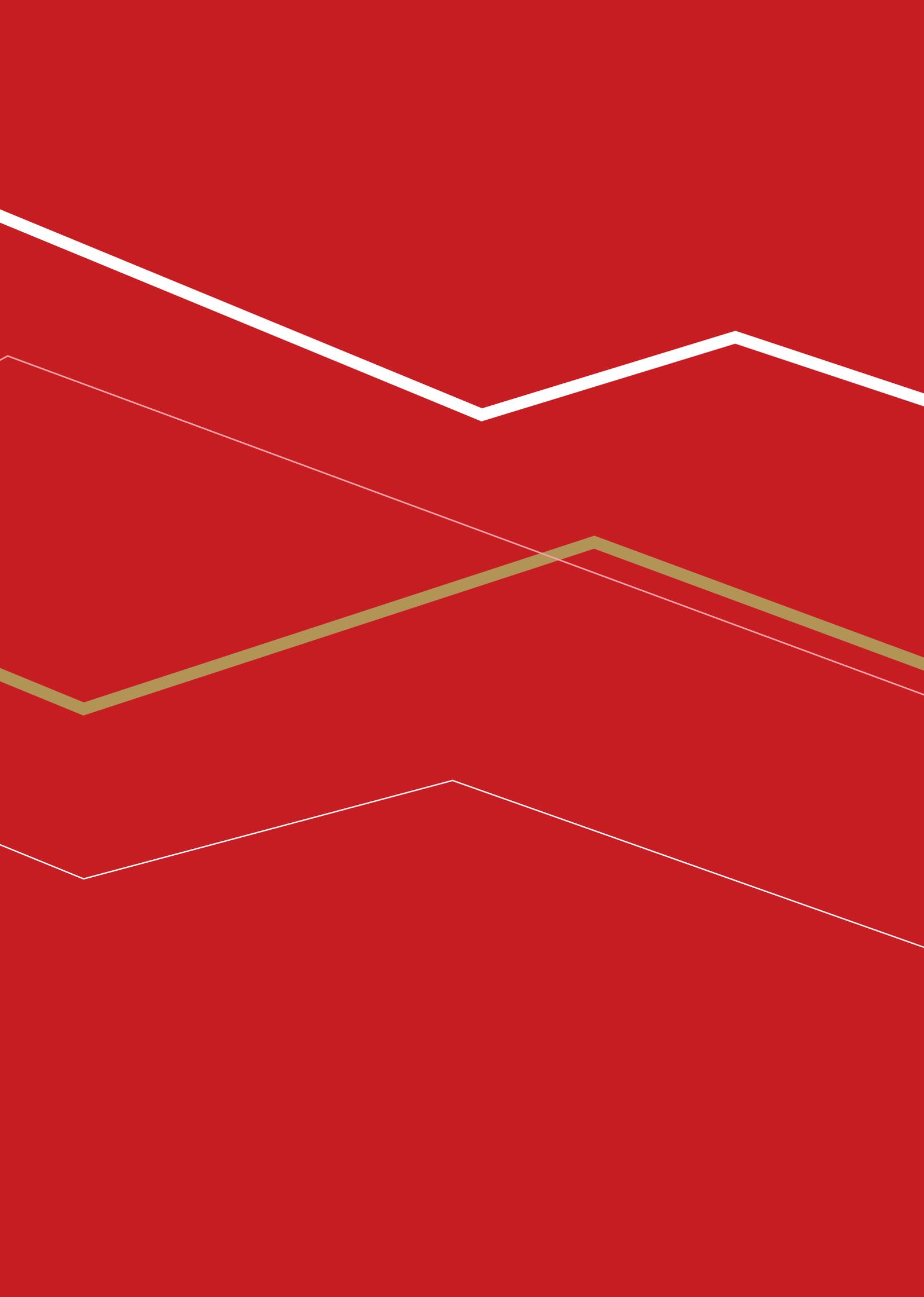


# استراتيجيتنا ثبات على المسار

التقرير السنوي ٢٠٢٥

Celebrating  
**73**  
YEARS

  
السلام العالمية  
SALAM INTERNATIONAL



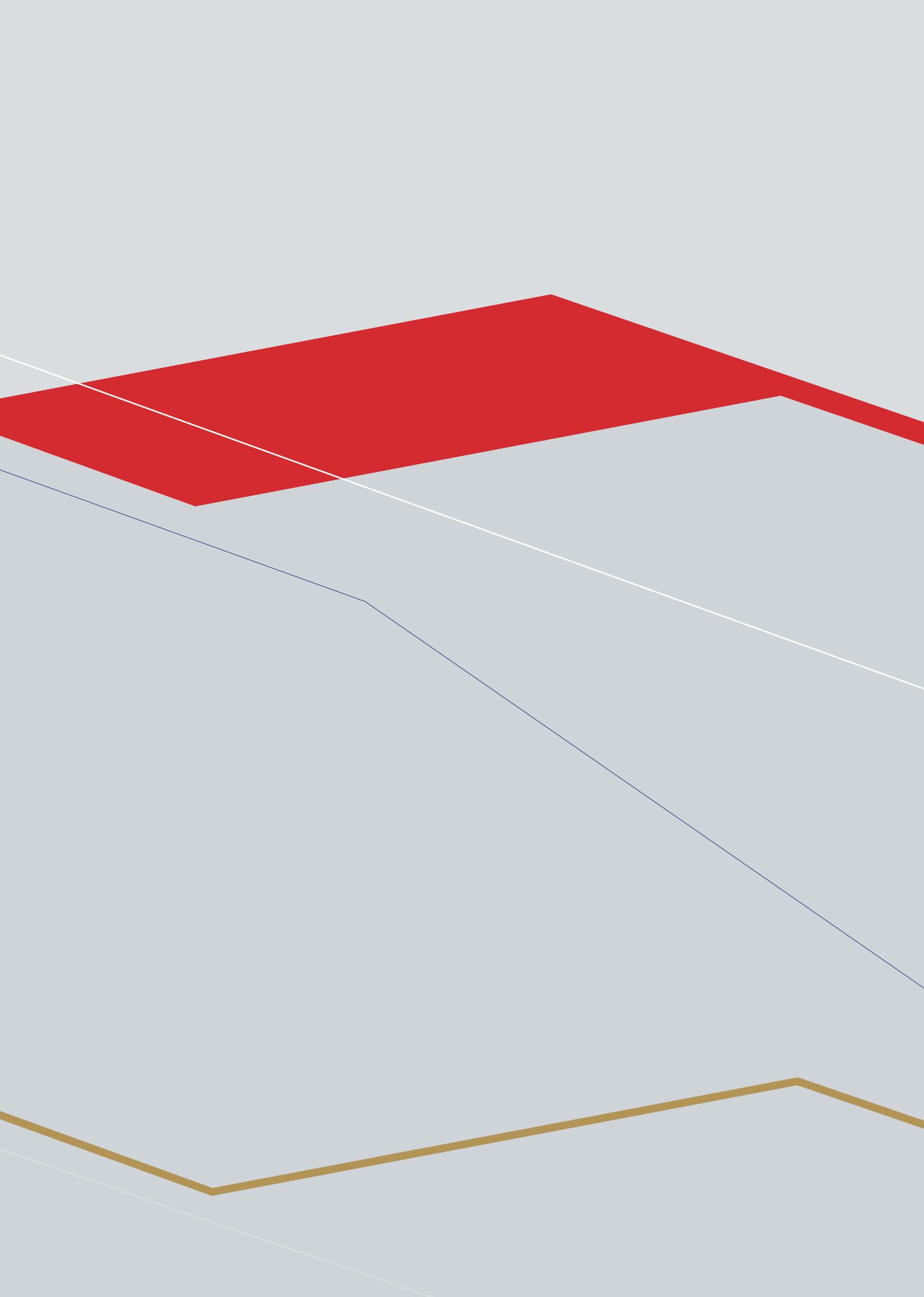




حضرة صاحب السمو  
**الشيخ تميم بن حمد آل ثاني**  
أمير دولة قطر المفدى



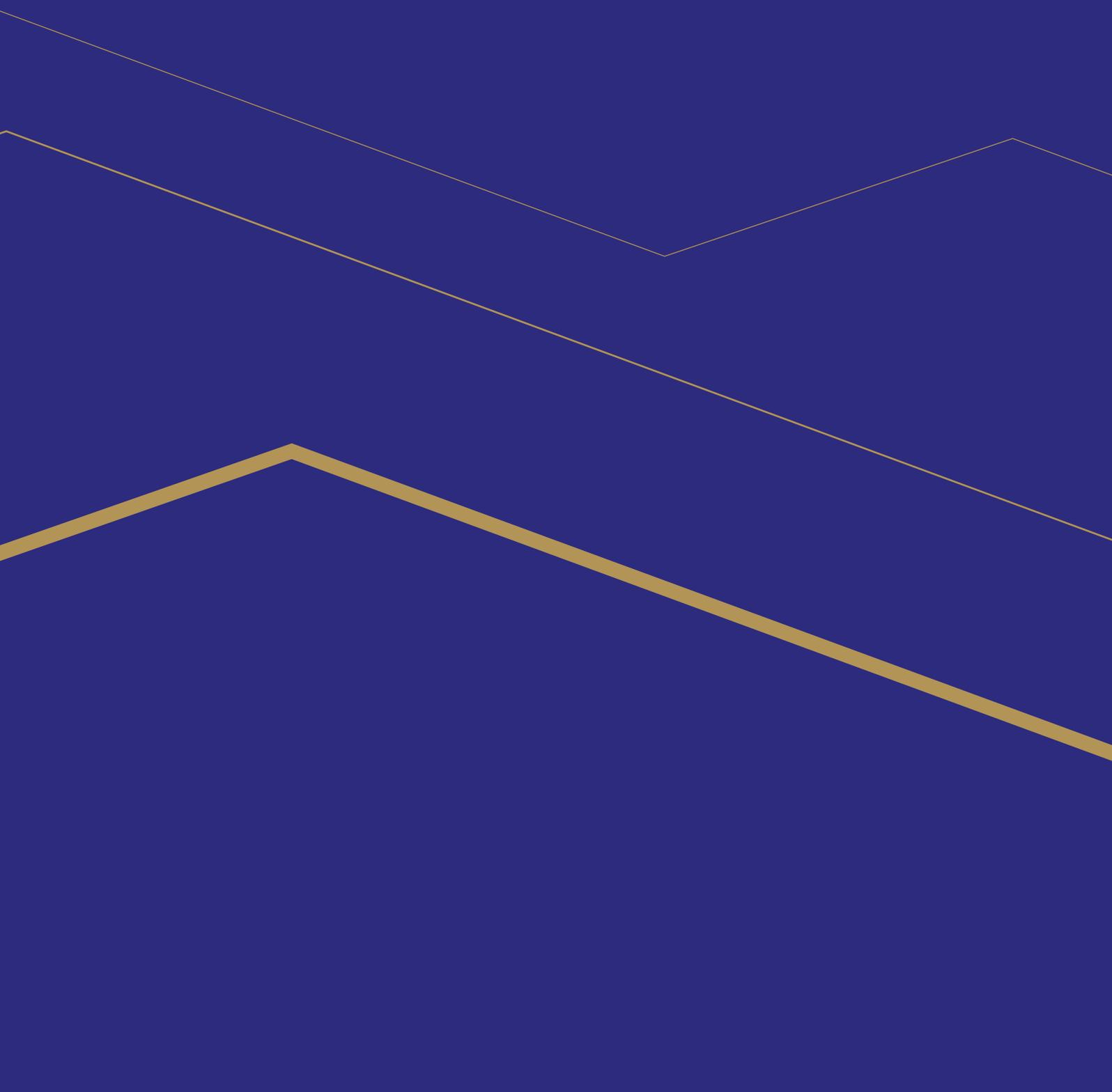
حضرة صاحب السمو  
**الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني**  
الأمير الوالد

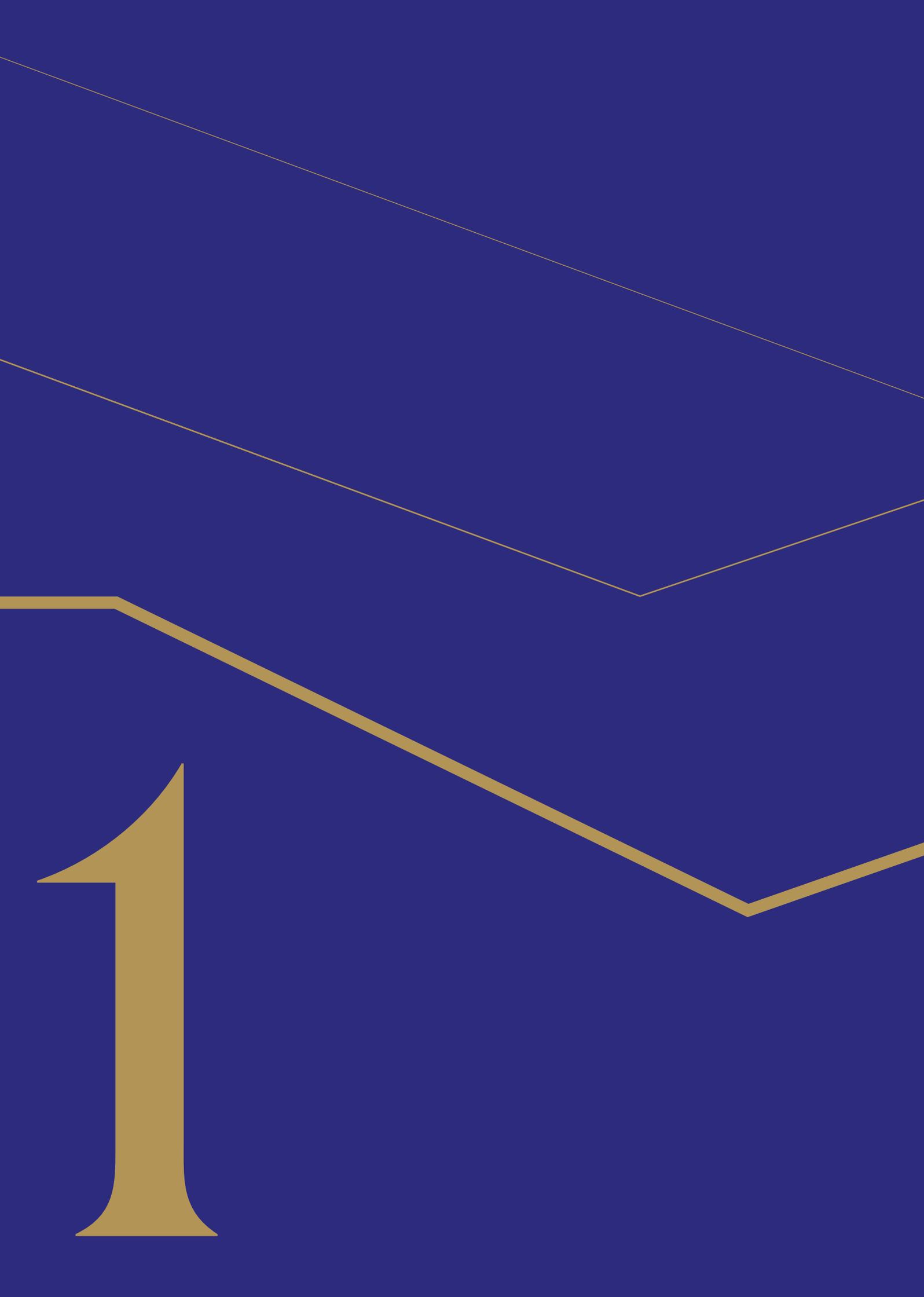


# جدول المحتويات

٦	١	كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة
١٠	٢	الموجز التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة
١٨	٣	تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة
٢٢	٤	تقرير التأكيد المستقل المحدود
٢٨	٥	تقرير الحوكمة
٦٦	٦	نبذة عن الشركة
٧٠	٧	المسؤولية الاجتماعية للشركات في العام ٢٠٢٥
٧٨	٨	استراتيجية الشركة والتوجه المستقبلي
٨٢	٩	العناوين الرئيسية للشركة
٨٨	١٠	البيانات المالية الموحدة

# كلمة رئيس مجلس الإدارة







عيسى عبد السلام أبو عيسى

رئيس مجلس الإدارة

# كلمة رئيس مجلس الإدارة

**حضرات السادة المساهمين الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.**

يشرفني أن أشارككم عاماً آخر من الإنجاز والتقدم، وأن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة لعام ٢٠٢٥.

لقد شكّلت السنوات الماضية اختباراً حقيقياً لصلوبنا وعزيمتنا، ففي ظل ظروف اقتصادية مليئة بالتحديات مرت بها الشركة، قمنا بإعادة هيكلة شاملة لنشاطات الشركة، وكذلك قمنا بتنفيذ تحول استراتيجي حاسم. واليوم، نتجلى ثمار هذه الجهود في تحسّن أدائنا التشغيلي، وتعزيز مركزنا المالي، واستعادة زخم النمو بثقة وثبات. ويعكس هذا الإنجاز القيادة الرشيدة لفريق الإدارة، وروح الالتزام العالية لدى جميع كوادر الشركة.

وخلال هذه المرحلة من التحول، ظللنا متمسكين بثبات بالمبادئ التي تميّز شركة السلام العالمية، وهي: الانضباط في توظيف الاستثمارات والتحوط للمخاطر التي قد تنشأ، التركيز على تعظيم القيمة طويلة الأجل للشركة، والسعي المستمر نحو نمو الأرباح المستدامة. هذه المبادئ تشكّل مرجعيتنا في اتخاذ القرارات وتعزيز ثقتنا في مستقبلنا واعد.

إن نجاحنا يستند إلى علاقات قوية ومستدامة مع عملائنا وشركائنا، وإلى استثمار دائم في تطوير قدرات موظفينا الذين يمثلون الركيزة الأساسية لكل إنجاز نحققه. ونحن نواصل الاستجابة بمرونة واحترافية لاحتياجات السوق المتغيرة، مع تعزيز مكانتنا كشريك إقليمي موثوق لدى موردينا.

إن تمتع شركة السلام بهذه الرؤية الاستراتيجية سيمكّنها مستقبلاً من اغتنام الفرص المستجدة، مع القدرة على مواجهة تحديات البيئة الاقتصادية الأوسع والتكيف معها بفعالية. ونحن ملتزمون بخدمة المجتمعات التي نعمل فيها، وتقديم قيمة مستدامة وطويلة الأمد لمساهميننا.

وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم إليكم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم ودعمكم المستمرين، ونتطلع معاً إلى مستقبل مزدهر من الإنجازات والنجاحات.

# الموجز التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة







**السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى**  
نائب رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة – جامعة شيكاغو، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر اليوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة ايميد ايست التعليمية في لبنان.

وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر، وعضو استشاري في الجامعة اللبنانية الأمريكية كلية الدراسات التجارية العائلية، وعضو في مستشفى جامعة سنغافورة NMSH، وعضو في مجلس إدارة إيميديست واشنطن. عضو استشاري مؤسسة رينيه معوض – أمريكا. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٨ عاماً.



**السيد عيسى عبدالسلام أبو عيسى**  
رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة – قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنين للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري - لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة.

والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٤٠ عاماً.



**سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر**  
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة السلام العالمية منذ عام ٢٠٠٦ وحتى تاريخه. خريج جامعة أكواينس ميتشغن - أمريكا عام ١٩٨١ بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات دولية.

رئيس قسم البحوث والدراسات - وزارة المالية والبتترول (سابقاً) من ١٩٨١ إلى ١٩٨٦. رئيس مجلس إدارة السلیمان القابضة منذ عام ١٩٨٦، عضو مجلس إدارة شركة الفحص الفني من ٢٠٠٤/٠٢/١٦ حتى ٢٠٠٩، عضو مجلس الشورى منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠، عضو مجلس رابطة الأعمال القطري منذ عام ٢٠٠٧، عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة قطر منذ عام ٢٠١٧، عضو لجنة التظلم الضريبي (الهيئة العامة للضرائب) منذ عام ٢٠٢٠ حتى نهاية ٢٠٢٠، عضو مؤسس رابطة فنادق قطر منذ عام ٢٠٢٠، عضو مجلس إدارة شركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين منذ العام ٢٠٢١، رئيس لجنة الذهب والمجوهرات غرفة قطر منذ عام ٢٠٢٣، عضو اتحاد الغرف الخليجية.



**سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني**  
ممثل شركة الدوحة للتأمين  
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة- قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين.

يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعاده مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين، رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة. كما يتولى سعاده عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابيتال.

والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.





**السيد / بدر علي السادة**  
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة - قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمؤسسة السادة للتجارة والعقارات والمقاولات، ونائب رئيس مجلس إدارة سيكتورز تريدينج اند كونتركتنج، وعضو مجلس إدارة شركة جلف اكسبريتمس الكتروميكانيكال، نائب رئيس مجلس إدارة سفريات لابيرلا، رئيس مجلس إدارة شركة انزو للتجارة والمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي.

أكمل دراسته في كلية شمال الأطلسي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.



**السيد / بسام عبدالسلام أبو عيسى**  
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة - قطر، والمدير التنفيذي لتطوير الأعمال، وعضو لجنتي الاستثمار والتدقيق.

والسيد أبو عيسى هو مساهم وعضو لمجلس إدارة "أثمار انفست"، وهي شركة استثمارات مالية إقليمية مقرها الرئيسي في الأردن، ولها فروع في كل من فلسطين والسعودية وقطر، أحد مؤسسي ومساهم في شركة دار التمويل الإسلامي المنبثقة عن شركة أثمار، وعضو مجلس إدارة ومساهم في بنك اوداسيا المرخص من قبل سلطة دبي المالية.

وهو حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد باشر سيرته المهنية بالانضمام إلى شركة ستوديو ومحلات السلام العائلية كمدير للعمليات في مسقط، ومن ثم تولى منصب المدير العام لشركة ستوديو ومحلات السلام، ومديراً تنفيذياً لعمليات التجزئة في مجموعة السلام، وخبرته العملية تفوق عن ٢٥ عاماً.



**الشيخ / علي بن جاسم بن محمد آل ثاني**  
عضو مجلس الإدارة

مستشار الرئيس التنفيذي لجهاز قطر للاستثمار، وشغل أيضاً منصب مدير إدارة الإستثمار، عضو مجلس الإدارة في بنك الريان، وقد تلقى عدد من الدورات في مجال دراسات الجدوى وإدارة الأعمال وتمويل المشاريع والصرافة.

حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية – جامعة بورتلاند، أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية. وخبرته العملية تفوق ٢٥ عاماً.



**السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى**  
عضو مجلس الإدارة

يشغل منصب عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة السلام بنين للتطوير في قطر ممثلاً عن شركة السلام العالمية.

السيد/ عبد السلام حائز على درجة الماجستير في الاقتصاد والتمويل الدولي من جامعة نيو كاسل ابون تاين في المملكة المتحدة. وقد عمل سابقاً في مجال النفط والغاز، وقطاع البنوك، وإنشاء الطرق، وذلك قبيل انضمامه للعمل لدى شركة السلام العالمية في عام ٢٠١٢. هو أيضاً عضو في منظمة الرؤوساء الشباب (فرع منظمة الرؤوساء الشباب في دولة قطر) وعضو في رابطة رجال الأعمال القطريين.



**السيد / حكمت عبد الفتاح اليونس**  
رئيس الدائرة المالية - أمين سر مجلس الإدارة

يشغل السيد حكمت يونس منصب رئيس الدائرة المالية لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام)، وهي مجموعة رائدة ذات استثمارات وعمليات متنوعة في العديد من النشاطات. حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من الجامعة الأردنية. بدأ السيد حكمت مسيرته المهنية كممدقق حسابات مع السادة طلال أبوغزاله في قطر، واكتسب خبرة واسعة في مختلف القطاعات.

انضم السيد حكمت إلى السلام في عام ١٩٩٢، ولعب دوراً محورياً في تحويل الشركة من مؤسسة مملوكة للعائلة إلى شركة مدرجة في البورصة. لعبت رؤيته الاستراتيجية وقيادته دوراً أساسياً في إدارة هذا التحول المعقد للشركات. بصفته رئيس الدائرة المالية، يقود الاستراتيجية المالية للسلام، مما يضمن التوافق مع أهداف النمو طويلة الأجل للشركة. كما يشرف على تطوير وتنفيذ الخطط المالية الشاملة، بما في ذلك إعداد الميزانية والتنبؤ وإدارة المخاطر المالي.

من خلال دوره كأمين سر لمجلس الإدارة، يضمن السيد حكمت الامتثال التنظيمي ويدعم مجلس الإدارة في اتخاذ القرارات الاستراتيجية من خلال توفير رؤى مالية دقيقة وفي الوقت المناسب. كما يدير استثمارات السلام في الإمارات العربية المتحدة، مع التركيز على تحسين العوائد وتعزيز النمو المستدام. من خلال تمثيله لشركة السلام العالمية في مجلس إدارة السلام بنين، الذراع العقاري للشركة، وهو يلعب دوراً رئيسياً في قيادة المبادرات الاستراتيجية في قطاع العقارات.

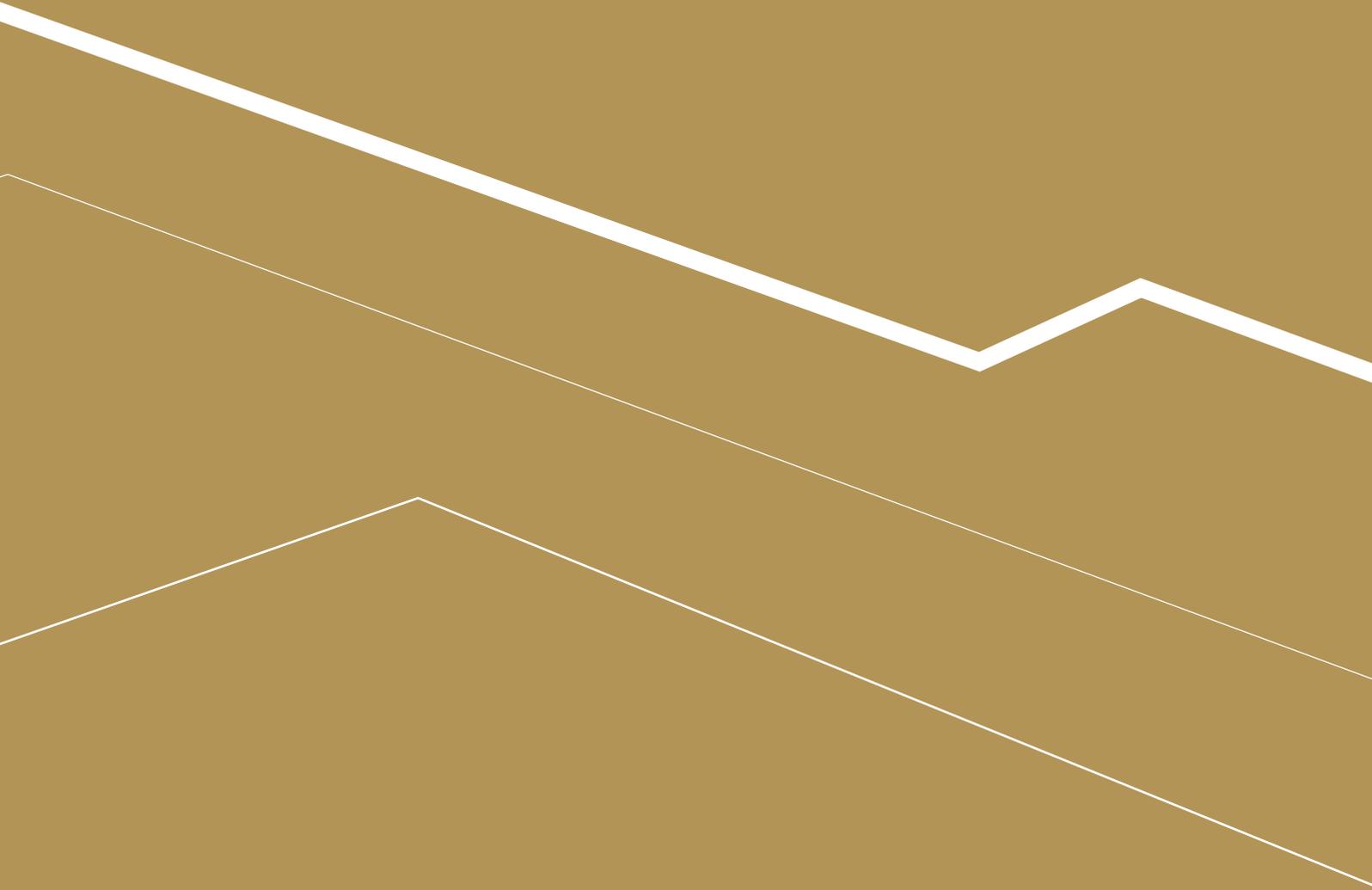


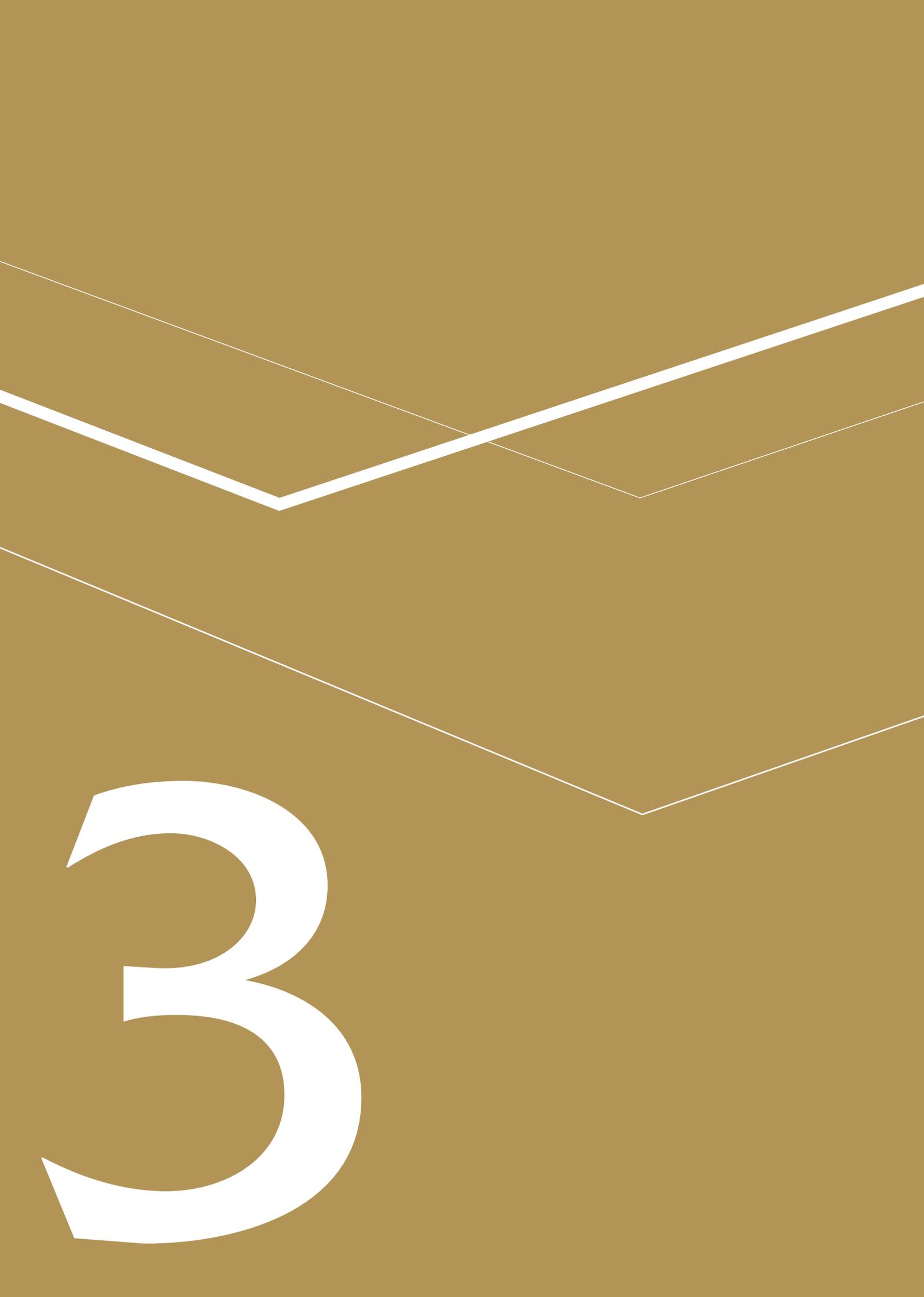
**السيد / أحمد راشد أحمد المسيفري**  
عضو مجلس الإدارة

مدير الإستثمار في شركة برزان القابضة، مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة بارون كابيتال، عضو غير تنفيذي في مجموعة بلو، سبق له العمل كمحلل مالي في QNB كابيتال.

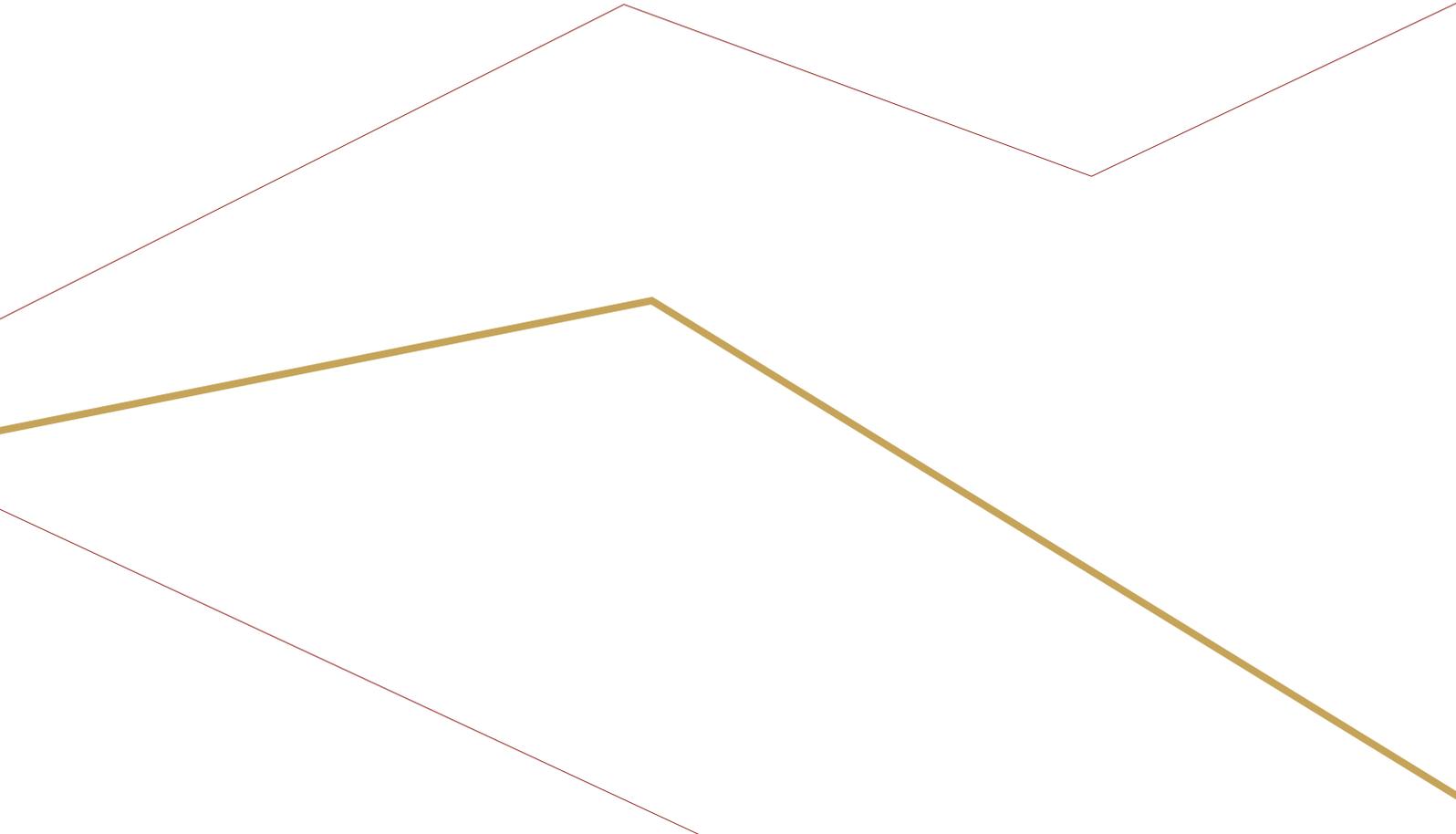
يحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال الإستراتيجية، وقد اجتاز المستوى الأول لشهادة المحلل المالي (CFA)، خبرته العملية تقارب ١٠ سنوات.

# تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة





تقرير مجلس الإدارة إلى  
الجمعية العامة عن أداء  
الشركة خلال العام ٢٠٢٥ ،  
وخططها المستقبلية



## ثانياً: النتائج المالية للشركة

أظهرت الحسابات الختامية المراجعة للجنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١، أرباحاً صافية بلغت حوالي ١٠٢,٣ مليون ريال قطري، وبعد تنزيل حقوق ملكية الأقلية، تصبح حوالي ٩٨,٤ مليون ريال قطري. مع العلم بأن تلك الأرباح هي أرباحاً صافية، بعد احتساب جميع المخصصات اللازمة. بذلك بلغ نصيب السهم الواحد من الأرباح حوالي ٠,٠٨٦ ريال قطري.

بناء على الأرباح المتحققة المذكورة أعلاه، فإن مجلس الإدارة يوصي بجمعيتكم الموقرة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين مقدارها ٦٪ من رأس المال المدفوع.

إنني أعتنم هذه المناسبة لأرفع باسمكم جميعاً، وباسم مجلس إدارة الشركة، وباسمي شخصياً أسمى آيات الشكر والعرفان، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله، وإلى نائب سمو الأمير سعادة الشيخ عبدالله بن حمد بن خليفة آل ثاني، ورئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية سعادة الشيخ عبدالرحمن بن جاسم آل ثاني، ووزير التجارة والصناعة سعادة الشيخ فيصل بن ثاني بن فيصل آل ثاني. لما أبدوه من حكمة وقيادة رصينة، في مواجهة التحديات التي تواجه دولة قطر. ولدعمهم المتواصل في دفع مسيرة البناء والعطاء والتقدم في دولتنا الحبيبة قطر.

وختاماً، أتقدم بالشكر الجزيل، إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة، ولجميع العاملين في الشركة، للجهود المخلصة في دعم مسيرة ونهضة وإزدهار الشركة.

**عيسى عبد السلام أبو عيسى**  
رئيس مجلس الإدارة

**السادة المساهمون الكرام ...  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،**

يسرني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أرحب بكم أجمل ترحيب. كما أود أن أقدم لحضراتكم، التقرير السنوي للعام ٢٠٢٥.

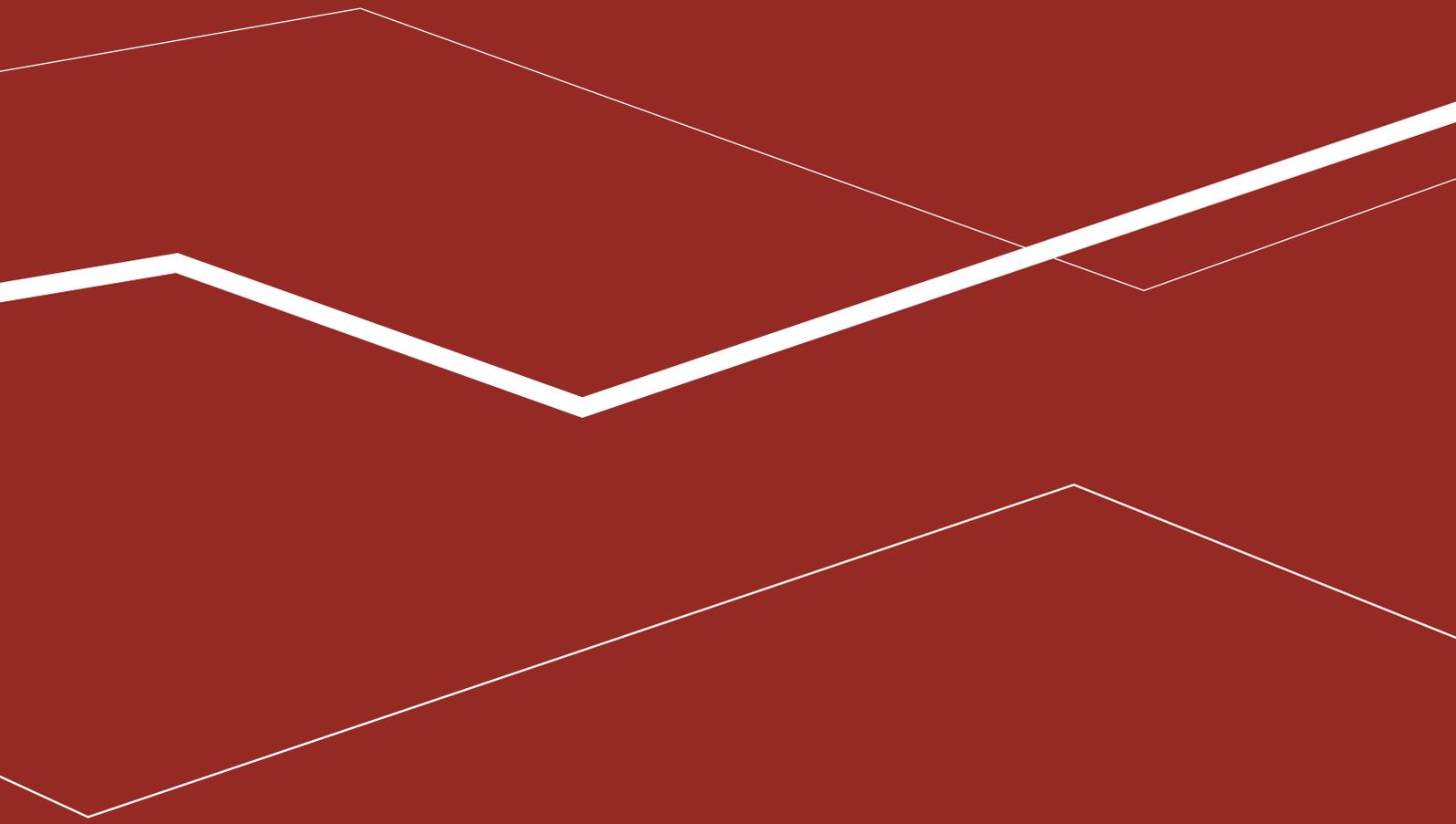
## أولاً: الخطط المستقبلية للشركة

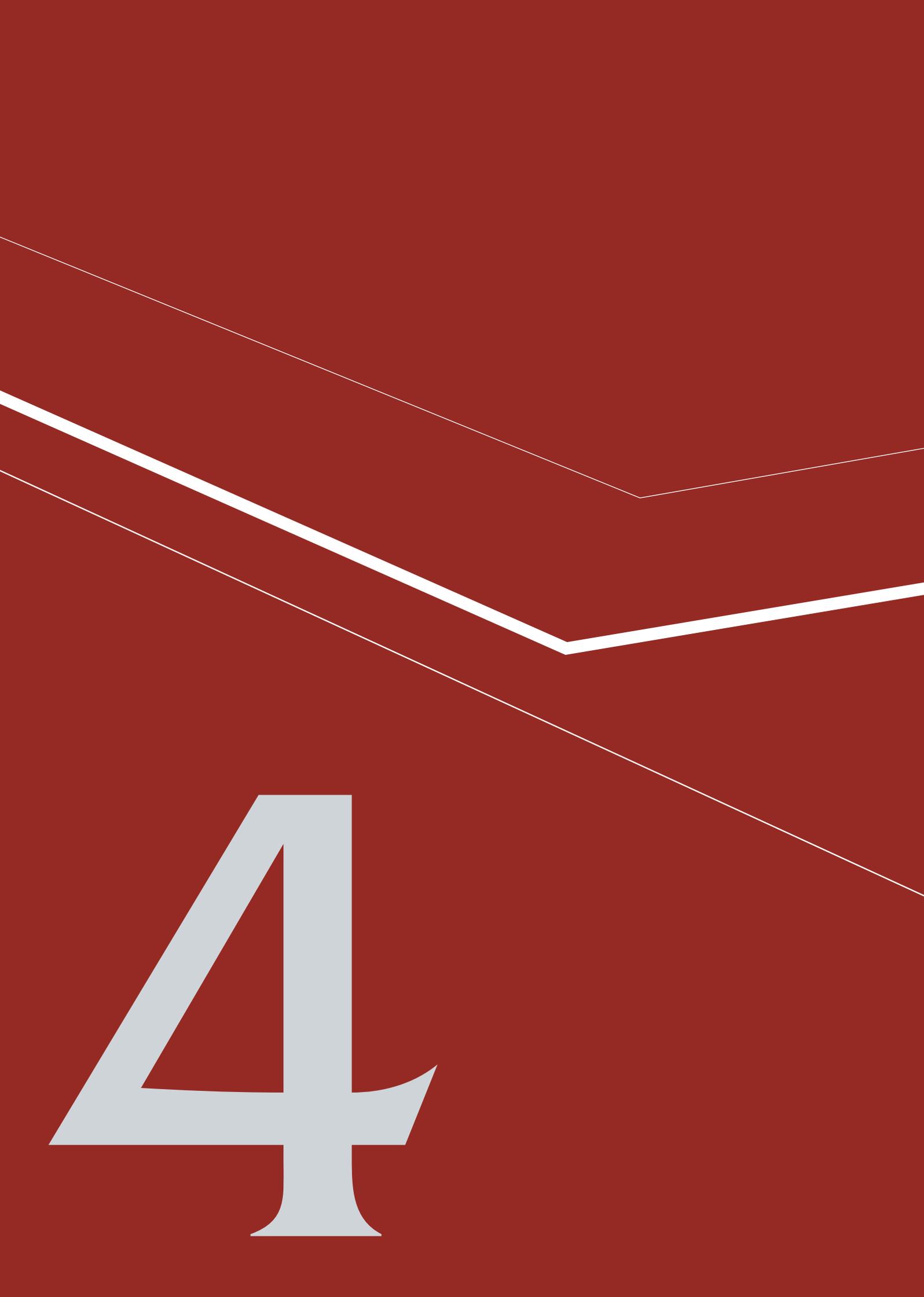
استمرت الشركة خلال العام ٢٠٢٥، في تطبيق سياستها الإستثمارية المعلن عنها إلى جمعيتكم الموقرة في السنوات السابقة، والهادفة إلى إنتقاء فرص استثمارية، تكمل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة، وإغتنام فرص نمو في أنشطة ومجالات جديدة تفتح آفاقاً للشركة، وتعزز من تنوع النشاط والتوزيع الجغرافي.

كما إستمرت الشركة أيضاً، في تطبيق سياستها المالية المحافظة وسياسة إدارة المخاطر، وذلك بتخفيض تكلفة التمويل. هذا بالإضافة إلى إتخاذ رزمة من الإجراءات، تهدف إلى رفع مستوى وفاعلية الأداء، وترشيد التكاليف، وتعزيز الإدارة التشغيلية، ورفعها بدم جديد. هذا من شأنه أن ينعكس إيجابياً على مستوى الأرباح المتحققة في المستقبل.

وبناء على توجيهات المجلس ما زالت الإدارة التنفيذية للشركة تتابع السياسة المالية المتحفظة الهادفة إلى إعادة هيكلة الشركات التابعة، وذلك بوقف الأنشطة ذات الأداء الضعيف، وتخفيض المصاريف الإدارية والعمومية، والتركيز على الأنشطة الربحية.

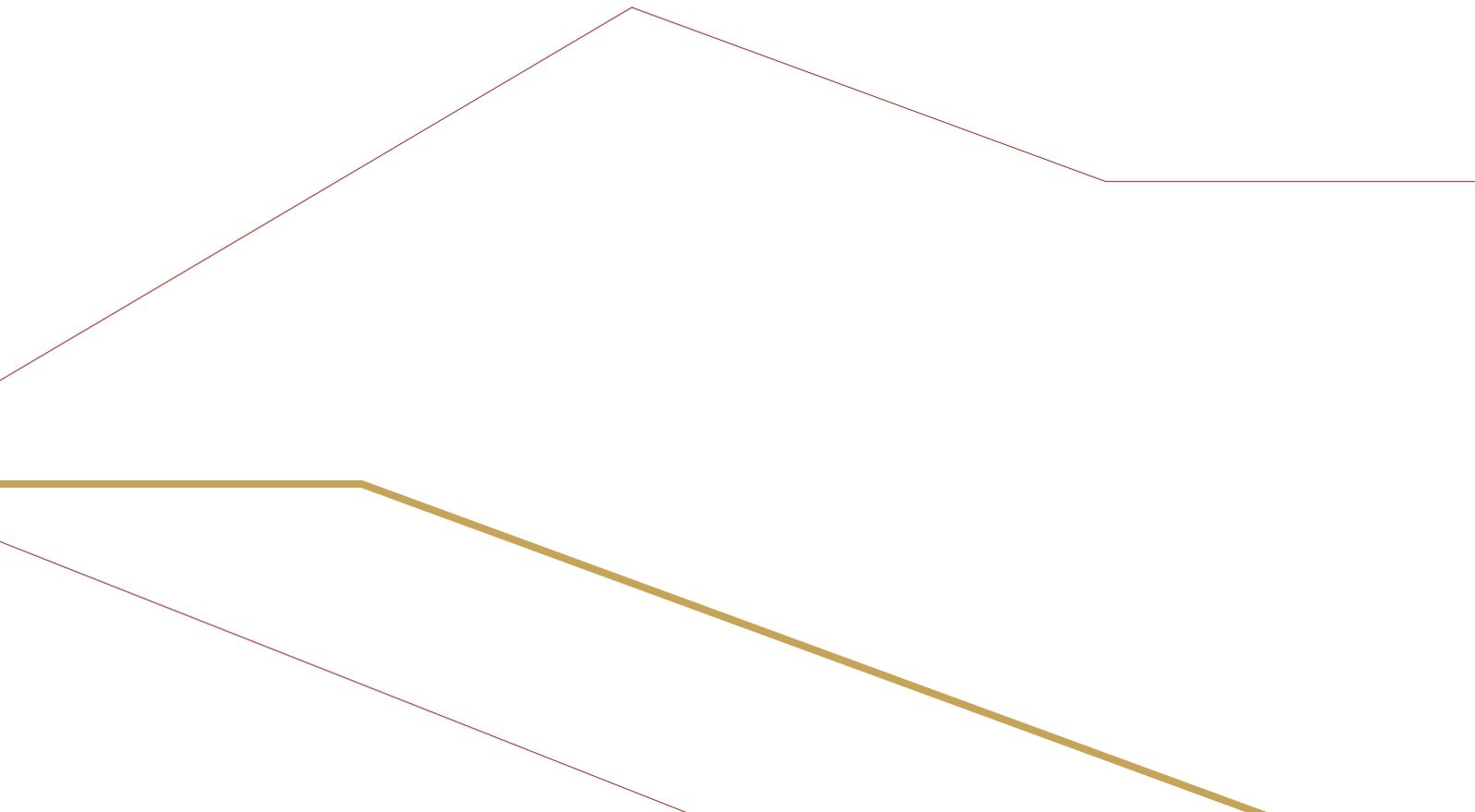
# تقرير التأكيد المستقل المحدود





4

تقرير حول امتثال الشركة  
لنظامها الأساسي وأحكام  
قانون هيئة قطر للأسواق  
المالية والتشريعات الأخرى  
ذات الصلة بما في ذلك قانون  
حوكمة الشركات للشركات  
والكيانات القانونية المدرجة  
في السوق الرئيسية.



## إلى السادة المساهمين في

### السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

يتطلب هذا المعيار التخطيط للإجراءات وأدائها للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كان البيان معروض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعايير.

نحن نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة ا، والذي يتطلب تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة الجودة بما في ذلك السياسات أو الإجراءات المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

التزمنا بمتطلبات الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (متضمنا المعايير الدولية للاستقلالية)" (قواعد السلوك الأخلاقي)، والمبنية على أساس المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا لامتثال للنظام الأساسي الخاص بها، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وامتثالها لمواد النظام وظروف المشاركة الأخرى، واعتبارنا المجالات التي من المحتمل أن تنشأ فيها حالات عدم امتثال جوهرية.

وفي سبيل التوصل إلى فهم أسلوب الشركة للالتزام بنظامها الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، والتزام الشركة لمواد النظام والظروف الأخرى للمهمة، وضعنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد البيان بغرض صياغة إجراءات تأكيد مناسبة في ضوء تلك الظروف، ولكن ليس لأغراض التعبير عن استنتاج بشأن فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على الإعداد والعرض العادل للبيان.

وتضمنت مهمتنا تقييم مدى ملاءمة الإجراءات المتبعة لالتزام الشركة بالنظام الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، والالتزام بمواد النظام، ومدى ملاءمة المعايير المستخدمة من قبل في إعداد البيان في ظروف المهمة، وتقييم مدى ملاءمة السبل والسياسات والإجراءات والنماذج المستخدمة في إعداد البيان.

تختلف الإجراءات المتبعة في القيام بمهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وبصورة أقل في مداها، عن مهمة التأكيد المعقول. وبناءً على ذلك، يقل مستوى التأكيد الذي تم التوصل إليه في مهمة التأكيد المحدود بشكل كبير عن التأكيد الذي يتم التوصل إليه لو تم إجراء مهمة تأكيد معقول.

وفقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (0) لسنة ٢٠١٦، كما تم تطبيقها بموجب المادة (٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (0) لسنة ٢٠٢٥ (يُشار إليها بـ "القواعد"). فقد تم تكليفنا من قبل مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع ("الشركة") للقيام بمهمة تأكيد محدودة بشأن تقييم مجلس الإدارة ما (أ) إذا كانت الشركة لديها عملية قائمة للامتثال لنظامها الأساسي، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وما (ب) إذا كانت الشركة ملتزمة بمتطلبات مواد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ويشار إليهما معاً باسم "بيان حوكمة الشركات".

## مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة الشركة مسؤولية:

- إعداد وتقديم بيان حوكمة الشركات امتثالاً للمعايير. قدّم مجلس الإدارة بيان حوكمة الشركات الذي تمت مشاركته مع كي بي إم جي في ٣ مارس ٢٠٢٦ (الملحق ١). على أن يتم إدراجه كجزء من تقرير حوكمة الشركات السنوي.
- تصميم وتطبيق والحفاظ على الرقابة الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيان الخالي من الأخطاء الجوهرية بصورة عادلة، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.
- منع واكتشاف الاحتيال وتحديد وضمان وجود عملية لدى الشركة للامتثال لنظامها الأساسي وأحكام قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة والامتثال لأحكام القانون.
- التأكد من تلقي الإدارة والموظفين المشاركين في إعداد البيان التدريب المناسب وعن تحديث الأنظمة بصورة مناسبة، وعن تغطية أي تغييرات في التقارير لجميع وحدات الأعمال الهامة.

## مسؤولياتنا

مسؤولياتنا هي فحص البيان وإصدار تقرير عنه يتضمن نتيجة تأكيد مستقل محدود استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. قمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المنقح)، مهام التأكيد بخلاف عمليات وتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية، الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير التدقيق والتأمين.

وعند مراجعتنا لتقرير حوكمة الشركات، إذا توصلنا إلى وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ هذا الأمر إلى المسؤولين عن الحوكمة.

### خصائص وقيود بيان حوكمة الشركات

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الموظفين الذين يطبقون الاجراء، وتفسيرهم لهدف من هذا الاجراء، وتقييمهم لما إذا كان اجراء الامتثال قد تم تنفيذه بشكل فعال، وفي بعض الحالات لن يحتفظوا بمراجعة الحسابات. ومن الملاحظ أيضًا أن تصميم إجراءات الامتثال سيتبع أفضل الممارسات التي تختلف من كيان إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من المعايير للمقارنة معها. تخضع المعلومات غير المالية لقيود متأصلة أكثر من المعلومات المالية، نظرًا لخصائص تقييم مجلس الإدارة للطريقة المعمول بها لضمان الامتثال للنظام الأساسي وأحكام قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك الامتثال مع النظام والطرق المستخدمة لتحديد هذه المعلومات. بسبب القيود المتأصلة في الضوابط الداخلية على الامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، بما في ذلك إمكانية التواطؤ أو تجاوز الإدارة غير السليمة للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهريّة بسبب الخطأ أو الاحتيال ولا يتم اكتشافها.

تم إعداد البيان للوفاء بالاحتياجات العامة لمجموعة واسعة من المستخدمين، وبالتالي قد لا يتضمن كل وجه من أوجه المعلومات التي قد يعتبرها كل مستخدم هامة في البيئة الخاصة به.

### المعايير

معايير هذه المهمة للشركة للامتثال لأحكام نظامها الأساسي، وأحكام قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وكذلك مدى التزامها بأحكام مواد النظام.

### الاستنتاجات

تشكلت النتيجة التي توصلنا إليها على أساس الأمور المبيّنة في هذا التقرير ورهناً بها.

نرى أن الدليل الذي حصلنا عليه كافٍ ومناسب لتكوين أساس للنتيجة التي توصلنا إليها.

لا تتضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة للامتثال لمتطلبات مواد النظام.

تتضمن الإجراءات المتبعة في مراجعة البيان، على سبيل المثال لا الحصر، التالي:

- فحص التقييم الذي أجراه مجلس الإدارة للتحقق مما إذا كان لدى الشركة الإجراءات الكفيلة للالتزام بالنظام الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة متضمنة مواد النظام؛
- فحص الإثباتات المؤيدة التي قدمها مجلس الإدارة للتحقق من التزام الشركة بمواد النظام؛ و
- القيام بإجراءات إضافية عند الضرورة للتحقق من التزام الشركة بالنظام (على سبيل المثال: مراجعة سياسات وإجراءات وممارسات حوكمة الشركات، وغيرها).

كجزء من هذه المهمة، لم نقم بتنفيذ أي إجراءات عن طريق التدقيق أو المراجعة أو التحقق من البيان أو السجلات الأساسية أو المصادر الأخرى التي تم استخراج البيان منها.

### معلومات أخرى

يكون مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات التي ستدرج في تقرير حوكمة الشركات السنوي للشركة والذي سيتم إدراجه كجزء من التقرير السنوي الذي من المتوقع أن يتم إتاحتها لنا بعد تاريخ هذا التقرير. سيتم تضمين بيان حوكمة الشركات وتقرير التأكيد المحدود عليه في التقرير السنوي. إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري في التقرير السنوي وتقرير حوكمة الشركات السنوي عند اطلاعنا عليهما، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر لمجلس الإدارة.

فيما يتعلق بتكليفنا بإعداد تقرير حول بيان حوكمة الشركات، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه، والنظر فيما إذا كانت هذه المعلومات غير متسقة بشكل جوهري مع بيان حوكمة الشركات أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تنفيذ التكليف، أو إذا كانت تبدو متضمنة أخطاء جوهريّة.

مسؤولية وتذكر أي مسؤولية تجاه أي طرف آخر غير مساهمي الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية عن عملنا أو تقرير التأكيد المستقل المعقول هذا أو الاستنتاجات التي توصلنا إليها.

يتم إصدار تقريرنا إلى مساهمي الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية على أساس أنه لن يتم نسخه أو الرجوع إليه أو الكشف عنه كلياً (باستثناء الأغراض الداخلية الخاصة بالشركة) أو جزئياً، دون موافقتنا الخطية المسبقة.

**يعقوب حبيقه**

٢٦ مارس ٢٠٢٦

كي بي إم جي

الدوحة

رقم سجل مدققي الحسابات القطريين ٢٨٩

دولة قطر

مرخصة من قبل هيئة قطر  
للأسواق المالية: خارجي

رقم رخصة مدققي الحسابات ١٢٠١٥٣

**مرفق ١:** تقييم مجلس الإدارة حول الامتثال لنظام الشركة الأساسي وأحكام قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك مواد النظام.

وبناءً على نتائج إجراءات التأكيد المحدود التي أجريناها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، غير معروض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعايير الموضحة أعلاه.

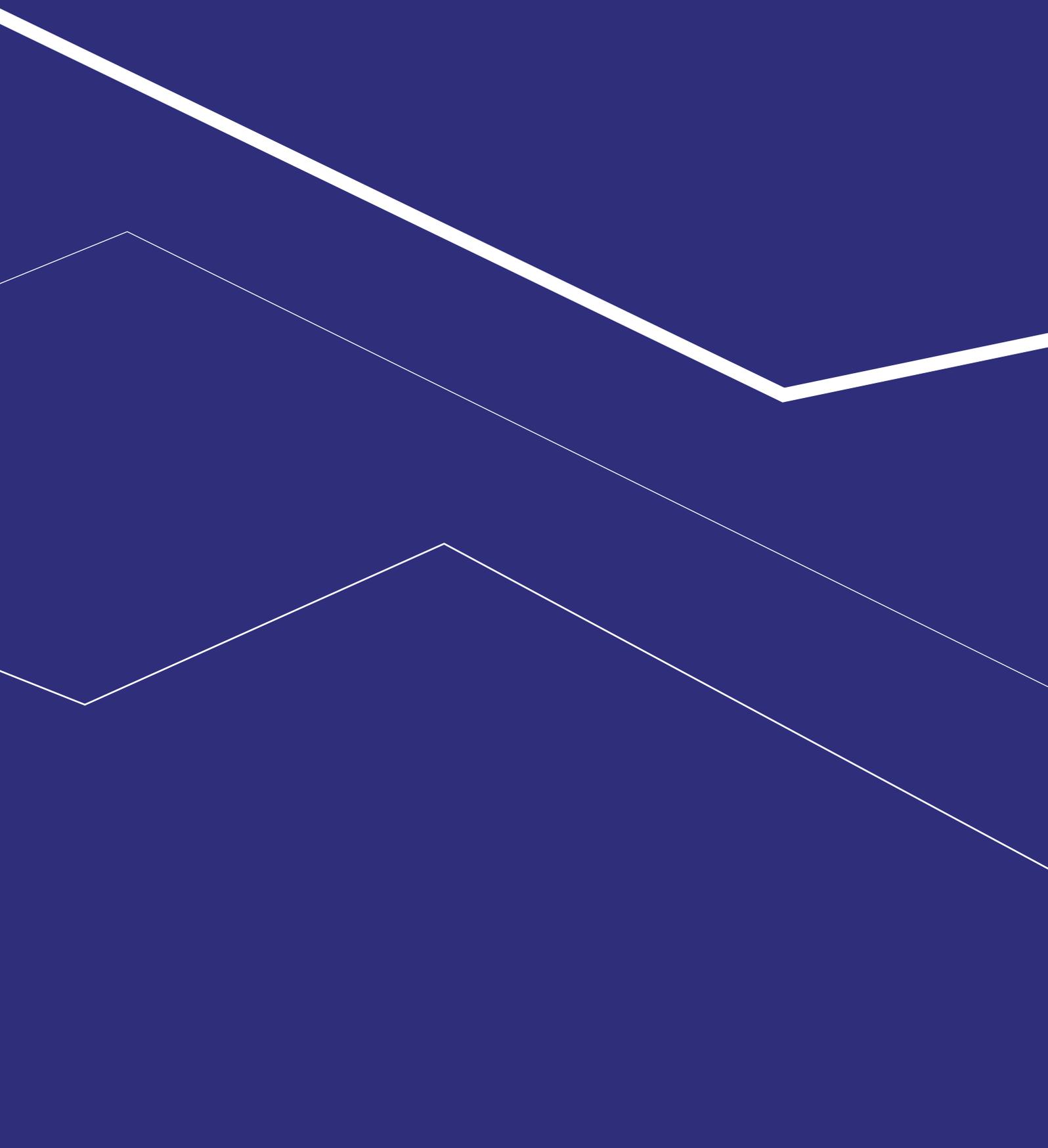
## التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى بيان حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة، والذي يشير إلى النسخة المعدلة من مدونة حوكمة الشركات للشركات المدرجة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠٢٥. وقد منحت المدونة المعدلة للشركات المدرجة فترة سماح مدتها سنة واحدة للامتثال للأحكام. وبناءً عليه، فإن تقييم مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ واستنتاجنا بشأنه قد تم الإبلاغ عنهما استناداً إلى المدونة السابقة. لا يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

## القيود على استخدام التقرير

تم إعداد تقريرنا لمساهمي الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية فقط. تم تصميم تقريرنا لتلبية متطلبات قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وتنفيذ المسؤوليات الموكلة إلى المدققين الخارجيين كما هو محدد في المادة ٢٤ من القانون. لا ينبغي اعتبار تقريرنا مناسباً للاستخدام أو الاعتماد عليه من قبل أي طرف يرغب في الحصول على حقوق ضدنا بخلاف مساهمي الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية لأي غرض أو في أي سياق. أي طرف آخر غير مساهمي الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية يحصل على إمكانية الوصول إلى تقريرنا أو نسخة منه ويختار الاعتماد على تقريرنا (أو أي جزء منه) سيفعل ذلك على مسؤوليته الخاصة. إلى أقصى حد يسمح به القانون، نحن نقبل أو لا نتحمل أي

# تقرير الحوكمة





5

## تقرير الحوكمة السنوي السادس عشر السلام العالمية للإستثمار المحدودة ٢٠٢٥

### المحتويات

#### تمهيد

تقييم الإدارة بشأن الإمتثال لقانون ولوائح هيئة قطر  
للأسواق المالية

#### الباب الأول:

الإجراءات التي اتبعتها الشركة خلال العام ٢٠٢٥،  
لإستيفاء متطلبات النظام:

إستيفاء متطلبات النظام

لجان المجلس

الرقابة الداخلية

الهيكل التنظيمي

التدريب وورش العمل

#### الباب الثاني:

مجلس الإدارة:

تشكيل المجلس

الأعضاء وملكية الأسهم

إنتخاب وتشكيل المجلس

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

شروط عضوية مجلس الإدارة - سياسة الترشيح

فقدان عضوية مجلس الإدارة

انسحاب عضو مجلس الإدارة

واجبات أعضاء مجلس الإدارة

واجبات رئيس مجلس الإدارة

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

تفويض المهام

أمين سر مجلس الإدارة

إجتماعات مجلس الإدارة

لجان المجلس

نظام تقييم أداء المجلس

تقييم أداء المجلس للعام ٢٠٢٥

مكافأة المجلس

مكافأة المجلس للعام ٢٠٢٥

الإدارة التنفيذية العليا

مكافأة اللجان

#### الباب الثالث

السياسات العامة للحوكمة

إستراتيجية المسؤولية المجتمعية وحق المجتمع

#### الباب الرابع

الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي

إضفاق الرقابة الداخلية والمخالفات والتدقيق الخارجي

مدير الإمتثال

#### الباب الخامس

حقوق المساهمين وهيكل رأس المال  
وحقوق الأقلية:

حقوق المساهمين

هيكل رأس المال

حقوق الأقلية والصفقات الكبرى

#### الباب السادس

الشفافية والإفصاح:

التقاضي والدعاوى

النزاهة وعدم تعارض المصالح

التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح

والإدراج في بورصة قطر

#### الباب السابع

السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية

#### الباب الثامن

خطة الشركة للعام ٢٠٢٦

الختام

### أ. تقييم الامتثال للنظام الأساسي وأحكام قانون وأنظمة نظام إدارة الجودة والتشريعات الأخرى ذات الصلة

فيما يلي وصف للعملية (العمليات) المعمول بها لضمان الامتثال للنظام الأساسي وأحكام القانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة:

قامت إدارة التطوير المؤسسي المسؤولة عن الإمتثال في الشركة بإجراء تمرين مفصل للتأكد والتحقق مما إذا كانت الشركة متوافقة مع النظام الأساسي وأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة بهيئة قطر للأسواق المالية. كما قامت الشركة بصياغة سياسات وإجراءات لضمان وجود عملية لضمان الامتثال للوائح ذات الصلة.

تشمل التشريعات ذات الصلة بالشركة ما يلي:

١. قواعد الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية
٢. قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم قرار رقم (١) لسنة ٢٠١٦ بشأن ملكية أسهم الشركات المدرجة في بورصة قطر.
٣. كتاب قواعد طرح وإدراج الأوراق المالية.

### ب. تقييم الامتثال للمدونة

بناءً على نظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسي "النظام"، التي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية "الهيئة" في العام ٢٠٠٩، والمعدل في العام ٢٠١٦، ولاسيما المادة ٤ منه. أعدت السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.ع) "الشركة" التقرير السنوي الأول (٢٠١٠)، الذي تضمن الإجراءات التي أتبعها الشركة للتقيد بأحكام النظام، وتكوين مجلس الإدارة "المجلس"، والتقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر.

يسر السلام العالمية أن ترفع تقريرها السنوي السادس عشر (٢٠٢٥) "التقرير"، المتضمن أبواباً نمطية بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠٢٥ تطبيقاً للنظام.

### تقييم امتثال الشركة لنظامها الأساسي، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، بما في ذلك أحكام النظام الأساسي الذي استكملته الإدارة.

#	مرجع الكود	متوافقه	غير متوافق	لا ينطبق	وصف عدم الامتثال / تعليقات أخرى
١	مادة (٢)	√			
٢	مادة (٣)	√			
٣	مادة (٤)	√			
٤	مادة (٥)	√			
٥	مادة (٦)	√			
٦	مادة (٧)	√			
٧	مادة (٨)	√			
٨	مادة (٩)	√			
٩	مادة (١٠)	√			
١٠	مادة (١١)	√			
١١	مادة (١٢)	√			
١٢	مادة (١٣)	√			
١٣	مادة (١٤)	√			
١٤	مادة (١٥)	√			
١٥	مادة (١٦)	√			
١٦	مادة (١٧)	√			
١٧	مادة (١٨)	√			
١٨	مادة (١٩)	√			
١٩	مادة (٢٠)	√			
٢٠	مادة (٢١)	√			
٢١	مادة (٢٢)	√			
٢٢	مادة (٢٣)	√			
٢٣	مادة (٢٤)	√			
٢٤	مادة (٢٥)	√			

#	مرجع الكود	متوافقه	غير متوافق	لا ينطبق	وصف عدم الامتثال / تعليقات أخرى
٢٥	مادة (٢٦)	√			
٢٦	مادة (٢٧)	√			
٢٧	مادة (٢٨)	√			
٢٨	مادة (٢٩)	√			
٢٩	مادة (٣٠)	√			
٣٠	مادة (٣١)	√			
٣١	مادة (٣٢)	√			
٣٢	مادة (٣٣)	√			
٣٣	مادة (٣٤)	√			
٣٤	مادة (٣٥)	√			
٣٥	مادة (٣٦)	√			
٣٦	مادة (٣٧)	√			
٣٧	مادة (٣٨)	√			
٣٨	مادة (٣٩)	√			

أصدرت شركة كبي بي إم جيب، المدقق الخارجي للشركة، تقرير تأكيد محدود غير معدل مع التركيز على تقييمنا الآتي: "تلقت الانتباه إلى بيان حوكمة الشركات الصادر عن مجلس الإدارة، والذي يشير إلى النسخة المعدلة من مدونة حوكمة الشركات للشركات المدرجة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠٢٥، وقد منحت المدونة المعدلة الشركات المدرجة فترة سماح مدتها سنة واحدة للامتثال لأحكامها. وبناء عليه، فإن تقييم مجلس الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ واستنتاجنا بشأنه قد تم الإبلاغ عنهما استناداً إلى المدونة السابقة. لا يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر."

### ٣. الرقابة الداخلية:

قامت الشركة خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٥ بتعيين الاستشاري الخارجي المستقل، السادة باكير تيلي (Baker Tilly)، ومن ثم تم تغيير الاستشاري الخارجي المستقل في النصف الثاني من العام ٢٠٢٥، ليصبح السادة RSM، مدققين داخليين للربع الثالث والرابع من العام ٢٠٢٥، وذلك للقيام بمهام الرقابة الداخلية، المنصوص عليها في المادة ٢٠ من نظام الحوكمة.

#### ملخص تنفيذي:

"تم إعداد تقارير التدقيق الداخلي من قبل المدقق الداخلي المعين في شركة السلام وفقاً لخطة التدقيق المعتمدة وبما يتماشى مع معايير التدقيق الدولية الصادرة، تم تقديم جميع التقارير والتوصيات إلى لجنة التدقيق على أساس ربع سنوي، وبشكل عام، تضمنت التقارير عمليات التدقيق المخططة والحالة الراهنة لإكمال عملية التدقيق. قام التدقيق الداخلي بتقييم الضوابط الداخلية وإجراءات إدارة المخاطر المطبقة، وأبلغ عن النتائج ذات الصلة، بالإضافة إلى متابعة الإجراءات التصحيحية لمعالجة أي نقاط ضعف في الضوابط الداخلية وأي مهام أخرى أوصت بها لجنة التدقيق."

## الباب الأول

### الإجراءات التي إتبعتها الشركة خلال العام

#### ٢٠٢٥، لإستيفاء متطلبات النظام

١. تابعت الشركة خلال العام ٢٠٢٥ استيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه.

#### ٢. لجان المجلس:

بعد أن تم تشكيل لجان المجلس المنصوص عليها في النظام خلال العام ٢٠١٣، وذلك تطبيقاً لأحكام المواد ١٨-١٩ من نظام الحوكمة، وبعد أن إعتد المجلس إطار ونظم عمل تلك اللجان خلال العام ٢٠١٣، وهي: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت، لجنة ترشيحات مجلس الإدارة ( لجنة العضوية). ويتم إعادة تشكيل لجان المجلس، بعد كل إنتخاب جديد لمجلس الإدارة، ولمدة ثلاث سنوات، بحيث يتم توسيع مشاركة كافة أعضاء المجلس في اللجان. كما تم أيضاً نشر أطر ونظام عمل اللجان على الموقع الإلكتروني للشركة. وسيرد في الباب الثاني من هذا التقرير تفصيلاً للجان المشار إليها أعلاه وإنجازاتها خلال العام ٢٠٢٥.

## ٤. الهيكل التنظيمي:

يبين الرسم البياني أدناه، الوظائف المركزية في الإدارة العامة للشركة، والقطاعات الرئيسية فيها، التي تندرج تحتها الشركات التابعة و وحدات العمل التشغيلية في الشركة.



وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة، والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٤٠ عاماً.

## ٢. السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى نائب رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة شيكاغو، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر اليوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة إيميد إيست التعليمية في لبنان، وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر. وعضو إستشاري في الجامعة اللبنانية الأمريكية كلية الدراسات التجارية العائلية، وعضو في مستشفى جامعة سنغافورة NMSH، وعضو في مجلس إدارة إيميد إيست واشنطن. عضو إستشاري مؤسسة رينيه معوض - أمريكا.

والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٨ عاماً.

## ٣. سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني ممثل شركة الدوحة للتأمين عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعادته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين. رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة، كما يتولى سعادته عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.

## ٥. التدريب وورش العمل:

### مجلس الإدارة:

استمرت الإدارة التنفيذية العليا بتعريف أعضاء المجلس بأنشطة الشركات التابعة، و وحدات العمل، وخطط أعمالها، والنتائج المتحققة بشكل دوري.

تم تطوير برنامج تدريبي سنوي ليشمل تدريب أعضاء مجلس الإدارة والمدبرين التنفيذيين وموظفي الشركة حول مواضيع تتعلق بالحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال والرقابة.

### تدريب العاملين في الشركة:

تقوم كل شركة تابعة بتنفيذ برامج تدريب في مجال عملها، لتعريف العاملين بخصائص السلع والخدمات التي تقدمها الشركات.

وتقوم الشركات التابعة العاملة في قطاع المقاولات بتدريب العاملين في مجالات السلامة والصحة والبيئة.

وافقت شركة السلام العالمية على القيام بدورات تدريبية للكفاءات الأساسية لجميع موظفي الشركة فوق الدرجة ١٠.

## الباب الثاني

### مجلس الإدارة

#### ١. تشكيل المجلس:

تم إنتخاب مجلس الإدارة القائم مطلع العام ٢٠٢٤، بحيث تمتد ولايته من بداية العام ٢٠٢٤ ولغاية إعتقاد البيانات المالية للعام ٢٠٢٦، فيما يلي تعريفاً موجزاً بالسادة أعضاء مجلس الإدارة، ونسبة ملكية كل منهم من رأس مال الشركة:

#### ٧. الأعضاء، و ملكية الأسهم بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١:

### أعضاء مجلس الإدارة:

#### ١. السيد عيسى عبدالسلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس).

#### ٤. سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة السلام العالمية منذ عام ٢٠٠٦ وحتى تاريخه. خريج جامعة أكواينس ميتشغن - أمريكا عام ١٩٨١ بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات دولية. رئيس قسم البحوث والدراسات - وزارة المالية والبتترول (سابقاً) من ١٩٨١ إلى ١٩٨٦ رئيس مجلس إدارة السليمان القابضة منذ عام ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة شركة الفحص الفني من ٢٠٠٤/٠٢/١٦ حتى ٢٠٠٩، عضو مجلس الشورى منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠، عضو مجلس رابطة الأعمال القطري منذ عام ٢٠٠٧.

عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة قطر منذ عام ٢٠١٧، عضو لجنة التظلم الضريبي (الهيئة العامة للضرائب) منذ عام ٢٠٢٠ حتى نهاية ٢٠٢٢، عضو مؤسس رابطة فنادق قطر منذ عام ٢٠٢٠، عضو مجلس إدارة شركة الفطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين منذ العام ٢٠٢١، رئيس لجنة الذهب والمجوهرات غرفة قطر منذ عام ٢٠٢٣، عضو اتحاد الغرف الخليجية.

#### ٦. السيد علي حيدر سليمان الحيدر ممثل شركة سليمان إخوان عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة- قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنين للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان، وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة شركة حيدر القابضة، والبيجان (للمقاولات)، والحضارة العالمية للتجارة، وميسوبوتاميا (للمقاولات العامة). عضو مجلس إدارة سابق في بنك الإستثمار الودولي - البحرين. عضو مجلس إدارة سابق في الشركة الطبية - قطر.

والسيد علي حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة قطر.

#### ٥. سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة- قطر، ممثلاً لمجموعة علي بن غانم آل ثاني القابضة. مؤسس مكتب ثاني بن علي آل ثاني للمحاماة والاستشارات القانونية والتحكيم، حاصل على درجة الدكتوراة في القانون التجاري من كلية القانون جامعة القاهرة، عضو محكمة التحكيم التابعة لغرفة التجارة الدولية بباريس، ممثلاً لدولة قطر، عضو مجلس الإدارة للعلاقات الدولية لمركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، عضو مجلس إدارة مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.

رئيس لجنة المسؤولية المجتمعية للشركات، محكم دولي معتمد لدى العديد من مراكز التحكيم. لديه مؤلفات في عدة فروع من القانون، شارك في العديد من المؤتمرات والدورات القانونية التخصصية في القانون المدني والتجاري والجنائي، شارك في العديد من الندوات واللقاءات القانونية المتخصصة.

#### ٧. السيد/ بسام عبدالسلام أبو عيسى عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة- قطر، والمدير التنفيذي لتطوير الأعمال، وعضو لجنتي الاستثمار والتدقيق. والسيد أبو عيسى هو مساهم وعضو لمجلس إدارة "اثمار انفست"، وهي شركة استثمارات مالية اقليمية مقرها الرئيسي في الأردن، ولها فروع في كل من فلسطين والسعودية وقطر، أحد مؤسسي ومساهم في شركة دار التمويل الإسلامي المنبثقة عن شركة اثمار، وعضو مجلس إدارة ومساهم في بنك اوداسيا المرخص من قبل سلطة دبي المالية. وهو حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد باشر سيرته المهنية بالانضمام إلى شركة ستوديو ومحللات السلام العائلية كمدير للعمليات في مسقط، ومن ثم تولى منصب المدير العام لشركة ستوديو ومحللات السلام، ومديراً تنفيذياً لعمليات التجزئة في مجموعة السلام. وخبرته العملية تفوق عن ٢٥ عاماً.

## ٨. السيد / بدر علي السادة عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة - قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمؤسسة السادة للتجارة والعقارات والمقاولات، ونائب رئيس مجلس إدارة سيكتورز تريدينج اند كونتركتنج، وعضو مجلس إدارة شركة جلف اكسبريتمس الكتروميكانيكال، نائب رئيس مجلس إدارة سفريات لايبيرلا، رئيس مجلس إدارة شركة انزو للتجارة والمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي.

أكمل دراسته في كلية شمال الأطلسي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.

## ٩. السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى عضو مجلس الإدارة

يشغل منصب عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة السلام بنين للتطوير في قطر ممثلاً عن شركة السلام العالمية.

السيد/ عبد السلام حائز على درجة الماجستير في الاقتصاد والتمويل الدولي من جامعة نيو كاسل ابون تين في المملكة المتحدة، وقد عمل سابقاً في مجال النفط والغاز، وقطاع البنوك، وإنشاء الطرق، وذلك قبيل انضمامه للعمل لدى شركة السلام العالمية في عام ٢٠١٢. هو أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (فرع منظمة الرؤساء الشباب في دولة قطر) وعضو في رابطة رجال الأعمال القطريين.

## ١٠. الشيخ/ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني عضو مجلس الإدارة

مستشار الرئيس التنفيذي لجهاز قطر للاستثمار، وشغل أيضاً منصب مدير إدارة الإستثمار، عضو مجلس الإدارة في بنك الريان، وقد تلقى عدد من الدورات في مجال دراسات الجدوى وإدارة الأعمال وتمويل المشاريع والصرافة. حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة بورتلاند، أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٢٥ عاماً.

## ١١. السيد/ أحمد راشد أحمد المسيفري عضو مجلس الإدارة

مدير الإستثمار في شركة برزان القابضة، مؤسس والرئيس التنفيذي لشركة بارون كابيتال، عضو غير تنفيذي في مجموعة بلو، سبق له العمل كمحلل مالي في QNB كابيتال. يحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال الإستراتيجية، وقد اجتاز المستوى الأول لشهادة المحلل المالي (CFA)، خبرته العملية تقارب ١٠ سنوات.

## ١٢. السيد / حكمت عبد الفتاح اليونس رئيس الدائرة المالية - أمين سر مجلس الإدارة

يشغل السيد حكمت يونس منصب رئيس الدائرة المالية لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام)، وهي مجموعة رائدة ذات استثمارات وعمليات متنوعة في العديد من النشاطات. حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من الجامعة الأردنية. بدأ السيد حكمت مسيرته المهنية كممدقق حسابات مع السادة طلال أبوغزاله في قطر، واكتسب خبرة واسعة في مختلف القطاعات.

انضم السيد حكمت إلى السلام في عام ١٩٩٢، ولعب دوراً محورياً في تحويل الشركة من مؤسسة مملوكة للعائلة إلى شركة مدرجة في البورصة. لعبت رؤيته الاستراتيجية وقيادته دوراً أساسياً في إدارة هذا التحول المعقد للشركات، بصفته رئيس الدائرة المالية، يقود الاستراتيجية المالية للسلام، مما يضمن التوافق مع أهداف النمو طويلة الأجل للشركة، كما يشرف على تطوير وتنفيذ الخطط المالية الشاملة، بما في ذلك إعداد الميزانية والتنبؤ وإدارة المخاطر المالية.

من خلال دوره كأمين سر لمجلس الإدارة، يضمن السيد حكمت الامتثال التنظيمي ويدعم مجلس الإدارة في اتخاذ القرارات الاستراتيجية من خلال توفير رؤى مالية دقيقة وفي الوقت المناسب. كما يدير استثمارات السلام في الإمارات العربية المتحدة، مع التركيز على تحسين العوائد وتعزيز النمو المستدام. من خلال تمثيله لشركة السلام العالمية في مجلس إدارة السلام بنين، الذراع العقاري للشركة، وهو يلعب دوراً رئيسياً في قيادة المبادرات الاستراتيجية في قطاع العقارات.

## ملكية الأسهم بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١:

## ٨. إنتخاب وتشكيل المجلس

يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة، ويشكل مجلس الإدارة وفقاً لما تنص عليه أحكام القانون، ونظام الحوكمة والنظام الأساسي للشركة. على أن يكون ثلث أعضاء المجلس على الأقل من المستقلين، وأن تكون أغلبية الأعضاء بالمجلس من غير التنفيذيين، ويجوز تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية، وآخر لتمثيل العاملين بالشركة وفي جميع الأحوال، يجب أن يضمن تشكيل المجلس عدم تحكم عضو أو أكثر في إصدار القرارات.

وبستوفي مجلس الإدارة القائم، الشروط آتفة الذكر. حيث يتكون المجلس من:

## • الأعضاء المستقلين (غير تنفيذيين):

- سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني (ممثل عن شركة الدوحة للتأمين).
- سعادة السيد ناصر سليمان حيدر الحيدر.
- السيد علي حيدر سليمان الحيدر (ممثلًا لشركة سليمان إخوان).
- سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني.
- السيد بدر علي السادة.
- سعادة الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني.
- السيد أحمد راشد أحمد المسيفرني.

## • أعضاء تنفيذيين (غير مستقلين):

- السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى (الرئيس التنفيذي)

## • أعضاء غير تنفيذيين (غير مستقلين):

- السيد/ عيسى عبد السلام أبو عيسى.
- السيد/ حسام عبد السلام أبو عيسى.
- السيد/ بسام عبد السلام أبو عيسى.

تنتهي عضوية مجلس الإدارة القائم، فور إعتقاد النتائج المالية ٢٠٢٦ وإنتخاب مجلس إدارة جديد. وسوف يتم إنتخاب مجلس الإدارة الجديد قبل نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٧.

وقد تم نشر التعريف الموجز، لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، على الموقع الإلكتروني للشركة: [www.sis.com](http://www.sis.com)

الإسم	الصفة	عدد الأسهم	النسبة
السيد عيسى عبدالسلام أبو عيسى	رئيس مجلس الإدارة	١٤٤,١٥٣,٥٤٥	١٢,٦١%
السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٣,٥٠٦	٨,٧٥%
سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني	ممثل شركة الدوحة للتأمين عضو مجلس الإدارة	٧,١٧٩,٨٩٦	٠,٦٣%
سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر	عضو مجلس الإدارة	٢,٥٥٧,٦٨٠	٠,٢٢%
سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	١٢,٥٨٠	٠,٠٠%
السيد علي حيدر سليمان الحيدر	ممثل شركة سليمان إخوان عضو مجلس الإدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٩%
السيد/ بسام عبدالسلام أبو عيسى	عضو مجلس الإدارة	٦,٨٩٦,٦٤١	٠,٦٠%
السيد / بدر علي السادة	عضو مجلس الإدارة	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٩%
السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى	عضو مجلس الإدارة	١٥,٢٥٠,٠٠٠	١,٤٥%
الشيخ / علي بن جاسم بن محمد آل ثاني	عضو مجلس الإدارة	١,٩٠٠,٠٠٠	٠,١٧%
السيد/ أحمد راشد أحمد المسيفرني	عضو مجلس الإدارة	١٠٠	٠,٠٠%
السيد / حكمت عبد الفتاح اليونس	رئيس الدائرة المالية - أمين سر مجلس الإدارة	لا يوجد	

ويُعضى الأعضاء المستقلون والأعضاء الممثلون للعاملين بالشركة من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة المنصوص عليه في البند (٣) من هذه المادة.

وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أيّاً من هذه الشروط زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.

٤. الأشخاص المعينين في عضوية مجلس الإدارة مقابل امتلاكهم للنسبة المئوية (١٠٪) عشرة بالمائة من أسهم الشركة، يتم إيداع كامل أسهم هذه النسبة أيضاً في أحد البنوك المعتمدة، أو التأشير عليها لدى سوق الأوراق المالية بأنها أسهم إدارة، مقابل العضوية في مجلس الإدارة. وفي حال فقدان العضوية لأي سبب كان، يستمر حجز أسهم هذه النسبة المملوكة للعضو المذكور، حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة التالية لفقدان العضوية، وصدور القرار بإبراء ذمة أعضاء المجلس.
٥. أن يكون حاصلًا على شهادة جامعية معترف بها، أو ما يعادلها على الأقل، أو يكون له خبرة ٥ سنوات على الأقل في إدارة الشركات، سواء كانت خاصة أو عامة.
٦. أن يقوم كل عضو في المجلس، فور إنتخابه، بتوقيع سند إقرار يتعهد بموجبه بعدم إفشاء الأسرار، وبالإلتزام بما ورد في هذا النظام الأساسي، وبأية قوانين أو أنظمة أخرى، منظمة للشركات المساهمة وأعضاء مجالس إدارتها.
٧. توقيع إقرار بتوفر شروط عضوية مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام القانون والنظام الأساسي، والمبادئ الإرشادية الواردة في نظام الحوكمة.
٨. يتعين على أي شخص إعتباري، أو شخص طبيعي ممثلاً لشخص إعتباري كعضو في مجلس الإدارة، أو معين في مجلس الإدارة، الاستمرار بالالتقيّد بالمبادئ الإرشادية الواردة في هذا النظام وميثاق مجلس الإدارة.

## ١.١. فقدان عضوية مجلس الإدارة:

يفقد عضو مجلس الإدارة عضويته في المجلس في الحالات التالية:

- أ. إذا أخل أو فقد أي شرط من الشروط الوارد ذكرها في المادة (١٠) أعلاه.
- ب. إذا تغيب عن حضور (٣) ثلاث اجتماعات متتالية للمجلس، أو (٤) أربعة اجتماعات غير متتالية، دون عذر مقبول.
- ج. الاستقالة من منصبه بموجب كتاب خطي، يوافق عليه مجلس الإدارة ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية النافذ.
- د. مخالفة أحكام نص المادة (٩٨) من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.

## ٩. رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي:

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيس في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً ويُحظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، ولا يجوز للرئيس أن يكون عضواً في أيّ من لجان المجلس المنصوص عليها في هذا النظام، ويجب على رئيس وأعضاء المجلس تقديم إقراراً سنوياً يحفظه أمين السر في الحافظة المعدة لذلك، يقر فيه كل منهم بعدم الجمع بين المناصب التي يُحظر الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام، ويستوفي جميع أعضاء مجلس الإدارة القائم الشروط آتفة الذكر.

## ١.٠ سياسة الترشح - شروط عضوية مجلس الإدارة:

يشترط توفر الشروط التالية في المرشح لعضوية مجلس الإدارة:

١. ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.
٢. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مُخلّة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المنصوص عليها في المادتين (٣٣٤)، (٣٣٥) من القانون، أو أن يكون قد قضى بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
٣. أن يكون مساهماً ومالكاً لعدد من أسهم الشركة مقداره مليون سهم، ويتم إيداعها لدى جهة الإيداع أو في أحد البنوك المعتمدة، خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويُصدّق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله.
- وتُخصّص الأسهم المشار إليها في الفقرة السابقة لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته.
- ويجب أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة من المستقلين، وأن تكون أغلبية أعضائه غير متفرغين لإدارة الشركة أو يتقاضون أجراً فيها، ويجوز أن يتضمن النظام الأساسي للشركة تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية بالشركة، وآخر لتمثيل العاملين بها.

- ي. وضع برامج التوعية اللازمة لنشر ثقافة الرقابة الذاتية وإدارة المخاطر بالشركة.
- ك. اعتماد سياسة واضحة ومكتوبة تحدد أسس وطريقة منح مكافآت أعضاء المجلس.
- ل. وضع سياسة واضحة للتعاقد مع الأطراف ذي العلاقة.
- م. وضع أسس ومعايير تقييم أداء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا.

#### ١٤. واجبات رئيس مجلس الإدارة:

الرئيس هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، ويجب أن يتضمن "ميثاق المجلس" مهام ومسؤوليات الرئيس على أن تتضمن على الأقل ما يأتي:

- أ. التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- ب. الموافقة على جدول أعمال اجتماعه مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.
- ج. تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.
- د. إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس.
- هـ. إيجاد قنوات التواصل الفعلي بالمساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.
- و. إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ز. إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام هذا النظام، ويجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق أو غيرها في ذلك.
- ح. يحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه، ويجوز للرئيس أن يفوض غيره من أعضاء المجلس في بعض صلاحياته.
- ط. ضمان إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس.

- هـ. يجوز للجمعية العامة، عزل رئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء المجلس. وذلك بناء على اقتراح صادر من مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة، أو بناء على طلب موقع من عدد من المساهمين يمثلون مالا يقل عن ربع رأس المال المكتتب به. وفي الحالة الأخيرة، يجب على رئيس المجلس أن يدعو الجمعية العامة للانعقاد، خلال عشرة أيام من تاريخ طلب العزل، وإلا قامت الإدارة بتوجيه الدعوة على نفقة الشركة.
- و. لا يحق لعضو مجلس الإدارة، الذي فقد عضويته في المجلس، وذلك وفقاً لما ورد أعلاه، مطالبة الشركة بأية حقوق أو تعويضات نتيجة لذلك.

#### ١٢. يجوز لعضو مجلس الإدارة:

أن ينسحب من المجلس، بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب، وإلا كان مسؤولاً من قبل الشركة.

#### ١٣. واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

##### إعتمد المجلس ميثاق مجلس الإدارة، في بداية العام ٢٠٢٤

وتضمن الميثاق واجبات أعضاء مجلس الإدارة بالتفصيل، من بينها الواجبات التالية:

- أ. اعتماد الخطة الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة.
- ب. وضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- ج. وضع نظام حوكمة خاص بالشركة.
- د. وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة لعضوية المجلس.
- هـ. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة بين أصحاب المصالح.
- و. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح.
- ز. توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة.
- ح. اعتماد الترشيحات الخاصة بالتعيين في وظائف الإدارة التنفيذية العليا.
- ط. وضع آلية للتعامل والتعاون مع مقدمي الخدمات المالية، والتحليل المالي، والتصنيف الائتماني.

وبالشروط الواردة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاماً في هذا الشأن، فلا يجوز للمجلس القيام بالتصرفات المذكورة إلا بإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات داخلة في أغراض الشركة.

## ١٦. تفويض المهام:

### نظرة عامة

توضح وثيقة تفويض السلطة في الشركة، الأدوار، وتؤكد على تحديد الواجبات بين مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ومديري الشركات وغيرهم من موظفي الدعم في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام)، المشاركين في عمليات صنع القرار. علاوة على ذلك، فإنه يحدد ويبين السلطات إلى الحد التي يسمح لهم القيام بها، والتي لها تأثير تنظيمي وإداري ومالي على الأداء العام للسلام. تم تطوير وثيقة تفويض السلطة بناء على أهداف السلام لضمان الرقابة السليمة والحوكمة وإدارة المخاطر والمراقبة والضوابط الداخلية والاستقلالية في صنع القرار من أجل تحقيق أهداف العمل الخاصة بشركة السلام.

توفر وثيقة تفويض السلطة نقطة مرجعية لتحديد السلطات فيما يخص الموافقة على مسارات عمل محددة ويصف العملية التي يتم من خلالها تفويض هذه السلطات ومراجعتها وإدارتها وتحديثها. ومع ذلك، يجب ممارسة السلطات جنباً إلى جنب مع الحوكمة المعمول بها والسياسات والإجراءات التشغيلية لشركة السلام.

### الهدف

والهدف من خطة العمل هو ضمان تطبيق ضوابط الإدارة المالية والتشغيلية المناسبة على عملية اتخاذ القرار؛ تماشياً مع المبادئ التوجيهية التي تركز عليها رؤية السلام، مع الحفاظ على فعالية التسليم والاستقلالية والمساءلة في عملية السلطة. تحتوي وثيقة تفويض السلطة على ما يلي:

- المجالات الوظيفية التي تنطوي على سلطات اتخاذ القرار.
- تفاصيل محددة عن السلطة التي سيتم تفويضها.
- المناصب التي تفوض إليها السلطة.
- الحدود المطبقة لأي سلطة من هذا القبيل.
- متطلبات الإبلاغ / اتخاذ مزيد من الإجراءات فيما يتعلق بسلطة الموافقة.

## ١٥. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يتمتع مجلس الإدارة بشكل عام، بجميع السلطات والصلاحيات لإدارة الشركة، ومباشرة جميع الأعمال التي تقتضيها هذه الإدارة وفقاً لغرضها. ولا يحد من هذه السلطات والصلاحيات، إلا ما نص عليه القانون أو نظام الشركة أو قرارات الجمعية العامة. يمثل المجلس كافة المساهمين، وعليه بذل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، ويحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع، وعليه أن يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أي أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى.

ويجب تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و«ميثاق المجلس» المشار إليه في المادة السابقة.

وعلى المجلس-بما لا يخالف أحكام القانون- أن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته. وعلى وجه الخصوص يتولى مجلس الإدارة المهام والمسؤوليات التالية:

- أ. يجب أن يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وأن تكون قراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.
- ب. يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، وعليه أن يلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.
- ج. يجب أن يحدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما يحدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيته البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة.
- د. يجب على المجلس التأكد من وضع إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلا عن تدريبهم إن لزم الأمر.
- هـ. يجب على المجلس التأكد من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
- و. لا يجوز للمجلس إبرام عقود القروض التي تجاوز آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا إذا كان مصرحاً له بذلك في نظام الشركة

- د. حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتبته في سجلات ورقية وإلكترونية.
- هـ. إرسال الدعوة لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا- مرفقا بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع بأسبوعين على الأقل، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها.
- و. التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.
- ز. تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها.
- ح. حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقا للقانون وأحكام هذا النظام.
- ط. تعميم قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة ذات الصلة على الشركات التابعة والإدارات المتخصصة.
- ي. تأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات، والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة، بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين، وتأمين وصول جميع أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع إلى كل محاضر إجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة.
- ك. التوقيع على مراسلات الشركة المتعلقة بتنفيذ المهام الموكلة إليه سواء المذكورة أعلاه أو أية مهام إضافية أخرى قد يكلف بها.
- ل. التنسيق بين لجان المجلس بشكل عام.
- م. تمكين كل أعضاء المجلس من الاستفادة من خدمات أمين سر المجلس ومشورته ضمن نطاق مهامه.
- ن. أية مهام أخرى بتكليف من مجلس الإدارة أو من رئيس مجلس الإدارة.

## ١٨. إجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصفة منتظمة، أو عند توجيه دعوة من قبل رئيسه، أو بناءً على طلب يقدمه عضوان من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل. وذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة. ويجب توجيه الدعوة لجميع أعضاء المجلس للإجتماع قبل أسبوع على الأقل من تاريخ إنعقاده. ويمكن إضافة بنود على جدول الأعمال بناءً على طلب أحد الأعضاء. ويجب أن يجتمع مجلس الإدارة ستة إجتماعات على الأقل، خلال السنة المالية للشركة. ولا يجوز أن ينقضي ثلاثة أشهر كاملة، دون عقد إجتماع للمجلس. وتطبق أحكام المادة ١٠٤ من

وينبغي أن تمتثل وثيقة العمل لمبادئ الضوابط الداخلية المتعلقة بالفصل بين الواجبات. ستقوم إدارة السلام بتفويض السلطات وفقاً لمستوى ومسؤوليات الموظفين. وستكون هذه السلطات مرتبطة ارتباطاً مباشراً ومطلقاً بالمناصب، ولا ينبغي ممارستها إلا من قبل الأفراد الذين يشغلون هذه المناصب رسمياً وفي نطاق سلطتهم ومسؤوليتهم.

هذا ويتوجب على الإدارة التنفيذية العليا الحصول على موافقة مجلس الإدارة بشأن الأمور التالية:

- الموافقة على تعيين المدراء العاميين.
- قرارات الإستثمار.
- بيع والإستحواذ على العقارات.
- بيع الأصول.
- الإستثمارات الرأسمالية.

## ١٧. أمين سر مجلس الإدارة:

### مؤهلات وتعيين أمين السر:

يتولى أمين سر مجلس الإدارة بشكل عام، الإشراف الكامل على تنظيم جميع اجتماعات وأنشطة مجلس الإدارة ولجانه والجمعية العامة للشركة. كما يتولى متابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة وتوجيهات رئيس المجلس.

يتم تعيين أمين سر المجلس بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة لفترة ولاية المجلس، ويتم إعادة تعيينه مع انتخاب كل مجلس جديد.

### واجبات أمين السر:

يقوم أمين السر بمعاونة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، ويلتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها:

- أ. تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويبين فيها ما دار بالاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس.
- ب. قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها.
- ج. قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة ومرتبطة وفقاً لتاريخ انعقادها موضحاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت.

## أ. لجنة التدقيق:

### تتكون من السادة

السيد علي حيدر سليمان الحيدر	رئيساً
السيد بدر علي السادة	عضواً
السيد بسلام عبدالسلام أبو عيسى	عضواً
السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى	عضواً
السيد أحمد راشد المسيفري	عضواً
السيد حكمت عبدالفتاح يونس	أمين سر اللجنة

## إطار ونظام عمل لجنة التدقيق وإدارة التدقيق الداخلي:

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

أ. وفقاً لمعايير نظام الحوكمة الصادر عن الهيئة، تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويجب أن تكون غالبيتهم أعضاء مستقلين. كما يجب أن تتضمن عضواً واحداً على الأقل، يتمتع بخبرة مالية في مجال التدقيق، وفي حالة كان عدد الأعضاء المستقلين المتوفرين غير كاف لتشكل عضوية اللجنة، يجوز تعيين أعضاء من غير المستقلين، على أن يكون رئيس اللجنة مستقلاً، ويشارك بأعمالها مدير التدقيق الداخلي بحكم المنصب.

ب. لا يجوز لشخص يعمل حالياً، أو كان يعمل لدى المدققين الخارجيين للشركة خلال السنتين الماضيتين، أن يكون عضواً في لجنة التدقيق بأي حال من الأحوال.

ج. تجتمع اللجنة ستة مرات على الأقل في السنة (كل شهرين)، وكلما دعت الحاجة لذلك، وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضوين من الأعضاء، ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الاجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ انعقاد اللجنة.

د. يقوم أعضاء اللجنة في أول اجتماع لها، بوضع وإقرار واعتماد خطة عمل اللجنة، بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.

هـ. تقوم اللجنة بنشر أطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.

و. تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضائها الحاضرين، وترسل نسخة منها للأمين سر مجلس الإدارة.

القانون على تنظيم إجتماعات المجلس. ولا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا بحضور أغلبية الأعضاء على أن يكون من بينهم الرئيس أو نائب الرئيس.

ولعضو الغائب أن ينيب عنه كتابة أحد أعضاء المجلس لتمثيله في الحضور والتصويت، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر من عضو، وإذا تغيب عضو المجلس عن حضور ثلاثة اجتماعات متتالية، أو أربعة اجتماعات غير متتالية دون عذر يقبله المجلس أعتبر مستقلاً.

ويجوز المشاركة في اجتماع المجلس بأي وسيلة مؤمنة من وسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها، تمكن المشاركون من الاستماع والمشاركة الفعالة في أعمال المجلس وإصدار القرارات.

وقد عقد مجلس الإدارة ٦ اجتماعات خلال العام ٢٠٢٥. بذلك يكون مجلس الإدارة قد استوفى متطلبات المادة ١٠٤ من القانون، والمادة ١٤ من نظام الحوكمة، والمادة ٢٩ من النظام الأساسي للشركة.

## جدول إجتماع مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٥:

الإجتماع	التاريخ	عدد حضور الأعضاء بالأصالة	عدد حضور الأعضاء بالوكالة	عدم الحضور
٢٠٢٥ / ١	١٦ شباط / فبراير ٢٠٢٥	١٠	١	-
٢٠٢٥ / ٢	٢٩ نيسان / أبريل ٢٠٢٥	١٠	١	-
٢٠٢٥ / ٣	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٥	١١	-	-
٢٠٢٥ / ٤	١٢ آب / أغسطس ٢٠٢٥	١٠	١	-
٢٠٢٥ / ٥	٢٨ تشرين الأول / أكتوبر ٢٠٢٥	١٠	١	-
٢٠٢٥ / ٦	١٠ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٥	١١	-	-

## ١٩. لجان المجلس:

جدد المجلس فور انتخابه وفي أول اجتماع له ثلاث لجان متخصصة، تساعده على أداء مهامه، وهي التالية:

وفقاً لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية (IFRS/IAS) و (ISA) ومتطلباتها، والتحقق من اشتغال تقرير مراقب الحسابات على إشارة صريحة عما إذا كان قد حصل على كل المعلومات الضرورية، ومدى التزام الشركة بالمعايير الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أُجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) أم لا. الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربعية ومراجعتها، والتركيز، بصورة خاصة على ما يلي:

- أ. أي تغييرات في السياسات والتطبيقات والممارسات المتعلقة بالمحاسبة.
  - ب. النواحي الخاضعة لأحكام تقديرية بواسطة الإدارة التنفيذية العليا.
  - ج. التعديلات الأساسية الناتجة عن التدقيق.
  - د. استمرار الشركة في الوجود ومواصلة النشاط بنجاح.
  - هـ. التقييد بمعايير المحاسبة المعتمدة.
  - و. التقييد بقواعد الإفصاح والمتطلبات الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
  - ز. التقييد بقواعد إدراج السوق.
٥. دراسة ومراجعة تقارير وملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها.
  ٦. تحري الدقة فيما تعرضه الشركة على الجمعية العامة، وما تفصح عنه من أرقام وبيانات وتقارير مالية ومراجعة تلك الأرقام والبيانات والتقارير.
  ٧. التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة.
  ٨. مراجعة أنظمة الرقابة المالية والداخلية وإدارة المخاطر.
  ٩. إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس.
  ١٠. التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.
  ١١. مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس.
  ١٢. مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات.
  ١٣. وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة.
  ١٤. الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشح لها.

ز. تضع اللجنة نظام عمل، يضمن سرعة إنجاز جداول أعمالها وإصدار قراراتها، بالإضافة إلى الإشراف على تنفيذ تلك القرارات.

ح. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها. ولا يكون انعقاد اللجنة صدياً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها.

ط. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.

ي. في حالة حصول أي تعارض، بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة، فيما يتعلق بالمدقق الخارجي، يتعين على المجلس أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل هذه التوصيات وأسباب عدم التقييد بها.

ك. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.

ل. يجوز أن تعقد اللجنة اجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

م. يتم تشكيل اللجنة بقرار من مجلس الإدارة. ويتم إعادة تشكيل اللجنة مع كل إعادة إنتخاب للمجلس. ويجوز إعادة تشكيلها قبل إنتهاء ولاية المجلس القائم كلما إقتضت الضرورة ذلك.

ن. ترفع اللجنة تقريراً سنوياً إلى المجلس بما قامت به من أعمال وما انتهت إليه من توصيات.

### إطار عمل اللجنة وصلاحياتها:

تتولى اللجنة بشكل عام، كافة الأمور المتعلقة بالتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المالية والرقابية، وإدارة المخاطر. وعلى وجه الخصوص تتولى القيام بالمهام التالية:

١. إعداد مقترح بنظام الرقابة الداخلية للشركة فور تشكيل اللجنة وعرضه على المجلس، والقيام بمراجعات دورية كلما تطلب الأمر.
٢. وضع أسس التعاقد مع المدققين الخارجيين وترشيحهم، وضمان استقلالهم في أداء عملهم.
٣. الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ومتابعة أعمال مراقب الحسابات، والتنسيق بينهما، والتأكد من التزامهما بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية

اللجنة صحيحاً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها. وفي حال غياب الرئيس لا يكتمل النصاب إلا بحضور ثلثي أعضائها، الذين يختارون من بينهم رئيساً للإجتماع.

٣. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها الحاضرين.

٤. يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بإعتماد نظام عمل اللجنة، بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية، بالإضافة الى تعيين أمين سر لها.

٥. تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.

٦. تسجل محاضرات اجتماعات اللجنة و قراراتها في سجل خاص وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم رئيس اللجنة وجميع أعضائها الحاضرين بالتوقيع على المحضر والقرارات.

٧. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الإجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.

٨. يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الإجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الإجتماعات، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

٩. تجتمع اللجنة مرة واحدة في السنة على الأقل وكلما دعت الحاجة.

### إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:

تتولى اللجنة القيام بالمهام التالية:

أ. وضع أسس ومعايير عامة تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأصلاح من بين المرشحين لعضوية المجلس.

ب. تلقي طلبات الترشح وإعداد قائمة ترشيحات أعضاء مجلس الإدارة، والتوصية للجمعية العامة إنتخاب مجلس الإدارة من ضمن القائمة، وإرسال قائمة بأسماء وبيانات المرشحين لعضوية المجلس إلى هيئة قطر للأسواق المالية، لاعتمادها قبل التاريخ المحدد

١٥. إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس-في الوقت الذي يحدده متضمنة توصياتها، وإعداد التقارير الخاصة بمخاطر محددة بناءً على تكليف من المجلس أو رئيسه.

١٦. تنفيذ تكليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة.

١٧. مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقديرات المحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي.

### تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٥

أ. عقدت اللجنة ستة إجتماعات خلال العام ٢٠٢٥. قامت اللجنة خلالها بمناقشة موازنة العام ٢٠٢٥، وبمراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠٢٤، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠٢٥، كما ستقوم بمراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠٢٥، في شهر أيلول/ مارس ٢٠٢٦. وذلك تطبيقاً لأحكام المادة ١٨ من نظام حوكمة الشركات.

ب. قامت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، بإعتماد سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، ثم قامت بتحديث تلك السياسة مع نهاية العام ٢٠١٤ وبداية العام ٢٠١٥.

ج. أوصلت اللجنة تكليف جهة أو مؤسسة متخصصة للقيام بمهام التدقيق الداخلي.

د. عقد اللجنة ورشة عمل لأعضائها وأعضاء مجلس الإدارة المهتمين، للتعريف بمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية الجديدة (IFRS).

### ب. لجنة الترشيحات (العضوية): تتكون من السادة:

رئيساً	سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر
عضواً	السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى
عضواً	سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني
عضواً	السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى
أمين سر اللجنة	السيد حكمت عبدالفتاح يونس

### هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

١. تتكون اللجنة من أربعة أعضاء، على أن تكون أغلبيتهم من أعضاء المجلس، ويرأسها أحد أعضاء المجلس المستقلين.

٢. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها. ولا يكون انعقاد

**تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٥:**

- أ. عقدت اللجنة خلال العام ٢٠٢٥ إجتماعين، بتقييم أداء المجلس خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٥. وتقييم أداء المجلس عن العام ٢٠٢٥ بالكامل.
- ب. بدأت اللجنة باستخدام نظام تقييم الأداء السنوي المعتمد من قبل مجلس الإدارة، والذي تم تحديثه في عام ٢٠٢٠، وبعد ذلك عند كل مرة تطلب الجهة التنظيمية ذلك.

**ج. لجنة المكافآت:  
تتكون من السادة:**

رئيساً	الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني
عضواً	الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني
عضواً	السيد بدر علي السادة
عضواً	السيد بسام عبدالسلام أبو عيسى
عضواً	الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني
أمين سر اللجنة	السيد حكمت عبدالفتاح يونس

**هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:**

- أ. تتألف اللجنة من خمسة أعضاء، من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، تكون غالبيتهم من المستقلين. ويجوز أن يشارك بأعمالها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا بحكم المنصب بدعوة من اللجنة.
- ب. يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بوضع وإقرار وإعتماد خطة عمل اللجنة. بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.
- ج. تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
- د. تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات لجميع أعضاء اللجنة.
- هـ. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها.
- و. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء، وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.

لانتخابات المجلس بأسبوعين على الأقل مرفقا بها السيرة الذاتية لكل مرشح، وصوره طبق الأصل من متطلبات الترشيح.

- ج. ترشيح من تراه اللجنة مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده.
- د. وضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة، لضمان سرعة تعيين البديل المناسب، لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة.
- هـ. ترشيح من تراه اللجنة مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية العليا.
- و. رفع تقرير سنوي إلى المجلس، يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس، محددًا نقاط القوة والضعف واقتراحاتها في هذا الشأن.
- ز. لا يعني الترشيح بواسطة اللجنة، الإخلال بحقوق المساهم المنصوص عليها في القانون، و حرمان أي مساهم في الشركة من حقه في أن يرشح أو يترشح.
- ح. تقوم لجنة العضوية بتسمية المرشحين لعضوية مجلس الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار شروط تعيين أعضاء المجلس المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة وميثاق المجلس. بالإضافة إلى التحقق من إستيفاء المرشح للمعايير الإرشادية للترشح لعضوية مجلس الإدارة، بما فيها توفر المهارات والمعارف والخبرة والمؤهلات المهنية والتقنية والأكاديمية وقوة الشخصية.
- ط. تقوم لجنة العضوية، بتحديد فيما إذا كان للعضو صفة العضو المستقل، أو إذا كان تنفيذي أو غير تنفيذي، أخذة بعين الاعتبار الحد الأدنى للمتطلبات الواجب توافرها في كل صفة.
- ي. تقوم اللجنة بإجراء تقييم ذاتي موضوعي، سنوياً لأداء مجلس الإدارة بإتباع معايير محددة من بينها المعايير التالية:
- أ) عدد الاجتماعات سنوياً.
- ب) التقيد بدورية الاجتماعات.
- ج) نسبة حضور الاجتماعات.
- د) سرعة وفاعلية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
- هـ) مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
- و) التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
- ز) تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
- ح) التمتع بالمصداقية والنزاهة والكفاءة والخبرات اللازمة.
- ط) تكريس الوقت الكافي للقيام بالمهام المنوطة لأعضاء المجلس.
- ك) أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

- ز. تتولى اللجنة القيام بأية مهام أخرى، يفوضها بها مجلس الإدارة، وتقع ضمن إختصاصاتها.
- ح. ترفع اللجنة تقاريرها وتوصياتها لمجلس الإدارة لإعتمادها.

### تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٥:

- أ. عقدت اللجنة إجتماعاً واحداً خلال العام ٢٠٢٥. درست فيه مكافأة لجان مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٤، و مكافآت الإدارة التنفيذية، ورفعت توصياتها إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن
- ب. كما إعتمدت اللجنة منذ العام ٢٠١٢، سياسة الحوافز والمكافآت.

### ٢٠. نظام تقييم أداء المجلس:

تقوم لجنة العضوية ضمن مهامها المعتمدة، بإجراء تقييم ذاتي موضوعي سنوياً لأداء مجلس الإدارة. وتعتمد اللجنة في تقييمها لأداء المجلس، من كون مجلس الإدارة مسؤولاً ومسؤولية جماعية، عن الإشراف على إدارة الشركة بفعالية، بحيث يتحمل مسؤولية وضع السياسات والأهداف الإستراتيجية والمراقبة الفعالة لأداء الشركة وشركاتها التابعة، وضمان التخطيط للتعاقب على الإدارة. بالإضافة إلى حماية حقوق المساهمين وتمييزها على المدى الطويل. وعلى وجه الخصوص تعتمد لجنة العضوية في إعدادها لتقييم الأداء السنوي للمجلس، على المعايير المعتمدة في إطار عمل اللجنة، وهي المبينة أدناه:

١. عدد الإجتماعات سنوياً.
٢. التقيد بدورية الإجتماعات.
٣. نسبة حضور الإجتماعات.
٤. سرعة وفعالية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
٥. مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
٦. التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
٧. تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
٨. أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

### ٢١. تقييم أداء المجلس للعام ٢٠٢٥:

قامت لجنة العضوية ( الترشيحات ) بإجراء تقييم موضوعي، لأداء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٥، وذلك بإتباع المعايير المعتمدة ضمن نظام التقييم ووفقاً لما يلي:

ز. تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل في السنة وكلما دعت الحاجة، وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضوين من الأعضاء. ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الإجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ إنعقاد اللجنة.

ح. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.

ط. يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الإجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الإجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو واحد، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

### إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:

أ. تحديد سياسة ومبادئ المكافآت والرواتب في الشركة، بما في ذلك المكافأة التي يتقاضاها رئيس المجلس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، ومراجعتها عندما تقتضي الضرورة ذلك.

ب. تقوم اللجنة بوضع سياسة المكافآت أخذه في الاعتبار المعايير التالية:

١. أداء الشركة على المدى الطويل.
٢. النمو المجدي المستهدف للشركة.
٣. مسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة.
٤. مسؤوليات ومهام الإدارة التنفيذية العليا.

ج. تقترح اللجنة سياسة المكافآت في الشركة، على أساس الأداء الفردي «العاملين» والأداء الجماعي « وحدات العمل». ويجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف في آن واحد.

د. تقوم اللجنة بإقتراح سياسة ومبادئ المكافآت، ويقوم المجلس بعرضها على المساهمين في الجمعية العامة لإعلانها إلى الجمهور.

هـ. تقوم اللجنة بالإشراف على تطبيق سياسة ومبادئ المكافآت.

و. يجوز للجنة الإستعانة بذوي الخبرة والإختصاص إذا ما لزم الأمر على نفقة الشركة. كما يجوز لها أيضاً الإستعانة بموظفي الشركة، ودعوة المدراء التنفيذيين في الشركة للمشاركة بأعمالها.

## ٢٢. مكافأة المجلس:

- أ. تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء المجلس. ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من (٥%) من الربح الصافي بعد خصم الاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن ٥% من رأس المال على المساهمين. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تزيد المكافأة عن الحد الأقصى الذي يسمح به القانون أو الذي يحدده القرار الوزاري في هذا الشأن.
- ب. لا يستحق عضو المجلس مكافأة حضور إجتماعات المجلس. إلا أنه يستحق مكافأة سنوية مرتبطة بالأداء بعد موافقة الجمعية العامة. حيث تحتسب المكافأة كنسبة من صافي الأرباح عملاً بأحكام المادة ١١٩ من قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

وذلك وفقاً لما ورد في سياسة المكافآت في الفقرة ٢-١٤-ب أعلاه. يجوز أن يحصل أعضاء المجلس على مبلغ مقطوع كمكافأة في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً. ويشترط في هذه الحالة موافقة الإدارة المختصة في وزارة التجارة والصناعة، والجمعية العامة للشركة.

## ٢٣. مكافأة المجلس للعام ٢٠٢٥:

تطبيقاً لسياسة المكافآت آتفة الذكر، وعلى الرغم من تحقيق أرباح في العام ٢٠٢٥، تنازل المجلس عن مكافأته.

## ٢٤. الإدارة التنفيذية العليا:

تعتمد مكافأة الرئيس التنفيذي على نفس المعايير العامة والخاصة للعاملين في الشركة، بالإضافة إلى تحقيق ما نسبته ١٠% من العائد على رأس المال كحد أدنى لإستحقاق المكافأة وحافز الأداء السنوي. على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة المكافأة المنبثقة عن المجلس، بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها، المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن استحقاق المكافأة لن يكون مقتصراً فقط على معيار الربحية أو توزيعات الأرباح، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين، والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة لأخرى، حسبما تمر به الشركة من ظروف وتحديات.

عقد المجلس خلال العام ٢٠٢٥ ستة إجتماعات. وحقق أعضاء المجلس نسبة حضور بلغت ١٠٠%، منها ٩٧,٥% أصالة، وما نسبته ٢,٥% وكالة. كما إلتمز المجلس بدورية الإجتماعات، حيث لم ينقض أكثر من ثلاثة أشهر كاملة بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس.

وإعتمد المجلس البيانات المالية والختامية للعام ٢٠٢٤، كما إطلع المجلس ودرس وناقش البيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠٢٥، وتقارير مدققي الحسابات بشأنها واعتمدها. وقد أخذ المجلس بعين الإعتبار لدى أداء مهامه توصيات اللجان المنبثقة عنه. حيث إعتد توصيات لجنة التدقيق بشأن البيانات المالية. وتوصيات لجنة المكافآت بشأن حوافز مكافآت العاملين في الشركة، مكافآت مجلس الإدارة، ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا، ومكافآت اللجان.

صدر عن المجلس خلال العام ٢٠٢٥، (٢٢) قراراً، تتعلق بفرص إستثمارية وأموال تشغيلية للشركة وشركاتها التابعة منها ٢ قراران بالتمرير، تمت المصادقة عليه في الاجتماع التالي لصدور تلك القرارات. وقد صدرت جميع تلك القرارات بعد النقاش المستفيض وبتوافق الآراء، ولم يتم التحفظ على أي قرار من قرارات المجلس من أي من السادة الأعضاء. كما قام المجلس بمتابعة تنفيذ قراراته في الإجتماعات اللاحقة لإتخاذ تلك القرارات.

وقد قرر المجلس تأجيل بعض البنود المدرجة على جدول أعماله، لعدم وفاية المعلومات لإتخاذ القرار المناسب، والعدول عن بعض الفرص الإستثمارية الموافق عليها، نظراً لتغير ظروف السوق والمعطيات التي بنيت عليها تلك القرارات. وذلك لحماية مصالح الشركة وبالتالي حماية حقوق المساهمين. وقد إستوفى المجلس مناقشة وإنجاز جميع البنود المطروحة على جداول أعماله خلال العام ٢٠٢٥.

إلتمز المجلس إلتزاماً تاماً بالإفصاح عن نتائج أعماله، وعن أية وقائع ومعلومات جوهرية تحظى بإهتمام المساهمين والمستثمرين المحتملين، حيث أصدر ٧ بيانات صحفية و ١٠ إفصاحات خلال العام ٢٠٢٥. تتعلق بمستجدات بعض المشاريع والدعاوى القضائية.

بذلك يكون المجلس قد إمتثل إمتثالاً تاماً لأحكام القانون والنظام الأساسي ونظام الحوكمة ونظام الشفافية الإفصاح وآية أنظمة وقواعد أخرى تحكم عمل المجلس.

فيما يلي أسماء السادة أعضاء الإدارة التنفيذية:

#	الإسم	الوظيفة	المهام والمسؤوليات	عدد الأسهم
١	<b>السيد / عبد السلام عيسى أبو عيسى</b>	الرئيس التنفيذي- عضو مجلس إدارة	يتولى القيادة العامة وتقديم التوجيهات للمجموعة يمثل المجموعة بالخارج، يعمل كممثل للشركات العامة في الساحة العامة، يباشر ويراقب الاتصالات الداخلية الخارجية يعمل بمثابة الحارس النهائي لقيم وثقافة المجموعة يحدد الرؤية الاستراتيجية والاستراتيجية للمجموعة وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين السائدة في دولة قطر فيما يتعلق بشركات المساهمة العامة، وهو حاصل على ماجستير في التمويل الدولي والإقتصاد.	١٥,٢٥٠,٠٠٠
٢	<b>السيد / حكمت يونس</b>	رئيس الدائرة المالية أمين سر مجلس الإدارة	يدير الموارد المالية للمجموعة، يراقب الأداء المالي (مثل التمويل والاستثمارات)، القيام بتوحيد وإعداد البيانات المالية للمجموعة يقدم خدمات مشتركة في المحاسبة والإدارة يساعد الأقسام في مسائل التخطيط المالي والميزانية، إعداد التقارير المالية العامة، وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين السائدة في دولة قطر فيما يتعلق بشركات المساهمة العامة، وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة.	-
٣	<b>السيد / سليمان الخطيب</b>	مدير تنفيذي - التطوير المؤسسي التخطيط الاستراتيجي إدارة الموارد البشرية إدارة شؤون المساهمين مدير الإمتثال	يدير إعداد الإستراتيجيات الخاصة بالشركات كرئيس قسم، يكون مسؤول عن تحقيق أهداف القسم يطور وينفذ استراتيجية العمل وفقاً لتوجيهات استراتيجية الشركة يطور وينفذ ميزانية القسم وفقاً لإرشادات الموازنة المؤسسية تقديم إستراتيجية العمل والميزانية، يقدم منهجيات وأدوات لعملية التخطيط الاستراتيجي مثل بطاقة الأداء المتوازن استراتيجية الموارد البشرية، مسؤول عن شؤون المستثمرين، والمتحدث الرسمي للشركة، إعداد برنامج شؤون المستثمرين السنوي، يزود المستثمرين بتقارير دورية عن أداء المجموعة، يدير جميع نقاط الاتصالات بالتعاون الوثيق مع إدارة تسويق الشركة والعلاقات العامة، وهو حاصل على ماجستير في التمويل والإستثمار للشركات.	-
٤	<b>السيد / محمد عيسى عبد السلام أبو عيسى</b>	مدير تنفيذي - تطوير الأعمال	يقدم فرصاً متاحة للاستثمارات في المشاريع أو في إطلاق أعمال تجارية جديدة يساعد الأقسام في تقصي فرص الاندماج والاستحواذ، ويساعد في تنفيذ المعاملات. يبادر ويدرب على فرص عمل جديدة (مليئة بالتحديات) وهو حاصل على بكالوريوس في إدارة التسويق العالمي - التسويق الدولي.	١٤,٨٢٤,٥٥٠
٥	<b>السيد / رحمن باشا ساب</b>	المدير المالي	يدير الموارد المالية للمجموعة. ي عذ البيانات المالية للمجموعة. يقدم خدمات مشتركة في المحاسبة والإدارة. يساعد الأقسام في مسائل التخطيط المالي والميزانية، وذلك وفقاً للقوانين واللوائح السارية في دولة قطر فيما يتعلق بالشركات المساهمة العامة. يعدّ تقارير التكاليف.	١٩٦,٠٠٠

المدرء التنفيذيين: بلغت إجمالي التعويضات التي تم دفعها إلى الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ٩,١٤٢,٣٣٠ ريال قطري في عام ٢٠٢٥.

## ٢٥. مكافأة اللجان:

يجوز أن يحصل أعضاء اللجان على مبلغ مقطوع، كمكافأة عن الحضور والمشاركة في أعمال اللجان، وذلك وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة في هذا الشأن. في عام ٢٠٢٥، حصل كل عضو من أعضاء اللجنة على مكافأة قدرها ٤٠٠ ألف ريال قطري.

تطبيقاً لأحكام المادة ١٢٢ من القانون، وضع مجلس الإدارة تحت تصرف المساهمين، كشفاً تفصيلياً يتضمن جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، أو مكافآت، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة. ويحق لأي مساهم الإطلاع على تلك البيانات قبل أسبوع على الأقل من إنعقاد الجمعية العامة للشركة.

## الباب الثالث

### ٢٦. السياسات العامة للحوكمة:

#### سياسة السلوك المهني وأخلاقيات العمل

تنص السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية على معايير السلوك القويم في السلام العالمية. كما تعالج السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة في الشركة مخاطر الإستقامة والنزاهة: وتشمل معايير السلوك العامة، وحظر الإستخدام غير المصرح به، والحفاظ على أصول الشركة، وحظر الممارسات غير القانونية. وقد أعدت شركة السلام مدونة قواعد السلوك الخاصة بالشركة، وذلك وفق ما يلي:

#### الغرض:

- لضمان امتثال شركة السلام والشركات التابعة لها:
- وضع مدونة قواعد السلوك وسياسات الامتثال المؤسسي المنشورة، سواء كانت مدرجة في تقارير حوكمة الشركة أو تلك الخاصة باللجان ذات الصلة بمجلس الإدارة ومن بينها لجنة التدقيق.
- إنشاء أساس للوصول إلى تنفيذ المتطلبات الإلزامية.
- سن قواعد سلوك فيما يتعلق بأي تضارب محتمل في المصالح قد ينشأ بين المصالح الخاصة لتلك الواجبات للموظفين.

#### (أ) التطبيق:

- يتبع أعضاء مجلس الإدارة قيم شركة السلام ويتصرفون بأمانة ونزاهة في جميع تعاملاتهم.
- مدونة قواعد السلوك قابلة للتطبيق على جميع موظفي الشركة ومستشاريها وشركائها.

#### (ب) القوانين المحلية والأجنبية:

- يجب على الموظفين تجنب خرق أو السعي للتهرب، بشكل مباشر أو غير مباشر، من القوانين أو الأنظمة لأي بلد تعمل فيه السلام، أو التي تسعى للقيام بأعمال تجارية فيه.

#### (ت) تجنب تضارب المصالح:

- يجب على الموظفين تجنب تضارب المصالح والإفصاح للشركة ولجنة التدقيق التي تتعامل مع قضايا تضارب المصالح كلما ظهرت.
- يجب على الموظفين تجنب أي علاقة أو نشاط قد يضعف، أو يبدو أنه يضعف، القدرة على اتخاذ قرارات عمل موضوعية ومناسبة في أداء وظيفة الشركة.

#### (ث) التعامل مع الموظفين السابقين

- يجب على الموظفين الذين لديهم في علمهم تعاملات رسمية مع الموظفين السابقين في الشركة، والذين تحكمهم تدابير ما بعد التوظيف المنصوص عليها في عقد عمل الشركة أو أي مستندات إضافية، إبلاغ هذه الحقيقة إلى مديرهم (مديريهم) الذي يقع على عاتقه رفع هذا الأمر إلى خط الإدارة الأعلى بطريقة تضمن الشفافية وإبلاغ لجنة التدقيق عند الحاجة.
- هذا وقد تم رفع هذه السياسة إلى مجلس الإدارة في شهر أغسطس ٢٠٢٣ للموافقة.

#### سياسة الإفصاح والإتصال

##### الغرض:

إيماناً من شركة السلام العالمية، بضرورة الالتزام بأفضل ممارسات الإفصاح والتواصل تلبية لمبادئ وقواعد الحوكمة والنزاهة والشفافية، قد اعتمد المجلس سياسة واضحة للإفصاح والتواصل لترسم علاقة من الشفافية والنزاهة مع المساهمين الحاليين والمحتملين، وذلك باطلاعهم على مستجدات الشركة بشكل دوري بهدف تشجيع الاستثمار في أسهم الشركة، وطمأنئتهم حيال ما استثمره في الشركة.

المادة ٢٣ من نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، وعلى نظام المدققين الخارجيين، والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.

#### وتقوم السياسة على الأسس التالية:

- أ. أن يكون للشركة مراقب حسابات (مدقق خارجي)، تعينه الجمعية العامة العادية لمدة سنة واحدة، وتتولى الجمعية العامة الموافقة على أتعابه المهنية، بناءً على توصية من مجلس الإدارة.
- ب. يجوز للجمعية العامة أن تعيد تعيين مراقب الحسابات لسنوات متتالية.
- ج. في حالة إعادة تعيين مراقب الحسابات، يجب أن لا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة. ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنين متتاليتين.
- د. يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون من إحدى شركات المحاسبة والتدقيق العالمية أو الإقليمية.
- هـ. يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون اسمه مقيداً في سجل مراقبي الحسابات لدى وزارة التجارة والصناعة، ومسجلاً في جدول المدققين الخارجيين المعتمد لدى هيئة قطر للأسواق المالية، أو لدى أي جهة أخرى ذات اختصاص، وذلك طبقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر.
- ز. أن يستوفي مراقب الحسابات الالتزامات المنصوص عليها في المادة ٩ من نظام المدققين الخارجيين والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.
- ح. إخطار الوزارة والهيئة باسم مراقب الحسابات المرشح من قبل مجلس الإدارة.
- ط. أن يتولى مراقب الحسابات القيام بما يلي:
  - ١- مراقبة وتدقيق حسابات الشركة. وفقاً لقواعد التدقيق المعتمدة ومتطلبات المهنة، وأصولها العلمية والفنية.
  - ٢- فحص الميزانية وحساب الأرباح والخسائر.
  - ٣- ملاحظة تطبيق القانون والنظام الأساسي للشركة.
  - ٤- فحص الأنظمة المالية الإدارية للشركة، وأنظمة المراقبة المالية الداخلية لها، والتأكد من ملاءمتها لحسن سير أعمال الشركة والمحافظة على أموالها.
  - ٥- التحقق من موجودات الشركة وملكيته لها، والتأكد من قانونية الالتزامات المترتبة على الشركة وصحتها.
  - ٦- الإطلاع على قرارات مجلس الإدارة والتعليقات الصادرة عن الشركة.
  - ٧- أي واجبات أخرى يتعين على مراقب الحسابات القيام بها، بموجب القانون بشأن تنظيم مهنة مراقبة الحسابات والأنظمة الأخرى ذات العلاقة والأصول المتعارف عليها في تدقيق الحسابات.

## التزامات الشركة ومسؤولياتها في إطار سياسة الإفصاح والاتصال:

- أ. على الشركة أن تلتزم بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر، وتتفقد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وكبار المساهمين أو المسيطرين.
- ب. تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.
- ت. على الشركة أن تصدر بياناً صحفياً وافصاحاً، كلما دعت الحاجة، على أن تتضمن الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشراكات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.
- ث. تلتزم الشركة بنشر التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة الدولية IFRS, IAS, ISA في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني لبورصة وعلى موقع الشركة.
- ج. على الشركة أن تفصح عن أسماء أعضاء اللجان المنيقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.
- ح. على الشركة، أن تقوم بالإفصاح عن سياسة المكافآت، وسياسة اختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.
- خ. على الشركة أن تستمر بنشر جميع المعلومات والافصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري طوال فترة إدراجها في البورصة.
- د. تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، بما فيها الإيضاحات، وافصاحات الشركة الواردة فيها، وذلك في صيغتين محليتين يوميتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع البورصة.
- ذ. تنشر الشركة سنوياً تقرير الحوكمة على موقعها، وتوزع نسخاً منه في اجتماع الجمعية العامة.
- ر. تلتزم الشركة بإتاحة المعلومات التي تعني المساهمين على مواقعها الإلكترونية بشكل يضمن سهولة الوصول إليها، وتعمل على تحديثها بشكل دوري.

### تعيين المتحدث الرسمي:

بناءً على متطلبات الحوكمة، وبناءً على تنسيب الرئيس التنفيذي، تم تكليف السيد سليمان فاروق الخطيب بمهام المتحدث الرسمي باسم الشركة.

### سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين

تستند سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين في الشركة، على أحكام الفصل الرابع من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وعلى أحكام

٨- تقديم تقرير خطي للجمعية العامة عن مهمته، وعليه أو من ينتدبه، أن يتلو التقرير أمام الجمعية العامة، ويرسل مراقب الحسابات نسخة من هذا التقرير إلى الإدارة المختصة.

**ي.** يجب أن يتضمن تقرير مراقب الحسابات المشار إليه أعلاه مايلي:

- ١- أنه قد حصل على المعلومات والبيانات والإيضاحات التي رآها ضرورية لأداء عمله.
- ٢- أن الشركة تمسك بحسابات وسجلات ومستندات منتظمة، وفقاً لقواعد المحاسبة المتعارف عليها عالمياً، تمكن من إظهار المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها بصورة عادلة، وأن الميزانية وبيان الأرباح والخسائر متفقة مع القيود والدفاتر.
- ٣- أن إجراءات التدقيق التي قام بها لحسابات الشركة، تعتبر كافية في رأيه لتشكيل أساساً معقولاً لإبداء رأيه حول المركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة، وفقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليها عالمياً.
- ٤- أن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الموجه للجمعية العامة تتفق مع قيود الشركة وسجلاتها.
- ٥- أن الجرد قد أجرى وفقاً للأصول المرعية.
- ٧- المخالفات لأحكام القانون أو النظام الأساسي للشركة، التي وقعت خلال السنة محل التدقيق ولها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي، وما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة، وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه.

## سياسة الحوافز والمكافآت

### حوافز مكافأة العاملين في الشركة:

أ. بناء على الاستراتيجية العامة للشركة، الهادفة إلى تحقيق نمو وأرباح متنامية ومستدامة، وتحقيق منافع طويلة الأمد لمساهمي الشركة، تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين في الشركة بشكل عام على **المعايير العامة** التالية:

- ١- أداء الشركة على المدى الطويل.
- ٢- النمو المجدي المستهدف للشركة.
- ٣- حالة التدفق النقدي للشركة.
- ٤- لعائد والأرباح الموزعة على المساهمين.

ب. كما تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين على **المعايير الخاصة** التالية:

١- المسؤوليات والمهام.

٢- الأداء الفردي للعاملين.

٣- الأداء الجماعي للشركات ووحدات العمل.

**ت.** أما بالنسبة للشركات التابعة ووحدات العمل، فإن سياسة الحوافز والمكافآت تعتمد بالدرجة الأولى على المعايير التالية:

- ١- أداء الشركة أو وحدة العمل ذات الصلة على المدى الطويل.
- ٢- حالة التدفق النقدي للشركة أو وحدة العمل.
- ٣- مدى مساهمة الشركة التابعة أو وحدة العمل في الأرباح المجمعة.
- ٤- المسؤوليات والمهام.
- ٥- الأداء الفردي للعاملين.

**ث.** يجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف على وجه العموم، وعلى الأداء الفردي على وجه الخصوص.

كما تعتمد السياسة على تقييم الأداء الفردي سنوياً، مع الأخذ بعين الاعتبار الأوزان النسبية لكل من المهارات والسلوك والأهداف النوعية. بحيث لا تستحق الحوافز والمكافآت إذا ما كانت نتيجة التقييم أقل من ٨٠٪.

على أن يتم إجراء التقييم بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية في الشركة، بناءً على نظام تقييم أداء الموظفين المعتمد لديها، ذلك النظام المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن إستحقاق الحوافز لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لنظام تقييم أداء الموظفين، الذي يختلف في تركيزه وأهدافه من شخص لآخر.

### سياسة توزيع الأرباح

تعتمد سياسة توزيع الأرباح، على النتائج المالية المحققة في كل سنة مالية، وعلى خطط الشركة للتوسع والنمو، وإحتياجات التدفق النقدي للشركة، ومدى توفر السيولة الفائضة. وتتحصر الأرباح الموزعة في نسبة من الربح الصافي، بعد إقتطاع لإحتياجات القانونية، بالإضافة إلى الأرباح المدورة من سنوات سابقة. حيث تقوم الشركة بإعتماد نسبة وطبيعة الأرباح الموزعة بناء على العوامل آنفة الذكر، والتي تتغير من سنة إلى سنة، وفقاً للمعطيات أو الظروف السائدة في حينه، ففي السنوات التي تتمتع فيها الشركة بفائض نقدي قد تعتمد توزيع أرباحاً نقدية. أما في السنوات التي تتاح فيها للشركة فرص نمو وتوسع، فإن الشركة قد تلجأ إما إلى تدوير الأرباح، أو رسملتها جزئياً أو كلياً، وتوزيع أسهم مجانية وزيادة رأس المال بمقدار الأسهم المصدرة.

٧. قبول المخاطر
٨. تحول المخاطر
٩. السيطرة على المخاطر
١٠. تأمين المخاطر
١١. تقليل المخاطر
١٢. التخفيف من المخاطر

عند اكتمال ما ورد أعلاه، يتبعه خطوات أخرى، بما في ذلك: تحديد قياسات مراقبة المخاطر، وتحديد إجراءات إدارة الكوارث، وتحديد المسؤوليات والإبلاغ عنها. يتم اشتقاق تعديلات العملية قبل معالجتها أخيرًا بواسطة إدارة التغيير.

### خطة عمل:

ستضع الإدارة التنفيذية في الشركة خطط العمل والأطر الزمنية الخاصة بها. ستقوم الإدارة التنفيذية بتحديث تقييم المخاطر ومراقبة تنفيذ خطط العمل.

### مراقبة المخاطر ومراجعتها:

ستقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة التقدم المحرز في خطط العمل هذه وتقديم مراجعتها وتقارير عن النتائج.

### الإجراءات المتخذة بشأن إدارة المخاطر:

قامت الشركة برفع إطار عمل إدارة المخاطر التنظيمية في الشركة (ERM) وسجل المخاطر وكل ما يتعلق بإدارة المخاطر في الشركة بما يغطي وظائف المالية، والموارد البشرية، والتخطيط الإستراتيجي، والتسويق والإتصال، وتكنولوجيا المعلومات، والشؤون القانونية، إلى مجلس الإدارة، بعد استلامها من الإستشاري الخارجي.

### سياسية تداول الأشخاص المطلعين

#### الغرض:

اعتمد مجلس الإدارة القواعد المذكورة أدناه التي تحكم تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة في الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة لها، لضمان أعلى مستوى من النزاهة والشفافية والإفصاح. هذه القواعد ملزمة لأعضاء مجلس ادارة الشركة وموظفيها.

### سياسة إدارة المخاطر

تهدف سياسة إدارة المخاطر، لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات الوقائية والعلاجية، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حين نشوئها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر، المخاطر التالية:

- أ. **المخاطر التشغيلية:** وتشمل عدة أمور من بينها: عيوب المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة، التغييرات غير المتوقعة في السوق، دورية الأعمال.
- ب. **المخاطر المالية:** وتشمل نظام التسعير، السيولة، الإعتمادات، ومخاطر الدين.
- ج. **مخاطر الإستقامة والنزاهة:** وتشمل التزوير، الممارسات غير القانونية، الإستخدام غير المصرح به، والسمنة.
- د. **مخاطر تكنولوجيا المعلومات.**
- هـ. **المخاطر البيئية.**
- و. **إدارة الأزمات.**

تتضمن عملية إدارة المخاطر الخطوات التالية:

### جمع المخاطر المحتملة:

يجب على السلام العالمية تحديد المخاطر الجديدة والناشئة التي قد يكون لها تأثير محتمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. للقيام بذلك، ستجمع السلام العالمية المعلومات الضرورية، لتحديد المخاطر المحتملة، وتصنيف المخاطر المحددة، وإشراك الأطراف ذات الصلة بالمخاطر. ستتم هذه العملية من خلال إجراء أبحاث داخلية وخارجية، والاتصال بخبير، والحصول على ملاحظات من الموظفين وأصحاب المصلحة.

### تحليل المخاطر:

بعد تقييم المخاطر المحتملة، تحتاج الشركة إلى تحديد الآثار المحتملة واحتمالية كل خطر، والعثور على الأسباب المحتملة، وكذلك تحديد الترابط مع المخاطر الأخرى.

### تقييم المخاطر:

عند الانتهاء من تحليل المخاطر، يتم تحديد احتمالية المخاطر والخسارة المحتملة. بعد هذه الخطوات يأتي حساب توقعات المخاطر وتحديد مستوى المخاطر.

### علاج المخاطر:

عند الانتهاء من تقييم المخاطر وتحديد مستويات المخاطر، يتم تحديد إجراءات المتابعة، مع مراعاة ما يلي:

**الشخص المطلع:**

أي شخص اطلع بحكم موقعه على معلومات لم تكن متاحة للجمهور، ويمكن أن تؤثر في جذب أو عزوف المتعاملين في الأوراق المالية للشركة أو غيرها من الشركات التي يكون للشركة أو للمساهمين مصلحة فيها، أو يمكن أن تؤثر في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها، ويشمل ذلك أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والعاملين بالشركة أو أي شركة من مجموعتها وغيرهم ممن يتاح لهم الحصول على مثل تلك المعلومات بسبب علاقات تعاقدية أو مهنية أو غيرها.

**التزامات الشركة:**

١. يلتزم أعضاء مجلس إدارة الشركة وكذلك الإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يملكونها خلال 10 خمسة عشر يوماً من توليهم العضوية، كذلك في نهاية كل سنة مالية، وعن جميع عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية وحسب القوانين، الانظمة والتعليمات الصادرة بهذا الشأن.
٢. يحظر على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة أوراقها المالية في السوق ومدبرها العام أو أي من الموظفين المطلعين على البيانات الجوهرية للشركة التعامل -بنفسه أو لحسابه بواسطة الغير أو بأي صفة أخرى لحساب غيره- في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو الشركة الأم أو التابعة أو الشقيقة أو الحليفة لتلك الشركة، إذا كانت أيًا من هذه الشركات مدرجة أوراقها في السوق، وذلك خلال فترات الحظر المنصوص عليها في القوانين والأنظمة النافذة.

٣. تلتزم الشركة بالكشف عن معلومات حول تعاملات المطلعين وأقاربهم في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة لها بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للقوانين والتعليمات الصادرة في هذا الصدد وذلك من خلال إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم أشخاصاً مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافر لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها، كما يتضمن السجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين.

٤. يتعين على أعضاء مجلس الإدارة وأي من الموظفين المطلعين عدم استخدام المعلومات السرية التي يمكن أن تؤثر على أسعار الأوراق المالية لتحقيق مكاسب شخصية، وكل نوع من هذا الفعل أو المعاملة يجب أن يكون لاغياً وباطلاً.

**التزامات الأشخاص المطلعين:**

١. يلتزم كل شخص طبيعي هو وأبنائه القصر أو كل شخص معنوي، بإخطار السوق، إذا بلغت ملكيتهم مضافاً إليها ملكية المجموعة المرتبطة (0%) فأكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها،
٢. كما يلتزم بالإفصاح عن كل (1%) تغير فوق حدود بداية الإفصاح المبينة أعلاه
٣. لا يجوز لأي شخص في الشركة الإفصاح عن المعلومات الداخلية المتعلقة بالشركة إلى الأطراف الأخرى غير السلطات المعنية أو السلطة القضائية.
٤. لا يجوز تداول الأوراق المالية الصادرة عن الشركة أو حمل الغير على تداولها بناء على معلومات داخلية أو استغلال معلومات داخلية أو سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية
٥. توقع كل الأطراف المطلعة على إقرارات رسمية تؤكد علمه بأنه يحوز بيانات ومعلومات داخلية تتعلق بالشركة وعملياتها. وكل تعاملات المطلعين يتم تسجيلها في سجل لتداول المطلعين.
٦. وأن يلتزم المطلع بإخطار الشركة عن أية تداولات يقوم بها على الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة قبل وبعد إجراء تلك التداولات.

**سياسة الإبلاغ عن المخالفات****الغرض**

تؤمن شركة السلام العالمية، بقيمها ومبادئها المتمثلة في النزاهة والعمل الجماعي، والمسؤولية، وتأتي سياسة الإبلاغ عن المخالفات لتعزيز تلك القيم وحمايتها، وفي نفس الوقت حماية المبلغ من الضرر الذي قد يلحق به، ولتفادي أن يؤثر ذلك على مصالحه الشخصية.

وترجو الشركة من هذه السياسة أن يتم الإبلاغ عن المخالفات في وقت مبكر عن أي مخالفة أو خطر جدي أو سوء تصرف محتمل قد تتعرض له الشركة أو المساهمين ومعالجة ذلك بشكل مناسب.

وتهدف هذه السياسة إلى توفير أي معلومة من شأنها إرشاد إدارة الشركة إلى الاضطلاع بواجباتها، من خلال الإبلاغ عن المخالفات، والسلوكيات الخاطئة، والأفعال المخالفة للقانون، أو التصرفات اللاأخلاقية، أو تلك التي تخالف سياسات الشركة وإجراءاتها وتعليماتها.

## النطاق

تطبق هذه السياسة على جميع العاملين بالشركة سواء كانوا مسؤولين تنفيذيين أو موظفين أو مستشارين بصرف النظر عن مناصبهم، وبدون أي استثناء، ويمكن أيضاً لأي من أصحاب المصلحة الإبلاغ عن أية مخاطر أو مخالفات.

## الإبلاغ عن المخالفات

ترحب الشركة بأي بلاغ من شأنه أن يرشدها إلى تصحيح الخطأ أو الإجراء أو الكشف عن المخالفات، أو تعزيز قيمها وحمائيتها، وذلك عن طريق تلقي البلاغات عن الممارسات الخاطئة كالمخالفات الجنائية أو المالية أو الإخلال بأي التزامات قانونية أو تشريعية أو متطلبات تنظيمية داخلية أو تلك التي تشكل خطراً على الصحة أو السلامة أو البيئة وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- الفساد المالي والإداري (السرقية، والاختلاس، وغسيل الأموال، والتلاعب بالأوراق المالية، والتداول عبر معلومة داخلية، وتعارض المصالح، وإساءة استعمال الأسواق المالية، والرشوة، واستغلال النفوذ، والتزوير، والغش، والاحتيال، والتلاعب في الحسابات والبيانات، الحصول على مزية مادية أو معنوية).
- السلوك غير القانوني والتصرفات غير اللائقة أو المخالفة للنظام العام والآداب.
- سوء استخدام ممتلكات الشركة أو أصولها، والجرائم الجنائية المرتكبة، أو التي يتم ارتكابها، أو التي يحتمل ارتكابها أيًا كان نوعها.
- عدم الالتزام بالسياسات أو عدم تطبيقها بصورة صحيحة.
- الإفصاح عن معلومات سرية بطريقة غير قانونية.
- تهديد صحة الموظفين وسلامتهم.
- انتهاك قواعد السلوك المهني والسلوك غير الأخلاقي.
- سوء استخدام الصلاحيات أو السلطات القانونية.
- مخالفة إجراءات البيئة والصحة والسلامة (إلحاق الأذى والضرر بالبيئة، أو بمكان العمل).

## الالتزامات

### التزامات المبلغ عن المخالفة:

يلتزم كل مبلغ عن مخالفة بالآتي:

- تحريم المصادقية في البلاغ، وذلك بتجنب الإشاعات، والمخاوف، والمزاعم غير المرتكزة على أساس من الواقع.
- التزام الموضوعية في البلاغ والابتعاد عن الخلافات الشخصية، والوشاية، والانتقام، والإيقاع بالآخرين حسني النية، أو تشويه سمعتهم، أو استغلال الإبلاغ أو توظيفه لتحقيق مكاسب شخصية، أو لزعزعة الثقة بالشركة أو منسوبيها.
- الدقة في نقل الخبر، والوضوح في لغة الإبلاغ، وتجنب الرموز أو الإشارات غير المفهومة، أو المعلومات الناقصة أو المجزأة، وإيضاح كافة التفاصيل ذات العلاقة بالبلاغ، والتي من شأنها الإرشاد إلى حالة المخالفة ووصفها، ومكانها، وإرفاق ما من شأنه إعطاء تفاصيل وأدلة للمخالفة ما أمكن ذلك وبما يتفق وطبيعة المخالفة

- سرعة الإبلاغ عن المخالفة في أقرب فرصة متاحة.
- تحمل المبلغ نتيجة المزاعم الكاذبة، أو غير الصحيحة، أو الكيدية، أو أدلى ببلاغ كاذب أو غير صحيح وأدى ذلك إلى تشويه سمعة الشركة أو أحد أفرادها دون موجب، أو أدى إلى أي شكل من أشكال الإيذاء أو المضايقة؛ فيحق للشركة اتخاذ الإجراءات التأديبية بحق المبلغ في حال كونه أحد موظفيها، أو مقاضاته أمام الجهات القضائية لتعويضها عن الضرر اللاحق بها.
- التزام المبلغ بالسرية التامة للبلاغ بما يُحقق الصالح العام للشركة، وإعطاء الشركة مجالاً لممارسة واجباتها تجاه البلاغ وإجراء البحث والتحقيق اللازم وفق إجراءاتها المقررة، والمحافظة على سمعة الشركة من المزاعم غير المبنية على أدلة كافية، أو الاعتماد على الإشاعات، أو الظنون والمخاوف الشخصية، أو القلق غير المستند على حقائق، والتي من شأنها حال عدم جديتها أو تبين - كذبها أو عدم صحتها أن تُنشئ حقاً للشركة في -ملاحظته قضائياً.

### التزامات الشركة: (حماية المبلغ)

وتلتزم الشركة بالآتي:

#### حماية المبلغ:

اتخاذ كافة الإجراءات التي من شأنها حماية المبلغ، وعدم الإضرار به، وتحمل الشركة أي مصاريف أو أتعاب من شأنها الحفاظ على المعلومة المبلغ عنها، أو على مُبلغها، كتحمل مصاريف السفر، ومقابلة المبلغ، وما تكبده من اتصالات، ومراسلات، كما تضمن الشركة عدم إيذاء مقدم البلاغ بسبب الإبلاغ عن المخالفات وفقاً لأحكام هذه السياسة.

#### السرية:

بعدم الكشف عن هوية المبلغ (سواء أفصح عن اسمه أم لا) والمحافظة على سلامته، وعدم تعرضه للمساءلة، إلا في الحالات التي يلزم القانون الشركة بالكشف عن هوية المبلغ لإجراء التحقيق من قبل جهات الضبط والتحقيق والقضاء وفقاً لطبيعة المخالفة، مع التزام الشركة بالمحافظة على عدم انتشار الموضوع أو تفاصيله لأطراف غير معنية بالموضوع.

#### إجراء البحث والتحقيق اللازم:

التعامل مع أي إبلاغ عن مخالفة، بالجدية اللازمة، مهما كانت طبيعة البلاغ، أو لغته، أو كفاية معلوماته، وتجري البحث ومن ثم التحقيق الذي من شأنه الكشف عن تفاصيل البلاغ، والتحقق من اتصاله بالواقع، ومدى كفاية الأدلة بشأنه، وما إذا كان يستلزم مزيداً من البحث والتقصي، أو الاستعانة بخبرات خاصة، أو جهات أخرى أو أشخاص ذوي علاقة بالبلاغ.

#### الإجراءات التصحيحية:

اتخاذ الإجراءات التصحيحية للمخالفة في حال اثبتت التحقيقات المخالفة المبلغ عنها، مع وجود أسباب حقيقية تدعو لاتخاذ إجراءات تصحيحية دون تأخير من شأنه مفاجمة المخالفة، أو فقدان حق الشركة في اتخاذ الإجراء الملائم في الوقت المناسب.

**- وسائل الإبلاغ المناسبة:**

توفير وسائل الإبلاغ عن المخالفة بما يحقق سرعة وسهولة الإبلاغ، وتلتزم بنشر بيانات الاتصال في مكان ظاهر، وعبر موقع الشركة الإلكتروني، كما وتتفقد الشركة كافة البلاغات على نحو دوري ومنظم بما يحقق التعامل مع البلاغ في أقرب وقت متاح.

- مجلس الإدارة مسؤول عن تخطيط التعاقب الوظيفي لمنصب الرئيس التنفيذي من خلال تعيين الرئيس التنفيذي الجديد أو ترفيته داخليا، عندما يغادر الرئيس التنفيذي الحالي، والتأكد من أن الرئيس التنفيذي الجديد لديه المهارات المطلوبة لتنفيذ مهمة الشركة ورؤيتها.
- يشرف الرئيس التنفيذي، من خلال لجنة الميزانية والتخطيط وإدارة الموارد البشرية، على المدير التنفيذي والتطورات وخطط التعاقب المؤسسي للمدراء التنفيذيين لتوفير الاستمرارية في الإدارة العليا.
- الرئيس التنفيذي مسؤول عن ضمان وجود خطة تعاقب للمناصب الرئيسية الأخرى في الشركة بمساعدة فريق الإدارة العليا وإدارة الموارد البشرية.

**معالجة البلاغ** تستقبل وحدة الرقابة الداخلية جميع البلاغات عن المخالفات الواردة إليها عبر وسائل الاتصال الخاصة بذلك، كما وتستقبل تلك البلاغات الواردة من إدارة الشركة ومسؤوليها. وترفع تقريراً شاملاً كل ٣ شهور إلى لجنة التدقيق لعرضه على مجلس الإدارة، موضحاً فيه طبيعة البلاغات المقدمة، وما قد تم بالبلاغات من تحقيقات، والاجراءات التي تم اتخاذها.

وفي حال تعلق البلاغ بشكل مباشر أو غير مباشر بمتولي إدارة وحدة الرقابة الداخلية، يتم إحالة البلاغ إلى رئيس مجلس الإدارة ليتولى التحقيق في المخالفة المنسوبة إليه.

وإذا تبين أن البلاغ يستند الى معطيات معقولة ومبررة، يتم التحقيق في البلاغ وإصدار التوصية المناسبة، وتقديم النصح والمشورة للمبلغ، أو لمن نسبت إليه المخالفة. على ان يكون الجزاء المترتب على المخالفة وفق لأحكام لائحة الجزاءات المعتمدة في الشركة واستناداً الى احكام قانون العمل القطري الساري.

وبوجه عام وإذا تبين أن البلاغ غير مبرر، او عدم وجود أدلة تؤيده فيتم صفح البلاغ، ولن يتم إجراء أي تحقيق إضافي. ويكون هذا القرار نهائياً وغير قابل لإعادة النظر ما لم يتم تقديم إثباتات إضافية بخصوص البلاغ.

**سياسة تخطيط التعاقب الوظيفي:****أ. الغرض**

أعدت شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام) خطة تعاقب وظيفية لتوفير الاستمرارية في القيادة وتجنب الشواغر الممتدة والمكلفة في المناصب الرئيسية، حيث تم تصميم خطة التعاقب الوظيفي الخاصة بالسلام لتحديد وإعداد المرشحين للمناصب الإدارية رفيعة المستوى التي تصبح شاغرة بسبب التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة أو فرص العمل الجديدة.

**ب. السياسات**

تتمثل سياسة السلام في تقييم الاحتياجات القيادية للشركة لضمان اختيار تتمثل سياسة السلام في تقييم الاحتياجات القيادية للشركة لضمان اختيار قادة مؤهلين متنوعين ومناسبين لمهمة المنظمة وأهدافها ولديهم المهارات اللازمة للمنظمة.

**ج. الأدوار والمسؤوليات**

**أ. مجلس الإدارة:** يلعب مجلس الإدارة ("المجلس") والرئيس التنفيذي دوراً محورياً في تخطيط التعاقب.

**٢. الموارد البشرية:**

- التأكد من أن وصف الوظيفة يسمح بتعدد المهارات، بناء قاعدة بيانات يمكن استخدامها لاتخاذ قرارات
- توظيف أفضل لفيما يخص الوظائف الرئيسية وللموظفين الاحتياطيين خلال فترات الإجازات أو الوظائف الشاغرة أو الأحداث غير المتوقعة.
- تقديم المشورة والدعم للمديرين والموظفين في تحديد وتنفيذ الأهداف ضمن السياسة.
- تعزيز التزام الموظفين والاحتفاظ بهم.
- تلبية توقعات التطوير الوظيفي والاحتياجات التدريبية للموظفين الحاليين ضمن الميزانيات السنوية من خلال عملية مراجعة الأداء.

**د. إرشادات تخطيط التعاقب الوظيفي**

يرتكز تخطيط التعاقب الوظيفي على أهداف وغايات الشركة قصيرة وطويلة الأجل بغرض ضمان استمرارية الأداء التنظيمي الفعال وتحقيق أهداف وغايات العمل من خلال برامج تخطيط التعاقب الوظيفي.

**تخطيط التعاقب الوظيفي:**

تحدد المهام والمناصب الرئيسية المدرجة في مرحلة التخطيط لتعاقب الموظفين للمناصب الرئيسية، بالتشاور مع جميع الإدارات المعنية، وتستند إلى ما يلي:

- مجالات الاختصاصات
- مدى الأهمية - وهي المناصب التي، إذا تمت إزالتها، ستسبب خسارة كبيرة للشركة، أو يكون لها تأثير حاسم على قدرة الشركة على إدارة الأعمال العادية.
- الاحتفاظ بالوظيفة - الوظائف التي تمثل أعلى مخاطر الاحتفاظ.

**هـ. المراجعة والتعديل:**

- يمكن لمجلس الإدارة بمفرده و / أو وفقاً لتوصيات لجنة الترشيحات أو الرئيس التنفيذي أو لجنة الميزانية والتخطيط أو إدارة الموارد البشرية تعديل هذه السياسة، عندما يرى ذلك مناسباً أو مطلوباً.

- الشركة، ويجب أن يشمل الإفصاح نوع وقيمة وتفاصيل تلك الصفقات والتعاملات وطبيعة ومدى المصلحة العائدة له وبيان المستفيدين منها.
٢. إذا كانت القيمة الإجمالية للتعاملات والصفقات المنصوص عليها في البند السابق تساوي أو تزيد على (١٠٪) من القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة أيهما أقل، وما لم ينص النظام الأساسي على نسبة أقل، يجب الحصول على موافقة مسبقة من الجمعية العامة بعد أن يتم تقييم تلك التعاملات والصفقات من قبل مدقق الحسابات، ويُقدّم تقرير مُدقق الحسابات إلى الجمعية العامة على أن يتضمن نوع وتفاصيل تلك التعاملات والصفقات وقيمتها وطبيعتها ومدى المصلحة وصاحب المصلحة وبيان ما إذا كانت وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، وتتجدد هذه الموافقة سنوياً إذا كانت تلك التعاملات والصفقات ذات طبيعة دورية.
٣. يمتنع على أي من ذوي المصلحة من المنصوص عليهم في البند (١) من هذه المادة، حضور جلسات الجمعية العامة أو جلسات مجلس الإدارة التي يُناقش فيها الموضوع المتعلق به أو التصويت عليه.
٤. في حالة مخالفة أي من الأشخاص المنصوص عليهم في البند (١) من هذه المادة للأحكام الواردة فيها، يعزل من منصبه أو وظيفته في الشركة ولا يحق له الترشح لعضوية مجلس إدارة أية شركة أخرى أو تولي أي منصب أو وظيفة في الإدارة التنفيذية العليا فيها، وذلك لمدة سنة من تاريخ صدور قرار العزل.
٥. مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية، يترتب كذلك على مخالفة أحكام هذه المادة جواز مطالبة المساهمين أمام المحكمة المختصة بطلان الصفقات أو المعاملات وبالإلزام المخالف بالتعويض الذي تحدده المحكمة في حال عدم الإفصاح، كما تجوز لهم المطالبة بالتعويض نتيجة لسوء الإدارة أو مخالفة أعضاء المجلس لالتزاماتهم بغض النظر عن بطلان الصفقات أو المعاملات في حال كانت شروط الصفقات أو المعاملات غير عادلة أو تضر بمصلحة المساهمين، وفي جميع الأحوال، يُلزم المخالف بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك للشركة.
٦. يجوز للمساهمين الحائزين على ما لا يقل عن (٥٪) من رأسمال الشركة الاطلاع على الأوراق والمستندات المتعلقة بالصفقات أو المعاملات التي تسري عليها أحكام هذه المادة، والحصول على صور أو مستخرجات منها، وعلى مجلس الإدارة أن يمكنهم من الاطلاع على تلك الأوراق والمستندات أو الحصول على صور ومستخرجات منها، بحسب الأحوال.
٧. على الشركات المدرجة في السوق المالي الإفصاح للهيئة عن التعاملات والصفقات المشار إليها في البند (٢) من هذه المادة، وعن تفاصيل وطبيعة ومدى المصلحة العائدة للأشخاص

- في حالة وجود أي تعديل (تعديلات) أو توضيح (توضيحات) أو تعميم (تعميمات) وما إلى ذلك صادر عن السلطات ذات الصلة، لا يتوافق مع الأحكام المنصوص عليها في هذه السياسة، فإن هذا التعديل (التعديلات) والتوضيح (التوضيحات) والتعميم (التعميمات) وما إلى ذلك يجب أن يسود على الأحكام الواردة أدناه ويجب تعديل هذه السياسة وفقاً لذلك من تاريخ السريان على النحو المنصوص عليه في هذا التعديل (التعديلات) والتوضيح (التوضيحات) والتعميم (التعميمات) وما إلى ذلك.

## ٩. الامتثال التنظيمي

تم إعداد هذه السياسة مع مراعاة القوانين واللوائح المعمول بها في دولة قطر، والتي تشمل - على سبيل المثال لا الحصر - نظام حوكمة هيئة قطر للأسواق المالية للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية والصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية). والأنظمة الصادرة من بورصة قطر، وقانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته رقم (٨) لسنة ٢٠٢١.

تم تطوير هذه السياسة بما يتماشى مع سياسة التوظيف الخاصة بالشركة وسياسة لجنة الترشيدات وإرشادات وممارسات الموارد البشرية. وفي حال وجود تعارض بين هذه السياسة والبيانات التنظيمية، تكون الأولوية للأخيرة. يلزم إجراء تعديلات على هذه السياسة لضمان الامتثال.

## سياسة النزاهة وعدم تعارض المصالح:

١. تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة.
- عملاً بالسياسة آتفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرطبة. يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر، وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص.

كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية، المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ١٠٩ من القانون، والتي تنص على التالي:

١. يجب على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا أن يُفصح للمجلس عن أية مصلحة، مباشرة أو غير مباشرة، تكون له في التعاملات والصفقات التي تتم لحساب

## المساهمات والأنشطة الاجتماعية لشركة السلام خلال عام ٢٠٢٥:

#	الفعالية	المبلغ - ريال قطري
١	بطولة هذاب للفروسية - الموسم ٢٠٢٥	٣٥٠,٠٠٠
٢	اليوم الرياضي لدولة قطر	-----
٣	تبرعات من أجل الجمعية القطرية لإعادة التأهيل لذوي الإحتياجات الخاصة	١٠٩,٤١٠
٤	مؤسسة التعاون - مبادرة «نور» للأيتام في غزة	٧,٠٠٠
٥	السلام العالمية تدعم طلاب الدراسات العليا الفلسطينيين	١٠٠,٠٠٠
٦	مؤتمر التكنولوجيا والتوحد	١٥,٠٠٠
٧	أصدقاء مريم	١٠٠,٠٠٠
٨	حملة التبرع بالدم	١٠٠,٠٠٠
٩	كتارا	٦٠,٠٠٠
	الإجمالي	٨٤١,٤١٠

## الباب الرابع

### ٢٨. الرقابة الداخلية والتدقيق الخارجي:

#### إدارة الرقابة الداخلية:

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن إنشاء وإستمرارية رقابة داخلية تعتمد على التقارير المالية ICOFR بما يتوافق مع ما هو مطلوب من قبل هيئة قطر للأسواق المالية. وذلك لتقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بمصداقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة بغرض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يتضمن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ضوابط وإجراءات الإفصاح المصممة للحيلولة دون تقديم معلومات مضللة.

المذكورين في البند (١) من هذه المادة، وذلك وفقاً للإجراءات المُتبعة لدى الهيئة.

ب. يوقع كل عضو مجلس إدارة فور إنتخابه، إقراراً وتعهد بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأبي من أقربائه.

ج. **الممارسة العملية:** تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتحاشياً لتعارض المصالح. ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني. ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

### ٢٧. إستراتيجية المسؤولية المجتمعية وحق المجتمع:

تستند إستراتيجية المسؤولية المجتمعية على رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، وخاصة ركيزتها الإقتصادية. كما تستند أيضاً على رؤية الشركة الهادفة إلى أن تصبح السلام العالمية من أنجح شركات المساهمة العامة متعددة الأنشطة في الشرق الأوسط، ومثالاً يحتذى للشركات العائلية. تطبيقاً لتلك الإستراتيجية تهدف وعلى رسالة الشركة إلى تطوير الموارد البشرية والمجتمعات التي تعمل بها. لذلك فإن برنامج المسؤولية المجتمعية في السلام العالمية يتضمن:

- الالتزام بالجودة الشاملة: وذلك بمساهمة السلام العالمية ضمن نشاطها بتأمين إحتياجات الاقتصاد الوطني والمجتمع من السلع والخدمات، والاستخدام الكفؤ لعوامل الإنتاج الاجتماعية.
  - المساهمة في تطوير الموارد البشرية: وذلك للعاملين في الشركة، ولأفراد المجتمع من خلال تأمين سبل اكتساب المهارات، والمنح الدراسية، وتدريب الخريجين الجدد، وترويج الاقتصاد المعرفي.
  - حماية البيئة: أن يؤخذ بعين الإعتبار، الإعتبارات البيئية عند تنفيذ المشاريع، بحيث لا يتم حماية البيئة فحسب، بل تحسينها ونقلها إلى أصفادنا بصورة أفضل مما إستلناها من أجدادنا.
- تطبيقاً لإستراتيجية المسؤولية المجتمعية، قامت السلام العالمية منذ العام ٢٠١٨، وإستمرت بتنفيذ البرامج المذكورة في باب المسؤولية المجتمعية للشركة في التقرير السنوي.

لتقييد مخاطر التقارير المالية، قامت الشركة بإنشاء نظام رقابة داخلية على التقارير المالية بهدف تقديم تأكيد معقول، ولكن ليس مطلقاً، ضد التعريفات الجوهرية. حيث قام المدقق الخارجي بتقييم تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل النظام للشركة بناءً على المعايير المحددة في الإطار المتكامل للرقابة الداخلية (٢٠١٣) الصادرة عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تيردواي COSO.

حيث أوصت لجنة COSO بوضع أهداف محددة وذلك لتسهيل تصميم وتقييم مدى كفاية نظام الرقابة، نتيجة لذلك، ولدى إنشاء نظام الرقابة الداخلية، اعتمدت الشركة أهداف البيانات المالية التالية:

- الوجود / الحدوث - الأصول والخصوم موجودة، والعمليات قد حدثت.
- الاكتمال - تم تسجيل جميع العمليات، وتم إدراج أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والعمليات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كأصول والتزامات.
- العرض والإفصاحات - التبيويب والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.

بالرغم من ذلك، فإن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية، يمكنه أن يوفر فقط تأكيداً معقولاً، ولكن ليس تأكيداً مطلقاً على تحقيق أهداف نظام الرقابة.

### تنظيم نظام الرقابة الداخلية

المهام التي ينطوي عليها نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية: يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل جميع وحدات الأعمال ووظائف الدعم، ومن خلال القيام بمراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تشكل أساس البيانات المالية الموحدة. ونتيجة لذلك، فإن إجراء الرقابة الداخلية على التقارير المالية يشمل موظفين يعملون في وظائف مختلفة ضمن الشركة.

### ضوابط لتقليل مخاطر تحريف التقارير المالية:

- يتكون نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر عرض البيانات المالية بشكل غير عادل. وتشمل تلك الإجراءات:
- إجراءات مستمرة أو دائمة بطبيعتها، مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل المهام.
  - إجراءات دورية، مثل تلك التي يتم إجراؤها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية.
  - إجراءات وقائية أو استقصائية بطبيعتها.

وتهدف الرقابة الداخلية في الشركة، إلى التحقق من مدى الالتزام بالنظم والإجراءات المعتمدة، والامتثال للسياسات والخطط والنظم والقوانين النافذة، بالإضافة إلى حماية الأصول والإستخدام الكفء للموارد.

تمارس الرقابة الداخلية بالشركة حالياً، من خلال عدة وحدات منفصلة. حيث تمارس الرقابة الداخلية من قبل الإدارة المالية، وإدارة الشؤون القانونية، وإدارة الموارد البشرية وإدارة التطوير. إلا أن الشركة مازالت تسعى لتجميع جميع أنشطة الرقابة الداخلية في إدارة مستقلة، لتكون إما إحدى إدارات الشركة الرئيسية، أو يتم ممارستها من قبل دار خبرة من خارج الشركة.

### الإجراءات المتخذة بشأن الرقابة الداخلية:

كلفت الشركة، إستشارياً مستقلاً يتولى القيام بالمهام التالية:

- أ. إعداد ميثاق التدقيق الداخلي لتحديد السلطات والمسؤوليات.
- ب. تقييم مخاطر أنشطة الشركة والعمليات المحاسبية.
- ج. تحديد مخاطر الأعمال الرئيسية من حيث الأهمية وإحتمال الحدوث.
- د. خطة التدقيق الداخلي لتقييم المخاطر والمساعدة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية.
- هـ. سياسات وإجراءات التدقيق الداخلي لضمان سلامة الرقابة الداخلية.
- و. الضوابط الداخلية و/أو مراجعة سير الأعمال، لتحديد دقة وكفاءة الضوابط الداخلية في معالجة المخاطر المحددة.
- ز. تدقيق مالي شامل للتأكد من خلو البيانات المالية من أي أخطاء مادية.
- ح. تدقيق العمليات والإمتثال للأنظمة والإجراءات والمتطلبات والقانونية.
- ط. مراجعة الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة.
- ي. مراجعة أداء الشركة.
- ك. مراجعة ضوابط المعلوماتية العامة وأنظمتها.

### مخاطر التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في التقارير المالية إما في عدم عرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل بسبب أخطاء غير مؤكدة أو متعمدة أو بسبب عدم نشر البيانات المالية الموحدة في الوقت المناسب. ينشأ العرض غير العادل عندما تحتوي البيانات المالية معلومات غير دقيقة أو إغفال معلومات جوهرية ذات أثر كبير.

وتعتبر المعلومات الجوهرية إذا كان بإمكانها، بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على البيانات المالية الموحدة.

لذلك لم تسجل الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠٢٥ أيضاً، أي خلل أو إخفاق أثر بشكل جوهري على الأداء المالي للشركة. كما لم تظهر أية عيوب أو مخالفات جوهريّة في إدارة الشركة.

### المخالفات:

أما بشأن الإمتثال لأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، فقد إمتثلت الشركة بجميع الأحكام بإستثناء تلك التي وردت في هذا التقرير. ويتم العمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة لتجنب المخالفات الواردة في تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٣.

### التدقيق الخارجي:

تقوم الجمعية العامة سنوياً بتعيين مدقق خارجي، من بين كبار المدققين الخارجيين المعتمدين من قبل الوزارة والهيئة والمسجلين لديهم. وتشمل مهمته تدقيق حسابات الشركة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، التي تتكون من بيان المركز المالي الموحد في نهاية كل سنة مالية، وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

بلغت أتعاب التدقيق، المدفوعة للمدقق الخارجي السادة كي بي ام جي، في عام ٢٠٢٥، مقدار ٩٦٦,٢٠٠ ريال قطري، في حين بلغت الرسوم الأخرى (غير التدقيق) مبلغ ٤١٢,٥٠٠ ريال قطري.

### ٣٠. مدير الإمتثال:

يهدف تعزيز وتفعيل التواصل مع الجهات الرقابية، كما ورد في التقارير السابقة، عينت الشركة مدير إمتثال، يهدف التنسيق بين الشركة والهيئة وأية جهات رقابية أخرى، فيما يتعلق بالإمتثال لأحكام النظام وتطبيقاته.

- اسم مدير الإمتثال: (سليمان فاروق الخطيب).
- الصفة: مدير تنفيذي.
- تليفون: +٩٧٤ ٤٤٨٣٨٧٣٣
- بريد إلكتروني: s.alkhateeb@siis.com

- إجراءات لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها. تشمل عناصر الرقابة التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة الضوابط على مستوى المنشأة والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر الرقابة الذي له تأثير مباشر يمكن أن يكون، على سبيل المثال، التسوية التي تدعم بشكل مباشر بند الميزانية العمومية.
- إجراءات ذات عناصر خاصة آلية و/أو يدوية. الضوابط الآلية هي وظائف رقابة مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المطبق من ضوابط العمل وفحص واجهة الاستخدام حول اكتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل التفويض بالمعاملات.

### قياس التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للرقابة الداخلية:

- بدأ من العام ٢٠٢٠، قامت الشركة بإجراء تقييماً رسمياً حول مدى كفاءة تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار:
- مخاطر التحريف في بنود البيان المالي الموحد، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل الأهمية النسبية وقابلية عنصر البيان المالي للأخطاء.
  - قابلية عناصر التحكم المحددة للفشل، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب.
  - تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة وتوقيت ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل تقييم ما إذا كان تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية فعالاً.
  - اشتمل التقييم على تقييم لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط ضمن عمليات مختلفة بما في ذلك الموارد البشرية وجدول الرواتب ودفتر الأستاذ العام وإعداد التقارير المالية. كما شمل التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط على مستوى المنشآت والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

### ٢٩. إخفاق الرقابة الداخلية والمخالفات والتدقيق الخارجي:

نتيجة لتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف مادية وخلصت إلى أن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية قد تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب بدءاً من عام ٢٠٢٠.

## الباب الخامس

### حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية ٣١. حقوق المساهمين:

يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة، بما فيها نظام الشركة الأساسي، ومن أهمها:

**أ. الحق في المشاركة في اتخاذ القرار،** المتمثل في حق حضور الجمعيات العامة، والحق في مناقشة المسائل المعروضة على الجمعية، والحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وإنتخاب وعزل أعضاء مجلس الإدارة، والحق في التحفظ والإعتراض على قرارات الجمعية العامة، والحق في الموافقة أو حجب الموافقة على مكافأة أعضاء المجلس.

**ب. الحق في الرقابة على إدارة الشركة،** المتمثل في الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة وإلى مراقب الحسابات، ومناقشة المسائل غير المدرجة على جدول الأعمال في الوقائع الخطيرة التي تنكشف أثناء الاجتماع، وحق إدراج مسائل معينة على جدول الأعمال من قبل عدد من المساهمين، وحق الإحتكام إلى الجمعية العامة إذا ما ارتنق المساهم بأن الرد غير كافي، وحق المساهم في الإطلاع على جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة.

**ج. حق الشكوى والتقاضى** المتمثل في حق المساهمين الحائزين على نسبة معينة من رأس المال بطلب التفتيش على الشركة، أو بحق المساهم أن يرفع الدعوى منفرداً إذا ما أصابه ضرر خاص به كمساهم، أو بحق الجمعية العامة مقاضاة كل من يلحق ضرراً بمصالح الشركة أو يتسبب بضرر لحقوق المساهمين، وطلب التعويض عن المسؤولية عن العمل غير المشروع، وذلك حسب ما ينص عليه القانون.

**د. يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين لدى بورصة قطر مجاناً فيما يخص مساهمته، وفقاً للضوابط التي تحددها هيئة قطر للأسواق المالية ووفقاً للنظام المعمول به لدى البورصة.**

**هـ. تنشر الشركة على موقعها الإلكتروني عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والمعلومات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية والسنوية، والإفصاحات وتقرير مجلس الإدارة السنوي، وتقرير الحوكمة السنوي.**

**و. يجوز للمساهمين الحائزين على ما لا يقل عن ٥٪ من رأس مال الشركة الإطلاع على الأوراق والمستندات المتعلقة بالصفقات أو المعاملات التي تسري عليها أحكام هذه المادة، والحصول على صور أو مستخرجات منها وعلى مجلس الإدارة أن يمكنهم من الإطلاع على تلك الأوراق أو المستندات أو الحصول على صور ومستخرجات منها، بحسب الأحوال.**

- ز. يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٠٪ من رأس مال الشركة، دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد.**
- ح. يجوز للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ٢٥٪ من رأس المال، دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد.**
- ط. يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من رأس مال الشركة، طلب إدراج بنود جديدة على جدول أعمال الجمعية العامة.**
- ي. كون لكل مساهم نفس الحقوق التي تتمتع بها الأسهم الأخرى من نفس الفئة.**
- ك. - يجوز للمساهم التصويت بالوكالة، بشرط أن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة، ولا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥٪ من أسهم الشركة، ولا يجوز توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة.**
- ل. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، بصفتهم مساهمين في الشركة، الإشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإبراء ذمتهم من المسؤولية.**

ولإستقبال ملاحظات وإستفسارات المساهمين، خصصت الشركة البريد الإلكتروني والأرقام الميينة أدناه:

البريد الإلكتروني: investor@siis.com

هاتف رقم: ٤٤٨٣٣٥٤٢

صندوق بريد: ١٥٢٢٤

كما يتم طلب سجل المساهمين شهرياً، من السادة شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية.

### ٣٢. هيكل رأس المال:

بلغ عدد مساهمي الشركة بتاريخ (٢٠٢٥/١٢/٣١) ٥,٢٤٠ مساهماً.

يملك ما نسبته ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة المدفوع، عدداً من السادة المساهمين وهم السادة التالية أسماؤهم:

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية
السيد عيسى عيد السلام أبو عيسى	١٤٤,١٥٣,٥٤٥	١٢,٦١٪
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى	١٠٠,٠٠٣,٥٠٦	٨,٧٥٪
شركة الحسام القابضة	١٠٩,٧٢٥,٠٠٠	٩,٦٠٪

### ٣٣. حقوق الأقلية والصفقات الكبرى:

قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي لتوفيق أوضاعها وفقاً لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥. وذلك بتضمين نظامها الأساسي أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية، في حال الموافقة على صفقات كبيرة، كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها. من بينها إيجاد آلية لإطلاق عرض بيع للجمهور أو حق البيع المتزامن، في حال حدوث تغيير في ملكية رأس مال الشركة يتجاوز نسبة مئوية محددة.

## المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الأطراف ذات العلاقة». تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>مبيعات بضائع وخدمات:</b>
		شركات زميلة
٣٩٦,٣٨٧	٣٤٤,٢٩٠	
		مشاريع مشتركة
٢,٥٦٧,٠٨٧	-	
		موظفو الإدارة العليا الرئيسيون
١,١١٤,٠٣٥	١,٧٤٦,٨٩٧	
		أطراف ذات علاقة أخرى*
٢,٤٦٥,١٦٨	٣,٠٧٣,٠٦٦	
٦,٥٤٢,٦٧٧	<b>٥,١٦٤,٢٥٣</b>	
		<b>إيرادات عقارية</b>
		شركات زميلة
١,٦٦٨,٣٦٠	١,٦٨٦,٦٦٠	
		مشاريع مشتركة
٣٠٥,٤٧٥	٢٨٠,٨٠٠	
		موظفو الإدارة العليا الرئيسيون
٤٠,٤٣٥	-	
		أطراف ذات علاقة أخرى*
٢٣,٦٤١,٩٥٧	١٥,٢١٠,٥٥٣	
٢٥,٦٥٦,٢٢٧	<b>١٧,١٧٨,٠١٣</b>	
		<b>تكلفة البضاعة المباعة</b>
		شركات زميلة
٥٩٦,٣٠١	٤١,٦٨١	
		أطراف ذات علاقة أخرى*
٣٥١,٤٩٤	١١٣,٤٢٧	
٩٤٧,٧٩٥	<b>١٥٥,١٠٨</b>	
		<b>إيرادات أخرى</b>
		شركات زميلة
١٠٤,٤٠٠	-	
		<b>إيرادات تمويلية</b>
		شركات زميلة
٣٠٥,٤٧٩	-	
		مشاريع مشتركة
٣,٣٢٥,٠٥٤	٢,١٦٤,١٣٨	
		أطراف ذات علاقة أخرى*
٢٢٧,١٣٤	-	
٣,٨٥٧,٦٦٦	<b>٢,١٦٤,١٣٨</b>	
		<b>مصاريف أخرى</b>
		شركات زميلة
١٥٦,٨٢١	١٧٦,٢٨١	
		أطراف ذات علاقة أخرى*
٤٢٥,٤٠٠	٤٩٩,٦٣٤	
٥٨٢,٢٢١	<b>٦٧٥,٩١٥</b>	
		<b>أرباح موزعة مستلمة</b>
		شركات زميلة
-	٤٢٧,٣٨٠	
		مشاريع مشتركة
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٠٨٩,١١٠	
٥,٥٤٤,٥٥١	<b>١١,٥١٦,٤٩٠</b>	
		<b>الربح الناتج عن بيع الأعمال التجارية</b>
		شركات زميلة
-	<b>٧,٧٠٣,٩٩٨</b>	
		<b>الاستحواذ على حصة غير مسيطرة (١)</b>
		أطراف ذات علاقة أخرى*
٣٧,٨٧٤,٩٢٢	-	
		أفراد العائلة المقربون لموظفي الإدارة العليا الرئيسيين
٦٠٠,٠٠٠	-	
٣٨,٤٧٤,٩٢٢	-	

تشمل الأطراف ذات العلاقة الأخرى\* الجهات التي يسيطر عليها أو يسيطر عليها بشكل مشترك أو يمارس عليها نفوذًا مؤثرًا موظفو الإدارة العليا الرئيسيون. (٢) خلال سنة ٢٠٢٤، قامت الشركة بشراء عدد ٦,٤١٢,٤٨٧ سهمًا في شركة سلام بنين للتطوير ش.م.ع.ق من أطراف ذات علاقة بسعر ٦ ربات قطريرة للسهم الواحد، وبلغ إجمالي المقابل المدفوع ٣٨,٤٧٤,٩٢٢ ريالًا قطريًا. وقد تم تنفيذ هذه المعاملة وفق أسعار أو شروط معتمدة من الإدارة وعلى أساس التعامل بين أطراف مستقلة (مبدأ التعامل على أساس المسافة المتكافئة). (إيضاح ٣٨ (ب)).

## الباب السادس

### الشفافية والإفصاح:

#### ٣٤. التقاضي والدعاوى:

قامت شركة السلام العالمية والشركات التابعة لها برفع العديد من الدعاوى والقضايا القانونية، وكذلك يوجد بعض القضايا مرفوعة ضدهم. إلا أنه، لا يوجد تأثير كبير على عمل الشركة جراء هذه الدعاوى.

#### ٣٥. النزاهة وعدم تعارض المصالح:

أ. تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة.

عملاً بالسياسة آتفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرحلية. يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر، وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص.

كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ١٠٩ من القانون.

ب. يوقع كل عضو مجلس إدارة فور انتخابه، إقراراً وتعهدهم بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأقربائه.

ج. الممارسة العملية: تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتماشياً لتعارض المصالح. ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني. ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

#### ٣٦. التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر:

أ. تلتزم الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر، وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمساهمين الكبار أو المسيطرين.

ب. كما تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.

ج. أصدرت الشركة خلال العام ٢٠٢٥، (١٧) بياناً صحفياً وافصاحاً، تضمنت الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشركات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.

د. يتم إعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية IFRS, IAS, ISA. وتقوم الشركة بنشر تلك التقارير في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة وعلى موقع الشركة.

هـ. أفصحت الشركة عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.

و. قامت الشركة، بالإفصاح عن سياسة المكافآت، سياسة إختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.

ز. صممت ونفذت الشركة موقعاً إلكترونياً، يتضمن معلومات عامة عن الشركة وأنشطتها وإستثمارتها، بالإضافة إلى نافذة خاصة بشؤون المساهمين تشمل:

١. المرسوم الأميري الخاص بإنشاء الشركة.
  ٢. عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وأية تعديلات طرأت عليها.
  ٣. البيانات المالية للشركة.
  ٤. الإفصاحات والبيانات الصحفية.
  ٥. دعوة الجمعية العامة بشكل دوري، والتقرير السنوي.
  ٦. معلومات للمساهم عن كيفية بيع وشراء الأسهم بشكل عام، بالإضافة إلى أسماء شركات الوساطة المعتمدة لدى بورصة قطر.
  ٧. وستستمر الشركة بنشر جميع المعلومات والإفصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري.
- وستستمر الشركة بنشر جميع المعلومات والإفصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري.

## الباب الثامن

### ٣٨. خطة الشركة للعام ٢٠٢٦:

بعد أن قامت الشركة، بإعتماد ميثاق مجلس الإدارة، وميثاق الحوكمة، وسياسة الحوافز والمكافآت، وسياسة توزيع الأرباح، وسياسة إنتقاء المدققين الخارجيين، وسياسة إدارة المخاطر، ونظام تقييم أداء المجلس. ستتابع الشركة إستيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه الأخرى. بناءً عليه قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي للشركة، لتحقيق الإمتثال التام لأحكام نظام الحوكمة، وذلك بما لا يتعارض مع القانون النافذ في دولة قطر.

### ختاماً:

يود مجلس إدارة السلام العالمية، التأكيد على إلتزامه وإمتثاله التام بقواعد الحوكمة ماضياً وحاضراً ومستقبلاً. حيث تعتبر السلام العالمية الحوكمة نظاماً للإدارة الرشيدة، وسبيلاً للتوفيق بين أصحاب المصالح المتعارضة والتوازن بينها، وتوزيع الحقوق والمسؤوليات فيما بينها، ضمن إطار عام من الشفافية والنزاهة في التعامل والإفصاح والمساواة في الفرص.

كما يعزز تراث السلام العالمية الثقافة المؤسسية، التي تحفز أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة للتصرف كرواد أعمال، والإلتزام بقواعد الشفافية والنزاهة والسلوك القويم، والعمل على تحقيق نمو مجدي ومستديم وتحقيق منافع إضافية للمساهمين.

**عيسى عبد السلام أبو عيسى**  
رئيس مجلس الإدارة

ج. تضع الشركة تحت تصرف المساهمين سنوياً كشفاً تفصيلياً، يتضمن بيانات مالية متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة، منها ما يلي:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
٢. المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
٣. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
٤. العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.

ط. تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، وإفصاحات الشركة الواردة فيها. وذلك في صيفيتين محليتين يوميّتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع بورصة قطر.

ي. تنشر الشركة سنوياً تقرير الحوكمة على موقع الشركة، وتوزع نسخاً منه في إجتماع الجمعية العامة.

## الباب السابع

### ٣٧. السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية:

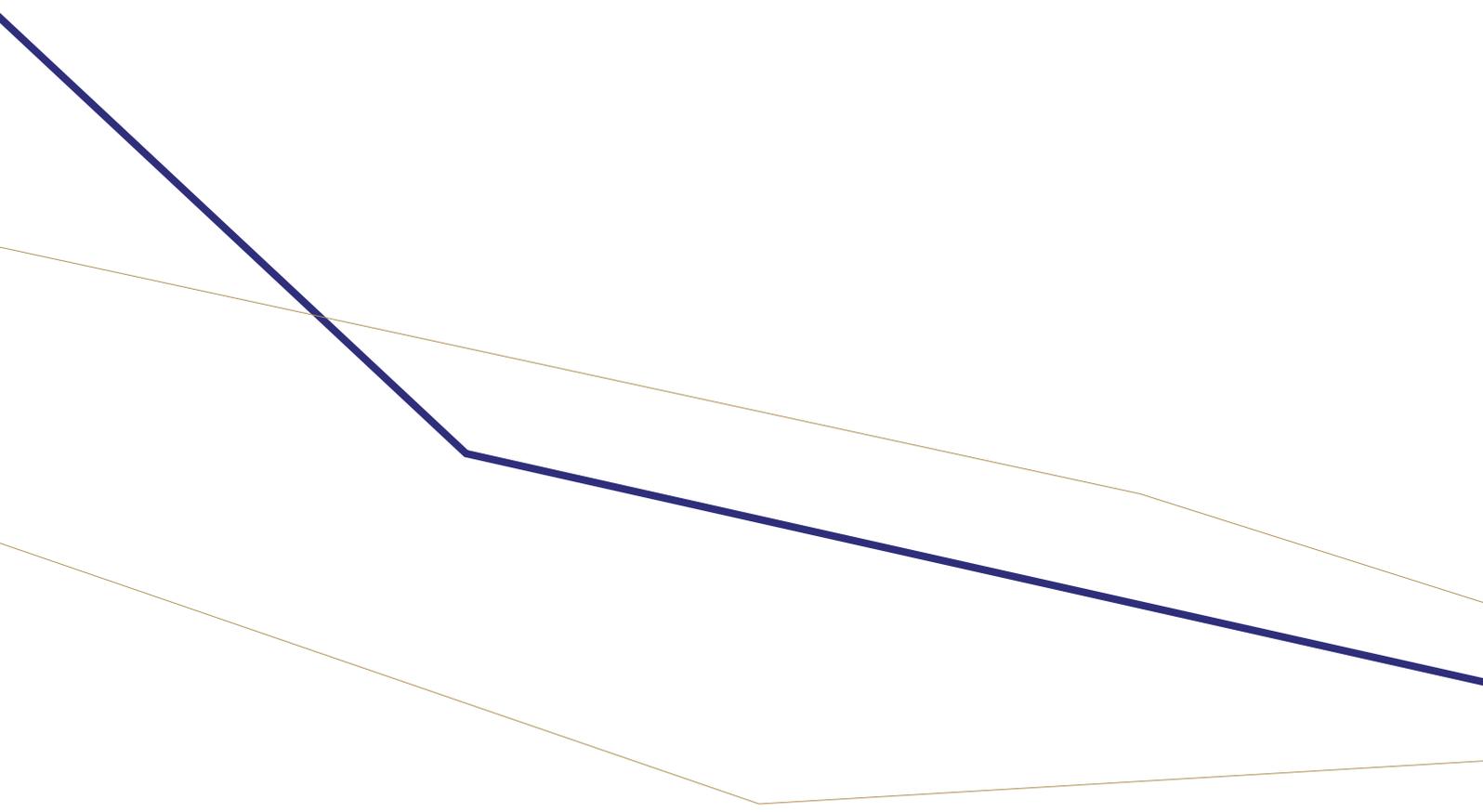
استمرت الشركة خلال العام ٢٠٢٥، بتطبيق السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة. والتي تتضمن سياسات عامة من بينها: أخلاقيات العمل، حماية أصول ومرافق الشركة، عدم إفشاء أسرار العمل، كما تضمن تلك السياسات، حق البلاغ لجميع الموظفين دون التخوف من أية عواقب.

## 2025 - SIIL Training Grid

Course	Conducted By	Grade 8-10	Grade 11-13	Grade 14-16	Grade 17-20	Grade 21
<b>Orientation Training</b>						
Salam Oreientation	Human Resources	√	√	√	√	
Re-Orientation	Human Resources	√	√	√	√	
<b>Core Training</b>						
Customer Instraction	Human Resources	√	√	√	√	
Complaint Recovery*	Human Resources	√	√	√	√	
Selling Skills**	Human Resources	√	√	√	√	
Telephone Skills	Human Resources	√	√	√	√	
Fire & First Aid Training	External	√	√	√	√	√
<b>Technical Training</b>						
Writing Skills	Human Resources	√	√	√	√	
English Classes	External	√	√	√	√	√
Arabic Classes	External	√	√	√	√	√
<b>Leadership Training</b>						
Train the Trainer	Human Resources		√	√	√	
Time & Task Management	Human Resources		√	√	√	
Coaching Skills	Human Resources			√	√	
Completenecies Overview	Human Resources		√	√	√	
Supervisory Skills	Human Resources		√	√	√	
Performance Management System	Human Resources			√	√	
Selection Interviewing	Human Resources			√	√	
Computer Skills	Department		√	√	√	
Introduction of Finance	Department		√	√	√	
Strategic Management (IIR) (Mild08)	External				√	√
Fundamental Selling Techniques (Meric) (Mild08)	External				√	√
Corporate Governance (Meric) (Mild08)	External				√	√
Time Management (Meric) (Mild08)	External				√	√
Prioritization Delegation and Effective Meetings (IIR) (Mild08)	External				√	√
Presentation Skills (Meric) (Mild08)	External				√	√
Customer Services (IIR) (Mild08)	External				√	√
Project & Contract Management (IIR) (Mild08)	External				√	√
Key Account Management (IIR) (Mild08) Sales Only	External				√	√
Office Management (IIR) (Mild08) Administration Only	External	√	√	√		
Introduction to Internal Auditing (TBA) (Mild08) Finance Only	External		√	√	√	
International Accounting Standards (TBA) (Mild08) Finance Only	External		√	√	√	

\* For Customer Contact Positions Only

\*\* Department Specific Training



# نبذة عن الشركة





إن استمرارية الشركة عبر هذا التاريخ الطويل لم يكن مجرد عملية صمود عبر دورات من الظروف الاقتصادية المتقلبة، ولكنه في جوهره تخطيط مقصود و تأقلم مدروس حيث أننا نواصل تحديد مجالات الأعمال ذات الجدوى و نقوم بالاستثمارات على نحو منضبط ونعمل على التخارج بشكل حاسم عندما لا تتوافق القيمة المتولدة من هذه الاستثمارات مع مصالح الشركاء والمستثمرين.

وكل من هذه القطاعات يعبر عن اختيارات مدروسة استراتيجية تتقاطع مع بيئة أعمال نفهمها بعمق بحيث نصل إلى أساسات السوق الصحيحة بما يضمن تحقيق عائدات مستدامة وعبر قدرتنا التشغيلية التي تخلق ميزة تنافسية حقيقية.

يستند تواصل نجاح السلام العالمية للاستثمار المحدودة على قاعدة متينة من المهنيين الذين جمعوا ما بين روح ريادة الأعمال المتوارثة، مع الحصافة الاستراتيجية المطلوبة للبحار في خضم التحولات السوقية المعقدة. وبفضل قيادة تنفيذية متمرسة وذات قدرات مجربة في تسيير تحولات الأعمال، نجح فريقنا على أن يبرهن المرة تلو المرة على مقدرته في تحديد التغيير الذي تتطلبه ظروف السوق، و على توفر الإرادة والعزيمة الواثقة للقيام بخيارات استراتيجية صعبة وحاسمة.

تعتبر السلام العالمية للاستثمار المحدودة شركة ذات سياسات مالية متحفظة و تستمر في الحفاظ على مخصصات رأس المال المنضبطة، وتلتزم بقيم مالية متجذرة لا تحيد عنها. إن نجاحنا في البقاء والاستمرار رغم موجات متتالية من المعوقات الاقتصادية لم يكن وليد الحظ ولكن تحقق من خلال رؤية استراتيجية بعيدة المدى عملت على التخارج من الأعمال ذات الأداء المنخفض قبل أن تتراكم الخسائر، و سعت إلى إعادة توجيه رأس المال نحو فرص استثمارية ذات عوائد أعلى، كما حافظت على ملاءة مالية قوية تتيح لنا التمادي لاستثمارات يعجز عنها الآخرون.

إن مسيرتنا الممتدة عبر ٧٣ عاما برهان أصيل على أن تحقيق النجاح يتطلب أكثر من مجرد التميز في تشغيل الأعمال، ولكن تلمزه وجود الرؤية التي تتوقع تحولات الأسواق و تقوم بالتحليل المتعمق لتقييم أداء القطاعات بصورة منهجية وعلى توفر العزيمة على القيام بتغييرات حاسمة عندما تصبح إعادة الترميم ضرورة لا بد منها. إن استمرار هذا الاندماج ما بين الرؤية الاستراتيجية الواضحة وبين الادارة التشغيلية المنضبطة هو الذي يقود السلام العالمية للاستثمار المحدودة نحو إيجاد قيمة طويلة الأمد و مستدامة لكافة الشركات والمستثمرين.

برهنت السلام ومنذ أن أسس عبد السلام محمد أبو عيسى في عام ١٩٥٢ ( ستوديو ومحللات السلام) على رؤية نمو وصمود استراتيجي مدروس ومتواصل على مدار ٧٣ عاما، بحيث انتقلت من محل تصوير صغير بإدارة عائلية إلى مجموعة إقليمية رائدة و مترامية المجالات تغطي قطاعات متنوعة تشمل تكنولوجيا المعلومات و النفط والغاز و المقاولات و العقارات، و أصبحت تضم شركات متخصصة في نشاطات البيع بالجملة والتجزئة علاوة على العديد من المواد والمنتجات الاستهلاكية. إن استمرارية الشركة عبر هذا التاريخ الطويل لم يكن مجرد عملية صمود عبر دورات من الظروف الاقتصادية المتقلبة، ولكنه في جوهره تخطيط مقصود و تأقلم مدروس حيث أننا نواصل تحديد مجالات الأعمال ذات الجدوى و نقوم بالاستثمارات على نحو منضبط ونعمل على التخارج بشكل حاسم عندما لا تتوافق القيمة المتولدة من هذه الاستثمارات مع مصالح الشركاء والمستثمرين.

تأسست السلام العالمية للاستثمار المحدودة في عام ١٩٩٨، شركة عام مساهمة بفض مرسوم أميري و انضمت إلى التداول عبر بورصة قطر، وتبع ذلك انضمام شركات السلام للاندماج مع السلام العالمية للاستثمار المحدودة.

نجحت السلام في الجمع بين نظام الحوكمة للشركات العامة وبين الحفاظ على روح ريادة الأعمال الحاسمة المتجذرة في إرث الشركات العائلية الممتدة عبر سبعة عقود، و قامت الإدارة التنفيذية خلال الفترة منذ ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ بعملية إعادة توجيه شاملة لقطاعات الأعمال أسفرت عن استبعاد مجالات المقاولات العامة و عمليات صناعات الحديد والألمنيوم وضبط حجم الأعمال في نشاطات التجزئة بحيث ركزت موارد الشركة ومقدراتها على الفرص التجارية ذات المردود الأعلى. ولقد تمت عملية إعادة الترميم من خلال دراسة استراتيجية للفرص الأمثل بعيدا عن مجريات ظروف وإجراءات درء و إدارة المخاطر فحسب، بل ما يتسق مع الرؤية المنضبطة التي رافقت نمو السلام عبر سبعة عقود من النمو في الأسواق.

تركز السلام العالمية للاستثمار المحدودة على تحقيق القيمة المتميزة في كل من القطاعات التالية:

- التكنولوجيا
- الطاقة والصناعة
- التجزئة والتوزيع و الضيافة
- التجيزات والأثاث الداخلي
- الاستثمارات والعقارات

# المسؤولية الاجتماعية للشركات خلال العام

٢٠٢٥



The image features a solid gold background. In the lower-left quadrant, there is a large, white, stylized number '7'. The '7' has a thick, bold appearance with a curved top-left corner and a slightly curved bottom-right corner. Above the '7', there are three white geometric lines that create a series of peaks and valleys, resembling a stylized mountain range or a series of connected 'V' shapes. The topmost line is the thinnest, the middle line is the thickest, and the bottommost line is a medium thickness. All lines are white and extend across the width of the image.

## بطولة هذاب للفروسية الموسم ٢٠٢٥ - السلام العالمية

وكونها مجموعة شركات محلية تعزز جداً بتراتها القطري، أسعد السلام العالمية أن تتقدم كراعٍ رئيسي لبطولة "هذاب" والتي هي من أهم البطولات في الفروسية في قطر. فالبطولة هي مبادرة من سعادة الشيخ جوعان بن حمد آل ثاني، رئيس اللجنة الأولمبية القطرية.

بطولة هذاب هي بطولة ركوب خيل وديّة تشهد تنافس فرسان الخيل المحليين ضد بعضهم البعض بروح من الصداقة والتنافس. حيث إنه حدث يحظى بشعبية كبيرة تم إدراجه في تقويم الفروسية، ويسر شركة السلام العالمية المساهمة في نجاحه المتزايد باستمرار. هذا ويتم تنظيم بطولة الفروسية من قبل الشقب والاتحاد القطري للفروسية.

وتبقى شركة السلام العالمية فخورة للغاية بشراكتها مع المؤسسات الرائدة في البلاد التي تعمل بلا كلل لرفع مكانة دولة قطر في مجالات متعددة. ومجال الرياضة ليس استثناء، والمشاركة الكاملة في هذا المسعى في الفروسية كانت شيئاً نعتز به حقاً.



## حملة التبرع بالدم السلام للتكنولوجيا

في ٠٥ فبراير ٢٠٢٥، قدمت السلام للتكنولوجيا مساهمة كبيرة في حملة التبرع بالدم في قطر والتي أطلقتها مؤسسة حمد الطبية.

وقد شجعت السلام للتكنولوجيا موظفي الشركة وزوارها على حد سواء على التبرع بالدم في مجمع ذي جيت مول. تجاوزت هذه المبادرة مجرد العطاء، إذ ركزت على بناء العلاقات، ودعم أصدقنا الآخر، وإبراز قوة مجتمعنا المشترك.

يسرّ شركة السلام للتكنولوجيا أن تكون قد دعمت رسالة مؤسسة حمد الطبية في إنقاذ الأرواح ومساعدة المرضى الذين يعانون من أمراض الدم أو الذين يحتاجون إلى نقل دم أثناء العمليات الجراحية.





## اليوم الرياضي لدولة قطر

لقد كان من دواعي سرور شركة السلام العالمية أن تدعم المبادرة الوطنية لدولة قطر لتعزيز نمط حياة صحي فعّال، وذلك من خلال الاحتفال باليوم الرياضي لدولة قطر في ١٠ فبراير ٢٠٢٥. فقد تم تنظيم مجموعة متنوعة من الأنشطة التفاعلية في مواقع متعددة، تضمنت الكريكيت، وكرة الريشة، والبولينج، وتنس الطاولة، والترامبولين، والبادمinton، وبطولة كرة السلة.

حظيت الفعاليات بمشاركة قوية من عائلة السلام، ويسعدنا أن نعلن أن الاحتفالات حققت نجاحاً باهراً.





## أصدقاء مريم

يسرّ شركة السلام العالمية أن تدعم برنامج مؤسسة أصدقاء مريم «فرحة مريم» لمدة خمس سنوات، من عام ٢٠٢٥ إلى عام ٢٠٢٩، انطلاقاً من التزامها بالمبادرات الإنسانية والمجتمعية.

تُعدّ مؤسسة «أصدقاء مريم» الممثل الرسمي لمرضى السرطان الفلسطينيين، حيث تُقدّم الدعم النفسي والمادي، والمرافقة اليومية للأطفال الذين يتلقّون علاج السرطان، بالإضافة إلى برامج التوعية بالسرطان في المجتمع.

يُوفّر برنامج «فرحة مريم»، الذي يُنفّذ بالتعاون مع مؤسسة مريم، مرافقين مُدرّبين للأطفال الفلسطينيين الذين يتلقّون علاج السرطان، والذين يُواجه الكثير منهم فترات إقامة طويلة في المستشفى بعيداً عن عائلاتهم، يُقدّم البرنامج الدعم النفسي، ويُخفّف من الشعور بالعزلة، ويضمن حصول كل طفل على دعم مُستمر طوال رحلة علاجه.

تتشرف شركة السلام العالمية بالمساهمة في هذه المبادرة المؤثرة، التي تجلب الأمل والرحمة إلى الأطفال المحتاجين.



## السلام العالمية تدعم طلاب الدراسات العليا الفلسطينيين

تفخر شركة السلام العالمية بدعمها لطلاب الدراسات العليا الفلسطينيين للعام الدراسي ٢٠٢٥، تجسيدا لالتزامها المستمر بالتعليم وتمكين الشباب. وتهدف المنظمة من خلال هذا الدعم إلى المساهمة في التميز الأكاديمي والمساعدة في تنشئة قادة المستقبل الذين سيؤثرون إيجاباً في مجتمعاتهم.

## مؤتمر التكنولوجيا والتوحد

يسرّ شركة السلام العالمية أن تكون راعياً فنياً لمؤتمر التكنولوجيا والتوحد، الذي عُقد في الفترة من ١٤ إلى ١٧ أبريل ٢٠٢٥. هذا ويُعدّ مؤتمر التكنولوجيا والتوحد منصة عالمية تُركّز على إحداث تغيير إيجابي في حياة الأفراد المصابين باضطراب طيف التوحد وعائلاتهم من خلال استخدام التقنيات الحديثة.

يجمع المؤتمر الخبراء والمبتكرين والجهات المعنية لتسريع تطوير ودمج وتطبيق حلول مبتكرة تُعزّز إمكانية الوصول والشمولية وجودة الحياة. وتفخر شركة السلام العالمية بدعمها للمبادرات التي تُسهم في التقدّم التكنولوجي وإحداث أثر اجتماعي ملموس.

## بطولة كتارا الرمضانية لكرة الطائرة الشاطئية ٢٠٢٥ - ستوديو محلات السلام

يسرّ شركة ستوديو ومحلات السلام أن تكون الراعي الفضي لبطولة كتارا الرمضانية لكرة الطائرة الشاطئية ٢٠٢٥. تعكس هذه الرعاية التزام ستوديو ومحلات السلام المستمر بدعم المبادرات الرياضية التي تُعزز أنماط حياة مفعمة بالنشاط، والعمل الجماعي، والمشاركة المجتمعية. كما تفخر شركة ستوديو ومحلات السلام بالمساهمة في الفعاليات التي تُشجع على المشاركة، وتُعزز المنافسة الصحية، وترسخ روح الرياضة في المجتمع.

## الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة

تتشرف شركة السلام العالمية بالمساهمة بتقديم دعم مالي إلى الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة.

الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة هي منظمة غير حكومية مكرسة لتقديم الرعاية المتكاملة للأطفال والشباب ذوي الاحتياجات الخاصة والإعاقات. وأهدافها عديدة ومتنوعة وذلك حسب متطلبات الفرد، هذا ويرحب المركز بجميع القدرات.

## مؤسسة التعاون - مبادرة «نور» للأيتام في غزة

تفتخر شركة السلام العالمية برعايتها البلاتينية لمبادرة «نور» التابعة لمؤسسة التعاون. تم بتاريخ ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٥، إقامة حفل عشاء مؤسسة التعاون في الدوحة برعاية معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير خارجية دولة قطر.

يدعم هذا الحدث برنامج «نور» الذي يوفر رعاية شاملة وطويلة الأمد لأكثر من ٢٠,٠٠٠ طفل يتيم في غزة، ويضمن حصولهم على التعليم والرعاية الصحية والحماية والدعم النفسي والاجتماعي.

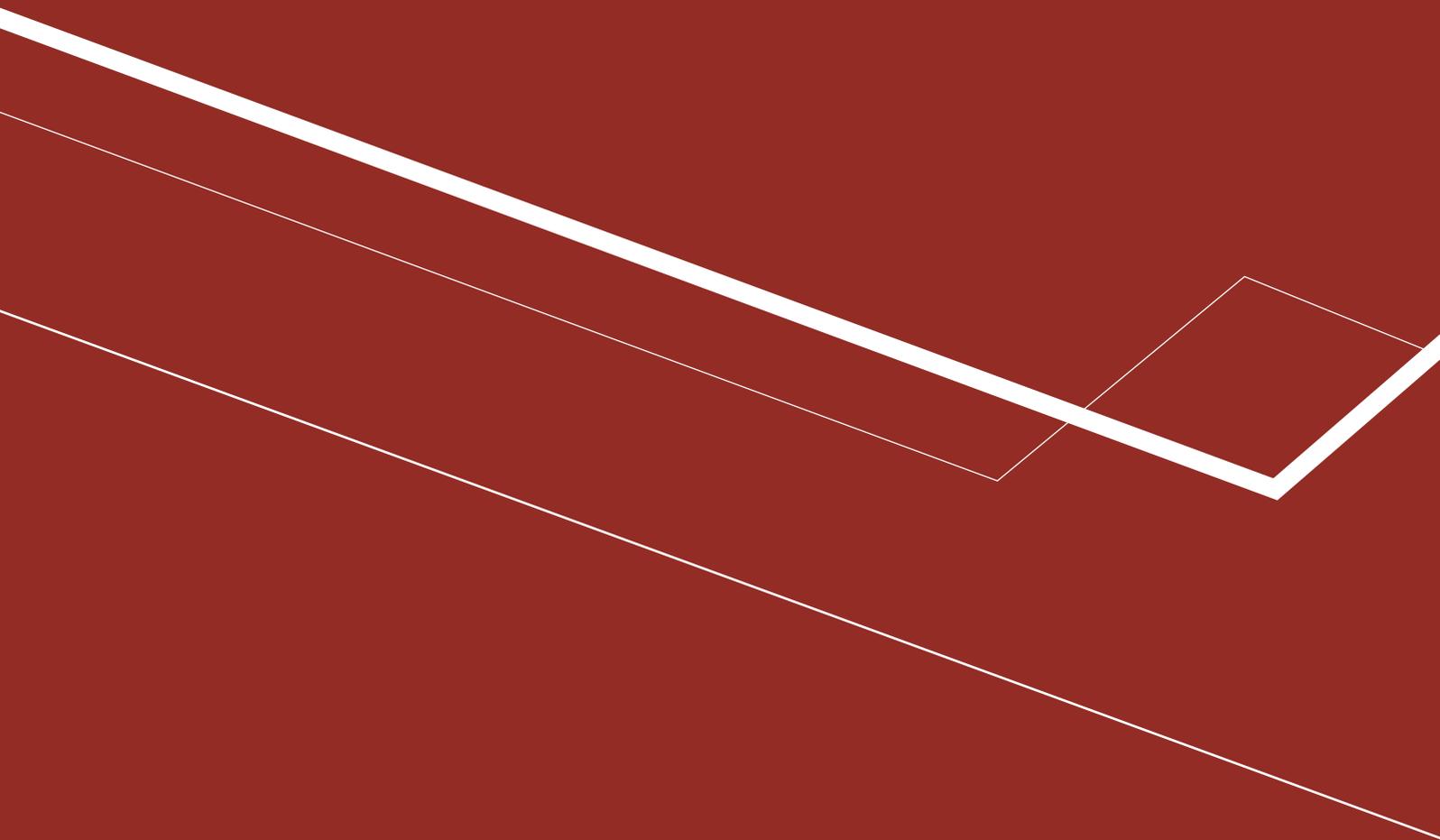
تأسست مؤسسة التعاون في جنيف عام ١٩٨٣، وهي إحدى أكبر المؤسسات غير الربحية الفلسطينية، حيث استثمرت أكثر من مليار دولار أمريكي في برامج التنمية والمساعدات الإنسانية في فلسطين ومجتمعات اللاجئين، مع تركيز على التعليم والثقافة والقدرة على الصمود.

من خلال برنامج «نور»، تسعى مؤسسة التعاون إلى تمكين ٢٠,٠٠٠ طفل يتيم في غزة عبر توفير فرص مستدامة للحصول على التعليم والرعاية الصحية والدعم النفسي والحماية حتى بلوغهم سن الرشد. تتشرف شركة السلام العالمية بالمساهمة في هذه المبادرة المؤثرة.

# استراتيجيات الأعمال والتوجهات المستقبلية



8



يتجسد أسلوبنا ضمن المحفظة  
المباشرة في انتقاء حصص  
ضمن شركات إقليمية تتوافق  
مع الرؤية الاستراتيجية للسلام  
العالمية وضمن مقدرتها في  
تقدير المخاطر المحسوبة.

وعلى الجانب الآخر تتكون المحفظة غير المباشرة من مجال عريض من الحصص في استثمارات الأسواق المحلية والاقليمية و بذلك تواصل "السلام العالمية" نظرتها المتفحصة للفرص الاستثمارية التي تتمتع بالمزايا التالية:

- تقع ضمن القطاعات والنطاق الجغرافي المحدد في استراتيجية "السلام العالمية"
- تلبى العتبة المحددة من حيث العائد المالي
- متوافقة مع التقدير الحكيم للمخاطر و معايير الحوكمة

تتيح نشاطات الاستثمارات المحدودة في العمليات اليومية بأن يتعامل مركز الأعمال مع "السلام العالمية" باعتبارها مستثمراً بدلا من كونها مشغلاً. وتستند جهود الإدارة على تحقيق أفضل منفعة لمساهمي الشركة الذين وضعوا ثقتهم في قيادة الشركة من أجل الصياغة والتطبيق والتنفيذ و التأقلم لاستراتيجية الأعمال بحيث تحافظ على رأس المال وتقتنص فرص النمو و تدعم رؤية المجموعة ورسالتها. تهدف استراتيجية الأعمال إلى التالي:

- وضع أهداف مالية وأهداف لعمل المحافظ
- تزويد الشركات العاملة بالأدوات و الحوكمة والدعم اللازمة لتحقيق الأيرادات و الربحية المستهدفة
- تمكين الإدارة في "السلام العالمية" في الاستثمار و إعادة استثمار رأس المال بحصافة عبر دورات متتالية من فرص النمو المتوازنة مع الحفاظ على المرونة والصمود والسيولة

تتطلع "السلام العالمية" من خلال هذا المنهج المنضبط ذي الرؤية المستقبلية إلى البقاء متيقظة ومتوثبة عبر التغييرات في بيئة المعطيات الاقتصادية، و في ذات الوقت بناء محافظ متنوعة ومتينة تعمل على استمرارية خلق القيمة المستدامة للمساهمين على المدى الطويل.

إنطلاقاً من فلسفة "السلام العالمية للاستثمار المحدودة" بتحقيق النمو المستدام مع ديمومة الربحية، فإن استراتيجية الأعمال بالشركة تستند على إدارة رأس المال وتوزيع مقدرات الشركة على النحو الأكفأ بما يولد قيمة أعلى للمساهمين ضمن مخاطر منضبطة.

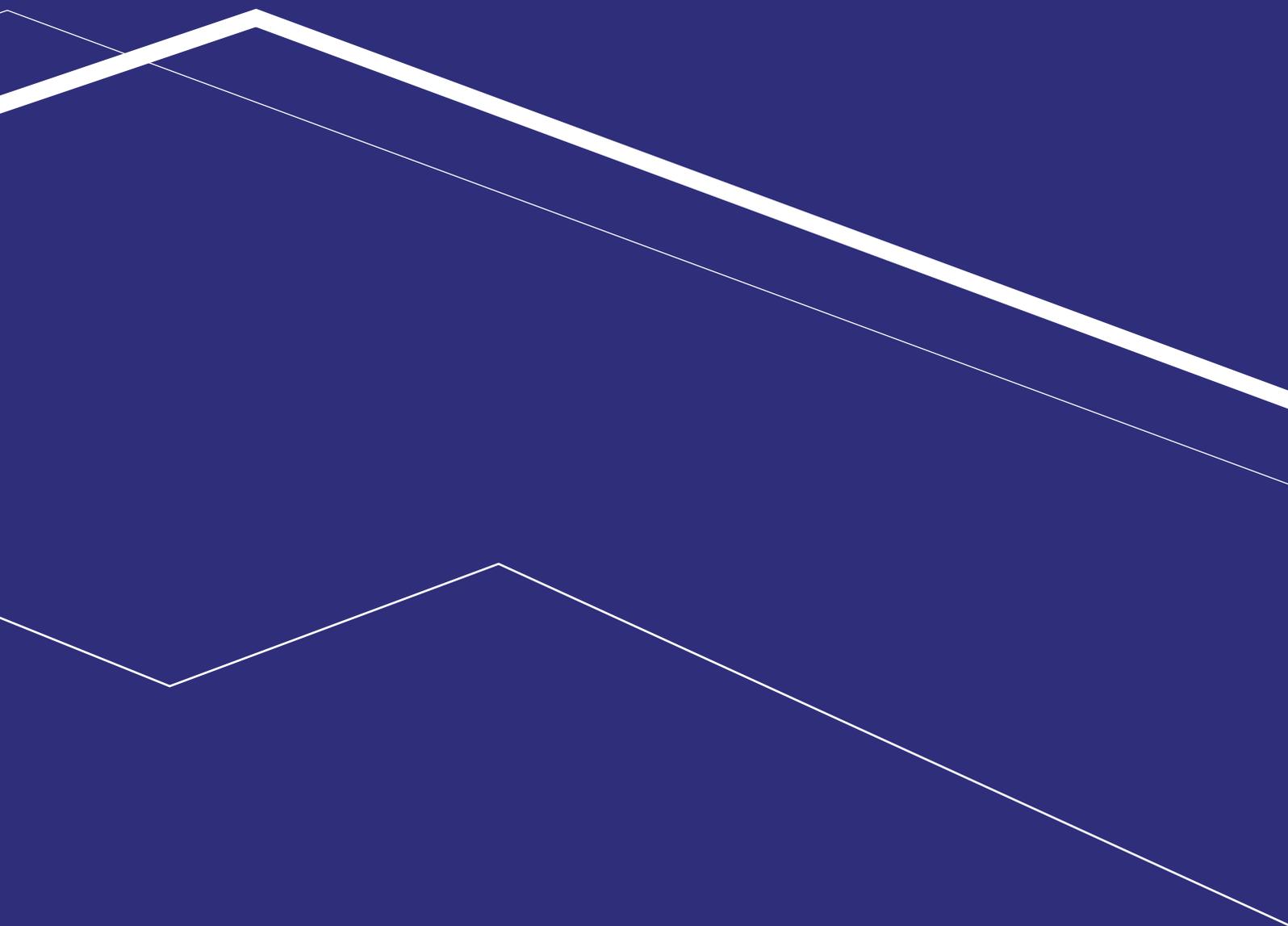
لقد تمت هيكلية قطاع الاستثمارات، باعتباره من القطاعات الرئيسية في توليد أرباح "السلام العالمية" بحيث يتضمن مستويات حماية عديدة لضمان حقوق مساهمي الشركة من خلال تنوع مجالات الأعمال والتوازن بين القطاعات العاملة والانتشار الجغرافي، مع الحفاظ على توزيع تخصيص منضبط لرأس المال عبر كافة القطاعات العاملة.

سوف تواصل "السلام العالمية" في النمو وفي عمليات التوسع المتفتحة بحذر ضمن مجالات تشغيلية سبق لها أن برهنت فيها على قدراتها وعلى ميزات التنافسية ضمن هدف واضح لا لبس فيه بتعظيم العائدات طويلة الأمد للمساهمين.

لقد تأسست استراتيجية الأعمال في «السلام العالمية للاستثمار المحدودة» على نموذج إدارة محفظة الاستثمار، وبموجب هذا النموذج تؤدي "السلام العالمية" وظيفة المستثمر الواعي المتبصر، و من ناحية أخرى يقوم مركز الأعمال الرئيسي في الشركة بمراقبة المعطيات الاقتصادية الرئيسية والتبدلات الدورية في نشاطات الأعمال والديناميكيات التخصصية لكل الأسواق التي تنشط فيها أعمال «السلام العالمية» بحيث تظل الشركة في حالة يقظة وترقب لكافة التبدلات والتطورات وما ينشأ من تحولات.

تتيح هذه المراقبة الفعالة للسلام العالمية إعادة تصحيح وتوجيه إدارة المحافظ في الوقت الملائم والتخارج من القطاعات ذات الأداء الأدنى أو التي تتطلب إجراء تعديلات هيكلية أو زيادة مخصصات للصمود وتحقيق المزيد من النمو و كذلك لتخفيف وطء الضرر والاستعداد لإعادة الانتعاش. يتجسد أسلوبنا ضمن المحفظة المباشرة في انتقاء حصص ضمن شركات إقليمية تتوافق مع الرؤية الاستراتيجية «للسلام العالمية» وضمن مقدراتها في تقدير المخاطر المحسوبة.

# العناوين الرئيسية للشركة





## تطوير الشركة

(الموارد البشرية للشركة، التسويق والاتصالات،  
التخطيط الاستراتيجي للشركة)

سلام - ذي جيت مول، برج ا، الطابق ٣  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣

صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@siis.com

## الشؤون القانونية للشركة

(التقاضي القانوني، الشؤون التجارية والمقاولات)

سلام ذي جيت مول، برج ا، الطابق ٣  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣

صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: siil\_legal@siis.com

## شؤون المساهمين

برج السلام، الطابق ١٥  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦

صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: investor@siis.com

s.alkhateeb@siis.com

l.kawas@siis.com

## أعمال التصميم الداخلي

تمارس شركة السلام العالمية أنشطتها في قطاع اعمال التصميم الداخلي والتجهيزات بنجاح منذ ما يربو على ٣٥ عامًا، حيث اكتسبت سمعة جيدة في مجال تقديم الخدمات والجودة الممتازة. ومن خلال أنشطة المقاولات والتجارة، تدير الشركة ست وحدات أعمال ومصانع تنتشر في جميع أنحاء منطقة الخليج، وتوفر خدمات التجهيزات الداخلية بنظام تسليم المفتاح للمشاريع السكنية والتجارية ومشاريع الضيافة والرعاية الصحية. وتقوم الشركات التابعة لنا أيضًا بتوريد الأثاث الثابت والمتحرك، ومواد التشطيبات والأرضيات، وأثاث المكاتب والمقاعد، ورفوف عرض البضائع، والأعمال المعمارية، والمواد والمعدات الرياضية، فضلًا عن منتجات الأسقف وتقسيم المساحات المتخصصة للمشاريع التجارية والصدية والتعليمية. وتتخذ وحدات أعمالنا من الدوحة والرياض والمنامة مقرات لها، ونقدم خدماتنا كذلك في مناطق أخرى من خلال شبكتنا التي تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

### مشاريع السلام - قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٨٩٢١  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٨٩٢٤

صندوق بريد: ١٨٤١٩، الدوحة - قطر  
النشاط: تجارة عامة

البريد الإلكتروني: info@salamenterprises.com

## الإدارة المركزية للشركة

### مكتب رئيس مجلس الإدارة

برج السلام، الطابق ١٦  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤١٥  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤٢٢  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر

### مكتب نائب رئيس مجلس الإدارة

برج السلام، الطابق ١٥  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٧٤٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٣٧٦  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: h.abuissa@siis.com

### مكتب الرئيس التنفيذي

برج السلام، الطابق ١٥  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٠٤٣٩  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: a.abuissa@siis.com

### تطوير الأعمال

ذي جيت مول برج ا، الطابق ٩  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٤٨ ٥٧٧١  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: m.abuissa@siis.com

## الإدارة المالية للشركة

### مكتب المدير المالي

ذي جيت مول برج ا، الطابق ٤  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤١٢ ٨٩١٠  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٩٨ ١٢٢٥ (قطر)  
هاتف: +٩٧١٤ ٢٤٩ ٨٧٠٠ (دولة الإمارات العربية)  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: h.alyounis@siis.com

### تقنية المعلومات الشركة

ذي جيت مول برج ا، الطابق ٣  
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@siis.com

الكهربائية بعين الاهتمام، حيث تواصل استكشاف الإمكانيات المتاحة في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية في هذي القطاع.

#### السلام للخدمات البترولية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨٠  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨١  
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر  
النشاط: منتجات وخدمات معدات حقول النفط  
البريد الإلكتروني: sales@salam-petrol.com

#### السلام للطاقة - السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٣٠٢ ٣٠٤  
صندوق بريد: ٣٠٠١، السعودية  
النشاط: الأتمتة وأنظمة القياس والتحكم  
البريد الإلكتروني: sales@salam-energy.com.sa

#### التيار للصناعة والهندسة

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٤٠ ٩١١١  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٢ ٢١٩٣  
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر  
النشاط: تجاري وبنية تحتية  
البريد الإلكتروني: info@stream-qatar.com

#### الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٩٩٢  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٦٧٦  
صندوق بريد: ٢٣٦٦١، الدوحة - قطر  
النشاط: تصنيع اللوحات الكهربائية  
البريد الإلكتروني: info@qgc-qatar.com

#### مشاريع السلام - دبي

هاتف: +٩٧١٤ ٢٨٩٦٢٨٩  
فاكس: +٩٧٤ ٢٨٩٦٠٨٩  
صندوق بريد: ٢٨٣٢٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
النشاط: أخصائيو في البناء والبيئة  
البريد الإلكتروني: mail@salamenterprisesllc.com

#### بريكت (برفنت اند بروكت)

هاتف: +٩٧٤ ٤٤١٨ ٢٥٧٢  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٦ ٩٩٣١  
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر  
النشاط: خدمات حقول النفط  
البريد الإلكتروني: info@prelect.com

#### قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨٠  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨١  
صندوق بريد: ٢٤٨٤٥، الدوحة - قطر  
النشاط: مزود حلول تسليم على المفتاح  
البريد الإلكتروني: qb@qb-engineering.com

#### مشاريع السلام - البحرين

هاتف: +٩٧٣ ١٧٢٣٠٩٥٠  
فاكس: +٩٧٣ ١٧٢٣١٧٧٦  
صندوق بريد: ٣١٤٣، المنامة، البحرين  
النشاط: تجارة عامة  
البريد الإلكتروني: Info-bah@salamenterprises.com

#### مشاريع السلام - السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١٢ ٦٩٨ ٦٤٤  
صندوق بريد: ٨٤٨٥٥، الرياض، المملكة العربية السعودية  
بناء رقم ٨٤٢٨، شارع الملك فهد فرعي، حي المحمدية، ١٢٣٦٣ الرياض  
النشاط: تجارة عامة  
البريد الإلكتروني: info-ksa@salamenterprises.com

#### أتيليه ٢١ - السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١٢ ٩٣٢ ٤٧٠  
فاكس: +٩٦٦ ١١٢ ٩٣٢ ٤٧٠  
صندوق بريد: ٨٥٠٢١، الرياض، المملكة العربية السعودية  
النشاط: تجارة عامة  
البريد الإلكتروني: info@atelier21ksa.com

#### مصانع السلام

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ٠٦٩٢  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ٢٠٧٣  
صندوق بريد: ٢٢١٢٠، الدوحة - قطر  
النشاط: أعمال الديكور الداخلي  
البريد الإلكتروني: info@salamindustries.com

#### أتيليه ٢١

هاتف: +٩٧١٤ ٣٤٧٤٧٥٢  
فاكس: +٩٧٤ ٣٤٧٩٥٥٩  
صندوق بريد: ٥٠٧٩٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
النشاط: تصميم الديكور الداخلي  
البريد الإلكتروني: mail@atelier-salam.com

#### شركة الديكور الحديث

هاتف: +٩٧١٤ ٨١٠٤٩٠٠  
فاكس: +٩٧٤ ٨٨٥٣٦٣٣  
صندوق بريد: ٥٠٧٩٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
النشاط: تصنيع أعمال نجارة متخصصة  
البريد الإلكتروني: mail@mdc-salam.com

## الكهرباء والطاقة والصناعة

تقتصر أنشطة أعمال شركة السلام العالمية في قطاع الكهرباء والطاقة حاليًا على دولة قطر. ونحن ندرك أن الدولة الغنية بالموارد الهيدروكربونية باتت موردًا عالميًا رئيسًا للطاقة، ولكننا ندرك في الوقت عينه أن لديها احتياجات كبيرة من الطاقة. لذلك، نعتقد أن طلب قطاع النفط والغاز على أنشطة دعم المواد التجارية والخدمات - وخاصة تلك التي تأخذ شكل أعمال المقاولات والصيانة - سوف يكون مستمرًا، وسيشهد منافسة وتطورًا كبيرين. ولذي تنظر الشركة إلى قطاع الطاقة

الخاص بأنشطة البيع بالتجزئة والتوزيع داخل الشركة، بما في ذلك الرقمنة والأنشطة والخدمات، والتجارة الإلكترونية، التي تخدم على أفضل وجه الفرص المتاحة في هذه السوق المربحة وتستغلها.

#### محلات السلام - قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٤٨ ٥٥٥٥  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢١٠٣  
صندوق بريد: ١٢١، الدوحة - قطر  
النشاط: التجزئة - السلع الفاخرة  
البريد الإلكتروني: info@salams.com

#### محلات السلام - دبي

هاتف: +٩٧١٤ ٢٤٩٨٧٠٠  
فاكس: +٩٧١٤ ٢٤٩٨٧٧٤  
صندوق بريد: ٤١٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة  
النشاط: التجزئة - السلع الفاخرة  
البريد الإلكتروني: info@salams.com

#### محلات السلام - السعودية

هاتف: +٩٦٦ ١١٢ ٢٢٠٠ ٧٧٩  
الرياض - المملكة العربية السعودية  
النشاط: مستحضرات التجميل والأزياء  
البريد الإلكتروني:  
is.manal@salams.com, m.rezk@salams.com

#### السلام للضيافة

هاتف: +٩٧٤ ٣٠٤٧ ٧٧٥٥  
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٢١٦  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
النشاط: خدمات الضيافة  
البريد الإلكتروني: info@salamhospitality.com

#### السلام لإدارة المرافق - السعودية

هاتف: +٩٦٦ ٥٩٨٤١٨٢٦٤  
صندوق بريد: ١٢٣٦٣ - الرياض - المملكة العربية السعودية  
النشاط: إدارة المرافق  
البريد الإلكتروني: t.gowalkar@salamfacilities.com

#### نيو إيماج

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٤٤٤  
صندوق بريد: ٢٤٦٢١، الدوحة - قطر  
النشاط: إدارة المرافق  
البريد الإلكتروني: info@newimagegulfstates.com

## التكنولوجيا

تقدم شركات التكنولوجيا التابعة لشركة السلام العالمية برامج وخدمات تكنولوجيا المعلومات للعديد من القطاعات الأخرى. ونحن شركة رائدة في مجال تكامل أنظمة البنية التحتية الرقمية ونوفر حلول البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات ونعمل على تمكين الشركات من خلال تزويدها بالحلول التكنولوجية المتطورة، وذلك من خلال توفير كافة المكونات اللازمة للإعداد لبنية تحتية رقمية ناجحة. كما توفر مجموعة خدماتنا التكنولوجية لعملائنا مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الشاملة، تشمل تطوير الحلول المخصصة وتجهيز البنية التحتية للأجهزة وتشغيل المنتجات والتنفيذ والتدريب المهني، بالإضافة إلى حلول الإنترنت والخدمات والتطبيقات الإلكترونية وأنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وأنظمة خدمات إدارة علاقات العملاء ومراكز البيانات والتحليلات والعديد من التقنيات الأخرى.

#### السلام للتكنولوجيا

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٤٩٦٦/٦٨، ٦٢٥٠، ٤٠٢٠ ٩٧٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٤٩٨٠  
صندوق بريد: ٢٢٦٥٨، الدوحة - قطر  
النشاط: حلول تكنولوجيا المعلومات، أنظمة المكاتب  
البريد الإلكتروني: info@salamtechnology.com

#### مجموعة السلام لتقنية المعلومات

هاتف: +٩٦٦ ١١٢ ٦٩٨ ٦٤٤  
صندوق بريد: ٨٤٨٥٥، الرياض، المملكة العربية السعودية  
بناء رقم ٨٤٢٨، شارع الملك فهد فرعي، حي  
النشاط: تجارة عامة

#### اي تيليجنت للتكنولوجيا

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٦٢٣  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
النشاط: دمج الأنظمة، السمعيات والبصريات، أنظمة الأمن  
البريد الإلكتروني: info@itelligent-tech.com

## البيع بالتجزئة والتوزيع

«تعود أصول هذي القطاع إلى أكثر من ستة عقود عندما افتتح الجد المؤسس باكورة أعماله، وتشمل أنشطة قطاع البيع بالتجزئة والتوزيع بشركة السلام العالمية التجارة عبر مجموعة مختارة من شركات التجزئة والعلامات التجارية. كما أننا الوكيل والموزع الوحيد في قطر لمجموعة من أبرز العلامات التجارية العالمية الرائدة، تتنوع بين التصوير الفوتوغرافي والأزياء والعطور والسلع الاستهلاكية والأدوات المنزلية، وإلى جانب ذلك، يتميز ذراع التوزيع لدينا بأسطول حديث ومستودعات واسعة، وفريق مميز من الخبراء في مجال الخدمات اللوجستية وشبكة لا مثيل لها من محلات البيع بالتجزئة والجملة في جميع أنحاء البلاد.

تعمل شركة السلام العالمية باستمرار على تحسين الهيكل التنظيمي

## الشركات المشتركة مع السلام العالمية

### سلام سيس للحلول التقنية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٥٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٥٣  
صندوق بريد: ٢٠٨٣٩، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: info@sice-salam.com

### هوغو بوس

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٤٨ ٥٥٥٥  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢١٠٣

### كانون لحلول التصوير المكتبي

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٣٤ ٨٧٠٠  
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦  
ذي جيت مول، البرج ٢، الطابق ٨  
البريد الإلكتروني: info@canon-qatar.qa

### سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٨ ٨٢٨٠  
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر

## أمجاد لصناعة وطباعة الكرتون

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٩ ٤٢١٦  
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٣٩ ٢٢٥٠  
صندوق بريد: ١٠٨٠٥، الدوحة - قطر  
النشاط: تصنيع وطباعة  
البريد الإلكتروني: info@amjad-factory.com

## العقارات

لطالما أدركت شركة السلام العالمية أهمية العقارات بوصفها إحدى الأصول الأكثر أهمية لديها. فنحن نؤمن بأن الاستثمار في قطاع العقارات يُعد وسيلة فعالة لاستغلال رأس مال الشركة، وهو أيضًا أحد أكثر سبل إدارة السيولة فاعلية. وكذلك، تهدف استراتيجيتنا في هذي المجال إلى تطوير عقارات مُدرّة للدخل وليس عقارات خاملة، والعمل في الوقت عينه على تعظيم مستوى الاستفادة من الأصول. فيما تتنوع أنشطتنا في قطاع العقارات بين تطوير مشاريعنا وتشغيلها، مع التخصص في مجال المشاريع المتخصصة بهدف إضافة قيمة تشغيلية. وفي هذي الصدد، فإننا نمتلك و/أو نشغل عقارات في مختلف دول المنطقة، بما في ذلك قطر ولبنان والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين.

قامت الشركة بالتوسع في نشاطاتها لتشمل إدارة المرافق وصيانة العقارات.

## السلام بنيان

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٠١  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٢٠  
صندوق بريد: ١٠٨٠٥، الدوحة - قطر  
النشطة: الاستثمارات والعقارات  
البريد الإلكتروني: info@salam-bounian.com

## برج السلام

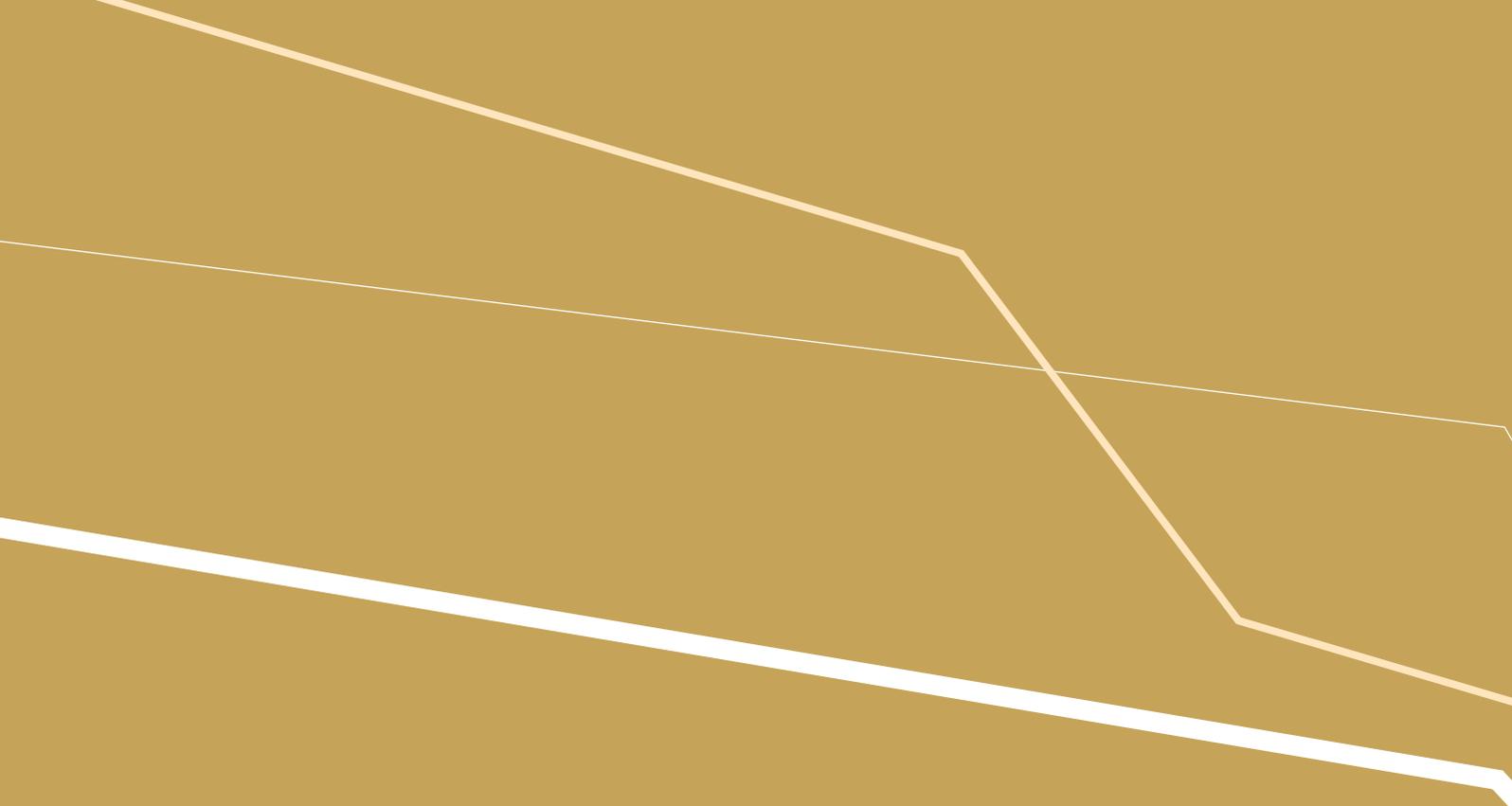
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢٢٤١  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٤٦  
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر  
البريد الإلكتروني: a.abunaaj@salam-bounian.com

## السلام جلوبكس

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٠  
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦  
صندوق بريد: ١٤٠٢٣، الدوحة - قطر  
النشاط: مساحات مكتبية خدمية  
البريد الإلكتروني: info@salamglobexqatar.com

# تقرير مدقق الحسابات المستقل





10

## أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق). قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) كما تنطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للكيانات ذات الأهمية العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

## أمر التدقيق الأساسي

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

## الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. («الشركة») وشركاتها التابعة (معاً «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

## أمور التدقيق الأساسية

## أمر التدقيق الأساسي

ركزنا على هذا الأمر نظرًا لأن:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة ٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مبلغ ٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢ ريال قطري في ٢٠٢٤)، والتي تمثل ٥٠٪ (٥٠٪ في سنة ٢٠٢٤) من إجمالي موجودات المجموعة، وبالتالي فهي تمثل جزء جوهري من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- يتضمن تقييم العقارات الاستثمارية استخدام الأحكام والتقديرات الهامة.

## كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.
- تقييم كفاءة وإمكانيات وموضوعية المثمن الخارجي؛
- فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛
- الموافقة على معلومات العقار في تقارير التقييم على سجلات الملكية الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛
- إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية:
  - تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛
  - تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة.
- تقييم مدى كفاءة إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات عن الافتراضات الرئيسية والأحكام والحساسيات.

## معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا، قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا، على تقرير مجلس الإدارة، والذي يشكل جزءًا من التقرير السنوي، ويتوقع أن نتاج لنا الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي عقب ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد عليها كجزء من تكليفنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة. فمنا بتنفيذ ارتباطات تأكيد بشأن الرقابة الداخلية على التقارير المالية وبشأن امتثال الشركة لأحكام دليل حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، والتي تُعد جزءًا من المعلومات الأخرى، وقد قدمنا نتائج ممارس منفصلة على التأكيد والتي سيتم إدراجها ضمن المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

## مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

## مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها

## تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديله بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل") فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- (٣) من المتوقع أن يتوفر تقرير مجلس الإدارة لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.
- (٤) بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
- (٥) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو لبنود النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ مارس ٢٠٢٦  
الدوحة  
دولة قطر

**يعقوب حبيقة**  
كبي بي إم جي  
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٨٩  
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:  
ترخيص مدقق خارجي، رقم ١٢٠١٥٣

حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات، ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
- التخطيط والقيام بتدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة، إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة الأعمال التي تم إجراؤها لتدقيق المجموعة، وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

تواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيتته ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، وتبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحسب مقتضى الحال، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو عناصر الحماية المطبقة.

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٣٣٧,١١١,٧٧٩	٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣	٩	ممتلكات ومعدات
٦٥,١٨١,٦٦١	٥٧,٩٩٤,٣٠٨	(١) ١٠	موجودات حق الاستخدام
٦٧,١١٤,٢١٧	٦٤,٠٠٣,١٣٨	١١	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	١٢	استثمارات عقارية
٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	٢١٦,٧٩٤,٧١١	١٣	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	١٤	استثمارات مالية
٣١,٥٦٢,٣٠٠	٢٨,٠٠٨,٢٤٠	(١) ١٥	محتجزات مدينة
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦	١٨ (ب)	قروض لشركات زميلة
٩,٣٣٠,٨٢٥	١٠,٢٩٨,٠٨٨	١٦	موجودات أخرى
٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨	<b>٣,١٥٨,٩٢٢,٥٣٣</b>		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	٢٨٥,٦٥٤,٤٧٦	١٧	المخزون
٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	٣١٢,٧٣٢,٧٨٨	١٨ (د)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٨,٧١٠,٤٠٣	٣٣,٣٦٣,١٩٧	(١) ١٥	محتجزات مدينة
١٣٧,١٤٦,٥٦٨	١٤٣,٤٩٦,٢٤٢	١٩	موجودات العقود
٣٣٢,٠١٥,٥٤١	٣٨٢,٩٥٧,٦٧٩	٢٠	الذمم التجارية والاخرى المدينة
١٠٩,٧٥٦,٠١٤	١٠٦,٨٨٥,٣٦٣	١٦	موجودات أخرى
٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢	٢١	النقد وما يعادله
١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢	<b>١,٥٣٠,٥٥٤,٣٠٧</b>		<b>الموجودات المتداولة</b>
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	<b>٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
<b>حقوق الملكية</b>			
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢٢	رأس المال
٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٢٣	احتياطي قانوني
(١,٤٨١,٥٩٨)	٦,١٣٦,٨٨٢	٢٤	احتياطي القيمة العادلة
١,٤٣٥,١١٢	٨,٥٠٨,٤٩٢	٢٥	احتياطي إعادة التقييم
١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١٥٢,٥٩٢,٤٦٣		الأرباح المدورة
١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١٣٠,٧١٩,٦٧٨	٢٦	مساهمات غير مسيطرة
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	<b>١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	٢٧	القروض
٦٩,٩١٤,٥٨٤	٦٦,٠٧٤,٣٥٠	(٢) ١٠	مطلوبات الإيجار
٥١,٥٧٧,٥٧٥	٥٥,٢٩٠,٦٥٧	٢٨	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧,٠٧٩,٨٢٦	٥,٦٨٠,٤١٠	(٢) ١٥	محتجزات دائنة
١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	<b>١,٩٤٧,٦٧٦,٩٨٨</b>		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
١,٢٨٨,٤٥٩	١,٨٣٠,٣٤٦	١٨ (هـ)	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٦٤,٣٣٢,٨١٥	٢١	سحب على المكشوف من بنوك
٤٦١,٤٧١,٢٤٦	٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩	٢٧	القروض
١٠,٣٨٣,٢٤٦	١١,٣٦٥,٧٢٦	(٢) ١٠	مطلوبات الإيجار
١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٢,٧١٧,٩٧٢	(٢) ١٥	محتجزات دائنة
٤٥,٠٩٩,٩٦٤	٥٣,٣٣٧,٥٩٩		مقدمات من العملاء
٣٦,١٨٥,٥٥١	٤٣,٨٩٧,٤٧١	١٩	مطلوبات العقود
١١٤,١١٠,٦٦٥	١٤٢,٩١٦,٢٨٩	٢٩	مطلوبات أخرى
٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	١٨٦,٦٣٣,٢٦٥	٣٠	الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	<b>٩٦٥,٧٦٥,١١٢</b>		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	<b>٢,٩١٣,٤٤٢,١٠٠</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	<b>٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتوقيع نيابة عنه من قبل ما يلي في ٣ مارس ٢٠٢٦:

**السيد / حكمت عبدالفتاح يونس**  
المسؤول المالي الرئيسي

**السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى**  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤		الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١١٧,١١٥,٩٥٤	١١٤,٢٧٤,٤٠٨		إيرادات العقارات
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	<b>١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢</b>	٣١	<b>الإيرادات</b>
(١,٢١٦,٠٠٢,١٤١)	(١,٣٦٣,٣٥١,١٩٢)	٣٢	تكلفة التشغيل
٤٦٧,٩٤٣,٤٢٣	<b>٥٠٢,٨٥٢,٥٤٠</b>		<b>إجمالي الربح</b>
٢٥,٣٠٨,٤٠٠	٤٠,١٤٣,٨١٨	٣٤	إيرادات أخرى
(٣٠٠,٢٥٦,٤٣٠)	(٣٣٠,١٧٥,١٣٤)	٣٣	المصروفات العمومية والإدارية
(٢٥,٤٥٩,٩٢٩)	(٢٠,٧٢٥,٦٢٨)	٤٣ ج (١)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٤,١٢١,١٧٣	٣,٤٠٦,٤٢٥	٣٥	صافي ربح من الاستثمارات العقارية
١٧١,٦٥٦,٦٣٧	<b>١٩٥,٥٠٢,٠٢١</b>		<b>الربح التشغيلي</b>
(١٣٢,٨٨٥,٨١٩)	(١١٣,٠٧٩,٣٩٨)		تكلفة التمويل
١٠,٦٩٠,٣٤٠	١٤,٤٩٠,٦٢١		إيرادات تمويلية
(١٢٢,١٩٥,٤٧٩)	<b>(٩٨,٥٨٨,٧٧٧)</b>	٣٦	<b>صافي تكاليف التمويل</b>
٨,٧٢٠,١٦٤	٩,٥١٢,٠٦٨		حصّة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
٥٨,١٨١,٣٢٢	<b>١٠٦,٤٢٥,٣١٢</b>		<b>الربح قبل الضريبة</b>
(٣,٢٦٨,٥٠٩)	(٤,٠٨٢,٤٠٠)	٣٧	مصروف ضريبة الدخل
٥٤,٩١٢,٨١٣	<b>١٠٢,٣٤٢,٩١٢</b>		<b>الربح للسنة</b>
			<b>الربح المنسوب لـ:</b>
٥١,٣٩٢,٠٠٣	٩٨,٠٤٧,٧٢٩		مالكي الشركة
٣,٥٢٠,٨١٠	٤,٢٩٥,١٨٣	٢٦	مساهمات غير مسيطرة
٥٤,٩١٢,٨١٣	<b>١٠٢,٣٤٢,٩١٢</b>		<b>الربح للسنة</b>
			<b>العائدات للسهم</b>
٠,٠٤٥	<b>٠,٠٨٦</b>	٣٩	العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
٥٤,٩١٢,٨١٣	١٠٢,٣٤٢,٩١٢		<b>الربح للسنة</b>
<b>الدخل الشامل الآخر:</b>			
			البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
٦,٦٧٤,٦١٠	٧,٥٨٨,٤٣٨	١٤	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
١,٤٣٥,١١٢	٧,٠٧٣,٣٨٠	٩	إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
٨,١٠٩,٧٢٢	١٤,٦٦١,٨١٨		<b>الدخل الشامل الآخر للسنة</b>
٦٣,٠٢٢,٥٣٥	١١٧,٠٠٤,٧٣٠		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>
<b>إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:</b>			
٥٩,٥٠٥,٤٤٠	١١٢,٧٤٤,٩٩٨		مالكي الشركة
٣,٥١٧,٠٩٥	٤,٢٥٩,٧٣٢		مساهمات غير مسيطرة
٦٣,٠٢٢,٥٣٥	١١٧,٠٠٤,٧٣٠		<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>



بالتاريخ الفطري

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع  
بيان التغييرات في حقوق الملكية المودعة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

العائد إلى مالكي الشركة									
العائد إلى مالكي الشركة	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الإجمالية العائدة	احتياطي التقييم	أرباح مودعة	الاحتياطي	مساهمات غير	إجمالي حقوق الملكية	رقم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣١٩,٩٨٧,٢٣٢	(٣٦٦,٧٠٤,٩٨١)	-	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	١,٤٧٦,٨٧١	٧٧,٠٨٧,٧٥٧	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	١
ربح السنة	-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	٦,٦٨٨,٣٢٥	١,٤٣٤,١١١	-	٨,١٢٢,٨٧٧	(٥)	٨,١٢٢,٨٧٢	٣
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٦,٦٨٨,٣٢٥	١,٤٣٤,١١١	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٤
المعاملات مع مالكي الشركة:	-	-	-	-	-	-	-	-	٥
صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة	-	-	-	-	(٨٤٧,١٧١)	(٨٤٧,١٧١)	٣٥٩,٢٣٢	٥٨٧,٩٤١	٦
الاستحواذ على المساهمات غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٢٧ (ج))	-	-	-	-	٨٠,٣٨٣,٧٨٣	٨٠,٣٨٣,٧٨٣	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩,٦١٦,٢١٧)	٧
توزيعات الأرباح (١)	-	-	-	-	(١,٨٣٤,٩٦٤)	(١,٨٣٤,٩٦٤)	-	(١,٨٣٤,٩٦٤)	٨
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	(١,٠٥٤,٥٨١)	(١,٠٥٤,٥٨١)	٧٣,٠٠٠,٠٠٠	(١,٠٥٤,٥٨١)	٩
مدول إلى احتياطي قانوني	-	٥,١٣٩,٢٠٠	-	-	(٥,١٣٩,٢٠٠)	-	-	-	١٠
تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٨)	-	-	-	-	(١,٠٤٧,٤٧٠)	(١,٠٤٧,٤٧٠)	-	(١,٠٤٧,٤٧٠)	١١
إعادة تصنيف الحسارة من استبعاد الأوراق المالية الاستثمارية بقيمة العادة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المودعة (إيضاح ١٤)	-	-	٧٥٠,٥٤٥	-	(٧٥٠,٥٤٥)	-	-	-	١٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٤٠٠	(٧٦٥,١٧٤,١٠١)	١,١٠٥,٣٤٣	٥٨,٠٧٩,٩٠٠	١,٤٧٦,٨٧١	١٠٥,٧٧٥,٧٥٧	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	١٣
	-	٥,١٣٩,٢٠٠	١٨٥٤٥,٠٧٨	-	(٧٥٠,٥٤٥)	(١,٠٤٧,٤٧٠)	-	(١,٠٤٧,٤٧٠)	١٤

(١) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المعقود في ٥ مارس ٢٠٢٤، اقترح وأعلن عن توزيع الأرباح فيما يتعلق بأرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي بلغت قيمتها ٢٤,٦٩٤,٣٧٦ ريال فطري. تم دفع توزيعات الأرباح هذه في السنة الصالية. لم يتم الإعلان عن توزيعات الأرباح وخصمها خلال السنة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>			
٥٨,١٨١,٣٢٢	١٠٦,٤٢٥,٣١٢		الربح قبل الضريبة
تعديلات لـ:			
٤٤,٤٦٧,٢٢٧	٣٠,٥٠٣,٤٤٢	٩	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣٥,٤٥٥	٥٧,٨٩٣	١١ و ٩	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣,٤٠٠,٦٢٦	٣,١٩١,٣٩٠	١١	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	١٠ (١)	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(١,٦٠٦,٣٢٢)	(٥٠,٠١٤,٠٧٤)	١٢	- صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
(٢,٥١٤,٨٥١)	١,٦٠٧,٦٤٩	٣٥	- (خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات عقارية
(٩٧٥,٨١٤)	-	٣٤	- ربح من تعديل موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
٣,٦٤٩,٥٦٧	١٤,٤٥٨,٠٩٩	١٧	- مخصص للمخزون بطئ الحركة
٢٥,٤٥٩,٩٢٩	٢٠,٧٢٥,٦٢٨	٤٣ ج (١)	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٩,١٣٤,٧٦٢	١١,٥٦٦,٨١٩	٢٨	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١,٦٤٧,٧٦٨)	(١٠,٩٠١,٥٧٥)	٣٤	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٣٥,٢٥١,٨٠٢	١١٧,٥٣٩,٧٧٣	٣٦	- تكاليف التمويل
(١٠,٠٥٣,٦٦٨)	(٨,٦٢٢,٤٨٩)	٣٦	- إيرادات الفوائد
(٦٣٦,٦٧٢)	(٦,٢٢٨,١٣٢)	٣٦	- إيرادات توزيعات أرباح
(٨,٧٢٠,١٦٤)	(٩,٥١٢,٠٦٨)		- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٢٥,٢٠٥,٨٢٢	٢٧٩,٠١١,٣٤٥		
تغييرات في:			
١,٣٨٨,٨٧٦	(١٣,٢٠٢,٩٦٦)		- المخزون
١٩,٤١٩,٤٢٣	٢٠,١١٠,٨٨٨		- موجودات أخرى
(٨,٢٨٨,٢٢٣)	(٣٦,٢٧٥,٣٧٢)		- مستحق من أطراف ذات علاقة
١,٠٠٢,٧٠٤	(٣,٩١١,٤٠٨)		- المحتجزات المدينة
٨,٥٦٩,٨٣٩	(٦,٣٤٩,٦٧٤)		- موجودات العقود
(٣٩,٠٩٤,٦٨٢)	(٥٨,٥٠٨,١٨٦)		- ذمم تجارية وأخرى مدينة
(٧٥٤,٤٩٦)	٥٤١,٨٨٧		- مستحق لأطراف ذات علاقة
٥,٩٨٢,٣٤٧	(١,٥٤٠,٣٠٢)		- محتجزات دائنة
(٢٧,٦٥٢,٢٩٤)	٨,٢٣٧,٦٣٥		- المبالغ المستلمة مقدما من العملاء
(٢,٨٨٨,٤٤١)	٧,٧١١,٩٢٠		- مطلوبات العقود
٢,٤٦٤,٤٣٤	(١٤,٤٥١,٧٨٧)		- الذمم التجارية والأخرى الدائنة
(٢٥,١٣٣,٧٥٠)	٢٤,٥٢٩,٥٠٢		- مطلوبات أخرى
٢٠٠,٢٢١,٥٥٩	٢٠٥,٩٠٣,٤٨٢		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٠,٢٤٤,٢٨٧)	(٧,٨٥٣,٧٣٧)	٢٨	مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(١,٨٩٠,٣٢٢)	(٣,٣٩٦,٣٥٤)		ضريبة دخل مدفوعة
١٨٨,٠٨٦,٩٥٠	<b>١٩٤,٦٥٣,٣٩١</b>		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>			
(١٢٤,٦٨٦,١٠٤)	(٧٩,٥٠٧,٦٧٨)	٩	اقتناء ممتلكات ومعدات
٢,٦٩٢,١١٨	١٤,٨٠٩,٨١٦	٩	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
(٤,٨٢٧,٢٩٥)	(٨,٧٣٥,٠٨٥)	١٢	إضافات إلى استثمارات عقارية
٢,٨٥٥,٤٧١	١,٧٢١,٨٤٠	١٤	متحصلات من بيع استثمارات مالية
٦,٣٠٦,٩٣٠	١,٦٢٠,٤٦٨	١٢	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(١,٢٩٣,٠٠٠)	(٣,٤٤٠,٠٠٠)	١٣	اقتناء استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	(٢,٧٥٧,٠٠٠)	١٤	الاستحواذ على الاستثمارات المالية
(١٣٤,٩٨٠)	(٨٧,٤٧٨)	١١	اقتناء موجودات غير ملموسة
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٥١٦,٤٩٠	١٣	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٣٦,٦٧٢	٦,٢٢٨,١٣٢	٣٦	توزيعات أرباح مستلمة
٦,١٩٦,٠٠٢	٦,٠٩٨,٣٥١		فائدة مستلمة
(١٠٦,٧٠٩,٦٣٥)	<b>(٥٢,٥٣٢,١٤٤)</b>		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>			
٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	٦١٣,٥٠٦,٣٧٦	٢٧	المتحصلات من القروض
(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	(٥٥٧,١٨٠,٢٩٤)	٢٧	سداد القروض
٣,٨٥٤,١٢١	٣١٢,٦٦٤		صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)		توزيعات ارباح مدفوعة
٣٠,٥٦٠,٠٠٠	٥٤,٢٠٠,٠٠٠	٢١	صافي الحركة في الوديعة لأجل
(٤٨,٩١٦,٢٥٧)	(٢,٠٧٩,٨٧٦)	٣٨	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
٨٧,٣٩٥	٢,٤٦٤		صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
-	٨١٨,٤٩٠		متحصلات من تسوية القرض الممنوح للشركات الزميلة
(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	(١١,٦٦٥,٤١٣)	(٢) ١٠	سداد مطلوبات الإيجار
(١٣٦,٤٧٨,٥٩٢)	(١١٩,٨١٨,٧٤٥)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٧٣,٣٦٥,٨٦٨)	<b>(٦٧,٦٣٠,١٦٩)</b>		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٨,٠١١,٤٤٧	<b>٧٤,٤٩١,٠٧٨</b>		<b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>
١١٧,٠٣٤,٢٩٩	١٢٥,٠٤٥,٧٤٦		النقد وما يعادله في ١ يناير
١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	<b>١٩٩,٥٣٦,٨٢٤</b>	٢١	<b>النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر</b>

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١. الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة أو السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

### ٤. أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

### ٥. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

#### الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاماً عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضاً في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها لمختلف العملاء.

#### انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو مهجورة يتم إجراء تقدير لصادفي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو الإهمال، استناداً على أسعار البيع التاريخية.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالفترة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية أو طرف مسيطر على الشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين.

### ٢. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٦.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات عليها، مدرجة "بالإيضاح رقم ٧".

### ٣. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار وفتترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار وفتترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار ولفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

### قياس القيم العادلة

قامت المجموعة بوضع إطار رقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات المعايير، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

### تُرْفَع أمور التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق بالمجموعة

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب ذلك التقدير إجراء أحكام، يتم اختيار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة. يتطلب تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد و«قيمتها قيد الاستخدام»، أيهما أعلى) يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات مهمة. على وجه الخصوص، يتطلب تقييم «القيمة قيد الاستخدام» من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من موجود أو وحدة منتجة للنفد وأيضا اختيار معدل خصم مناسب لخصم هذه التدفقات النقدية على القيمة الحالية.

### الأعمار الانتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالامتلاك والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدره لامتلاكاتها ومعداتها وموجودات حق الاستخدام لاحتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلبلى والتفادم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود

تستخدم الشركة مصفوفة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية وموجودات العقود. تستند نسب المخصص للذمم التجارية المدينة والإيرادات المستحقة على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بخطابات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. كمثال، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغييرات في التقديرات الاستشرافية.

### تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

## ٦. (ب) المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

يسري عدد من المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، ويسمح بالتطبيق المبكر؛ ومع ذلك، فإن «المجموعة» لم تقم بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية مبكراً عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. من غير المتوقع أن يكون للمعايير الجديدة والتعديلات التالية أثر كبير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - تعديلات على: • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى؛ • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المصاحبة له بشأن تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧؛ • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية؛ • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة؛ و • معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية
	العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
	معيار المحاسبة الدولي ٢١ تأثيرات التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي
سيتم تحديد موعد لاحقاً	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعمليات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإفصاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ١٤ - استثمارات مالية

## ٦. (أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القابلية على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ آثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة، وستقوم المجموعة بتكييفها عند دخولها حيز التنفيذ.

## ٧. السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلافًا لذلك.

### أ) أساس التوحيد ١) تجميع الأعمال

تحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريق الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عمومًا بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اعتبارها سنويًا لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقًا. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عمومًا في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. إذا كان هناك التزامًا بدفع مقابل محتمل مستوفيا لتعريف أداة مالية ومصنفا كحقوق ملكية فلا يعاد قياسه عندها ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. خلافًا لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

### ٢) شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرّضة إلى أو لديها حقوق في العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغييرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإيضاح رقم ٣٨.

### ٣) مساهمات غير مسيطرة

تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاقتناء. التغييرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية. تفاصيل التغييرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٨.

### ٤) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغى الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

### ٥) مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب يكون فيه للمجموعة سيطرة مشتركة. بحيث لكون لدى المجموعة صافي موجودات الترتيب، بدلا عن الحقوق في موجوداته والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئيًا بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

### ٦) المعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود انخفاض في القيمة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة زميلة أو مشاريع مشتركة واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف الجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

### ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى عميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

## ب) العملة الأجنبية

### ١) المعاملات بعملة أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالمعاملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الآخر:

- استثمار في أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً؛ و
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

### ٢) العمليات الأجنبية

يجري تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعدلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتران، إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

سياسات الاعتراف بالإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء، وأحكام الدفع المهمة	نوع الإيراد
<p>يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استناداً إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.</p>	<p>يعترف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.</p>	تقديم الخدمات
<p>يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه العقود والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناءً على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استناداً إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، يتم تحديدها بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها لمختلف العملاء.</p>	<p>حددت المجموعة أنه ولعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات / البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات / البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدها حتى تاريخه، متضمنة هامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية.</p>	العقود التقنية
<p>يتم عرض المبالغ التي لم تصدر بها فواتير على أنها موجودات عقد. يعترف بالإيراد بمرور الوقت استناداً إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.</p>	<p>تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناءً على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.</p>	عقود الإنشاءات
<p>يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. تم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها. يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه عدم حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.</p>	<p>يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة. أي لا يتم تقديم أي مبالغ مستردة نقدًا.</p>	الإيراد من بيع البضائع

## إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كجزء من الدخل الآخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

تتضمن إيرادات تمويل وتكاليف تمويل المجموعة ما يلي:

- إيرادات فوائد
- مصروف الفائدة
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية

والمطلوبات المالية:

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات. «معدل الفائدة الفعلي» هو المعدل الذي يخضم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيراد ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبدئي، يحتسب إيراد الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتهاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيراد الفائدة إلى أساس الإجمالي.

## هـ) ممتلكات ومعدات

### الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسمة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأيّة خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأرباح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

## النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالنفقات إلى المجموعة.

### الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يتم إهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

المبنى	٢٠١٠- سنة
تحسين على مبنى مستأجر	٣-٤ سنوات
الأثاث والتركيبات	٤-٧ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات وأدوات	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

## أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أيّ خسارة انخفاض في القيمة معترف بها. عند اكتمال هذه المشاريع يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

## و) الموجودات غير الملموسة والشهرة

### الاعتراف والقياس

#### الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

#### البحث والتطوير

يتم الاعتراف بالنفقات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس النفقات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس نفقات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأيّ خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

**موجودات غير ملموسة أخرى**

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تفتنيتها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

**النفقات اللاحقة**

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النفقات الأخرى، متضمنة النفقات على الشهرة المنتجة داخليًا والعلامات، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

**الإطفاء**

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصًا قيمها الباقية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر، ويتم الاعتراف بها عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

0 سنوات

تكلفة تطوير الأعمال

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعدّلها، إن كان ذلك ملائماً.

**ز) استثمار عقاري**

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقاً مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة.

أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبنود) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقاً على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المدورة.

يتم الاعتراف بإيراد إيجار الاستثمارات العقارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

**ح) المخزون**

يقاس المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنوع والعمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

**ط) النقد وما يعادله**

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من نقد وودائع قصيرة الأجل على النحو المُبيّن أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

**ي) الأدوات المالية****أ) الاعتراف والقياس المبدئي**

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة عند نشؤها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة. الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوباً مالياً، يقاس مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، للبنود الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. الذمة التجارية المدينة بدون مكون تمويل هام تقاس مبدئياً بسعر المعاملة.

**ب) التصنيف والقياس اللاحق****الموجودات المالية**

عند الاعتراف المبدئي، يصنف الموجود المالي على أنه مقاس: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير مصنّف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

الاعتراف المبدئي باستثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ به للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يخفف كثيرا من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

### الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيراد فائدة تعاقدي أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يظهري مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛

- كيفية تقييم أداء المحفظة وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛  
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛  
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و  
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل المبلغ» بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف «الفائدة» بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛  
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛  
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و  
- الشروط التي تحد من مطابقة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

### الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيراد الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

### ك) انخفاض القيمة

#### الموجودات المالية غير المشتقة

##### الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضا بمخصصات خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا:

- أوراق الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانها (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الاداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استنادا للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطلاع وتتضمن معلومات استشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأكثر من ٩٠ يوما. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الموجود المالي تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما.

الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى العمر هي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة مالية.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق، أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضًا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

### ٣) إلغاء الاعتراف

#### الموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يُلغى الاعتراف بالموجودات المحولة.

#### المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بمطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضا الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافا كبيرا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة) في الربح أو الخسارة.

### ٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط وحصراً عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتونوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. يتم اختبار الشهرة سنويًا لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصصة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

### ل) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة منافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لقانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهناً بإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم المجموعة بالمساهمة في صناديق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي «ذو قيمة ائتمانية منخفضة» عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إضلال يعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوماً؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

### الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييمًا منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

**(م) المخصصات**

تعترف المجموعة بوجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم اهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينفل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى المجموعة بنهاية مدة الإيجار أو تكلفة موجود حق الاستخدام تعكس أن الشركة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم إهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم. تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس مطلوب الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانة القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كانت المجموعة تغير تقييمها لما إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية. إذا غيرت المجموعة تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة معدلة.

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام معدل ما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للمطلوب. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة تمويلية.

**(ن) ضريبة الدخل**

تشتمل ضريبة الدخل على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على ربح السنة الخاضع للضريبة، معدلة بأية تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة. تحتسب الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بإجراء تقييم دوري للمراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها اللائحة الضريبية المطبقة للتفسير.

إذا كانت اللائحة الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك عدم يقين بشأن المعاملة التي تختارها الشركة والتي لا يحتمل أن تقبلها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقعة دفعها إلى السلطات الضريبية. المخصصات المكونة بخصوم المراكز الضريبية غير المؤكدة يعاد تقييمها متى ما تغيرت الظروف أو لو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقديرات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة التي تنشأ بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المعلن عنها في البيانات المالية ومبالغها ذات الصلة المستخدمة لأغراض الضرائب. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة التي يتوقع تطبيقها في السنة عندما يتم تحقيق الموجود أو تسوية المطلوب باستخدام معدلات الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر.

**(س) الإيجارات**

عند إبرام عقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجود معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

**١. كمستأجر**

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة للإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبة عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

## ع) القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم قياس القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة، ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الربح أو الخسارة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة الربح الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض من بيان المركز المالي عندما يتم تنفيذ الالتزام الوارد بالعقد أو إلغاؤه أو انقضاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات تم تحملها، في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باعتباره إيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

تم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوب لفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد فترة التقرير. تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات

اعتمدت المجموعة تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات بناءً على حقها في تأجيل السداد لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد تاريخ التقرير. ويخضع هذا التصنيف للالتزام بتعهدات المنصوص عليها في اتفاقيات القروض.

وفقًا لتقييم الإدارة، تتوقع الشركة الامتثال لجميع التعهدات المعمول بها في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير. وبناءً عليه، فإن الشروط التي يجب أن تتمثل لها الشركة بعد تاريخ التقرير لا تؤثر على حق الشركة في تأجيل تسوية القروض في تاريخ التقرير.

## ف) الربح التشغيلي

الربح التشغيلي هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصليا مستمرا إضافة إلى الدخل الآخر والمصرفات ذات العلاقة بالأنشطة التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصص من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

## ص) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل مطلوب في معاملة نظامية بين المشاركين بالسوق في تاريخ القياس في الموجود أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولا إليها في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوب تعكس مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطا لو حدثت المعاملات للموجودات أو المطلوبات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لإيجارات الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصرفوف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

## ٢. كمؤجر

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييما كليا لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحوافز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو لجزء رئيسي للعمر الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيبا يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد. تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من الإيرادات الأخرى.

### (1) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين

ذمم تجارية وأخرى مدينة وموجودات العقود يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٤٣.

### (٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة للصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٤١.

### (٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاعفة العائد في نفس الوقت.

#### مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملة أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

### (ص) قياس القيمة العادلة (تابع)

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم، إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبدئي تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناء على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقًا، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعومًا بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

### ٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق؛

#### هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين بفهم بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملات أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

### مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الموجود الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة. تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

### مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٤٣.

### إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لتضمن تمكّنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاعفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

### نسبة المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

إن نسب المديونية في نهاية السنة هي على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠	دين (إيضاح ٢٧)
(١٨١,١٥٣,٣٣٣)	(٢٠١,١٣١,٧٤٧)	النقد وما يعادله (بالصافي من السحب على المكشوف من البنك)
٢,٠٣٤,١٦٤,٧٥٧	٢,٠٦٨,٢٣٣,٤٥٣	صافي الدين (أ)
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠	حقوق الملكية
%١١٩	%١١٦	صافي الدين لحقوق الملكية

(أ) تعريف صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل، بالصافي من النقد وما يعادل النقد.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في ولاسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ٩ الممتلكات والمعدات

بالريال القطري

التكلفة	الأرض والمباني (١) و (٢)	تحسينات على المباني المستأجرة	الاثاث والتركيبات	السجلات	معدات وأدوات	أعمال رأسمالية قيد التقييم	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٩٩,٩٦٣,٦١٠	٣٦٦,١٨٦,٢٥٩	٣٠٩,٩٩٧,٧٠٠	١,١٦٦,٦٥١,٢١٦	٣٦٦	١٢٨,٦٩١,٦٠٨	١,٩٩,٩٩٦,٩٠٠
إطفاء الاستيعادات	-	٢,٦٨٠,٢٣٣	٨٤٦,٦٥٦	٩٦	٥٨١٥,١٢٣	٦٤,٥١٩,٠٧٧	٧٩,٥٠٧,٦٨٨
إعادة التقييم إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك	(٣,٧٨٦,٨٠٧)	(٣٣,٧٦٠,٩١٦)	(٥٨٥,٧٥٦)	(٦٦٦,٣٩٦)	(٣٦٨,٦٠٧)	-	(١٠,٧,٩٧٧,٣١١)
إعادة تقييم المبنى المُعد تصنيفه إلى عقارات استثمارية	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	-	-	-	-	-	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)
إعادة التقييم إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	(٧,٠٧٣,٢٨٠)	-	-	-	-	-	(٧,٠٧٣,٢٨٠)
إعادة التقييم إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	(٢٤,٧٣٤,٦٦٠)	-	-	-	-	(١١١,١١١,٦٦٦)	(٢٤,٧٣٤,٦٦٠)
تحويلات	٩٦,٨١٠,٨١٠	١,٦٨٠,١٤٥	-	٣٠٠,٠٠٠	١,٩٦٠,٩٦٠	(٣,٦٦٦,٦٦٦)	(٥,٧٧٥,٠٥٥)
محول إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	-	-	-	-	-	(٥٨,٥٥٥,٨٧٥)	(٥٨,٥٥٥,٨٧٥)
المشطوبات	-	(١,٣٦٥)	(١٤,١٧٥)	-	(١٠,٩٨١,٠١٣)	-	(١١,٣٨١,٩٦٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٤,١٣٦,٣٤٠	٩١٧,٥٥٥,٣١١	٣٠٤,٠٥٧,٦١١	٣١٦,٧٦٠,٣٣٣	١٧٦,١٧٦,٦١٠	١٦٥,١٣٣,٥٠٥	١,٦٨٦,١٧٦,٦١٠
<b>الإهلاك المتراكم</b>							
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	١,٦٦,٦٣٤,٥٩٠	٧٨٠,٧٠١,٤٦٣	٨٧,٩٦٣,١٩٦	٣٣٦,٦٦٦,٦٦٦	٣٠,١٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٧٥,٥٠٧,٨١١
إهلاك (٣)	٧,٥٥١,٤١١	٣,٦٩٦,٩٦٩	٩٩٦,٦٠٢	٣,١٧٥,٠٠٠	٧,١٠١,٠٠٠	-	١٣,٥٢٠,٠٠٠
الاستيعادات	(٣,١٥٦,٧٤٦)	(٣,٥٠٠,٥٥١)	(١,٧٨٥,٦٨٠)	(٣٧٥,١١٥)	(٥٠,٠٥٦,٠٠٠)	-	(١٠,٧٧٩,٠٧٠)
إعادة التقييم إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك	(١,١٧٥,٩٣٧)	-	-	-	-	-	(١,١٧٥,٩٣٧)
المشطوبات	-	(١,٣٦٥)	(٤,٨٧٥)	-	(١٠,٩٨١,٠١٣)	-	(١١,١٦٢,٢٥٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٧٧٧,٧٣٣,٧٨٠	١,١٦١,١١١,٠٥٥	١,٠٣٦,٧٦٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٧٥,٥٧٣,٣٠٠	-	٣,٠٧٩,٩٦٩,٨٧٣
القيمة الذخيرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٤٣,٣٥٥,٨٢٠	٥٠,٧٨١,١٦٩	٣٤١,٧٩٠,٧٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٦٦,٥٩٣,٣١٠	١٦٥,١٣٣,٥٠٥	٣,٠٧٩,٩٦٩,٨٧٣

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

بالريال القطري

الجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	معدات وأدوات	السيارات	الاثاث والتركيبات	تجسيات على المباني المستأجرة	الأرض والمباني (١) و (٢)	
٩٩٩,٨٤٨,٦٩٦	١٧٦,٧٥٧,٧١٦	٣٠١,٣٠٠,١١٢	٣٥٠,٩٩٠,٠٥٠	٩٠,٤٤٣,١١٧	٣٠,٧٨٦,٨٣٦	٣,٠٤٦,٦٠٥	التكلفة
١٢٤,٦٦٦,١٠٤	١٠,٥٠٣,٩٠٣	٦٦٦,٧٥١,٠١٠	٣,٠٩٦,١٣١	٧٨٦,٦٧٨	٥٧٧,٨٧٥,٠٥٠	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
(٧١,٤٠٤,٠١١)	(٧٣٥,٩٧٣)	(٣٧٦,٧٤٣)	(٧٤٣,٧٧٧)	(٥٠,١٦٩)	(٣,٠٤٦,٦٠٥)	-	إطفاء الاستيعادات
(٣,٣٨٧,٣١٢)	-	-	-	-	-	(٣,٣٨٧,٣١٢)	إعادة التقييم إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك
١,٤٣٥,١١٢	-	-	-	-	-	١,٤٣٥,١١٢	إعادة تقييم المبنى المُعاد تصنيفه إلى عقارات استثمارية
(٣,٦٦٦,٣١٧)	(٦,٣٤٣,٧٧٧)	-	-	-	-	(٣,٦٦٦,٣١٧)	إعادة التقييم إلى استثمارات عقارية (إنتاج ١٢)
-	(٦,٣٤٣,٧٧٧)	١,٣٧٠,٠٠٠	(٠,٠٠٠)	-	٣,٧٥٣,٧٨٧	-	تحويلات
(١,٠٩٥,١٠٣)	-	(١,٩٧١,١٦١)	-	(٣٠,٦٦٦)	-	-	المشطوبات
١,٠٩٥,٩٦٠	٧٠٠,٦٦١	٣,٦٨٧,٠٠٠	١١,٦٥١,٤٤٣	٣٠٩,٩٩٧,٧٠٧	٣,٦٦١,١٧١	١,١٥٦,٦٦٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٧٦٩,٣١٢	-	٥٨٧,٦٤٣,٣٦١	٦٦١,٧٨٨,٥٠٥	٨٦,٦٩٦,١١٣	٦٦,٦٥١,٦١٦	١٥٦,٧٥٠,٠٧٩	الإهلاك المتراكم
٧٦٩,٣١٢	-	٥٨٧,٦٤٣,٣٦١	٦٦١,٧٨٨,٥٠٥	٨٦,٦٩٦,١١٣	٦٦,٦٥١,٦١٦	١٥٦,٧٥٠,٠٧٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٧٦٩,٣١٢	-	٥٨٧,٦٤٣,٣٦١	٦٦١,٧٨٨,٥٠٥	٨٦,٦٩٦,١١٣	٦٦,٦٥١,٦١٦	١٥٦,٧٥٠,٠٧٩	إهلاك (م)
(٧٦٩,٣١٢)	-	(٧٦٩,٣١٢)	(٧٦٩,٣١٢)	(٨٦,٦٩٦,١١٣)	(٦٦,٦٥١,٦١٦)	-	الاستيعادات
(٣,٣٨٧,٣١٢)	-	-	-	-	-	(٣,٣٨٧,٣١٢)	إعادة التقييم إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك
-	-	٥٩٥	(٥٩٥)	-	-	-	التحويلات
(١,٠٥٧,٨٧٧)	-	(١,٠٥٧,٨٧٧)	-	-	-	-	المشطوبات
١,٠٥٧,٨٧٧	-	١,٠٥٧,٨٧٧	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٠٥٧,٨٧٧	-	١,٠٥٧,٨٧٧	-	-	-	-	الرصيد الافتراضية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## ٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

(١) يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٩٧,٧٨٤,٢٥٧ ريال قطري (٢٠٢٤: ١٥٧,٠٥٣,٦٤٩ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.

(٢) يشمل ذلك أيضًا أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي ٨٩,١٣٦,٢١٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩١,٤٧٤,٧٨١ ريال قطري) (إيضاح ٢٧) التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

(٣) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,١١٨,٩٣٩	٣,٥٥٧,٦٧٠	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
٣٤,٣٤٨,٢٨٨	٢٦,٩٤٥,٧٧٢	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٣)
٤٤,٤٦٧,٢٢٧	<b>٣٠,٥٠٣,٤٤٢</b>	الاهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

(٤) في بيان التدفقات النقدية فإن المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات تشتمل على:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٠٤٤,٣٥٠	٣,٩٠٨,٢٤١	القيم الدفترية
١,٦٤٧,٧٦٨	١٠,٩٠١,٥٧٥	الربح من بيع الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣٤)
٢,٦٩٢,١١٨	<b>١٤,٨٠٩,٨١٦</b>	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات

## ١٠ الإيجارات

### (أ) إيجارات المجموعة

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و«مرافق المصنع». تستمر الإيجارات من ناحية نمطية لفترة حتى ٣٠ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى التغييرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية تقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

### (١) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المؤجرة التي لا تتوافق مع تعريف العقارات الاستثمارية بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

أرض وعقارات أخرى		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>التكلفة</b>
١١٥,٥١٤,٧١٤	١٣٢,٦٨١,٠٥٥	الرصيد في ١ يناير
١٧,١٦٦,٣٤١	١٣,٨٥٧,١٥٨	إضافات
-	(٥,٠٤٩,٤٩٩)	تعديل (١)
-	(٣,١٤١,٣٣٤)	إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية (إيضاح ١٢)
١٣٢,٦٨١,٠٥٥	<b>١٣٨,٣٤٧,٣٨٠</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>
		<b>الإهلاك المتراكم</b>
٥٥,٧١٩,٠٠٣	٦٧,٤٩٩,٣٩٤	الرصيد في ١ يناير
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	الإهلاك (٢)
٦٧,٤٩٩,٣٩٤	<b>٨٠,٣٥٣,٠٧٢</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>
٦٥,١٨١,٦٦١	<b>٥٧,٩٩٤,٣٠٨</b>	<b>القيم الدفترية في ٣١ ديسمبر</b>

- (١) يمثل تعديل موجودات حَقِّ الاستخدام تخفيضًا في معدلات إيجار الأراضي المستأجرة من شركة المناطق الاقتصادية ش.م.ق.ع. (مناطق)، وذلك اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥.
- (٢) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٩٨,٠٠٤	٢,٨١١,٥٧٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
٩,٩٨٢,٣٨٧	١٠,٠٤٢,١٠٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٣)
١١,٧٨٠,٣٩١	<b>١٢,٨٥٣,٦٧٨</b>	الاهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

### (٢) مطلوبات الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٧,٣٠٤,٨٧٣	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	الرصيد في ١ يناير
١٧,١٦٦,٣٤١	١٣,٨٥٧,١٥٨	إضافات
٦,٧٣٥,٣٩٥	(٥,٠٤٩,٤٩٩)	تعديلات
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	مصروف الفائدة (١)
(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	(١١,٦٦٥,٤١٣)	سداد أصل الدين
(٤,٠٠٢,٧٨٨)	(٤,٣٠٣,٥٦٩)	فائدة مدفوعة
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	<b>٧٧,٤٤٠,٠٧٦</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٣٨٣,٢٤٦	١١,٣٦٥,٧٢٦	متداولة
٦٩,٩١٤,٥٨٤	٦٦,٠٧٤,٣٥٠	غير متداولة
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	<b>٧٧,٤٤٠,٠٧٦</b>	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصصة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣,٩٧١,٤٥٧	١٥,٤٠٤,٧٨٨	في موعد لا يتجاوز سنة
٣٨,٩٤٣,٤٦٢	٣٨,٢٩٢,٦٩١	أكثر من سنة ولا تزيد عن ٥ سنوات
٨٧,٢٩٢,٧٦٧	٨١,٦٢٤,٩٥١	أكثر من ٥ سنوات
١٤٠,٢٠٧,٦٨٦	١٣٥,٣٢٢,٤٣٠	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصصة في ٣١ ديسمبر
(٥٩,٩٠٩,٨٥٦)	(٥٧,٨٨٢,٣٥٤)	مصروفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	<b>٧٧,٤٤٠,٠٧٦</b>	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر

(١) الفائدة على مطلوبات الإيجار تم تخصيصها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٣٤,٠٤٩	١,٤٢٧,٦٣٩	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
٣,١٦٨,٧٣٩	٢,٨٧٥,٩٣٠	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٦)
٤,٠٠٢,٧٨٨	<b>٤,٣٠٣,٥٦٩</b>	

(٣) المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	إهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١٣,٢٤٨,٣٥٣	١٠,٣١٧,٨٤١	مصروفات مرتبطة بإيجارات قصيرة الأجل وموجودات منخفضة القيمة (إيضاح ٣٣)
(٩٧٥,٨١٤)	-	الربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار (إيضاح ٣٤)
٢٨,٠٥٥,٧١٨	<b>٢٧,٤٧٥,٠٨٨</b>	

(٤) المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٩٠٨,٧٧٩	١١,٦٦٥,٤١٣	مدفوعات أصل الإيجار
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	الفائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٣٦)
١٤,٩١١,٥٦٧	١٥,٩٦٨,٩٨٢	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

**(ب) المجموعة كمؤجر**

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

**(١) الإيجارات التشغيلية**

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين «إيضاح ١٢» معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٥، بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة ١١٤,٢٧٤,٤٠٨ ريال قطري (٢٠٢٤: ١١٧,١١٥,٩٥٤) (إيضاح ٣١).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦١,١٣٨,٣٩٠	٦٧,١٦١,١٣٩	أقل من سنة
٣١,٣٦١,٣١٧	٣٧,٣٣٩,١٩٣	ما بين سنة إلى سنتين
٢٠,٠٣٨,٢٩٥	٢٣,٨٢٦,٦٦٧	ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات
١٢,٧٤٦,٥٥٤	٩,٥٩٦,٨٧٣	ما بين ثلاث سنوات إلى أربع سنوات
٢,٣٢٨,٨٣٣	٣,٤٨٠,٥٧٠	ما بين أربع سنوات إلى خمس سنوات
٨٣٩,١٢٠	٣٤٩,٥٢٠	أكثر من خمس سنوات
١٢٨,٤٥٢,٥٠٩	١٤١,٧٥٣,٩٦٢	<b>الإجمالي</b>

**(٢) إيجار تمويلي**

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي تعمل فيه كمؤجر.

**١.١ الموجودات غير الملموسة و الشهرة**

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٢١,٦٦٦,٧٨٥	١٨,٥٥٥,٧٠٦	الموجودات غير الملموسة (٢)
٦٧,١١٤,٢١٧	٦٤,٠٠٣,١٣٨	

## (1) الشهرة

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال، ليس هناك أي تغيير في القيمة الدفترية للشهرة.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ١ يناير
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	<b>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</b>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة للوحدات المنتجة للنقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م. قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. قطر
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م. قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م. قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م. قطر
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	<b>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</b>	

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدات إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، المقدر باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم المنسوبة للافتراضات الرئيسية أفضل تقييمات الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٪١١	٪١١	معدل الخصم
٪٢,٣	٪٢,٣	معدل النمو النهائي
٪١٦	٪١٣	معدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء (متوسط الخمس سنوات القادمة)

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استنادًا إلى المتوسط المرجح التاريخي لتكلفة الصناعة لرأس المال. تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لخمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل النمو النهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل، بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الموازنة مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، المعدلة كما يلي

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.
- من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

ترى الإدارة أن أي تغير معقول ممكن في معدل الخصم قد ينتج عنها تجاوز القيمة الدفترية للقيمة القابلة للاسترداد يوضح الجدول التالي المبلغ الذي ينبغي أن يتغير به الافتراض بشكل منفرد لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

بالريال القطري

### التغيير المطلوب للقيمة الدفترية لتساوي المبلغ القابل للاسترداد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٪١٩,٦	٪١٩,٨	معدل الخصم

### (٢) الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على مدى فترة خمس سنوات باعتبارها العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>التكلفة</b>
٧٨,٩٨١,٩٩٤	٧٨,٩٥٨,٦٣١	الرصيد في ١ يناير
١٣٤,٩٨٠	٨٧,٤٧٨	إضافات
(١٥٨,٣٤٣)	(٧٤٧,٩٦٤)	الشطب
٧٨,٩٥٨,٦٣١	<b>٧٨,٢٩٨,١٤٥</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>الإطفاء المتراكم</b>
٥٤,٠١٩,٢٢٩	٥٧,٢٩١,٨٤٦	الرصيد في ١ يناير
٣,٤٠٠,٦٢٦	٣,١٩١,٣٩٠	الإطفاء (إيضاح ٣٣)
(١٢٨,٠٠٩)	(٧٤٠,٧٩٧)	الشطب
٥٧,٢٩١,٨٤٦	<b>٥٩,٧٤٢,٤٣٩</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>
٢١,٦٦٦,٧٨٥	<b>١٨,٥٥٥,٧٠٦</b>	<b>المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر</b>

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

### ١٢. الاستثمارات العقارية

#### (١) تسوية القيمة الدفترية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي:

بالريال القطري

الإجمالي	موجودات حق استخدام	الأراضي والمباني	
٢,٢٥٢,٩١٣,٩٣٨	٩,١٨٧,٢٣٢	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	<b>الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤</b>
٤,٨٢٧,٢٩٥	-	٤,٨٢٧,٢٩٥	إضافات
٣,٦٦٣,٣٦٧	-	٣,٦٦٣,٣٦٧	إعادة تصنيف من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
(٣,٧٩٢,٠٧٩)	-	(٣,٧٩٢,٠٧٩)	الاستيعادات (١)
٧,٧١١,٢٠٩	٧,٧١١,٢٠٩	-	تعديلات على الإيجارات
١,٦٠٦,٣٢٢	(٦٨١,٧٩٦)	٢,٢٨٨,١١٨	صافي مكسب القيمة العادلة (٢)
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	١٦,٢١٦,٦٤٥	٢,٢٥٠,٧١٣,٤٠٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ / ١ يناير ٢٠٢٥
٨,٧٣٥,٠٨٥	-	٨,٧٣٥,٠٨٥	إضافات
٢٤,٧٤٤,٦٦٠	-	٢٤,٧٤٤,٦٦٠	إعادة التصنيف من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٣,١٤١,٣٣٤	٣,١٤١,٣٣٤	-	إعادة التصنيف من موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠)
٥٦,٥٤٥,٨٧٥	-	٥٦,٥٤٥,٨٧٥	تحويل من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
(٢١,٤٣٥,٦١٧)	-	(٢١,٤٣٥,٦١٧)	استيعادات (١)
٥,٠١٤,٠٧٤	(٤٨٨,٧٦٤)	٥,٥٠٢,٨٣٨	صافي ربح القيمة العادلة (٢)
<b>٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣</b>	<b>١٨,٨٦٩,٢١٥</b>	<b>٢,٣٢٤,٨٠٦,٢٤٨</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

(١) يمثّل ذلك استبعاد أرض في فلسطين خلال السنة بصافي متحصلات قدرها ١٩,٨٢٧,٩٦٨ ريال قطري (٢٠٢٤): استبعاد أرض في دبي بمتحصلات قدرها ٦,٣٠٦,٩٣٠ ريال قطري. وقد اعترفت المجموعة بخسارة قدرها ١,٦٠٧,٦٤٩ ريال قطري (٢٠٢٤): ربح قدره ٢,٥١٤,٨٥١ ريال قطري) ناتجة عن استبعاد هذه العقارات الاستثمارية خلال السنة (إيضاح ٣٥). من صافي العائدات، يبلغ مبلغ ١٨,٢٠٧,٥٠٠ ريال قطري مستحقاً حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ومسجّل تحت الموجودات المتداولة الأخرى.

(٢) يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، ويتم إدراجها ضمن صافي ربح العقارات الاستثمارية (إيضاح ٣٥). وتُعد هذه الأرباح أو الخسائر غير محققة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢٤٠,٦٦٧,١٤٠	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	عقارات مكتملة
٢١,٤٣٥,٦١٧	-	أراضي فضاء
٤,٨٢٧,٢٩٥	١٣,٥٦٢,٣٨٠	عقار قيد التطوير (٣)
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	<b>٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣</b>	

(٣) حركة العقارات قيد التطوير هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٤,٨٢٧,٢٩٥	الرصيد في ١ يناير
٤,٨٢٧,٢٩٥	٨,٧٣٥,٠٨٥	الاضافات
٤,٨٢٧,٢٩٥	<b>١٣,٥٦٢,٣٨٠</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

تقع العقارات الاستثمارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين (رام الله). يلخص الجدول أدناه العقارات الاستثمارية حسب موقعها.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		عقارات مكتملة
٢,١٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٣,١٤٢,٦٤٧	تقع في دولة قطر
١٠١,٦٦٧,١٤٠	١٠٦,٩٧٠,٤٣٦	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٢,٢٤٠,٦٦٧,١٤٠	<b>٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣</b>	الأراضي الشاغرة
٢١,٤٣٥,٦١٧	-	تقع في دولة فلسطين (رام الله)
		عقار قيد التنفيذ
٤,٨٢٧,٢٩٥	١٣,٥٦٢,٣٨٠	تقع في قطر
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	<b>٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣</b>	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٧.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٧).
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال العام ١٠٨,٥٠٩,٨٤١ ريال قطري (٢٠٢٤: ١١٠,٨٧٢,٩١٤) وتم تضمينه كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٣١).
- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدتها المجموعة خلال السنة عن عقاراتها الاستثمارية ٦,٠٩٦,٣٠٠ ريال قطري (٧,٣٦٠,٢٦١ ريال قطري في ٢٠٢٤) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢).
- تمثل موجودات حق الاستخدام المصنفة ضمن العقارات الاستثمارية القيمة العادلة للحقوق المتعلقة بالأراضي المستأجرة من الجهات الحكومية. وتتسوفي هذه الموجودات تعريف العقارات الاستثمارية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ «العقارات الاستثمارية»، حيث إن المباني المُشيدة على الأراضي المستأجرة محتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجارية.

## (٢) قياس القيم العادلة

- تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون خارجيون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤. المثنون هو مثنون مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيّمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.
- تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات. في كل عام، تقوم الإدارة بتعيين المثنين الخارجيين المسؤولين عن تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة؛ ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المثنين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسملة الدخل؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام منهج مقارنة السوق)؛ و
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للبرصد والمستخدمة في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للبرصد هي القيمة الإيجارية المقدرة، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، والعائد النهائي)

## منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المثنون والمستثمرون العقاريين لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة. ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشيئين: «إيجار السوق» الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و «حق استرداد الملكية» (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن منهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نموذجية مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

استخدمت المجموعة أيضًا طريقة رسملة الدخل لقياس القيمة العادلة لبعض العقارات الواقعة في دبي. وتعتمد هذه الطريقة على تقدير القيمة السوقية من خلال رسملة صافي الدخل المستقبلي المتوقع للعقار باستخدام معدل رسملة مناسب مستمد من السوق. وتشمل الافتراضات الرئيسية صافي الدخل التشغيلي المتوقع ومعدل الرسملة. وتستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق الحالية والمعلومات المتاحة كما في تاريخ التقرير.

## منهجية السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا المنهج ما كان المشترين على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبائعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد منهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

## منهجية التكلفة الاستبدالية المُهلَكة

تمثل التكلفة الاستبدالية المُهلَكة التكلفة الحالية لاستبدال الموجود بأخر جديد مماثل، بعد خصم الاستهلاك الناتج عن التدهور المادي والتقدم الوظيفي والاقتصادي. وبموجب هذه المنهجية، يتم تحديد القيمة الحالية للمباني والإنشاءات المقامة على العقار محل التقييم من خلال تقدير تكلفة استبدالها، ثم تطبيق الاستهلاك بطريقة القسط الثابت استنادًا إلى نسبة عمر الموجود إلى عمره الاقتصادي المُقدَّر.

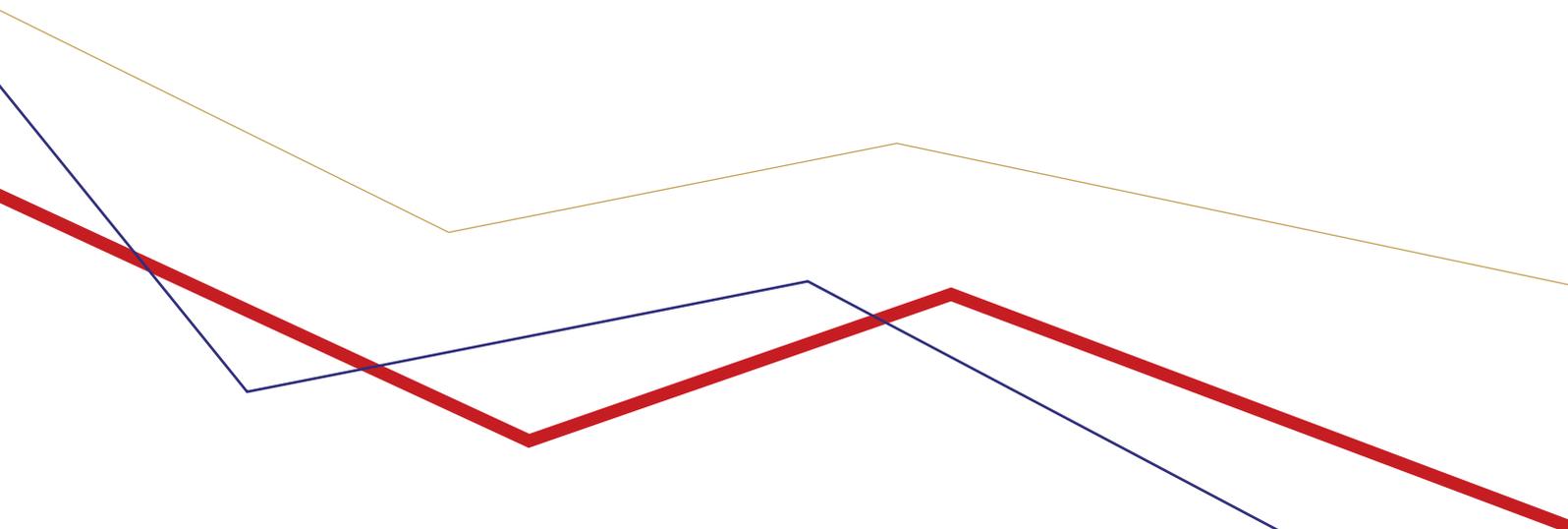
يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للعقارات الاستثمارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

بالريال القطري

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,٢٩٠,٣٩٠,٣١١	٣٩,٧٢٢,٧٧٢	-	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	عقارات مكتملة
-	-	-	-	أراضي فضاء
١٣,٥٦٢,٣٨٠	-	-	١٣,٥٦٢,٣٨٠	عقار قيد التطوير
٢,٣٠٣,٩٥٢,٦٩١	٣٩,٧٢٢,٧٧٢	-	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,٢٠٥,٦٣٢,٤٨٧	٣٥,٠٣٤,٦٥٣	-	٢,٢٤٠,٦٦٧,١٤٠	عقارات مكتملة
-	٢١,٤٣٥,٦١٧	-	٢١,٤٣٥,٦١٧	أراضي فضاء
٤,٨٢٧,٢٩٥	-	-	٤,٨٢٧,٢٩٥	عقارات قيد التطوير
٢,٢١٠,٤٥٩,٧٨٢	٥٦,٤٧٠,٢٧٠	-	٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية.



## ١٢ استثمارات عقارية (تابع) (٢) قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ للعقارات الاستثمارية، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرجوع المستخدمة.

نوع العقارات	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	نطاق المعدل المرجح		العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	
			٢٠٢٥	٢٠٢٤		
العقارات التجارية	التدفق النقدي المخصص يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصادفي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من العقارات الاستثمارية المخصصة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	معدل نمو إيجارات السوق المتوقع	تراوح بين ٠٪ و ٢٨٪.	النطاق ما بين ٠٪ إلى ٢٢٪	القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تنخفض) إذا: * كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل)	
			معدل الإشغال	تتراوح بين ٨٩٪ و ٩٣٪.	النطاق من ٨٣٪ إلى ٩٢٪	* كان معدل الإشغال أعلى / (أقل)
			صادفي التدفقات النقدية المتوقعة	تتراوح بين ٩٧ مليون ريال قطري و ١٩١ مليون ريال قطري خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ إلى ٢٠٣٠	النطاق من ١٠٥ مليون ريال قطري إلى ٢١١ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٥ إلى سنة ٢٠٣٠	* كان صادفي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)
			معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)	٩٪ - ١١,٠١٪	٩٪ - ١١,٠٢٪	* كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)
			معدل العائد النهائي	٧٪ - ٩٪	٧٪ - ٩٪	* كانت معدلات العائد النهائي أعلى (أقل)
			إيرادات الإيجار (متر مربع)	٥٠ ريال قطري إلى ٣٨٥ ريال قطري	٦٠ ريال قطري إلى ٣٨٥ ريال قطري	* دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل
			العقارات السكنية	منهجية رسملة الدخل: تركّز منهجية التقييم هذه بصورة عامة على رسملة القدرة التوليدية للدخل الخاص بالعقار لتحويلها إلى تقدير للقيمة السوقية العادلة.	معدل صادفي العائد	١١,٥٪ - ١٣٪
الإيجار السنوي المتوقع لا يمكن ملاحظتها	تتراوح بين ٠,٩ مليون ريال قطري و ٥,٨ مليون ريال قطري	تتراوح بين ٠,٨ مليون ريال قطري و ٥,٨ مليون ريال قطري				* كان الإيجار السنوي المتوقع أعلى (أقل).
تكاليف التشغيل	١٠٪ - ٢٠٪	٠٪ - ٢٠٪				* كانت تكاليف التشغيل أعلى (أقل).
أرض شاعرة وعقارات سكنية	أسلوب المقارنة السوقية: يتم احتساب القيم العادلة استنادًا إلى الأسعار السوقية الحالية المتاحة للعقارات ذاتها أو للعقارات المجاورة / المماثلة، مع إجراء التعديلات اللازمة لأي فروقات مقارنة بالعقارات محل المقارنة	سعر القدم المربع.	من ١٠٠ ريال قطري إلى ١,٢٧٥ ريالًا قطريًا.	من ٥٠ ريالًا قطريًا إلى ٩١٦ ريالًا قطريًا.	القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تنخفض) إذا: * في حال ارتفعت (انخفضت) سعر القدم المربع.	
			التكلفة الاستهلاكية للمهلكة: تمثل منهجية التقييم هذه التكلفة الحالية لاستبدال أصل بأخر جديد مماثل، بعد خصم الاستهلاك الناتج عن التدهور المادي والتقدم الوظيفي والاقتصادي.	التكلفة الاستهلاكية القابلة للاستهلاك لكل متر مربع.	من ١,٣٠٠ ريال قطري إلى ٤,٥٠٠ ريال قطري.	-

## ١٢ استثمارات عقارية (تابع)

## معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

- إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويًا
- نمو الإيجار المتوقع سنويًا
- الإشغال المتوقع سنويًا
- المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويًا
- معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)
- معدل الانهاء / العائد النهائي

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنويًا، ونمو الإيجار المتوقع سنويًا ومعدل الإشغال المتوقع سنويًا بشكل منفصل، ستؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويًا، ومعدل الخصم ومعدل العائد النهائي أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

بالريال القطري

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٢,٢٠٦,٤٠٨	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويًا
١٢,٢٠٦,٤٠٨	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويًا
١٢,٢٠٦,٤٠٨	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويًا
٣,٥٥٥,٤٨٦	٪٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويًا
٤٦,٣٩٧,٥٩٥	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
١٢٤,١٥٩,٦٨٩	٪٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٣,٣٦٧,٢٣٤	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويًا
١٣,٣٦٧,٢٣٤	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويًا
١٣,٣٦٧,٢٣٤	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويًا
٣,٤٣٨,٩١٤	٪٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويًا
٥٢,٢٣٥,٣٤٢	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
١٣٥,٣٩١,٧١٢	٪٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

## (٣) المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد تكون كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١٧,١١٥,٩٥٤	١١٤,٢٧٤,٤٠٨	إيرادات الإيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٣١)
(١٠,٥٠٨,٥٧٧)	(٨,٠٤٥,٢٨٧)	مصاريف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة) الناشئة عن العقارات الاستثمارية التي ولدت إيرادات الإيجار خلال السنة
١٠٦,٦٠٧,٣٧٧	١٠٦,٢٢٩,١٢١	الربح الناتج من العقار الاستثماري المسجل بالقيمة العادلة

## ١٢ استثمارات عقارية (تابع)

## (٤) تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣

تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٩٣,٧٥٥,٥٤٩	٢,٢١٠,٤٥٩,٧٨٢	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٨٢٧,٢٩٥	٨,٧٣٥,٠٨٥	إضافات
٧,٧١١,٢٠٩	-	تعديلات على عقود الإيجار
٣,٦٦٣,٣٦٧	٢٤,٧٤٤,٦٦٠	إعادة تصنيف من الممتلكات والمعدات
-	٣,١٤١,٣٣٤	إعادة تصنيف من موجودات حق الاستخدام
-	٥٦,٥٤٥,٨٧٥	تحويل من الممتلكات والمعدات
٥٠٢,٣٦٢	٣٢٥,٩٥٥	ربح التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة
٢,٢١٠,٤٥٩,٧٨٢	٢,٣٠٣,٩٥٢,٦٩١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

## ١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٣,٨٠٦,١٠٦	٧٤,١٠٠,٤٨٩	المساهمة في المشاريع المشتركة (١)
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	المساهمة في الشركات الزميلة (٢)
٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	٢١٦,٧٩٤,٧١١	

## (١) المساهمة في المشاريع المشتركة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الملكية		بلد التأسيس	اسم المشروع المشترك
٧٠,١٦٧,٤٢٦	٧١,٠٦٦,٢٣١	%٧٠	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ)
٤١٧,٣٩١	٤١٢,٢٩١	%٥١	%٥١	قطر	شفت بويونت ذ.م.م. (ب)
٢,٣٥٦,٢٨٩	٢,٥٢١,٩٦٧	%٥١	%٥١	قطر	السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م. (ج)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	%٥٠	قطر	شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م. (د)
-	-	%٧٠	%٧٠	قطر	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٧٦٥,٠٠٠	-	%٥١	%٥١	قطر	سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية (و)
٧٣,٨٠٦,١٠٦	٧٤,١٠٠,٤٨٩				

## ١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

### (أ) ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعليًا لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بتراخيص تجارية منفصلة وفقًا للوائح السائدة محليًا في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. تقوم بشكل عام بالمتاجرة في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور والفواصل وورق الحائط ومنتجات الكريستال.

### (ب) شفت بوينت ذ.م.م

تم تأسيس هذا الكيان وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ١٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية. ١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع) (١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

### (ج) السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م

تأسست الشركة وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الأساسية للشركة والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي توفير الخدمات المتعلقة بإدارة مواقف السيارات وحلول المواصلات وأنظمة معالجة المياه والأنظمة الشمسية وأنظمة المخالفات والنفط والغاز في المنطقة.

### (د) شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م

شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. النشاط الرئيسي للشركة توفير خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. مع ذلك لم تبدأ عمليات هذا الكيان بعد.

### (هـ) شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

تأسست الشركة وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة، وهي مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٢٨٠٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٦. وتتمثل أنشطتها الرئيسية، والتي لم يطرأ عليها أي تغيير عن السنة السابقة، في تنفيذ العقود المدنية المتعلقة بأعمال البنية التحتية مثل أعمال المقاولات، وصيانة الطرق، والشوارع والأرصفة، وأعمال السباكة، والأعمال الصحية، والاتجار بمواد البناء.

### (و) سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية ذ.م.م.

تأسست الشركة وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بسجل تجاري رقم ٢٠٢١٤٤ بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تجارة المعدات المتعلقة بالآلات البحرية وقطع غيار الآلات البحرية وإصلاح وصيانة الآلات والمعدات البحرية.

وفي الوقت الذي تكون فيه نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات أكثر من ٥١٪ إلا أن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة حسب اتفاقيات المساهمين والتعهدات اللاحقة عليها. لذا تمت معاملة الاستثمارات كمشروع مشترك.

الحركة في الاستثمارات في مشاريع مشتركة تم عرضها على النحو التالي:

الحركة في الاستثمارات في مشاريع مشتركة تم عرضها على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٧,٣٤٨,٦٧٠	٧٣,٨٠٦,١٠٦	الرصيد في ١ يناير
٧٦٥,٠٠٠	-	الاضافات خلال السنة
١١,٢٣٦,٩٨٧	١١,٣٨٣,٤٩٣	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(٥,٥٤٤,٥٥١)	(١١,٠٨٩,١١٠)	توزيعات أرباح مستلمة
٧٣,٨٠٦,١٠٦	<b>٧٤,١٠٠,٤٨٩</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية البيانات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة الجوهرية.

#### ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٧٠	%٧٠	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٣٠,٠٧٨,٧١٨	٣٩,٥٧١,٣٧٨	الموجودات غير المتداولة
٩٨,١٥٨,٨٨٤	١٠١,٦٣٠,٩٣٨	الموجودات المتداولة
(١٦,١٠٥,٥٠٢)	(٢٤,٧٦٩,٥٣٨)	المطلوبات غير المتداولة
(١٩,٤٦٢,٣٩٣)	(٢٢,٤٧٩,٠٦٤)	المطلوبات المتداولة
٩٢,٦٦٩,٧٠٧	<b>٩٣,٩٥٣,٧١٤</b>	<b>صافي الموجودات (%١٠٠)</b>
٦٤,٨٦٨,٧٩٥	٦٥,٧٦٧,٦٠٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات (%٧٠)
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
٧٠,١٦٧,٤٢٦	<b>٧١,٠٦٦,٢٣١</b>	<b>القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك</b>

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٧,٩٠٨,٣٦٩	١٨١,٨٢٧,٨٨٩	الإيرادات (%١٠٠)
١٥,٩٥٤,٣٨٥	١٧,٨٢٦,٢١٩	الربح وإجمالي الدخل الشامل (%١٠٠)
٥,٥٤٤,٥٥١	<b>١١,٠٨٩,١١٠</b>	<b>توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة</b>

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يطل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٦٣٨,٦٨٠	٣,٠٣٤,٢٥٨	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة حصة المجموعة من:
٦٨,٩١٩	(٦٠٤,٤٢٢)	- الربح
-	-	- الدخل الشامل الآخر
٦٨,٩١٩	<b>(٦٠٤,٤٢٢)</b>	

## ١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

## (٢) المساهمة في الشركات الزميلة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة الشقيقة
١١٤,٩٠١,٥٣٧	١١٣,٤٠١,٥٣٧	%٤٩	%٤٩	Lebanon	سيرين العقارية ش.م.ل
١٥,٦٦١,٠٨٨	١٩,١٠٥,٣٧٩	%٢٠	%٢٠	Qatar	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع
٧,٦٧٠,٨١٨	٧,٣٨٢,٣٠٣	%٥١	%٥١	Qatar	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م. (أ)
٢,١٨٠,٧٠١	٢,٢٠٥,٠٠٣	%٣٠	%٣٠	Qatar	مطلات السلام هيوغو بوس ذ.م.م
-	٦٠٠,٠٠٠	-	%٣٠	Qatar	شركة زيجنا الدوحة للتجارة ذ.م.م. (ب)
-	-	%٥٠	%٥٠	UAE	شركة داتشكيد ش.م.م وشركة جاست كيدينغ للتجارة العامة
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢				

(أ) وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

(ب) تم تأسيس زيجنا الدوحة للتجارة ذ.م.م. الشركة خلال السنة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة، وهي مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٢٣١٤٦٢. ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تجارة الملابس الجاهزة.

التغير في الاستثمار في شركة شقيقة على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	١٤٠,٤١٤,١٤٤	الرصيد في ١ يناير
٥٢٨,٠٠٠	٣,٤٤٠,٠٠٠	إضافات
(٢,٥١٦,٨٢٣)	(٧٣٢,٥٤٢)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	(٤٢٧,٣٨٠)	توزيعات أرباح مستلمة
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناء من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي البيانات المالية للشركات الشقيقة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية البيانات المالية المختصرة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه الشركة الشقيقة.

## سيرين العقارية إس آيه إل

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٤٩	%٤٩	<b>النسبة المئوية للمساهمة في الملكية</b>
٢٤١,٨٢٨,٩٥٤	٢٥١,٣٩٥,٠٠٢	الموجودات غير المتداولة
٣١,٩١٩,٧٨٣	١٢,٦٣٠,١٠٢	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,٨١٩,٠٣١)	(٢٤٤,٥٩٣,٧٥٦)	المطلوبات غير المتداولة
(٧,٨٠٣,٢٩٥)	(٣,٧٣٣,٠٤٥)	المطلوبات المتداولة
٢١,١٢٦,٤١١	<b>١٥,٦٩٨,٣٠٣</b>	<b>صافي الموجودات (١٠٠٪)</b>
١٠,٣٥١,٩٤١	٧,٦٩١,٩٢٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٤٩,٩٩٪)
٧٠,٨٢٤,٢٦٣	٧٠,٨٢٤,٢٦٣	استثمار إضافي لاستيعاب الخسارة
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	قيمة عادلة محددة عن استحواد
١,١٤٧,٢٦٦	٢,٣٠٧,٢٨٠	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
١١٤,٩٠١,٥٣٧	<b>١١٣,٤٠١,٥٣٧</b>	<b>القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة</b>
-	-	الإيرادات
-	-	خسارة السنة (١٠٠٪)

## شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%٢٠	%٢٠	<b>النسبة المئوية للمساهمة في الملكية</b>
١٠١,١٤٢,٩٦١	١٣١,٢٢٦,٧١٥	الموجودات غير المتداولة
٤٠٨,٣٦٧,٩٦٦	٣٧٣,٣٨٣,٣٦١	الموجودات المتداولة
(٦٦,٤٧٨,٣٥٠)	(٦٠,٢٨٨,٢٥٩)	المطلوبات غير المتداولة
(٣٧٩,٥٢٧,١٤٠)	(٣٤٨,٧٩٤,٩٢٢)	المطلوبات المتداولة
٦٣,٥٠٥,٤٣٧	<b>٩٥,٥٢٦,٨٩٥</b>	<b>صافي الموجودات (١٠٠٪)</b>
١٢,٧٠١,٠٨٨	١٩,١٠٥,٣٧٩	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٢٠٪)
٢,٩٦٠,٠٠٠	-	ضخ رأس مال
١٥,٦٦١,٠٨٨	<b>١٩,١٠٥,٣٧٩</b>	<b>القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة</b>
٢٦٢,٩٢٦,٩٨٩	<b>٤٢٧,٦٠٥,٧٤٩</b>	الإيرادات
(٥,٤٢٦,٩٣٩)	<b>٦,١٧٧,٠٣٧</b>	(خسارة) السنة (١٠٠٪)

تمتلك المجموعة أيضًا حصصًا في عدد من الشركات الزميلة غير الجوهرية بصورة فردية. ويعرض الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة المجموعة من الربح والدخل الشامل الآخر لهذه الشركات الزميلة.

## ١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

## (٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٨٥١,٥١٩	١٠,١٨٧,٣٠٥	قيمة الحصة الدفترية في الشركات الزميلة
		حصة المجموعة من:
٨٨٨,٣٣٦	١٦٣,١٦٦	- الأرباح
٨٨٨,٣٣٦	١٦٣,١٦٦	

فيما يتعلق بالشركات الزميلة والمشاركات المشتركة التي تكبدت خسائر تتجاوز رأس المال، لم تعترف المجموعة بتلك الخسائر لعدم وجود التزام عليها تجاه هذه الخسائر. ومع ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة اللازم مقابل الذمم المدينة بمبلغ ٤١,٠٢٢,١٨٧ ريال قطري (٢٠٢٤): ٣٤,٠٢٢,١٨٧ ريال قطري).

## ١٤. استثمارات مالية

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		استثمارات غير متداولة
٥١,٦٦٠,٠٩٧	٦١,٦٤٥,٢٣٦	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦,٠٠٢,٠٨١	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجية.

بالريال القطري

إيراد توزيعات أرباح معترف به		القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٣٦,٦٧٢	٤,٩٢٣,٥٨١	٥١,٦٦٠,٠٩٧	٦١,٦٤٥,٢٣٦	أدوات حقوق الملكية المدرجة
-	١,٣٠٤,٥٥٠	٤٦,٠٠٢,٠٨١	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٦٣٦,٦٧٢	٦,٢٢٨,١٣١	٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	

الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٩٧,٦٦٢,١٧٨	الرصيد في ١ يناير
-	٢,٧٥٧,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(٢,٨٥٥,٤٧١)	(١,٧٢١,٨٤٠)	استيعادات خلال السنة
٦,٦٧٤,٦١٠	٧,٥٨٨,٤٣٨	صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	(١,٤٨١,٥٩٨)	الرصيد في ١ يناير
٦,٦٧٨,٣٢٥	٧,٦٢٣,٨٨٩	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١٨,٥٤٥,٠٥٨	(٥,٤٠٩)	إعادة تصنيف الخسارة من استبعادات الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة
(١,٤٨١,٥٩٨)	<b>٦,١٣٦,٨٨٢</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

## ١٥. المحتجزات

### (١) محتجزات مدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٧,٣٥٠,٤٨٧	٨٩,٠٦١,٨٩٥	محتجزات مدينة
(٢٧,٠٧٧,٧٨٤)	(٢٧,٦٩٠,٤٥٨)	ناقضاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٠,٢٧٢,٧٠٣	<b>٦١,٣٧١,٤٣٧</b>	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٩,٤١١,٢٧٠	٢٧,٠٧٧,٧٨٤	الرصيد في ١ يناير
٣,٦٧٥,٥٠٨	٢,٨١٢,٦٧٤	مخصص خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج (١))
(١٦,٠٠٨,٩٩٤)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	الشطب
٢٧,٠٧٧,٧٨٤	<b>٢٧,٦٩٠,٤٥٨</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٨,٧١٠,٤٠٣	٣٣,٣٦٣,١٩٧	متداولة
٣١,٥٦٢,٣٠٠	٢٨,٠٠٨,٢٤٠	غير متداولة
٦٠,٢٧٢,٧٠٣	<b>٦١,٣٧١,٤٣٧</b>	

## ١٥. المحتجزات (تابع)

## (٢) محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٢,٧١٧,٩٧٢	متداولة
٧,٠٧٩,٨٢٦	٥,٦٨٠,٤١٠	غير متداولة
١٩,٩٣٨,٦٨٤	<b>١٨,٣٩٨,٣٨٢</b>	

## ١٦. موجودات أخرى

بالريال القطري

غير متداول		متداول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٩٠٣,٩١٤	٢,٢٨١,٨٣٦	٨١,١١١,١٩٣	٦٤,٤١٣,١٧٥	مبلغ مدفوع مقدماً
-	-	١٠,٦٧٣,٤٧٥	٥,٢٩٢,٠٩٣	إيراد مستحق
٦,٣٥٤,٩٨٢	٨,٠١٦,٢٥٢	٤,١٠٦,٠١٤	٦,٥٦٧,٤٦٨	مدفوعات مقدماً
٧١,٩٢٩	-	١٣,٨٦٥,٣٣٢	٣٠,٦١٢,٦٢٧	أخرى
٩,٣٣٠,٨٢٥	<b>١٠,٢٩٨,٠٨٨</b>	١٠٩,٧٥٦,٠١٤	<b>١٠٦,٨٨٥,٣٦٣</b>	

## ١٧. المخزون

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٦٤,٤٠٥,٠٩٥	٣٧٥,١٥٥,٤٧٣	بضائع بغرض إعادة البيع
٧,٧٤٥,٢١٣	٨,١٢٤,١٩٢	بضائع في الطريق
٣٧٢,١٥٠,٣٠٨	٣٨٣,٢٧٩,٦٦٥	
(٨٥,٢٤٠,٦٩٩)	(٩٧,٦٢٥,١٨٩)	ناقصاً: مخصص المخزون بطن الحركة
٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	<b>٢٨٥,٦٥٤,٤٧٦</b>	

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٤,٩١٢,٦٧٥	٨٥,٢٤٠,٦٩٩	الرصيد في ١ يناير
٣,٦٤٩,٥٦٧	١٤,٤٥٨,٠٩٩	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٣٣)
(٣,٣٢١,٥٤٣)	(٢,٠٧٣,٦٠٩)	الشطب خلال السنة
٨٥,٢٤٠,٦٩٩	<b>٩٧,٦٢٥,١٨٩</b>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## ١٨. الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الأطراف ذات العلاقة». تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

## (أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>مبيعات بضائع وخدمات:</b>
٣٩٦,٣٨٧	٣٤٤,٢٩٠	شركات زميلة
٢,٥٦٧,٠٨٧	-	مشاريع مشتركة
١,١١٤,٠٣٥	١,٧٤٦,٨٩٧	موظفو الإدارة العليا الرئيسيون
٢,٤٦٥,١٦٨	٣,٠٧٣,٠٦٦	أطراف ذات علاقة أخرى*
٦,٥٤٢,٦٧٧	<b>٥,١٦٤,٢٥٣</b>	
		<b>إيرادات عقارية</b>
١,٦٦٨,٣٦٠	١,٦٨٦,٦٦٠	شركات زميلة
٣٠٥,٤٧٥	٢٨٠,٨٠٠	مشاريع مشتركة
٤٠,٤٣٥	-	موظفو الإدارة العليا الرئيسيون
٢٣,٦٤١,٩٥٧	١٥,٢١٠,٥٥٣	أطراف ذات علاقة أخرى*
٢٥,٦٥٦,٢٢٧	<b>١٧,١٧٨,٠١٣</b>	
		<b>تكلفة البضاعة المباعة</b>
٥٩٦,٣٠١	٤١,٦٨١	شركات زميلة
٣٥١,٤٩٤	١١٣,٤٢٧	أطراف ذات علاقة أخرى*
٩٤٧,٧٩٥	<b>١٥٥,١٠٨</b>	

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>إيرادات أخرى</b>
١٠٤,٤٠٠	-	شركات زميلة
		<b>إيرادات تمويلية</b>
٣٠٥,٤٧٩	-	شركات زميلة
٣,٣٢٥,٠٥٤	٢,١٦٤,١٣٨	مشاريع مشتركة
٢٢٧,١٣٤	-	*أطراف ذات علاقة أخرى
٣,٨٥٧,٦٦٦	<b>٢,١٦٤,١٣٨</b>	

## ١٨. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>مصاريف أخرى</b>
١٥٦,٨٢١	١٧٦,٢٨١	شركات زميلة
٤٢٥,٤٠٠	٤٩٩,٦٣٤	أطراف ذات علاقة أخرى*
٥٨٢,٢٢١	<b>٦٧٥,٩١٥</b>	
		<b>أرباح موزعة مستلمة</b>
-	٤٢٧,٣٨٠	شركات زميلة
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٠٨٩,١١٠	مشاريع مشتركة
٥,٥٤٤,٥٥١	<b>١١,٥١٦,٤٩٠</b>	
		<b>الربح الناتج عن بيع الأعمال التجارية</b>
-	<b>٧,٧٠٣,٩٩٨</b>	شركات زميلة
		<b>الاستحواذ على حصة غير مسيطرة (١)</b>
٣٧,٨٧٤,٩٢٢	-	أطراف ذات علاقة أخرى*
٦٠٠,٠٠٠	-	أفراد العائلة المقربون لموظفي الإدارة العليا الرئيسيين
٣٨,٤٧٤,٩٢٢	-	

تشمل الأطراف ذات العلاقة الأخرى\* الجهات التي يسيطر عليها أو يسيطر عليها بشكل مشترك أو يمارس عليها نفوذًا مؤثرًا موظفو الإدارة العليا الرئيسيون.

(٢) خلال سنة ٢٠٢٤، قامت الشركة بشراء عدد ٦,٤١٢,٤٨٧ سهمًا في شركة سلام بنيان للتطوير ش.م.ع.ق من أطراف ذات علاقة بسعر ٦ رباتل قطرية للسهم الواحد، وبلغ إجمالي المقابل المدفوع ٣٨,٤٧٤,٩٢٢ ريالًا قطريًا. وقد تم تنفيذ هذه المعاملة وفق أسعار أو شروط معتمدة من الإدارة وعلى أساس التعامل بين أطراف مستقلة (مبدأ التعامل على أساس المسافة المتكافئة). (إيضاح ٣٨ (ب)).

**أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تمت هذه المعاملات في سياق العمل المعتاد بالأسعار أو الأحكام المعتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة، فيما عدا القرض لشركات زميلة، ذات طبيعة تجارية، ولا تحتسب عنها فائدة أو ضمانات وتستحق الاستلام عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة لأطراف ذات علاقة.

## (ب) قرض لشركات شقيقة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العلاقة	
٢١,٧٠٧,٣٤٣	٢١,٧٠٧,٣٤٣	شركة زميلة	شركة دجكد فزكو وشركة جاست كيدنج للتجارة العامة
٣,٠٣٤,٠٦٣	٢,٢١٥,٥٧٣	مشروع مشترك	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦		

## (ج) تعويضات كبار موظفي الإدارة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العلاقة	
			<b>منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل</b>
١٧,٥٣٥,٤١١	١٥,٧٣١,٢١٨		رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٨,٣٨٠,١٥٨	١٠,٩١٣,٧٥٨		حافز الإدارة التنفيذية
٧٧٦,٤٣٢	٨٤٩,١٠١		مكافآت نهاية الخدمة
٢٦,٦٩٢,٠٠١	٢٧,٤٩٤,٠٧٧		

## (د) مستحق من أطراف ذات علاقة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العلاقة	
١١٠,٧٥٩,٢٢٩	١٢١,٧٠٩,٢٢٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل
١٣٤,٦٩٦,٩٥٣	١٤١,٥٧٨,٣٩٠	*أطراف ذات علاقة أخرى	ويست باي ميديكير ذ.م.م
٣٨,٢٦٥,٠٦٥	٤٢,٥٣٠,٣٢١	مشروع مشترك	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م
٤,١٨٨,٩١٣	٢٢,٢٤٨,٤٦١	*أطراف ذات علاقة أخرى	السلام القابضة ذ.م.م
١٧,٣٢٦,٥٣٩	١٨,٠٥١,٨٧٧	*أطراف ذات علاقة أخرى	قطر يوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م
-	١٥,٨٩٢,١٨٤	شركة زميلة	زيجنا الدوحة للتجارة ذ.م.م
٩,٨٣٩,٣٧٣	١٠,٧١٥,٩١٤	مشروع مشترك	السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م
٥,٨٥٧,٧٢٧	٥,٨٥٧,٧٢٧	شركة زميلة	جست كيدنج
٣,٢٧٣,٩٦٠	٤,٠٠٣,٣٤٤	*أطراف ذات علاقة أخرى	شركة إم أو القابضة ذ.م.م
٨٠٥,٨٦٨	١,٨٩٤,٠١٠	مشروع مشترك	سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية ذ.م.م
١,٩٧٦,٥٨٦	١,٨٦٣,٠٢٧	*أطراف ذات علاقة أخرى	مطعم موبو ذ.م.م
١,١٨٢,٧٦٨	١,١٨٢,٧٦٨	*أطراف ذات علاقة أخرى	إيكو للهندسة وطول الطاقة ذ.م.م
٥٨٥,٧٠٣	٦٧٣,٧٨٤	شركة زميلة	سلام ستورز هوغو يوس ذ.م.م
٤٦٣,٧٦١	٣٨٧,٣٤٥	*أطراف ذات علاقة أخرى	أتيليه ١٠١
٦٤,٥٨٤	٢٠٩,٩٦٠	*أطراف ذات علاقة أخرى	أميري جيمز
١٢٤,٢٨٥	١٢٦,٤٣٤	*أطراف ذات علاقة أخرى	الحسام القابضة ذ.م.م
١,٦٢١,٨٢٧	١١٥,١٧٥	شركة زميلة	شركة قطر للألمنيوم إكستروجن ش.م.ع.ق

## (د) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العلاقة	
٤٤,١٢٢	٩٧,٤٣٩	*أطراف ذات علاقة أخرى	ناصر بن خالد وأولاده للتجارة
١١٠,٠١١	١٥,١٨٥	موظفو الإدارة العليا الرئيسيون	السيد بسام أبو عيسى
١٥,٣٨٤,٠٨٨	٥٨١,٩٦٠	*أطراف ذات علاقة أخرى	أو إكس فيتنس ذم.
٦,٧٥٤,١١٢	-	*أطراف ذات علاقة أخرى	برهان العالمية للمقاولات ذ.م.م.
٣,٩٢٩,٢٣١	٣,٠٣١,٣٧٥	*أطراف ذات علاقة أخرى	أخرى
٣٥٧,٢٥٤,٧٠٥	<b>٣٩٢,٧٦٥,٩٠٩</b>		
(٧٢,٦١٤,٥٢١)	(٨٠,٠٣٣,١٢١)		مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	<b>٣١٢,٧٣٢,٧٨٨</b>		

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٨,٤٨٣,٩٨٨	٧٢,٦١٤,٥٢١	الرصيد في ١ يناير
٤,١٣٠,٥٣٣	١٠,٣٤٦,٩٠٦	((مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج ١)
-	(٢,٩٢٨,٣٠٦)	المشطوبات خلال السنة
٧٢,٦١٤,٥٢١	<b>٨٠,٠٣٣,١٢١</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

## (هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العلاقة	
١,١٦٦,٩٧٢	١,١٤٧,٤٤٧	مشروع مشترك	شيفت بوينت ش.م.م.
-	٦٥٣,٠٨١	*أطراف ذات علاقة أخرى	إم بي سي أو قطر ذ.م.م.
١٢٠,٥٥٨	٢٩,٦٧٨	شركة زميلة	كانون أو فيس امجينج ذ.م.م.
٩٢٩	١٤٠	*أطراف ذات علاقة أخرى	أخرى
١,٢٨٨,٤٥٩	١,٨٣٠,٣٤٦		

## ١٩. موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٩٦٩,٦٠٩,٠٤٥	٢,٢٩٣,٩٨٦,٨٥٤	المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير)
(١,٨٥٨,٧٣٤,٣٤٣)	(٢,١٩٣,٦٧٣,٩٠٣)	فواتير مرحلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٧١٤,١٨٠)	(ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود ١)
١٠٠,٩٦١,٠١٧	<b>٩٩,٥٩٨,٧٧١</b>	<b>عقود قيد التنفيذ - بالصافي</b>

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤٧,٠٦٠,٢٥٣	١٤٤,٢١٠,٤٢٢	موجودات العقود
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٧١٤,١٨٠)	(ناقصا: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١))
١٣٧,١٤٦,٥٦٨	<b>١٤٣,٤٩٦,٢٤٢</b>	موجودات عقود، بالصادفي
(٣٦,١٨٥,٥٥١)	(٤٣,٨٩٧,٤٧١)	مطلوبات العقد
١٠٠,٩٦١,٠١٧	<b>٩٩,٥٩٨,٧٧١</b>	<b>عقود قيد التنفيذ - بالصادفي</b>

(١) الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٩١٣,٦٨٥	٩,٩١٣,٦٨٥	الرصيد في ١ يناير
٢,١٣٤,٤٢٧	-	((مخصص / مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج) (١))
(٢,١٣٤,٤٢٧)	(٩,١٩٩,٥٠٥)	المشطوبات خلال السنة
٩,٩١٣,٦٨٥	<b>٧١٤,١٨٠</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

## ٢٠. الذمم التجارية والآخرى المدينة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٠١,٠٨٣,٦٧٦	٥٤٧,٩٥٥,٠٠٩	الذمم التجارية المدينة
٢٨,٦٠١,٨١٤	١٥,٤٩٣,١٢٠	أوراق قبض
٥٢٩,٦٨٥,٤٩٠	<b>٥٦٣,٤٤٨,١٢٩</b>	
(١٩٧,٦٦٩,٩٤٩)	(١٨٠,٤٩٠,٤٥٠)	ناقصا: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٣٣٢,٠١٥,٥٤١	<b>٣٨٢,٩٥٧,٦٧٩</b>	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠١,٧٠٩,٦٢٧	١٩٧,٦٦٩,٩٤٩	الرصيد في ١ يناير
١٥,٧١٢,٤٠٠	١٣,٧٧٠,١٦٨	(مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج ١)
(١٩٢,٩٤٤)	(٦,٢٠٤,١٢٠)	(رد المخصص خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج ١)
(١٩,٥٥٩,١٣٩)	(٢٤,٧٤٥,٥٤٧)	الشطب خلال السنة
١٩٧,٦٦٩,٩٤٩	<b>١٨٠,٤٩٠,٤٥٠</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

## ٢.١. النقد وما يعادله

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٦٥,٢١٦	١,٢٨٢,١٣٧	أرصدة نقدية
١٤٨,٥٨٧,١١٠	١٩٤,٢٩٥,٧٣٩	أرصدة بنكية
٣٥,٥٠١,٥٨٧	٦٩,٨٨٦,٦٨٦	(ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يومًا
٥٤,٢٠٠,٠٠٠	-	(ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يومًا
٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	<b>٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢</b>	<b>النقد وما يعادله في بيان المركز المالي</b>
(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)	(٦٤,٣٣٢,٨١٥)	ناقصا: سحب على المكشوف من البنوك
(١,٩٠٧,٥٨٧)	(١,٥٩٤,٩٢٣)	ناقصا: ودائع هامشية مقابل الضمانات
(٥٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	(ناقصا: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يومًا
١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	<b>١٩٩,٥٣٦,٨٢٤</b>	<b>النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية</b>

## ٢.٢. رأس المال

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(عدد ١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري لكل منها في السنة الحالية وسنة المقارنة)

جميع الأسهم من نفس الفئة وهي تحمل حقوق تصويت متساوية.

## ٢.٤. احتياطي القيمة العادلة

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠% من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل 50% من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه. يمثل احتياطي القيمة العادلة صافي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

## ٢٥. احتياطي إعادة التقييم

يرتبط احتياطي إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والمعدات مباشرة قبل إعادة تصنيفها كعقارات استثمارية.

## ٢٦. مساهمات غير مسيطرة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	الرصيد في ١ يناير
٣,٥٢٠,٨١٠	٤,٢٩٥,١٨٣	حصة من ربح السنة
(٣,٧١٥)	(٣٥,٤٥١)	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(١٢٩,٥٥٥,٧٣٠)	(٥,٦٥٠,٢٠٧)	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
٣٥٩,٢٤٢	٢,٤٦٤	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
١٣٢,١٠٧,٦٨٩	<b>١٣٠,٧١٩,٦٧٨</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهريّة غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
%١٤,٢٦	<b>%١٣,٦٣</b>	النسبة المئوية للمساهمات غير المسيطرة
١,٥٤٦,٥٥٥,٦٣٦	١,٥٣٩,٥٠٢,٤٧٥	الموجودات غير المتداولة
٢٩٦,٧٧٥,٦٥٧	٣٠٢,٧١٨,٩٣٤	الموجودات المتداولة
(٢١٩,٨١٤,٠٠٥)	(٢٠٣,٩٥٥,٨٦٣)	المطلوبات غير المتداولة
(٧٥١,٦٠٦,٢٧٣)	(٧٥٠,٨٦٨,٥٢٧)	المطلوبات المتداولة
٨٧١,٩١١,٠١٥	<b>٨٨٧,٣٩٧,٠١٩</b>	<b>صافي الموجودات</b>
١٢٤,٣٤٩,٩٥٢	<b>١٢٠,٩٦٥,٥٧٣</b>	<b>صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة</b>
١٤٠,٨٧٦,٨٩١	١٣٣,٠٠٢,٧٤٨	الإيرادات
٢١,١٥٥,٤٦٧	١٥,٦٧٥,٣٣٨	الربح
٧٦٥,٨٦٥	(١٨٩,٣٣٤)	الدخل الشامل الآخر
٢١,٩٢١,٣٣٢	<b>١٥,٤٨٦,٠٠٤</b>	<b>إجمالي الدخل الشامل</b>
٣,٠١٧,١٤٥	<b>٢,١٣٦,٧٨٥</b>	<b>الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة</b>
١٠٩,٢٢٦	<b>(٢٥,٨٠٩)</b>	<b>الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة</b>
٥٨,٧٣٧,٠٨٢	٥٦,٠٠٥,٧٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧,٧٦٢,٦٧٦)	(٢,٦١٢,٠٩٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥١,١٥٥,٢٤٧)	(٥١,٠٦٣,٤٢٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٨٠,٨٤١)	<b>٢,٣٣٠,٢٣٣</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله</b>

## ٢٧. القروض

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	الرصيد في ١ يناير
٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	٦١٣,٥٠٦,٣٧٦	المتحصلات من القروض
(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	(٥٥٧,١٨٠,٢٩٤)	سداد القروض - أصل الدين
١٢٧,٩٧٦,٠٩٣	١١٠,٦٩٢,٥٧١	(مصرف الفائدة (إيضاح ٣٦) ١)
(١٢٩,٢٠٢,٨٨٣)	(١١٢,٩٧١,٥٤٣)	فائدة مدفوعة
٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	<b>٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

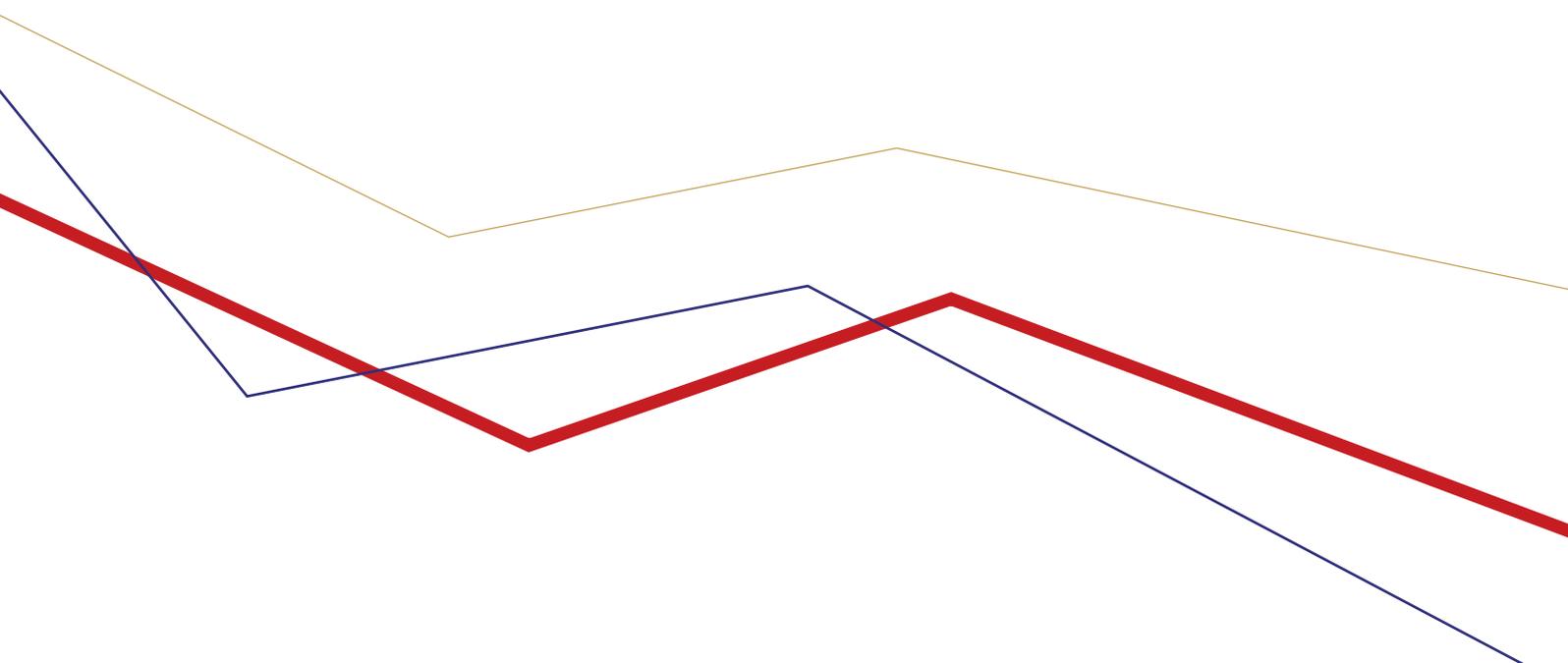
(١) تم تخصيص تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢٧,٨٩٢,٩٠٠	١١٠,٦٠١,٥٣٠	تكاليف تمويل
٨٣,١٩٣	٩١,٠٤١	(تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
١٢٧,٩٧٦,٠٩٣	<b>١١٠,٦٩٢,٥٧١</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

بالريال القطري

غير متداول		متداول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	٢٠٤,٩٩٥,٥٢٢	٢٢٥,٨١٩,٢٨٦	(قروض لأجل أ)
-	-	٢٥٥,٩٩٢,٣٢٨	٢٢٢,٩١٤,٣٤٣	(قرض مقابل إيصالات أمانة ب)
-	-	٤٨٣,٣٩٦	-	(تمويل مشروع ج)
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	<b>١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١</b>	٤٦١,٤٧١,٢٤٦	<b>٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩</b>	



## (أ) قروض لأجل

تمثل القروض لأجل الفوائد التالية وتحمل أسعار السوق التجارية.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الاستحقاق	
١,١٨١,٤٠٠,٢٥٧	١,١٦٣,٣٥١,١٠٢	٣١ أغسطس-٢٠٣٩	(قرض ١) ١)
٣٠٣,١٤١,٠٠٠	٢٨٧,١٤١,٠٠٠	٣١ مارس-٢٠٣٥	(قرض ٢) ٢)
٢٠٣,٦٧٧,٤٣٦	١٩٦,٦٢٥,٧٠٩	٣١ مايو-٢٠٤٠	(قرض ٣) ٣)
٨٨,٨٠٣,٧٦٩	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٧ يوليو-٢٠٣٥	(قرض ٤) ٤)
-	٨٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو-٢٠٢٨	(قرض ٥) ٥)
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٠٣ يناير-٢٠٢٦	(القرض ٦) ٦)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١ مارس-٢٠٢٦	(قرض ٧) ٧)
-	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو-٢٠٢٧	(قرض ٨) ٨)
-	١٤,٩٣١,٣٠١	٢٩ فبراير-٢٠٣٢	(قرض ٩) ٩)
٢٧,٣٣٤,٣٢٨	١٤,٣٢٥,٦٠٠	٠١ فبراير-٢٠٢٧	(قرض ١٠) ١٠)
١٦,٢٥٠,٠٠٠	٩,٧٥٠,٠٠٠	٣٠ أبريل-٢٠٢٧	(قرض ١١) ١١)
-	٩,٠٢٥,٢٠٧	٢٩ فبراير-٢٠٣٢	(قرض ١٢) ١٢)
٢٠,٦٩٩,٥٢٦	-	٣١ ديسمبر-٢٠٢٥	(قرض ١٣) ١٣)
٧,٥٣٦,٠٥٠	٥,٣٠٠,٩٣٨	تواريخ متعددة	(قرض ١٤) ١٤)
١,٩٥٨,٨٤٢,٣٦٦	<b>٢,٠٤٦,٤٥٠,٨٥٧</b>		

(١) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١,٠٦ مليار ريال قطري. يُسدد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع دفعات كبيرة (دفعات نهائية) بقيمة ٣٠٠ مليون ريال و ١٠٠ مليون ريال في عامي ٢٠٢٧ و ٢٠٣٢ على التوالي، وقسط نهائي بقيمة ١٣,٢ مليون ريال قطري في أغسطس ٢٠٣٩.

(٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٥,١٤ مليون ريال قطري. ويُسدد هذا القرض على ٥٢ قسطًا ربع سنويًا وفق نظام الزيادة التدريجية، مع قسط نهائي بقيمة ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٣٥.

(٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري. يُسدد القرض على ٧٠ قسطًا ربع سنويًا بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع دفعة كبيرة (دفعة نهائية) بقيمة ٩١,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.

(٤) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٥ مليون دولار أمريكي. ويُسدد أصل القرض على ٤٠ قسطًا ربع سنويًا بعد فترة سماح أولية مدتها خمسة أرباع تبدأ من فبراير بنسبة ١,٠١٪ من قيمة القرض. وسيتم السداد النهائي في يوليو ٢٠٣٥ مع دفعة كبيرة تعادل ٢٥٪ من أصل القرض.

(٥) حصلت إحدى الشركات التابعة على قرض لأجل بمبلغ ١٠٥ ملايين ريال قطري. ويُسدد القرض على ١٠ أقساط ربع سنوية بقيمة ٨,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع قسط نهائي مستحق في يونيو ٢٠٢٨.

(٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٦٠ مليون ريال قطري بدفعة نهائية بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢٦.

(٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري، ومن المقرر تسويته في مارس ٢٠٢٦ بدفعة كبيرة عند الاستحقاق.

(٨) حصلت إحدى الشركات التابعة على قرض لأجل بمبلغ ٣٠ مليون ريال قطري. ويُسدد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٣,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع قسط نهائي مستحق في يونيو ٢٠٢٧.

(٩) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٨ مليون ريال قطري. ويُسدد هذا القرض على أقساط شهرية متفاوتة، مع قسط نهائي بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٣٢.

(١٠) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد ذا غيت مول. ويخضع أصل القرض لفترة سماح لمدة سنة واحدة، ويُسدد بعد فترة السماح على مدى سبع سنوات بأقساط شهرية بقيمة ١,١٧ مليون ريال قطري لكل قسط، مع دفعة كبيرة بقيمة ٠,٦ مليون ريال قطري في فبراير ٢٠٢٧.

- (١١) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري. ويخضع أصل القرض لفترة سماح لمدة سنة واحدة، ويُسد على ٢٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ١,٦٢٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع قسط نهائي مستحق في أبريل ٢٠٢٧.
- (١٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٩,٦ مليون ريال قطري. ويُسد هذا القرض على أقساط شهرية متفاوتة، مع قسط نهائي بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٣٢.
- (١٣) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. وقد تم سداد القرض خلال السنة.
- (١٤) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد تم سداد القرض خلال السنة.
- (١٥) تم الحصول على قروض لأجل متعددة لتمويل العمليات التشغيلية العامة؛ وتخضع هذه القروض لأجل استحقاق متفاوتة.

## تعهدات القروض

تخضع المجموعة لعدد من التعهدات المرتبطة بالقروض لأجل، والتي تتمثل بشكل رئيسي في المحافظة على نسب معينة مثل نسبة المديونية، ونسبة الرافعة المالية، والحد الأدنى لصادفي حقوق الملكية الملموسة، ونسبة تغطية خدمة الدين، والحد الأدنى لدوران الائتمان، والحد الأدنى لتغطية الضمانات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، التزمت المجموعة بجميع التعهدات ذات الصلة، وتتوقع الاستمرار في الالتزام بهذه التعهدات لمدة لا تقل عن ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

## (ب) قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الائتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من المجموعة وتحمل فوائد بأسعار السوق التجارية إن هذه التسهيلات قصيرة الأجل وتستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

## (ج) تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات فوائد بأسعار السوق التجارية ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاع الطاقة والكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقاً لمدة المشروع.

## أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على عقارات استثمارية معينة بقيمة عادلة ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٤: ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) (إيضاح ١٢) وكذلك بعض الممتلكات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٨٩,١٣٦,٢١٤ ريال قطري (٢٠٢٤: ٩١,٤٧٤,٧٨١ ريال قطري) (إيضاح ٩). القروض والسلف الأخرى مضمونة بضمانات الشركات للشركة و / أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.

بالريال القطري

قروض	كما في ١ يناير ٢٠٢٥	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	٥٦,٣٢٦,٠٨٢	(٢,٢٧٨,٩٧٢)	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠

بالريال القطري

قروض	كما في ١ يناير ٢٠٢٤	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	١٢٢,٧٣٠,٦٢٠	(١,٢٢٦,٧٩٠)	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠

## ٢٨. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٢,٦٨٧,١٠٠	٥١,٥٧٧,٥٧٥	الرصيد في ١ يناير
٩,١٣٤,٧٦٢	١١,٥٦٦,٨١٩	مخصص مكون خلال السنة
(١٠,٢٤٤,٢٨٧)	(٧,٨٥٣,٧٣٧)	المدفوعات التي تمت خلال السنة
٥١,٥٧٧,٥٧٥	<b>٥٥,٢٩٠,٦٥٧</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

## ٢٩. مطلوبات أخرى

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥,٦٩١,١١٢	٣٥,٤٥٣,٦١٦	مستحقات وحوافز الموظفين
٣٧,٠٦٥,٨٨٧	٣١,٥٦٠,٢٩٦	مصاريف مستحقة
٢١,٨٨١,٣٥٦	٢٨,٥٤٩,٥٦٠	مخصص أعمال مكتملة
١٥,٣٥٧,٢٠٣	١٥,١١٨,٩٢٥	توزيعات ارباح مستحقة الدفع
١,٢٨٤,٨٠٠	٢,٤٥١,١٩٣	(مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (ايضاح ٤٠)
١٢,٨٣٠,٣٠٧	٢٩,٧٨٢,٦٩٩	ذمم دائنة أخرى
١١٤,١١٠,٦٦٥	<b>١٤٢,٩١٦,٢٨٩</b>	

## ٣٠. الذمم التجارية والأخرى الدائنة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	١٨١,٦٣٥,٠٧٥	ذمم تجارية دائنة
٢٠,٦٩١,٠٨٣	٤,٩٩٨,١٩٠	أوراق دفع
٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	<b>١٨٦,٦٣٣,٢٦٥</b>	

## ٣١. الإيرادات

## (أ) مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
		إيرادات العقارات
١١٠,٨٧٢,٩١٤	١٠٨,٥٠٩,٨٤١	- (دخل اليجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢
٦,٢٤٣,٠٤٠	٥,٧٦٤,٥٦٧	- إيرادات الإيجارات الأخرى
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢	إجمالي الإيراد

## (ب) تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي والمنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات وتوقيت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضًا تسوية للإيرادات المصنفة مع قطاعات التقارير للمجموعة (إيضاح ٤٢).

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>الأسواق الجغرافية الأساسية</b>
١,٣٣٠,٨٥١,١٠٠	١,٤٤١,١٢٢,١٠٣	دولة قطر
١٣٥,٦٠٩,٧١٩	١٣٨,٦٨٥,٦٨٠	الإمارات العربية المتحدة
٨٧,٨٦٢,٦٦٠	١٥٥,٥٨٦,٨٠٨	المملكة العربية السعودية
١٢,٥٠٦,١٣١	١٦,٥٣٤,٧٣٣	أخرى
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	<b>١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤</b>	
		<b>المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية</b>
٦٠٧,٧٩٣,٠١٥	٧٦٣,٩٠٠,١٦٤	إيراد العقود
٨٤٨,٦٩٤,٠٦١	٨٧٨,٩٦٤,٥٧٠	الإيراد من بيع البضائع
١١٠,٣٤٢,٥٣٤	١٠٩,٠٦٤,٥٩٠	إيرادات خدمات
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	<b>١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤</b>	
		<b>نوع العملاء</b>
١,٥٦٠,٢٨٦,٩٣٣	١,٧٤٦,٧٦٥,٠٧١	عملاء الطرف الخارجي
٦,٥٤٢,٦٧٧	٥,١٦٤,٢٥٣	الأطراف ذات العلاقة
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	<b>١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤</b>	
		<b>توقيت الاعتراف بالإيراد</b>
٧١٨,١٣٥,٥٤٩	٨٧٨,٩٦٤,٥٧٠	المنتجات المحولة في نقطة زمنية
٨٤٨,٦٩٤,٠٦١	٨٧٢,٩٦٤,٧٥٤	المنتجات والخدمات المحولة على مدى الزمن
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	<b>الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء</b>
١١٧,١١٥,٩٥٤	١١٤,٢٧٤,٤٠٨	إيرادات العقارات
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	<b>١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢</b>	<b>(الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٤٠</b>

## ٣٢. تكلفة التشغيل

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
0-0,097,86٤	٦٤٠,٣٣٣,011	*تكاليف العقد
٦٢0,0٢0,٤٣0	٦٤٠,٠٦٨,٩٤1	تكلفة البضاعة المباعة
٦٤,٤01,٤٤٩	٦٨,٨٧1,٧٨٦	تكلفة الخدمات
٧,٣٦٠,٢٦1	٦,٠٩٦,٣٠٠	تكاليف العقارات
1٠,٠٩٢,0٦٣	٣,0٢٣,0٢٧	(إهلاك الممتلكات والمعدات) (إيضاح ٩)
1,٧٩٨,٠٠٤	٢,٨11,0٧0	((إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح 1٠ (أ))
٨٣٤,٠٤٩	1,٤٢٧,٦٣٩	(فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح 1٠ (أ))
٢0٩,٣٢٣	1٢٦,٨٧٢	المصاريف البنكية المحملة على المشاريع
٨٣,1٩٣	٩1,٠٤1	(الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٧)
1,٢1٦,٠٠٢,1٤1	<b>1,٣٦٣,٣01,1٩٢</b>	

\* يشمل ذلك إهلاك موجودات حق الاستخدام ٣٤,١٤٣ ريال قطري (مبلغ ٢٦,٣٧٦ ريال قطري في ٢٠٢٤) (إيضاح ٩).

## ٣٣. المصروفات العمومية والإدارية

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
1٦0,٦٤1,٨0٦	1٨٩,1٩٣,٢1٢	تكاليف موظفين
٢٩,٢٨٤,٠٣٠	٣٢,٢٢٤,٩٧٦	مصروفات التسويق
(1٠,٨٨٤,٩0٢)	(1٢,٣٨٢,٨1٣)	مساهمة الموردين في المصاريف التسويقية
٣٤,٣٤٨,٢٨٨	٢٦,٩٤0,٧٧٢	(استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٣,٦٤٩,0٦٧	1٤,٤0٨,٠٩٩	(مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح 1٧)
1٣,٢٤٨,٣0٣	1٠,٣1٧,٨٤1	مصروف الإيجار
٩,٩٨٢,٣٨٧	1٠,٠٤٢,1٠٣	((استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح 1٠ (أ))
٧,٦٠٢,٩٩٦	٨,1٠0,٦٣٩	إصلاحات وصيانة
٦,0٦0,٠٩٧	٣,٢٤٧,1٧٨	أتعاب مهنية
٦,11٩,1٠1	0,٩٩٦,٩٨٨	رسوم قانونية ورسوم تسجيل
0,٨٨٣,٧10	0,٤٨٩,٧٢٧	كهرباء ومياه
0,٤٠0,٠٩٢	0,٩٢٧,٣٨٣	مصروفات بنكية
٣,٤٠٠,٦٢٦	٣,1٩1,٣٩٠	(إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح 11)
٢,٧٠٤,٨0٢	٢,٧٨٦,٤٤٦	اتصالات
٢,٣1٨,٣٤٦	٢,٣٧1,٩٧٧	وقود
٢,٠٤٦,٢٨1	٢,01٣,٠٧٨	سفر
1,0٢٩,٩٨٨	1,٩٠٨,٤٠٣	ضيافة
1,٦٢٣,٨٩٨	1,0٧٤,٩0٨	طباعة وقرطاسية
1,٢01,٦٨٠	1,٣٦٩,٩٣٤	تأمين
٧٢٨,0٤٨	1,٢1٩,1٠٣	رسوم مناقصات
01٣,٠٨٣	٧٨٢,٦1٠	تبرعات
٢0٨,٩٨1	٧٧0,٧1٦	نقل

## ٣٣. المصروفات العمومية والإدارية (تابع)

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٧٠٤,٢٠١	غرامات ضريبة الدخل
٨٦٧,٧٣٧	٦٧١,٧٥١	تطوير الأعمال
٥٠٢,٨٦٢	٦٤٧,١٤٥	إعلان
٣٨٢,٠٥٨	٣٩٤,٧٢٧	اشتراكات وكتالوجات
٩٤,٧٧١	١٧٤,٦٥٥	اجتماعات ومؤتمرات
٣٥,٤٥٥	٥٧,٨٩٣	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٥,١٥١,٧٣٤	٩,٤٦٥,٠٤٢	أخرى
٣.٠٠,٢٥٦,٤٣٠	<b>٣٣٠,١٧٥,١٣٤</b>	

## ٣٤. إيرادات أخرى

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٤٧,٧٦٨	١٠,٩٠١,٥٧٥	(ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
-	٧,٧٠٣,٩٩٨	ربح من بيع نشاط تجاري
٤,٨٥٦,٣٧٤	٥,٢٦٥,١٣٤	أرباح فروق عملات أجنبية
٣,٠٠٣,٣٥٦	٣,١٤٢,٥٢٠	إيرادات بضائع بالأمانة
٦٨٨,٧٠٥	٦٦٧,٩٩٤	إيرادات خدمات واستشارات
٩٧٥,٨١٤	-	ربح من تعديل أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار
٢٢٨,١٨٦	١٢٠,١٢٩	إيرادات بيع خردة
١٣,٩٠٨,١٩٧	١٢,٣٤٢,٤٦٨	إيرادات متنوعة
٢٥,٣٠٨,٤٠٠	<b>٤٠,١٤٣,٨١٨</b>	

## ٣٥. صافي مكاسب من الاستثمارات العقارية

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٠٦,٣٢٢	٥,٠١٤,٠٧٤	صافي ربح القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٢)
٢,٥١٤,٨٥١	(١,٦٠٧,٦٤٩)	(خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
٤,١٢١,١٧٣	<b>٣,٤٠٦,٤٢٥</b>	

## ٣٦. صافي تكاليف تمويل

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>إيرادات التمويل</b>
١٠,٠٥٣,٦٦٨	٨,٢٦٢,٤٨٩	إيراد الفوائد
٦٣٦,٦٧٢	٦,٢٢٨,١٣٢	إيراد توزيعات أرباح
١٠,٦٩٠,٣٤٠	<b>١٤,٤٩٠,٦٢١</b>	
		<b>تكاليف التمويل</b>
(١٢٧,٩٧٦,٠٩٣)	(١١٠,٦٩٢,٥٧١)	الفائدة على الاقتراض
(٣,٢٧٢,٩٢١)	(٢,٥٤٣,٦٣٣)	الفائدة على سحب على المكشوف
(٤,٠٠٢,٧٨٨)	(٤,٣٠٣,٥٦٩)	الفائدة على مطلوبات الإيجار
(١٣٥,٢٥١,٨٠٢)	<b>(١١٧,٥٣٩,٧٧٣)</b>	
٩١٧,٢٤٢	١,٥١٨,٦٨٠	الفوائد المصنفة ضمن تكلفة التشغيل
١,٤٤٨,٧٤١	٢,٧٤٠,٣٧٧	الفوائد المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات
-	٢٠١,٣١٨	فوائد مُصنَّفة ضمن العقارات الاستثمارية
(١٣٢,٨٨٥,٨١٩)	(١١٣,٠٧٩,٣٩٨)	
(١٢٢,١٩٥,٤٧٩)	<b>(٩٨,٥٨٨,٧٧٧)</b>	<b>صافي تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة</b>

## ٣٧. مصروف ضريبة الدخل

تحسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحدة هي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>مصروف الضريبة الحالية</b>
٣,٢٥٣,٣٦٣	٣,١٩٤,٧٩٩	السنة الحالية
١٥,١٤٦	٨٨٧,٦٠١	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
٣,٢٦٨,٥٠٩	<b>٤,٠٨٢,٤٠٠</b>	
		<b>مصروف الضريبة المؤجلة</b>
-	-	نشأة الاختلافات المؤقتة وعكسها
-	-	
٣,٢٦٨,٥٠٩	<b>٤,٠٨٢,٤٠٠</b>	<b>مصروف الضريبة</b>

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١١,٨٧٪ (١٢,٥٤٪ في سنة ٢٠٢٤) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. إضافة إلى ذلك لم تقدر المجموعة ضريبة مؤجلة هامة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

## ٣٨. الشركات التابعة

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

المساهمة في الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
١٠٠	١٠٠	قطر	تقنية المعلومات	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الخدمات الميكانيكية	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تصنيع اللوحات الكهربائية	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الأعمال الحديدية	(الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م. ٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	مقاولات الهندسة المدنية	(الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م. ٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة الاثاث والمقاولات	شركة مشاريع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الأثاث والأعمال الداخلية	مصانع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	أعمال الألمنيوم	(شركة الو ناسا ذ.م.م. ٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم والمخابز	السلام للضيافة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	المتاجرة في وصيانة التلجالات وبرادات المياه ومكيفات الهواء	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات (البنديقية ذ.م.م. ٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	الاستشارات والدراسات الإدارية	(هولمزجلين قطر ذ.م.م. ٢)
٨٥,٧٤	٨٦,٣٧	قطر	العقارات	(شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. ب)
٨٥,٧٤	٨٦,٣٧	قطر	إدارة المرافق	(الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. ٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	المتاجرة في معدات المياه	(شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. ١)
٨٠	٨٠	المملكة العربية السعودية	التصميم الداخلي	شركة مفان الرسام للتجارة ذ.م.م. (١) (المملكة العربية السعودية)
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	(شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. ١)
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة التجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	مجموعة السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	أستوديو ومحللات السلام ذ.م.م. - الدوحة
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	(أستوديو ومحللات السلام ذ.م.م. - دبي ١)
١٠٠	١٠٠	عمان	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	(أستوديو ومحللات السلام ذ.م.م. - مسقط ٢)
٨٠	٨٠	البحرين	المتاجرة في الأثاث	(شركة مشاريع السلام، البحرين - ٣)
١٠٠	١٠٠	لبنان	استثمارات	(شركة السلام أموال القابضة إس.أي.ه. إل ٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	التسويق ومرافق المكاتب	السلام جلوبيكس ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات النفط والغاز	بريفينت آند بروتيكت ذ.م.م. قطر

## ٣٨. الشركات التابعة (تابع)

المساهمة في الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥			
٨٥,٧٤	٨٦,٣٧	قطر	إدارة المباني والمرافق	نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	إيطاليا	التجارة في معدات المياه	ديفيرسا اس ار ال
١٠٠	١٠٠	قطر	بناء المناظر الطبيعية اللينة والصلبة و توريد المواد ذات الصلة	شركة قطر للحدائق ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في المعدات والتقديم	(الشاملة للدراسات البيئية وطول الطاقة ذ.م.م. ب)
١٠٠	١٠٠	قطر	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في معدات تقنية المعلومات	تكنوفيت للتكنولوجيا ذ.م.م.
٧٦	٧٦	قطر	خدمات تقنية المعلومات	سيكيور تكنولوجيز ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	أي تيليجنت تكنولوجيز ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التصميم الداخلي	(أتلية ٢١ ذ.م.م. الامارات العربية المتحدة
١٠٠	١٠٠	قطر	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد
١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات بالألمنيوم وطلاء المعادن	ميثا كوت ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	السعودية	أنشطة متنوعة	(شركة مجموعة السلام السعودية المحدودة (٤)
١٠٠	١٠٠	الكويت	تجارة التجزئة للسلع الفاخرة	(مؤسسة سلام العربية للتجارة (٢)
١٠٠	١٠٠	الأردن	تجارة التجزئة للسلع الفاخرة	(سلام للمشاريع التجارية (٢)

(١) ٩٩٪ من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م.، شركة زميلة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.

(٢) عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.

(٣) تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

(٤) الفروع أدناه مسجلة تحت شركة سعودي سلام جروب المحدودة، وقد بدأت عملياتها خلال السنة:

- شركة السلام جروب للطاقة
- شركة السلام جروب لتقنية المعلومات
- شركة السلام ستوديو أند ستورز
- شركة السلام لإدارة المرافق
- شركة السلام الرائدة للديكور
- شركة السلام للمشاريع المحدودة

## (ب) تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

## شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ - استحواذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال سنة ٢٠٢٥، قامت الشركة بشراء عدد إضافي قدره ٣٤٦,٦٤٦ سهمًا (٢٠٢٤: ٨,١٣١,٣٧٦ سهمًا) في شركة سلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ، مما أدى إلى ارتفاع نسبة ملكية المجموعة إلى ٨٦,٣٧٪. وفيما يلي تفاصيل عملية الشراء الإضافية مع الربح الناتج عن الشراء والمعترف به ضمن حقوق الملكية:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢٩,٤٥٧,٧٣٠	٥,٦٥٠,٢٠٧	القيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة المُقتناة
(٤٨,٨١٨,٢٥٧)	(٢,٠٧٩,٨٧٦)	المقابل المدفوع للحصة غير المسيطرة المُقتناة
٨٠,٦٣٩,٤٧٣	<b>٣,٥٧٠,٣٣١</b>	الزيادة في حقوق الملكية العائدة لمالكي المجموعة

## الشاملة للدراسات البيئية وطول الطاقة ذ.م.م - اقتناء حصة غير مسيطرة

خلال سنة ٢٠٢٤، قامت الشركة بشراء عدد إضافي قدره ٤٩ سهمًا في شركة الشاملة للدراسات البيئية وطول الطاقة ذ.م.م، مما أدى إلى ارتفاع نسبة ملكية المجموعة إلى ١٠٠٪. وفيما يلي تفاصيل عملية الشراء الإضافية مع الربح الناتج عن الشراء والمعترف به ضمن حقوق الملكية:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٨,٠٠٠	-	القيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة المُقتناة
(٩٨,٠٠٠)	-	المقابل المدفوع للحصة غير المسيطرة المُقتناة
-	-	الزيادة في حقوق الملكية العائدة لمالكي المجموعة

## ٣٩. العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير. العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥١,٣٩٢,٠٠٣	٩٨,٠٤٧,٧٢٩	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٤٥	<b>٠,٠٨٦</b>	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

## ٤٠. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقا لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداولة، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال السنة مبلغ ٢,٤٥١,١٩٣ ريال قطري (١,٢٨٤,٨٠٠ ريال قطري في ٢٠٢٤) لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر.

## ٤١. ارتباطات والتزامات طارئة

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢,٥٢٣,٢٤٦	٣٧,١٨٦,١٦٣	خطابات اعتماد
٢٠٧,٢٦٦,١٢٥	١٩٣,٩٤٦,٥٦٣	خطابات ضمان
٢٧,٧٧٤,١٦٩	١,٣٢٥,٩٦٢	التزامات رأس مالية

## ٤٢. قطاعات التشغيل

### (١) أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية الستة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

العمليات	القطاعات الصادر عنها التقرير
مقاولات الهندسة المدنية والميكانيكا والسباكة ومقاولات الكهرباء والخدمات ذات الصلة	التصميم الداخلي والتجهيزات
خدمات النفط والغاز متضمنة المتاجرة في المواد الكيميائية وصيانة معدات النفط	القوة والطاقة
البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	تجارة التجزئة والتوزيع السلع الفاخرة
تقنية المعلومات ومشاريع البنية التحتية ذات الصلة	التكنولوجيا
تشغيل واستثمار العقارات	العقارات والاستثمارات

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة





## ٤٢. قطاعات التشغيل (تابع)

(ب) من حيث المواقع الجغرافية

بالريال القطري

الإجمالي	أخرى	السعودية	الإمارات العربية المتحدة	قطر	٢٠٢٥
١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٦ ٥٦٣,٢١٨,٧٧٧	١,٦٥٤,٧٣٣	١٠٠,٥٧٦,٧٠٧	١٥١,١١١,١٥٦ ٣٥٣,٣٥٠	١,١٧٥,٢٥١,٠٣٠	الإيراد الخارجي الإيرادات فيما بين القطاعات
١,٩٥٤,٩١٦,٢٢٧	١,٦٥٤,٧٣٣	٧٠٠,٥٧٦,٧٠٧	١٥١,٩٦٥,٤٦٦	١,٦٣٠,٨٦٩,١٤٠	إيرادات قطاعية
١٠٢,٣٤٢,٩١٢	٦٦٤,٧٦٥	٦,٥١٥,٩٧٣	٢٦,١٠٠,١٥٤	٦٩,٠٦٢,٠٢٠	ربح القطاع
٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠	٣١٦,٥٤٧,٠١٩	١٢١,٥٣٩,٨٦٠	٣٣٩,٠٧١,١٦٣	٣,٩١٢,٣٠٨,٧٦٨	موجودات القطاع النفقات الرأسمالية
٨٨,٧٦٦ ٧٨٣,٧٧٧	٥٥٢,٧٣٧	٢٣,١٨٧,٠٧٠	٥٣٥,٥٣٥	٣٨٧,٧٥٥,٣٧٧	موجودات ملموسة
٢,٩١٣,٣٣٦,١٠٠	٤,٥٧٦,٦٧٧	٣٦,٧٤٧,٧٠٠	٦٨,٠٢٢,٦٢٢	٢,٨٠٤,٠٩٥,١٠١	موجودات غير ملموسة
					مطلوبات القطاع
الإجمالي	أخرى	السعودية	الإمارات العربية المتحدة	قطر	٢٠٢٤
١,٦٣٣,٥٧٧,١٦١ ١٦١,٦١٦,٦٧١	١,٤٧١,٥٠٢,١٢١	١١٦,٦٧٧,٧٧٧	٣٠٧,٥٠٧,٥٣١ ٧٧٧,٥٧٢	١,٦٦٩,٧٧٥,٣٦٦	الإيراد الخارجي الإيرادات فيما بين القطاعات
١,٧٧٧,١١٢,٢٤٠	١,٤٧١,٥٠٢,١٢١	٨٧,٨٦٦,٦٦٠	١٤٦,٢٩١,٥٨٦	١,٥٣٠,٤٥١,٨٦٢	إيرادات قطاعية
٥٥,٩١٢,٨١٣	٦٢٠,٦٥٩	١,٦٦٦,٦٠٧	٢٢,١٥١,١٦٠	٣٠,٥١٩,٧٣٧	ربح القطاع
٤,٥٥٢,٤٨٦,٩٠٠	٣٢٤,٥٥٠,٥٠٦	١٥١,٣٩٦,١٢٢	٣٣١,٧٥٠,٥٩٧	٣,٨١٥,١٤٦,٦٥٥	موجودات القطاع النفقات الرأسمالية
١١٥,١٠٦,١٥٦ ٦٦٣,٣١٥,١٠٦	١,١٧١	٦٠٠,٥٣١٥	٢٠٠,٠٠٣	١١٦,٧٧٧,٧٧١	موجودات ملموسة
٢,٨٨٦,٣٧١,٧٩٠	٥,١١٧,٦٦٩	١,٥٦٧,٧٠٠,١٠١	٦٧,٦٥٥,١١٧	٢,٧٧٧,٧٠٥,٠٦٣	مطلوبات القطاع

بالريال القطري

## ٤٣. الأدوات المالية - القيم العادلة وادارة المخاطر

### (أ) التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقارنة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

بالريال القطري

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
-	-	٦١,٦٤٥,٢٣٦	٦١,٦٤٥,٢٣٦	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٤٤,٦٤٠,٥٤٠	-	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
<b>٤٤,٦٤٠,٥٤٠</b>	<b>-</b>	<b>٦١,٦٤٥,٢٣٦</b>	<b>١٠٦,٢٨٥,٧٧٦</b>	

بالريال القطري

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
-	-	٥١,٦٦٠,٠٩٧	٥١,٦٦٠,٠٩٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٤٦,٠٠٢,٠٨١	-	-	٤٦,٠٠٢,٠٨١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
<b>٤٦,٠٠٢,٠٨١</b>	<b>-</b>	<b>٥١,٦٦٠,٠٩٧</b>	<b>٩٧,٦٦٢,١٧٨</b>	

## ٤٣. الأدوات المالية – القيم العادلة وادارة المخاطر (تابع)

## (ب) قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للردد المستخدمة.

العلامة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	تقنيات التقييم
		<b>ممنهج السوق</b>
لا ينطبق	لا ينطبق	سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقارنة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.
		<b>طريقة صافي الموجود المعدل</b>
ستزداد / (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا كان صافي الموجودات المعدلة أعلى / (أقل).	القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات	يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها). يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة. قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلا من توزيع الموجودات.

## تحليل الحساسية

للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الأصل غير المعدلة، سيكون للتغيرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الآخر.

نقص	زيادة	
		<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</b>
(٢,٢٣٢,٠٢٧)	٢,٢٣٢,٠٢٧	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)
		<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</b>
(٢,٣٠٠,١٠٤)	٢,٣٠٠,١٠٤	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)

### ٣. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

#### (ب) إدارة المخاطر المالية

##### (١) مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>الموجودات المالية</b>
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦	قروض لشركات شقيقة
١٠,٦٧٣,٤٧٥	٥,٢٩٢,٠٩٣	إيراد مستحق
٣٥٧,٢٥٤,٧٠٥	٣٩٢,٧٦٥,٩٠٩	مستحق من أطراف ذات علاقة
٨٧,٣٥٠,٤٨٧	٨٩,٠٦١,٨٩٥	محتجزات مدينة
٥٢٩,٦٨٥,٤٩٠	٥٦٣,٤٤٨,١٢٩	الذمم التجارية والأخرى المدينة
٢٣٨,٢٨٨,٦٩٧	٢٦٤,١٨٢,٤٢٥	أرصدة بنكية
١٤٧,٠٦٠,٢٥٣	١٤٤,٢١٠,٤٢٢	موجودات العقود
<b>١,٣٩٥,٠٥٤,٥١٣</b>	<b>١,٤٨٢,٨٨٣,٧٨٩</b>	

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥,٧١٢,٤٠٥	١٣,٧٧٠,١٦٨	(مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠
(١٩٢,٩٤٤)	(٦,٢٠٤,١٢٠)	(عكس خسارة انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (إيضاح ٢٠
٤,١٣٠,٥٣٣	١٠,٣٤٦,٩٠٦	((مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ د)
٣,٦٧٥,٥٠٨	٢,٨١٢,٦٧٤	((تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ ا)
٢,١٣٤,٤٢٧	-	(تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩
٢٥,٤٥٩,٩٢٩	<b>٢٠,٧٢٥,٦٢٨</b>	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١٩,٥١٨,٥٧٠	٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩	الرصيد في ١ يناير
٢٥,٤٥٩,٩٢٩	٢٠,٧٢٥,٦٢٨	مخصص خلال السنة
(٣٧,٧٠٢,٥٦٠)	(٣٩,٠٧٣,٣٥٨)	شطب خلال السنة
٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩	<b>٢٨٨,٩٢٨,٢٠٩</b>	<b>الرصيد في ٣١ ديسمبر</b>

## ٤٣. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

## (ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

## (١) مخاطر الائتمان (تابع)

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الموجودات المالية كما يلي:

## تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة «المعدل المتجدد» استناداً إلى ترجيح تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استناداً إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية: المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والذمم التجارية والأخرى المدينة.

بالريال القطري

منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
لا	٧٥٤,٧٤٣	١٧٤,٦٠٥,٤٤٣	٪٠,٤٣	(متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه
لا	٣٤,٨٩٩,٢٩٨	١٩٩,٧٤٥,٧١٨	٪١٧,٤٧	١٠-١١ يوم
لا	١٣,٨٩١,٧٧٢	٣٥,٣٦٧,٢٢٩	٪٣٩,٢٨	١٢-٦١ يوم
لا	٦,٨٥١,٩٠١	١٨٩,٠٤٩,٠٧٤	٪٣,٦٢	١٢١-٣٦٥ يوم
لا	٢٨,١٦٥,٥٩٧	١١٠,٥٢٧,٧٤٩	٪٢٥,٤٨	٣٦٥-٧٣٠ يوم
نعم	٢٠٤,٣٦٤,٨٩٨	٤٨٠,١٩١,١٤٢	٪٤٢,٥٦	أكثر من ٧٣٠ يوم
	<b>٢٨٨,٩٢٨,٢٠٩</b>	<b>١,١٨٩,٤٨٦,٣٥٥</b>		

بالريال القطري

منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
لا	٦٧٢,٧٧٩	١٥٣,١٤٤,٦٩٣	٪٠,٤٤	(متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه
لا	٣٠,٩٨٧,٣٨٢	١٤٤,٩٨١,٧٧٤	٪٢١,٣٧	١٠-١١ يوم
لا	١٠,٨٣٧,٥٩٠	٢٣,٦٦٢,٨٦٠	٪٤٥,٨٠	١٢-٦١ يوم
لا	٩٦,١٦٢,٢٥٦	٥٣١,٨٠٢,٩٦١	٪١٨,٠٨	١٢١-٣٦٥ يوم
لا	٣٤,٤٢٩,٧٨٧	٧٦,٣٣٧,٦١٣	٪٤٥,١٠	٣٦٥-٧٣٠ يوم
نعم	١٣٤,١٨٦,١٤٥	١٩١,٤٢١,٠٣٤	٪٧٠,١٠	أكثر من ٧٣٠ يوم
	<b>٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩</b>	<b>١,١٢١,٣٥٠,٩٣٥</b>		

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستشرافية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عددية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل الاستشرافية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي).

**النقد والأرصدة لدى البنوك**

تحتفظ المجموعة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٢٦٤,١٨٢,٤٢٥ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٣٨,٢٨٨,٦٩٧ ريال قطري في ٢٠٢٤). يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة مصنفة ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز. تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. ترى المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

**ضمانات**

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط لالتزامات الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

**(٢) مخاطر السيولة**

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالإجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها الفائدة وأثر اتفاقيات المقاصة.

بالريال القطري

التدفقات النقدية التعاقدية					
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	٣١ سبتمبر ٢٠٢٥
٢,٧٧٧,٩٥٠,٨٢٥	١,١١٥,٤٣٧,٩٨٢	١,١٢٥,٧٢٣,٣٣٦	٥٣٦,٧٨٩,٥٠٧	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠	الفروض
١٨,٣٩٨,٣٨٢	-	٥,٦٨٠,٤١٠	١٢,٧١٧,٩٧٢	١٨,٣٩٨,٣٨٢	محتجزات دائنة
١١١,٩١٥,٥٣٦	-	-	١١١,٩١٥,٥٣٦	١١١,٩١٥,٥٣٦	*مطلوبات أخرى
١,٨٣٠,٣٤٦	-	-	١,٨٣٠,٣٤٦	١,٨٣٠,٣٤٦	مستحق لأطراف ذات علاقة
٦٤,٣٣٢,٨١٥	-	-	٦٤,٣٣٢,٨١٥	٦٤,٣٣٢,٨١٥	سحب على المكشوف من بنوك
٤,٩٩٨,١٩٠	-	-	٤,٩٩٨,١٩٠	٤,٩٩٨,١٩٠	أوراق دفع
١٨١,٦٣٥,٠٧٥	-	-	١٨١,٦٣٥,٠٧٥	١٨١,٦٣٥,٠٧٥	ذمم تجارية دائنة
١٣٥,٣٢٢,٤٣١	٨١,٦٢٤,٩٥٢	٣٨,٢٩٢,٦٩١	١٥,٤٠٤,٧٨٨	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	مطلوبات الإيجار
<b>٣,٢٩٦,٣٨٣,٦٠٠</b>	<b>١,١٩٧,٠٦٢,٩٣٤</b>	<b>١,١٦٩,٦٦٦,٤٣٧</b>	<b>٩٢٩,٦٢٤,٢٢٩</b>	<b>٢,٧٢٩,٩١٥,٦٢٠</b>	

بالريال القطري

التدفقات النقدية التعاقدية					
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة	القيمة الدفترية	٣١ سبتمبر ٢٠٢٤
٢,٨٧٠,٠٦٣,٨١٣	١,٢٥٦,٧٧١,١٤٥	١,٠٥٥,٧٩٢,٧٤٤	٥٥٧,٤٩٩,٩٢٤	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	الفروض
١٩,٩٣٨,٦٨٤	-	٧,٠٧٩,٨٢٦	١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٩,٩٣٨,٦٨٤	محتجزات دائنة
٩٢,٢٢٩,٣٠٩	-	-	٩٢,٢٢٩,٣٠٩	٩٢,٢٢٩,٣٠٩	*مطلوبات أخرى
١,٢٨٨,٤٥٩	-	-	١,٢٨٨,٤٥٩	١,٢٨٨,٤٥٩	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٨,٣٠٠,٥٨٠	-	-	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	سحب على المكشوف من بنوك
٢٠,٦٩١,٠٨٣	-	-	٢٠,٦٩١,٠٨٣	٢٠,٦٩١,٠٨٣	أوراق دفع
١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	-	-	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	ذمم تجارية دائنة
١٤٠,٢٠٧,٦٨٦	٨٧,٢٩٢,٧٦٧	٣٨,٩٤٣,٤٦٢	١٣,٩٧١,٤٥٧	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	مطلوبات الإيجار
<b>٣,٣٨٣,١١٣,٥٨٣</b>	<b>١,٣٤٤,٠٦٣,٩١٢</b>	<b>١,١٠١,٨١٦,٠٣٢</b>	<b>٩٣٧,٢٣٣,٦٣٩</b>	<b>٢,٦٦٨,٤٥٨,٠٠</b>	

\*باستثناء مخصص الأعمال المنفذة

## (ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

## (٣) مخاطر السوق (تابع)

## (٣) مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه:

## مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المدرجة والعوامل الأخرى ذات العلاقة مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

## تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٦,١٦٤,٥٢٤ ريال قطري (٥,١٦٦,٠١٠ ريال قطري في ٢٠٢٤) في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجودات وحقوق الملكية بمبلغ ٦,١٦٤,٥٢٤ ريال قطري (٥,١٦٦,٠١٠ ريال قطري في سنة ٢٠٢٤).

## مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تقترض أموالاً بسعر فائدة ثابت و متغير. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

بالريال القطري

القيمة الدفترية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>أدوات لا تحمل فائدة</b>
٨٥,٣٠٧,٤٧٦	١٣٦,١٦٤,٤٨٢	أرصدة بنكية
		<b>الأدوات بمعدلات ثابتة</b>
٨٩,٧٠١,٥٨٧	٦٩,٨٨٦,٦٨٦	أرصدة بنكية
٨٩,٧٠١,٥٨٧	٦٩,٨٨٦,٦٨٦	
		<b>الأدوات بمعدلات متغيرة</b>
٦٣,٢٧٩,٦٣٤	٥٨,١٣١,٢٥٧	أرصدة بنكية
(٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠)	(٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠)	قروض بنكية
(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)	(٦٤,٣٣٢,٨١٥)	سحب على المكشوف من بنوك
(٢,٢١٠,٣٣٩,٠٣٦)	(٢,٢٧٥,٥٦٦,٧٥٨)	

تحمل هذه القروض فوائد بأسعار السوق التجارية.

## تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل الموحد.

**تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة**

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناداً إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بالريال القطري

الربح (الخسارة)		الربح (الخسارة)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
١١,٠٥١,٦٩٥	(١١,٠٥١,٦٩٥)	١١,٣٧٧,٨٣٤	(١١,٣٧٧,٨٣٤)	مطلوبات مالية بمعدلات متغيرة

**مخاطر العملات الأجنبية**

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملات مربوطة بالدولار الأمريكي. لذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل.

**القيم العادلة**

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، المدرجة بالتكلفة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

**٤٢. أرقام المقارنة**

تم خلال السنة إعادة تصنيف أصول حق الاستخدام التي تستوفي تعريف العقارات الاستثمارية ضمن بند العقارات الاستثمارية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) «العقارات الاستثمارية»، وذلك نظراً لأن المباني المقامة على الأراضي المستأجرة محتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجارية. ومع ذلك، لم يترتب على هذا التصنيف أي أثر على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية للسنة المقارنة.

كما تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة لسنة ٢٠٢٤ حيثما كان ذلك ضرورياً للمحافظة على الاتساق مع أرقام سنة ٢٠٢٥. ولم يترتب على هذا التصنيف أي أثر على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية للسنة المقارنة.

