

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسع شهور المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

المحتويات	(الصفحات)
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	٢-١
بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد	٣
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٦-٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
٣١٨,٩٩٠,٤٩٠	٣٤١,٩٣٩,٠٧٤	الموجودات
٧٦,٤٨٥,٨٠٧	٨١,٣٩٨,٣٠٦	ممتلكات ومعدات
٦٤,٧١٦,٣٢٣	٦٧,١١٤,٢١٧	موجودات حق الاستخدام
٢,٣٢٣,٧٢٢,٣٦١	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢١٦,٦٨٣,٨٦٠	٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	استثمارات عقارية
١٠٠,٨١١,٤٤٣	٩٧,٦٦٢,١٧٨	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣١,٨٤٥,٥٠٥	٣١,٥٦٢,٣٠٠	استثمارات مالية
٢٤,٣٩٢,٥٢٧	٢٤,٧٤١,٤٠٦	محتجزات مدينة
٩,٠٦٨,٤٢٢	٩,٣٣٠,٨٢٥	قروض لشركات شقيقة
٣,١٦٦,٧١٦,٧٣٨	٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨	موجودات أخرى
		الموجودات غير المتداولة
٣٠٥,٧٦٣,٩٠٠	٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	المخزون
٢٩٩,٣٠٨,٧٩٠	٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٧,٦٥٥,١٣٢	٢٨,٧١٠,٤٠٣	محتجزات مدينة
١٦٠,٣٢٦,٤٢٧	١٣٧,١٤٦,٥٦٨	موجودات العقود
٣٤٩,٩٥٤,٨٨٣	٣٣٢,٠١٥,٥٤١	الذمم التجارية والاخرى المدينة
١٢٠,٧٢٦,٦٦٥	١٠٩,٧٥٦,٠١٤	موجودات أخرى
٢٠٠,٥٣٤,٩٥١	٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	النقد وما يعادله
١,٤٦٤,٢٧٠,٧٤٨	١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢	الموجودات المتداولة
٤,٦٣٠,٩٨٧,٤٨٦	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	إجمالي الموجودات

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر (تابع)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	حقوق الملكية
٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	رأس المال
١,٥٢٢,١٦١	(١,٤٨١,٥٩٨)	احتياطي قانوني
٦,٠١٦,١٨٢	١,٤٣٥,١١٢	احتياطي القيمة العادلة
١٤٠,٣٠٧,٤٣٩	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	إعادة تقييم الفائض
١,٦١٦,١١٨,٢٣٤	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	الأرباح المدورة
١٣٠,٧٥١,٣٠٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١,٧٤٦,٨٦٩,٥٣٤	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	مساهمات غير مسيطرة
		إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
١,٧٦٥,٩٣٤,٣٤٠	١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	القروض
٦٥,٦٠٢,٤٣٩	٦٩,٩١٤,٥٨٤	مطلوبات الإيجار
٥٤,٦٨٨,٢٢٨	٥١,٥٧٧,٥٧٥	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٨,٧٤٨,٩٤٧	٧,٠٧٩,٨٢٦	محتجزات دائنة
١,٨٩٤,٩٧٣,٩٥٤	١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	المطلوبات غير المتداولة
١,٦٩٩,٦٦٠	١,٢٨٨,٤٥٩	مستحق لأطراف ذات علاقة
٧٦,٤٧٩,٨٣٧	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	سحب على المكشوف من بنوك
٤٧٢,٥٨٤,٩٤١	٤٦١,٤٧١,٢٤٦	القروض
١١,٠٤٧,٠٥٤	١٠,٣٨٣,٢٤٦	مطلوبات الإيجار
١٤,٩٣٠,٢٣٤	١٢,٨٥٨,٨٥٨	محتجزات دائنة
٦٠,٣٣٢,٥٦٣	٤٥,٠٩٩,٩٦٤	مقدمات من العملاء
٦١,١٣٠,١٩٢	٣٦,١٨٥,٥٥١	مطلوبات العقود
١١١,٢٨٣,٦٤١	١١٤,١١٠,٦٦٥	مطلوبات أخرى
١٧٩,٦٥٥,٨٧٦	٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٩٨٩,١٤٣,٩٩٨	٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	المطلوبات المتداولة
٢,٨٨٤,١١٧,٩٥٢	٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	إجمالي المطلوبات
٤,٦٣٠,٩٨٧,٤٨٦	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٥، وتم توقيعها بالنيابة عنه من قبل:

السيد/ حكمت عبد الفتاح يونس

رئيس الدائرة المالية

السيد/ عبد السلام عيسى أبو عيسى

الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد المختصر
للتسعة شهور المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
١,١٤٠,٨٥٥,٣٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤
٨٨,٩٥٨,٩٨٨	٨٥,٤٨٣,٧٧٤
١,٢٢٩,٨١٤,٣٨٦	١,٣١٦,٦٧٩,٧١٨
(٨٨٣,٣١٨,٥٩٤)	(٩٥٦,٥٨٦,٤٨٢)
٣٤٦,٤٩٥,٧٩٢	٣٦٠,٠٩٣,٢٣٦
١٣,٢٣٨,٩٥٥	١٧,٨٢٢,٣١٢
(٢٢٢,٧٧١,٨٨٩)	(٢٢٨,٥٥٥,٥٠٣)
(٢٢,٦٤٢,٩٠٨)	(٤,٩٥١,٨٨٣)
٣,٢٦٢,٣٧٦	٣,٢٧٣,٢٧٤
١١٧,٥٨٢,٣٢٦	١٤٧,٦٨١,٤٣٦
(١٠٢,٦٢٣,٥٤٩)	(٨٤,٩٧٢,٠٤٣)
١٥,٠٤٨,٧٢٨	١١,٦٥٨,٥٤٤
(٨٧,٥٧٤,٨٢١)	(٧٣,٣١٣,٤٩٩)
٦,٩٩١,٢١٧	٦,٢٢٤,٤٨٠
٣٦,٩٩٨,٧٢٢	٨٠,٥٩٢,٤١٧
(٣٢٦,٨٦١)	(٣,٣٢٤,٤٦٩)
٣٦,٦٧١,٨٦١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
٣٢,٣٢٨,٤٨٩	٧٤,١٨١,٧٠٧
٤,٣٤٣,٣٧٢	٣,٠٨٦,٢٤١
٣٦,٦٧١,٨٦١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
٠,٠٢٨	٠,٠٦٥

الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

إيرادات العقارات

الإيرادات

تكلفة التشغيل

إجمالي الربح

إيرادات أخرى

المصروفات العمومية والإدارية

مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات

العقد

صافي المكاسب على العقارات الاستثمارية

الربح التشغيلي

تكلفة التمويل

إيرادات تمويلية

صافي تكاليف التمويل

حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق

الملكية، بالصافي من الضريبة

الربح قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل

الربح للفترة

الربح المنسوب لـ:

مالكي الشركة

مساهمات غير مسيطرة

الربح للفترة

العائدات للسهم

العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الدخل المنتهية الشامل المختصر الموحد

لتسعة شهور منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

لفترة تسعة شهور المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٤ ٢٠٢٥
(غير مراجعة) (غير مراجعة)

ربح للسنة

٣٦,٦٧١,٨٦١ ٧٧,٢٦٧,٩٤٨

الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

– صافي التغير في القيمة العادلة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل

٣٧,٦٤١ ٣,١٤٩,٢٦٤
- ٤,٥٨١,٠٧٠
٣٧,٦٤١ ٧,٧٣٠,٣٣٤
٣٦,٧٠٩,٥٠٢ ٨٤,٩٩٨,٢٨٢

إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:

مالكي الشركة

مساهمات غير مسيطرة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

٣٢,٢٣٣,٧٥٦ ٨١,٧٦٦,٥٣٦
٤,٤٧٥,٧٤٦ ٣,٢٣١,٧٤٦
٣٦,٧٠٩,٥٠٢ ٨٤,٩٩٨,٢٨٢

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لتسعة شهور منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	منسوبة إلى مالكي الشركة			حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
			أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم	الإجمالي		
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٤٣٥,١١٢	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)							
-	-	-	٧٤,١٨١,٧٠٧	-	٧٤,١٨١,٧٠٧	٣,٠٨٦,٢٤١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
ربح الفترة							
-	-	٣,٠٠٣,٧٥٩	-	٤,٥٨١,٠٧٠	٧,٥٨٤,٨٢٩	١٤٥,٥٠٥	٧,٧٣٠,٣٣٤
الدخل الشامل الآخر للفترة							
-	-	٣,٠٠٣,٧٥٩	٧٤,١٨١,٧٠٧	٤,٥٨١,٠٧٠	٨١,٧٦٦,٥٣٦	٣,٢٣١,٧٤٦	٨٤,٩٩٨,٢٨٢
اجمالي الدخل الشامل للفترة							
-	-	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)
توزيعات أرباح							
-	-	-	-	-	-	٢,٤٦٥	٢,٤٦٥
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة							
-	-	-	٢,٩٠٠,٧٧٢	-	٢,٩٠٠,٧٧٢	(٤,٥٩٠,٦٠٠)	(١,٦٨٩,٨٢٨)
اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة							
-	-	-	(٤٢,٨٢٥,٠٦٣)	-	(٤٢,٨٢٥,٠٦٣)	(٤,٥٨٨,١٣٥)	(٤٧,٤١٣,١٩٨)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة							
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,٥٢٢,١٦١	١٤٠,٣٠٧,٤٣٩	٦,٠١٦,١٨٢	١,٦١٦,١١٨,٢٣٤	١٣٠,٧٥١,٣٠٠	١,٧٤٦,٨٦٩,٥٣٤
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجع)							

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)
لتسعة شهور منتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

بالريال القطري

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي قاتوني	القيمة العادلة	القيمة	الأرباح المدورة	منسوب إلى مالكي الشركة		الإجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدقق)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣			
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٣٢,٣٢٨,٤٨٩	٣٢,٣٢٨,٤٨٩	٤,٣٤٣,٣٧٢	٣٦,٦٧١,٨٦١			
ربح الفترة	-	-	-	-	-	١٣٢,٣٧٤	٣٧,٦٤١			
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	(٩٤,٧٣٣)	-	(٩٤,٧٣٣)	-	-			
اجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	(٩٤,٧٣٣)	٣٢,٣٢٨,٤٨٩	٣٢,٣٣٣,٧٥٦	٤,٤٧٥,٧٤٦	٣٦,٧٠٩,٥٠٢			
إعادة تصنيف خسارة عند استبعاد أوراق مالية استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة	-	-	٩,٩٣١,٩١٣	(٩,٩٣١,٩١٣)	-	-	-			
المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)			
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	٨٧,٣٩٥	٨٧,٣٩٥			
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-			
اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة	-	-	-	٣٢,٠٩٩,٦١٨	٣٢,٠٩٩,٦١٨	(٥١,٥٦١,٣٥٦)	(١٩,٤٦١,٧٣٨)			
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	٩,٩٣١,٩١٣	(١٢,١٢٦,٦٧١)	(٢,١٩٤,٧٥٨)	(٥١,٤٧٣,٩٦١)	(٥٣,٦٦٨,٧١٩)			
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجع)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	(١٦,٨٦٧,٨٠١)	٥٦,٦٥٦,٤١٨	١,٥٠٢,٩٢١,٨٦٩	٢١٠,٧٨٨,٨٦٧	١,٧١٣,٧١٠,٧٣٦			

(١) سيتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية