

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٥-١
البيانات المالية الموحدة	
بيان المركز المالي الموحد	٧-٦
بيان الربح أو الخسارة الموحد	٨
بيان الدخل الشامل الموحد	٩
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	١١-١٠
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٣-١٢
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٨٦-١٤

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والبيانات الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق). قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) كما تنطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للكيانات ذات الأهمية العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

أمر التدقيق الأساسي

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقييم استثمارات عقارية

راجع إيضاح ١٢ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الأساسي	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
ركزنا على هذا الأمر للأسباب التالية: • بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة ٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مبلغ ٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢ ريال قطري في ٢٠٢٤)، والتي تمثل ٥٠٪ (٥٠٪ في سنة ٢٠٢٤) من إجمالي موجودات المجموعة، وبالتالي فهي تمثل جزءاً جوهرياً من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. • يتضمن تقييم الاستثمارات العقارية استخدام الأحكام والتقديرات الهامة.	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي: • تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. • تقييم كفاءة وإمكانات وموضوعية المثلث الخارجي؛ • فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛ • الموافقة على معلومات العقار في تقارير التقييم على سجلات الملكية الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛ • إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية؛ - تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛ - تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة. • تقييم مدى كفاءة إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات عن الافتراضات الرئيسية والأحكام والحساسيات.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا، قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا، على تقرير مجلس الإدارة، والذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ويتوقع أن نتاح لنا الأجزاء المتبقية من التقرير السنوي عقب ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج التأكيد عليها كجزء من تكليفنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة. قمنا بتنفيذ ارتباطات تأكيد بشأن الرقابة الداخلية على التقارير المالية وبشأن امتثال الشركة لأحكام دليل حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، والتي تُعد جزءاً من المعلومات الأخرى، وقد قدمنا نتائج ممارس منفصلة على التأكيد والتي سيتم إدراجها ضمن المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظرا لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
- التخطيط والقيام بتدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة الأعمال التي تم إجراؤها لتدقيق المجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.
- نقوم أيضا بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحسب مقتضى الحال، الإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات أو عناصر الحماية المطبقة.
- من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جدا، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظرا لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل") فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- (٣) من المتوقع أن يتوفر تقرير مجلس الإدارة لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.
- (٤) بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للمبادئ المعمول بها.
- (٥) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو لبنود النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.



يعقوب حبيقة

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٨٩
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: ترخيص
مدقق خارجي، رقم ١٢٠١٥٣

٣ مارس ٢٠٢٦

الدوحة

دولة قطر



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			الموجودات
٣٣٧,١١١,٧٧٩	٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣	٩	ممتلكات ومعدات
٦٥,١٨١,٦٦١	٥٧,٩٩٤,٣٠٨	١٠ (١)	موجودات حق الاستخدام
٦٧,١١٤,٢١٧	٦٤,٠٠٣,١٣٨	١١	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	١٢	استثمارات عقارية
٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	٢١٦,٧٩٤,٧١١	١٣	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	١٤	استثمارات مالية
٣١,٥٦٢,٣٠٠	٢٨,٠٠٨,٢٤٠	١٥ (١)	محتجزات مدنية
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦	١٨ (ب)	قروض لشركات زميلة
٩,٣٣٠,٨٢٥	١٠,٢٩٨,٠٨٨	١٦	موجودات أخرى
<u>٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨</u>	<u>٣,١٥٨,٩٢٢,٥٣٣</u>		الموجودات غير المتداولة
٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	٢٨٥,٦٥٤,٤٧٦	١٧	المخزون
٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	٣١٢,٧٣٢,٧٨٨	١٨ (د)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٨,٧١٠,٤٠٣	٣٣,٣٦٣,١٩٧	١٥ (١)	محتجزات مدنية
١٣٧,١٤٦,٥٦٨	١٤٣,٤٩٦,٢٤٢	١٩	موجودات العقود
٣٣٢,٠١٥,٥٤١	٣٨٢,٩٥٧,٦٧٩	٢٠	الذمم التجارية والاخرى المدينة
١٠٩,٧٥٦,٠١٤	١٠٦,٨٨٥,٣٦٣	١٦	موجودات أخرى
٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢	٢١	النقد وما يعادله
<u>١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢</u>	<u>١,٥٣٠,٥٥٤,٣٠٧</u>		الموجودات المتداولة
<u><u>٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠</u></u>	<u><u>٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠</u></u>		إجمالي الموجودات



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان المركز المالي الموحد (تابع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
			حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢٢	رأس المال
٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٢٣	احتياطي قانوني
(١,٤٨١,٥٩٨)	٦,١٣٦,٨٨٢	٢٤	احتياطي القيمة العادلة
١,٤٣٥,١١٢	٨,٥٠٨,٤٩٢	٢٥	احتياطي إعادة التقييم
١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١٥٢,٥٩٢,٤٦٣		الأرباح المدورة
١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١٣٠,٧١٩,٦٧٨	٢٦	مساهمات غير مسيطرة
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	٢٧	القروض
٦٩,٩١٤,٥٨٤	٦٦,٠٧٤,٣٥٠	١٠ (٢)	مطلوبات الإيجار
٥١,٥٧٧,٥٧٥	٥٥,٢٩٠,٦٥٧	٢٨	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧,٠٧٩,٨٢٦	٥,٦٨٠,٤١٠	١٥ (٢)	محتجزات دائنة
١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	١,٩٤٧,٦٧٦,٩٨٨		المطلوبات غير المتداولة
١,٢٨٨,٤٥٩	١,٨٣٠,٣٤٦	١٨ (هـ)	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٦٤,٣٣٢,٨١٥	٢١	سحب على المكشوف من بنوك
٤٦١,٤٧١,٢٤٦	٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩	٢٧	القروض
١٠,٣٨٣,٢٤٦	١١,٣٦٥,٧٢٦	١٠ (٢)	مطلوبات الإيجار
١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٢,٧١٧,٩٧٢	١٥ (٢)	محتجزات دائنة
٤٥,٠٩٩,٩٦٤	٥٣,٣٣٧,٥٩٩		مقدمات من العملاء
٣٦,١٨٥,٥٥١	٤٣,٨٩٧,٤٧١	١٩	مطلوبات العقود
١١٤,١١٠,٦٦٥	١٤٢,٩١٦,٢٨٩	٢٩	مطلوبات أخرى
٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	١٨٦,٦٣٣,٢٦٥	٣٠	الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	٩٦٥,٧٦٥,١١٢		المطلوبات المتداولة
٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	٢,٩١٣,٤٤٢,١٠٠		إجمالي المطلوبات
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتوقيع نيابة عنه من قبل ما يلي في ٣ مارس ٢٠٢٦:

السيد/ حكمت عبدالفتاح يونس
المسؤول المالي الرئيسي

السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء
١١٧,١١٥,٩٥٤	١١٤,٢٧٤,٤٠٨	إيرادات العقارات
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢	الإيرادات ٣١
(١,٢١٦,٠٠٢,١٤١)	(١,٣٦٣,٣٥١,١٩٢)	تكلفة التشغيل ٣٢
٤٦٧,٩٤٣,٤٢٣	٥٠٢,٨٥٢,٥٤٠	إجمالي الربح
٢٥,٣٠٨,٤٠٠	٤٠,١٤٣,٨١٨	إيرادات أخرى ٣٤
(٣٠٠,٢٥٦,٤٣٠)	(٣٣٠,١٧٥,١٣٤)	المصروفات العمومية والإدارية ٣٣
(٢٥,٤٥٩,٩٢٩)	(٢٠,٧٢٥,٦٢٨)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد ٤٣ ج (١)
٤,١٢١,١٧٣٤	٣,٤٠٦,٤٢٥	صافي ربح من الاستثمارات العقارية ٣٥
١٧١,٦٥٦,٦٣٧	١٩٥,٥٠٢,٠٢١	الربح التشغيلي
(١٣٢,٨٨٥,٨١٩)	(١١٣,٠٧٩,٣٩٨)	تكلفة التمويل
١٠,٦٩٠,٣٤٠	١٤,٤٩٠,٦٢١	إيرادات تمويلية
(١٢٢,١٩٥,٤٧٩)	(٩٨,٥٨٨,٧٧٧)	صافي تكاليف التمويل ٣٦
٨,٧٢٠,١٦٤	٩,٥١٢,٠٦٨	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
٥٨,١٨١,٣٢٢	١٠٦,٤٢٥,٣١٢	الربح قبل الضريبة
(٣,٢٦٨,٥٠٩)	(٤,٠٨٢,٤٠٠)	مصرف ضريبة الدخل ٣٧
٥٤,٩١٢,٨١٣	١٠٢,٣٤٢,٩١٢	الربح للسنة
٥١,٣٩٢,٠٠٣	٩٨,٠٤٧,٧٢٩	الربح المنسوب لـ:
٣,٥٢٠,٨١٠	٤,٢٩٥,١٨٣	مالكي الشركة
٥٤,٩١٢,٨١٣	١٠٢,٣٤٢,٩١٢	مساهمات غير مسيطرة
		الربح للسنة
٠,٠٤٥	٠,٠٨٦	العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد ٣٩



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
٥٤,٩١٢,٨١٣	١٠٢,٣٤٢,٩١٢	الربح للسنة
الدخل الشامل الآخر:		
<i>البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة</i>		
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
٦,٦٧٤,٦١٠	٧,٥٨٨,٤٣٨	١٤
١,٤٣٥,١١٢	٧,٠٧٣,٣٨٠	٩
٨,١٠٩,٧٢٢	١٤,٦٦١,٨١٨	
٦٣,٠٢٢,٥٣٥	١١٧,٠٠٤,٧٣٠	
الدخل الشامل الآخر للسنة		
إجمالي الدخل الشامل للسنة		
إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:		
مالكي الشركة		
٥٩,٥٠٥,٤٤٠	١١٢,٧٤٤,٩٩٨	
٣,٥١٧,٠٩٥	٤,٢٥٩,٧٣٢	
٦٣,٠٢٢,٥٣٥	١١٧,٠٠٤,٧٣٠	
إجمالي الدخل الشامل للسنة		



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة التقييم	أرباح مدورة	الإجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية	العائد إلى مالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	١,٤٣٥,١١٢	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	-	٩٨,٠٤٧,٧٢٩	٩٨,٠٤٧,٧٢٩	٤,٢٩٥,١٨٣	١٠٢,٣٤٢,٩١٢	ربح السنة
-	-	٧,٦٢٣,٨٨٩	٧,٠٧٣,٣٨٠	-	١٤,٦٩٧,٢٦٩	(٣٥,٤٥١)	١٤,٦٦١,٨١٨	الدخل الشامل الآخر للسنة
-	-	٧,٦٢٣,٨٨٩	٧,٠٧٣,٣٨٠	٩٨,٠٤٧,٧٢٩	١١٢,٧٤٤,٩٩٨	٤,٢٥٩,٧٣٢	١١٧,٠٠٤,٧٣٠	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	-	-	-	٢,٤٦٤	٢,٤٦٤	المعاملات مع مالكي الشركة:
-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة (إيضاح ٢٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	الاستحواذ على المساهمات غير المسيطرة
-	-	-	-	-	-	(٥,٦٥٠,٢٠٧)	(٢,٠٧٩,٨٧٦)	دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٨ (ب))
-	-	-	-	-	-	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	توزيعات الأرباح (١)
-	-	-	-	-	-	(٥,٦٤٧,٧٤٣)	(٤٧,٨٠٣,٢٤٧)	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
-	٩,٨٠٤,٧٧٣	-	-	(٩,٨٠٤,٧٧٣)	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
-	-	-	-	(٢,٤٥١,١٩٣)	(٢,٤٥١,١٩٣)	-	(٢,٤٥١,١٩٣)	تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٤٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	إعادة تصنيف الربح من استبعاد الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح ١٤)
-	-	(٥,٤٠٩)	-	٥,٤٠٩	-	-	-	
-	٩,٨٠٤,٧٧٣	(٥,٤٠٩)	-	(١٢,٢٥٠,٥٥٧)	(٢,٤٥١,١٩٣)	-	(٢,٤٥١,١٩٣)	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٦,١٣٦,٨٨٢	٨,٥٠٨,٤٩٢	١٥٢,٥٩٢,٤٦٣	١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢	١٣٠,٧١٩,٦٧٨	١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

(١) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المعقود في ١١ مارس ٢٠٢٥، اقترح وأعلن عن توزيع الأرباح فيما يتعلق بأرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتي بلغت قيمتها ٤٥,٧٢٥,٨٣٥ ريال قطري. تم دفع توزيعات الأرباح هذه في السنة الحالية. لم يتم الإعلان عن توزيعات الأرباح ودفعها خلال السنة.



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي القيمة العادلة	العائد إلى مالكي الشركة		إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة
			أرباح مدورة	احتياطي إعادة التقييم		
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	-	-	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	-	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢
-	-	-	-	-	٥٤,٩١٢,٨١٣	٣,٥٢٠,٨١٠
-	-	-	-	١,٤٣٥,١١٢	٨,١١٣,٤٣٧	(٣,٧١٥)
-	-	-	٥١,٣٩٢,٠٠٣	١,٤٣٥,١١٢	٥٩,٥٠٥,٤٤٠	٣,٥١٧,٠٩٥
-	-	-	٥١,٣٩٢,٠٠٣	١,٤٣٥,١١٢	٥٩,٥٠٥,٤٤٠	٣,٥١٧,٠٩٥
-	-	-	(٢٧١,٨٤٧)	-	(٢٧١,٨٤٧)	٣٥٩,٢٤٢
-	-	-	٨٠,٦٣٩,٤٧٣	-	٨٠,٦٣٩,٤٧٣	(١٢٩,٥٥٥,٧٣٠)
-	-	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-
-	-	-	٤٦,٠٧٣,٢٥٠	-	٤٦,٠٧٣,٢٥٠	(١٢٩,١٩٦,٤٨٨)
-	-	-	(٥,١٣٩,٢٠٠)	-	(٥,١٣٩,٢٠٠)	-
-	-	-	(١,٢٨٤,٨٠٠)	-	(١,٢٨٤,٨٠٠)	-
-	-	-	(١٨,٥٤٥,٠٥٨)	-	(١٨,٥٤٥,٠٥٨)	-
-	-	-	(٢٤,٩٦٩,٠٥٨)	-	(٢٤,٩٦٩,٠٥٨)	-
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٤٣٥,١١٢	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٣٢,١٠٧,٦٨٩

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

المعاملات مع مالكي الشركة:

صافي الحركة في المساهمات غير

المسيطرة

الاستحواذ على المساهمات غير المسيطرة

دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٨ (ب))

توزيعات الأرباح (١)

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

محول إلى احتياطي قانوني

تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية

والرياضية (إيضاح ٣٨)

إعادة تصنيف الخسارة من استبعاد الأوراق

المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة

(إيضاح ١٤)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(١) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المعقود في ٥ مارس ٢٠٢٤، اقترح وأعلن عن توزيع الأرباح فيما يتعلق بأرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي بلغت قيمتها ٣٤,٢٩٤,٣٧٦ ريال قطري. تم دفع توزيعات الأرباح هذه في السنة الحالية. لم يتم الإعلان عن توزيعات الأرباح ودفعها خلال السنة.

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٨,١٨١,٣٢٢	١٠٦,٤٢٥,٣١٢		الربح قبل الضريبة
			تعديلات :-
٤٤,٤٦٧,٢٢٧	٣٠,٥٠٣,٤٤٢	٩	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣٥,٤٥٥	٥٧,٨٩٣	٩ و ١١	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣,٤٠٠,٦٢٦	٣,١٩١,٣٩٠	١١	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	١٠ (١)	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(١,٦٠٦,٣٢٢)	(٥,٠١٤,٠٧٤)	١٢	- صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
(٢,٥١٤,٨٥١)	١,٦٠٧,٦٤٩	٣٥	- (خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات عقارية
			- ربح من تعديل موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
(٩٧٥,٨١٤)	-	٣٤	- مخصص للمخزون بطئ الحركة
٣,٦٤٩,٥٦٧	١٤,٤٥٨,٠٩٩	١٧	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٢٥,٤٥٩,٩٢٩	٢٠,٧٢٥,٦٢٨	٤٣ ج (١)	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩,١٣٤,٧٦٢	١١,٥٦٦,٨١٩	٢٨	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,٦٤٧,٧٦٨)	(١٠,٩٠١,٥٧٥)	٣٤	- تكاليف التمويل
١٣٥,٢٥١,٨٠٢	١١٧,٥٣٩,٧٧٣	٣٦	- إيرادات الفوائد
(١٠,٠٥٣,٦٦٨)	(٨,٢٦٢,٤٨٩)	٣٦	- إيرادات توزيعات أرباح
(٦٣٦,٦٧٢)	(٦,٢٢٨,١٣٢)	٣٦	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٨,٧٢٠,١٦٤)	(٩,٥١٢,٠٦٨)		تغييرات في:
٢٦٥,٢٠٥,٨٢٢	٢٧٩,٠١١,٣٤٥		- المخزون
١,٣٨٨,٨٧٦	(١٣,٢٠٢,٩٦٦)		- موجودات أخرى
١٩,٤١٩,٤٢٣	٢٠,١١٠,٨٨٨		- مستحق من أطراف ذات علاقة
(٨,٢٨٨,٢٢٣)	(٣٦,٢٧٥,٣٧٢)		- المحتجزات المدينة
١,٠٠٢,٧٠٤	(٣,٩١١,٤٠٨)		- موجودات العقود
٨,٥٦٩,٨٣٩	(٦,٣٤٩,٦٧٤)		- ذمم تجارية وأخرى مدينة
(٣٩,٠٩٤,٦٨٢)	(٥٨,٥٠٨,١٨٦)		- مستحق لأطراف ذات علاقة
(٧٥٤,٤٩٦)	٥٤١,٨٨٧		- محتجزات دائنة
٥,٩٨٢,٣٤٧	(١,٥٤٠,٣٠٢)		- المبالغ المستلمة مقدما من العملاء
(٢٧,٦٥٢,٢٩٤)	٨,٢٣٧,٦٣٥		- مطلوبات العقود
(٢,٨٨٨,٤٤١)	٧,٧١١,٩٢٠		- الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٢,٤٦٤,٤٣٤	(١٤,٤٥١,٧٨٧)		- مطلوبات أخرى
(٢٥,١٣٣,٧٥٠)	٢٤,٥٢٩,٥٠٢		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٢٠٠,٢٢١,٥٥٩	٢٠٥,٩٠٣,٤٨٢		مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(١٠,٢٤٤,٢٨٧)	(٧,٨٥٣,٧٣٧)	٢٨	ضريبة دخل مدفوعة
(١,٨٩٠,٣٢٢)	(٣,٣٩٦,٣٥٤)		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
١٨٨,٠٨٦,٩٥٠	١٩٤,٦٥٣,٣٩١		



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٢٤,٦٨٦,١٠٤)	(٧٩,٥٠٧,٦٧٨)	٩
٢,٦٩٢,١١٨	١٤,٨٠٩,٨١٦	٩
(٤,٨٢٧,٢٩٥)	(٨,٧٣٥,٠٨٥)	١٢
٢,٨٥٥,٤٧١	١,٧٢١,٨٤٠	١٤
٦,٣٠٦,٩٣٠	١,٦٢٠,٤٦٨	١٢
(١,٢٩٣,٠٠٠)	(٣,٤٤٠,٠٠٠)	١٣
-	(٢,٧٥٧,٠٠٠)	١٤
(١٣٤,٩٨٠)	(٨٧,٤٧٨)	١١
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٥١٦,٤٩٠	١٣
٦٣٦,٦٧٢	٦,٢٢٨,١٣٢	٣٦
٦,١٩٦,٠٠٢	٦,٠٩٨,٣٥١	
(١٠٦,٧٠٩,٦٣٥)	(٥٢,٥٣٢,١٤٤)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	٦١٣,٥٠٦,٣٧٦	٢٧
(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	(٥٥٧,١٨٠,٢٩٤)	٢٧
٣,٨٥٤,١٢١	٣١٢,٦٦٤	
(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	
٣٠,٥٦٠,٠٠٠	٥٤,٢٠٠,٠٠٠	٢١
(٤٨,٩١٦,٢٥٧)	(٢,٠٧٩,٨٧٦)	٣٨
٨٧,٣٩٥	٢,٤٦٤	
-	٨١٨,٤٩٠	
(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	(١١,٦٦٥,٤١٣)	(٢) ١٠
(١٣٦,٤٧٨,٥٩٢)	(١١٩,٨١٨,٧٤٥)	
(٧٣,٣٦٥,٨٦٨)	(٦٧,٦٣٠,١٦٩)	
٨,٠١١,٤٤٧	٧٤,٤٩١,٠٧٨	
١١٧,٠٣٤,٢٩٩	١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	
١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	١٩٩,٥٣٦,٨٢٤	٢١
صافي الزيادة في النقد وما يعادله		
النقد وما يعادله في ١ يناير		
النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر		



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة أو السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالفترة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية أو طرف مسيطر على الشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين.

٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ مارس ٢٠٢٦.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات عليها، مدرجة "بالإيضاح رقم ٧".

٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٤ أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

٥ استخدام الأحكام والتقدير

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاماً عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضاً في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها لمختلف العملاء.

٥ استخدام الأحكام والتقديرات (تابع)

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو مهجورة يتم إجراء تقدير لصافي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقدمة، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو الإهمال، استناداً على أسعار البيع التاريخية.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب ذلك التقدير إجراء أحكام. يتم اختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة. يتطلب تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد و "قيمتها قيد الاستخدام"، أيهما أعلى) يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات مهمة. على وجه الخصوص، يتطلب تقييم "القيمة قيد الاستخدام" من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من موجود أو وحدة منتجة للنقد وأيضاً اختيار معدل خصم مناسب لخصم هذه التدفقات النقدية على القيمة الحالية.

الأعمار الانتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعدات وموجودات حق الاستخدام لاحتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتقدم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود

تستخدم الشركة مصفوفة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية موجودات العقود. تستند نسب المخصص للذمم التجارية المدينة والإيرادات المستحقة على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بخطابات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. كمثال، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى السنة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الاستشرافية.

تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار وفترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار وفترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار ولنفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ استخدام الأحكام والتقديرات (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

قامت المجموعة بوضع إطار رقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

تُرفع أمور التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعمليات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ١٤ - استثمارات مالية

٦ (أ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القابلية على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ (ب) المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

يسري عدد من المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، ويسمح بالتطبيق المبكر؛ ومع ذلك، فإن "المجموعة" لم تقم بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية مبكراً عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير الجديدة والتعديلات التالية أثر كبير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - تعديلات على: - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى؛ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المصاحبة له بشأن تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧؛ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية؛ - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة؛ و - معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية
١ يناير ٢٠٢٧	العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات معيار المحاسبة الدولي ٢١ تأثيرات التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي
سيتم تحديد موعد لاحقاً	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة، وستقوم المجموعة بتكييفها عند دخولها حيز التنفيذ.

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بانتظام على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلاف ذلك.

(أ) أساس التوحيد

(ب) تجميع الأعمال

تحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريق الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عموماً بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اختبارها سنوياً لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عموماً في الربح أو الخسارة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(١) تجميع الأعمال (تابع)

يقاس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. إذا كان هناك التزاما بدفع مقابل محتمل مستوفيا لتعريف أداة مالية ومصنفا كحقوق ملكية فلا يعاد قياسه عندها ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. خلافا لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

(٢) شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغيرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإيضاح رقم ٣٨.

(٣) مساهمات غير مسيطرة

تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستحوذ عليها في تاريخ الاقتناء.

التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية.

تفاصيل التغيرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٨.

(٤) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغي الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

(٥) مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب يكون فيه للمجموعة سيطرة مشتركة، بحيث لكون لدى المجموعة حقوقا في صافي موجودات الترتيب، بدلا من الحقوق في موجوداته والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئيا بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(٦) المعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود انخفاض في القيمة.

(ب) العملة الأجنبية

(١) المعاملات بعملة أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الآخر:

- استثمار في أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً؛^و
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

(٢) العمليات الأجنبية

يجري تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعديلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتناء، إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة زميلة أو مشاريع مشتركة واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف الجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى عميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

نوع الإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء، وأحكام الدفع المهمة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يعترف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استناداً إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
العقود التقنية	حددت المجموعة أنه ولعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدتها حتى تاريخه، متضمنة هامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه العقود والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناءً على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استناداً إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، يتم تحديدها بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها لمختلف العملاء.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناءً على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم.	يتم الاعتراف بالإيراد بمرور الوقت استناداً إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.
الإيراد من بيع البضائع	يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.	يتم عرض المبالغ التي لم تصدر بها فواتير على أنها موجودات عقد.
الإيراد من بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. تم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها.
الإيراد من بيع البضائع	تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة، أي لا يتم تقديم أي مبالغ مستردة نقداً.	يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه عدم حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.

إيرادات الإيجار

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كجزء من الدخل الآخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(د) إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

تتضمن إيرادات تمويل وتكاليف تمويل المجموعة ما يلي:

- إيرادات فوائد
- مصروف الفائدة
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية؛

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

"معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيرادات ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبدئي، يحتسب إيرادات الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتفاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيرادات الفائدة إلى أساس إجمالي.

(هـ) ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسمة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالنفقات إلى المجموعة.

الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يتم إهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

المبنى	١٠-٢٠ سنة
تحسين على مبنى مستأجر	٣-٤ سنوات
الأثاث والتركيبات	٤-٧ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات وأدوات	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(هـ) ممتلكات ومعدات (تابع)

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي خسارة انخفاض في القيمة معترف بها. عند اكتمال هذه المشاريع يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

(و) الموجودات غير الملموسة والشهرة

الاعتراف والقياس

الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة.

البحث والتطوير

يتم الاعتراف بالنفقات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس النفقات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس نفقات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

موجودات غير ملموسة أخرى

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النفقات الأخرى، متضمنة النفقات على الشهرة المنتجة داخلياً والعلامات، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

الإطفاء

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف بها عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

تكلفة تطوير الأعمال ٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ز) استثمار عقاري

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئيًا بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقًا مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقًا على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المدورة. يتم الاعتراف بإيراد إيجار الاستثمارات العقارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

(ح) المخزون

يُقاس المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً ولا يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنع والعمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

(ط) النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من نقد وودائع قصيرة الأجل على النحو المبين أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

(ي) الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى يتم الاعتراف بها مبدئيًا عندما تصبح المجموعة طرفًا في النصوص التعاقدية للأداة.

الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوبًا ماليًا، يقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا، للبند الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. الذمة التجارية المدينة بدون مكون تمويل هام تقاس مبدئيًا بسعر المعاملة.

(٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يصنف الموجود المالي على أنه مقياس: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

يُقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير مصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ به للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يخفف كثيراً من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيرادات تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يضاهاى مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
 - كيفية تقييم أداء المحفظة وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
 - المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال هذا) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
 - كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و
 - وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.
- إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.
- الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه (تابع)

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدى يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدى، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخضم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدى المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيرادات الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يُلغى الاعتراف بالموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بمطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضاً الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافاً كبيراً، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات مكتوبة) في الربح أو الخسارة.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي فقط وحصراً عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(ك) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضاً بمخصصات خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

- أوراق الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانها (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استنادا للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطلاع وتتضمن معلومات استشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأكثر من ٩٠ يوما. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الموجود المالي تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما.

الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى العمر هي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر الممكنة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهرا هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي "ذو قيمة ائتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييمها منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. يتم اختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للموجودات أو الوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحة منتجة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ل) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة منافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لقانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهنأً بإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

(م) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام معدل ما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للمطلوب. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة تمويلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ن) ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على ربح السنة الخاضع للضريبة، معدلة بأية تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة. تحتسب الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بإجراء تقييم دوري للمراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها اللائحة الضريبية المطبقة للتفسير.

إذا كانت اللائحة الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك عدم يقين بشأن المعاملة التي تختارها الشركة والتي لا يحتمل أن تقبلها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقعة دفعها إلى السلطات الضريبية. المخصصات المكونة بخصوص المراكز الضريبية غير المؤكدة يعاد تقييمها متى ما تغيرت الظروف أو لو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقدير السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة التي تنشأ بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المعلن عنها في البيانات المالية ومبالغها ذات الصلة المستخدمة لأغراض الضرائب. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة التي يتوقع تطبيقها في السنة عندما يتم تحقيق الموجود أو تسوية المطلوب باستخدام معدلات الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر.

س) الإيجارات

عند إبرام عقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجود معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

١. كمستأجر

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة لإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبة عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بموجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشتمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم إهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى المجموعة بنهاية مدة الإيجار أو تكلفة موجود حق الاستخدام تعكس أن الشركة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم إهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(س) الإيجارات (تابع)

١. كمستأجر (تابع)

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس مطلوب الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كانت المجموعة تغيير تقييمها لما إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، إذا غيرت المجموعة تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة معدلة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لإيجارات الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٢. كمؤجر

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييمًا كليًا لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحوافز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو لجزء رئيسي للعمر الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيبًا يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من "الإيرادات الأخرى".

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

٤) القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم قياس القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة. ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الربح أو الخسارة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة الربح الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض من بيان المركز المالي عندما يتم تنفيذ الالتزام الوارد بالعقد أو إلغاؤه أو انقضاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المدفوع، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات تم تحملها، في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر باعتباره إيرادات أو تكاليف تمويل أخرى.

تم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوب لفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد فترة التقرير.

تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات

اعتمدت المجموعة تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات بناءً على حقها في تأجيل السداد لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرًا بعد تاريخ التقرير. ويخضع هذا التصنيف للالتزام بتعهدات المنصوص عليها في اتفاقيات القروض.

وفقًا لتقييم الإدارة، تتوقع الشركة الامتثال لجميع التعهدات المعمول بها في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير. وبناءً عليه، فإن الشروط التي يجب أن تمتثل لها الشركة بعد تاريخ التقرير لا تؤثر على حق الشركة في تأجيل تسوية القروض في تاريخ التقرير.

٥) الربح التشغيلي

الربح التشغيلي هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصلية مستمرة إضافة إلى الدخل الآخر والمصروفات ذات العلاقة بالأنشطة التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصة من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

٦) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل مطلوب في معاملة نظامية بين المشاركين بالسوق في تاريخ القياس في الموجود أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولاً إليها في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوب تعكس مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً لو حدثت المعاملات للموجودات أو المطلوبات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

ص) قياس القيمة العادلة (تابع)

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبدئي تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقًا، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعومًا بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تتعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق؛

هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين بفهم بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

(١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين.

نعم تجارية وأخرى مدينة وموجودات العقود

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٤٣.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

هيكمل إدارة المخاطر (تابع)

(٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة للصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٤١.

(٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاعفة العائد في نفس الوقت.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملات أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المربوطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملات أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الموجود الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة.

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٤٣.

إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها لتضمن تمكنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاعفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

نسبة المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

إن نسب المديونية في نهاية السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠	دين (إيضاح ٢٧)
(١٨١,١٥٣,٣٣٣)	(٢٠١,١٣١,٧٤٧)	النقد وما يعادله (بالصافي من السحب على المكشوف من البنك)
٢,٠٣٤,١٦٤,٧٥٧	٢,٠٦٨,٢٣٣,٤٥٣	صافي الدين (أ)
١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠	حقوق الملكية
١١٩%	١١٦%	صافي الدين لحقوق الملكية

(أ) تعريف صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل، بالصافي من النقد وما يعادل النقد.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٩ الممتلكات والمعدات							
الأرض والمباني (١) و (٢)	تحسينات على المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	السيارات	معدات وأدوات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي	التكلفة
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٣٢٦,١٨٢,٥٩٢	٨٩,٩٩٧,٧٠٤	٤٣,١٥٢,٦١٦	٢٠٧,٠٠٨,٨٦٤	١٢٨,٦٩١,٦٠٨	١,٠٩٤,٩٩٦,٩٠٠	
إضافات	٢,٦٨٠,٢٦٣	٨٤٦,٦٥٦	٥,٦٤٦,٥١٩	٥,٨١٥,٢١٣	٦٤,٥١٩,٠٢٧	٧٩,٥٠٧,٦٧٨	
الاستبعادات	(٨,٧٨٦,٨٠٤)	(٢٨,٥٧٦,٥٧٥)	(٤,٩٤٠,٢٢٢)	(٣١,٦٠٢,٧٩٤)	-	(١٠٧,٦٩٧,٣١١)	
إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	-	-	-	-	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	
إعادة تقييم المبنى المُعاد تصنيفه إلى عقارات استثمارية	٧,٠٧٣,٣٨٠	-	-	-	-	٧,٠٧٣,٣٨٠	
إعادة التصنيف إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	(٢٤,٧٤٤,٦٦٠)	-	-	-	-	(٢٤,٧٤٤,٦٦٠)	
تحويلات محول إلى استثمارات عقارية - (إيضاح ١٢)	٩٢,١٧٠,٦٢٩	١٦,٨٩٠,١٤٥	٢٤٠,٠٠٠	١,٩٢١,٩٩٠	(١١١,٢٢٢,٧٦٤)	-	
المشطوبات	-	(٦,٣٦٥)	(٤١٢,٥٨١)	-	(٥٦,٥٤٥,٨٧٥)	(٥٦,٥٤٥,٨٧٥)	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٤٠,٦٩٤,١٢٤	٣١١,٩٥٥,٧١٩	٦١,٨٥٥,٢٠٤	٤٤,٠٩٨,٩١٣	١٧٢,١٧٢,٢٦٠	٢٥,٤٤١,٩٩٦	
الإهلاك المتراكم	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٨٠,٨٠١,٤٨٢	٨٧,٩٦٣,١٩٦	٣٦,٣٩٢,٢٢٣	١٩٠,١٠٣,٦٣٠	٧٥٧,٨٨٥,١٢١	
إهلاك (٣)	٧,١٥٨,١٤١	١٢,٢٣٩,٩٦٤	٩٩٨,٦٠٢	٣,٠٠٥,٧١٣	٧,١٠١,٠٢٢	٣٠,٥٠٣,٤٤٢	
الاستبعادات	(٧,٤٦٢,٥١٤)	(٣١,٨٥٠,٥٣١)	(٢٨,٥٦٨,٨٠١)	(٤,٥١١,٥٧٤)	(٣١,٣٩٥,٦٥٠)	(١٠٣,٧٨٩,٠٧٠)	
إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	-	-	-	-	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)	
المشطوبات	-	(٦,٣٦٥)	(٤٠٩,٥٨٧)	-	(١٠,٩٢٣,٢٨١)	(١١,٣٣٩,٢٣٣)	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٣٧,٣٣٨,٢٨٠	٢٦١,١٨٤,٥٥٠	٥٩,٩٨٣,٤١٠	٣٤,٨٨٦,٣٦٢	١٥٤,٨٨٥,٧٢١	٦٤٨,٢٧٨,٣٢٣	
القيم الدفترية	٢٠٣,٣٥٥,٨٤٤	٥٠,٧٧١,١٦٩	١,٨٧١,٧٩٤	٩,٢١٢,٥٥١	١٧,٢٨٦,٥٣٩	٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣	
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥							

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

التكلفة	الأرض والمباني (١) و (٢)	تحسينات على المباني المستأجرة	الأثاث والتركيبات	السيارات	معدات وأدوات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٣٠٥,٤٢٩,٦٠٥	٣٢٠,٧٨٢,٨٣٦	٩٠,٤٤٨,٢١٧	٤١,٩٩٣,٠٥٣	٢١٣,٥٥٤,١٠٤	٢٧,٢٧٥,٦٨١	٩٩٩,٤٨٣,٤٩٦
إضافات	-	٥,٥٨٧,٨٥٠	٤٦٦,٢٧٨	٣,٠٨٩,٤١١	١٠,١٥٨,٦٦٢	١٠٥,٣٨٣,٩٠٣	١٢٤,٦٨٦,١٠٤
الاستبعادات	-	(٣,٩٤٢,٠٢١)	(٥٨٦,١٢٩)	(١,٨٢٧,٣٤٨)	(١٤,٩٦٨,٩٨٣)	(٧٩,٥٣٧)	(٢١,٤٠٤,٠١٨)
إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك	(٣,٢٣٧,٨٣٤)	-	-	-	-	-	(٣,٢٣٧,٨٣٤)
إعادة تقييم المبنى المُعاد تصنيف إلى عقارات استثمارية	١,٤٣٥,١١٢	-	-	-	-	-	١,٤٣٥,١١٢
إعادة التصنيف إلى استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)	(٣,٦٦٣,٣٦٧)	-	-	-	-	-	(٣,٦٦٣,٣٦٧)
تحويلات	-	٣,٧٥٣,٩٢٧	-	(١٠٢,٥٠٠)	٢٣٧,٠١٢	(٣,٨٨٨,٤٣٩)	-
المشطوبات	-	-	(٣٣٠,٦٦٢)	-	(١,٩٧١,٩٣١)	-	(٢,٣٠٢,٥٩٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٩٩,٩٦٣,٥١٦	٣٢٦,١٨٢,٥٩٢	٨٩,٩٩٧,٧٠٤	٤٣,١٥٢,٦١٦	٢٠٧,٠٠٨,٨٦٤	١٢٨,٦٩١,٦٠٨	١,٠٩٤,٩٩٦,٩٠٠
الإهلاك المتراكم							
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	١٥٦,٧٦٥,٠٩٨	٢٦٦,٦٥١,٦١٦	٨٦,٦٩٦,١١٣	٣٥,٧٣٧,١٦٦	١٩٣,٤٦٢,٨٧٥	-	٧٣٩,٣١٢,٨٦٨
إهلاك (٣)	٩,٠٩٧,٣٢٦	١٨,٠٩١,٧١٣	٢,١٧٧,٧٨٦	٢,٥٧٠,٧٠٤	١٢,٥٢٩,٦٩٨	-	٤٤,٤٦٧,٢٢٧
الاستبعادات	-	(٣,٩٤١,٨٤٧)	(٥٧٩,٢٨٧)	(١,٨١٣,١٥٢)	(١٤,٠٢٥,٣٨٢)	-	(٢٠,٣٥٩,٦٦٨)
إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية - مقاصة الإهلاك	(٣,٢٣٧,٨٣٤)	-	-	-	-	-	(٣,٢٣٧,٨٣٤)
التحويلات	-	-	-	(١٠٢,٤٩٥)	١٠٢,٤٩٥	-	-
المشطوبات	-	-	(٣٣١,٤١٦)	-	(١,٩٦٦,٠٥٦)	-	(٢,٢٩٧,٤٧٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٦٢,٦٢٤,٥٩٠	٢٨٠,٨٠١,٤٨٢	٨٧,٩٦٣,١٩٦	٣٦,٣٩٢,٢٢٣	١٩٠,١٠٣,٦٣٠	-	٧٥٧,٨٨٥,١٢١
القيم الدفترية							
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٣٧,٣٣٨,٩٢٦	٤٥,٣٨١,١١٠	٢,٠٣٤,٥٠٨	٦,٧٦٠,٣٩٣	١٦,٩٠٥,٢٣٤	١٢٨,٦٩١,٦٠٨	٣٣٧,١١١,٧٧٩

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

(١) يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٩٧,٧٨٤,٢٥٧ ريال قطري (٢٠٢٤):
١٥٧,٠٥٣,٦٤٩ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.

(٢) يشمل ذلك أيضًا أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي ٨٩,١٣٦,٢١٤ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٩١,٤٧٤,٧٨١ ريال قطري) (إيضاح ٢٧) التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

(٣) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,١١٨,٩٣٩	٣,٥٥٧,٦٧٠	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
٣٤,٣٤٨,٢٨٨	٢٦,٩٤٥,٧٧٢	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٣)
٤٤,٤٦٧,٢٢٧	٣٠,٥٠٣,٤٤٢	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

(٤) في بيان التدفقات النقدية فإن المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات تشمل على:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٠٤٤,٣٥٠	٣,٩٠٨,٢٤١	القيم الدفترية
١,٦٤٧,٧٦٨	١٠,٩٠١,٥٧٥	الربح من بيع الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣٤)
٢,٦٩٢,١١٨	١٤,٨٠٩,٨١٦	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات

١٠ الإيجارات

(أ) إيجارات المجموعة

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و "مرافق المصنع". تستمر الإيجارات من ناحية نمطية لفترة حتى ٣٠ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى التغيرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية نقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

(١) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المؤجرة التي لا تتوافق مع تعريف العقارات الاستثمارية بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٠ الإيجارات (تابع)

(أ) إيجارات المجموعة (تابع)

(١) موجودات حق الاستخدام (تابع)

أرض وعقارات أخرى		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		التكلفة
١١٥,٥١٤,٧١٤	١٣٢,٦٨١,٠٥٥	الرصيد في ١ يناير
١٧,١٦٦,٣٤١	١٣,٨٥٧,١٥٨	إضافات
-	(٥,٠٤٩,٤٩٩)	تعديل (١)
-	(٣,١٤١,٣٣٤)	إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية (إيضاح ١٢)
١٣٢,٦٨١,٠٥٥	١٣٨,٣٤٧,٣٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإهلاك المتراكم
٥٥,٧١٩,٠٠٣	٦٧,٤٩٩,٣٩٤	الرصيد في ١ يناير
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	الإهلاك (٢)
٦٧,٤٩٩,٣٩٤	٨٠,٣٥٣,٠٧٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٦٥,١٨١,٦٦١	٥٧,٩٩٤,٣٠٨	القيم الدفترية
		في ٣١ ديسمبر

(١) يمثل تعديل موجودات حق الاستخدام تخفيضاً في معدلات إيجار الأراضي المستأجرة من شركة المناطق الاقتصادية ش.م.ق.ع (مناطق)، وذلك اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥.

(٢) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٩٨,٠٠٤	٢,٨١١,٥٧٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
٩,٩٨٢,٣٨٧	١٠,٠٤٢,١٠٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٣)
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

(٢) مطلوبات الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٧,٣٠٤,٨٧٣	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	الرصيد في ١ يناير
١٧,١٦٦,٣٤١	١٣,٨٥٧,١٥٨	إضافات
٦,٧٣٥,٣٩٥	(٥,٠٤٩,٤٩٩)	تعديلات
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	مصروف الفائدة (١)
(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	(١١,٦٦٥,٤١٣)	سداد أصل الدين
(٤,٠٠٢,٧٨٨)	(٤,٣٠٣,٥٦٩)	فائدة مدفوعة
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٠ الإيجارات (تابع)

(أ) إيجارات المجموعة (تابع)

(٢) مطلوبات الإيجار (تابع)

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	متداولة
١٠,٣٨٣,٢٤٦	١١,٣٦٥,٧٢٦	غير متداولة
٦٩,٩١٤,٥٨٤	٦٦,٠٧٤,٣٥٠	
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصومة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	في موعد لا يتجاوز سنة أكثر من سنة ولا تزيد عن ٥ سنوات أكثر من ٥ سنوات
١٣,٩٧١,٤٥٧	١٥,٤٠٤,٧٨٨	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
٣٨,٩٤٣,٤٦٢	٣٨,٢٩٢,٦٩١	مصرفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
٨٧,٢٩٢,٧٦٧	٨١,٦٢٤,٩٥١	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر
١٤٠,٢٠٧,٦٨٦	١٣٥,٣٢٢,٤٣٠	
(٥٩,٩٠٩,٨٥٦)	(٥٧,٨٨٢,٣٥٤)	
٨٠,٢٩٧,٨٣٠	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	

(١) الفائدة على مطلوبات الإيجار تم تخصيصها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
٨٣٤,٠٤٩	١,٤٢٧,٦٣٩	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٦)
٣,١٦٨,٧٣٩	٢,٨٧٥,٩٣٠	
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	

(٣) المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إهلاك موجودات حق استخدام [إيضاح ١٠ (أ)] (١)
١١,٧٨٠,٣٩١	١٢,٨٥٣,٦٧٨	فائدة على مطلوبات الإيجار [إيضاح ١٠ (أ)] (٢)
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	مصرفات مرتبطة بإيجارات قصيرة الأجل وموجودات منخفضة القيمة [إيضاح ٣٣]
١٣,٢٤٨,٣٥٣	١٠,٣١٧,٨٤١	الربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار [إيضاح ٣٤]
(٩٧٥,٨١٤)	-	
٢٨,٠٥٥,٧١٨	٢٧,٤٧٥,٠٨٨	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٠ الإيجارات (تابع)

(أ) إيجارات المجموعة (تابع)

(٤) المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٩٠٨,٧٧٩	١١,٦٦٥,٤١٣	مدفوعات أصل الإيجار
٤,٠٠٢,٧٨٨	٤,٣٠٣,٥٦٩	الفائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٣٦)
١٤,٩١١,٥٦٧	١٥,٩٦٨,٩٨٢	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

(ب) المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

(١) الإيجارات التشغيلية

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تتقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين "إيضاح ١٢" معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٥، بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة ١١٤,٢٧٤,٤٠٨ ريال قطري (٢٠٢٤: ١١٧,١١٥,٩٥٤) (إيضاح ٣١).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦١,١٣٨,٣٩٠	٦٧,١٦١,١٣٩	أقل من سنة
٣١,٣٦١,٣١٧	٣٧,٣٣٩,١٩٣	ما بين سنة إلى سنتين
٢٠,٠٣٨,٢٩٥	٢٣,٨٢٦,٦٦٧	ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات
١٢,٧٤٦,٥٥٤	٩,٥٩٦,٨٧٣	ما بين ثلاث سنوات إلى أربع سنوات
٢,٣٢٨,٨٣٣	٣,٤٨٠,٥٧٠	ما بين أربع سنوات إلى خمس سنوات
٨٣٩,١٢٠	٣٤٩,٥٢٠	أكثر من خمس سنوات
١٢٨,٤٥٢,٥٠٩	١٤١,٧٥٣,٩٦٢	الإجمالي

(٢) إيجار تمويلي

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي تعمل فيه كمؤجر.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١١ الموجودات غير الملموسة و الشهرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٢١,٦٦٦,٧٨٥	١٨,٥٥٥,٧٠٦	الموجودات غير الملموسة (٢)
٦٧,١١٤,٢١٧	٦٤,٠٠٣,١٣٨	

(١) الشهرة

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال. ليس هناك أي تغير في القيمة الدفترية للشهرة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ١ يناير
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

اختبار انخفاض القيمة لوحدة إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة للوحدات المنتجة للنقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م، قطر
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م، قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م، قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م، قطر
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، المقدره باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم المنسوبة للافتراضات الرئيسية أفضل تقييمات الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١%	١١%	معدل الخصم
٢,٣%	٢,٣%	معدل النمو النهائي
١٦%	١٣%	معدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء (متوسط الخمس سنوات القادمة)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(١) الشهرة (تابع)

اختبار انخفاض القيمة لوحدة إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة (تابع)

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استنادًا إلى المتوسط المرجح التاريخي لتكلفة الصناعة لرأس المال.

تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لخمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل النمو النهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل، بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الموازنة مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، المعدلة كما يلي

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.
- من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

ترى الإدارة أن أي تغيير معقول ممكن في معدل الخصم قد ينتج عنها تجاوز القيمة الدفترية للقيمة القابلة للاسترداد يوضح الجدول التالي المبلغ الذي ينبغي أن يتغير به الافتراض بشكل منفرد لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

التغيير المطلوب للقيمة الدفترية
لتساوي المبلغ القابل للاسترداد

	٢٠٢٤	٢٠٢٥
معدل الخصم	١٩,٦%	١٩,٨%

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(٢) الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على مدى فترة خمس سنوات باعتبارها العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التكلفة
٧٨,٩٨١,٩٩٤	٧٨,٩٥٨,٦٣١	الرصيد في ١ يناير
١٣٤,٩٨٠	٨٧,٤٧٨	إضافات
(١٥٨,٣٤٣)	(٧٤٧,٩٦٤)	الشطب
٧٨,٩٥٨,٦٣١	٧٨,٢٩٨,١٤٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٥٤,٠١٩,٢٢٩	٥٧,٢٩١,٨٤٦	الإطفاء المتراكم
٣,٤٠٠,٦٢٦	٣,١٩١,٣٩٠	الرصيد في ١ يناير
(١٢٨,٠٠٩)	(٧٤٠,٧٩٧)	الإطفاء (إيضاح ٣٣)
٥٧,٢٩١,٨٤٦	٥٩,٧٤٢,٤٣٩	الشطب
٢١,٦٦٦,٧٨٥	١٨,٥٥٥,٧٠٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر

١٢ الاستثمارات العقارية

(١) تسوية القيمة الدفترية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي:

الإجمالي	موجودات حق استخدام	الأراضي والمباني	
٢,٢٥٢,٩١٣,٩٣٨	٩,١٨٧,٢٣٢	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٤,٨٢٧,٢٩٥	-	٤,٨٢٧,٢٩٥	إضافات
٣,٦٦٣,٣٦٧	-	٣,٦٦٣,٣٦٧	إعادة تصنيف من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
(٣,٧٩٢,٠٧٩)	-	(٣,٧٩٢,٠٧٩)	الاستبعادات (١)
٧,٧١١,٢٠٩	٧,٧١١,٢٠٩	-	تعديلات على الإيجارات
١,٦٠٦,٣٢٢٢	(٦٨١,٧٩٦)	٢,٢٨٨,١١٨	صافي مكسب القيمة العادلة (٢)
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	١٦,٢١٦,٦٤٥	٢,٢٥٠,٧١٣,٤٠٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ / ١ يناير ٢٠٢٥
٨,٧٣٥,٠٨٥	-	٨,٧٣٥,٠٨٥	إضافات
٢٤,٧٤٤,٦٦٠	-	٢٤,٧٤٤,٦٦٠	إعادة التصنيف من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٣,١٤١,٣٣٤	٣,١٤١,٣٣٤	-	إعادة التصنيف من موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠)
٥٦,٥٤٥,٨٧٥	-	٥٦,٥٤٥,٨٧٥	تحويل من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
(٢١,٤٣٥,٦١٧)	-	(٢١,٤٣٥,٦١٧)	استبعادات (١)
٥,٠١٤,٠٧٤	(٤٨٨,٧٦٤)	٥,٥٠٢,٨٣٨	صافي ربح القيمة العادلة (٢)
٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	١٨,٨٦٩,٢١٥	٢,٣٢٤,٨٠٦,٢٤٨	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

(١) تسوية القيمة الدفترية (تابع)

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

(١) يمثل ذلك استبعاد أرض في فلسطين خلال السنة بصافي متحصلات قدرها ١٩,٨٢٧,٩٦٨ ريال قطري (٢٠٢٤: استبعاد أرض في دبي بمتحصلات قدرها ٦,٣٠٦,٩٣٠ ريال قطري). وقد اعترفت المجموعة بخسارة قدرها ١,٦٠٧,٦٤٩ ريال قطري (٢٠٢٤: ربح قدره ٢,٥١٤,٨٥١ ريال قطري) ناتجة عن استبعاد هذه العقارات الاستثمارية خلال السنة (إيضاح ٣٥). من صافي العائدات، يبلغ مبلغ ١٨,٢٠٧,٥٠٠ ريال قطري مستحقاً حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ومسجل تحت الموجودات المتداولة الأخرى.

(٢) يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كربح أو خسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، ويتم إدراجها ضمن صافي ربح العقارات الاستثمارية (إيضاح ٣٥). وتعد هذه الأرباح أو الخسائر غير محققة.

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٢٤٠,٦٦٧,١٤٠	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	عقارات مكتملة
٢١,٤٣٥,٦١٧	-	أراضي فضاء
٤,٨٢٧,٢٩٥	١٣,٥٦٢,٣٨٠	عقار قيد التطوير (٣)
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	

(٣) حركة العقارات قيد التطوير هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٤,٨٢٧,٢٩٥	الرصيد في ١ يناير
٤,٨٢٧,٢٩٥	٨,٧٣٥,٠٨٥	الإضافات
٤,٨٢٧,٢٩٥	١٣,٥٦٢,٣٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تقع العقارات الاستثمارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين (رام الله). يلخص الجدول أدناه العقارات الاستثمارية حسب موقعها.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٢٣,١٤٢,٦٤٧	عقارات مكتملة
١٠١,٦٦٧,١٤٠	١٠٦,٩٧٠,٤٣٦	تقع في دولة قطر
٢,٢٤٠,٦٦٧,١٤٠	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٢١,٤٣٥,٦١٧	-	الأراضي الشاغرة
		تقع في دولة فلسطين (رام الله)
٤,٨٢٧,٢٩٥	١٣,٥٦٢,٣٨٠	عقار قيد التنفيذ
٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	تقع في قطر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

(١) تسوية القيمة الدفترية (تابع)

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٧.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٧).
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال العام ١٠٨,٥٠٩,٨٤١ ريال قطري (٢٠٢٤: ١١٠,٨٧٢,٩١٤) وتم تضمينه كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٣١).
- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدتها المجموعة خلال السنة عن عقاراتها الاستثمارية ٦,٠٩٦,٣٠٠ ريال قطري (٧,٣٦٠,٢٦١ ريال قطري في ٢٠٢٤) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢).
- تمثل موجودات حق الاستخدام المصنفة ضمن العقارات الاستثمارية القيمة العادلة للحقوق المتعلقة بالأراضي المستأجرة من الجهات الحكومية. وتستوفي هذه الموجودات تعريف العقارات الاستثمارية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"، حيث إن المباني المشيّدة على الأراضي المستأجرة محتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجارية.

(٢) قياس القيم العادلة

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون خارجيون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤. المثنون هو مثنون مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيّمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات. في كل عام، تقوم الإدارة بتعيين المثنين الخارجيين المسؤولين عن تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة؛ ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المثنين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسملة الدخل؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام منهج مقارنة السوق) و؛
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للرصد والمستخدم في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد هي القيمة الإيجارية المقدرة، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، والعائد النهائي)

١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المثلثون والمستثمرون العقاريين لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة. ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشيئين: "إيجار السوق" الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و "حق استرداد الملكية" (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن منهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نموذجية مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

استخدمت المجموعة أيضًا طريقة رسملة الدخل لقياس القيمة العادلة لبعض العقارات الواقعة في دبي. وتعتمد هذه الطريقة على تقدير القيمة السوقية من خلال رسملة صافي الدخل المستقبلي المتوقع للعقار باستخدام معدل رسملة مناسب مستمد من السوق. وتشمل الافتراضات الرئيسية صافي الدخل التشغيلي المتوقع ومعدل الرسملة. وتستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق الحالية والمعلومات المتاحة كما في تاريخ التقرير.

منهجية السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا المنهج ما كان المشترون على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبائعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد منهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

منهجية التكلفة الاستبدالية المُهْلَكة

تمثل التكلفة الاستبدالية المُهْلَكة التكلفة الحالية لاستبدال الموجود بآخر جديد مماثل، بعد خصم الاستهلاك الناتج عن التدهور المادي والتقاعد الوظيفي والاقتصادي. وبموجب هذه المنهجية، يتم تحديد القيمة الحالية للمباني والإنشاءات المقامة على العقار محل التقييم من خلال تقدير تكلفة استبدالها، ثم تطبيق الاستهلاك بطريقة القسط الثابت استنادًا إلى نسبة عمر الموجود إلى عمره الاقتصادي المُقدّر.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للعقارات الاستثمارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

القيمة العادلة			كما في ٣١ ديسمبر القيمة الدفترية	
			٢٠٢٥	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,٢٩٠,٣٩٠,٣١١	٣٩,٧٢٢,٧٧٢	-	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣	عقارات مكتملة
-	-	-	-	أراضي فضاء
١٣,٥٦٢,٣٨٠	-	-	١٣,٥٦٢,٣٨٠	عقار قيد التطوير
٢,٣٠٣,٩٥٢,٦٩١	٣٩,٧٢٢,٧٧٢	-	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	

القيمة العادلة			كما في ٣١ ديسمبر القيمة الدفترية	
			٢٠٢٤	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,٢٠٥,٦٣٢,٤٨٧	٣٥,٠٣٤,٦٥٣	-	٢,٢٤٠,٦٦٧,١٤٠	عقارات مكتملة
-	٢١,٤٣٥,٦١٧	-	٢١,٤٣٥,٦١٧	أراضي فضاء
٤,٨٢٧,٢٩٥	-	-	٤,٨٢٧,٢٩٥	عقارات قيد التطوير
٢,٢١٠,٤٥٩,٧٨٢	٥٦,٤٧٠,٢٧٠	-	٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢	

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ للعقارات الاستثمارية، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

نوع العقارات	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	نطاق المعدل المرجح	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة
		٢٠٢٥	٢٠٢٤	
العقارات التجارية	التدفق النقدي المخصوم بأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من العقارات الاستثمارية المخصصة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	معدل نمو إيجارات السوق المتوقع معدل الإشغال صافي التدفقات النقدية المتوقعة	تتراوح بين ٥٪ و ٢٨٪. تتراوح بين ٨٩٪ و ٩٣٪. تتراوح بين ٩٧ مليون ريال قطري و ١٩١ مليون ريال قطري خلال الفترة من عام ٢٠٢٦ إلى عام ٢٠٣١.	القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تتخفف) إذا: * كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل) * كان معدل الإشغال أعلى / (أقل) * كان صافي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل) * كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)
العقارات السكنية	منهجية رسملة الدخل: تركز منهجية التقييم هذه بصورة عامة على رسملة القدرة التوليدية للدخل الخاص بالعقار لتحويلها إلى تقدير للقيمة السوقية العادلة.	معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال) معدل العائد النهائي إيرادات الإيجار (متر مربع) معدل صافي العائد الإيجار السنوي المتوقع تكاليف التشغيل	٩٪ - ١١,٠١٪ ٩٪ - ١١,٠٢٪ ٥٠ ريال قطري إلى ٣٨٥ ريال قطري. من ١١,٥٪ إلى ١٣٪ تتراوح بين ٠,٩ مليون ريال قطري و ٥,٨ مليون ريال قطري من ١٠٪ إلى ٢٠٪	* كانت معدلات العائد النهائي أعلى (أقل) * دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل * كانت معدلات صافي العائد أعلى (أقل). * كان الإيجار السنوي المتوقع أعلى (أقل). * كانت تكاليف التشغيل أعلى (أقل).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة
التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة
العادلة

نطاق المعدل المرجح
٢٠٢٤

٢٠٢٥

المدخلات الهامة التي لا
يمكن ملاحظتها

أسلوب التقييم

نوع العقارات

القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تنخفض)
إذا:

من ٥٠ ريالاً قطرياً إلى ٩١٦ ريالاً قطرياً.
في حال ارتفع (انخفض) سعر القدم
المربع.

من ٤١٠ ريال قطري
إلى ١,٢٧٥ ريالاً
قطرياً.

سعر القدم المربع.

أراضٍ شاغرة / أسلوب المقارنة السوقية:
و عقارات يتم احتساب القيم العادلة استناداً إلى الأسعار
سكنية السوقية الحالية المتاحة للعقارات ذاتها أو
للعقارات المجاورة / المماثلة، مع إجراء
التعديلات اللازمة لأي فروقات مقارنةً بالعقارات
محل المقارنة.

في حال ارتفعت (انخفضت) التكلفة لكل
متر مربع.

من ١,٣٠٠ ريال قطري -
إلى ٤,٥٠٠ ريال
قطري.

التكلفة الاستبدالية القابلة
للاستهلاك لكل متر مربع.

التكلفة الاستبدالية المُهَيَّكَة:
تمثل منهجية التقييم هذه التكلفة الحالية لاستبدال
أصل بأخر جديد مماثل، بعد خصم الاستهلاك
الناتج عن التدهور المادي والتقاعد الوظيفي
والاقتصادي.

العقارات
السكنية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

- إيرادات الإيجارات المتوقعة سنوياً
- نمو الإيجار المتوقع سنوياً
- المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً
- معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)
- معدل الانهاء / العائد النهائي
- الإشغال المتوقع سنوياً

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنوياً، ونمو الإيجار المتوقع سنوياً ومعدل الإشغال المتوقع سنوياً بشكل منفصل، ستؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً، ومعدل الخصم ومعدل العائد النهائي أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٢,٢٠٦,٤٠٨	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنوياً
١٢,٢٠٦,٤٠٨	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنوياً
١٢,٢٠٦,٤٠٨	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنوياً
٣,٥٥٥,٤٨٦	٪٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً
٤٦,٣٩٧,٥٩٥	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
١٢٤,١٥٩,٦٨٩	٪٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٣,٣٦٧,٢٣٤	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنوياً
١٣,٣٦٧,٢٣٤	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنوياً
١٣,٣٦٧,٢٣٤	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنوياً
٣,٤٣٨,٩١٤	٪٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً
٥٢,٢٣٥,٣٤٢	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
١٣٥,٣٩١,٧١٢	٪٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

(٣) المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد تكون كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١١٧,١١٥,٩٥٤	١١٤,٢٧٤,٤٠٨	إيرادات الإيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٣١)
		مصاريف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة)
		الناشئة عن العقارات الاستثمارية التي ولدت إيرادات الإيجار
(١٠,٥٠٨,٥٧٧)	(٨,٠٤٥,٢٨٧)	خلال السنة
١٠٦,٦٠٧,٣٧٧	١٠٦,٢٢٩,١٢١	الربح الناتج من العقار الاستثماري المسجل بالقيمة العادلة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٤) تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣

تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,١٩٣,٧٥٥,٥٤٩	٢,٢١٠,٤٥٩,٧٨٢	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٨٢٧,٢٩٥	٨,٧٣٥,٠٨٥	إضافات
٧,٧١١,٢٠٩	-	تعديلات على عقود الإيجار
٣,٦٦٣,٣٦٧	٢٤,٧٤٤,٦٦٠	إعادة تصنيف من الممتلكات والمعدات
-	٣,١٤١,٣٣٤	إعادة تصنيف من موجودات حق الاستخدام
-	٥٦,٥٤٥,٨٧٥	تحويل من الممتلكات والمعدات
٥٠٢,٣٦٢	٣٢٥,٩٥٥	ربح التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة
٢,٢١٠,٤٥٩,٧٨٢	٢,٣٠٣,٩٥٢,٦٩١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٣,٨٠٦,١٠٦	٧٤,١٠٠,٤٨٩	المساهمة في المشاريع المشتركة (١)
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	المساهمة في الشركات الزميلة (٢)
٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	٢١٦,٧٩٤,٧١١	

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة

اسم المشروع المشترك

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الملكية	بلد التأسيس
			الإمارات
٧٠,١٦٧,٤٢٦	٧١,٠٦٦,٢٣١	%٧٠	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ)
٤١٧,٣٩١	٤١٢,٢٩١	%٥١	شفت بوينت ذ.م.م. (ب)
٢,٣٥٦,٢٨٩	٢,٥٢١,٩٦٧	%٥١	السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م. (ج)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م. (د)
-	-	%٧٠	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٧٦٥,٠٠٠	-	%٥١	سلام جويسون للتجارة والخدمات البحرية (و)
٧٣,٨٠٦,١٠٦	٧٤,١٠٠,٤٨٩		قطر

(أ) ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعلياً لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بترخيص تجارية منفصلة وفقاً للوائح السائدة محلياً في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. تقوم بشكل عام بالمتاجرة في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور والفواصل وورق الحائط ومنتجات الكريستال.

(ب) شفت بوينت ذ.م.م.

تم تأسيس هذا الكيان وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ٦٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

(ج) السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الأساسية للشركة والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي توفير الخدمات المتعلقة بإدارة مواقف السيارات وحلول المواصلات وأنظمة معالجة المياه والأنظمة الشمسية وأنظمة المخالفات والنفط والغاز في المنطقة.

(د) شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م

شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. النشاط الرئيسي للشركة توفير خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. مع ذلك لم تبدأ عمليات هذا الكيان بعد.

(هـ) شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة، وهي مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٢٨٠٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٦. وتتمثل أنشطتها الرئيسية، والتي لم يطرأ عليها أي تغيير عن السنة السابقة، في تنفيذ العقود المدنية المتعلقة بأعمال البنية التحتية مثل أعمال المقاولات، وصيانة الطرق والشوارع والأرصفت، وأعمال السباكة، والأعمال الصحية، والاتجار بمواد البناء.

(و) سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بسجل تجاري رقم ٢٠٢١٤٤ بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تجارة المعدات المتعلقة بالآلات البحرية وقطع غيار الآلات البحرية وإصلاح وصيانة الآلات والمعدات البحرية.

وفي الوقت الذي تكون فيه نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات أكثر من ٥١٪ إلا أن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة حسب اتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها. لذا تمت معاملة الاستثمارات كمشروع مشترك.

الحركة في الاستثمارات في مشاريع مشتركة تم عرضها على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٧,٣٤٨,٦٧٠	٧٣,٨٠٦,١٠٦	الرصيد في ١ يناير
٧٦٥,٠٠٠	-	الاضافات خلال السنة
١١,٢٣٦,٩٨٧	١١,٣٨٣,٤٩٣	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(٥,٥٤٤,٥٥١)	(١١,٠٨٩,١١٠)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>٧٣,٨٠٦,١٠٦</u>	<u>٧٤,١٠٠,٤٨٩</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضاً إلى تسوية البيانات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة الجوهرية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

٤ هو منر /ف زد سي /و ذ.م.م.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٠٪	٧٠٪	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٣٠,٠٧٨,٧١٨	٣٩,٥٧١,٣٧٨	الموجودات غير المتداولة
٩٨,١٥٨,٨٨٤	١٠١,٦٣٠,٩٣٨	الموجودات المتداولة
(١٦,١٠٥,٥٠٢)	(٢٤,٧٦٩,٥٣٨)	المطلوبات غير المتداولة
(١٩,٤٦٢,٣٩٣)	(٢٢,٤٧٩,٠٦٤)	المطلوبات المتداولة
٩٢,٦٦٩,٧٠٧	٩٣,٩٥٣,٧١٤	صافي الموجودات (١٠٠٪)
٦٤,٨٦٨,٧٩٥	٦٥,٧٦٧,٦٠٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٧٠٪)
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
٧٠,١٦٧,٤٢٦	٧١,٠٦٦,٢٣١	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥٧,٩٠٨,٣٦٩	١٨١,٨٢٧,٨٨٩	الإيرادات (١٠٠٪)
١٥,٩٥٤,٣٨٥	١٧,٨٢٦,٢١٩	الربح وإجمالي الدخل الشامل (١٠٠٪)
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٠٨٩,١١٠	توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٦٣٨,٦٨٠	٣,٠٣٤,٢٥٨	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة
٦٨,٩١٩	(٦٠٤,٤٢٢)	حصة المجموعة من:
-	-	- الربح
٦٨,٩١٩	(٦٠٤,٤٢٢)	- الدخل الشامل الآخر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة

اسم الشركة الشقيقة	بلد التأسيس	الملكية	٢٠٢٥	٢٠٢٤
سيرين العقارية ش.م.ل	لبنان	%٤٩	١١٣,٤٠١,٥٣٧	١١٤,٩٠١,٥٣٧
شركة قطر لسحب الألمنيوم	قطر	%٢٠	١٩,١٠٥,٣٧٩	١٥,٦٦١,٠٨٨
ش.م.ق.ع	قطر	%٥١	٧,٣٨٢,٣٠٣	٧,٦٧٠,٨١٨
كانون لحلول التصوير	قطر	%٣٠	٢,٢٠٥,٠٠٣	٢,١٨٠,٧٠١
المكتبي ذ.م.م. (أ)	قطر	%٣٠	٦٠٠,٠٠٠	-
محلات السلام هيوغو بوس	قطر	-	-	-
ذ.م.م	الإمارات	%٣٠	-	-
شركة زيجنا الدوحة للتجارة	العربية المتحدة	%٥٠	-	-
ذ.م.م. (ب)		%٥٠	-	-
شركة دانتشكيد ش.م.ح.م				
وشركة جاست كيدينغ				
للتجارة العامة				
			١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	١٤٠,٤١٤,١٤٤

(أ) وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

(ب) تم تأسيس زيجنا الدوحة للتجارة ذ.م.م. الشركة خلال السنة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة قطر كشركة ذات مسؤولية محدودة، وهي مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٢٣١٤٦٢. ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تجارة الملابس الجاهزة.

التغير في الاستثمار في شركة شقيقة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	١٤٠,٤١٤,١٤٤	الرصيد في ١ يناير
٥٢٨,٠٠٠	٣,٤٤٠,٠٠٠	إضافات
(٢,٥١٦,٨٢٣)	(٧٣٢,٥٤٢)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	(٤٢٧,٣٨٠)	توزيعات أرباح مستلمة
١٤٠,٤١٤,١٤٤	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناء من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي البيانات المالية للشركات الشقيقة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضاً إلى تسوية البيانات المالية المختصرة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه الشركة الشقيقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

سيرين العقارية إس آيه إل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٩%	٤٩%	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٢٤١,٨٢٨,٩٥٤	٢٥١,٣٩٥,٠٠٢	الموجودات غير المتداولة
٣١,٩١٩,٧٨٣	١٢,٦٣٠,١٠٢	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,٨١٩,٠٣١)	(٢٤٤,٥٩٣,٧٥٦)	المطلوبات غير المتداولة
(٧,٨٠٣,٢٩٥)	(٣,٧٣٣,٠٤٥)	المطلوبات المتداولة
٢١,١٢٦,٤١١	١٥,٦٩٨,٣٠٣	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٠,٣٥١,٩٤١	٧,٦٩١,٩٢٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٤٩,٩٩٪)
٧٠,٨٢٤,٢٦٣	٧٠,٨٢٤,٢٦٣	استثمار إضافي لاستيعاب الخسارة
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	قيمة عادلة محددة عن استحواذ
١,١٤٧,٢٦٦	٢,٣٠٧,٢٨٠	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
١١٤,٩٠١,٥٣٧	١١٣,٤٠١,٥٣٧	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
-	-	الإيرادات
-	-	خسارة السنة (١٠٠٪)

شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠٪	٢٠٪	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
١٠١,١٤٢,٩٦١	١٣١,٢٢٦,٧١٥	الموجودات غير المتداولة
٤٠٨,٣٦٧,٩٦٦	٣٧٣,٣٨٣,٣٦١	الموجودات المتداولة
(٦٦,٤٧٨,٣٥٠)	(٦٠,٢٨٨,٢٥٩)	المطلوبات غير المتداولة
(٣٧٩,٥٢٧,١٤٠)	(٣٤٨,٧٩٤,٩٢٢)	المطلوبات المتداولة
٦٣,٥٠٥,٤٣٧	٩٥,٥٢٦,٨٩٥	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٢,٧٠١,٠٨٨	١٩,١٠٥,٣٧٩	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٢٠٪)
٢,٩٦٠,٠٠٠	-	ضخ رأس مال
١٥,٦٦١,٠٨٨	١٩,١٠٥,٣٧٩	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
٢٦٢,٩٢٦,٩٨٩	٤٢٧,٦٠٥,٧٤٩	الإيرادات
(٥,٤٢٦,٩٣٩)	٦,١٧٧,٠٣٧	(خسارة) السنة (١٠٠٪)

تمتلك المجموعة أيضًا حصصًا في عدد من الشركات الزميلة غير الجوهرية بصورة فردية. ويعرض الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة المجموعة من الربح والدخل الشامل الآخر لهذه الشركات الزميلة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٨٥١,٥١٩	١٠,١٨٧,٣٠٥	قيمة الحصة الدفترية في الشركات الزميلة
٨٨٨,٣٣٦	١٦٣,١٦٦	حصة المجموعة من:
٨٨٨,٣٣٦	١٦٣,١٦٦	- الأرباح

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

فيما يتعلق بالشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تكبدت خسائر تتجاوز رأس المال، لم تعترف المجموعة بتلك الخسائر لعدم وجود التزام عليها تجاه هذه الخسائر. ومع ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة اللازم مقابل الذمم المدينة بمبلغ ٤١,٠٢٢,١٨٧ ريال قطري (٢٠٢٤: ٣٤,٠٢٢,١٨٧ ريال قطري).

١٤ استثمارات مالية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	استثمارات غير متداولة
٥١,٦٦٠,٠٩٧	٦١,٦٤٥,٢٣٦	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٦,٠٠٢,٠٨١	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجيّة.

القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر		إيراد توزيعات أرباح معترف به	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
٥١,٦٦٠,٠٩٧	٦١,٦٤٥,٢٣٦	٦٣٦,٦٧٢	٤,٩٢٣,٥٨١
٤٦,٠٠٢,٠٨١	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	-	١,٣٠٤,٥٥٠
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	٦٣٦,٦٧٢	٦,٢٢٨,١٣١

الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في ١ يناير
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٩٧,٦٦٢,١٧٨	إضافات خلال السنة
-	٢,٧٥٧,٠٠٠	استبعادات خلال السنة
(٢,٨٥٥,٤٧١)	(١,٧٢١,٨٤٠)	صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٦,٦٧٤,٦١٠	٧,٥٨٨,٤٣٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الرصيد في ١ يناير
(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	(١,٤٨١,٥٩٨)	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٦,٦٧٨,٣٢٥	٧,٦٢٣,٨٨٩	إعادة تصنيف الخسارة من استبعادات الأوراق المالية الاستثمارية
١٨,٥٤٥,٠٥٨	(٥,٤٠٩)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة
(١,٤٨١,٥٩٨)	٦,١٣٦,٨٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٥ المحتجزات

(١) محتجزات مدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوما بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٨٧,٣٥٠,٤٨٧	٨٩,٠٦١,٨٩٥
(٢٧,٠٧٧,٧٨٤)	(٢٧,٦٩٠,٤٥٨)
٦٠,٢٧٢,٧٠٣	٦١,٣٧١,٤٣٧

محتجزات مدينة
ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣٩,٤١١,٢٧٠	٢٧,٠٧٧,٧٨٤
٣,٦٧٥,٥٠٨	٢,٨١٢,٦٧٤
(١٦,٠٠٨,٩٩٤)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)
٢٧,٠٧٧,٧٨٤	٢٧,٦٩٠,٤٥٨

الرصيد في ١ يناير
مخصص خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج (١))
الشطب
الرصيد في ٣١ ديسمبر

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٨,٧١٠,٤٠٣	٣٣,٣٦٣,١٩٧
٣١,٥٦٢,٣٠٠	٢٨,٠٠٨,٢٤٠
٦٠,٢٧٢,٧٠٣	٦١,٣٧١,٤٣٧

متداولة
غير متداولة

(٢) محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوما بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٢,٧١٧,٩٧٢
٧,٠٧٩,٨٢٦	٥,٦٨٠,٤١٠
١٩,٩٣٨,٦٨٤	١٨,٣٩٨,٣٨٢

متداولة
غير متداولة

١٦ موجودات أخرى

غير متداول		متداول		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٩٠٣,٩١٤	٢,٢٨١,٨٣٦	٨١,١١١,١٩٣	٦٤,٤١٣,١٧٥	مبلغ مدفوع مقدماً
-	-	١٠,٦٧٣,٤٧٥	٥,٢٩٢,٠٩٣	إيراد مستحق
٦,٣٥٤,٩٨٢	٨,٠١٦,٢٥٢	٤,١٠٦,٠١٤	٦,٥٦٧,٤٦٨	مدفوعات مقدماً
٧١,٩٢٩	-	١٣,٨٦٥,٣٣٢	٣٠,٦١٢,٦٢٧	أخرى
٩,٣٣٠,٨٢٥	١٠,٢٩٨,٠٨٨	١٠٩,٧٥٦,٠١٤	١٠٦,٨٨٥,٣٦٣	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٧ المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٦٤,٤٥٥,٠٩٥	٣٧٥,١٥٥,٤٧٣	بضائع بغرض إعادة البيع
٧,٧٤٥,٢١٣	٨,١٢٤,١٩٢	بضائع في الطريق
٣٧٢,١٥٠,٣٠٨	٣٨٣,٢٧٩,٦٦٥	
(٨٥,٢٤٠,٦٩٩)	(٩٧,٦٢٥,١٨٩)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	٢٨٥,٦٥٤,٤٧٦	

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٨٤,٩١٢,٦٧٥	٨٥,٢٤٠,٦٩٩	الرصيد في ١ يناير
٣,٦٤٩,٥٦٧	١٤,٤٥٨,٠٩٩	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٣٣)
(٣,٣٢١,٥٤٣)	(٢,٠٧٣,٦٠٩)	الشطب خلال السنة
٨٥,٢٤٠,٦٩٩	٩٧,٦٢٥,١٨٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٨ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٩٦,٣٨٧	٣٤٤,٢٩٠	مبيعات بضائع وخدمات:
٢,٥٦٧,٠٨٧	-	شركات زميلة
١,١١٤,٠٣٥	١,٧٤٦,٨٩٧	مشاريع مشتركة
٢,٤٦٥,١٦٨	٣,٠٧٣,٠٦٦	موظفو الإدارة العليا الرئيسيون
٦,٥٤٢,٦٧٧	٥,١٦٤,٢٥٣	أطراف ذات علاقة أخرى*
١,٦٦٨,٣٦٠	١,٦٨٦,٦٦٠	إيرادات عقارية
٣٠٥,٤٧٥	٢٨٠,٨٠٠	شركات زميلة
٤٠,٤٣٥	-	مشاريع مشتركة
٢٣,٦٤١,٩٥٧	١٥,٢١٠,٥٥٣	موظفو الإدارة العليا الرئيسيون
٢٥,٦٥٦,٢٢٧	١٧,١٧٨,٠١٣	أطراف ذات علاقة أخرى*
٥٩٦,٣٠١	٤١,٦٨١	تكلفة البضاعة المباعة
٣٥١,٤٩٤	١١٣,٤٢٧	شركات زميلة
٩٤٧,٧٩٥	١٥٥,١٠٨	أطراف ذات علاقة أخرى*

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠٤,٤٠٠	-	إيرادات أخرى
١٠٤,٤٠٠	-	شركات زميلة
٣٠٥,٤٧٩	-	إيرادات تمويلية
٣,٣٢٥,٠٥٤	٢,١٦٤,١٣٨	شركات زميلة
٢٢٧,١٣٤	-	مشاريع مشتركة
٣,٨٥٧,٦٦٦	٢,١٦٤,١٣٨	أطراف ذات علاقة أخرى*
١٥٦,٨٢١	١٧٦,٢٨١	مصاريف أخرى
٤٢٥,٤٠٠	٤٩٩,٦٣٤	شركات زميلة
٥٨٢,٢٢١	٦٧٥,٩١٥	أطراف ذات علاقة أخرى*
-	٤٢٧,٣٨٠	أرباح موزعة مستلمة
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٠٨٩,١١٠	شركات زميلة
٥,٥٤٤,٥٥١	١١,٥١٦,٤٩٠	مشاريع مشتركة
-	٧,٧٠٣,٩٩٨	الربح الناتج عن بيع الأعمال التجارية
-	-	شركات زميلة
٣٧,٨٧٤,٩٢٢	-	الاستحواذ على حصة غير مسيطرة (١)
٦٠٠,٠٠٠	-	أطراف ذات علاقة أخرى*
٣٨,٤٧٤,٩٢٢	-	أفراد العائلة المقربون لموظفي الإدارة العليا الرئيسيين

تشمل الأطراف ذات العلاقة الأخرى* الجهات التي يسيطر عليها أو يسيطر عليها بشكل مشترك أو يمارس عليها نفوذاً مؤثراً موظفو الإدارة العليا الرئيسيون.

(٢) خلال سنة ٢٠٢٤، قامت الشركة بشراء عدد ٦,٤١٢,٤٨٧ سهمًا في شركة سلام بنين للتطوير ش.م.ق.ع. من أطراف ذات علاقة بسعر ٦ ريالات قطرية للسهم الواحد، وبلغ إجمالي المقابل المدفوع ٣٨,٤٧٤,٩٢٢ ريالاً قطرياً. وقد تم تنفيذ هذه المعاملة وفق أسعار أو شروط معتمدة من الإدارة وعلى أساس التعامل بين أطراف مستقلة (مبدأ التعامل على أساس المسافة المتكافئة). (إيضاح ٣٨ (ب)).

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تمت هذه المعاملات في سياق العمل المعتاد بالأسعار أو الأحكام المعتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة، فيما عدا القرض لشركات زميلة، ذات طبيعة تجارية، ولا تحتسب عنها فائدة أو ضمانات وتستحق الاستلام عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة لأطراف ذات علاقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب) قرض لشركات شقيقة

العلاقة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة دجكد فزكو وشركة جاست كيدنج للتجارة العامة	٢١,٧٠٧,٣٤٣	٢١,٧٠٧,٣٤٣
مشروع مشترك	٢,٢١٥,٥٧٣	٣,٠٣٤,٠٦٣
ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٢٣,٩٢٢,٩١٦	٢٤,٧٤١,٤٠٦

(ج) تعويضات كبار موظفي الإدارة

العلاقة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل	١٥,٧٣١,٢١٨	١٧,٥٣٥,٤١١
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	١٠,٩١٣,٧٥٨	٨,٣٨٠,١٥٨
حافز الإدارة التنفيذية	٨٤٩,١٠١	٧٧٦,٤٣٢
مكافآت نهاية الخدمة	٢٧,٤٩٤,٠٧٧	٢٦,٦٩٢,٠٠١

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠٢٥	٢٠٢٤
سيرين العقارية ش.م.ل	١٢١,٧٠٩,٢٢٩	١١٠,٧٥٩,٢٢٩
ويست باي ميديكير ذ.م.م	١٤١,٥٧٨,٣٩٠	١٣٤,٦٩٦,٩٥٣
ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٤٢,٥٣٠,٣٢١	٣٨,٢٦٥,٠٦٥
السلام القابضة ذ.م.م.	٢٢,٢٤٨,٤٦١	٤,١٨٨,٩١٣
قطر يوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.	١٨,٠٥١,٨٧٧	١٧,٣٢٦,٥٣٩
زيجنا الدوحة للتجارة ذ.م.م.	١٥,٨٩٢,١٨٤	-
السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م.	١٠,٧١٥,٩١٤	٩,٨٣٩,٣٧٣
جست كيدنج	٥,٨٥٧,٧٢٧	٥,٨٥٧,٧٢٧
شركة إم أو القابضة ذ.م.م.	٤,٠٠٣,٣٤٤	٣,٢٧٣,٩٦٠
سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية ذ.م.م.	١,٨٩٤,٠١٠	٨٠٥,٨٦٨
مطعم موبو ذ.م.م.	١,٨٦٣,٠٢٧	١,٩٧٦,٥٨٦
إيكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م.	١,١٨٢,٧٦٨	١,١٨٢,٧٦٨
سلام ستورز هوغو بوس ذ.م.م.	٦٧٣,٧٨٤	٥٨٥,٧٠٣
أتيليه ١٠١	٣٨٧,٣٤٥	٤٦٣,٧٦١
أميري جيمز	٢٠٩,٩٦٠	٦٤,٥٨٤
الحسام القابضة ذ.م.م.	١٢٦,٤٣٤	١٢٤,٢٨٥
شركة قطر للألمنيوم إكستروجن ش.م.ع.ق	١١٥,١٧٥	١,٢٢١,٨٢٧
ناصر بن خالد وأولاده للتجارة	٩٧,٤٣٩	٤٤,١٢٢
السيد بسام أبو عيسى	١٥,١٨٥	١١٠,٠١١
أو إكس فيتنس ذ.م.	٥٨١,٩٦٠	١٥,٣٨٤,٠٨٨
برهان العالمية للمقاولات ذ.م.م.	-	٦,٧٥٤,١١٢
أخرى	٣,٠٣١,٣٧٥	٣,٩٢٩,٢٣١
	٣٩٢,٧٦٥,٩٠٩	٣٥٧,٢٥٤,٧٠٥
مخصص انخفاض قيمة المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	(٨٠,٠٣٣,١٢١)	(٧٢,٦١٤,٥٢١)
	٣١٢,٧٣٢,٧٨٨	٢٨٤,٦٤٠,١٨٤

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٨,٤٨٣,٩٨٨	٧٢,٦١٤,٥٢١	الرصيد في ١ يناير
٤,١٣٠,٥٣٣	١٠,٣٤٦,٩٠٦	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج (١))
-	(٢,٩٢٨,٣٠٦)	المشطوبات خلال السنة
٧٢,٦١٤,٥٢١	٨٠,٠٣٣,١٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	العلاقة
١,١٦٦,٩٧٢	١,١٤٧,٤٤٧	مشروع مشترك
-	٦٥٣,٠٨١	أطراف ذات علاقة
١٢٠,٥٥٨	٢٩,٦٧٨	أخرى *
٩٢٩	١٤٠	شركة زميلة
١,٢٨٨,٤٥٩	١,٨٣٠,٣٤٦	أطراف ذات علاقة
		أخرى *

١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٩٦٩,٦٠٩,٠٤٥	٢,٢٩٣,٩٨٦,٨٥٤	المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها
(١,٨٥٨,٧٣٤,٣٤٣)	(٢,١٩٣,٦٧٣,٩٠٣)	(ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٧١٤,١٨٠)	فواتير مرحلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير
١٠٠,٩٦١,٠١٧	٩٩,٥٩٨,٧٧١	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
		عقود قيد التنفيذ - بالصافي

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤٧,٠٦٠,٢٥٣	١٤٤,٢١٠,٤٢٢	موجودات العقود
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٧١٤,١٨٠)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
١٣٧,١٤٦,٥٦٨	١٤٣,٤٩٦,٢٤٢	موجودات عقود، بالصافي
(٣٦,١٨٥,٥٥١)	(٤٣,٨٩٧,٤٧١)	مطلوبات العقد
١٠٠,٩٦١,٠١٧	٩٩,٥٩٨,٧٧١	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(١) الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٩١٣,٦٨٥	٩,٩١٣,٦٨٥	الرصيد في ١ يناير
٢,١٣٤,٤٢٧	-	مخصص / (مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج (١))
(٢,١٣٤,٤٢٧)	(٩,١٩٩,٥٠٥)	المشطوبات خلال السنة
٩,٩١٣,٦٨٥	٧١٤,١٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية (تابع)

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

٢٠ الذمم التجارية والاخرى المدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٠١,٠٨٣,٦٧٦	٥٤٧,٩٥٥,٠٠٩	الذمم التجارية المدينة
٢٨,٦٠١,٨١٤	١٥,٤٩٣,١٢٠	أوراق قبض
٥٢٩,٦٨٥,٤٩٠	٥٦٣,٤٤٨,١٢٩	
(١٩٧,٦٦٩,٩٤٩)	(١٨٠,٤٩٠,٤٥٠)	ناقصا: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٣٣٢,٠١٥,٥٤١	٣٨٢,٩٥٧,٦٧٩	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

٢٠١,٧٠٩,٦٢٧	١٩٧,٦٦٩,٩٤٩	الرصيد في ١ يناير
١٥,٧١٢,٤٠٥	١٣,٧٧٠,١٦٨	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج (١)
(١٩٢,٩٤٤)	(٦,٢٠٤,١٢٠)	رد المخصص خلال السنة (إيضاح ٤٣ ج (١))
(١٩,٥٥٩,١٣٩)	(٢٤,٧٤٥,٥٤٧)	الشطب خلال السنة
١٩٧,٦٦٩,٩٤٩	١٨٠,٤٩٠,٤٥٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢١ النقد وما يعادله

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٦٥,٢١٦	١,٢٨٢,١٣٧	أرصدة نقدية
١٤٨,٥٨٧,١١٠	١٩٤,٢٩٥,٧٣٩	أرصدة بنكية
٣٥,٥٠١,٥٨٧	٦٩,٨٨٦,٦٨٦	ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
٥٤,٢٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)	(٦٤,٣٣٢,٨١٥)	ناقصا: سحب على المكشوف من البنوك
(١,٩٠٧,٥٨٧)	(١,٥٩٤,٩٢٣)	ناقصا: ودائع هامشية مقابل الضمانات
(٥٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	ناقصا: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	١٩٩,٥٣٦,٨٢٤	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

٢٢ رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
		(عدد ١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري لكل منها في السنة الحالية وسنة المقارنة).
		جميع الأسهم من نفس الفئة وهي تحمل حقوق تصويت متساوية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٤ احتياطي القيمة العادلة

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه يمثل احتياطي القيمة العادلة صافي التغيرات التراكمية في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٢٥ احتياطي إعادة التقييم

يرتبط احتياطي إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والمعدات مباشرة قبل إعادة تصنيفها كعقارات استثمارية.

٢٦ مساهمات غير مسيطرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	الرصيد في ١ يناير
٣,٥٢٠,٨١٠	٤,٢٩٥,١٨٣	حصة من ربح السنة
(٣,٧١٥)	(٣٥,٤٥١)	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(١٢٩,٥٥٥,٧٣٠)	(٥,٦٥٠,٢٠٧)	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
٣٥٩,٢٤٢	٢,٤٦٤	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١٣٠,٧١٩,٦٧٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنيران للتطوير ش.م.ق.خ، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهرية غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤,٢٦٪	١٣,٦٣٪	النسبة المئوية للمساهمات غير المسيطرة
١,٥٤٦,٥٥٥,٦٣٦	١,٥٣٩,٥٠٢,٤٧٥	الموجودات غير المتداولة
٢٩٦,٧٧٥,٦٥٧	٣٠٢,٧١٨,٩٣٤	الموجودات المتداولة
(٢١٩,٨١٤,٠٠٥)	(٢٠٣,٩٥٥,٨٦٣)	المطلوبات غير المتداولة
(٧٥١,٦٠٦,٢٧٣)	(٧٥٠,٨٦٨,٥٢٧)	المطلوبات المتداولة
٨٧١,٩١١,٠١٥	٨٨٧,٣٩٧,٠١٩	صافي الموجودات
١٢٤,٣٤٩,٩٥٢	١٢٠,٩٦٥,٥٧٣	صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة
١٤٠,٨٧٦,٨٩١	١٣٣,٠٠٢,٧٤٨	الإيرادات
٢١,١٥٥,٤٦٧	١٥,٦٧٥,٣٣٨	الربح
٧٦٥,٨٦٥	(١٨٩,٣٣٤)	الدخل الشامل الآخر
٢١,٩٢١,٣٣٢	١٥,٤٨٦,٠٠٤	إجمالي الدخل الشامل
٣,٠١٧,١٤٥	٢,١٣٦,٧٨٥	الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة
١٠٩,٢٢٦	(٢٥,٨٠٩)	الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٥٨,٧٣٧,٠٨٢	٥٦,٠٠٥,٧٥١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧,٧٦٢,٦٧٦)	(٢,٦١٢,٠٩٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥١,١٥٥,٢٤٧)	(٥١,٠٦٣,٤٢٤)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(١٨٠,٨٤١)	٢,٣٣٠,٢٣٣	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٧ القروض

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	الرصيد في ١ يناير
٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	٦١٣,٥٠٦,٣٧٦	المتحصلات من القروض
(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	(٥٥٧,١٨٠,٢٩٤)	سداد القروض - أصل الدين
١٢٧,٩٧٦,٠٩٣	١١٠,٦٩٢,٥٧١	مصرف الفائدة (إيضاح ٣٦) (١)
(١٢٩,٢٠٢,٨٨٣)	(١١٢,٩٧١,٥٤٣)	فائدة مدفوعة
<u>٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠</u>	<u>٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) تم تخصيص تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢٧,٨٩٢,٩٠٠	١١٠,٦٠١,٥٣٠	تكاليف تمويل
٨٣,١٩٣	٩١,٠٤١	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٢)
<u>١٢٧,٩٧٦,٠٩٣</u>	<u>١١٠,٦٩٢,٥٧١</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

غير متداول	متداول	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	٢٠٤,٩٩٥,٥٢٢	٢٢٥,٨١٩,٢٨٦	قروض لأجل (أ)
-	-	٢٥٥,٩٩٢,٣٢٨	٢٢٢,٩١٤,٣٤٣	قرض مقابل
-	-	٤٨٣,٣٩٦	-	إيصالات أمانة
١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١	٤٦١,٤٧١,٢٤٦	٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩	(ب) تمويل مشروع
-	-	-	-	(ج)

(أ) قروض لأجل

تمثل القروض لأجل الفوائد التالية وتحمل أسعار السوق التجارية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الاستحقاق	
١,١٨١,٤٠٠,٢٥٧	١,١٦٣,٣٥١,١٠٢	٣١ أغسطس-٢٠٣٩	قرض ١ (١)
٣٠٣,١٤١,٠٠٠	٢٨٧,١٤١,٠٠٠	٣١ مارس-٢٠٣٥	قرض ٢ (٢)
٢٠٣,٦٧٧,٤٣٦	١٩٦,٦٢٥,٧٠٩	٣١ مايو-٢٠٤٠	قرض ٣ (٣)
٨٨,٨٠٣,٧٦٩	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٧ يوليو-٢٠٣٥	قرض ٤ (٤)
-	٨٧,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو-٢٠٢٨	قرض ٥ (٥)
٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٠٣ يناير-٢٠٢٦	القرض ٦ (٦)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١ مارس-٢٠٢٦	قرض ٧ (٧)
-	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو-٢٠٢٧	قرض ٨ (٨)
-	١٤,٩٣١,٣٠١	٢٩ فبراير-٢٠٣٢	قرض ٩ (٩)
٢٧,٣٣٤,٣٢٨	١٤,٣٢٥,٦٠٠	٠١ فبراير-٢٠٢٧	قرض ١٠ (١٠)
١٦,٢٥٠,٠٠٠	٩,٧٥٠,٠٠٠	٣٠ أبريل-٢٠٢٧	قرض ١١ (١١)
-	٩,٠٢٥,٢٠٧	٢٩ فبراير-٢٠٣٢	قرض ١٢ (١٢)
٢٠,٦٩٩,٥٢٦	-	٣١ ديسمبر-٢٠٢٥	قرض ١٣ (١٣)
٧,٥٣٦,٠٥٠	٥,٣٠٠,٩٣٨	تواريخ متعددة	قرض ١٤ (١٤)
<u>١,٩٥٨,٨٤٢,٣٦٦</u>	<u>٢,٠٤٦,٤٥٠,٨٥٧</u>		

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٧ القروض (تابع)

(أ) قروض لأجل (تابع)

- (١) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١,٠٦ مليار ريال قطري. يُسدد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع دفعات كبيرة (دفعات نهائية) بقيمة ٣٠٠ مليون ريال و ١٠٠ مليون ريال في عامي ٢٠٢٧ و ٢٠٣٢ على التوالي، وقسط نهائي بقيمة ١٣,٢ مليون ريال قطري في أغسطس ٢٠٣٩.
- (٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٥,١٤ مليون ريال قطري. ويُسدد هذا القرض على ٥٢ قسطاً ربع سنوياً وفق نظام الزيادة التدريجية، مع قسط نهائي بقيمة ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٣٥.
- (٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري. يُسدد القرض على ٧٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع دفعة كبيرة (دفعة نهائية) بقيمة ٩١,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.
- (٤) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٥ مليون دولار أمريكي. ويُسدد أصل القرض على ٤٠ قسطاً ربع سنوياً بعد فترة سماح أولية مدتها خمسة أرباع تبدأ من فبراير بنسبة ١,٠١٪ من قيمة القرض. وسيتم السداد النهائي في يوليو ٢٠٣٥ مع دفعة كبيرة تعادل ٢٥٪ من أصل القرض.
- (٥) حصلت إحدى الشركات التابعة على قرض لأجل بمبلغ ١٠٥ ملايين ريال قطري. ويُسدد القرض على ١٠ أقساط ربع سنوية بقيمة ٨,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع قسط نهائي مستحق في يونيو ٢٠٢٨.
- (٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٦٠ مليون ريال قطري بدفعة نهائية بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢٦.
- (٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري، ومن المقرر تسويته في مارس ٢٠٢٦ بدفعة كبيرة عند الاستحقاق.
- (٨) حصلت إحدى الشركات التابعة على قرض لأجل بمبلغ ٣٠ مليون ريال قطري. ويُسدد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٣,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع قسط نهائي مستحق في يونيو ٢٠٢٧.
- (٩) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٨ مليون ريال قطري. ويُسدد هذا القرض على أقساط شهرية متفاوتة، مع قسط نهائي بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٣٢.
- (١٠) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد ذا غيت مول. ويخضع أصل القرض لفترة سماح لمدة سنة واحدة، ويُسدد بعد فترة السماح على مدى سبع سنوات بأقساط شهرية بقيمة ١,١٧ مليون ريال قطري لكل قسط، مع دفعة كبيرة بقيمة ٠,٦ مليون ريال قطري في فبراير ٢٠٢٧.
- (١١) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري. ويخضع أصل القرض لفترة سماح لمدة سنة واحدة، ويُسدد على ٢٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ١,٦٢٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع قسط نهائي مستحق في أبريل ٢٠٢٧.
- (١٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٩,٦ مليون ريال قطري. ويُسدد هذا القرض على أقساط شهرية متفاوتة، مع قسط نهائي بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٣٢.
- (١٣) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. وقد تم سداد القرض خلال السنة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٧ القروض (تابع)

(أ) قروض لأجل (تابع)

(١٤) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية احتياجات رأس المال العامل. وقد تم سداد القرض خلال السنة.

(١٥) تم الحصول على قروض لأجل متعددة لتمويل العمليات التشغيلية العامة؛ وتخضع هذه القروض لأجل استحقاق متفاوتة.

تعهدات القروض

تخضع المجموعة لعدد من التعهدات المرتبطة بالقروض لأجل، والتي تتمثل بشكل رئيسي في المحافظة على نسب معينة مثل نسبة المديونية، ونسبة الرافعة المالية، والحد الأدنى لصافي حقوق الملكية الملموسة، ونسبة تغطية خدمة الدين، والحد الأدنى لدوران الائتمان، والحد الأدنى لتغطية الضمانات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، التزمت المجموعة بجميع التعهدات ذات الصلة، وتتوقع الاستمرار في الالتزام بهذه التعهدات لمدة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير.

(ب) قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الائتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من المجموعة وتحمل فوائد بأسعار السوق التجارية إن هذه التسهيلات قصيرة الأجل وتستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

(ج) تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات فوائد بأسعار السوق التجارية ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاع الطاقة والكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقًا لمدة المشروع.

أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على عقارات استثمارية معينة بقيمة عادلة ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٤: ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) (إيضاح ١٢) وكذلك بعض الممتلكات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٨٩,١٣٦,٢١٤ ريال قطري (٢٠٢٤: ٩١,٤٧٤,٧٨١ ريال قطري) (إيضاح ٩). القروض والسلف الأخرى مضمونة بضمانات الشركات للشركة و / أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.

تسوية حركة الالتزامات مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية

كما في ١ يناير ٢٠٢٥	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	٥٦,٣٢٦,٠٨٢	(٢,٢٧٨,٩٧٢)	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠
كما في ١ يناير ٢٠٢٤	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	١٢٢,٧٣٠,٦٢٠	(١,٢٢٦,٧٩٠)	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٢٨ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٢,٦٨٧,١٠٠	٥١,٥٧٧,٥٧٥	الرصيد في ١ يناير
٩,١٣٤,٧٦٢	١١,٥٦٦,٨١٩	مخصص مكون خلال السنة
(١٠,٢٤٤,٢٨٧)	(٧,٨٥٣,٧٣٧)	المدفوعات التي تمت خلال السنة
٥١,٥٧٧,٥٧٥	٥٥,٢٩٠,٦٥٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٩ مطلوبات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٥,٦٩١,١١٢	٣٥,٤٥٣,٦١٦	مستحقات وحوافز الموظفين
٣٧,٠٦٥,٨٨٧	٣١,٥٦٠,٢٩٦	مصاريف مستحقة
٢١,٨٨١,٣٥٦	٢٨,٥٤٩,٥٦٠	مخصص أعمال مكتملة
١٥,٣٥٧,٢٠٣	١٥,١١٨,٩٢٥	توزيعات ارباح مستحقة الدفع
١,٢٨٤,٨٠٠	٢,٤٥١,١٩٣	مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٤٠)
١٢,٨٣٠,٣٠٧	٢٩,٧٨٢,٦٩٩	ذمم دائنة أخرى
١١٤,١١٠,٦٦٥	١٤٢,٩١٦,٢٨٩	

٣٠ الذمم التجارية والأخرى الدائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	١٨١,٦٣٥,٠٧٥	ذمم تجارية دائنة
٢٠,٦٩١,٠٨٣	٤,٩٩٨,١٩٠	أوراق دفع
١,٠٨٥,٠٥٢ و ٢٠	١٨٦,٦٣٣,٢٦٥	

٣١ الإيرادات

(أ) مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
		إيرادات العقارات
١١٠,٨٧٢,٩١٤	١٠٨,٥٠٩,٨٤١	- دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
٦,٢٤٣,٠٤٠	٥,٧٦٤,٥٦٧	- إيرادات الإيجارات الأخرى
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢	إجمالي الإيراد

(ب) تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي، تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي والمنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات وتوقيت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضاً تسوية للإيرادات المصنفة مع قطاعات التقارير للمجموعة (إيضاح ٤٢).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣١ الإيرادات (تابع)

(ب) تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
		الأسواق الجغرافية الأساسية
		دولة قطر
١,٣٣٠,٨٥١,١٠٠	١,٤٤١,١٢٢,١٠٣	الإمارات العربية المتحدة
١٣٥,٦٠٩,٧١٩	١٣٨,٦٨٥,٦٨٠	المملكة العربية السعودية
٨٧,٨٦٢,٦٦٠	١٥٥,٥٨٦,٨٠٨	أخرى
١٢,٥٠٦,١٣٢	١٦,٥٣٤,٧٣٣	
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	
		المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية
		إيراد العقود
٦٠٧,٧٩٣,٠١٥	٧٦٣,٩٠٠,١٦٤	الإيراد من بيع البضائع
٨٤٨,٦٩٤,٠٦١	٨٧٨,٩٦٤,٥٧٠	إيرادات خدمات
١١٠,٣٤٢,٥٣٤	١٠٩,٠٦٤,٥٩٠	
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	
		نوع العملاء
		عملاء الطرف الخارجي
١,٥٦٠,٢٨٦,٩٣٣	١,٧٤٦,٧٦٥,٠٧١	الأطراف ذات العلاقة
٦,٥٤٢,٦٧٧	٥,١٦٤,٢٥٣	
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	
		توقيت الاعتراف بالإيراد
		المنتجات المحولة في نقطة زمنية
٧١٨,١٣٥,٥٤٩	٨٧٨,٩٦٤,٥٧٠	المنتجات والخدمات المحولة على مدى الزمن
٨٤٨,٦٩٤,٠٦١	٨٧٢,٩٦٤,٧٥٤	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	١,٧٥١,٩٢٩,٣٢٤	إيرادات العقارات
١١٧,١١٥,٩٥٤	١١٤,٢٧٤,٤٠٨	
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢	الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٤٠)

٣٢ تكلفة التشغيل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٠٥,٥٩٧,٨٦٤	٦٤٠,٣٣٣,٥١١	تكاليف العقد*
٦٢٥,٥٢٥,٤٣٥	٦٤٠,٠٦٨,٩٤١	تكلفة البضاعة المباعة
٦٤,٤٥١,٤٤٩	٦٨,٨٧١,٧٨٦	تكلفة الخدمات
٧,٣٦٠,٢٦١	٦,٠٩٦,٣٠٠	تكاليف العقارات
١٠,٠٩٢,٥٦٣	٣,٥٢٣,٥٢٧	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١,٧٩٨,٠٠٤	٢,٨١١,٥٧٥	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٨٣٤,٠٤٩	١,٤٢٧,٦٣٩	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
٢٥٩,٣٢٣	١٢٦,٨٧٢	المصاريف البنكية المحملة على المشاريع
٨٣,١٩٣	٩١,٠٤١	الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٧)
١,٢١٦,٠٠٢,١٤١	١,٣٦٣,٣٥١,١٩٢	

* يشمل ذلك إهلاك موجودات حق الاستخدام ٣٤,١٤٣ ريال قطري (مبلغ ٢٦,٣٧٦ ريال قطري في ٢٠٢٤) (إيضاح ٩).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٣ المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٦٥,٦٤١,٨٥٦	١٨٩,١٩٣,٢١٢	تكاليف موظفين
٢٩,٢٨٤,٠٣٠	٣٢,٢٢٤,٩٧٦	مصروفات التسويق
(١٠,٨٨٤,٩٥٢)	(١٢,٣٨٢,٨١٣)	مساهمة الموردين في المصاريف التسويقية
٣٤,٣٤٨,٣٨٨	٢٦,٩٤٥,٧٧٢	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٣,٦٤٩,٥٦٧	١٤,٤٥٨,٠٩٩	مخصص بضاعة بطيئة الحركة (إيضاح ١٧)
١٣,٢٤٨,٣٥٣	١٠,٣١٧,٨٤١	مصروف الإيجار
٩,٩٨٢,٣٨٧	١٠,٠٤٢,١٠٣	استهلاك أصول حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ)) (١)
٧,٦٠٢,٩٩٦	٨,١٠٥,٦٣٩	إصلاحات وصيانة
٦,٥٦٥,٠٩٧	٣,٢٤٧,١٧٨	أتعاب مهنية
٦,١١٩,١٠١	٥,٩٩٦,٩٨٨	رسوم قانونية ورسوم تسجيل
٥,٨٨٣,٧١٥	٥,٤٨٩,٧٢٧	كهرباء ومياه
٥,٤٠٥,٠٩٢	٥,٩٢٧,٣٨٣	مصروفات بنكية
٣,٤٠٠,٦٢٦	٣,١٩١,٣٩٠	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١١)
٢,٧٠٤,٨٥٢	٢,٧٨٦,٤٤٦	اتصالات
٢,٣١٨,٣٤٦	٢,٣٧١,٩٧٧	وقود
٢,٠٤٦,٢٨١	٢,٥١٣,٠٧٨	سفر
١,٥٢٩,٩٨٨	١,٩٠٨,٤٠٣	ضيافة
١,٦٢٣,٨٩٨	١,٥٧٤,٩٥٨	طباعة وقرطاسية
١,٢٥١,٦٨٠	١,٣٦٩,٩٣٤	تأمين
٧٢٨,٥٤٨	١,٢١٩,١٠٣	رسوم مناقصات
٥١٣,٠٨٣	٧٨٢,٦١٠	تبرعات
٢٥٨,٩٨١	٧٧٥,٧١٦	نقل
-	٧٠٤,٢٠١	غرامات ضريبة الدخل
٨٦٧,٧٣٧	٦٧١,٧٥١	تطوير الأعمال
٥٠٢,٨٦٢	٦٤٧,١٤٥	إعلان
٣٨٢,٠٥٨	٣٩٤,٧٢٧	اشتراكات وكتالوجات
٩٤,٧٧١	١٧٤,٦٥٥	اجتماعات ومؤتمرات
٣٥,٤٥٥	٥٧,٨٩٣	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٥,١٥١,٧٣٤	٩,٤٦٥,٠٤٢	أخرى
٣٠٠,٢٥٦,٤٣٠	٣٣٠,١٧٥,١٣٤	

٣٤ إيرادات أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٤٧,٧٦٨	١٠,٩٠١,٥٧٥	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
-	٧,٧٠٣,٩٩٨	ربح من بيع نشاط تجاري
٤,٨٥٦,٣٧٤	٥,٢٦٥,١٣٤	أرباح فروق عملات أجنبية
٣,٠٠٣,٣٥٦	٣,١٤٢,٥٢٠	إيرادات بضائع بالأمانة
٦٨٨,٧٠٥	٦٦٧,٩٩٤	إيرادات خدمات واستشارات
٩٧٥,٨١٤	-	ربح من تعديل أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار
٢٢٨,١٨٦	١٢٠,١٢٩	إيرادات بيع خردة
١٣,٩٠٨,١٩٧	١٢,٣٤٢,٤٦٨	إيرادات متنوعة
٢٥,٣٠٨,٤٠٠	٤٠,١٤٣,٨١٨	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٥ صافي مكاسب من الاستثمارات العقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٦٠٦,٣٢٢	٥,٠١٤,٠٧٤	صافي ربح القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٢)
٢,٥١٤,٨٥١	(١,٦٠٧,٦٤٩)	(خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
٤,١٢١,١٧٣	٣,٤٠٦,٤٢٥	

٣٦ صافي تكاليف تمويل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٠٥٣,٦٦٨	٨,٢٦٢,٤٨٩	إيرادات التمويل
٦٣٦,٦٧٢	٦,٢٢٨,١٣٢	إيراد الفوائد
١٠,٦٩٠,٣٤٠	١٤,٤٩٠,٦٢١	إيراد توزيعات أرباح
(١٢٧,٩٧٦,٠٩٣)	(١١٠,٦٩٢,٥٧١)	تكاليف التمويل
(٣,٢٧٢,٩٢١)	(٢,٥٤٣,٦٣٣)	الفائدة على الاقتراض
(٤,٠٠٢,٧٨٨)	(٤,٣٠٣,٥٦٩)	الفائدة على سحب على المكشوف
(١٣٥,٢٥١,٨٠٢)	(١١٧,٥٣٩,٧٧٣)	الفائدة على مطلوبات الإيجار
٩١٧,٢٤٢	١,٥١٨,٦٨٠	الفوائد المصنفة ضمن تكلفة التشغيل
١,٤٤٨,٧٤١	٢,٧٤٠,٣٧٧	الفوائد المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات
-	٢٠١,٣١٨	فوائد مُصنَّفة ضمن العقارات الاستثمارية
(١٣٢,٨٨٥,٨١٩)	(١١٣,٠٧٩,٣٩٨)	
(١٢٢,١٩٥,٤٧٩)	(٩٨,٥٨٨,٧٧٧)	صافي تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة

٣٧ مصروف ضريبة الدخل

تحسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣,٢٥٣,٣٦٣	٣,١٩٤,٧٩٩	مصروف الضريبة الحالية
١٥,١٤٦	٨٨٧,٦٠١	السنة الحالية
٣,٢٦٨,٥٠٩	٤,٠٨٢,٤٠٠	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
-	-	مصروف الضريبة المؤجلة
-	-	نشأة الاختلافات المؤقتة وعكسها
٣,٢٦٨,٥٠٩	٤,٠٨٢,٤٠٠	مصروف الضريبة

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١١,٨٧٪ (١٢,٥٤٪ في سنة ٢٠٢٤) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. إضافة إلى ذلك لم تقدر المجموعة ضريبة مؤجلة هامة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٨ الشركات التابعة

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
السلام للخدمات التقنية ذ.م.م.	تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.	الخدمات الميكانيكية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.	تصنيع اللوحات الكهربائية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م. (٢)	الأعمال الحديدية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (٢)	مقاولات الهندسة المدنية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام ذ.م.م.	تجارة الاثاث والمقاولات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مصانع السلام ذ.م.م.	الاثاث والأعمال الداخلية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الو ناسا ذ.م.م. (٢)	أعمال الألمنيوم	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
السلام للضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمخابز	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م. (٢)	المتاجرة في وصيانة الثلاجات وبردادات المياه ومكيفات الهواء	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
هولمزجلين قطر ذ.م.م. (٢)	الاستشارات والدراسات الإدارية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ. (ب)	العقارات	قطر	٨٦,٣٧	٨٥,٧٤	٨٥,٧٤
الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)	إدارة المرافق	قطر	٨٦,٣٧	٨٥,٧٤	٨٥,٧٤
شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)	المتاجرة في معدات المياه	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة مفان الرسام للتجارة ذ.م.م. (١) (المملكة العربية السعودية)	التصميم الداخلي	المملكة العربية السعودية	٨٠	٨٠	٨٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٨ الشركات التابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي (تابع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجموعة السلام ذ.م.م.	تجارة التجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - الدوحة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - دبي (١)	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - مسقط (٢)	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	عمان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام، البحرين - (٣)	المتاجرة في الأثاث	البحرين	٨٠	٨٠	٨٠
شركة السلام أموال القابضة إس.أيه إل (٢)	استثمارات	لبنان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
السلام جلوبيكس ذ.م.م.	التسويق ومرافق المكاتب	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
بريفينيت أند بروتكت ذ.م.م. قطر	خدمات النفط والغاز	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.	إدارة المباني والمرافق	قطر	٨٥,٧٤	٨٦,٣٧	٨٥,٧٤
ديفيرسا اس آر إل	المتاجرة في معدات المياه	إيطاليا	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة قطر للحدائق ذ.م.م.	بناء المناظر الطبيعية اللينة والصلبة و توريد المواد ذات الصلة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م. (ب)	التجارة في المعدات والتقديم	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م.	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
تكنوفيت للتكنولوجيا ذ.م.م.	التجارة في معدات تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
سيكيور تكنولوجيا ذ.م.م.	خدمات تقنية المعلومات	قطر	٧٦	٧٦	٧٦
أي تيليجنت تكنولوجيا ذ.م.م.	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أتليية ٢١ ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)	التصميم الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٨ الشركات التابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي (تابع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ميتا كوت ذ.م.م	خدمات بالألمنيوم وطلاء المعادن	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة مجموعة السلام السعودية المحدودة (٤)	أنشطة متنوعة	السعودية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مؤسسة سلام العربية للتجارة (٢)	تجارة التجزئة للسلع الفاخرة	الكويت	١٠٠	١٠٠	١٠٠
سلام للمشاريع التجارية (٢)	تجارة التجزئة للسلع الفاخرة	الأردن	١٠٠	١٠٠	١٠٠

(١) ٩٩٪ من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م، شركة زميلة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.

(٢) عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.

(٣) تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

(٤) الفروع أدناه مسجلة تحت شركة سعودي سلام جروب المحدودة، وقد بدأت عملياتها خلال السنة:

- شركة السلام جروب للطاقة
- شركة السلام جروب لتقنية المعلومات
- شركة السلام ستوديو أند ستورز
- شركة السلام لإدارة المرافق
- شركة السلام الرائدة للديكور
- شركة السلام للمشاريع المحدودة

(ب) تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ - استحواذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال سنة ٢٠٢٥، قامت الشركة بشراء عدد إضافي قدره ٣٤٦,٦٤٦ سهمًا (٢٠٢٤: ٨,١٣١,٣٧٦ سهمًا) في شركة سلام بنيان للتطوير ش.م.ق.ع، مما أدى إلى ارتفاع نسبة ملكية المجموعة إلى ٨٦,٣٧٪. وفيما يلي تفاصيل عملية الشراء الإضافية مع الربح الناتج عن الشراء والمعتزف به ضمن حقوق الملكية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	القيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة المُقتناة
١٢٩,٤٥٧,٧٣٠	٥,٦٥٠,٢٠٧	المقابل المدفوع للحصة غير المسيطرة المُقتناة
(٤٨,٨١٨,٢٥٧)	(٢,٠٧٩,٨٧٦)	الزيادة في حقوق الملكية العائدة لمالكي المجموعة
٨٠,٦٣٩,٤٧٣	٣,٥٧٠,٣٣١	

الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م. - اقتناء حصة غير مسيطرة

خلال سنة ٢٠٢٤، قامت الشركة بشراء عدد إضافي قدره ٤٩ سهمًا في شركة الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م، مما أدى إلى ارتفاع نسبة ملكية المجموعة إلى ١٠٠٪. وفيما يلي تفاصيل عملية الشراء الإضافية مع الربح الناتج عن الشراء والمعتزف به ضمن حقوق الملكية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	القيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة المُقتناة
٩٨,٠٠٠	-	المقابل المدفوع للحصة غير المسيطرة المُقتناة
(٩٨,٠٠٠)	-	الزيادة في حقوق الملكية العائدة لمالكي المجموعة
-	-	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٩ العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير.

العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥١,٣٩٢,٠٠٣	٩٨,٠٤٧,٧٢٩	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٤٥	٠,٠٨٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

٤٠ المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقا لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداولة، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال السنة مبلغ ٢,٤٥١,١٩٣ ريال قطري (١,٢٨٤,٨٠٠ ريال قطري في ٢٠٢٤) لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر.

٤١ ارتباطات والتزامات طارئة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢,٥٢٣,٢٤٦	٣٧,١٨٦,١٦٣	خطابات اعتماد
٢٠٧,٢٦٦,١٢٥	١٩٣,٩٤٦,٥٦٣	خطابات ضمان
٢٧,٧٧٤,١٦٩	١,٣٢٥,٩٦٢	التزامات رأس مالية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٢ قطاعات التشغيل

(١) أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية الستة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

القطاعات الصادر عنها التقرير	العمليات
التصميم الداخلي والتجهيزات	مقاولات الهندسة المدنية والميكانيكا والسباكة ومقاولات الكهرباء والخدمات ذات الصلة
القوة والطاقة	خدمات النفط والغاز متضمنة المتاجرة في المواد الكيميائية وصيانة معدات النفط
تجارة التجزئة والتوزيع السلع الفاخرة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة
التكنولوجيا	تقنية المعلومات ومشاريع البنية التحتية ذات الصلة
العقارات والاستثمارات	تشغيل واستثمار العقارات

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة.

(٢) معلومات عن التجزئة التي يصدر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبيّن أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٢ قطاعات التشغيل (تابع)

(أ) من حيث قطاعات التشغيل:

٢٠٢٥

التصميم الداخلي والتجهيزات	القوة والطاقة	تجارة التجزئة والتوزيع السلع الفاخرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات الإجمالي
٤٤٧,٩٠٧,٨٦٢	٣٧٢,٦٣١,١٥٩	٦٨٦,٢٧١,٢٠٢	٢٤٩,١٣٢,٥٣٠	١١٠,٢٦٠,٩٧٩
٢١,٩٠٤,٧٨٩	٤,٠٣٢,٦٥٥	٣,١٦٢,٤٧٩	١٣,٨٨٢,٢٨١	٤٥,٧٣٠,٢٩٠
٤٦٩,٨١٢,٦٥١	٣٧٦,٦٦٣,٨١٤	٦٨٩,٤٣٣,٦٨١	٢٦٣,٠١٤,٨١١	١٥٥,٩٩١,٢٦٩
٢٨,٠٤١,٠٦٥	٣,٣٢٥,٣٥٩	٣٨,٤٥١,٨٩١	١٩,٨٧٥,٧٢٥	١٢,٦٤٨,٨٧٢
٣٤,١٦٢,٧٨٨	١٥,٩٨١,٢٥٩	٧٢,٤٨٤,٤٤٨	٢٣,٨٠٢,٥٩٥	١٢١,١٤٠,٨١٠
٢٩٠,٦٣٢	٤,٣٥٩	٨٨,١٥٠	٥,٥٨٠	١٤,١٠١,٩٠٠
٣٣٩,٧١٦	٢,٩٤٢,٥٥٢	١٥,١٦٠,٨٥٤	٢,٣٤٩,٦٧٤	٩٣,٨٠٥,٢٨٢
٤,٩١٧,٤٩٧	٩,١٦٣,٣٤٧	١٨,٣٩٢,٨٩٦	١,٠٨٨,٣٧٧	١٢,٩٨٦,٣٩٣
-	(١,٩٠٣,٨٨٣)	١٢,٠١٢,٢١٧	١٣٨,٨٦٤	(٧٣٥,١٣٠)
٩٠٠,٣١٤	٥٥٠,٠٠٠	٤٧٨,٨٠٧	٤٨٨,٨١٩	١,٦٦٤,٤٦٠
٢٧٦,٣٤٦,٣١٠	٣٨٧,٧٥٨,٣١٨	٥٦٤,٩٧٠,٩٤٢	١٥٦,٦١٦,٠٤٢	٣,٣٠٣,٧٨٥,٢٢٨
-	-	٧٣,٨٧١,٢٣٥	٧,٤٨٢,٣٠٢	١٣٥,٤٤١,١٧٤
٤,٥٠٤,٨٩٠	١٠,٩٤٣,٤١٠	١٦,٢٣٦,٢٣٨	٢,٤٩٣,١٨٠	٥٤,٠٦٥,٠٤٥
١٦,٧٩٦	-	٧٠,٦٨٢	-	-
١٧٠,٣٦٢,٨١٣	١٣٦,٨٨٣,٧٩٦	٤٣٢,٥٠٣,٤٩٣	١٤٤,٣٩٢,١٨٧	٢,٠٢٩,٢٩٩,٨١١

الإيراد الخارجي

الإيرادات فيما بين القطاعات

إيرادات قطاعية

ربح القطاع

العائد قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء

إيرادات فائدة وتوزيعات أرباح

مصروف الفائدة

الإهلاك والإطفاء

الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

مصروف ضريبة الدخل

موجودات القطاع

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

النفقات الرأسمالية

- الموجودات الملموسة

- الموجودات غير الملموسة

مطلوبات القطاع

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٢ قطاعات التشغيل (تابع)

(أ) من حيث قطاعات التشغيل (تابع)

٢٠٢٤						
التصميم الداخلي والتجهيزات	القوة والطاقة	تجارة التجزئة والتوزيع السلع الفاخرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات الإجمالي		
٣٢٥,٧٩٩,١٠٣	٣٥٩,٧٠٢,٤٧٠	٦٦١,٦٢١,٢٩٨	٢٢٤,١٠٢,٧٧٤	١١٢,٧١٩,٩١٩	١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	الإيراد الخارجي
١٤,١٣٥,١٦٨	٨,٠٢٠,٥٣٩	٤,٣١٥,٨٤١	٢٠,٥٣١,٠٩٩	٤٦,١٦٤,٠٢٩	٩٣,١٦٦,٦٧٦	الإيرادات فيما بين القطاعات
٣٣٩,٩٣٤,٢٧١	٣٦٧,٧٢٣,٠٠٩	٦٦٥,٩٣٧,١٣٩	٢٤٤,٦٣٣,٨٧٣	١٥٨,٨٨٣,٩٤٨	١,٧٧٧,١١٢,٢٤٠	إيرادات قطاعية
٢,٤٠٧,٦٩٧	١٣,٧٨٩,٦٦٥	٢٢,٧٢٠,٨٩٢	١٠,٣٦٢,٢٠٧	٥,٦٣٢,٣٥٢	٥٤,٩١٢,٨١٣	ربح القطاع
٩,٥٥٧,٧٩٨	٣٢,٥٦٤,٨٥٩	٦٣,٨٣١,٨٦٠	١٣,٧٣٥,٢٤٩	١٣١,٩٤٢,٨٦١	٢٥١,٦٣٢,٦٢٧	العائد قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء
٤٨٩,٦٢٥	٢٣٠,٨٨٧	٣٦,٥١٥	٣,٤٦٤	٩,٩٢٩,٨٤٩	١٠,٦٩٠,٣٤٠	إيرادات فائدة وتوزيعات أرباح
٢٥٣,٥١٦	٣,٣٠٩,٠٦٢	١٤,٧٧٧,٦٥٨	٢,٢٨٥,٢٦٥	١١٣,١٧٧,٥٦١	١٣٣,٨٠٣,٠٦١	مصروف الفائدة
٦,٢٤٨,٠٨٩	١٥,٠٦٦,١٣٢	٢٥,٢٨٩,٨٣٣	٧٣٦,٩٣٢	١٢,٣٠٧,٢٥٨	٥٩,٦٤٨,٢٤٤	الإهلاك والإطفاء
-	-	١٠,٨٩٦,٦٣٧	١,١٥٩,٧٦٩	(٣,٣٣٦,٢٤٢)	٨,٧٢٠,١٦٤	الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٤٨,٤٩٥	٤٠٠,٠٠٠	١,٠٤٣,٤٧٧	٣٥٠,٨٤٦	٨٢٥,٦٩١	٣,٢٦٨,٥٠٩	مصروف ضريبة الدخل
٢٢٩,٧٦٩,٧٤٠	٣٧٨,٦٤٣,٤٤٢	٤٧٠,٤٩٧,١٥٦	١٤٠,٧٨٢,٢٢٢	٣,٣١٢,٧٩٤,٣٤٠	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	موجودات القطاع
-	٧٦٥,٠٠٠	٧٢,٣٤٨,١٢٦	٧,٧٧٠,٨١٨	١٣٣,٣٣٦,٣٠٦	٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٣٨٨,٨١٦	٦,٨٢٩,٦٧٢	٩,٥٣٠,٣٣٦	١,٢١٥,٨٩٦	١١٠,٥٤٨,٦٧٩	١٢٩,٥١٣,٣٩٩	النفقات الرأسمالية
-	-	٧,٢٣٤	-	١٢٧,٧٤٦	١٣٤,٩٨٠	- الموجودات الملموسة
-	-	-	-	-	-	- الموجودات غير الملموسة
١٣٥,٠٧٨,٤٠٠	١٦٥,٩٩٧,١٠١	٣٣٤,٢٤٧,٥٠١	١١٦,١٤٧,٨١٦	٢,٠٧١,٧٣١,٦٣٢	٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	مطلوبات القطاع

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٢ قطاعات التشغيل (تابع)

(ب) من حيث المواقع الجغرافية

٢٠٢٤					٢٠٢٥					
الإجمالي	أخرى	السعودية	الإمارات العربية المتحدة	قطر	الإجمالي	أخرى	السعودية	الإمارات العربية المتحدة	قطر	
١,٦٨٣,٩٤٥,٥٦٤	١٢,٥٠٦,١٣٢	٨٧,٨٦٢,٦٦٠	١٤٥,٧٠٥,٨٠٤	١,٤٣٧,٨٧٠,٩٦٨	١,٨٦٦,٢٠٣,٧٣٢	١٦,٥٣٤,٧٣٣	١٥٥,٥٨٦,٨٠٨	١٥١,٥١١,١٥٦	١,٥٤٢,٥٧١,٠٣٥	الإيراد الخارجي
٩٣,١٦٦,٦٧٦	-	-	٥٨٥,٧٨٢	٩٢,٥٨٠,٨٩٤	٨٨,٧١٢,٤٩٥	-	-	٤٥٤,٣٩٠	٨٨,٢٥٨,١٠٥	الإيرادات فيما بين القطاعات
١,٧٧٧,١١٢,٢٤٠	١٢,٥٠٦,١٣٢	٨٧,٨٦٢,٦٦٠	١٤٦,٢٩١,٥٨٦	١,٥٣٠,٤٥١,٨٦٢	١,٩٥٤,٩١٦,٢٢٧	١٦,٥٣٤,٧٣٣	١٥٥,٥٨٦,٨٠٨	١٥١,٩٦٥,٥٤٦	١,٦٣٠,٨٢٩,١٤٠	إيرادات قطاعية
٥٤,٩١٢,٨١٣	٦٢٠,٦٥٩	١,٦٢١,٦٠٧	٢٢,١٥١,١٦٠	٣٠,٥١٩,٣٨٧	١٠٢,٣٤٢,٩١٢	٦٦٤,٧٦٥	٦,٥١٥,٩٧٣	٢٦,١٠٠,١٥٤	٦٩,٠٦٢,٠٢٠	ربح القطاع
٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٣٢٤,٥٥٠,٥٠٦	٥١,٠٣٩,١٤٢	٣٤١,٧٥٠,٥٩٧	٣,٨١٥,١٤٦,٦٥٥	٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠	٣١٦,٥٤٧,٠١٩	١٢١,٥٤٩,٨٩٠	٣٣٩,٠٧١,١٦٣	٣,٩١٢,٣٠٨,٧٦٨	موجودات القطاع
١٢٩,٥١٣,٣٩٩	١,١٨١	٥١٤,٩٠٠	٢٠٨,٠٠٣	١٢٨,٧٨٩,٣١٥	٨٨,٢٤٢,٧٦٣	٢٥٢,٧٣٧	٢,٨٧٠,٣٤٤	٥٣٥,٨٠٩	٨٤,٥٨٣,٨٧٣	النفقات الرأسمالية
١٣٤,٩٨٠	-	-	-	١٣٤,٩٨٠	٨٧,٤٧٨	-	٨١,٧٢٠	٤,٩٥٠	٨٠٨	- موجودات ملموسة
٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	٥,٤١٧,١٦٩	٢١,٤٥٥,١٠١	٦٧,٦٢٥,١١٧	٢,٧٢٨,٧٠٥,٠٦٣	٢,٩١٣,٤٤٢,١٠٠	٤,٥٧٦,٦٧٧	٣٦,٧٤٧,٧٠٠	٦٨,٠٢٢,٦٢٢	٢,٨٠٤,٠٩٥,١٠١	- الموجودات غير الملموسة
										مطلوبات القطاع

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٣ الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر

(أ) التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقارنة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
				الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦١,٦٤٥,٢٣٦	٦١,٦٤٥,٢٣٦	-	-	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٤٤,٦٤٠,٥٤٠	-	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	٦١,٦٤٥,٢٣٦	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
				الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥١,٦٦٠,٠٩٧	٥١,٦٦٠,٠٩٧	-	-	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٤٦,٠٠٢,٠٨١	-	-	٤٦,٠٠٢,٠٨١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٩٧,٦٦٢,١٧٨	٥١,٦٦٠,٠٩٧	-	٤٦,٠٠٢,٠٨١	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٣ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

العلاقة المتبادلة بين

المدخلات الهامة التي

لا يمكن ملاحظتها

وقياس القيمة العادلة

المدخلات الهامة التي

لا يمكن ملاحظتها

تقنيات التقييم

ممنهج السوق

سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقاربة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

لا ينطبق

لا ينطبق

طريقة صافي الموجود المعدل

يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها). يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

ستزداد / (تتقص)
القيمة العادلة المقدرة
إذا كان صافي
الموجودات المعدلة
أعلى / (أقل).

القيمة العادلة المتوقعة
للموجودات
والمطلوبات.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيع الموجودات.

تحليل الحساسية

للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الأصل غير المعدلة، سيكون للتغيرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الآخر.

نقص	زيادة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٢,٢٣٢,٠٢٧)	٢,٢٣٢,٠٢٧	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)
(٢,٣٠٠,١٠٤)	٢,٣٠٠,١٠٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
		صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٣ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية

(١) مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الموجودات المالية
٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦	قروض لشركات شقيقة
١٠,٦٧٣,٤٧٥	٥,٢٩٢,٠٩٣	إيراد مستحق
٣٥٧,٢٥٤,٧٠٥	٣٩٢,٧٦٥,٩٠٩	مستحق من أطراف ذات علاقة
٨٧,٣٥٠,٤٨٧	٨٩,٠٦١,٨٩٥	محتجزات مدينة
٥٢٩,٦٨٥,٤٩٠	٥٦٣,٤٤٨,١٢٩	الذمم التجارية والأخرى المدينة
٢٣٨,٢٨٨,٦٩٧	٢٦٤,١٨٢,٤٢٥	أرصدة بنكية
١٤٧,٠٦٠,٢٥٣	١٤٤,٢١٠,٤٢٢	موجودات العقود
١,٣٩٥,٠٥٤,٥١٣	١,٤٨٢,٨٨٣,٧٨٩	

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٥,٧١٢,٤٠٥	١٣,٧٧٠,١٦٨	مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠)
(١٩٢,٩٤٤)	(٦,٢٠٤,١٢٠)	عكس خسارة انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (إيضاح ٢٠)
٤,١٣٠,٥٣٣	١٠,٣٤٦,٩٠٦	مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ (د))
٣,٦٧٥,٥٠٨	٢,٨١٢,٦٧٤	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ (١))
٢,١٣٤,٤٢٧	-	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩)
٢٥,٤٥٩,٩٢٩	٢٠,٧٢٥,٦٢٨	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١٩,٥١٨,٥٧٠	٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩	الرصيد في ١ يناير
٢٥,٤٥٩,٩٢٩	٢٠,٧٢٥,٦٢٨	مخصص خلال السنة
(٣٧,٧٠٢,٥٦٠)	(٣٩,٠٧٣,٣٥٨)	شطب خلال السنة
٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩	٢٨٨,٩٢٨,٢٠٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤٣ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الموجودات المالية كما يلي:

تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "المعدل المتجدد" استنادا إلى ترجيع تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استنادا إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية: المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والذمم التجارية والأخرى المدينة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		المتوسط المرجح معدل الخسارة	
منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة
لا	٧٥٤,٧٤٣	١٧٤,٦٠٥,٤٤٣	٠,٤٣%
لا	٣٤,٨٩٩,٢٩٨	١٩٩,٧٤٥,٧١٨	١٧,٤٧%
لا	١٣,٨٩١,٧٧٢	٣٥,٣٦٧,٢٢٩	٣٩,٢٨%
لا	٦,٨٥١,٩٠١	١٨٩,٠٤٩,٠٧٤	٣,٦٢%
لا	٢٨,١٦٥,٥٩٧	١١٠,٥٢٧,٧٤٩	٢٥,٤٨%
نعم	٢٠٤,٣٦٤,٨٩٨	٤٨٠,١٩١,١٤٢	٤٢,٥٦%
	<u>٢٨٨,٩٢٨,٢٠٩</u>	<u>١,١٨٩,٤٨٦,٣٥٥</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		المتوسط المرجح معدل الخسارة	
منخفض القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة
لا	٦٧٢,٧٧٩	١٥٣,١٤٤,٦٩٣	٠,٤٤%
لا	٣٠,٩٨٧,٣٨٢	١٤٤,٩٨١,٧٧٤	٢١,٣٧%
لا	١٠,٨٣٧,٥٩٠	٢٣,٦٦٢,٨٦٠	٤٥,٨٠%
لا	٩٦,١٦٢,٢٥٦	٥٣١,٨٠٢,٩٦١	١٨,٠٨%
لا	٣٤,٤٢٩,٧٨٧	٧٦,٣٣٧,٦١٣	٤٥,١٠%
نعم	١٣٤,١٨٦,١٤٥	١٩١,٤٢١,٠٣٤	٧٠,١٠%
	<u>٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩</u>	<u>١,١٢١,٣٥٠,٩٣٥</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستثنائية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عديدة لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل الاستثنائية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي).

النقد والأرصدة لدى البنوك

تحتفظ المجموعة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٢٦٤,١٨٢,٤٢٥ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٣٨,٢٨٨,٦٩٧ ريال قطري في ٢٠٢٤). يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة مصنفة ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز.

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. ترى المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

ضمانات

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط للالتزامات الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

(٢) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالإجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها الفائدة وأثر اتفاقيات المقاصة.

٣١ سبتمبر ٢٠٢٥	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية			أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
		أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات		
القروض	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠	٥٣٦,٧٨٩,٥٠٧	١,١٢٥,٧٢٣,٣٣٦	١,١١٥,٤٣٧,٩٨٢	-	٢,٧٧٧,٩٥٠,٨٢٥
محتجزات دائنة	١٨,٣٩٨,٣٨٢	١٢,٧١٧,٩٧٢	٥,٦٨٠,٤١٠	-	-	١٨,٣٩٨,٣٨٢
مطلوبات أخرى*	١١١,٩١٥,٥٣٦	١١١,٩١٥,٥٣٦	-	-	-	١١١,٩١٥,٥٣٦
مستحق لأطراف ذات علاقة	١,٨٣٠,٣٤٦	١,٨٣٠,٣٤٦	-	-	-	١,٨٣٠,٣٤٦
سحب على المكشوف من بنوك	٦٤,٣٣٢,٨١٥	٦٤,٣٣٢,٨١٥	-	-	-	٦٤,٣٣٢,٨١٥
أوراق دفع ذمم تجارية دائنة	٤,٩٩٨,١٩٠	٤,٩٩٨,١٩٠	-	-	-	٤,٩٩٨,١٩٠
مطلوبات الإيجار	١٨١,٦٣٥,٠٧٥	١٨١,٦٣٥,٠٧٥	-	-	-	١٨١,٦٣٥,٠٧٥
	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	١٥,٤٠٤,٧٨٨	٣٨,٢٩٢,٦٩١	٨١,٦٢٤,٩٥٢	-	١٣٥,٣٢٢,٤٣١
	٢,٧٢٩,٩١٥,٦٢٠	٩٢٩,٦٢٤,٢٢٩	١,١٦٩,٦٩٦,٤٣٧	١,١٩٧,٠٦٢,٩٣٤	-	٣,٢٩٦,٣٨٣,٦٠٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) مخاطر السيولة (تابع)

٣١ سبتمبر ٢٠٢٤	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية			الإجمالي
		أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
القروض	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	٥٥٧,٤٩٩,٩٢٤	١,٠٥٥,٧٩٢,٧٤٤	١,٢٥٦,٧٧١,١٤٥	٢,٨٧٠,٠٦٣,٨١٣
محتجزات دائنة	١٩,٩٣٨,٦٨٤	١٢,٨٥٨,٨٥٨	٧,٠٧٩,٨٢٦	-	١٩,٩٣٨,٦٨٤
مطلوبات أخرى*	٩٢,٢٢٩,٣٠٩	٩٢,٢٢٩,٣٠٩	-	-	٩٢,٢٢٩,٣٠٩
مستحق لأطراف ذات علاقة	١,٢٨٨,٤٥٩	١,٢٨٨,٤٥٩	-	-	١,٢٨٨,٤٥٩
سحب المكشوف من بنوك أوراق دفع	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	-	-	٥٨,٣٠٠,٥٨٠
ذمم تجارية دائنة	٢٠,٦٩١,٠٨٣	٢٠,٦٩١,٠٨٣	-	-	٢٠,٦٩١,٠٨٣
مطلوبات الإيجار	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	-	-	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩
	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	١٣,٩٧١,٤٥٧	٣٨,٩٤٣,٤٦٢	٨٧,٢٩٢,٧٦٧	١٤٠,٢٠٧,٦٨٦
	٢,٦٦٨,٤٥٨,٠٠٤	٩٣٧,٢٣٣,٦٣٩	١,١٠١,٨١٦,٠٣٢	١,٣٤٤,٠٦٣,٩١٢	٣,٣٨٣,١١٣,٥٨٣

* باستثناء مخصص الأعمال المنفذة

(٣) مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه:

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المدرجة والعوامل الأخرى ذات العلاقة مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٦,١٦٤,٥٢٤ ريال قطري (٥,١٦٦,٠١٠ ريال قطري في ٢٠٢٤) في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجود وحقوق الملكية بمبلغ ٦,١٦٤,٥٢٤ ريال قطري (٥,١٦٦,٠١٠ ريال قطري في سنة ٢٠٢٤).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تقترض أموالاً بسعر فائدة ثابت و متغير. لا تقوم الإدارة بالحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

القيمة الدفترية	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
أدوات لا تحمل فائدة	
أرصدة بنكية	
٨٥,٣٠٧,٤٧٦	١٣٦,١٦٤,٤٨٢
الأدوات بمعدلات ثابتة	
أرصدة بنكية	
٨٩,٧٠١,٥٨٧	٦٩,٨٨٦,٦٨٦
٨٩,٧٠١,٥٨٧	٦٩,٨٨٦,٦٨٦
الأدوات بمعدلات متغيرة	
أرصدة بنكية	
٦٣,٢٧٩,٦٣٤	٥٨,١٣١,٢٥٧
(٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠)	(٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠)
قروض بنكية	
(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)	(٦٤,٣٣٢,٨١٥)
سحب على المكشوف من بنوك	
(٢,٢١٠,٣٣٩,٠٣٦)	(٢,٢٧٥,٥٦٦,٧٥٨)

تحمل هذه القروض فوائد بأسعار السوق التجارية.

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل الموحد.

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناداً إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

الربح (الخسارة)		الربح (الخسارة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
٥٠ نقطة أساس		٥٠ نقطة	
٥٠ نقطة أساس		٥٠ نقطة أساس	
نقص		نقص	
زيادة		زيادة	
١١,٠٥١,٦٩٥		١١,٣٧٧,٨٣٤	
(١١,٠٥١,٦٩٥)		(١١,٣٧٧,٨٣٤)	

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملات مربوطة بالدولار الأمريكي. لذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل.

القيم العادلة

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، المدرجة بالتكلفة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٤٢ أرقام المقارنة

تم خلال السنة إعادة تصنيف أصول حق الاستخدام التي تستوفي تعريف العقارات الاستثمارية ضمن بند العقارات الاستثمارية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) «العقارات الاستثمارية»، وذلك نظراً لأن المباني المقامة على الأراضي المستأجرة محتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجارية. ومع ذلك، لم يترتب على هذا التصنيف أي أثر على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية للسنة المقارنة.

كما تمت إعادة تصنيف أرقام المقارنة لسنة ٢٠٢٤ حيثما كان ذلك ضرورياً للمحافظة على الاتساق مع أرقام سنة ٢٠٢٥. ولم يترتب على هذا التصنيف أي أثر على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية للسنة المقارنة.