

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

# شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

رقم الصفحة	المحتويات
٥-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	البيانات المالية الموحدة
٧-٦	بيان المركز المالي الموحد
٨	بيان الربح أو الخسارة الموحد
٩	بيان الدخل الشامل الموحد
١١-١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٣-١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
٨٢-١٤	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



كي بي إم جي  
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث  
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦  
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة  
دولة قطر  
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١  
الموقع الإلكتروني: kpmg.com/qa

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة كما هو صادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقا لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

### تقييم استثمارات عقارية

راجع إيضاح ١٢ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الأساسي	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
<p>ركزنا على هذا الأمر نظرًا لأن:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة ٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مبلغ ٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦ ريال قطري في ٢٠٢٣)، والتي تمثل ٥٠٪ (٥٠٪ في سنة ٢٠٢٣) من إجمالي موجودات المجموعة، وبالتالي فهي تمثل جزء جوهري من البيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.</li> <li>• يتضمن تقييم العقارات الاستثمارية استخدام الأحكام والتقدير الهامة.</li> </ul>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.</li> <li>• تقييم كفاءة وإمكانات وموضوعية المثمن الخارجي؛</li> <li>• فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛</li> <li>• الموافقة على معلومات العقار في تقارير التقييم على سجلات الملكية الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛</li> <li>• إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية؛</li> <li>- تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛</li> <li>- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة.</li> <li>• تقييم مدى كفاءة إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات عن الافتراضات الرئيسية والأحكام ومعدلات الحساسية.</li> </ul>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. من المتوقع أن يتوفر التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير المدقق هذا.

رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال نتيجة التأكيد عليه.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تنسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

### مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة) وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية تحريفات جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن تحريفات جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية تحريفات جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس ونزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
- التخطيط والقيام بتدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكبيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة الأعمال التي تم إجراؤها لتدقيق المجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.
- نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات، متى كان ذلك ممكناً.
- من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل منطقي أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضاً ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل") بما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- (٣) من المتوقع أن يتوفر تقرير مجلس الإدارة لنا بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.
- (٤) بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للأصول المرعية.
- (٥) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو لبنود النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على بيان المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.



يعقوب حبيقة

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: ترخيص

مدقق خارجي، رقم ١٢٠١٥٣

١٦ فبراير ٢٠٢٥

الدوحة

دولة قطر



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٢٦٠,١٧٠,٦٢٨	٣٤١,٩٣٩,٠٧٤	٩	ممتلكات ومعدات
٦٨,٩٨٢,٩٤٣	٨١,٣٩٨,٣٠٦	(١) ١٠	موجودات حق الاستخدام
٧٠,٤١٠,١٩٧	٦٧,١١٤,٢١٧	١١	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	١٢	استثمارات عقارية
٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	٢١٤,٢٢٠,٢٥٠	١٣	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٩٧,٦٦٢,١٧٨	١٤	استثمارات مالية
٣٤,١٣٧,٣٨١	٣١,٥٦٢,٣٠٠	(١) ١٥	محتجزات مدينة
٢٤,٤٣٥,٩٢٨	٢٤,٧٤١,٤٠٦	(ب) ١٨	قروض لشركات شقيقة
١٠,٤٧١,٦٢٠	٩,٣٣٠,٨٢٥	١٦	موجودات أخرى
<u>٣,٠١٥,٩٣٠,٠٧٩</u>	<u>٣,١١٣,٨٥٤,٦٦٨</u>		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٩١,٩٤٨,٠٥٢	٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	١٧	المخزون
٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦	٢٨٤,٦٤٠,١٨٤	(د) ١٨	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠,٨١٣,٥٣٤	٢٨,٧١٠,٤٠٣	(١) ١٥	محتجزات مدينة
١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	١٣٧,١٤٦,٥٦٨	١٩	موجودات العقود
٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	٣٣٢,٠١٥,٥٤١	٢٠	الذمم التجارية والآخرى المدينة
١٢٨,٠٣٤,٦٤٢	١٠٩,٧٥٦,٠١٤	١٦	موجودات أخرى
٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	٢١	النقد وما يعادله
<u>١,٤٤٢,٠١٢,٤٨٢</u>	<u>١,٤١٨,٦٣٢,٢٣٢</u>		<b>الموجودات المتداولة</b>
<u>٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١</u>	<u>٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



# شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان المركز المالي الموحد (تابع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح
		<b>حقوق الملكية</b>
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢٢ رأس المال
٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	٢٣ احتياطي قانوني
(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	(١,٤٨١,٥٩٨)	احتياطي القيمة العادلة
-	١,٤٣٥,١١٢	احتياطي إعادة التقييم
٣٦,٤٥٤,٦٠٠	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	الأرباح المدورة
١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	<b>حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة</b>
٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	٢٤ مساهمات غير مسيطرة
١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	٢٥ القروض
٥٩,١٥٥,٨٧٢	٦٩,٩١٤,٥٨٤	(٢) ١٠ مطلوبات الإيجار
٥٢,٦٨٧,١٠٠	٥١,٥٧٧,٥٧٥	٢٦ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٥٧٦,٩٧٩	٧,٠٧٩,٨٢٦	(٢) ١٥ محتجزات دائنة
٥٥٠,٠٠٠	-	٢٨ الذمم التجارية والأخرى الدائنة
١,٨٨٠,٠٥٩,٣٧٥	١,٨٨٢,٤١٨,٨٢٩	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢,٠٤٢,٩٥٥	١,٢٨٨,٤٥٩	(هـ) ١٨ مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٠,٤٣٨,٧٨٧	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٢١ سحب على المكشوف من بنوك
٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦	٤٦١,٤٧١,٢٤٦	٢٥ القروض
٨,١٤٩,٠٠١	١٠,٣٨٣,٢٤٦	(٢) ١٠ مطلوبات الإيجار
١٠,٣٧٩,٣٥٨	١٢,٨٥٨,٨٥٨	(٢) ١٥ محتجزات دائنة
٧٢,٧٥٢,٢٥٨	٤٥,٠٩٩,٩٦٤	مقدمات من العملاء
٣٩,٠٧٣,٩٩٢	٣٦,١٨٥,٥٥١	١٩ مطلوبات العقود
١٣٦,٥٨١,٤٢٩	١١٤,١١٠,٦٦٥	٢٧ مطلوبات أخرى
١٩٨,٠٧٠,٦١٧	٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	٢٨ الذمم التجارية والأخرى الدائنة
٨٤٧,٢١٣,٢٣٣	٩٤٠,٧٨٣,٦٢١	<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتوقيع نيابة عنه في ١٦ فبراير ٢٠٢٥.

السيد/ حكمت عبدالفتاح يونس  
المسؤول المالي الرئيسي

السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٢٠ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢	١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١١٦,٠٥٢,٦٤٨	١١٤,٨٦٥,٩٥٤	إيرادات العقارات
١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	١,٦٨١,٦٩٥,٥٦٤	٢٩ الإيرادات
(١,٠٧٨,٩٤٧,٢٨٧)	(١,٢١٦,٦٨٣,٩٣٧)	٣٠ تكلفة التشغيل
٤٥٩,٦٤٦,٣٩٣	٤٦٥,٠١١,٦٢٧	إجمالي الربح
٤٩,٩٤١,٢٧٩	٢٧,٥٥٨,٤٠٠	٣٢ إيرادات أخرى
(٣٣٧,١١٩,٣٥٦)	(٣٠٠,٢٥٦,٤٣١)	٣١ المصروفات العمومية والإدارية
(١٩,٥٦٠,٨٧٩)	(٢٥,٤٥٩,٩٢٩)	٤١ ج مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٢١,٣٥٥,٩٥٨	٤,٨٠٢,٩٦٩	٣٣ صافي ربح من الاستثمارات العقارية
١٧٤,٢٦٣,٣٩٥	١٧١,٦٥٦,٦٣٧	الربح التشغيلي
(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)	(١٣٢,٨٨٥,٨١٩)	تكلفة التمويل
١٥,٤٥٢,٠٤٢	١٠,٦٩٠,٣٤٠	إيرادات تمويلية
(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)	(١٢٢,١٩٥,٤٧٩)	٣٤ صافي تكاليف التمويل
٨,٩٠٥,٤٠٧	٨,٧٢٠,١٦٤	١٣ حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
٥٤,٩٨٧,٩٦٤	٥٨,١٨١,٣٢٢	الربح قبل الضريبة
(٢,٤١٢,٦٦٤)	(٣,٢٦٨,٥٠٩)	٣٥ مصروف ضريبة الدخل
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	٥٤,٩١٢,٨١٣	الربح للسنة
٤١,٥١٦,٣٠١	٥١,٣٩٢,٠٠٣	الربح المنسوب لـ:
١١,٠٥٨,٩٩٩	٣,٥٢٠,٨١٠	٢٤ مالكي الشركة
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	٥٤,٩١٢,٨١٣	مساهمات غير مسيطرة
		الربح للسنة
٠,٠٣٦	٠,٠٤٥	٣٧ العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	٥٤,٩١٢,٨١٣	ربح للسنة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
		استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
١١,١٤٤,٢٩٦	٦,٦٧٤,٦١٠	١٤
١١,١٤٤,٢٩٦	٦,٦٧٤,٦١٠	الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
٦٣,٧١٩,٥٩٦	٦١,٥٨٧,٤٢٣	الدخل الشامل الآخر للسنة
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:
٥١,٤٧٣,٢٨٣	٥٨,٠٧٠,٣٢٨	مالكي الشركة
١٢,٢٤٦,٣١٣	٣,٥١٧,٠٩٥	مساهمات غير مسيطرة
٦٣,٧١٩,٥٩٦	٦١,٥٨٧,٤٢٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### العائد إلى مالكي الشركة

حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدفوعة	إعادة تقييم الاحتياطي	احتياطي القيمة	احتياطي العادلة	الاختياطي القانوني	رأس المال
١,٧٣,٦٦٩,٩٥٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٤٢٧,٨٨٢,٨٧١	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	-	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٥٤,٩١٣,٨١٣	٣,٥٢٠,٨١٠	٥١,٣٩٢,٠٠٣	-	-	-	-	-	ربح السنة
٦,٦٧٤,٦١٠	(٣,٧١٥)	٦,٦٧٨,٣٢٥	-	-	٦,٦٧٨,٣٢٥	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٦١,٥٨٧,٤٢٣	٣,٥١٧,٠٩٥	٥٨,٠٧٠,٣٢٨	٥١,٣٩٢,٠٠٣	-	٦,٦٧٨,٣٢٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٨٧,٣٩٥	٣٥٩,٢٤٢	(٢٧١,٨٤٧)	(٢٧١,٨٤٧)	-	-	-	-	لمعاملات مع مالكي الشركة:
(٤٨,٩١٦,٢٥٧)	(١٢٩,٥٥٥,٧٣٠)	٨٠,٦٣٩,٤٧٣	٨٠,٦٣٩,٤٧٣	-	-	-	-	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
١,٤٢٥,١١٢	-	١,٤٢٥,١١٢	-	١,٤٢٥,١١٢	-	-	-	الاستحوذ على المساهمات غير المسيطرة دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٦ (ج))
-	-	-	-	-	-	-	-	الربح من إعادة تقييم الاستثمارات العقارية
(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	١٨,٥٤٥,٠٥٨	-	-	إعادة تصنيف الخسارة من استبعاد الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة (إيضاح ١٤)
(٨١,٦٨٨,١٢٦)	(١٢٩,١٩٦,٤٨٨)	٤٧,٥٠٨,٣٦٣	٢٧,٥٢٨,١٩٣	١,٤٣٥,١١٢	١٨,٥٤٥,٠٥٨	-	-	الأرباح الموزعة (١)
-	-	-	(١٨,٥٤٥,٠٥٨)	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
-	-	(٥,١٣٩,٢٠٠)	-	-	-	-	٥,١٣٩,٢٠٠	محول إلى احتياطي قانوني
(١,٢٨٤,٨٠٠)	-	(١,٢٨٤,٨٠٠)	(١,٢٨٤,٨٠٠)	-	-	-	-	تحويل أصول التسمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٨)
(١,٢٨٤,٨٠٠)	-	(١,٢٨٤,٨٠٠)	(١,٢٨٤,٨٠٠)	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٧٠٩,٣٨٤,٤٥٠	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٤٣٥,١١٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	

(١) في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المعقود في ٥ مارس ٢٠٢٤، أقرت ح وأعلن عن توزيع الأرباح فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتي بلغت قيمتها ٣٤,٢٩٤,٣٧٦ ريال قطري. تم دفع توزيعات الأرباح هذه في السنة الحالية. لم يتم الإعلان عن توزيعات الأرباح ودفعها خلال السنة.

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ح  
بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

		العائد إلى مالكي الشركة					
إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مودرة / خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
١,٢٦٩,٢٤٢,٣٢٢	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	١١,٠٥٨,٩٩٩	٤١,٥١٦,٣٠١	٤١,٥١٦,٣٠١	-	-	-	ربح السنة
١١,١٤٤,٢٩٦	١,١٨٧,٣١٤	٩,٩٥٦,٩٨٢	-	٩,٩٥٦,٩٨٢	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٦٣,٧١٩,٥٩٦	١٢,٢٤٦,٣١٣	٥١,٤٧٣,٢٨٣	٤١,٥١٦,٣٠١	٩,٩٥٦,٩٨٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١,٠٧٩,٤٦٨)	(١,٠٧٩,٤٦٨)	-	-	-	-	-	للمعاملات مع مالكي الشركة:
(١٧٤,٥٩٠)	(٣٠٢,٤٣٦)	١٢٧,٨٣٦	١٢٧,٨٣٦	-	-	-	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
(١,٢٥٤,٠٥٨)	(١,٣٨١,٨٩٤)	١٢٧,٨٣٦	١٢٧,٨٣٦	-	-	-	الإستعواز على المساهمات غير المسيطرة
-	-	-	(٤,١٥١,٦٣٠)	-	٤,١٥١,٦٣٠	-	دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٦ (ب))
-	-	-	١٦١,٨٤٠,١٧٢	-	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	(١,٠٣٧,٩٠٧)	(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	(١,٠٣٧,٩٠٧)	١٥٦,٦٥٠,٦٣٥	(١٥٧,٦٨٨,٥٤٢)	-	-	استيعاب الخسائر المتراكمة (١)
١,٧٣,٠٦٦٩,٩٥٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٤٢٢,٨٨٢,٨٧١	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٨)
							الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(١) خلال سنة ٢٠٢٣، استخدمت المجموعة الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣.

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



# شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

## بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٤,٩٨٧,٩٦٤	٥٨,١٨١,٣٢٢		الربح قبل الضريبة تعديلات:-
٥٢,٦٧٦,٣٥٤	٤٤,٤٦٧,٢٢٧	٩	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣,٨٦٨,٣٦٥	٣٥,٤٥٥	١١ و ٩	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣,٦٨٤,٤٧٩	٣,٤٠٠,٦٢٦	١١	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٢,٦٨٣,٤٢١	١٢,٤٦٢,١٨٧	١٠ (١)	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(٢٤,١٢٨,٢٣٥)	(٢,٢٨٨,١١٨)	١٢	- صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
-	(٩٧٥,٨١٤)	٣٢	- ربح من تعديل موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
٢,٧٧٢,٢٧٧	(٢,٥١٤,٨٥١)	٣٣	- (ربح) / خسارة من استبعاد استثمارات عقارية
١٢,٣٠٣,١٨٩	٣,٦٤٩,٥٦٧	١٧	- مخصص للمخزون بطي الحركة
١٩,٥٦٠,٨٧٩	٢٥,٤٥٩,٩٢٩	٤١ ج (١)	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٩,٣١٧,٠٧٢	٩,١٣٤,٧٦٢	٢٦	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٣,٩٨٧,٢٥٦)	(١,٦٤٧,٧٦٨)	٣٢	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١٤٥,٤٠٦,٣٤٩	١٣٥,٢٥١,٨٠٢	٣٤	- تكاليف التمويل
(١٣,٥٦٢,٧٣٥)	(١٠,٠٥٣,٦٦٨)	٣٤	- إيرادات الفوائد
(١,٨٨٩,٣٠٧)	(٦٣٦,٦٧٢)	٣٤	- إيرادات توزيعات أرباح
(١,٤٢٧,٩٥٦)	-	٣٢	- تنازلات الإيجار المستلمة
(٣,٨٨٦,٤٧١)	-	٣٢	- أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
(٨,٩٠٥,٤٠٧)	(٨,٧٢٠,١٦٤)	١٣	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٥٩,٤٧٢,٩٨٢	٢٦٥,٢٠٥,٨٢٢		تغييرات في:
(٢٢,٧٨٢,٨٤٢)	١,٣٨٨,٨٧٦		- المخزون
١٧,٠٢٨,٨٧٦	١٩,٤١٩,٤٢٣		- موجودات أخرى
(٣١,٨١٩,٩٨٣)	(٨,٢٨٨,٢٢٣)		- مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٤,٢٣٨,٩٤٢	١,٠٠٢,٧٠٤		- المحتجزات المدينة
(١٠,٦٧٣,١٣١)	٨,٥٦٩,٨٣٩		- موجودات العقود
١٨٩,٥٩٩,٦٦٠	(٣٩,٠٩٤,٦٨٢)		- ذمم تجارية وذمم أخرى مدينة
٦١٨,٣٢٣	(٧٥٤,٤٩٦)		- مستحق لأطراف ذات علاقة
(١,٢٦٠,٥٧٩)	٥,٩٨٢,٣٤٧		- محتجزات دائنة
(٤,٤٨١,٠٠٢)	(٢٧,٦٥٢,٢٩٤)		- المبالغ المستلمة مقدما من العملاء
٨,٨٥٦,٤٢٨	(٢,٨٨٨,٤٤١)		- مطلوبات العقود
(٩,٧٥٣,٨٠٠)	٢,٤٦٤,٤٣٤		- الذمم التجارية والأخرى الدائنة
(٧٧٧,٥٤٨)	(٢٥,١٣٣,٧٥٠)		- مطلوبات أخرى
٤١٨,٢٦٦,٣٢٦	٢٠٠,٢٢١,٥٥٩		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٢,٧٩٤,٥٦٤)	(١٠,٢٤٤,٢٨٧)	٢٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(١,٣٨١,٧٢٤)	(١,٨٩٠,٣٢٢)		ضريبة دخل مدفوعة
٤٠٤,٠٩٠,٠٣٨	١٨٨,٠٨٦,٩٥٠		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٨,٠٦٩,٤٥٨)	(١٢٩,٥١٣,٣٩٩)	٩ اقتناء ممتلكات ومعدات
٩,٦٨٣,١١٩	٢,٦٩٢,١١٨	٩ متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
٤,٤٠٠,٧٢٢	٢,٨٥٥,٤٧١	١٤ متحصلات من بيع استثمارات مالية
١٤٨,٥١٤,٨٥٣	٦,٣٠٦,٩٣٠	١٢ متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(٥٢٨,٠٠٠)	(٥٢٨,٠٠٠)	١٣ اقتناء استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
-	(٧٦٥,٠٠٠)	٣٦ ضخ رأس مال الاستثمار في الشركات الزميلة
(١٣٢,٩٤٧)	(١٣٤,٩٨٠)	١١ اقتناء موجودات غير ملموسة
١٢,٣٦٥,٢٥٣	٥,٥٤٤,٥٥١	١٣ توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٨٨٩,٣٠٧	٦٣٦,٦٧٢	٣٤ توزيعات أرباح مستلمة
٢,٠٠٨,٠١٨	٦,١٩٦,٠٠٢	فائدة مستلمة
<u>١٤٠,١٣٠,٨٦٧</u>	<u>(١٠٦,٧٠٩,٦٣٥)</u>	<b>صافي النقد المستخدم في / من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٤٧٥,٧٧١,٣٤٢	٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	٢٥ المتحصلات من القروض
(٦٨٦,٨٢٤,٦٠٢)	(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	٢٥ سداد القروض
(٣,٠٠٤,٢٩٣)	٣,٨٥٤,١٢١	صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	ارباح موزعة مدفوعة
(٨٤,٧٦٠,٠٠٠)	٣٠,٥٦٠,٠٠٠	٢١ صافي الحركة في الوديعة لأجل
(١٧٤,٥٩٠)	(٤٨,٩١٦,٢٥٧)	٣٦ اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(١,٠٧٩,٤٦٨)	٨٧,٣٩٥	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
(٩,٥٢٣,٣٠٠)	(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	(٢) ١٠ سداد مطلوبات الإيجار
(١٢٧,٥٤٨,١٥٢)	(١٣٦,٤٧٨,٥٩٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
<u>(٤٣٧,١٤٣,٠٦٣)</u>	<u>(٧٣,٣٦٥,٨٦٨)</u>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
١٠٧,٠٧٧,٨٤٢	٨,٠١١,٤٤٧	<b>صافي الزيادة في النقد وما يعادله</b>
٩,٩٥٦,٤٥٧	١١٧,٠٣٤,٢٩٩	النقد وما يعادله في ١ يناير
<u>١١٧,٠٣٤,٢٩٩</u>	<u>١٢٥,٠٤٥,٧٤٦</u>	٢١ <b>النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر</b>



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٢ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

# شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## ١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة أو السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

الأنشطة الرئيسية للشركة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالسنة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية للشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين.

## ٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٥.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات عليها، مدرجة "بالإيضاح رقم ٧".

## ٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

## ٤ أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

## ٥ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

### الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاماً عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضاً في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زانداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٥ استخدام الأحكام والتفديرات (تابع)

#### انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصًا تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو مهجورة يتم إجراء تقدير لصافي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقدمة، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقًا لنوع المخزون ودرجة التقادم أو الإهمال، استناداً على أسعار البيع التاريخية.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب ذلك التقدير إجراء أحكام مهمة. يتم اختبار الشهرة سنويًا لانخفاض القيمة. يتطلب تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد و"قيمتها قيد الاستخدام"، أيهما أعلى) يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات مهمة. على وجه الخصوص، يتطلب تقييم "القيمة قيد الاستخدام" من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من موجود أو وحدة منتجة للنقد وأيضاً اختيار معدل خصم مناسب لخصم هذه التدفقات النقدية على القيمة الحالية.

#### الأعمار الإنتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدره لممتلكاتها ومعدات وموجودات حق الاستخدام لاحساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتقدم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود

تستخدم الشركة مصفوفة لاحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية موجودات العقود. تستند نسب المخصص للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بخطابات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. كمثل، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى الفترة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الاستشرافية.

#### تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار وفترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار وفترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار ولنفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

#### قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٥ استخدام الأحكام والتقدير (تابع)

#### قياس القيم العادلة (تابع)

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

تُرفع أمور التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعملات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ١٤ - استثمارات مالية

### ٦ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

#### المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤:

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ سريان المفعول
مطلوب الإيجار في البيع وإعادة التأجير - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ الإيجارات	١ يناير ٢٠٢٤
تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين.	

ولم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٦ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

يسري عدد من المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ومع ذلك، فإن "المجموعة" لم تقم بتطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

من غير المتوقع أن يكون للمعايير الجديدة والتعديلات التالية أثر كبير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	عدم القابلية على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ تأثيرات التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي
١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
سيتم تحديد موعد لاحقاً	البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه أثر مهم على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلافًا لذلك.

(أ) أساس التوحيد

(١) تجميع الأعمال

تحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريق الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عموماً بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اختبارها سنوياً لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عموماً في الربح أو الخسارة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (أ) أساس التوحيد (تابع)

#### (١) تجميع الأعمال (تابع)

يقاس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لو تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل تعريف الأداة المالية على أنه حقوق ملكية، عندها لا يتم قياسه، وتتم المحاسبة عن التسوية في حقوق الملكية. خلافاً لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

#### (٢) شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغيرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإيضاح رقم ٣٦.

#### (٣) مساهمات غير مسيطرة

مبدئياً تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في المجموعة المقتناة في تاريخ الاقتناء.

التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية.

تفاصيل التغيرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٦.

#### (٤) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغي الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركات التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

#### (٥) مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون فيه للمجموعة سيطرة مشترك، بحيث يكون لدى المجموعة حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك، بدلاً من حقوق في صافي الموجودات والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (أ) أساس التوحيد (تابع)

#### (٦) التعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

#### (ب) العملة الأجنبية

#### (١) المعاملات بعملة أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الأخر:

- استثمار في أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً؛<sup>و</sup>
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

#### (٢) العمليات الأجنبية

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعديلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتناء، إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الأخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف بالجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

#### (ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى عميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

نوع الإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزام الأداء، متضمنا أحكام الدفع المهمة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يعترف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استنادا إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
العقود التقنية	حددت المجموعة أنه ولعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدها حتى تاريخه، متضمنة ربحا معقولا. يتم إصدار الفواتير وفقا للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناء على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استنادا إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناء على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين. يتم عرض المبالغ التي لم تصدر بها فواتير على أنها موجودات عقد.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناء على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.	يعترف بالإيراد بمرور الوقت استنادا إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم إدراج المقدمات المستلمة ضمن مطلوبات العقد.
الإيراد من بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة، أي لا يتم دفع نقد.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. كان يتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها. يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.

### إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية كدخل آخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(د) إيراد التمويل وتكاليف التمويل

تتضمن إيرادات التمويل ومصرفات التمويل للمجموعة:

- إيرادات فوائد
- مصروف الفائدة
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية؛

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

"معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيراد ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبني، يحتسب إيراد الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتفاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيراد الفائدة إلى أساس الإجمالي.

(هـ) ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسلة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

النفقات اللاحقة

تتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالتكاليف إلى المجموعة.

الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يتم إهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

المبنى	٢٠-١٠ سنة
تحسين على مبنى مستأجر	٣-٤ سنوات
الأثاث والتراكيبات	٤-٧ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات و عدد وأدوات	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (هـ) الممتلكات والمعدات (تابع)

##### أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة معترف به. عند اكتمال هذه المشاريع يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

#### (و) الموجودات غير الملموسة والشهرة

##### الاعتراف والقياس

##### الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

##### البحث والتطوير

يتم إثبات مصروفات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس المصروفات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس مصروفات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

##### موجودات غير ملموسة أخرى

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

##### النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النفقات الأخرى، متضمنة النفقات على الشهرة المنتجة داخلياً والعلامات، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

##### الإطفاء

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة الموحد. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

٥ سنوات

تكلفة تطوير الأعمال

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (ز) استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئيًا بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقًا مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة.

أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع عقارات استثمارية تم تصنيفها سابقًا على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المحتجزة.

يتم الاعتراف بإيراد إيجار العقارات الاستثمارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

#### (ح) المخزون

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة مواد المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنوع والعمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

#### (ط) النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من نقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل على النحو المبين أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

#### (ي) الأدوات المالية

##### (١) الاعتراف والقياس المبدي

يتم الاعتراف المبدي بالذمم التجارية المدينة عند نشؤها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئيًا عندما تصبح المجموعة طرفًا في النصوص التعاقدية للأداة.

الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوبًا ماليًا، يقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا، للبند الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. الذمة التجارية المدينة بدون مكون تمويل هام تقاس مبدئيًا بسعر المعاملة.

##### (٢) التصنيف والقياس اللاحق

###### الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدي، يصنف الموجود المالي على أنه: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و

- تودي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

يقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بأداة استثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيد أو يخفف كثيراً من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيراد فائدة تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يضاهاى مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج للأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و
- ونيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

أغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه (تابع)

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيرادات الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يُلغى الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضا الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافا كبيرا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات منكبة) في الربح أو الخسارة.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط وحصراً عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(ك) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضا بمخصصات خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا:

- الاستثمارات المالية في الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانها (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات الخسائر على الذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية مدى عمر الاداة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر انتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الميدني وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استنادا للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطع وتتضمن معلومات استشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأثر من ٩٠ يوما. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الموجود المالي أكثر من تجاوز موعد الاستحقاق ٧٣٠ يومًا.

الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى العمر هي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر الممكنة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهرا هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي "ذو قيمة ائتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييمًا منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. ورغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. يتم اختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ل) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لاشتراطات قانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهناً بأكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

(م) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة المصاحبة للمطلوب. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة مالية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (ن) ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على ربح السنة الخاضع للضريبة، معدلة بأية تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة. تحتسب الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بإجراء تقييم دوري للمراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها اللانحة الضريبية المطبقة للتفسير.

إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك عدم يقين بشأن المعاملة التي تختارها الشركة والتي لا يحتمل أن تقبلها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى السلطات الضريبية. المخصصات المكونة بخصوص المراكز الضريبية غير المؤكدة يعاد تقييمها متى ما تغيرت الظروف أو لو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقدير السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة التي تنشأ بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المعن عنها في البيانات المالية ومبالغها ذات الصلة المستخدمة لأغراض الضرائب. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة التي يتوقع تطبيقها في السنة عندما يتم تحقيق الموجود أو تسوية المطلوب باستخدام معدلات الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر.

#### (س) الإيجارات

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

#### (١) كمستأجر

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة لإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبة عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بموجود حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشتمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم إهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى الشركة بنهاية مدة الإيجار أو التكلفة من موجود حق الاستخدام يعكس أن الشركة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم إهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة بنفس طريقة الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ع) الإيجارات (تابع)

(١) كمستأجر (تابع)

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس مطلوب الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والفرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس مطلوب الإيجار لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كانت المجموعة تغيير تقييمها لما إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو-لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة معدلة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار الموجودات منخفضة القيمة و عقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(٢) كمؤجر

عند بدء أو تعديل عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييمًا كليًا لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحوافز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو لجزء رئيسي للعمر الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم المجموعة بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيبًا يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى هذه الإيجارات كجزء من "الإيرادات الأخرى".



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (ف) القروض

يتم الاعتراف بالقروض ميدنيًا بالقيمة العادلة، مخصصًا منها تكاليف المعاملة المتكبدة. يتم قياس القروض لاحقًا بالتكلفة المطفأة. ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الربح أو الخسارة على مدار فترة القروض باستخدام طريقة الربح الفعلي.

يتم إلغاء الاعتراف بالقروض من بيان المركز المالي عندما يتم تنفيذ الالتزام الوارد بالعقد أو إلغاؤه أو انقضاؤه. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والمبلغ النقدي المدفوع، بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات تم تحملها، في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر باعتباره إيرادات أو تكاليف تمويل أخرى. تم تصنيف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى الشركة حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوب لفترة لا تقل عن ١٢ شهرًا بعد فترة التقرير.

#### تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات

اعتمدت الشركة تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ١) اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٤. حيث تنطبق التعديلات بأثر رجعي. وهي توضح متطلبات معينة لتحديد ما إذا كان ينبغي رسملة مطلوب ما على أنه متداول أو غير متداول وتتطلب إفساحات جديدة لمطلوبات القروض غير المتداولة التي تخضع للتعهدات بعد ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير.

وفقًا لتقييم الإدارة، تتوقع الشركة الامتثال لجميع التعهدات المعمول بها في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير. وبناءً عليه، فإن الشروط التي يجب أن تمتثل لها الشركة بعد تاريخ التقرير لا تؤثر على حق الشركة في تأجيل تسوية القروض في تاريخ التقرير.

#### (ص) الربح التشغيلي

ربح التشغيل هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصلية مستمرة إضافة إلى الدخل الآخر والمصروفات ذات العلاقة بالأنشطة التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصص من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

#### (ق) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركة بالسوق في تاريخ القياس في الموجود أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولاً إليها في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطًا لو حدثت المعاملات للموجودات أو الالتزامات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ق) قياس القيمة العادلة (تابع)

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبني هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبني تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبني وسعر المعاملة. لاحقًا، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعومًا بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تتعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق؛

هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والتزاماتهم.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

### ٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

#### هيكل إدارة المخاطر (تابع)

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

#### (١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين.

نمم تجارية وأخرى مدينة وموجودات العقود

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٤١.

#### (٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة للصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. ممنهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٤١.

#### (٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاعفة العائد في نفس الوقت.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملات أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المرهونة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملات أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الموجود الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة.

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات الشركة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٤١.

إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لتضمن تمكنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاعفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

نسبة المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

إن نسب المديونية في نهاية السنة هي على النحو التالي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دين (إيضاح ٢٥)	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	
النقد وما يعادله (بالصافي من السحب على المكشوف من البنك)	(٢٠٧,٥٥٦,٠٠٧)	(١٨١,١٥٣,٣٣٣)	
صافي الدين (أ)	١,٨٨٦,٢٥٨,٢٥٣	٢,٠٣٤,١٦٤,٧٥٧	
حقوق الملكية	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠	
صافي الدين لحقوق الملكية	٪١٠٩	١١٩٪	

(أ) تعريف صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل، بالصافي من النقد وما يعادل النقد.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٩ المتكاتف والمعدات (تابع)

الإجمالي	أصل رأسمالية	قيد التقييم	معدات وأدوات	السيارات	الأثاث والتركيبات	تخصيمات على المباني المستأجرة الإيجار	الأرض والمباني (١) و (٢)	التكلفة
٩٩٩,٥٦٨,١١٥	٨,١٨٧,٦٩٩	٢٢٣,٩٩١,٦٥٢	٦,٣٤٩,٧٨٠	٤٢,٤٤١,١٦٤	٩٢,٩٣٧,٤٢٩	٣٢٧,٠٢٤,٠٨٦	٣٠٤,٩٩١,٠٨٥	٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير
٣٨,٠٦٩,٤٥٨	٢٤,٢٥٠,١٢٤	-	(١٣,٩٢٠,٥٠٤)	٣,٤٠٥,٨٢٤	٤١٢,٥٩٩	٣,٢١٢,٦١١	٤٣٨,٥٢٠	إضافات
(١٨,٤٩٧,٥٨٩)	-	(١٣,٩٢٠,٥٠٤)	٤٤,٤٧٣	(٣,٨٥٣,٩٣٥)	(٦٦٤,٣١٦)	(٥٨,٨٣٤)	-	الإستبعادات
-	(٥,١٥٧,١٤٢)	-	-	-	-	٥,١١٢,٦٦٩	-	تحويلات
(١٩,٦٥٦,٤٨٨)	-	(٢,٩١١,٣٩٧)	-	-	(٢,٧٣٧,٤٩٥)	(١٤,٥٠٧,٦٩٦)	-	المشطوبات
٩٩٩,٤٨٣,٤٩٦	٢٧,٢٧٥,٦٨١	٢١٣,٥٥٤,١٠٤	٤١,٩٩٣,٠٥٣	٩٠,٤٤٨,٢١٧	٣٢٠,٧٨٢,٨٣٦	٣٠٥,٤٢٩,٦٠٥	٢٠٢٣ الرصيد في ٣١ ديسمبر	
٧١٥,٢٤١,٢٦٦	-	١٩٠,٥٠٨,٨٨١	٣٦,٤٥٠,٩٧٠	٨٥,٩٨٨,٨٠٣	٢٥٤,٥٤٠,٩٤٩	١٤٧,٧٥١,٦١٣	٢٠٢٣ الرصيد في ١ يناير	
٥٢,٦٧٦,٣٥٤	-	١٤,١٨٩,٢٥٠	٣,١١٤,٥٧٥	٣,١٨٤,٨١٢	٢٣,١٧٤,٢٨٢	٩,٠١٣,٤٣٥	٢٠٢٣ إهلاك (٣)	
(١٢,٨٠١,٧٢٦)	-	(٨,٣٤٤,٩٨٧)	(٣,٨٢٨,٣٧٩)	(٥٦٥,٨٩٤)	(٦٢,٤٦٦)	-	-	الإستبعادات
(١٥,٨٠٣,٠٣٦)	-	(٢,٨٩٠,٢٦٩)	-	(١,٩١١,٦٠٨)	(١١,٠٠١,١٤٩)	-	-	المشطوبات
٧٣٩,٣١٢,٨٦٨	-	١٩٣,٤٦٢,٨٧٥	٣٥,٧٣٧,١٦٦	٨٦,٦٩٦,١١٣	٢٦٦,٦٥١,٦١٦	١٥٦,٧٦٥,٠٩٨	٢٠٢٣ الرصيد في ٣١ ديسمبر	القيم الدفترية
٢٦٠,١٧٠,٦٢٨	٢٧,٢٧٥,٦٨١	٢٠٠,٩١,٢٢٩	٦,٢٥٥,٨٨٧	٣,٧٥٢,١٠٤	٥٤,١٣١,٢٢٠	١٤٨,٦٦٤,٥٠٧	٢٠٢٣ في ٣١ ديسمبر	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

(١) يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٥٧,٠٥٣,٦٤٩ ريال قطري (٢٠٢٣): ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.

(٢) يشمل ذلك أيضًا أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي ٩١,٤٧٤,٧٨١ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٩٤,٣٥٩,٦٧٢ ريال قطري) (إيضاح ٢٥) التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

(٣) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٧١٢,٠٣٤	١٠,١١٨,٩٣٩	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٤٦,٩٦٤,٣٢٠	٣٤,٣٤٨,٢٨٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
٥٢,٦٧٦,٣٥٤	٤٤,٤٦٧,٢٢٧	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

(٤) في بيان التدفقات النقدية فإن المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات تشمل على:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥,٦٩٥,٨٦٣	١,٠٤٤,٣٥٠	القيم الدفترية
٣,٩٨٧,٢٥٦	١,٦٤٧,٧٦٨	الربح من بيع الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣٢)
٩,٦٨٣,١١٩	٢,٦٩٢,١١٨	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات

### ١٠ الإيجارات

#### (أ) إيجارات المجموعة

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و "مرافق المصنع". تستمر الإيجارات من ناحية نمطية لفترة حتى ٣٠ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى التغيرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية تقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبند منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

#### (١) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المؤجرة التي لا تتوافق مع تعريف العقارات الاستثمارية بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

أرض وعقارات أخرى		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٤٥,٢٢٤,٣١٣	١٢٨,٤١٥,٦٥٩	التكلفة
٢٢,٦٨٥,٢٨٩	١٧,١٦٦,٣٤١	الرصيد في ١ يناير
-	٧,٧١١,٢٠٩	إضافات
(٣٩,٤٩٣,٩٤٣)	-	تعديلات
١٢٨,٤١٥,٦٥٩	١٥٣,٢٩٣,٢٠٩	إلغاء الاعتراف (١)
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٦٦,٥٨٦,٩٣٧	٥٩,٤٣٢,٧١٦	الإهلاك المتراكم
١٢,٦٨٣,٤٢١	١٢,٤٦٢,١٨٧	الرصيد في ١ يناير
(١٩,٨٣٧,٦٤٢)	-	الإهلاك (٢)
٥٩,٤٣٢,٧١٦	٧١,٨٩٤,٩٠٣	إلغاء الاعتراف (١)
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٦٨,٩٨٢,٩٤٣	٨١,٣٩٨,٣٠٦	القيم الدفترية
		في ٣١ ديسمبر

(١) ينتج إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام عن إلغاء بعض عقود الإيجار خلال السنة الحالية وسنة المقارنة.

(٢) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٢٤٣,٣٢٦	٢,٤٧٩,٨٠٠	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
١٠,٤٤٠,٠٩٥	٩,٩٨٢,٣٨٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
١٢,٦٨٣,٤٢١	١٢,٤٦٢,١٨٧	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

		١٠
		الإيجارات (تابع)
		(أ) إيجارات المجموعة (تابع)
		(٢) مطلوبات الإيجار
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	الرصيد في ١ يناير
٢٢,٦٨٥,٢٨٩	١٧,١٦٦,٣٤١	إضافات
-	٦,٧٣٥,٣٩٥	تعديلات
٤,٠٩٨,٩٦٦	٤,٠٠٢,٧٨٨	مصرفوف الفائدة (١)
(٩,٥٢٣,٣٠٠)	(١٠,٩٠٨,٧٧٩)	سداد أصل الدين
(٤,٠٩٨,٩٦٦)	(٤,٠٠٢,٧٨٨)	فائدة مدفوعة
(١,٤٢٧,٩٥٦)	-	تنازلات الإيجار
(٢٣,٥٤٢,٧٧٢)	-	إلغاء الاعتراف
<u>٦٧,٣٠٤,٨٧٣</u>	<u>٨٠,٢٩٧,٨٣٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨,١٤٩,٠٠١	١٠,٣٨٣,٢٤٦	متداولة
<u>٥٩,١٥٥,٨٧٢</u>	<u>٦٩,٩١٤,٥٨٤</u>	غير متداولة
<u>٦٧,٣٠٤,٨٧٣</u>	<u>٨٠,٢٩٧,٨٣٠</u>	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصومة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١١,٦٤٦,٥١٤	١٣,٩٧١,٤٥٧	في موعد لا يتجاوز سنة
٣٥,٤٦٩,٠٨٨	٣٨,٩٤٣,٤٦٢	أكثر من سنة ولا تزيد عن ٥ سنوات
٤٩,١٨٨,٣٤٠	٨٧,٢٩٢,٧٦٧	أكثر من ٥ سنوات
<u>٩٦,٣٠٣,٩٤٢</u>	<u>١٤٠,٢٠٧,٦٨٦</u>	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
(٢٨,٩٩٩,٠٦٩)	(٥٩,٩٠٩,٨٥٦)	مصرفوفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
<u>٦٧,٣٠٤,٨٧٣</u>	<u>٨٠,٢٩٧,٨٣٠</u>	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر

(١) الفائدة على مطلوبات الإيجار تم تخصيصها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٣٣,٤٠٥	٨٣٤,٠٤٩	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
<u>٣,٢٦٥,٥٦١</u>	<u>٣,١٦٨,٧٣٩</u>	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٤)
<u>٤,٠٩٨,٩٦٦</u>	<u>٤,٠٠٢,٧٨٨</u>	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

		٢٠٢٣	٢٠٢٤	
	١٠			الإيجارات (تابع)
	(أ)			إيجارات المجموعة (تابع)
	(٣)			المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		١٢,٦٨٣,٤٢١	١٢,٤٦٢,١٨٧	إهلاك موجودات حق استخدام [إيضاح ١٠ (أ) (١)]
		٤,٠٩٨,٩٦٦	٤,٠٠٢,٧٨٨	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
		١٠,٣٩٨,٧٥٩	١٣,٢٤٨,٣٥٣	مصروفات مرتبطة بإيجارات قصيرة الأجل وموجودات منخفضة القيمة (إيضاح ٣١)
		-	(٩٧٥,٨١٤)	الربح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
		(١,٤٢٧,٩٥٦)	-	تنازلات إيجار (إيضاح ٣٢)
		<u>٢٥,٧٥٣,١٩٠</u>	<u>٢٨,٧٣٧,٥١٤</u>	

(٤) المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

		٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		٩,٥٢٣,٣٠٠	١٠,٩٤٣,٢٧٠	مدفوعات أصل الإيجار
		٤,٠٩٨,٩٦٦	٤,٠٠٢,٧٨٨	الفائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٣٤)
		<u>١٣,٦٢٢,٢٦٦</u>	<u>١٤,٩٤٦,٠٥٨</u>	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

(ب) المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

(١) الإيجارات التشغيلية

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنتقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين "إيضاح ١٢" معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٤ إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة بلغت ١١٤,٨٦٥,٩٥٤ ريال قطري (٢٠٢٣): ١١٦,٠٥٢,٦٤٨ (إيضاح ٢٩).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ندم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

		٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		٧٨,٩٤٢,٠٣٩	٦١,١٣٨,٣٩٠	أقل من سنة
		٣٢,٦٤٦,١٣٢	٣١,٣٦١,٣١٧	ما بين سنة إلى سنتين
		٢١,٩٧١,٨٨٩	٢٠,٠٣٨,٢٩٥	ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات
		١٥,٥٧٥,٨٠٠	١٢,٧٤٦,٥٥٤	ما بين ثلاث سنوات إلى أربع سنوات
		-	٢,٣٢٨,٨٣٣	ما بين أربع سنوات إلى خمس سنوات
		-	٨٣٩,١٢٠	أكثر من خمس سنوات
		<u>١٤٩,١٣٥,٨٦٠</u>	<u>١٢٨,٤٥٢,٥٠٩</u>	الإجمالي

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٠ الإيجارات (تابع)

(ب) المجموعة كمؤجر (تابع)

(٢) إيجار تمويلي

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي تعمل فيه كمؤجر.

١١ الموجودات غير الملموسة و الشهره

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٢٤,٩٦٢,٧٦٥	٢١,٦٦٦,٧٨٥	الموجودات غير الملموسة (٢)
<u>٧٠,٤١٠,١٩٧</u>	<u>٦٧,١١٤,٢١٧</u>	

(١) الشهره

تم تخصيص الشهره المقتناة الناشئة عن جميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من جميع الأعمال. ليس هناك أي تغير في القيمة الدفترية للشهرة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ١ يناير
-	-	خسارة انخفاض القيمة
<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهره

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م، قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م، قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م.م - قطر
<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

#### (١) الشهرة (تابع)

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدات إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، المقدره باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم المنسوبة للافتراضات الرئيسية أفضل تقييمات الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١١%	١١%	معدل الخصم
٢,٣%	٢,٣%	معدل النمو النهائي
١٨%	١٦%	معدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء (متوسط الخمس سنوات القادمة)

#### اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة (تابع)

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استنادًا إلى المتوسط المرجح التاريخي لتكلفة الصناعة لرأس المال.

تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لخمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل النمو النهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل، بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الموازنة مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، المعدلة كما يلي

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.
- من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

ترى الإدارة أن أي تغير معقول ممكن في معدل الخصم قد ينتج عنها تجاوز القيمة الدفترية للقيمة القابلة للاسترداد يوضح الجدول التالي المبلغ الذي ينبغي أن يتغير به الافتراض بشكل منفرد لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

#### التغيير المطلوب للقيمة الدفترية لتساوي المبلغ القابل للاسترداد

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩,٦%	١٩,٦%	معدل الخصم

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

#### (٢) الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على مدى فترة خمس سنوات باعتبارها العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		<b>التكلفة</b>
٨٠,٤٩٣,٦٣٨	٧٨,٩٨١,٩٩٤	الرصيد في ١ يناير
١٣٢,٩٤٧	١٣٤,٩٨٠	إضافات
-	-	إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات
(١,٦٤٤,٥٩١)	(١٥٨,٣٤٣)	الشطب
<u>٧٨,٩٨١,٩٩٤</u>	<u>٧٨,٩٥٨,٦٣١</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		<b>الإطفاء المتراكم</b>
٥١,٩٦٤,٤٣٨	٥٤,٠١٩,٢٢٩	الرصيد في ١ يناير
٣,٦٨٤,٤٧٩	٣,٤٠٠,٦٢٦	الإطفاء (إيضاح ٣١)
(١,٦٢٩,٦٨٨)	(١٢٨,٠٠٩)	الشطب
<u>٥٤,٠١٩,٢٢٩</u>	<u>٥٧,٢٩١,٨٤٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
<u>٢٤,٩٦٢,٧٦٥</u>	<u>٢١,٦٦٦,٧٨٥</u>	المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر

### ١٢ الاستثمارات العقارية

#### (١) تسوية القيمة الدفترية

إن الحركات في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	الرصيد في ١ يناير
-	٢,٢٢٨,٢٥٥	إعادة تصنيف من الممتلكات والمعدات
(١٥١,٢٨٧,١٣٠)	(٣,٧٩٢,٠٧٩)	الاستيعادات (١)
-	١,٤٣٥,١١٢	أرباح إعادة التقييم
٢٤,١٢٨,٢٣٥	٢,٢٨٨,١١٨	صافي مكسب القيمة العادلة (٢)
<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	<u>٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

(١) يمثل هذا استيعاد الأرض في دبي خلال السنة لصافي عائدات بمبلغ ٦,٣٠٦,٩٣٠ ريال قطري (١٤٨,٥١٤,٨٥٣ في ٢٠٢٣). اعترفت المجموعة بربح قدره ٢,٥١٤,٨٥١ ريال قطري (خسارة ٢,٧٧٢,٢٧٧ ريال قطري في سنة ٢٠٢٣) من استيعاد هذه العقارات الاستثمارية خلال السنة (إيضاح ٣٣).

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

(١) تسوية القيمة الدفترية (تابع)

(٢) يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم تضمينها في صافي الربح من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٣٣). هذه الخسائر أو المكاسب غير محققة.

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	٢,٢٢٤,٤٥٠,٤٩٥	عقارات مكتملة
٢٥,٢٢٧,٦٩٦	٢١,٤٣٥,٦١٧	أراضي فضاء
<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	<u>٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢</u>	

تقع العقارات الاستثمارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين (رام الله). يلخص الجدول أدناه العقارات الاستثمارية حسب موقعها.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,١٣٩,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٣٩,٠٠٠,٠٠٠	عقارات مكتملة
٧٩,٠٩٩,٠١٠	٨٥,٤٥٠,٤٩٥	تقع في دولة قطر
<u>٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠</u>	<u>٢,٢٢٤,٤٥٠,٤٩٥</u>	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٣,٧٩٢,٠٧٩	-	الأراضي الشاغرة
٢١,٤٣٥,٦١٧	٢١,٤٣٥,٦١٧	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٢٥,٢٢٧,٦٩٦	٢١,٤٣٥,٦١٧	تقع في دولة فلسطين (رام الله)
<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	<u>٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢</u>	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٥.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢,١١٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٥).
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال العام ١١٠,٨٧٢,٩١٤ ريال قطري (٢٠٢٣): ١٠٧,٠٢٥,١٤٠) وتم تضمينه كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٢٩).
- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدتها المجموعة خلال السنة عن عقاراتها الاستثمارية ٧,٣٦٠,٢٦١ ريال قطري (٧,٦٠٨,٣٤٥ ريال قطري في ٢٠٢٣) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠).

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مئتمنون خارجيون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣. المئتمن هو مئتمن مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالربال القطري

#### ١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

#### (٢) قياس القيم العادلة

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات. في كل عام، تقوم الإدارة بتعيين المثلثين الخارجيين المسؤولين عن تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة؛ ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة وتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المثلثين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسملة الدخل؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام منهج مقارنة السوق) و؛
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للرصد والمستخدم في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد هي القيمة الإيجارية المقدرة، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، وعائد الخروج)

#### منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المثلثون والمستثمرون العقاريين لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة. ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشينين: "إيجار السوق" الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و "حق استرداد الملكية" (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن منهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نموذجية مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

#### منهجية السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا المنهج ما كان المشترين على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبايعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد منهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للعقارات الاستثمارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

القيمة العادلة			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٢,١٨٩,٤١٥,٨٤٢	٣٥,٠٣٤,٦٥٣	-	٢,٢٢٤,٤٥٠,٤٩٥	عقارات مكتملة
-	٢١,٤٣٥,٦١٧	-	٢١,٤٣٥,٦١٧	أراضي فضاء
٢,١٨٩,٤١٥,٨٤٢	٥٦,٤٧٠,٢٧٠	-	٢,٢٤٥,٨٨٦,١١٢	

القيمة العادلة			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية	
٢,١٨٤,٥٦٨,٣١٧	٣٣,٩٣٠,٦٩٣	-	٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	عقارات مكتملة
-	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	-	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	أراضي فضاء
٢,١٨٤,٥٦٨,٣١٧	٥٩,١٥٨,٣٨٩	-	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢ استثمارات عقارية (تابع)  
(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ للمقارنات الاستثمارية، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير

القابلة للصد المستخدمة.

العقارات التي لا  
يمكن ملاحظتها

نطاق المعدل المرجح  
٢٠٢٣

٢٠٢٤

نوع المقارنات

أسلوب التقييم

القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تتخفص)  
إذا:

\* كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل)

\* كان معدل الإرتفاع أعلى / (أقل)

\* كان صافي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)

النطاق ما بين ٢٪ إلى ٢٢٪  
النطاق من ٧٩٪ إلى ٩٤٪  
النطاق من ١٣٣ مليون إلى ٢٠٢ مليون  
ريال قطري إلى ٢٠٢ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٤ إلى سنة ٢٠٢٩

النطاق ما بين ٥٪ إلى ٢٢٪  
النطاق من ٨٣٪ إلى ٩٢٪  
النطاق من ١٠٥ مليون ريال قطري إلى ٢١١ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٥ إلى سنة ٢٠٣٠

معدل نمو إيجارات السوق المتوقع  
معدل الإرتفاع  
صافي التدفقات النقدية المتوقعة

التنبؤ النقدي المخصص  
يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من المقارنات الاستثمارية المخصصة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.

المقارنات التجارية

\* كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)

\* كانت معدلات العائد النهائي أعلى (أقل)

\* دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل

\* كانت معدلات العائد الصافي أعلى (أقل)  
كانت تكاليف التشغيل أعلى (أقل)

٨٪ - ٩٪  
١٠ ريال قطري إلى ٣٨٥ ريال قطري  
١٠٪ - ١٣٪  
٥٪ - ٢٠٪  
٥٠ ريال قطري إلى ٨٤٠ ريال قطري

٧٪ - ٩٪  
١٠ ريال قطري إلى ٣٨٥ ريال قطري  
١٠٪ - ١٣٪  
٥٪ - ٢٠٪  
٥٠ ريال قطري إلى ٩١٦ ريال قطري

معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)  
معدل العائد النهائي

إيرادات الإيجار (متر مربع)

معدل العائد الصافي  
تكاليف التشغيل  
سعر القم المرجح

نهج الدخل:  
يركز نهج الدخل بشكل عام على استثمار إمكانات الدخل للعقار في تقدير القيمة السوقية العادلة.

المقارنات السكنية

أسلوب مقارنة السوق:

يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للمقارنات أو المقارنات القريبة / المجاورة المحملة لأي فروق مع المقارنات المماثلة.

أراضي  
ومقارنات  
تجارية شائعة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

- إيرادات الإيجارات المتوقعة سنوياً
- نمو الإيجار المتوقع سنوياً
- المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً
- معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)
- معدل الإنهاء / العائد النهائي
- الإشغال المتوقع سنوياً

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنوياً، ونمو الإيجار المتوقع سنوياً ومعدل الإشغال المتوقع سنوياً بشكل منفصل، ستؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً، ومعدل الخصم والخروج أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٤٠,٨٠٠,٩١٧	+/-, ٠,٥%	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنوياً
٤٠,٨٠٠,٩١٧	+/-, ٠,٥%	نمو الإيجار المتوقع سنوياً
٤٠,٨٠٠,٩١٧	+/-, ٠,٥%	الإشغال المتوقع سنوياً
٢٤,١٩١,٦٧٩	+/-, ٠,٥%	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً
٣١,٢١٥,٤٤١	+/-, ٠,٥%	معدل الخصم
٩٧,٨٨٦,١٧٥	+/-, ٠,٥%	معدل الإنهاء / العائد النهائي

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٢,٥٧٣,٤٧٥	+/-, ٠,٥%	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنوياً
١٢,٥٧٣,٤٧٥	+/-, ٠,٥%	نمو الإيجار المتوقع سنوياً
١٢,٥٧٣,٤٧٥	+/-, ٠,٥%	الإشغال المتوقع سنوياً
٢,٧٧٧,٩٠٨	+/-, ٠,٥%	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنوياً
٥٣,١٥٩,٥٢٧	+/-, ٠,٥%	معدل الخصم
٩٦,٨٢١,٤٩٩	+/-, ٠,٥%	معدل الإنهاء / العائد النهائي

(٣) المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد تكون كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١١٦,٠٥٢,٦٤٨	١١٤,٨٦٥,٩٥٤	إيرادات الإيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٢٩) مصارييف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة) الناشئة عن العقارات الاستثمارية التي ولدت إيرادات الإيجار خلال السنة
<u>(١١,٦٤٨,٢٦٠)</u>	<u>(١١,١٩٠,٣٧٣)</u>	
<u>١٠٤,٤٠٤,٣٨٨</u>	<u>١٠٣,٦٧٥,٥٨١</u>	الربح الناتج من العقار الاستثماري المسجل بالقيمة العادلة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ١٢ استثمارات عقارية (تابع)

#### (٤) تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣

تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢,١٦٩,٥٢٤,٧٥٢	٢,١٨٤,٥٦٨,٣١٧
١٥,٠٤٣,٥٦٥	٤,٨٤٧,٥٢٥
<u>٢,١٨٤,٥٦٨,٣١٧</u>	<u>٢,١٨٩,٤١٥,٨٤٢</u>

الرصيد كما في ١ يناير  
ربح التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

#### ١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٦٧,٣٤٨,٦٧٠	٧٣,٨٠٦,١٠٦
١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	١٤٠,٤١٤,١٤٤
<u>٢٠٩,٧٥١,٦٣٧</u>	<u>٢١٤,٢٢٠,٢٥٠</u>

المساهمة في المشاريع المشتركة (١)  
المساهمة في الشركات الزميلة (٢)

#### (١) المساهمة في المشاريع المشتركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الملكية	التأسيس	اسم المشروع المشترك
			الإمارات العربية المتحدة	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ)
٦٤,٥٤٣,٩١٠	٧٠,١٦٧,٤٢٦	%٧٠	%٧٠	شفت بوينت ذ.م.م. (ب)
٤٢٢,٤٩٠	٤١٧,٣٩١	%٥١	%٥١	السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م. (ج)
٢,٢٨٢,٢٧٠	٢,٣٥٦,٢٨٩	%٥١	%٥١	شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م. (د)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	%٥٠	سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية (و)
-	٧٦٥,٠٠٠	%٥١	%٥١	
<u>٦٧,٣٤٨,٦٧٠</u>	<u>٧٣,٨٠٦,١٠٦</u>			

#### (أ) ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعليًا لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بتراخيص تجارية منفصلة وفقًا للوائح الساندة محليًا في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. تقوم بشكل عام بالتجارة في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور والفواصل وورق الحائط ومنتجات الكريستال.

#### (ب) شفت بوينت ذ.م.م.

تم تأسيس هذا الكيان وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ٦٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

#### ١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

(ج) السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الأساسية للشركة والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي توفير الخدمات المتعلقة بإدارة مواقف السيارات وحلول المواصلات وأنظمة معالجة المياه والأنظمة الشمسية وأنظمة المخالفات والنفط والغاز في المنطقة.

(د) شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م

شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. النشاط الرئيسي للشركة توفير خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. مع ذلك لم تبدأ عمليات هذا الكيان بعد.

(هـ) سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بسجل تجاري رقم ٢٠٢١٤٤ بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٤. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تجارة المعدات المتعلقة بالآلات البحرية وقطع غيار الآلات البحرية وإصلاح وصيانة الآلات والمعدات البحرية.

وفي الوقت الذي تكون فيه نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات أكثر من ٥١٪ إلا أن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة حسب اتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها. لذا تمت معاملة الاستثمارات كمشروع مشترك.

الحركة في الاستثمارات في مشاريع مشتركة تم عرضها على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٦,٩٧٩,٣٥٦	٦٧,٣٤٨,٦٧٠	الرصيد في ١ يناير
-	٧٦٥,٠٠٠	الإضافات خلال السنة
١٠,٧٣٤,٥٦٧	١١,٢٣٦,٩٨٧	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(١٠,٣٦٥,٢٥٣)	(٥,٥٤٤,٥٥١)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>٦٧,٣٤٨,٦٧٠</u>	<u>٧٣,٨٠٦,١٠٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضاً إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)		
(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)		
٤ هو من إف زد سي او ذ.م.م.		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
%٧٠	%٧٠	
٣٥,٤٨١,٠٦٠	٣٠,٠٧٨,٧١٨	الموجودات غير المتداولة
٨٨,٣٤٦,٥٠٨	٩٨,١٥٨,٨٨٤	الموجودات المتداولة
(٢٠,٦٠١,٢٧٥)	(١٦,١٠٥,٥٠٢)	المطلوبات غير المتداولة
(١٨,٥٩٠,١٨٠)	(١٩,٤٦٢,٣٩٣)	المطلوبات المتداولة
<u>٨٤,٦٣٦,١١٣</u>	<u>٩٢,٦٦٩,٧٠٧</u>	صافي الموجودات (١٠٠%)
٥٩,٢٤٥,٢٧٩	٦٤,٨٦٨,٧٩٥	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٧٠%)
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
<u>٦٤,٥٤٣,٩١٠</u>	<u>٧٠,١٦٧,٤٢٦</u>	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣٧,٥٣٨,١٧٧	١٥٧,٩٠٨,٣٦٩	الإيرادات (١٠٠%)
<u>١٢,٤٠٩,٨٥٧</u>	<u>١٥,٩٥٤,٣٨٥</u>	الربح وإجمالي الدخل الشامل (١٠٠%)
<u>٥,٥٤٤,٥٥٤</u>	<u>٥,٥٤٤,٥٥١</u>	توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
<u>٢,٨٠٤,٧٦٠</u>	<u>٣,٦٣٨,٦٨٠</u>	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة
٢,٠٤٧,٦٧٠	٦٨,٩١٩	حصة المجموعة من:
-	-	- الربح
<u>٢,٠٤٧,٦٧٠</u>	<u>٦٨,٩١٩</u>	- الدخل الشامل الآخر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة

اسم الشركة الشقيقة	بلد التأسيس	الملكية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
سيرين العقارية ش.م.ل	لبنان	%٤٩	١١٤,٩٠١,٥٣٧	١١٦,٤٠١,٥٣٧
شركة قطر لسحب الألمنيوم	قطر	%٢٠	١٥,٦٦١,٠٨٨	١٧,٠٣٨,٢٤٨
ش.م.ق.ع	قطر	%٥١	٧,٦٧٠,٨١٨	٦,٥١١,٠٤٩
كانون لحلول التصوير	قطر	%٣٠	٢,١٨٠,٧٠١	٢,٤٥٢,١٣٣
المكتبي ذ.م. (أ)	قطر			
محلات السلام هيوغو بوس	قطر			
ذ.م.م				
			<u>١٤٠,٤١٤,١٤٤</u>	<u>١٤٢,٤٠٢,٩٦٧</u>

(أ) وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فان المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

التغير في الاستثمار في شركة شقيقة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣	
١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	١٤٥,٧٠٤,١٢٧	الرصيد في ١ يناير
٥٢٨,٠٠٠	٥٢٨,٠٠٠	إضافات
(٢,٥١٦,٨٢٣)	(١,٨٢٩,١٦٠)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>١٤٠,٤١٤,١٤٤</u>	<u>١٤٢,٤٠٢,٩٦٧</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناءة من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي البيانات المالية للشركات الشقيقة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية البيانات المالية المختصرة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه الشركة الشقيقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

سيرين العقارية إس آيه إل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٩%	٤٩%	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٢٤١,٨٢٨,٩٥٤	٢٤١,٨٢٨,٩٥٤	الموجودات غير المتداولة
٣١,٩١٩,٧٨٣	٣١,٩١٩,٧٨٣	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,٨١٩,٠٣١)	(٢٤٤,٨١٩,٠٣١)	المطلوبات غير المتداولة
(٧,٨٠٣,٢٩٥)	(٧,٨٠٣,٢٩٥)	المطلوبات المتداولة
٢١,١٢٦,٤١١	٢١,١٢٦,٤١١	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٠,٣٥١,٩٤١	١٠,٣٥١,٩٤١	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٤٩,٩٩٪)
٧٠,٨٢٤,٢٦٣	٧٠,٨٢٤,٢٦٣	استثمار إضافي لاستيعاب الخسارة
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	قيمة عادلة محددة عن استحواذ
٢,٦٤٧,٢٦٦	١,١٤٧,٢٦٦	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
١١٦,٤٠١,٥٣٧	١١٤,٩٠١,٥٣٧	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
-	-	الإيرادات
(٢٠,٤٥٢,٣٧٤)	-	خسارة السنة (١٠٠٪)

شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٠%	٢٠%	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
١١١,٠٨٥,٨٠٦	١٠١,١٤٢,٩٦١	الموجودات غير المتداولة
٣٢١,٦٠٠,٤٨٩	٤٠٨,٣٦٧,٩٦٦	الموجودات المتداولة
(٧٢,٥٢٦,٦١٣)	(٦٦,٤٧٨,٣٥٠)	المطلوبات غير المتداولة
(٢٨٧,١٢٨,٤٤٦)	(٣٧٩,٥٢٧,١٤٠)	المطلوبات المتداولة
٧٣,٠٣١,٢٣٦	٦٣,٥٠٥,٤٣٧	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٤,٦٠٦,٢٤٨	١٢,٧٠١,٠٨٨	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٢٠٪)
٢,٤٣٢,٠٠٠	٢,٩٦٠,٠٠٠	ضخ رأس مال
١٧,٠٣٨,٢٤٨	١٥,٦٦١,٠٨٨	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
٢٥٧,٠٨٨,٠٤٩	٢٦٢,٩٢٦,٩٨٩	الإيرادات
(٧,٢٠٦,٤٩٩)	(٥,٤٢٦,٩٣٩)	( خسارة) السنة (١٠٠٪)

كما أن للمجموعة مساهمة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه الشركات الزميلة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨,٩٦٣,١٨٢	٩,٨٥١,٥١٩	القيمة الدفترية للمساهمة في شركات شقيقة
١,١٦٣,٧٢٤	٨٨٨,٣٣٦	حصة المجموعة من:
١,١٦٣,٧٢٤	٨٨٨,٣٣٦	- الربح

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

"لم تكن المجموعة ملزمة بإثبات خسائر الشركات الزميلة التي تجاوزت رأس مالها. ومع ذلك، قامت المجموعة بتسجيل المخصص اللازم للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة، بمبلغ ٣٤,٠٢٢,١٨٧ ريال قطري (٢٠٢٣: ٣١,٣٣٧,٥٨٠ ريال قطري)".

### ١٤ استثمارات مالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		استثمارات غير متداولة
٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٥١,٦٦٠,٠٩٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	٤٦,٠٠٢,٠٨١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٩٣,٨٤٣,٠٣٩</u>	<u>٩٧,٦٦٢,١٧٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

### أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجية.

الإيراد توزعت أرباح معترف به		القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
٥٣٩,٠٨٤	٦٣٦,٦٧٢	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٥١,٦٦٠,٠٩٧
١,٣٥٠,٢٢٣	-	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	٤٦,٠٠٢,٠٨١
<u>١,٨٨٩,٣٠٧</u>	<u>٦٣٦,٦٧٢</u>	<u>٩٣,٨٤٣,٠٣٩</u>	<u>٩٧,٦٦٢,١٧٨</u>

أدوات حقوق الملكية  
المدرجة  
أدوات حقوق الملكية غير  
المدرجة

الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	الرصيد في ١ يناير
(٤,٤٠٠,٧٢٢)	(٢,٨٥٥,٤٧١)	استيعادات خلال السنة
١١,١٤٤,٢٩٦	٦,٦٧٤,٦١٠	صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
<u>٩٣,٨٤٣,٠٣٩</u>	<u>٩٧,٦٦٢,١٧٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	الرصيد في ١ يناير
٩,٩٥٦,٩٨٢	٦,٦٧٨,٣٢٥	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
-	١٨,٥٤٥,٠٥٨	إعادة تصنيف الخسارة من استيعادات الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة
<u>(٢٦,٧٠٤,٩٨١)</u>	<u>(١,٤٨١,٥٩٨)</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

#### ١٥ المحتجزات

##### (١) محتجزات مدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٠٤,٣٦٢,١٨٥	٨٧,٣٥٠,٤٨٧
(٣٩,٤١١,٢٧٠)	(٢٧,٠٧٧,٧٨٤)
<u>٦٤,٩٥٠,٩١٥</u>	<u>٦٠,٢٧٢,٧٠٣</u>

محتجزات مدينة  
ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣٩,٤١١,٢٧٠	٣٩,٤١١,٢٧٠
-	٣,٦٧٥,٥٠٨
-	(١٦,٠٠٨,٩٩٤)
<u>٣٩,٤١١,٢٧٠</u>	<u>٢٧,٠٧٧,٧٨٤</u>

الرصيد في ١ يناير  
مخصص خلال السنة (إيضاح ٤١ ج (١))  
الشطب  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٣٠,٨١٣,٥٣٤	٢٨,٧١٠,٤٠٣
٣٤,١٣٧,٣٨١	٣١,٥٦٢,٣٠٠
<u>٦٤,٩٥٠,٩١٥</u>	<u>٦٠,٢٧٢,٧٠٣</u>

متداولة  
غير متداولة

##### (٢) محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٠,٣٧٩,٣٥٨	١٢,٨٥٨,٨٥٨
٣,٥٧٦,٩٧٩	٧,٠٧٩,٨٢٦
<u>١٣,٩٥٦,٣٣٧</u>	<u>١٩,٩٣٨,٦٨٤</u>

متداولة  
غير متداولة

#### ١٦ موجودات أخرى

غير متداول		متداول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٢٠٩,٦٨٥	٢,٩٠٣,٩١٤	٨٥,٢١٧,٧٤٤	٨١,١١١,١٩٣	مبلغ مدفوع مقدماً
-	-	١٧,٣٨٧,٥٧٧	١٠,٦٧٣,٤٧٥	إيراد مستحق
٧,١٨٩,١٩٤	٦,٣٥٤,٩٨٢	٤,٦٩٩,٣٧٩	٤,١٠٦,٠١٤	مدفوعات مقدماً
٧٢,٧٤١	٧١,٩٢٩	٢٠,٧٢٩,٩٤٢	١٣,٨٦٥,٣٣٢	أخرى
<u>١٠,٤٧١,٦٢٠</u>	<u>٩,٣٣٠,٨٢٥</u>	<u>١٢٨,٠٣٤,٦٤٢</u>	<u>١٠٩,٧٥٦,٠١٤</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٧ المخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٦٦,٧٧١,٤٣٣	٣٦٤,٤٠٥,٠٩٥	بضائع بغرض إعادة البيع
١٠,٠٨٩,٢٩٤	٧,٧٤٥,٢١٣	بضائع في الطريق
٣٧٦,٨٦٠,٧٢٧	٣٧٢,١٥٠,٣٠٨	
(٨٤,٩١٢,٦٧٥)	(٨٥,٢٤٠,٦٩٩)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
٢٩١,٩٤٨,٠٥٢	٢٨٦,٩٠٩,٦٠٩	

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٨٠,٤٧٧,٧١٠	٨٤,٩١٢,٦٧٥	الرصيد في ١ يناير
١٢,٣٠٣,١٨٩	٣,٦٤٩,٥٦٧	مخصص مكون خلال السنة (١)
(٧,٨٦٨,٢٢٤)	(٣,٣٢١,٥٤٣)	الشطب خلال السنة
٨٤,٩١٢,٦٧٥	٨٥,٢٤٠,٦٩٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) المخصص للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٢,٣٠٣,١٨٩	٣,٦٤٩,٥٦٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
١٢,٣٠٣,١٨٩	٣,٦٤٩,٥٦٧	

١٨ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٩٠٧,٥٠٣	٦,٥٤٢,٦٧٧	مبيعات بضائع وخدمات
٢٧,٨٠٤,٠٩٢	٢٥,٦٥٦,٢٢٧	دخل عقاري
٨٦٢,٣٦٦	٩٤٧,٧٩٥	تكلفة البضاعة المباعة
٧٥١,٣٧٤	١٠٤,٤٠٠	إيراد آخر
١١,٥٥٤,٧١٧	٣,٨٥٧,٦٦٦	إيراد التمويل
٧٣٩,٤١٨	٥٨٢,٢٢١	المصرفوات الأخرى
١٢,٣٦٥,٢٥٣	٥,٥٤٤,٥٥١	توزيعات أرباح مستلمة
-	٣٨,٤٧٤,٩٢٢	الاستحواذ على حصة غير مسيطرة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تمت هذه المعاملات بالأسعار أو الأحكام المعتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة، فيما عدا القرض لشركات زميلة، ذات طبيعة تجارية، ولا تحتسب عنها فائدة أو ضمانات وتستحق الاستلام عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة لأطراف ذات علاقة.

(ب) قرض لشركات شقيقة

العلاقة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة دجكد فزكو وشركة جاست كيدنيج للتجارة العامة	٢١,٧٠٧,٣٤٣	٢١,٤٠١,٨٦٥
شركة زميلة	٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣
شركة زميلة	٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٤,٤٣٥,٩٢٨
ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.		

(ج) تعويضات كبار موظفي الإدارة

العلاقة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل	١٧,٥٣٥,٤١١	٢٠,٥٢٠,٨٤٥
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	٤,٦٧١,٢٦٧	٥,٠٠٨,٠٠٣
حافز الإدارة التنفيذية	٧٧٦,٤٣٢	٨٢٤,٤٨٨
مكافآت نهاية الخدمة	٢٢,٩٨٣,١١٠	٢٦,٣٥٣,٣٣٦

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة

العلاقة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
شركة شقيقة	١١٠,٧٥٩,٢٢٩	١٠٤,٤٩٩,٤٧٩
شركة زميلة	١٣٤,٦٩٦,٩٥٣	١٢١,٠٣٢,١٠١
شركة شقيقة	٣٨,٢٦٥,٠٦٥	٥١,١٧٧,٢٥٩
شركة زميلة	٢٩,١١٩,٢٠٤	٢٤,٨٢٣,٩٤٩
شركة زميلة	١٧,٣٢٦,٥٣٩	١١,٤٩٦,٣٥٣
شركة شقيقة	٩,٨٣٩,٣٧٣	١٤,٠١٩,٤١٣
شركة زميلة	٦,٧٥٤,١١٢	٦,٧٥٤,١١٢
شركة شقيقة	٥,٨٥٧,٧٢٧	٥,٨٥٧,٧٢٧
شركة شقيقة	١,٦٢١,٨٢٧	١,٧٠٢,٦٢٣
شركة شقيقة	٥٨٥,٧٠٣	١,٢١٥,٨٩٦
شركة زميلة	١,١٨٢,٧٦٨	١,٢٥٠,٤٣٨
أخرى	١١٠,٠١١	٤٥٣,٥٥٥
أخرى	٤٣٩,٤٤٢	٣٨٢,٣٧٧
شركة زميلة	٦٤,٥٨٤	٣٠٩,٥٤٦
شركة زميلة	٤٦٣,٧٦١	٢٧٤,٣١٤
شركة زميلة	١٢٤,٢٨٥	٦٧,١٠١
أخرى	٤٤,١٢٢	٩٨,٠٥١
سيرين العقارية ش.م.ل		
ويست باي ميديكير ذ.م.م.		
ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.		
السلام القابضة ذ.م.م.		
قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.		
السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م.		
شركة برهان للمقاولات العالمية ذ.م.م.		
جست كيدنيج		
شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.خ		
محلات السلام هوجو بوس ذ.م.م.		
ايكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م.		
السيد بسام أبو عيسى		
السيد محمد حمودي		
المجهرات الأميرية		
اتيلية ١٠١		
الحسام القابضة ذ.م.م.		
شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية		

مخصص انخفاض قيمة مستحقات من  
الأطراف ذات العلاقة

(٦٨,٤٨٣,٩٨٨)	(٧٢,٦١٤,٥٢١)
٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦	٢٨٤,٦٤٠,١٨٤

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٠,٧٦١,٩٣١	٦٨,٤٨٣,٩٨٨	الرصيد في ١ يناير
١٢,٤٧٦,٨٩٨	٤,١٣٠,٥٣٣	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤١ ج ((١))
(١٤٠,٠٠٠)	-	تحويلات
(٤,٦١٤,٨٤١)	-	المشطوبات خلال السنة
<u>٦٨,٤٨٣,٩٨٨</u>	<u>٧٢,٦١٤,٥٢١</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	العلاقة	
١,١٦٦,٩٧٢	١,١٦٦,٩٧٢	مشروع مشترك	شيفت بوينت ش.م.م
٣٧,٠٥١	١٢٠,٥٥٨	شركة شقيقة	كانون أوفيس امجينج ذ.م.م
٨٣٨,٩٣٢	٩٢٩	شركة زميلة	طرف ذو علاقة آخر
<u>٢,٠٤٢,٩٥٥</u>	<u>١,٢٨٨,٤٥٩</u>		

١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٣٣٥,٠٥٣,٠٦٤	١,٩٦٩,٦٠٩,٠٤٥	المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها
(٢,٢١٦,٣٦٢,٥٣٧)	(١,٨٥٨,٧٣٤,٣٤٣)	(ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)	فواتير مرحلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير
<u>١٠٨,٧٧٦,٨٤٢</u>	<u>١٠٠,٩٦١,٠١٧</u>	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١) عقود قيد التنفيذ - بالصافي

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٥٧,٧٦٤,٥١٩	١٤٧,٠٦٠,٢٥٣	موجودات العقود
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	١٣٧,١٤٦,٥٦٨	موجودات عقود، بالصافي
(٣٩,٠٧٣,٩٩٢)	(٣٦,١٨٥,٥٥١)	مطلوبات العقد
<u>١٠٨,٧٧٦,٨٤٢</u>	<u>١٠٠,٩٦١,٠١٧</u>	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(١) الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩,٩١٣,٦٨٥	٩,٩١٣,٦٨٥	الرصيد في ١ يناير
١٤٠,٦٦٦	٢,١٣٤,٤٢٧	مخصص / (مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤١ ج ((١))
(١٤٠,٦٦٦)	(٢,١٣٤,٤٢٧)	المشطوبات خلال السنة
<u>٩,٩١٣,٦٨٥</u>	<u>٩,٩١٣,٦٨٥</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية (تابع)

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

### ٢٠ الذمم التجارية والاخرى المدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٩٠,٥٥٨,٥٢٢	٥٠١,٠٨٣,٦٧٦	الذمم التجارية المدينة
١٩,٥٩١,٤٢٥	٢٨,٦٠١,٨١٤	أوراق قبض
٥١٠,١٤٩,٩٤٧	٥٢٩,٦٨٥,٤٩٠	
(٢٠١,٧٠٩,٦٢٧)	(١٩٧,٦٦٩,٩٤٩)	ناقصا: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	٣٣٢,٠١٥,٥٤١	
الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:		

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩٨,٢٩٩,٩٩٩	٢٠١,٧٠٩,٦٢٧	الرصيد في ١ يناير
٦,٩٤٣,٣١٥	١٥,٥١٩,٤٦١	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤١ ج (١))
(٣,٥٣٣,٦٨٧)	(١٩,٥٥٩,١٣٩)	الشطب خلال السنة
٢٠١,٧٠٩,٦٢٧	١٩٧,٦٦٩,٩٤٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

### ٢١ النقد وما يعادله

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٦٨,٣٠٠	١,١٦٥,٢١٦	أرصدة نقدية
١٣١,٨٦٦,٤٩٤	١٤٨,٥٨٧,١١٠	أرصدة بنكية
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٥٠١,٥٨٧	ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
٨٤,٧٦٠,٠٠٠	٥٤,٢٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	٢٣٩,٤٥٣,٩١٣	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)	(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)	ناقصا: سحب على المكشوف من البنوك
(٥,٧٦١,٧٠٨)	(١,٩٠٧,٥٨٧)	ناقصا: ودائع هامشية مقابل الضمانات
(٨٤,٧٦٠,٠٠٠)	(٥٤,٢٠٠,٠٠٠)	ناقصا: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
١١٧,٠٣٤,٢٩٩	١٢٥,٠٤٥,٧٤٦	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

### ٢٢ رأس المال

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (عدد ١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري لكل منها في السنة الحالية وسنة المقارنة).
جميع الأسهم من نفس الفئة وهي تحمل حقوق تصويت متساوية.		

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٢٣ الاحتياطي القانوني

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلي حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلي علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلي أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه.

### ٢٤ مساهمات غير مسيطرة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	الرصيد في ١ يناير
١١,٠٥٨,٩٩٩	٣,٥٢٠,٨١٠	حصة من ربح السنة
١,١٨٧,٣١٤	(٣,٧١٥)	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٣٠٢,٤٢٦)	(١٢٩,٥٥٥,٧٣٠)	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(١,٠٧٩,٤٦٨)	٣٥٩,٢٤٢	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.ع، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهرية غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
%٢٩,٠٥	١٤,٢٦%	النسبة المئوية للمساهمات غير المسيطرة
١,٥٤٤,٥٤٨,٧٨٢	١,٥٤٦,٥٥٥,٦٣٦	الموجودات غير المتداولة
٢٦٨,٢٨٥,٨٥٢	٢٩٦,٧٧٥,٦٥٧	الموجودات المتداولة
(٢٣٣,٣٩٣,١٦٠)	(٢١٩,٨١٤,٠٠٥)	المطلوبات غير المتداولة
(٧٢٩,٤٥١,٧٩١)	(٧٥١,٦٠٦,٢٧٣)	المطلوبات المتداولة
٨٤٩,٩٨٩,٦٨٣	٨٧١,٩١١,٠١٥	صافي الموجودات
٢٤٦,٨٨٨,٧٧٦	١٢٤,٣٤٩,٩٥٢	صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة
١٣٨,٢٤٧,٣٨٦	١٤٠,٨٧٦,٨٩١	الإيرادات
٣٢,٠٦٢,٣٤١	٢١,١٥٥,٤٦٧	الربح
٤,٠٨٣,٥٩٢	٧٦٥,٨٦٥	الدخل الشامل الآخر
٣٦,١٤٥,٩٣٣	٢١,٩٢١,٣٣٢	إجمالي الدخل الشامل
٩,٣١٢,٨٥٧	٣,٠١٧,١٤٥	الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة
١,١٨٦,١٢٤	١٠٩,٢٢٦	الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة
(٥٨,٧٩٣,٥٩٨)	٥٨,٧٣٧,٠٨٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠١,٢٢٧,٩٩٣	(٧,٧٦٢,٦٧٦)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٢,٢٤٠,٢٨١)	(٥١,١٥٥,٢٤٧)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١٩٤,١١٤	(١٨٠,٨٤١)	صافي النقص في النقد وما يعادله

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٥ القروض

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	الرصيد في ١ يناير
٤٧٥,٧٧١,٣٤٢	٦٠٧,٠٣٦,٤٥٥	المتحصلات من القروض
(٦٨٦,٨٢٤,٦٠٢)	(٤٨٤,٣٠٥,٨٣٥)	سداد القروض - أصل الدين
١٣٧,٧٧٠,٢٧٨	١٢٧,٩٧٦,٠٩٣	مصروف الفائدة (إيضاح ٣٤) (١)
(١١٩,٩١٢,٠٨١)	(١٢٩,٢٠٢,٨٨٣)	فائدة مدفوعة
<u>٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠</u>	<u>٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) تم تخصيص تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٣٦,٨٣٠,٢١٤	١٢٧,٨٩٢,٩٠٠	تكاليف تمويل
٩٤٠,٠٦٤	٨٣,١٩٣	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
<u>١٣٧,٧٧٠,٢٧٨</u>	<u>١٢٧,٩٧٦,٠٩٣</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

غير متداول		متداول		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤	١٢٠,٠٣٤,١٣٣	٢٠٤,٩٩٥,٥٢٢	قروض لأجل (أ)
-	-	٢٠٧,٤٠٤,٩٨٠	٢٥٥,٩٩٢,٣٢٨	قروض مقابل إيصالات أمانة
-	-	٢,٢٨٥,٧٢٣	٤٨٣,٣٩٦	(ب) تمويل مشروع
<u>١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤</u>	<u>١,٧٥٣,٨٤٦,٨٤٤</u>	<u>٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦</u>	<u>٤٦١,٤٧١,٢٤٦</u>	(ج)

(أ) قروض لأجل

تمثل القروض لأجل الفوائد التالية وتحمل أسعار السوق التجارية.  
الاستحقاق

٢٠٢٣	٢٠٢٤		
١,١٩٨,٥٩٣,٣٢٦	١,١٨١,٤٠٠,٢٥٧	٢٨ - فبراير - ٣٩	قرض ١ (١)
٣١٨,١٤١,٠٠٠	٣٠٣,١٤١,٠٠٠	٣١ - مارس - ٣٥	قرض ٢ (٢)
٢٠٨,١٣٢,٣٦٥	٢٠٣,٦٧٧,٤٣٦	٣١ - مايو - ٤٠	قرض ٣ (٣)
-	٨٨,٨٠٣,٧٦٩	١١ - أغسطس - ٣٤	قرض ٤ (٤)
٣٧,٦١٢,٧٢٣	٢٧,٣٣٤,٣٢٨	١ - مايو - ٢٦	قرض ٥ (٥)
٣٥,٨١٧,٩٩٥	٢٠,٦٩٩,٥٢٦	٣١ - ديسمبر - ٢٥	القرض ٦ (٦)
٢٢,٧٥٠,٠٠٠	١٦,٢٥٠,٠٠٠	٣٠ - أبريل - ٢٧	قرض ٧ (٧)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٣ - يناير - ٢٥	قرض ٨ (٨)
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤ - يونيو - ٢٥	قرض ٩ (٩)
١٣,٠٧٦,١٤٨	٧,٥٣٦,٠٥٠	تواريخ متعددة	قرض ١٠ (١٠)
<u>١,٨٨٤,١٢٣,٥٥٧</u>	<u>١,٩٥٨,٨٤٢,٣٦٦</u>		

(١) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ١,٠٦ مليار ريال قطري. يتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل منها دفعة واحدة بقيمة ٣٠٠ مليون ريال قطري و ١٠٠ مليون ريال قطري في عامي ٢٠٢٧ و ٢٠٣٢ على التوالي، وقسط نهائي بقيمة ٨٢,٥ مليون ريال قطري في فبراير ٢٠٣٩.

(٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٥,١٤ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٥٢ قسط ربع سنوي على أساس تدريجي مع قسط نهائي قدره ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٣٥.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

#### ٢٥ القروض (تابع)

##### (أ) قروض لأجل (تابع)

- (٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٧٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة بقيمة ٩١,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.
- (٤) تم الحصول قرض لأجل بقيمة ٣٥ مليون دولار أمريكي في أغسطس ٢٠٢٥. ويُسدّد أصل القرض على ٤٠ قسطاً ربع سنوي بعد فترة سماح أولية مدتها ٥ أرباع تبدأ من فبراير بنسبة ١,٠١٪ من قيمة القرض. سيتم سداد الدفعة الأخيرة في أغسطس ٢٠٣٤ مع دفعة أخيرة بنسبة ٢٥٪ من أصل القرض.
- (٥) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد مول ذي جيت. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها سنة واحدة ويتم سداده خلال سبع سنوات بعد فترة السماح، على أقساط شهرية بقيمة ١,١٧ مليون ريال قطري مع دفعة واحدة قدرها ١٣,٠١ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٢٦.
- (٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٤٢ مليون ريال قطري لكل قسط مع دفعة نهائية بقيمة ٤,٠٦ مليون ريال قطري في نوفمبر ٢٠٢٥.
- (٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري. أصل دين القرض الأساسي له فترة سماح مدتها عام واحد. يُعاد سداد هذا القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ١,٦٢٥ مليون ريال قطري لكل قسط، مع استحقاق القسط النهائي في أبريل ٢٠٢٧.
- (٨) كان هناك قرض لأجل بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري يستحق في يوليو ٢٠٢٤، إلا أنه تم تعديله إلى قرض بقيمة ٦٠ مليون ريال قطري خلال العام مع دفعة أخيرة في ٣ يناير ٢٠٢٥.
- (٩) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري في ديسمبر ٢٠٢٤، ومن المقرر تسويته في يونيو ٢٠٢٥ مع دفعة واحدة عند الاستحقاق.
- (١٠) تم الحصول على قروض مختلفة لأجل العمليات التجارية العامة؛ هذه القروض لأجل لديها آجال استحقاق متفاوتة.

##### (ب) قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الانتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من المجموعة وتحمل فوائد بأسعار السوق التجارية إن هذه التسهيلات قصيرة الأجل وتستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

##### (ج) تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات فوائد بأسعار السوق التجارية ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاع الطاقة والكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقاً لمدة المشروع.

##### أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على عقارات استثمارية معينة بقيمة عادلة ٢,١٦٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٣: ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري) (إيضاح ١٢) وكذلك بعض الممتلكات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٩١,٤٧٤,٧٨١ ريال قطري (٢٠٢٣: ٩٤,٣٥٩,٦٧٢ ريال قطري) (إيضاح ٩). القروض والسلف الأخرى مضمونة بضمانات الشركات للشركة و / أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٢٥ القروض (تابع)

تسوية حركة الالتزامات مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية

كما في ١ يناير ٢٠٢٤	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	١٢٢,٧٣٠,٦٢٠	(١,٢٢٦,٧٩٠)	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	(٢١١,٠٥٣,٢٦٠)	١٧,٨٥٨,١٩٧	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠

### تعهدات القروض

تخضع قروض المجموعة لمختلف التعهدات، والتي يتطلب بعضها الامتثال لها في غضون ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير. اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تلتزم المجموعة بجميع التعهدات ذات الصلة وتتوقع أن تظل ملتزمة بهذه التعهدات على مدار الاثني عشر شهرًا التالية لتاريخ التقرير.

### ٢٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٦,١٦٤,٥٩٢	٥٢,٦٨٧,١٠٠	الرصيد في ١ يناير
٩,٣١٧,٠٧٢	٩,١٣٤,٧٦٢	مخصص مكون خلال السنة
(١٢,٧٩٤,٥٦٤)	(١٠,٢٤٤,٢٨٧)	المدفوعات التي تمت خلال السنة
٥٢,٦٨٧,١٠٠	٥١,٥٧٧,٥٧٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

### ٢٧ مطلوبات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٠,٥٨٧,٥٦٠	١٩,٢٣١,٥٩٥	مخصص مستحقات الموردين
٣٧,٩٨٢,٤٧٤	٢٥,٦٩١,١١٢	مستحقات وحوافز الموظفين
٢٣,٨١٣,٨١٧	١٧,٨٣٤,٢٩٢	مصاريف مستحقة
١٨,٨٥٤,١٣٧	٢١,٨٨١,٣٥٦	مخصص أعمال مكتملة
١٥,٤٥٩,٢٧٠	١٥,٣٥٧,٢٠٣	توزيعات ارباح مستحقة الدفع
١,٠٣٧,٩٠٧	١,٢٨٤,٨٠٠	مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (ايضاح ٣٨)
١٨,٨٤٦,٢٦٤	١٢,٨٣٠,٣٠٧	نم داتنة أخرى
١٣٦,٥٨١,٤٢٩	١١٤,١١٠,٦٦٥	

### ٢٨ الذم التجارية والأخرى الدائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	نم تجارية دائنة
٣,٢٥١,٩٧٥	٢٠,٦٩١,٠٨٣	أوراق دفع
١٩٨,٦٢٠,٦١٧	٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	

يتم عرض الذم التجارية والأخرى الدائنة في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩٨,٠٧٠,٦١٧	٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	متداولة
٥٥٠,٠٠٠	-	غير متداولة
١٩٨,٦٢٠,٦١٧	٢٠١,٠٨٥,٠٥٢	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٩ الإيرادات

(أ) مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢	١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء إيرادات العقارات
١٠٧,٠٢٥,١٤٠	١١٠,٨٧٢,٩١٤	- دخل الاجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
٩,٠٢٧,٥٠٨	٣,٩٩٣,٠٤٠	- إيرادات الإيجارات الأخرى
<u>١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠</u>	<u>١,٦٨١,٦٩٥,٥٦٤</u>	إجمالي الإيراد

(ب) تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي والمنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات وتوقيت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضًا تسوية للإيرادات المصنفة مع قطاعات التقارير للمجموعة (إيضاح ٤٠).

٢٠٢٣	٢٠٢٤	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
		الأسواق الجغرافية الأساسية
١,١٦٨,٧١٤,٩٢٥	١,٣٣٠,٨٥١,١٠٠	دولة قطر
١٤٧,٠٧٩,٨٨٥	١٣٥,٦٠٩,٧١٩	الإمارات العربية المتحدة
١٠٦,٧٤٦,٢٢٢	١٠٠,٣٦٨,٧٩١	أخرى
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠</u>	
		المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية
٥٥٢,٥٢٨,٣٩٧	٦٠٧,٧٩٣,٠١٥	إيراد العقود
٧٦٢,٦٦٧,٥٦٣	٨٤٨,٦٩٤,٠٦١	الإيراد من بيع البضائع
١٠٧,٣٤٥,٠٧٢	١١٠,٣٤٢,٥٣٤	إيرادات خدمات
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠</u>	
		نوع العملاء
١,٤١٥,٦٣٣,٥٢٩	١,٥٦٠,٢٨٦,٩٣٣	عملاء الطرف الخارجي
٦,٩٠٧,٥٠٣	٦,٥٤٢,٦٧٧	الأطراف ذات العلاقة
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠</u>	
		توقيت الاعتراف بالإيراد
٧٦٢,٦٦٧,٥٦٣	٧١٨,١٣٥,٥٤٩	المنتجات المحولة في نقطة زمنية
٦٥٩,٨٧٣,٤٦٩	٨٤٨,٦٩٤,٠٦١	المنتجات والخدمات المحولة على مدى الزمن
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٥٦٦,٨٢٩,٦١٠</u>	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١١٦,٠٥٢,٦٤٨	١١٤,٨٦٥,٩٥٤	إيرادات العقارات
<u>١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠</u>	<u>١,٦٨١,٦٩٥,٥٦٤</u>	الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٤٠)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣٠ تكلفة التشغيل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٤٥,٠٨٧,٦٠٣	٥٠٥,٥٩٧,٨٦٤	تكاليف العقد*
٥٥٢,٨٥٠,٦١٣	٦٢٥,٥٢٥,٤٣٥	تكلفة البضاعة المباعة
٦٣,٤٣٧,٧٨٥	٦٤,٤٥١,٤٤٩	تكلفة الخدمات
٧,٦٠٨,٣٤٥	٧,٣٦٠,٢٦١	تكاليف العقارات
٩٤٠,٠٦٤	٨٣,١٩٣	الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٢٦٠,٢٨٧	٢٥٩,٣٢٣	المصاريف البنكية المحملة على المشاريع
٥,٦٨٥,٨٥٩	١٠,٠٩٢,٥٦٣	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٢,٢٤٣,٣٢٦	٢,٤٧٩,٨٠٠	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٨٣٣,٤٠٥	٨٣٤,٠٤٩	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
<u>١,٠٧٨,٩٤٧,٢٨٧</u>	<u>١,٢١٦,٦٨٣,٩٣٧</u>	

\* يشمل ذلك إهلاك موجودات حق الاستخدام ٢٦,٣٧٦ ريال قطري (مبلغ ٢٦,١٧٥ ريال قطري في ٢٠٢٣) (إيضاح ٩).

٣١ المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٧٠,٨٤٥,٤٣٥	١٦٥,٦٤١,٨٥٦	تكاليف موظفين
٤٦,٩٦٤,٣٢٠	٣٤,٣٤٨,٢٨٨	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٠,٤٤٠,٠٩٥	٩,٩٨٢,٣٨٧	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٦٨٤,٤٧٩	٣,٤٠٠,٦٢٦	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١١)
١٠,٣٩٨,٧٥٩	١٣,٢٤٨,٣٥٣	مصروف الإيجار
٨,٣٧٢,٠٩٧	٧,٦٠٢,٩٩٦	الإصلاحات والصيانة
٦,١٩٥,٧٣٤	٦,١١٩,١٠١	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
١٠,٠٧٧,٩٧٠	٦,٥٦٥,٠٩٧	الأتعاب المهنية
١٢,٣٠٣,١٨٩	٣,٦٤٩,٥٦٧	مخصص المخزون بطئ الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٧٩١,٧٠٥	٥,٨٨٣,٧١٥	الكهرباء والماء
٢,٨٨٦,٢٤٢	٢,٧٠٤,٨٥٢	اتصالات
٢,٤١٤,٣١٩	٢,٣١٨,٣٤٦	وقود
١,٤٠٦,٦٦٥	١,٦٢٣,٨٩٨	الطباعة والقرطاسية
١,٣٠٨,٢٠١	١,٢٥١,٦٨٠	التأمين
٢,٣٣٣,٧٢٩	٥٠٢,٨٦٢	الإعلانات
٢٩,٣٧٦,٢٣١	٢٩,٢٨٤,٠٣٠	مصروفات التسويق
(١٢,٣٣٦,٧٤٧)	(١٠,٨٨٤,٩٥٢)	مساهمة المورد في نفقات التسويق
٣,٨٦٨,٣٦٥	٥,١٢١	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
١,٧٦٠,٧٣٥	١,٥٢٩,٩٨٨	ترفيه
٧٨١,٣٣٤	٧٢٨,٥٤٨	رسوم مناقصات
١,٦٩٨,٣٥٢	٢,٠٤٦,٢٨١	السفر
٢٦٠,١٤٤	٢٥٨,٩٨١	النقل
١,٠٢٣,١٦٨	٨٦٧,٧٣٧	تطوير الأعمال
٣٨٤,٩٠٧	٥١٣,٠٨٣	تبرعات
٤٩٧,٦١٩	٣٨٢,٠٥٨	اشترابات وكتالوجات
١٧٧,٤٩١	٩٤,٧٧١	اجتماعات ومؤتمرات
٦,٦٥٩,٣٠٥	٥,٤٠٥,٠٩٢	مصروفات بنكية
٧,٥٤٥,٥١٣	٥,١٨٢,٠٦٨	أخرى
<u>٣٣٧,١١٩,٣٥٦</u>	<u>٣٠٠,٢٥٦,٤٣٠</u>	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ولسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٣٢ إيرادات أخرى
٣,٤٩٦,٧٥٩	٤,٨٥٦,٣٧٤	الربح من فرق العملات الأجنبية
٣,٩٨٧,٢٥٦	١,٦٤٧,٧٦٨	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
١,٤٢٧,٩٥٦	-	تنازلات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٣))
٢,٠١٨,٦١٩	٦٨٨,٧٠٥	إيرادات خدمات واستشارات
٣,٨٨٦,٤٧١	-	أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق استخدام ومطلوبات إيجار
-	٩٧٥,٨١٤	الربح من تعديل موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
٤,٠٥٧,٩٨٠	٣,٠٠٣,٣٥٦	دخل الشحنة
١,٦٠٤,١٩٧	٢٢٨,١٨٦	مبيعات الخردة
٢٩,٤٦٢,٠٤١	١٦,١٥٨,١٩٧	إيرادات متنوعة
<u>٤٩,٩٤١,٢٧٩</u>	<u>٢٧,٥٥٨,٤٠٠</u>	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٣٣ صافي مكاسب من الاستثمارات العقارية
٢٤,١٢٨,٢٣٥	٢,٢٨٨,١١٨	صافي ربح القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية
(٢,٧٧٢,٢٧٧)	٢,٥١٤,٨٥١	ربح / (خسارة) من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
<u>٢١,٣٥٥,٩٥٨</u>	<u>٤,٨٠٢,٩٦٩</u>	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٣٤ صافي تكاليف تمويل
١٣,٥٦٢,٧٣٥	١٠,٠٥٣,٦٦٨	إيرادات التمويل
١,٨٨٩,٣٠٧	٦٣٦,٦٧٢	إيراد الفوائد
<u>١٥,٤٥٢,٠٤٢</u>	<u>١٠,٦٩٠,٣٤٠</u>	إيراد توزيعات أرباح
(١٣٧,٧٧٠,٢٧٨)	(١٢٧,٩٧٦,٠٩٣)	تكاليف التمويل
(٣,٥٣٧,١٠٥)	(٣,٢٧٢,٩٢١)	الفائدة على الاقتراض
(٤,٠٩٨,٩٦٦)	(٤,٠٠٢,٧٨٨)	الفائدة على سحب على المكشوف
<u>(١٤٥,٤٠٦,٣٤٩)</u>	<u>(١٣٥,٢٥١,٨٠٢)</u>	الفائدة على مطلوبات الإيجار
١,٧٧٣,٤٦٩	٩١٧,٢٤٢	الفوائد المصنفة ضمن تكلفة التشغيل
-	١,٤٤٨,٧٤١	الفوائد المصنفة ضمن الممتلكات والمعدات
<u>(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)</u>	<u>(١٣٢,٨٨٥,٨١٩)</u>	
<u>(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)</u>	<u>(١٢٢,١٩٥,٤٧٩)</u>	٣٥ صافي تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة
		مصروف ضريبة الدخل

تحسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي:

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٣٥ مصروف ضريبة الدخل (تابع)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٠٧٣,٣٨٦	٣,٢٥٣,٣٦٣	مصروف الضريبة الحالية
٣٣٩,٢٧٨	١٥,١٤٦	السنة الحالية
٢,٤١٢,٦٦٤	٣,٢٦٨,٥٠٩	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
-	-	مصروف الضريبة المؤجلة
-	-	نشأة الاختلافات المؤقتة وعكسها
٢,٤١٢,٦٦٤	٣,٢٦٨,٥٠٩	مصروف الضريبة

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١٢,٥٤٪ (١٠,١٠٪ في سنة ٢٠٢٣) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. إضافة إلى ذلك لم تقدر المجموعة ضريبة مؤجلة هامة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

### ٣٦ الشركات التابعة

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	
			٢٠٢٣	٢٠٢٤
السلام للخدمات التقنية ذ.م.م.	تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠
أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.	الخدمات الميكانيكية	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.	تصنيع اللوحات الكهربائية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.	تجارة المواد الكيميائية وصيانة معدات النفط	قطر	١٠٠	١٠٠
الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م. (٢)	الأعمال الحديدية	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (٢)	مقاولات الهندسة المدنية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام ذ.م.م.	تجارة الأثاث والمقاولات	قطر	١٠٠	١٠٠
مصانع السلام ذ.م.م.	الأثاث والأعمال الداخلية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة الواسا ذ.م.م. (٢)	أعمال الألمنيوم	قطر	١٠٠	١٠٠
السلام للضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمخابز	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م. (٢)	المتاجرة في وصيانة التلاجات وبرادات المياه ومكيفات الهواء	قطر	١٠٠	١٠٠
هولمزجلين قطر ذ.م.م. (٢)	الاستشارات والدراسات الإدارية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. (ب)	العقارات	قطر	٧٠,٩٥	٨٥,٧٤
الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)	إدارة المرافق	قطر	٧٠,٩٥	٨٥,٧٤
شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)	المتاجرة في معدات المياه	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مفان الرسام للتجارة ذ.م.م. (١) (المملكة العربية السعودية)	التصميم الداخلي	المملكة العربية السعودية	٨٠	٨٠

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣٦ الشركات التابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي (تابع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)	أعمال الألمنيوم	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجموعة السلام ذ.م.م.	تجارة التجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - الدوحة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - دبي (١)	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - مسقط (٢)	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	عمان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام، البحرين - (٤)	المتاجرة في الأثاث	البحرين	٨٠	٨٠	٨٠
شركة السلام أموال القابضة إس.آيه إل (٢)	استثمارات	لبنان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
السلام جلوبيكس ذ.م.م.	التسويق ومرافق المكاتب	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. قطر	خدمات النفط والغاز	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. عمان (٢)	خدمات النفط والغاز	عمان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.	إدارة المباني والمرافق	قطر	٧٠,٩٥	٨٥,٧٤	٧٠,٩٥
ديفيرسا إس آر آل	المتاجرة في معدات المياه	إيطاليا	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة قطر للحدائق ذ.م.م.	بناء المناظر الطبيعية اللينة والصلبة و توريد المواد ذات الصلة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م (ب)	التجارة في المعدات والتقديم	قطر	٥١	١٠٠	٥١
شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م.	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
تكنوفيت للتكنولوجيا	التجارة في معدات تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
سيكيور تكنولوجيا ذ.م.م.	خدمات تقنية المعلومات	قطر	٧٦	٧٦	٧٦
أي تيليجنت تكنولوجيا ذ.م.م.	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أتلية ٢١ ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)	التصميم الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣٦ الشركات التابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي (تابع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ميثا كوت ذ.م.م	خدمات بالألمنيوم وطلاء المعادن	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة مجموعة السلام السعودية المحدودة	أنشطة متنوعة	السعودية	١٠٠	١٠٠	١٠٠

(١) ٩٩٪ من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م، شركة زميلة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.

(٢) عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.

(٣) تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

(ب) تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ و الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م - استحوذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال عام ٢٠٢٤، قامت الشركة بشراء ٨,١٣١,٣٧٦ سهم إضافي (١٩,٧١٨ سهم في سنة ٢٠٢٣) في شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ. ووصلت ملكية المجموعة إلى ٨٥,٧٤٪

بالإضافة إلى ذلك، قامت شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، وهي شركة تابعة للمجموعة، بشراء ٤٩ سهمًا إضافيًا (٢٠٢٣: لا شيء) في شركة الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م، ووصلت ملكية المجموعة إلى ١٠٠٪. فيما يلي تفاصيل الشراء الإضافي مع الربح من الشراء المعترف به في حقوق الملكية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٠٢,٤٢٦	١٢٩,٥٥٥,٧٣٠	القيمة الدفترية للمساهمة غير المسيطرة المكتناه
(١٧٤,٥٩٠)	(٤٨,٨١٨,٢٥٧)	المقابل المدفوع للمساهمة غير المسيطرة المكتناه
-	(٩٨,٠٠٠)	شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ
١٢٧,٨٣٦	٨٠,٦٣٩,٤٧٣	الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م
		الزيادة في حقوق الملكية المنسوبة لمالكي المجموعة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٣٧ العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير.

العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤١,٥١٦,٣٠١	٥١,٣٩٢,٠٠٣	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٣٦	٠,٠٤٥	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

### ٣٨ المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقا لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداولة، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال السنة مبلغ ١,٢٨٤,٨٠٠ ريال قطري (١,٠٣٧,٩٠٧ ريال قطري في ٢٠٢٣) لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر.

### ٣٩ ارتباطات والتزامات طارئة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٦,٥٨٣,١٥٦	٤٢,٥٢٣,٢٤٦	خطابات اعتماد
٢٣٦,٥٩٨,٧٤١	٢٠٧,٢٦٦,١٢٥	خطابات ضمان
١٢١,٠٣٥,١٢٢	٢٧,٧٧٤,١٦٩	التزامات رأس مالية



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤٠ قطاعات التشغيل

(١) أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية السنة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

القطاعات الصادر عنها التقرير	العمليات
المقاولات	مقاولات الهندسة المدنية والميكانيكا والسباكة ومقاولات الكهرباء والخدمات ذات الصلة
الطاقة والصناعة	خدمات النفط والغاز متضمنة المتاجرة في المواد الكيميائية وصيانة معدات النفط
بضائع فاخرة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة
التكنولوجيا	تقنية المعلومات ومشاريع البنية التحتية ذات الصلة
العقارات والاستثمارات	تشغيل واستثمار العقارات

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة.

(٢) معلومات عن التجزئة التي يصدر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبيّن أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٤٠ قطاعات التشغيل (تابع)

(أ) من حيث قطاعات التشغيل:

٢٠٢٤

المقاولات	الطاقة والصناعة	بضائع فاخرة	التكنولوجيا	المقاولات والاستثمارات الإجمالي
٢٩٢,٥٩٠,٨٢٩	٣٥٩,٧٠٢,٤٧٠	٦٦١,٦٢١,٢٩٨	٧٢٤,١٠٢,٧٧٤	١,٦٨١,٦٩٥,٥٦٤
٣,٣٥٠,٠٤٦	٨,٠٢٠,٥٣٩	٤,٣١٥,٨٤١	٢٠,٥٣١,٠٩٩	٩٣,١٦٦,٦٧٦
٢٩٥,٩٤٠,٨٧٥	٣٦٧,٧٢٣,٠٠٩	٦٦٥,٩٣٧,١٣٩	٧٤٤,٦٣٣,٨٧٣	١,٧٧٤,٨٦٢,٢٤٠

الإيراد الخارجي  
الإيرادات فيما بين القطاعات  
إيرادات قطاعية

### ربح/ (خسارة) القطاع

٤,٥٤٦,٦٧٠	١٣,٧٨٩,٦٦٥	٢٢,٧٢٠,٨٩٢	١٠,٣٦٢,٢٠٧	٣,٤٩٣,٣٧٩
١٣,٦٤١,٦٠٧	٣٢,٥٦٤,٨٥٩	٦٣,٨٣١,٨٦٠	١٣,٧٣٥,٢٤٩	١٢٨,٥٤٠,٨٤٨
٤٨٩,٦٢٥	٢٣٠,٨٨٧	٣٦,٥١٥	٣,٤٦٤	٩,٩٢٩,٨٤٩
١,٠١٩,٦٢٤	٣,٣٠٩,٠٦٢	١٤,٧٧٧,٦٥٨	٢,٢٨٥,٢٦٥	١١٢,٤١١,٤٥٣
٦,٩٨٢,٣٠٦	١٥,٠٦٦,١٣٢	٢٥,٢٨٩,٨٣٣	٧٣٦,٩٣٢	١٢,٢٥٤,٨٣٧
-	-	١٠,٨٩٦,٦٣٧	١,١٥٩,٧٦٩	(٣,٣٣٦,٢٤٢)
١,٠٩٣,٠٠٧	٤٠٠,٠٠٠	١,٠٤٣,٤٧٧	٣٥٠,٨٤٦	٣,٢٦٨,٥٠٩
٣٢٠,٣٣٢,١٨٢	٣٧٨,٦٤٣,٤٤٢	٤٧٠,٤٩٧,١٥٦	١٤٠,٧٨٢,٢٢٢	٣,٢٢٢,٢٣١,٨٩٨

مصرف ضريبة الدخل  
الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

### موجودات القطاع

-	٧٦٥,٠٠٠	٧٢,٣٤٨,١٢٦	٧,٧٧٠,٨١٨	١٣٣,٣٣٦,٣٠٦
٦١١,٥٧٥	٦,٨٢٩,٦٧٢	٩,٥٣٠,٣٣٦	١,٢١٥,٨٩٦	١٢٩,٥١٣,٣٩٩
-	-	٧,٢٣٤	١٢٧,٧٤٦	١٣٤,٩٨٠
١٥٣,٦٣٢,١٥٩	١٦٥,٩٩٧,١٠١	٣٣٤,٢٤٧,٥٠١	١١٦,١٤٧,٨١٦	٢,٠٥٣,١٧٧,٨٧٣
٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	٢,٠٥٣,١٧٧,٨٧٣	١١٦,١٤٧,٨١٦	١١٦,١٤٧,٨١٦	٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠

مطلوبات القطاع  
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية  
النفقات الرأسمالية  
- الموجودات الملموسة  
- الموجودات غير الملموسة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٤٠ قطاعات التشغيل (تابع)

(أ) من حيث قطاعات التشغيل (تابع)

٢٠٢٣

إجمالي	العقارات والاستثمارات	التكنولوجيا	بصائع فاخرة بالقطاعات	الطاقة والصناعة	العقارات
١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	١٤١,٣٦٤,٧٠٧	٢١٥,٨١٥,٨١٨	٦٢٥,٦٠٥,٨٧٢	٢٨١,١٣٠,٣٩٠	٢٧٤,٧٧٦,٨٩٣
٨٦,٩٥٢,٤٩٧	٦١,٠١٠,٣٨٠	١٠,٥١٢,٨٤٤	٣,٥٩٧,٣٦٥	٩,٩١٦,٦٠٧	١,٩١٥,٣٠١
١,٦٢٥,٥٤٦,١٧٧	٢٠٢,٣٧٥,٠٨٧	٢٢٦,٣٢٨,٦٦٢	٦٢٩,٢٠٣,٢٣٧	٢٩١,٠٤٦,٩٩٧	٢٧٦,٦٩٢,١٩٤
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	٥٠,٨١٠,١٣٥	١٢,٣٢٠,٦٦٣	(٨,١٧٥,٣٢٦)	(٣,٠٧٥,٢٥٦)	٦٩٥,٠٨٤
٢٦٩,٤٣٨,٥٦٧	١٨٥,٤٩٩,٦٠٤	١٦,١٤٨,٩٢٤	٤٠,٦١٤,٧٨٥	١٣,٠٣٧,٦٧٧	١٤,١٣٧,٥٧٧
١٥,٤٥٢,٠٤٢	١٥,٣٣٧,٤٠٨	٢,٣٢٧	٢٩,٥٨٠	٨٢,٧٢٧	-
١٤٥,٤٠٦,٣٤٩	١٢٢,٠١٣,٥٤٤	٢,٣٦٣,٧٣١	١٥,٩٢٢,٢٣١	٣,٦٢٧,٧٤٩	١,٤٧٩,٠٩٤
٦٩,٠٤٤,٢٥٤	١١,٧٤٤,٢٩٠	١,٠٨٦,٩٧٦	٣٢,٨٤٨,٢٣٧	١٢,١١٥,١٨٤	١١,٢٤٩,٥٦٧
٨,٩٠٥,٤٠٧	(٩٤٥,٢١٤)	١,٢٨٤,٨٩٠	٨,٥٦٥,٧٣١	-	-
٢,٤١٢,٦٦٤	٩٣١,٦٣٥	٣٧٧,٥٥٤	١٩,٦٤٣	٣٧٠,٠٠٠	٧١٣,٨٣٢
٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٣,١٣٤,٣٥٣,٢٠٨	١٥٦,٤٢١,٠٣٢	٤٦٩,٦٨١,٣٤٤	٣٣٤,٢٧١,٧١٩	٣١٣,٢١٥,٧٥٨
٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	١٣٦,١٤٤,٥٤٤	٦,٦١١,٠٤٩	٦٦,٩٩٦,٠٤٤	-	-
٣٨,٠٦٩,٤٥٨	٢٢,٣٦٥,٦٦٧	٦٨٤,٣٢٢	٧,٩٢٩,٠٤١	٦,٧٩٤,٣٤٣	٣٩٦,١٧٥
١٣٢,٩٤٧	-	-	١٢٨,٨٠٠	-	٤,١٤٧
٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	١,٩٤٢,٨٥٢,١٧٩	١١٢,٤٣٥,١٧٤	٣١٧,٤٦٠,١٤٧	١٥٨,١٠٨,٦٧١	١٩٦,٤١٦,٤٣٧

ربح/ (خسارة) القطاع

العائد قبل الفائدة والضرر والإهلاك والإطفاء

إيرادات قائمة وتوزيعات أرباح

مصروف الفائدة

الإهلاك والإطفاء

الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

مصروف ضريبة الدخل

موجودات القطاع

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

النفقات الرأسمالية

موجودات ملموسة

موجودات غير ملموسة

مطلوبات القطاع

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤٠ قطاعات التشغيل (تابع)

(ب) من حيث المواقع الجغرافية

٢٠٢٣				٢٠٢٤			
الإمارات العربية المتحدة		أخرى		الإمارات العربية المتحدة		أخرى	
الإجمالي	قطر	الإجمالي	قطر	الإجمالي	قطر	الإجمالي	قطر
١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	١,٠٦٦,٧٤٦,٢٢٢	١٥٥,٣٥٦,٠٠٣	١,٢٧٦,٥٩١,٤٥٥	١,٦٨١,٦٩٥,٥٦٤	١٠٠,٣٦٨,٧٩٢	١٤٥,٧٠٥,٨٠٤	١,٤٣٥,٦٢٠,٩٦٨
٨٦,٩٥٢,٤٩٧	٧٨٧,٤٢٤	٦٠٢,٧٢٨	٨٥,٥٦٢,٣٤٥	٩٣,١٦٦,١٧٦	-	٥٨٥,٧٨٢	٩٢,٥٨٠,٨٩٤
١,٦٢٥,٥٤٦,١٧٧	١,٠٧٥,٥٣٣,٦٤٦	١٥٥,٨٥٨,٧٣١	١,٣٦٢,١٥٣,٨٠٠	١,٧٧٤,٨٦٢,٣٤٠	١٠٠,٣٦٨,٧٩٢	١٤٦,٢٩١,٥٨٦	١,٥٢٨,٢٠١,٨٦٢
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	٨,٦٤٠,٧٢١	١٧,١٦٦,٧٧٦	٢٦,٧٦٧,٨٠٣	٥٤,٩١٢,٨١٣	٢,٢٤٢,٢٦٦	٢٢,١٥١,١٦٠	٣٠,٥١٩,٣٨٧
٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٣٧٤,٠٩٩,٢٦٣	٣٣٨,٦٦٢,٣٢٠	٣,٧٤٥,١٨٠,٩٧٨	٤,٥٣٢,٤٨٦,٩٠٠	٣٧٥,٥٨٩,٦٤٨	٣٤١,٧٥٠,٥٩٧	٣,٨١٥,١٤٦,٦٥٥
٣٨,٠٦٩,٤٥٨	٣٢٢,٩٣١	٤٤٤,٩٧٧	٣٧,٣٠١,٥٥٠	١٢٩,٥١٣,٣٩٩	٥١٦,٠٨١	٢٠٨,٠٠٣	١٢٨,٧٨٩,٣١٥
١٣٢,٩٤٧	٤,١٤٧	-	١٢٨,٨٠٠	١٣٤,٩٨٠	-	-	١٣٤,٩٨٠
٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	٣٦,٤٩٢,٢٧٤	٧٦,٣٨٦,٠٠٣	٢,٦١٤,٤٩٤,٣٣١	٢,٨٢٣,٢٠٢,٤٥٠	٢٦,٨٧٢,٢٧٠	٦٧,٦٢٥,١١٧	٢,٧٢٨,٧٠٥,٠٦٣

ربح القطاع

موجودات القطاع

التفقات الرأسمالية

- موجودات ملموسة

- الموجودات غير

الملموسة

مطلوبات القطاع

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية – القيم العادلة وادارة المخاطر

(أ) التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقارنة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٥١,٦٦٠,٠٩٧	-	-	-	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٤٦,٠٠٢,٠٨١	-	-	٤٦,٠٠٢,٠٨١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٩٧,٦٦٢,١٧٨	٥١,٦٦٠,٠٩٧	-	٤٦,٠٠٢,٠٨١	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٤٣,٧٤٥,٦٦٧	-	-	-	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	-	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	-	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

العلاقة المتبادلة بين

المدخلات الهامة التي

المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها

وقياس القيمة العادلة

لا يمكن ملاحظتها

تقنيات التقييم

### ممنهج السوق

سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقارنة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

لا ينطبق

لا ينطبق

### طريقة صافي الموجود المعدل

يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها). يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

ستزداد / (تنقص)

القيمة العادلة المقدرة

إذا كان صافي

الموجودات المعدلة

أعلى / (أقل).

القيمة العادلة المتوقعة

للموجودات

والمطلوبات.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيع الموجودات.

### تحليل الحساسية

للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الأصل غير المعدلة، سيكون للتغيرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الآخر.

نقص	زيادة	
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٢,٣٠٠,١٠٤)	٢,٣٠٠,١٠٤	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٢,٥٠٤,٨٦٩)	٢,٥٠٤,٨٦٩	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

#### ٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

##### (ب) إدارة المخاطر المالية

##### (١) مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الموجودات المالية
٢٤,٤٣٥,٩٢٨	٢٤,٧٤١,٤٠٦	قروض لشركات شقيقة
١٧,٣٨٧,٥٧٧	١٠,٦٧٣,٤٧٥	إيراد مستحق
٣٤٥,٤١٤,٢٩٤	٣٥٧,٢٥٤,٧٠٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٠٤,٣٦٢,١٨٥	٨٧,٣٥٠,٤٨٧	محتجزات مدينة
٥١٠,١٤٩,٩٤٧	٥٢٩,٦٨٥,٤٩٠	الذمم التجارية والأخرى المدينة
٢٥٦,٦٢٦,٤٩٤	٢٣٨,٢٨٨,٦٩٧	أرصدة بنكية
١٥٧,٧٦٤,٥١٩	١٤٧,٠٦٠,٢٥٣	موجودات العقود
<u>١,٤١٦,١٤٠,٩٤٤</u>	<u>١,٣٩٥,٠٥٤,٥١٣</u>	

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٩٤٣,٣١٥	١٥,٥١٩,٤٦١	مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠)
١٢,٤٧٦,٨٩٨	٤,١٣٠,٥٣٣	مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ (د))
-	٣,٦٧٥,٥٠٨	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ (١))
١٤٠,٦٦٦	٢,١٣٤,٤٢٧	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩)
<u>١٩,٥٦٠,٨٧٩</u>	<u>٢٥,٤٥٩,٩٢٩</u>	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	٣١٩,٥١٨,٥٧٠	الرصيد في ١ يناير
١٩,٥٦٠,٨٧٩	٢٥,٤٥٩,٩٢٩	مخصص خلال السنة
(١٤٠,٠٠٠)	-	تحويل خلال السنة
(٨,٢٨٩,١٩٤)	(٣٧,٧٠٢,٥٦٠)	شطب خلال السنة
<u>٣١٩,٥١٨,٥٧٠</u>	<u>٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الموجودات المالية كما يلي:

تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "المعدل المتجدد" استنادا إلى ترجيح تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استنادا إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية: المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والذمم التجارية والأخرى المدينة.

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
منخفضة القيمة	مخصص الخسارة الائتمانية	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة	
لا	٦٧٢,٧٧٩	١٥٣,١٤٤,٦٩٣	٠,٤٤%	متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)
لا	٣٠,٩٨٧,٣٨٢	١٤٤,٩٨١,٧٧٤	٢١,٣٧%	٦٠-١ يوم
لا	١٠,٨٣٧,٥٩٠	٢٣,٦٦٢,٨٦٠	٤٥,٨٠%	١٢٠-٦١ يوم
لا	٩٦,١٦٢,٢٥٦	٥٣١,٨٠٢,٩٦١	١٨,٠٨%	٣٦٥-١٢١ يوم
لا	٣٤,٤٢٩,٧٨٧	٧٦,٣٣٧,٦١٣	٤٥,١٠%	٧٣٠-٣٦٥ يوم
نعم	١٣٤,١٨٦,١٤٥	١٩١,٤٢١,٠٣٤	٧٠,١٠%	أكثر من ٧٣٠ يوم
	<u>٣٠٧,٢٧٥,٩٣٩</u>	<u>١,١٢١,٣٥٠,٩٣٥</u>		
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
منخفض القيمة	مخصص الخسارة الائتمانية	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة	
لا	٣,٨٩٥,٠٩٣	١٤٥,٣٨٨,٠١٢	٢,٦٨%	متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)
لا	٣٦,٧٦٧,١٦٤	١٤٠,٤٣١,٧٧٩	٢٦,١٨%	٦٠-١ يوم
لا	١٨,١٠٩,٦٤٦	٢٤,٤٥٧,٠٧١	٧٤,٠٥%	١٢٠-٦١ يوم
لا	٩٨,٠٨٧,٣٧٢	٥٣٧,٩٠٤,٩١٤	١٨,٢٤%	٣٦٥-١٢١ يوم
لا	٣٠,٢٢٦,٨٩٨	٧٠,٠٧٠,٨٩٩	٤٣,١٤%	٧٣٠-٣٦٥ يوم
نعم	١٣٢,٤٣٢,٣٩٧	١٩٩,٤٣٨,٢٧٠	٦٦,٤٠%	أكثر من ٧٣٠ يوم
	<u>٣١٩,٥١٨,٥٧٠</u>	<u>١,١١٧,٦٩٠,٩٤٥</u>		



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستشرافية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عددية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل الاستشرافية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي).

**النقد والأرصدة لدى البنوك**

تحتفظ المجموعة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٢٣٨,٢٨٨,٦٩٧ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٥٦,٦٢٦,٤٩٤) ريال قطري في ٢٠٢٣). يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة مصنفة ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز.

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. ترى المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

**ضمانات**

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط للالتزامات الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية منوحة لشركاتها التابعة.

(٢) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالاجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها الفائدة وأثر اتفاقيات المقاصة.

الاجمالي	التدفقات النقدية التعاقدية			القيمة الدفترية	٣١ سبتمبر ٢٠٢٤
	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة		
٢,٨٧٠,٠٦٣,٨١٣	١,٢٥٦,٧٧١,١٤٥	١,٠٥٥,٧٩٢,٧٤٤	٥٥٧,٤٩٩,٩٢٤	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠	القروض
١٩,٩٣٨,٦٨٤	-	٧,٠٧٩,٨٢٦	١٢,٨٥٨,٨٥٨	١٩,٩٣٨,٦٨٤	محتجزات دائنة مطلوبات أخرى*
٩٢,٢٢٩,٣٠٩	-	-	٩٢,٢٢٩,٣٠٩	٩٢,٢٢٩,٣٠٩	مستحق لأطراف ذات علاقة
١,٢٨٨,٤٥٩	-	-	١,٢٨٨,٤٥٩	١,٢٨٨,٤٥٩	سحب على المكشوف من بنوك
٥٨,٣٠٠,٥٨٠	-	-	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	٥٨,٣٠٠,٥٨٠	أوراق دفع ذمم تجارية
٢٠,٦٩١,٠٨٣	-	-	٢٠,٦٩١,٠٨٣	٢٠,٦٩١,٠٨٣	دائنة مطلوبات الإيجار
١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	-	-	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	١٨٠,٣٩٣,٩٦٩	
١٤٠,٢٠٧,٦٨٦	٨٧,٢٩٢,٧٦٧	٣٨,٩٤٣,٤٦٢	١٣,٩٧١,٤٥٧	٨٠,٢٩٧,٨٣٠	
٣,٣٨٣,١١٣,٥٨٣	١,٣٤٤,٠٦٣,٩١٢	١,١٠١,٨١٦,٠٣٢	٩٣٧,٢٣٣,٦٣٩	٢,٦٦٨,٤٥٨,٠٠٤	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

### ٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

#### (ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

#### (٢) مخاطر السيولة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة الدفترية	أقل من سنة	التدفقات النقدية التعاقدية		
			من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	الإجمالي
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	٤٤١,٣٤٢,٧٠٠	١,٠٧٢,٠٣٣,٧٤٨	١,٥٨٣,٤٩٦,١٨٠	٣,٠٩٦,٨٧٢,٦٢٨	
١٣,٩٥٦,٣٣٧	١٠,٣٧٩,٣٥٨	٣,٥٧٦,٩٧٩	-	١٣,٩٥٦,٣٣٧	
١١٧,٧٢٧,٢٩٢	١١٧,٧٢٧,٢٩٢	-	-	١١٧,٧٢٧,٢٩٢	
٢,٠٤٢,٩٥٥	٢,٠٤٢,٩٥٥	-	-	٢,٠٤٢,٩٥٥	
٥٠,٤٣٨,٧٨٧	٥٠,٤٣٨,٧٨٧	-	-	٥٠,٤٣٨,٧٨٧	
٣,٢٥١,٩٧٥	٢,٧٠١,٩٧٥	٥٥٠,٠٠٠	-	٣,٢٥١,٩٧٥	
١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	-	-	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	
٦٧,٣٠٤,٨٧٣	١١,٦٤٦,٥١٤	٣٥,٤٦٩,٠٨٨	٤٩,١٨٨,٣٤٠	٩٦,٣٠٣,٩٤٢	
٢,٥٤٣,٩٠٥,١٢١	٨٣١,٦٤٨,٢٢٣	١,١١١,٦٢٩,٨١٥	١,٦٣٢,٦٨٤,٥٢٠	٣,٥٧٥,٩٦٢,٥٥٨	

\*باستثناء مخصص الأعمال المنفذة

#### (٣) مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه:

#### مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المدرجة والعوامل الأخرى ذات العلاقة مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

#### تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٥,١٦٦,٠١٠ ريال قطري (٤,٣٧٤,٥٦٧ ريال قطري في ٢٠٢٣) في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجود وحقوق الملكية بمبلغ ٥,١٦٦,٠١٠ ريال قطري (٤,٣٧٤,٥٦٧ ريال قطري في سنة ٢٠٢٣).

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تقتصر أموالا بسعر فائدة ثابت و متغير. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

القيمة الدفترية	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
١٢٣,٣٣٦,٤٥٤	٨٥,٣٠٧,٤٧٦
أدوات لا تحمل فائدة أرصدة بنكية	
١٢٤,٧٦٠,٠٠٠	٨٩,٧٠١,٥٨٧
(٣,٠٨١,٣٤٦)	-
١٢١,٦٧٨,٦٥٤	٨٩,٧٠١,٥٨٧
الأدوات بمعدلات ثابتة أرصدة بنكية قروض بنكية	
٨,٥٣٠,٠٤٠	٦٣,٢٧٩,٦٣٤
(٢,٠٩٠,٧٣٢,٩١٤)	(٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠)
(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)	(٥٨,٣٠٠,٥٨٠)
(٢,١٣٢,٦٤١,٦٦١)	(٢,٢١٠,٣٣٩,٠٣٦)
الأدوات بمعدلات متغيرة أرصدة بنكية قروض بنكية سحب على المكشوف من بنوك	

تحمل هذه القروض فوائد بأسعار السوق التجارية.

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل الموحد.

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استنادا إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.