

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣١ مارس ٢٠٢٦

رقم الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
	المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
٤-٣	بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي
٥	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد المرحلي
٦	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد المرحلي
٨-٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي
١٠-٩	بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد المرحلي
٢٨-١١	إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية



كي بي ام جي  
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث  
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦  
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة  
دولة قطر  
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١  
الموقع الالكتروني: kpmg.com/qa

# تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى مساهمي شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

## المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. (الشركة) وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان الربح أو الخسارة المختصر المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل المختصر المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه المعلومات المالية المختصرة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.


# تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

## النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

## أمر آخر

إن الأرقام المقابلة المعروضة في المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لم تخضع للمراجعة، ولا نبدي أي استنتاج مراجعة بشأنها.



يعقوب حبيقة

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٨٩

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

٢٨ أبريل ٢٠٢٦

الدوحة

دولة قطر



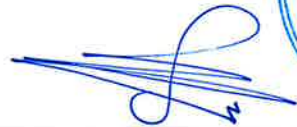
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣	٣٠٥,١٢٤,١٠٦	٥	الممتلكات والمعدات
٥٧,٩٩٤,٣٠٨	٥٤,٤٠١,٩٧٥	(١) ٦	موجودات حق الاستخدام
٦٤,٠٠٣,١٣٨	٦٣,٢٩٤,٦٣٥	٧	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	٢,٣٤٤,٢١٠,٠٦٠	٨	استثمارات عقارية
٢١٦,٧٩٤,٧١١	٢٢٢,٨٦٩,٤٥٩	٩	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	١٠٣,٠٥٦,١٨١	١٠	الاستثمارات المالية
٢٨,٠٠٨,٢٤٠	٢٩,٠٦٤,١٩٤		محتجزات مدينة
٦,٥٣٩,٠٢٧	٦,٥٣٩,٠٢٧	١٢ (ج)	قرض لشركات شقيقة
١٠,٢٩٨,٠٨٨	١٠,٥٧٦,٠٧٣		موجودات أخرى
<u>٣,١٤١,٥٣٨,٦٤٤</u>	<u>٣,١٣٩,١٣٥,٧١٠</u>		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٨٥,٦٥٤,٤٧٦	٢٨١,٩٨٥,٣٩٥		المخزون
٣٣٠,١١٦,٦٧٧	٣١٠,٢٩٤,٣٨٩	١٢ (ب)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٣,٣٦٣,١٩٧	٣٤,٧٢١,٩٨٩		محتجزات مدينة
١٤٣,٤٩٦,٢٤٢	١٤٩,٨٦٤,٣٩٦	١٤	موجودات العقد
٣٨٢,٩٥٧,٦٧٩	٣٤٨,٧٨٤,٠٣١		الذمم التجارية والأخرى المدينة
١٠٦,٨٨٥,٣٦٣	٩٦,٣٨٧,٧٥١		موجودات أخرى
٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢	٢٧٥,٨٨٢,١٥٠	١١	النقد وما يعادله
<u>١,٥٤٧,٩٣٨,١٩٦</u>	<u>١,٤٩٧,٩٢٠,١٠١</u>		<b>الموجودات المتداولة</b>
<u>٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠</u>	<u>٤,٦٣٧,٠٥٥,٨١١</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>



تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	إيضاح	حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		رأس المال
٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥		احتياطي قانوني
٦,١٣٦,٨٨٢	٢,٩٢٠,٣٣٦		احتياطي القيمة العادلة
٨,٥٠٨,٤٩٢	٨,٥٠٨,٤٩٢		احتياطي إعادة تقييم
١٥٢,٥٩٢,٤٦٣	١١٠,١٨٦,٠٦٣		الأرباح المدورة
١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢	١,٥٩٩,٦٩٢,١١٦		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١٣٠,٧١٩,٦٧٨	١٣٢,٠٩٦,٦٠٣		مساهمات غير مسيطرة
١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠	١,٧٣١,٧٨٨,٧١٩		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	١,٧٩٦,٣٥٨,٥٧٠	١٣	القروض
٦٦,٠٧٤,٣٥٠	٦٢,٩٣٩,٢٢١	(٢) ٦	مطلوبات الإيجار
٥٥,٢٩٠,٦٥٧	٥٦,٣٠٦,٣٥٨		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٥,٦٨٠,٤١٠	٦,٢٩٧,٥٢٥		محتجزات دائنة
١,٩٤٧,٦٧٦,٩٨٨	١,٩٢١,٩٠١,٦٧٤		مطلوبات غير متداولة
			مستحق لأطراف ذات علاقة
١,٨٣٠,٣٤٦	١,٢٧٨,٩٦٨	(د) ١٢	سحب على المكتشف من بنوك
٦٤,٣٣٢,٨١٥	٥٨,٠٠٣,١٠٩	١١	القروض
٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩	٤١٩,٠٧١,٨٨٣	١٣	مطلوبات الإيجار
١١,٣٦٥,٧٢٦	١٠,٩٩٣,٦٩٢	(٢) ٦	محتجزات دائنة
١٢,٧١٧,٩٧٢	١٣,٣٢٢,٢٥٣		سلف من العملاء
٥٣,٣٣٧,٥٩٩	٦٦,٧٨٩,٨٠٢		مطلوبات العقود
٤٣,٨٩٧,٤٧١	٤٦,٢٠٦,٥٥٥	١٤	مطلوبات أخرى
١٤٢,٩١٦,٢٨٩	٢٠١,٩١٦,٠٧٠		الذمم التجارية والأخرى الدائنة
١٨٦,٦٣٣,٢٦٥	١٦٥,٧٨٣,٠٨٦		المطلوبات المتداولة
٩٦٥,٧٦٥,١١٢	٩٨٣,٣٦٥,٤١٨		إجمالي المطلوبات
٢,٩١٣,٤٤٢,١٠٠	٢,٩٠٥,٢٦٧,٠٩٢		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠	٤,٦٣٧,٠٥٥,٨١١		

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وراقعتها بالنيابة عنه في تاريخ ٢٨ إبريل ٢٠٢٦ كلاً من:



حكمت عبدالفتاح يونس  
المدير المالي





عبدالسلام عيسى أبو عيسى  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.



بالريال القطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩	٤٠٢,٦١٥,٧٤٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
٢٨,٢٤٩,٣٢١	٢٧,٩٥٥,٣٢٤	إيرادات العقارات
٣٩٩,٠٨٨,٩١٠	٤٣٠,٥٧١,٠٦٤	١٤ الإيرادات
(٢٨٠,٩٠٢,٥٣١)	(٣٠٥,٩١٤,٦٣٧)	١٥ تكلفة التشغيل
١١٨,١٨٦,٣٧٩	١٢٤,٦٥٦,٤٢٧	إجمالي الربح
٦,٧٦٩,٦٤٩	٧,٩٤٤,١٩٢	١٦ إيرادات أخرى
(٧٤,٦٦٩,٨٤٢)	(٨٠,٥٧٤,١٢٩)	المصروفات العمومية والإدارية
(٤,٠٧٧,٦٧٤)	(٤,٠٣٤,٧٨٩)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية و موجودات العقد
(١٢٠,٧١٣)	(١٣٢,١٦٧)	١٧ خسارة القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
٤٦,٠٨٧,٧٩٩	٤٧,٨٥٩,٥٣٤	الربح التشغيلي
(٢٨,١٨٢,٢٩٣)	(٢٤,٧٠٦,٧٠٣)	تكلفة التمويل
٢,٥٦١,٧٦٨	٢,٢٦٢,٧٠٧	إيرادات التمويل
(٢٥,٦٢٠,٥٢٥)	(٢٢,٤٤٣,٩٩٦)	صافي تكاليف التمويل
٩٤٤,٨٨٨	٢,٨٠٢,٢٦٢	حصة النتائج في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، صافي الضريبة
٢١,٤١٢,١٦٢	٢٨,٢١٧,٨٠٠	الربح قبل الضريبة
(٤١٥,٠٣٧)	(٦٩٠,٣٨٨)	مصروف ضريبة الدخل
٢٠,٩٩٧,١٢٥	٢٧,٥٢٧,٤١٢	الربح للفترة
٢٠,٢٣٥,٥٧٦	٢٦,١٥٢,٨٨٧	الربح المنسوب لـ:
٧٦١,٥٤٩	١,٣٧٤,٥٢٥	مالكي الشركة
٢٠,٩٩٧,١٢٥	٢٧,٥٢٧,٤١٢	مساهمات غير مسيطرة
٠,٠١٨	٠,٠٢٣	١٩ العائدات للسهم الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد



لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(غير مراجعة)	(مراجعة)
٢٠,٩٩٧,١٢٥	٢٧,٥٢٧,٤١٢
<b>الربح للفترة</b>	
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>	
<i>البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:</i>	
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – صافي	
التغير في القيمة العادلة	
إعادة تقييم الممتلكات والمعدات	
<b>الدخل الشامل الآخر للفترة</b>	
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>	
٢,١٨٠,٦٣٢	(٣,١٨٧,٠٨١)
٤,٥٨١,٠٧٠	-
٦,٧٦١,٧٠٢	(٣,١٨٧,٠٨١)
٢٧,٧٥٨,٨٢٧	٢٤,٣٤٠,٣٣١
<b>إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:</b>	
مالكي الشركة	
مساهمات غير مسيطرة	
<b>إجمالي الدخل الشامل للفترة</b>	
٢٦,٩٩٧,٨٦١	٢٢,٩٦٥,٨٠٦
٧٦٠,٩٦٦	١,٣٧٤,٥٢٥
٢٧,٧٥٨,٨٢٧	٢٤,٣٤٠,٣٣١



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بالريال القطري

العائد إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني (١)	رأس المال
١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠	١٣٠,٧١٩,٦٧٨	١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢	١٥٢,٥٩٢,٤٦٣	٨,٥٠٨,٤٩٢	٦,١٣٦,٨٨٢	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٢٧,٥٢٧,٤١٢	١,٣٧٤,٥٢٥	٢٦,١٥٢,٨٨٧	٢٦,١٥٢,٨٨٧	-	-	-	-
(٣,١٨٧,٠٨١)	-	(٣,١٨٧,٠٨١)	-	-	(٣,١٨٧,٠٨١)	-	-
٢٤,٣٤٠,٣٣١	١,٣٧٤,٥٢٥	٢٢,٩٦٥,٨٠٦	٢٦,١٥٢,٨٨٧	-	(٣,١٨٧,٠٨١)	-	-
(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	-	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	-	-	-	-
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	-	-	-	-	-	-
(٦٨,٥٨٦,٣٥٢)	٢,٤٠٠	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	-	-	-	-
-	-	-	٢٩,٤٦٥	-	(٢٩,٤٦٥)	-	-
١,٧٣١,٧٨٨,٧١٩	١٣٢,٠٩٦,٦٠٣	١,٥٩٩,٦٩٢,١١٦	١١٠,١٨٦,٠٦٣	٨,٥٠٨,٤٩٢	٢,٩٢٠,٣٣٦	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

إعادة تصنيف الربح من استبعاد الأوراق المالية  
الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
الأخر إلى الأرباح المدورة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

(١) ستتم المحاسبة عن الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

(٢) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٩ مارس ٢٠٢٦، تم اقتراح وإعلان توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بقيمة ٢٠,٢٥٢,٧٥٢ ريال قطري، وقد تم استحقاق هذه الأرباح كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ ودفعها لاحقاً. ولم يتم إعلان أو دفع أي توزيعات أرباح أخرى خلال الفترة.

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بالريال القطري

العائد إلى مالكي الشركة

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	احتياطي إعادة تقييم أرباح متورة	الاحتياطي القانوني احتياطي القيمة العادلة (١)	رأس المال
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢ (١,٤٨١,٥٩٨)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٢٠,٩٩٧,١٢٥	٧٦١,٥٤٩	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	-	-
٦,٧٦١,٧٠٢	(٥٨٣)	٦,٧٦٢,٢٨٥	-	٢,١٨١,٢١٥	-
٢٧,٧٥٨,٨٢٧	٧٦٠,٩٦٦	٢٦,٩٩٧,٨٦١	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	٢,١٨١,٢١٥	-
٢,٤٦٥	٢,٤٦٥	-	-	-	-
(١٢٥,٧٦٠)	(٣٤١,٦٤١)	٢١٥,٨٨١	٢١٥,٨٨١	-	-
(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	-
(٤٥,٨٤٩,١٣٠)	(٣٢٩,١٧٦)	(٤٥,٥٠٩,٩٥٤)	(٤٥,٥٠٩,٩٥٤)	-	-
١,٦٩١,١٩٤,١٤٧	١٣٢,٥٢٩,٤٧٩	١,٥٥٨,٦٦٤,٦٦٨	٨٣,٦٧٦,٤١٧	٦٩٩,٦١٧	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجع)

بجمالي الدخل الشامل للفترة

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

المعاملات مع مالكي الشركة

صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة

الإستحواد على حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة

توزيعات الأرباح (٢)

إجمالي المعاملات مع المالك

(٢) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١١ مارس ٢٠٢٥، تم اقتراح وإعلان توزيع أرباح عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ٢٠٢٤ ريال قطري. وقد تم دفع توزيعات الأرباح هذه كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥. ولم يتم إعلان أو دفع أي توزيعات أرباح أخرى خلال الفترة.



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

بالريال القطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢١,٤١٢,١٦٢	٢٨,٢١٧,٨٠٠	<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
٧,٨٤٩,٩١٠	٧,٩٩٣,٨٧٤	الربح قبل الضريبة
٧٠	-	تعديلات:-
٨٢٧,٦٣٥	٧٠٨,٥٠٣	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣,١٤٥,٠٤٧	٣,٢٣١,١٣٤	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
١٢٠,٧١٣	١٣٢,١٦٧	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
٩٩٨,٩٣٧	١,١٨٢,٩٥٨	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
٤,٠٧٧,٦٧٤	٤,٠٣٤,٧٨٩	- صافي خسارة القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
٣,٥٦٢,٣٢٣	٣,٤٤٨,٧١٢	- مخصص المخزون بطئ الحركة
(٤٨٧,٧٤٦)	(٥٧,٨٢٠)	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٢٩,٨١٧,٧٢١	٢٥,١٣٠,٧٨٢	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٣٩٦,٤٨٩)	(١,٧٤١,٨٨١)	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٤٨,٢٨٧)	(٥٢٠,٨٢٦)	- تكاليف التمويل
(٩٤٤,٨٨٨)	(٢,٨٠٢,٢٦٢)	- إيرادات الفوائد
-	(١٢٨,٩١٦)	- إيرادات توزيعات أرباح
-	(١٣,٦٧٠)	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٨,٦٣٤,٧٨٢	٦٨,٨١٥,٣٤٤	- ربح من إلغاء الاعتراف بموجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجاب
		- الربح الناتج عن استبعاد الأوراق المالية الاستثمارية
		<b>ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>
		تغييرات في:
٣,٥١١,٦٧٠	٢,٤٨٦,١٢٣	- المخزون
(٢,٩٤٢,٦٣٨)	١٠,٢١٩,٦٢٧	- موجودات أخرى
(٣,٣٦٨,٩١٣)	١٩,٤٩٧,٤٩٧	- مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٢٦١,٨٧٣	(٢,٤١٤,٧٤٦)	- المحتجزات المدينة
(٩,٠٥٨,٢٢٦)	(٦,٣٦٨,١٥٤)	- موجودات العقود
(١١,٣١٢,٥٢٢)	٣٠,٩٤١,٠٨٦	- ذمم تجارية وأخرى مدينة
٢٢٠,٧٨١	(٥٥١,٣٧٨)	- مستحق لأطراف ذات علاقة
١,٣٨٥,٤٢٦	١,٢٢١,٣٩٦	- محتجزات دائنة
٥,٦٤٢,٣٢٤	١٣,٤٥٢,٢٠٣	- المبالغ المستلمة من العملاء
٤,٧٥٥,٦٥٧	٢,٣٠٩,٠٨٤	- مطلوبات العقود
(٤٨,٣٠٥,٣٥٣)	(٢٠,٨٥٠,١٧٩)	- الذمم التجارية والأخرى الدائنة
(١٢,٥٩٩,٥٨٣)	(٩,٩٠١,٧٦١)	- مطلوبات أخرى
(٢,١٧٤,٧٢٢)	١٠٨,٨٥٦,١٤٢	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢,٣٥٦,١٢٢)	(٢,٤٣٣,٠١١)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
-	(٣٥٠,٠٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤,٥٣٠,٨٤٤)	١٠٦,٠٧٣,٠٤٧	<b>صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

بالريال القطري

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		اقتناء الممتلكات والمعدات
(٣٢,٦٠٩,٢٩٦)	(٥,١٧٨,١٠٧)	إضافات للاستثمارات العقارية
(١,٦٦٧,٠٢٨)	(٦٦٦,٧٦٤)	الاستحواذ على موجودات غير ملموسة
(١٥٥)	-	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
٤٨٧,٦٧٢	٥٧,٨٤٠	متحصلات من بيع استثمارات أخرى
-	٥٦,١٨٤	اقتناء استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٢,١٣٢,٠٠٠)	(٣,٣٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤,١٥٨,٤١٨	-	توزيعات أرباح مستلمة
٣٤٨,٢٨٧	٥٢٠,٨٢٦	فائدة مستلمة
١,٧٠١,٣٤٨	١,٢٦٤,٤٤٥	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
(٢٩,٧١٢,٧٥٤)	(٧,٢٤٥,٥٧٦)	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
		المتحصلات من القروض
٢١٥,٠٠٧,١٠٦	٨٢,٥٧١,٢٧٦	سداد القروض
(١٥٤,٩٩٩,٥٩٦)	(١٣٦,٤١٠,١٤٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
١٤٨,١٨٣	٤٧,٣٩٦	صافي الحركة في الودائع لأجل
(٦,٣٦٠,٠٠٠)	-	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(١٢٥,٧٥٩)	-	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
٢,٤٦٤	٢,٤٠٠	سداد مطلوبات إيجار
(٢,٩٠٨,٠٦٢)	(٣,٠١٧,٠٤٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٣٠,٠٨٥,٣٥٧)	(٢٥,٢٢٦,٦٥٩)	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(٢٥,٠٤٦,٨٥٦)	(٨٢,٠٣٢,٧٨١)	
		<b>صافي الزيادة / (النقصان) في النقد وما يعادله</b>
(٥٩,٢٩٠,٤٥٤)	١٦,٧٩٤,٦٩٠	النقد وما يعادله في بداية الفترة
١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	١٩٩,٥٣٦,٨٢٤	النقد وما يعادله في نهاية الفترة
٦٥,٧٥٥,٢٩٢	٢١٦,٣٣١,٥١٤	



## ١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة" أو "السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تشتمل هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية") كما في وللتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

خلال الفترة، لم تكن هناك تغييرات في حصص الملكية في الشركات التابعة والزميلة.

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالفترة المقارنة.

## ٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤/التقارير المالية المرحلية، ويجب أن تقرأ جنبا إلى جنب مع آخر بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ("آخر بيانات مالية موحدة سنوية"). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للمجموعة الكاملة من البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تُعد ذات أهمية لفهم التغييرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠٢٦.

## ٣ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية قامت الإدارة بإجراء أحكام، وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات المعلن عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في المعلومات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

## قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة المدخلات الهامة غير الملاحظة وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير المحاسبية، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

### ٣ استخدام الأحكام والتقدير (تابع)

#### قياس القيم العادلة (تابع)

عند قيامها بقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

إذا تم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى للمدخلات وهذا أمر مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بعمليات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين المزيد من المعلومات حول الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح ٨ وإيضاح ٢٠.

### ٤ (أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

فيما عدا ما هو مذكور أدناه فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦:

تاريخ سريان المفعول	المعايير المحاسبية الجديدة أو التعديلات
١ يناير ٢٠٢٦	• تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) • العقد الذي يشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

## ٤ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ سريان المفعول
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات	
بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستمر وشركته الزميلة أو مشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)	سيتم تحديد موعد لاحقاً

لم تعتمد المجموعة مبكراً أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

## ٥ الممتلكات والمعدات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
		<b>التكلفة</b>
١,٠٩٤,٩٩٦,٩٠٠	٩٥٦,٢١٨,٢١٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٩,٥٠٧,٦٧٨	٥,١٧٨,١٠٧	إضافات
(١٠٧,٦٩٧,٣١١)	(٣١٧,٠٠٠)	الاستبعادات
(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	-	إعادة تصنيف إلى استثمارات عقارية - مقاصة الإهلاك
٧,٠٧٣,٣٨٠	-	إعادة تقييم المبنى المعاد تصنيفه إلى استثمار عقاري
(٢٤,٧٤٤,٦٦٠)	-	إعادة تصنيف إلى استثمارات عقارية
(٥٦,٥٤٥,٨٧٥)	-	تحويل إلى الاستثمارات العقارية
(١١,٣٨٩,٩٥٩)	-	المشطوبات
٩٥٦,٢١٨,٢١٦	٩٦١,٠٧٩,٣٢٣	الرصيد في
		<b>الإهلاك المتراكم</b>
٧٥٧,٨٨٥,١٢١	٦٤٨,٢٧٨,٣٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٠,٥٠٣,٤٤٢	٧,٩٩٣,٨٧٤	الإهلاك
(١٠٣,٧٨٩,٠٧٠)	(٣١٦,٩٨٠)	الاستبعادات
(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	-	إعادة تصنيف إلى استثمارات عقارية - مقاصة الإهلاك
(١١,٣٣٩,٢٣٣)	-	المشطوبات
٦٤٨,٢٧٨,٣٢٣	٦٥٥,٩٥٥,٢١٧	الرصيد في
٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣	٣٠٥,١٢٤,١٠٦	<b>القيم الدفترية في</b>

## ٦ الإيجارات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني الأخرى المستخدمة في عملياتها. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار للعقود هذه هي كما يلي:

## ١. موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
		<b>التكلفة</b>
١٣٢,٦٨١,٠٥٥	١٣٨,٣٤٧,٣٨٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٣,٨٥٧,١٥٨	-	إضافات
(٥,٠٤٩,٤٩٩)	-	تعديلات
-	(٧٥٢,٧٧٧)	إلغاء الاعتراف
(٣,١٤١,٣٣٤)	-	إعادة تصنيف الى استثمارات عقارية
<u>١٣٨,٣٤٧,٣٨٠</u>	<u>١٣٧,٥٩٤,٦٠٣</u>	الرصيد في
		<b>الإهلاك المتراكم</b>
٦٧,٤٩٩,٣٩٤	٨٠,٣٥٣,٠٧٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٢,٨٥٣,٦٧٨	٣,٢٣١,١٣٤	الإهلاك
-	(٣٩١,٥٧٨)	إلغاء الاعتراف
<u>٨٠,٣٥٣,٠٧٢</u>	<u>٨٣,١٩٢,٦٢٨</u>	الرصيد في
<u>٥٧,٩٩٤,٣٠٨</u>	<u>٥٤,٤٠١,٩٧٥</u>	القيم الدفترية في

## ٢. مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٣,٨٥٧,١٥٨	-	إضافات
(٥,٠٤٩,٤٩٩)	-	تعديلات
-	(٤٩٠,١١٥)	إلغاء الاعتراف
٤,٣٠٣,٥٦٩	١,٠٦٢,٩٣١	مصروف الفائدة
(١١,٦٦٥,٤١٣)	(٣,٠١٧,٠٤٨)	سداد أصل الدين
(٤,٣٠٣,٥٦٩)	(١,٠٦٢,٩٣١)	فائدة مدفوعة
<u>٧٧,٤٤٠,٠٧٦</u>	<u>٧٣,٩٣٢,٩١٣</u>	الرصيد في

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٦٦,٠٧٤,٣٥٠	٦٢,٩٣٩,٢٢١	غير متداولة
١١,٣٦٥,٧٢٦	١٠,٩٩٣,٦٩٢	متداولة
<u>٧٧,٤٤٠,٠٧٦</u>	<u>٧٣,٩٣٢,٩١٣</u>	الرصيد في

بالريال القطري

## ٧ الموجودات غير الملموسة والشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	الشهرة الموجودات غير الملموسة (١)
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	
١٨,٥٥٥,٧٠٦	١٧,٨٤٧,٢٠٣	
<u>٦٤,٠٠٣,١٣٨</u>	<u>٦٣,٢٩٤,٦٣٥</u>	

## (١) موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	التكلفة
٧٨,٩٥٨,٦٣١	٧٨,٢٩٨,١٤٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٨٧,٤٧٨	-	إضافات
(٧٤٧,٩٦٤)	-	الشطب
<u>٧٨,٢٩٨,١٤٥</u>	<u>٧٨,٢٩٨,١٤٥</u>	الرصيد في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	الإطفاء المتراكم
٥٧,٢٩١,٨٤٦	٥٩,٧٤٢,٤٣٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣,١٩١,٣٩٠	٧٠٨,٥٠٣	الإطفاء
(٧٤٠,٧٩٧)	-	الشطب
<u>٥٩,٧٤٢,٤٣٩</u>	<u>٦٠,٤٥٠,٩٤٢</u>	الرصيد في
<u>١٨,٥٥٥,٧٠٦</u>	<u>١٧,٨٤٧,٢٠٣</u>	القيم الدفترية في

## ٨ استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	إضافات
٨,٧٣٥,٠٨٥	٦٦٦,٧٦٤	إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات
٢٤,٧٤٤,٦٦٠	-	إعادة تصنيف من موجودات حق الاستخدام
٣,١٤١,٣٣٤	-	تحويل من ممتلكات ومعدات
٥٦,٥٤٥,٨٧٥	-	الاستبعادات
(٢١,٤٣٥,٦١٧)	-	صافي (خسارة) / ربح القيمة العادلة
٥,٠١٤,٠٧٤	(١٣٢,١٦٧)	الرصيد في
<u>٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣</u>	<u>٢,٣٤٤,٢١٠,٠٦٠</u>	

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	عقارات مكتملة
٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	٢,٣٢٩,٩٨٠,٩١٦	عقارات قيد التطوير
١٣,٥٦٢,٣٨٠	١٤,٢٢٩,١٤٤	
<u>٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣</u>	<u>٢,٣٤٤,٢١٠,٠٦٠</u>	

## ٨ استثمارات عقارية (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٢,٢٢٣,١٤٢,٦٤٧	٢,٢٢٣,٠٩٠,٧٢١	عقارات مكتملة
١٠٦,٩٧٠,٤٣٦	١٠٦,٨٩٠,١٩٥	واقعة في دولة قطر
٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	٢,٣٢٩,٩٨٠,٩١٦	واقعة في الإمارات العربية المتحدة
١٣,٥٦٢,٣٨٠	١٤,٢٢٩,١٤٤	عقارات قيد التطوير
٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	٢,٣٤٤,٢١٠,٠٦٠	واقعة في دولة قطر

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ١٣.
- تبلغ القيمة العادلة لبعض الاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) مرهونة لصالح بنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.
- بلغت إيرادات الإيجار المُعترف بها من قبل المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢٦,٨٠٦,٠٣٨ ريال قطري (٣١ مارس ٢٠٢٥: ٢٧,٠٥٨,٢٦٦ ريال قطري)، وتم إدراجها ضمن الإيرادات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد المرحلي.

## قياس القيم العادلة

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون خارجيون مستقلون. هؤلاء المقيّمون معتمدين بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية الذي يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وهو طريقة التدفقات النقدية المخصومة أو المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وهو نهج مقارنة السوق.

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات التقييم والمنهج المتبع في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بشكل كبير عن نهاية السنة. كما لم يكن هناك أي تغيير في حالة عدم التأكد من التقييم على النحو المبين في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

## ٩ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٧٤,١٠٠,٤٨٩	٧٧,٠١٨,٠٦٩	المساهمة في المشاريع المشتركة (١)
١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	١٤٥,٨٥١,٣٩٠	المساهمة في الشركات الزميلة (٢)
٢١٦,٧٩٤,٧١١	٢٢٢,٨٦٩,٤٥٩	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية  
كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بالريال القطري

٩ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	(١) المساهمة في المشاريع المشتركة
٧٣,٨٠٦,١٠٦	٧٤,١٠٠,٤٨٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١,٣٨٣,٤٩٣	٢,٩١٧,٥٨٠	حصة من نتائج مشروع مشترك بالصافي
(١١,٠٨٩,١١٠)	-	توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة
<u>٧٤,١٠٠,٤٨٩</u>	<u>٧٧,٠١٨,٠٦٩</u>	الرصيد في

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	إضافات
٣,٤٤٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	حصة من نتائج شركات زميلة بالصافي
(٧٣٢,٥٤٢)	(١١٥,٣١٨)	استبعاد الربح غير المحقق
-	(٢٧,٥١٤)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>(٤٢٧,٣٨٠)</u>	<u>-</u>	الرصيد في
<u>١٤٢,٦٩٤,٢٢٢</u>	<u>١٤٥,٨٥١,٣٩٠</u>	

١٠ استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	استثمارات غير متداولة
٦١,٦٤٥,٢٣٦	٥٨,٤١٥,٦٤١	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٤,٦٤٠,٥٤٠	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١٠٦,٢٨٥,٧٧٦</u>	<u>١٠٣,٠٥٦,١٨١</u>	الرصيد في

(١) الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	إضافات خلال السنة
٢,٧٥٧,٠٠٠	-	استبعادات خلال الفترة / السنة
(١,٧٢١,٨٤٠)	(٤٢,٥١٤)	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
<u>٧,٥٨٨,٤٣٨</u>	<u>(٣,١٨٧,٠٨١)</u>	الرصيد في
<u>١٠٦,٢٨٥,٧٧٦</u>	<u>١٠٣,٠٥٦,١٨١</u>	

## ١١ النقد وما يعادله

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١,٢٨٢,١٣٧	١,٣٠٧,٨٤٧	أرصدة نقدية
١٩٤,٢٩٥,٧٣٩	٢٤٤,٠١٤,٣٠٣	أرصدة لدى البنوك
٦٩,٨٨٦,٦٨٦	٣٠,٥٦٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يومًا)
٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢	٢٧٥,٨٨٢,١٥٠	<b>النقد وما يعادله في بيان المركز المالي</b>
(٦٤,٣٣٢,٨١٥)	(٥٨,٠٠٣,١٠٩)	ناقصا: سحب على المكشوف من بنوك
(١,٥٩٤,٩٢٣)	(١,٥٤٧,٥٢٧)	ناقصا: ودائع هامشية مقابل الضمانات
١٩٩,٥٣٦,٨٢٤	٢١٦,٣٣١,٥١٤	<b>النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية</b>

## ١٢ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

## (أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٥١,٩٤٣	٤٦,٧٥٠	مبيعات بضائع وخدمات
١٠٠,٢٩٩	٢٨٠,٦٢٥	شركات زميلة
٧٥٤,٣٤٠	٦٢٣,١٣٩	موظفي الإدارة الرئيسيين
٩٠٦,٥٨٢	٩٥٠,٥١٤	أطراف أخرى ذات علاقة *
٤٣٠,٢٤٠	٤٥٠,٨٩٠	دخل عقاري
٧٠,٢٠٠	٧٠,٢٠٠	شركات زميلة
٣,٨٦٤,٧٩٢	٣,٧٢٤,٩٦٨	مشاريع مشتركة
٤,٣٦٥,٢٣٢	٤,٢٤٦,٠٥٨	أطراف أخرى ذات علاقة *
٤٨١,٩٥٥	٢,٨٤٩	تكاليف التشغيل
٤٤,١٠٠	-	شركات زميلة
٥٢٦,٠٥٥	٢,٨٤٩	أطراف أخرى ذات علاقة *
٥١٢,١٣١	٤٧٧,٤٣٦	إيرادات التمويل
		مشاريع مشتركة
٣٥,٨٣٢	٣٩,٦٩٧	المصرفيات الأخرى
١٢٣,٠٠٠	١٢٣,٢٠٥	شركات زميلة
١٥٨,٨٣٢	١٦٢,٩٠٢	أطراف أخرى ذات علاقة *

## ١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

## (ب) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	العلاقة	
١٢١,٧٠٩,٢٢٩	١٢١,٧٠٩,٢٢٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل
١٤١,٥٧٨,٣٩٠	١٤٢,٦٤٥,٦٩٦	أطراف أخرى ذات علاقة*	ويست باي ميديكير ذ.م.م
٤٢,٥٣٠,٣٢١	٤٣,٨٦٧,١٠٨	مشروع مشترك	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٢,٢٤٨,٤٦١	٢١,٩٦٣,٩٦٢	أطراف أخرى ذات علاقة*	السلام القابضة ذ.م.م.
١٨,٠٥١,٨٧٧	١٨,٣٥٤,٢٠٩	أطراف أخرى ذات علاقة*	قطر يوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
١٥,٨٩٢,١٨٤	٤,٤٥١,٢٦٦	شركة زميلة	زيجنا الدوحة للتجارة ذ.م.م.
١٠,٧١٥,٩١٤	٤٠,٨٦٦	مشروع مشترك	السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م
٥,٨٥٧,٧٢٧	٥,٨٧٢,٧٢٧	شركة زميلة	جست كيدينج
٤,٠٠٣,٣٤٤	٤,١١٥,٥١١	أطراف أخرى ذات علاقة*	شركة إم أو القابضة ذ.م.م.
١,٨٩٤,٠١٠	٢,١٧٥,٢٥٢	مشروع مشترك	سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية ذ.م.م.
١,٨٦٣,٠٢٧	١,٢٨٧,٣٨٦	أطراف أخرى ذات علاقة*	مطعم موبو ذ.م.م.
١,١٨٢,٧٦٨	١,١٨٢,٧٦٨	أطراف أخرى ذات علاقة*	ايكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م
٦٧٣,٧٨٤	٦٤٢,٤٦٧	شركة زميلة	محلات السلام هيوغو بوس ذ.م.م
٣٨٧,٣٤٥	٣٨٧,٣٤٥	أطراف أخرى ذات علاقة*	اتيلية ١٠١
٢٠٩,٩٦٠	١٥٧,٥٥٤	أطراف أخرى ذات علاقة*	شركة أميري جيمز
١٢٦,٤٣٤	١٠٠,٠٩٢	أطراف أخرى ذات علاقة*	الحسام القابضة ذ.م.م
١١٥,١٧٥	١٩٥,٩٧٣	شركة زميلة	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.
٩٧,٤٣٩	٩٧,٤٣٧	أطراف أخرى ذات علاقة*	شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية
١٥,١٨٥	-	موظفو الإدارة الرئيسيون	السيد بسام أبو عيسى
٥٨١,٩٦٠	١,٤١٧,٤٧٧	أطراف أخرى ذات علاقة*	أو إكس فينتس ذ.م.م.
٣,٠٣١,٣٧٥	٣,٠٨١,٥٢٣	أطراف أخرى ذات علاقة*	أخرى
٣٩٢,٧٦٥,٩٠٩	٣٧٣,٧٤٥,٨٤٨		
(٦٢,٦٤٩,٢٣٢)	(٦٣,٤٥١,٤٥٩)		مخصص انخفاض قيمة مستحقات من الأطراف ذات العلاقة
٣٣٠,١١٦,٦٧٧	٣١٠,٢٩٤,٣٨٩		

## (ج) فرض لشركات زميلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	العلاقة	
٢١,٧٠٧,٣٤٣	٢١,٧٠٧,٣٤٣	شركة زميلة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدينج للتجارة العامة
٢,٢١٥,٥٧٣	٢,٢١٥,٥٧٣	مشروع مشترك	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٣,٩٢٢,٩١٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦		
(١٧,٣٨٣,٨٨٩)	(١٧,٣٨٣,٨٨٩)		مخصص انخفاض القيمة
٦,٥٣٩,٠٢٧	٦,٥٣٩,٠٢٧		كما في ٣١ مارس

تشمل الأطراف ذات العلاقة الأخرى\* الجهات التي يسيطر عليها أو يسيطر عليها بشكل مشترك أو يمارس عليها نفوذًا مؤثرًا موظفو الإدارة العليا الرئيسيون.

## ١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

## (د) مستحق لأطراف ذات علاقة

العلاقة	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
شفت بوينت ذ.م.م	١,١٤٧,٤٤٧	١,١٤٧,٤٤٧
شركة إم بي سي أو قطر ذ.م.م.	١٠٤,٥٧٢	٦٥٣,٠٨١
كانون أوفيس اميجنج ذ.م.م	٢٥,٥٩٥	٢٩,٦٧٨
طرف ذو علاقة آخر	١,٣٥٤	١٤٠
	<u>١,٢٧٨,٩٦٨</u>	<u>١,٨٣٠,٣٤٦</u>

## (هـ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل حافز الإدارة التنفيذية مكافآت نهاية الخدمة	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
	٣,٩٧١,٣١١	٣,٩٠٤,٩٥١
	٢,٢٣٩,٣٧٨	١,٧٩٩,٨٠٩
	٢٠٩,١٠١	٢٠٢,٦٢٤
	<u>٦,٤١٩,٧٩٠</u>	<u>٥,٩٠٧,٣٨٤</u>

## ١٣ القروض

الرصيد في بداية الفترة / السنة المتحصلات من القروض سداد القروض - أصل الدين مصروفات الفائدة فائدة مدفوعة الرصيد في	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠
	٨٢,٥٧١,٢٧٦	٦١٣,٥٠٦,٣٧٦
	(١٣٦,٤١٠,١٤٦)	(٥٥٧,١٨٠,٢٩٤)
	٢٣,٤٧٤,٣٠٦	١١٠,٦٩٢,٥٧١
	(٢٣,٥٧٠,١٨٣)	(١١٢,٩٧١,٥٤٣)
	<u>٢,٢١٥,٤٣٠,٤٥٣</u>	<u>٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠</u>

قروض لأجل قروض مقابل إيصالات أمانة	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
	٢,٠٢٧,١٩٧,٦٥٢	٢,٠٤٦,٤٥٠,٨٥٧
	١٨٨,٢٣٢,٨٠١	٢٢٢,٩١٤,٣٤٣
	<u>٢,٢١٥,٤٣٠,٤٥٣</u>	<u>٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠</u>

تمثل القروض المذكورة أعلاه القروض التي تم الحصول عليها من مختلف البنوك المحلية والأجنبية لتمويل تشييد المباني والاستثمارات العقارية ومتطلبات رأس المال العامل وقروض تمويل المشاريع وسداد القروض القائمة. تحمل هذه القروض فائدة بأسعار تجارية. تبلغ القيمة العادلة للعقارات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري)، وهي موهنة مقابل هذه القروض.

## ١٣ القروض (تابع)

تم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	١,٧٩٦,٣٥٨,٥٧٠	غير متداولة
٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩	٤١٩,٠٧١,٨٨٣	متداولة
<u>٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠</u>	<u>٢,٢١٥,٤٣٠,٤٥٣</u>	الرصيد في

تخضع قروض المجموعة لمختلف التعهدات، والتي يتطلب بعضها الامتثال لها في غضون ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦، تلتزم المجموعة بجميع التعهدات ذات الصلة، وتتوقع أن تظل ملتزمة بهذه التعهدات على مدار الاثني عشر شهرًا التالية لتاريخ التقرير.

## ١٤ الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩	٤٠٢,٦١٥,٧٤٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء إيرادات العقارات
٢٧,٠٥٨,٢٦٦	٢٦,٨٠٦,٠٣٨	- دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٨)
١,١٩١,٠٥٥	١,١٤٩,٢٨٦	- إيرادات الإيجارات الأخرى
<u>٣٩٩,٠٨٨,٩١٠</u>	<u>٤٣٠,٥٧١,٠٦٤</u>	إجمالي الإيرادات

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)	
١٣٥,٤٠٠,٦٢٩	١٥٤,٥٩٥,٦٥٧	المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية
٢٠٧,٤٠٩,٧٥٠	٢٢١,٦١٤,٥٣١	إيرادات العقد
٢٨,٠٢٩,٢١٠	٢٦,٤٠٥,٥٥٢	الإيراد من بيع البضائع
<u>٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩</u>	<u>٤٠٢,٦١٥,٧٤٠</u>	إيراد الخدمات
٣١٣,١١١,٠٢٣	٣١٠,٦٢١,٠٠٧	الأسواق الجغرافية الأساسية
٣٨,١٢٢,٧٨٣	٣٧,٨٥٣,٢٥٨	دولة قطر
١٧,٤٠٠,٧٤١	٥١,٣٨٦,٥٣١	الإمارات العربية المتحدة
٢,٢٠٥,٠٤٢	٢,٧٥٤,٩٤٤	السعودية
<u>٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩</u>	<u>٤٠٢,٦١٥,٧٤٠</u>	أخرى

## ١٤ الإيرادات (تابع)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
٢٠٧,٤٠٩,٧٥٠	٢٢١,٦١٤,٥٣١	توقيت الاعتراف بالإيرادات
١٦٣,٤٢٩,٨٣٩	١٨١,٠٠١,٢٠٩	البضائع المحولة في نقطة زمنية
٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩	٤٠٢,٦١٥,٧٤٠	خدمات محولة بمرور الوقت
٣٦٩,٩٣٣,٠٠٧	٤٠١,٦٦٥,٢٢٦	نوع العملاء
٩٠٦,٥٨٢	٩٥٠,٥١٤	عملاء من أطراف أخرى
٣٧٠,٨٣٩,٥٨٩	٤٠٢,٦١٥,٧٤٠	الأطراف ذات العلاقة

## أ. أرصدة العقود

يوضح الجدول التالي معلومات حول موجودات العقود ومطلوبات العقود الناتجة عن العقود مع العملاء:

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١٤٣,٤٩٦,٢٤٢	١٤٩,٨٦٤,٣٩٦	موجودات العقود
(٤٣,٨٩٧,٤٧١)	(٤٦,٢٠٦,٥٥٥)	مطلوبات العقود
٩٩,٥٩٨,٧٧١	١٠٣,٦٥٧,٨٤١	موجودات العقود ، بالصافي

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء للعديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

## ١٥ تكلفة التشغيل

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
١٠٩,٦٤٣,٤٥٣	١٢٥,٠٩٥,١٢٤	تكاليف العقد
١٤٩,٨٧٥,٧٧٠	١٥٩,٩٨٥,٨٣٣	تكلفة البضاعة المباعة
١٧,٩٠١,٥٣٤	١٧,٨٥٧,٤٤٥	تكلفة الخدمات
٩٥٨,٥٣٠	١,٠٢٠,٧٩٦	إهلاك الممتلكات والمعدات
١,٥٦٨,٤٣٠	٩٤٧,٢٥٣	تكاليف العقارات
٥٧٢,٣٨٨	٦٦٦,٨٦٩	إهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٣٠,٠٩٨	٣٣٤,٦٠٣	فائدة على مطلوبات الإيجار
٢٤,٠٤٦	-	الفوائد المحملة على المشاريع
٢٨,٢٨٢	٦,٧١٤	الرسوم البنكية المحملة على المشاريع
٢٨٠,٩٠٢,٥٣١	٣٠٥,٩١٤,٦٣٧	

## ١٦ إيرادات أخرى

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,٢٠٧,٩٥٨	٢,٢٠٤,٩٩٤	إيرادات صرف عملات
٧٤٤,٨٧٢	٧٨١,٠٠٤	دخل الشحنة
٥٧,٨٢٠	٤٨٧,٧٤٦	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٨٦,٣١٢	١٧٦,٤٨٤	إيراد العمولة
١٢٨,٩١٦	-	ربح من إلغاء الاعتراف موجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار
٣,٠٢٩,٤٦٤	١,٨٣٨,٦٠٠	خصومات من الموردين
٢,٦٨٨,٨٥٠	١,٢٨٠,٨٢١	إيرادات متنوعة
<u>٧,٩٤٤,١٩٢</u>	<u>٦,٧٦٩,٦٤٩</u>	

## ١٧ خسارة القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
١٣٢,١٦٧	١٢٠,٧١٣	خسارة القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
<u>١٣٢,١٦٧</u>	<u>١٢٠,٧١٣</u>	

## ١٨ المطلوبات الطارئة

٣١ مارس ٢٠٢٦		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
(مراجعة)	(مدققة)			
٧٠,٠٤٤,٤٦٣	٣٧,١٨٦,١٦٣			خطابات اعتماد
٢٤٢,٠٧٦,١٨٥	١٩٣,٩٤٦,٥٦٣			خطابات ضمان
<u>٢,٦٢١,١٣٦</u>	<u>١,٣٢٥,٩٦٢</u>			ارتباطات رأسمالية

## ١٩ العائدات للسهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الربح / ( الخسارة ) للفترة العائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٦,١٥٢,٨٨٧	٢٠,٢٣٥,٥٧٦	الربح المنسوب لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
<u>٠,٠٢٣</u>	<u>٠,٠١٨</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

## ٢٠ القيم العادلة للأدوات المالية

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الزميلة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقاربة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			أسهم حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أسهم حقوق ملكية مدرجة أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٥٨,٤١٥,٦٤١	-	-	-	٥٨,٤١٥,٦٤١
٤٤,٦٤٠,٥٤٠	-	-	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠
١٠٣,٠٥٦,١٨١	٥٨,٤١٥,٦٤١	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	١٠٣,٠٥٦,١٨١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			أسهم حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أسهم حقوق ملكية مدرجة أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٦١,٦٤٥,٢٣٦	-	-	-	٦١,٦٤٥,٢٣٦
٤٤,٦٤٠,٥٤٠	-	-	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠
١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	٦١,٦٤٥,٢٣٦	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس المستوى ٢ والمستوى ٣ من القيمة العادلة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي، وكذلك المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها المستخدمة.

تقنية التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة
	لا ينطبق	لا ينطبق

## منهج السوق

سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقاربة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

## ٢٠ القيم العادلة للأدوات المالية (تابع)

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	تقنية التقييم
---	--	---------------

طريقة صافي الموجود المعدل

ستزداد / (تتقص) القيمة العادلة المقدرة إذا كان صافي الموجودات المعدلة أعلى / (أقل).	القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات.
--	--

يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).

يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيع الموجودات.

## تحليل الحساسية

بالنسبة للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة، سيكون للتغيرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الآخر.

نقصان	زيادة	
<u>(٢,٢٣٢,٠٢٧)</u>	<u>٢,٢٣٢,٠٢٧</u>	٣١ مارس ٢٠٢٦
		صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)
<u>(٢,٢٣٢,٠٢٧)</u>	<u>٢,٢٣٢,٠٢٧</u>	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية  
كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بالريال القطري

٢١ قطاعات التشغيل

لدى المجموعة قطاعات الإستراتيجية الخمسة المبينة أدناه، وهي القطاعات التي يتم تقديم التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، وتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبينة أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

	التجهيزات الداخلية والتشطيبات	الطاقة والكهربائية	البيع بالتجزئة الفاخرة والتوزيع	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات الإجمالية
الإيراد الخارجي	١٠٠,٥٣٠,٠٧٣	٧,٣٤٢,٦١٣	١٧٨,٤٦٧,٦٧١	٥٤,١٧٤,٠٤٥	٢٧,٠٥٦,٦٦٢
الإيرادات فيما بين القطاعات	٣,٤٠٧,١٧٠	٩٥٣,٣٧٧	٤٤٢,٣٣٧	٢,١٨٥,٢٠١	١٢,١١١,٨٧١
الإيرادات القطاعية	١٠٣,٩٣٧,٢٤٣	٧١,٢٩٥,٩٩٠	١٧٨,٩٠٩,٩٠٨	٥٦,٣٥٩,٢٤٦	٣٩,١٦٨,٥٣٣
ربح القطاع	٥,٢٠٨,٠١٩	١,٧١٨,٣٠٦	١١,٦٠٦,٧٨١	٣,٨٠٠,٥٩٥	٥,١٩٣,٧١١
موجودات القطاع	٢٧٤,٢٢٤,٦١٥	٣٦٣,٠٣٨,٢٢٧	٥١٠,٥٥٢,٤٢١	١٥٥,٢٤٦,٣٦٣	٣,٣٣٣,٩٧٦,١٨٥
مطلوبات القطاع	١٨١,٣٩٩,٣٦٢	١٣٥,١٠٠,٨٤٦	٣٧٧,٤٦٦,٢٢١	١٣٧,٧٢٤,٩٧٠	٢,٠٧٣,٥٧٥,٦٩٣
نفقات رأسمالية:					
موجودات ملموسة	٤٥٦,٢٥٠	١,٥١١,٩٧١	٣٨٨,٠٢٨	٦٨٨,٩٩٥	٢,٧٩٩,٦٢٧

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية  
كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

بالريال القطري

٢١ قطاعات التشغيل (تابع)

الإجمالي	العقارات والاستثمارات	التكنولوجيا	البيع بالتجزئة الفاخرة والتوزيع	الطاقة و الطاقة الكهربائية	التجهيزات الداخلية والتشطيبات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
٣٩٩,٠٨٨,٩١٠	٢٧,٣٢١,٥٥٨	٥٥,٤٣٢,٢١٨	١٥٨,٤٠٣,٤٩٨	٨٤,٧٦٠,٢٤٠	٧٣,١٧١,٣٩٦	الإيراد الخارجي
١٩,٣٠١,٥٠٨	١١,٠٦٠,٨٧٨	٣,٤٤٧,٠٩٣	٦٨٥,٤٤٢	١,٢٤٢,٨٤٤	٢,٨٦٥,٢٥١	الإيرادات فيما بين القطاعات إيرادات قطاعية
٤١٨,٣٩٠,٤١٨	٣٨,٣٨٢,٤٣٧	٥٨,٨٧٩,٣١١	١٥٩,٠٨٨,٩٤٠	٨٦,٠٠٣,٠٨٤	٧٦,٠٣٦,٦٤٧	ربح القطاع
٢٠,٩٩٧,١٢٥	٣,٨٤٣,٣٩٠	٥,٦٥١,٩١٨	٩,٨٣٢,٧٥٤	٣٨٨,٥٩٦	١,٢٨٠,٤٦٧	موجودات القطاع
٤,٥٢٩,١٥١,٤٣٦	٣,٣٢٤,٦٨٥,٣٨٠	١٥٠,١٠٧,٨٥٩	٤٧٣,٥٨٨,٩٤٦	٣٥٥,٢٣٢,٨٤٤	٢٢٥,٥٣٦,٤٠٧	مطلوبات القطاع
٢,٨٣٧,٩٥٧,٢٩١	٢,٠٥١,٤٥٧,٦٧٧	١٢٨,٨٠٧,٣٤٢	٣٧١,٥٧٨,٧٥٣	١٤٣,١١٥,٠٧٢	١٤٢,٩٩٨,٤٤٨	نقائت رأسمالية
٣٤,٢٧٦,٣٢٤	٢٧,٦٣٧,٠٠٧	١,٠٩١,٨٢٤	٣,٨٣٨,٦٦٨	١,١٤١,٣٣٦	٥٦٧,٥٨٩	موجودات ملموسة
١٥٥	-	-	-	-	١٥٥	موجودات غير ملموسة
٣٤,٢٧٦,٤٧٩	٢٧,٦٣٧,٠٠٧	١,٠٩١,٨٢٤	٣,٨٣٨,٦٦٨	١,١٤١,٣٣٦	٥٦٧,٧٤٣	

## ٢٢ إدارة المخاطر

تتوافق أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

## ٢٣ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض الأرقام المقابلة المعروضة لسنة ٢٠٢٥ متى كان ذلك ضرورياً للمحافظة على الانسجام مع أرقام سنة ٢٠٢٦. مع ذلك، لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي أثر على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية لسنة المقارنة.

## ٢٤ التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، أدت التطورات الجيوسياسية المتصاعدة في الشرق الأوسط إلى زيادة حالة عدم اليقين الاقتصادي في المنطقة، بما في ذلك في قطر، مع ما قد يترتب على ذلك من آثار محتملة على بعض القطاعات التي تعمل فيها المجموعة.

أخذت الإدارة في الاعتبار أثر هذه الظروف عند تطبيق التقديرات والأحكام الجوهرية في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، وستواصل متابعة التطورات عن كثب وستعكس أي آثار ذات صلة في فترات إعداد التقارير المالية المستقبلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المعمول بها.