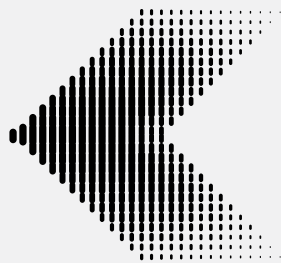
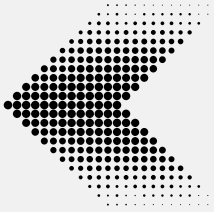


السعي نحو المستقبل





السلام العالمية
SALAM INTERNATIONAL





حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر المفدى



حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



جدول المحتويات

٦	كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة	١
٨	الموجز التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة	٢
١٤	تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة	٣
١٦	تقرير التأكيد المستقل المحدود	٤
٢٠	تقرير الحوكمة	٥
٥٦	نبذة عن الشركة	٦
٥٨	المسؤولية الاجتماعية للشركات في العام ٢٠٢٣	٧
٦٢	الإستراتيجية المؤسسية والتوجهات المستقبلية	٨
٦٤	العناوين الرئيسية للشركة	٩
٧٠	البيانات المالية الموحدة	١٠



عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

كلمة السيد رئيس مجلس الإدارة

**حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،**

يشرفني أن أتقدم إليكم برسالتي هذه، بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وجميع العاملين في الشركة. لقد تمكنت شركة السلام العالمية من التغلب على العديد من التحديات خلال السنوات القليلة الماضية وباتت في وضع أفضل بكثير، حيث يمكن ملاحظة ذلك فيما حققته الشركة من أرباح في عام ٢٠٢٣، ورفعها التوصيات بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة.

فنحن، في السلام العالمية، نعمل نحو المستقبل بثبات وإصرار وتفاؤل غابتنا الوصول إلى مستويات أعلى من الإنجازات. هذا وسيكون جل تركيز جهود شركة السلام العالمية على النشاطات الرئيسية: النفط والغاز، وتكنولوجيا المعلومات، والديكور الداخلي والتجهيزات، وتجارة التجزئة والتوزيع.

وفي الختام، أود أن انتهر الفرصة لكي أتقدم من مساهمينا وعملائنا الكرام بالامتنان العميق على دعمهم وثقتهم المستمرين، ونعاهدكم أن نواصل العمل دائماً بكل إخلاص من أجل تحقيق أهداف ورسالة الشركة وتحقيق المزيد والمزيد من النجاحات. كما أتوجه إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإلى جميع العاملين بالشركة بالشكر على جهودهم المخلصة وعملهم الدؤوب، متمنياً للجميع دوام التوفيق ومزيد من النجاح والإزدهار.

**عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة**



الموجز التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة



رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٤٠ عاماً.



السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة شيكاغو، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر اليوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة إي ميد ايست التعليمية في لبنان، وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة بك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر. وعضو إستشاري في الجامعة اللبنانية الأمريكية كلية الدراسات التجارية العائلية، وعضو في مستشفى جامعة سنغافورة NMSH، وعضو في مجلس إدارة إي ميد يست واشنطن، عضو إستشاري مؤسسة رينه معوض - أمريكا، والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٨ عاماً.



السيد حسام عبد السلام أبو عيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمياً فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعاداته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين. رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة، كما يتولى سعاداته عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابيتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.



سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد
أل ثاني
ممثل شركة الدوحة للتأمين
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة السلام العالمية منذ عام ٢٠٠٦ وحتى تاريخه. خريج جامعة أكواينس ميتشغن - أمريكا عام ١٩٨١ بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات دولية. رئيس قسم البحوث والدراسات - وزارة المالية والبتترول (سابقاً) من ١٩٨١ إلى ١٩٨٦ رئيس مجلس إدارة السليمان القابضة منذ عام ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة شركة الفحص الفني من ٢٠٠٤/٢/١٦ حتى ٢٠٠٩. عضو مجلس الشورى منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠. عضو مجلس رابطة الأعمال القطري منذ عام ٢٠٠٧ وحتى تاريخه. عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة قطر منذ عام ٢٠١٧ وحتى تاريخه. عضو لجنة التظلم الضريبي (الهيئة العامة للضرائب) منذ عام ٢٠٢٠ حتى نهاية ٢٠٢٢ عضو مؤسس رابطة فنادق قطر منذ عام ٢٠٢٠. عضو مجلس إدارة شركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين منذ ٢٠٢١/٤/٢٥ وحتى تاريخه. رئيس لجنة الذهب والمجوهرات غرفة قطر منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخه. عضو اتحاد الغرف الخليجية منذ العام ٢٠٢٤.



**سعادة السيد ناصر سليمان حيدر
محمد الحيدر**
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. مؤسس مكتب ثاني بن علي آل ثاني للمحاماة والاستشارات القانونية والتحكيم، حاصل على درجة الدكتوراة في القانون التجاري من كلية القانون جامعة القاهرة، عضو محكمة التحكيم التابعة لغرفة التجارة الدولية بباريس، ممثلاً لدولة قطر، عضو مجلس الإدارة للعلاقات الدولية لمركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، عضو مجلس إدارة مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. رئيس لجنة المسؤولية المجتمعية للشركات، محكم دولي معتمد لدي العديد من مراكز التحكيم. لديه مؤلفات في عدة فروع من القانون، شارك في العديد من المؤتمرات والدورات القانونية التخصصية في القانون المدني والتجاري والجنائي، شارك في العديد من الندوات واللقاءات القانونية المتخصصة.



**سعادة الشيخ ثاني بن علي
بن سعود آل ثاني**
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان، وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة شركة حيدر القابضة، والبيجان (للمقاولات)، والحضارة العالمية للتجارة، وميسوبوتاميا (للمقاولات العامة).

والسيد علي حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة قطر.



السيد علي حيدر سليمان الحيدر
ممثل شركة سليمان إخوان
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو لجنتي الاستثمار والتدقيق، والسيد أبو عيسى هو مساهم وعضو لمجلس إدارة «أثمار انفست»، وهي شركة استثمارات مالية اقليمية مقرها الرئيسي في الأردن، ولها فروع في كل من فلسطين والسعودية وقطر، أحد مؤسسي ومساهم في شركة دار التمويل الإسلامي المنبثقة عن شركة أثمار، وعضو مجلس إدارة ومساهم في بنك اوداسيا المرخص من قبل سلطة دبي المالية. وهو حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد باشر سيرته المهنية بالانضمام إلى شركة استديو ومحلات السلام العائلية كمدير للعمليات في مسقط، ومن ثم تولى منصب المدير العام لشركة استديو ومحلات السلام، ومديراً تنفيذياً لعمليات التجزئة في مجموعة السلام. وخبرته العملية تفوق عن ٣٠ عاماً.



السيد / بسام عبد السلام أبو عيسى
عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمؤسسة السادة للتجارة والعقارات والمقاولات، ونائب رئيس مجلس إدارة سيكتورز تريدينج اند كونتركتنج، وعضو مجلس إدارة شركة جلف اكسبريتمس الكتروميكانيكال، نائب رئيس مجلس إدارة سفريات لابيرلا، رئيس مجلس إدارة شركة انزو للتجارة والمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي.

أكمل دراسته في كلية شمال الأطلسي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.



السيد / بدر علي السادة
عضو مجلس الإدارة

مستشار الرئيس التنفيذي لجهاز قطر للاستثمار، وشغل أيضاً منصب مدير إدارة الإستثمار، عضو مجلس الإدارة في بنك الريان، وقد تلقى عدد من الدورات في مجال دراسات الجدوى وإدارة الأعمال وتمويل المشاريع والصرافة. حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة بورتلاند، أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية. وخبرته العملية تفوق ٢٥ عاماً.



**الشيخ / علي بن جاسم
بن محمد آل ثاني**
عضو مجلس الإدارة

مدير الاستثمار في شركة برزان القابضة، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مارون كابيتال للاستشارات وعضو مجلس إدارة غير تنفيذي في مجموعة بلو. سبق له العمل كمحلل مالي في QNB كابيتال. يحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال الإستراتيجية. خبرة تفوق الـ ١٠ سنوات في مجال المالية والاستثمار وتقديم المشورة الإستراتيجية للشركات بما في ذلك إدارة الصفقات والمشاريع والتقييم المالي والمفاوضات وهيكله الاستثمارات وتحديد استراتيجية الشركات.



السيد / أحمد راشد أحمد المسيفري
عضو مجلس الإدارة

يشغل منصب عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة السلام بنين للتطوير في قطر ممثلاً عن شركة السلام العالمية.

السيد / عبد السلام حائز على درجة الماجستير في الاقتصاد والتمويل الدولي من جامعة نيو كاسل ابون تاين في المملكة المتحدة. وقد عمل سابقاً في مجال النفط والغاز، وقطاع البنوك، وإنشاء الطرق، وذلك قبيل انضمامه للعمل لدى شركة السلام العالمية في عام ٢٠١٢. هو أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (فرع منظمة الرؤساء الشباب في دولة قطر) وعضو في رابطة رجال الأعمال القطريين.



السيد / عبد السلام عيسى أبو عيسى
عضو مجلس الإدارة

مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام بنين للتطوير. الدكتور عدنان عضو مجلس الإدارة المستقل في كل من: بنك الإستثمار العربي الأردني، بنك الإستثمار الفلسطيني، شركة باور إنترناشونال القابضة، وشركة بلدنا للصناعات الغذائية، وشركة اسيتس العقارية، ومجموعة شركات نعمة. ويمثل السلام العالمية في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من قطر، الإمارات، السعودية، فلسطين ولبنان، ومنها: شركة قطر لسحب الألمنيوم (Qalex)، وفندق لو غراي بيروت، وشركة إجادة السعودية. كما كان د. عدنان أستاذاً محاضراً في عدد من الجامعات منها جامعة قطر. وهو أيضاً محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، وعضو لجنة جائزة المسؤولية المجتمعية. والدكتور ستيتية حاصل على شهادة دكتوراه في الإدارة والاقتصاد من جامعة لايبزغ للإدارة – ألمانيا، وعلى بكالوريوس في الحقوق من جامعة بيروت العربية – لبنان، بالإضافة لشهادات ومؤهلات عليا أخرى في العلاقات الدولية والتنمية المستدامة والسياسات العامة، وخبرته العملية تزيد عن ٤٠ عاماً.



السيد / د. عدنان علي ستيتية
أمين سر مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة



تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة عن أداء الشركة خلال العام ٢٠٢٣، وخططها المستقبلية

ثانياً: النتائج المالية للشركة :

أظهرت الحسابات الختامية المجمععة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١، أرباحاً صافية بلغت حوالي ٥٢,٦ مليون ريال قطري، وبعد تنزيل حقوق ملكية الأقلية، تصبح حوالي ٤١,٥ مليون ريال قطري. مع العلم بأن تلك الأرباح هي أرباحاً صافية، بعد احتساب جميع المخصصات اللازمة. بذلك بلغ نصيب السهم الواحد من الأرباح حوالي ٣٦٠٠٠ ريال قطري.

بناء على الأرباح المتحققة المذكورة أعلاه، فإن مجلس الإدارة يوصي جمعيتكم الموقرة بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين مقدارها ٣٪ من رأس المال المدفوع.

إنني أغتنم هذه المناسبة لأرفع باسمكم جميعاً، وباسم مجلس إدارة الشركة، وباسمي شخصياً أسمى آيات الشكر والعرفان، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله، لما أبداه من حكمة وقيادة رصينة، في مواجهة التحديات التي تواجه دولة قطر، ولدعمه المتواصل في دفع مسيرة البناء والعطاء والتقدم في دولتنا الحبيبة قطر.

وختاماً، أتقدم بالشكر الجزيل، إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة، ولجميع العاملين في الشركة، للجهود المخلصة في دعم مسيرة ونهضة وإزدهار الشركة.

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام...!

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

يسرني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أرحب بكم أجمل ترحيب. كما أود أن أقدم لحضراتكم، التقرير السنوي للعام ٢٠٢٣.

أولاً: الخطط المستقبلية للشركة:

ما زال مجلس الإدارة يتابع عن كثب التطورات على الساحة الدولية وإنعكاساتها المناوئة المحتملة على الإقتصاد العالمي والإقليمي والمحلي. هذا بالإضافة إلى التوجهات المحتملة للإقتصاد الوطني. وبناء على توجيهات المجلس ما زالت الإدارة التنفيذية للشركة تتابع السياسة المالية المتحفظة الهادفة إلى إعادة هيكلة الشركات التابعة، وذلك بوقف الأنشطة ذات الأداء الضعيف، وتخفيض المصاريف الإدارية والعمومية، والتركيز على الأنشطة الربحية.

تقرير التأكيد المستقل المحدود



إلى السادة المساهمين في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

تقرير حول الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك قانون حوكمة الشركات للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية

وفقاً للمادة ٢٤ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية («هيئة قطر»)، فقد تم تكليفنا من قبل مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع («الشركة») للقيام بمهمة تأكيد محدودة بشأن تقييم مجلس الإدارة ما إذا كانت الشركة لديها عملية قائمة للامتثال لنظامها الأساسي، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وما إذا كانت الشركة ملتزمة بمتطلبات مواد النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة الشركة مسؤولية إعداد تقرير حوكمة الشركات الذي يغطي متطلبات المادة ٤ من النظام والخالي من الأخطاء الجوهرية والمعلومات الواردة فيه. قدّم مجلس الإدارة تقييمه فيما إذا كان لدى الشركة عملية مطبقة للامتثال لنظامه الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وامتثال الشركة لمواد النظام («البيان»)، الذي تمت مشاركته مع كي بي إم جي في ١٩ فبراير ٢٠٢٤، والذي أرفق كجزء من تقرير حوكمة الشركات السنوي.

تتضمن هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والحفاظ على الرقابة الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيان الخالي من الأخطاء الجوهرية بصورة عادلة، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.

ويتحمل مجلس الإدارة أيضًا مسؤولية منع واكتشاف الاحتيال وتحديد وضمان امتثال الشركة للقوانين واللوائح المطبقة على أنشطتها. يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية التأكد من تلقي الإدارة والموظفين المشاركين في إعداد البيان التدريب المناسب وعن تحديث الأنظمة بصورة مناسبة، وعن تغطية أي تغييرات في التقارير لجميع وحدات الأعمال الهامة.

مسؤولياتنا

مسؤولياتنا هي فحص البيان الذي أعدته الشركة وإصدار تقرير عنه يتضمن نتيجة تأكيد مستقل محدود استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. قمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (المنقح)، مهام التأكيد بخلاف عمليات وتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية، الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير التدقيق والتأمين.

يتطلب هذا المعيار التخطيط للإجراءات وأدائها للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كان البيان معروض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، وأن الشركة لديها اجراء مطبق للامتثال لنظامها الأساسي، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وما إذا كانت الشركة تمتثل لمتطلبات مواد النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كأساس لاستنتاجنا المحدود بشأن التأكيد.

نحن نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة ا، والذي يتطلب من الشركة تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة الجودة بما في ذلك السياسات أو الإجراءات المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

التزمنا بمتطلبات الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين «قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (متضمناً المعايير الدولية للاستقلالية)» (قواعد السلوك الأخلاقي)، والمبنية على أساس المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا لامتثال للنظام الأساسي الخاص بها، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وامتثالها لمواد النظام وظروف المشاركة الأخرى، واعتبارنا المجالات التي من المحتمل أن تنشأ فيها حالات عدم امتثال جوهرية.

وفي سبيل التوصل إلى فهم أسلوب الشركة للالتزام بنظامها الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، والتزام الشركة لمواد النظام والظروف الأخرى للمهمة، وضعنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد البيان بغرض صياغة إجراءات تأكيد مناسبة في ضوء تلك الظروف، ولكن ليس لأغراض التعبير عن استنتاج بشأن فعالية عملية الشركة أو الرقابة الداخلية على الإعداد والعرض العادل للبيان.

معلومات أخرى

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات التي ستدرج في التقرير السنوي للشركة وتقرير حوكمة الشركات السنوي اللذان من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ هذا التقرير. سيدرج البيان وتقرير التأكيد المحدود حوله في تقرير حوكمة الشركات السنوي. إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري في التقرير السنوي وتقرير حوكمة الشركات السنوي عند اطلاعنا عليهما، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر لمجلس الإدارة.

خصائص البيان والقيود عليه

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الموظفين الذين يطبقون الاجراء، وتفسيرهم للهدف من هذا الاجراء، وتقييمهم لما إذا كان اجراء الامتثال قد تم تنفيذه بشكل فعال. وفي بعض الحالات لن يحتفظوا بمراجعة الحسابات. ومن الملاحظ أيضاً أن تصميم إجراءات الامتثال سيتبع أفضل الممارسات التي تختلف من كيان إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من المعايير للمقارنة معها. تخضع المعلومات غير المالية لقيود متأصلة أكثر من المعلومات المالية. نظراً لخصائص تقييم مجلس الإدارة للطريقة المعمول بها لضمان الامتثال للنظام الأساسي وأحكام قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك الامتثال مع النظام والطرق المستخدمة لتحديد هذه المعلومات. بسبب القيود المتأصلة في الضوابط الداخلية على الامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، بما في ذلك إمكانية التواطؤ أو تجاوز الإدارة غير السليمة للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهريّة بسبب الخطأ أو الاحتيال ولا يتم اكتشافها.

أعداد البيان للوفاء بالاحتياجات العامة لمجموعة واسعة من المستخدمين، وبالتالي قد لا يتضمن كل وجه من أوجه المعلومات التي قد يعتبرها كل مستخدم هامة في البيئة الخاصة به.

المعايير

معايير هذه المهمة هي تقييم أسلوب الالتزام بالنظام الأساسي للشركة وبأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة والالتزام بأحكام مواد النظام.

وتضمنت مهمتنا تقييم مدى ملاءمة الإجراءات المتبعة لالتزام الشركة بالنظام الأساسي وبأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، والالتزام بمواد النظام، ومدى ملاءمة المعايير المستخدمة من قبل الشركة في إعداد البيان في ظروف المهمة، وتقييم مدى ملاءمة السبل والسياسات والإجراءات والنماذج المستخدمة في إعداد البيان.

تختلف الإجراءات المتبعة في القيام بمهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وبصورة أقل في مداها، عن مهمة التأكيد المعقول. وبناءً على ذلك، يقل مستوى التأكيد الذي تم التوصل إليه في مهمة التأكيد المحدود بشكل كبير عن التأكيد الذي يتم التوصل إليه لو تم إجراء مهمة تأكيد معقول.

لا تتضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة للامتثال لمتطلبات مواد النظام.

تتضمن الإجراءات المتبعة في مراجعة البيان، على سبيل المثال لا الحصر، التالي:

- فحص التقييم الذي أجراه مجلس الإدارة للتحقق مما إذا كان لدى الشركة الإجراءات الكفيلة للالتزام بالنظام الأساسي وبأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة متضمنة مواد النظام؛
- فحص الإثباتات المؤيدة التي قدمها مجلس الإدارة للتحقق من التزام الشركة بمواد النظام؛ و
- القيام بإجراءات إضافية عند الضرورة للتحقق من التزام الشركة بالنظام (على سبيل المثال: مراجعة سياسات وإجراءات وممارسات حوكمة الشركات، وغيرها).

كجزء من هذه المهمة، لم نقوم بتنفيذ أي إجراءات عن طريق التدقيق أو المراجعة أو التحقق من البيان أو السجلات الأساسية أو المصادر الأخرى التي تم استخراج البيان منها.

النتائج

تشكلت النتيجة التي توصلنا إليها على أساس الأمور المُبيّنة في هذا التقرير ورهنًا بها.

نرى أن الدليل الذي حصلنا عليه كافٍ ومناسب لتكوين أساس للنتيجة التي توصلنا إليها.

وبناءً على نتائج إجراءات التأكيد المحدود التي أجريناها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة لم يعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، أن لدى الشركة الإجراءات الكفيلة للالتزام بالنظام الأساسي وبأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وأن الشركة مُلتزم بأحكام مواد النظام باستثناء أوجه القصور المدرجة في تقييم الإدارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تأكيد على امر

نلفت الانتباه إلى عدم الإلتزام كما ورد في تقييم الإدارة فيما يتعلق بالمادة (٨)، المادة (١٠)، المادة (١٢)، المادة (١٨)، المادة (١٩)، المادة (٢٦)، والمادة (٣٨) من القانون. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه المسألة.

القيود على استخدام التقرير

ينبغي ألا يعتبر تقريرنا مناسبًا للاستخدام أو الاعتماد عليه من جانب أي طرف يرغب في ترتيب حقوق علينا بخلاف المساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية لأي غرض وفي أي سياق. أي طرف غير المساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية يحصل على تقريرنا أو نسخة منه، ويختار الاعتماد عليه (أو على أي جزء منه)، يقوم بذلك على مسؤوليته الشخصية، ولا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض أي التزام عن عملنا تجاه أي طرف آخر بخلاف المساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية، أو عن تقرير التأكيد المحدود، أو النتائج التي توصلنا إليها.

أصدرنا تقريرنا للمساهمين في الشركة ولهيئة قطر للأسواق المالية على أساس أنه لن يُنسخ أو يُشار إليه أو يُفصح عنه كلياً (فيما عدا ما يتعلق بالأغراض الداخلية للشركة) أو جزئياً، دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

يعقوب حبيقة

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
رخصة مدقق خارجي رقم ١٢٠١٥٣

٣ مارس ٢٠٢٤
الدوحة
دولة قطر

مرفق: تقييم الشركة حول الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك مواد النظام.



تقرير الحكومة

تقرير الحوكمة السنوي الرابع عشر السلام العالمية للإستثمار المحدودة ٢٠٢٣

المحتويات

٣٨	مكافأة المجلس	٢٣	تمهيد
٣٨	مكافأة المجلس للعام ٢٠٢٣	٢٣	تقييم الإدارة بشأن الإمتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية
٣٨	الإدارة التنفيذية العليا	٢٣	
٣٩	مكافأة اللجان	٢٣	
	الباب الثالث		الباب الأول:
	السياسات العامة للحوكمة		الإجراءات التي اتبعتها الشركة خلال العام ٢٠٢٣، لإستيفاء متطلبات النظام:
٣٩	إستراتيجية المسؤولية المجتمعية وحق المجتمع	٢٤	إستيفاء متطلبات النظام
٤٧		٢٤	لجان المجلس
	الباب الرابع	٢٤	الرقابة الداخلية
	الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي	٢٤	الهيكل التنظيمي
٤٨	إخفاق الرقابة الداخلية والمخالفات والتدقيق الخارجي	٢٥	التدريب وورش العمل
٤٩	مدير الإمتثال	٢٦	
٥٠		٢٦	الباب الثاني:
	الباب الخامس	٢٦	مجلس الإدارة:
	حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية:	٢٦	تشكيل المجلس
	حقوق المساهمين	٢٦	الأعضاء وملكية الأسهم
٥٠	هيكل رأس المال	٢٩	إنتخاب وتشكيل المجلس
٥١	حقوق الأقلية والصفقات الكبرى	٢٩	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
٥١		٣٠	اشروط عضوية مجلس الإدارة - سياسة الترشح
	الباب السادس	٣٠	افقدان عضوية مجلس الإدارة
	الشفافية والإفصاح:	٣٠	إنسحاب عضو مجلس الإدارة
	التقاضي والدعاوى	٣١	واجبات أعضاء مجلس الإدارة
٥١	النزاهة وعدم تعارض المصالح	٣١	واجبات رئيس مجلس الإدارة
٥٢	التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر	٣١	مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة
	الباب السابع	٣٢	تفويض المهام
	السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية	٣٢	أمين سر مجلس الإدارة
٥٣		٣٣	إجتماعات مجلس الإدارة
	الباب الثامن	٣٣	لجان المجلس
	خطة الشركة للعام ٢٠٢٤	٣٧	نظام تقييم أداء المجلس
٥٣	الختام	٣٧	تقييم أداء المجلس للعام ٢٠٢٣

بناءً على نظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسي «النظام» التي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية «الهيئة» في العام ٢٠٠٩، والمعدل في العام ٢٠١٦، ولاسيما المادة ٤ منه. أعدت السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.ع) «الشركة» التقرير السنوي الأول (٢٠١٠)، الذي تضمن الإجراءات التي أتبعتها الشركة للتقيد بأحكام النظام، وتكوين مجلس الإدارة «المجلس»، والتقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر. كما أعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثاني (٢٠١١)، المتضمن تقييم المجلس لتقيد السلام العالمية بأحكام النظام. وأعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثالث (٢٠١٢)، المتضمن تحديث الأبواب النمطية من التقريرين السابقين بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٢ تطبيقاً للنظام.

وأعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الرابع (٢٠١٣)، المتضمن تحديث الأبواب النمطية من التقارير السابقة بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٣ تطبيقاً للنظام. وأعدت السلام العالمية التقارير السنوية النمطية (الخامس - السادس - السابع - الثامن - التاسع - العاشر - الحادي عشر - الثاني عشر - الثالث عشر) في السنوات اللاحقة.

وبناءً على نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم

(٥) لسنة ٢٠١٦. وبناءً على أحكام القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ومشروع تعديل نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية. يسر السلام العالمية أن ترفع تقريرها السنوي الرابع عشر (٢٠٢٣) «التقرير»، المتضمن أبواباً نمطية بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠٢٣ تطبيقاً للنظام.

تقييم الإدارة بشأن الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وفقاً للمادة ٢ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية «النظام»، أجرت شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. «الشركة» تقييماً لمدى امتثالها لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة المطبقة على الشركة بما في ذلك النظام.

ونتيجة للتقييم، خلصت الإدارة إلى أن هناك عملية معمول بها لضمان الامتثال للنظام الأساسي للشركة، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وأن الشركة ملتزمة بأحكام النظام كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستثناء ما يلي:

#	وصف عدم الامتثال	مرجع
١	أ. لم تقم الشركة بتطوير ميثاق مجلس الإدارة. ومع ذلك، في وقت لاحق، أعدت الشركة ميثاق مجلس الإدارة ومررته إلى مجلس الإدارة للموافقة عليه في الربع الأول من عام ٢٠٢٤. ب. لم تقم الشركة بإبلاغ لجنة التدقيق بتقارير الامتثال الدورية. ومع ذلك، في وقت لاحق، تم تطوير تقارير الامتثال الدورية وسيتم تنفيذها في عام ٢٠٢٤. ت. لم تقم الشركة بتطوير برامج التدريب السنوية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة. ومع ذلك، في وقت لاحق، تم تطوير التدريبات السنوية واستكمالها وسيتم تمريرها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها في عام ٢٠٢٤. ث. لم تحصل الشركة على شهادات سنوية من الموظفين لامتثالهم لمدونة قواعد السلوك. تم تعميم مدونة قواعد السلوك على الموظفين وتم تضمينها في دليل الشركة، والذي أقروا به. أيضاً، يتم نشره على لوحة الإعلانات في الشركة. حصلت الشركة على تصريح امتثال موقع من الإدارة التنفيذية، لكن هذا لا يتطلب التجديد. ومع ذلك، ستحصل الشركة سنوياً على شهادة من أعضاء مجلس الإدارة فقط لامتثالهم لمدونة قواعد السلوك بدءاً من عام ٢٠٢٤.	مادة (٨)
٢	ولم تبلغ الشركة المجلس بتفويض السلطة. ومع ذلك، في وقت لاحق، قامت الشركة بتطوير واستكمال وثيقة تفويض السلطة واستمررها إلى مجلس الإدارة في الربع الأول من عام ٢٠٢٤ للموافقة عليها.	مادة (١٠)

#	وصف عدم الامتثال	مرجع
٣	لم يتم المجلس بتقييم أداء أعضاء المجلس بشكل كاف وفقاً للسياسة التي وافق عليها المجلس. ومع ذلك، في وقت لاحق، قامت الشركة بتطوير واستكمال نموذج التقييم، والذي سيتم تنفيذه في عام ٢٠٢٤.	مادة (١٢)
٤	<ul style="list-style-type: none"> لم تقم الشركة بإعداد تقرير تقييم الأداء السنوي الشامل لأعضاء مجلس الإدارة. ومع ذلك، قامت لجنة الترشيحات بتقييم أداء مجلس الإدارة وأدرجت التقييم المعني في محضر اجتماع لجنة الترشيحات. لم تقم الشركة بإدراج البنود التالية في محضر اجتماع لجنة المراجعة خلال الفترة قيد المراجعة. <ul style="list-style-type: none"> متابعة ملاحظات المدققين الخارجيين والداخليين. تقارير إدارة المخاطر وحالة خطط التخفيف. مراجعة السياسة والإجراءات المالية. مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة. برامج تدريبية سنوية لأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة حول مواضيع إدارة المخاطر والحوكمة والرقابة الداخلية. 	مادة (١٨)
٥	لم يتم تقديم التقارير السنوية للجان المجلس إلى مجلس الإدارة بما في ذلك أعماله وتوصياته.	مادة (١٩)
٦	لم تحصل الشركة على تصاريح سنوية عن تضارب المصالح من الموظفين فقط. ومع ذلك، تم الحصول على التصاريح السنوية عن تضارب المصالح من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. (يتعهد الموظفون عند توقيع عقد العمل بإبلاغ الشركة بأي تضارب في المصالح، ولا يتم أخذ أي تصاريح سنوية).	مادة (٢٦)
٧	لم يتم تطوير سياسة أصحاب المصالح / إدارة الأقلية من قبل الشركة لتعكس حقوق أصحاب المصلحة وآلية الحصول على الاتصالات والتعليقات والطعون ضد قرارات وإجراءات إدارة الشركة. ومع ذلك تم إعداده لاحقاً وسيتم تمريره إلى مجلس الإدارة للمراجعة والموافقة في عام ٢٠٢٤.	مادة (٣٨)

أصدرت شركة كي بي إم جي، المدقق الخارجي للشركة، تقرير تأكيد محدود غير معدل مع التركيز على تقييم الإدارة بشأن الامتثال للنظام الأساسي للشركة، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وأن الشركة تمتلك لأحكام النظام كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الباب الأول

الإجراءات التي إتبعتها الشركة خلال العام

٢٠٢٣، إستيفاء متطلبات النظام

١. تابعت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ استيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه.

٢. لجان المجلس:

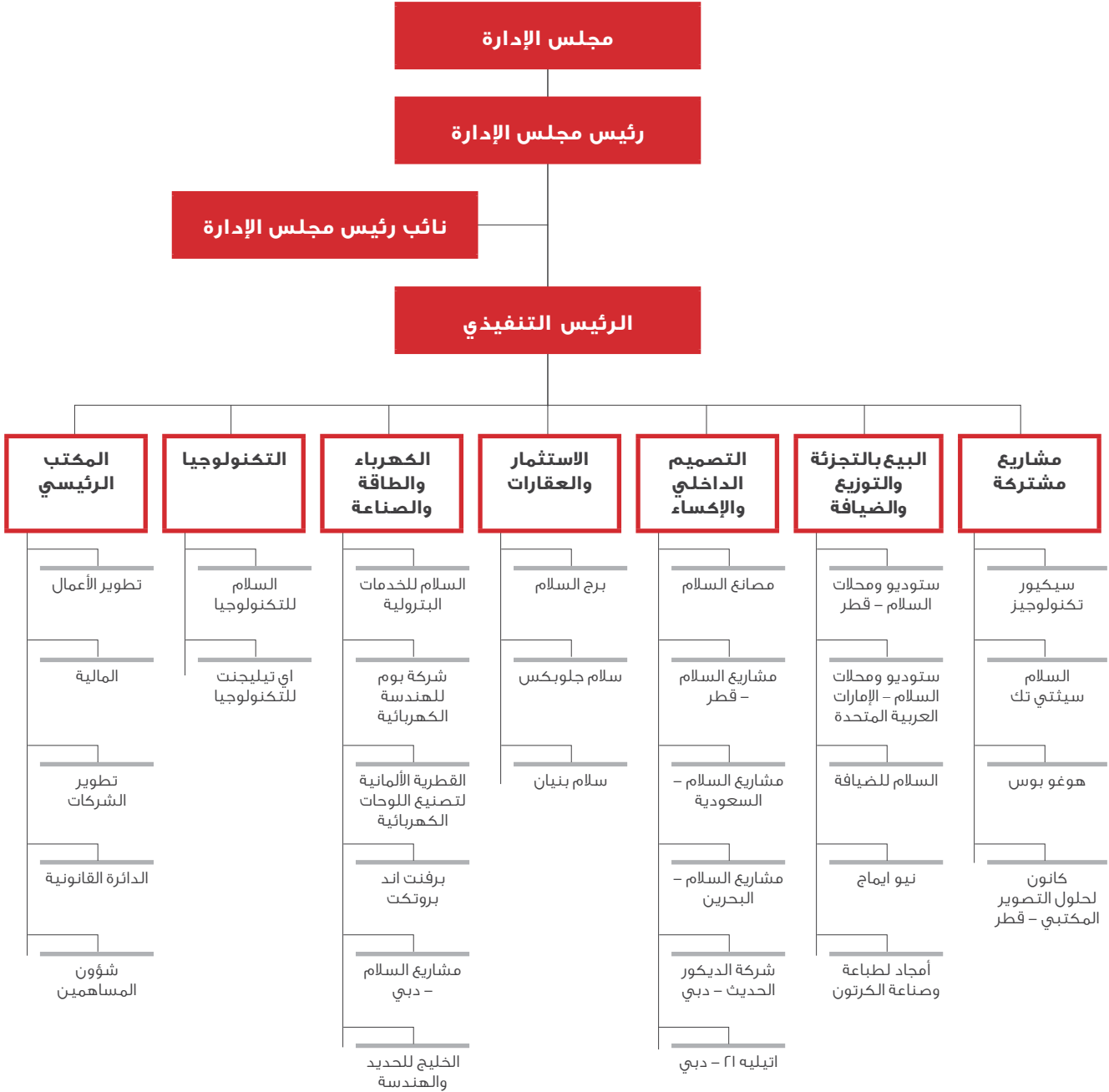
بعد أن تم تشكيل لجان المجلس المنصوص عليها في النظام خلال العام ٢٠١٣، وذلك تطبيقاً لأحكام المواد ١٨-١٩ من نظام الحوكمة. وبعد أن إعتد المجلس إطار ونظم عمل تلك اللجان خلال العام ٢٠١٣، وهي: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت، لجنة ترشيحات مجلس الإدارة (لجنة

٣. الرقابة الداخلية:

جددت الشركة خلال العام ٢٠٢٣ تعيين الإستشاري الخارجي المستقل، السادة مكتب بي دي أو (BDO) جواد حبيب للمحاسبة والتدقيق والإستشارات، وذلك للقيام بمهام الرقابة الداخلية، المنصوص عليها في المادة ٢٠ من نظام الحوكمة.

٤. الهيكل التنظيمي:

يبين الرسم البياني أدناه، الوظائف المركزية في الإدارة العامة للشركة، والقطاعات الرئيسية فيها، التي تندرج تحتها الشركات التابعة ووحدات العمل التشغيلية في الشركة.



٥. التدريب وورش العمل:

مجلس الإدارة:

استمرت الإدارة التنفيذية العليا بتعريف أعضاء المجلس بأنشطة الشركات التابعة، ووحدات العمل، وخطط أعمالها، والنتائج المتحققة بشكل دوري.

تدريب العاملين في الشركة:

تقوم كل شركة تابعة بتنفيذ برامج تدريب في مجال عملها، لتدريب العاملين بخصائص السلع والخدمات التي تقدمها الشركات.

وتقوم الشركات التابعة العاملة في قطاع المقاولات بتدريب العاملين في مجالات السلامة والصحة والبيئة.

قام السادة مكتب بي دي أو (BDO) جواد حبيب للمحاسبة، بوضع برنامج تدريب سنوي، يتم من خلاله استمرار وتحديث أساليب تدريب أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وموظفي الشركة، حول مواضيع تتعلق بالحوكمة وإدارة المخاطر والإمتثال والرقابة، وسيتم تنفيذه خلال العام ٢٠٢٤.

٧. الأعضاء، وملكية الأسهم بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٢٣:

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان ديبغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٤٠ عاماً.	١٥٦,٥٧٢,٥٥٥	١٣,٧٠ %
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى نائب رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة شيكاغو، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر البوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة ايميد ايست التعليمية في لبنان. وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر. وعضو إستشاري في الجامعة اللبنانية الأمريكية كلية الدراسات التجارية العائلية، وعضو في مستشفى جامعة سنغافورة NMSH، وعضو في مجلس إدارة إيميديست واشنطن. عضو إستشاري مؤسسة رينيه معوض - أمريكا. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٨ عاماً.	١,٠٠٠,٣٥٦	٨,٧٠ %

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني ممثل شركة الدوحة للتأمين عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعاداته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين، رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة. كما يتولى سعاداته عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابيتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.	٤,٥٠٠,٠٠٠	٠,٣٩%
سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة السلام العالمية منذ عام ٢٠٠٦ وحتى تاريخه. خريج جامعة أكوينس ميتشغن - أمريكا عام ١٩٨١ بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات دولية. رئيس قسم البحوث والدراسات - وزارة المالية والبتترول (سابقاً) من ١٩٨١ إلى ١٩٨٦ رئيس مجلس إدارة السلیمان القابضة منذ عام ١٩٨٦ عضو مجلس إدارة شركة الفحص الفني من ٢٠٠٤/٠٢/١٦ حتى ٢٠٠٩، عضو مجلس الشورى منذ عام ٢٠٠٤ وحتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠، عضو مجلس رابطة الأعمال القطري منذ عام ٢٠٠٧ وحتى تاريخه. عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة قطر منذ عام ٢٠١٧ وحتى تاريخه، عضو لجنة التظلم الضريبي (الهيئة العامة للضرائب) منذ عام ٢٠٢٠ حتى نهاية ٢٠٢٢. عضو مؤسس رابطة فنادق قطر منذ عام ٢٠٢٠، عضو مجلس إدارة شركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين منذ ٢٠٢١/٠٤/٢٥ وحتى تاريخه. رئيس لجنة الذهب والمجوهرات غرفة قطر منذ عام ٢٠٢٣ وحتى تاريخه، عضو اتحاد الغرف الخليجية منذ العام ٢٠٢٤.	٢,٥٥٧,٦٨٠	٠,٢٢%
سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. مؤسس مكتب ثاني بن علي آل ثاني للمحاماة والاستشارات القانونية والتحكيم، حاصل على درجة الدكتوراه في القانون التجاري من كلية القانون جامعة القاهرة، عضو محكمة التحكيم التابعة لغرفة التجارة الدولية بباريس، ممثلاً لدولة قطر، عضو مجلس الإدارة للعلاقات الدولية لمركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، عضو مجلس إدارة مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. رئيس لجنة المسؤولية المجتمعية للشركات، محكم دولي معتمد لدي العديد من مراكز التحكيم. لديه مؤلفات في عدة فروع من القانون، شارك في العديد من المؤتمرات والدورات القانونية التخصصية في القانون المدني والتجاري والجنائي، شارك في العديد من الندوات واللقاءات القانونية المتخصصة.	١٢,٥٨٠	
السيد علي حيدر سليمان الحيدر ممثل شركة سليمان إخوان عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنیان للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان، وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة شركة حيدر القابضة، والبيجان (للمقاولات)، والحضارة العالمية للتجارة، وميسوبوتاميا (للمقاولات العامة). والسيد علي حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة قطر.	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٩%

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
السيد / بسام عبد السلام أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. والسيد أبو عيسى هو مساهم وعضو لمجلس إدارة «اثمار انفست»، وهي شركة استثمارات مالية اقليمية مقرها الرئيسي في الأردن، ولها فروع في كل من فلسطين والسعودية وقطر، أحد مؤسسي ومساهم في شركة دار التمويل الإسلامي المنبثقة عن شركة اثمار، وعضو مجلس إدارة ومساهم في بنك اوداسيا المرخص من قبل سلطة دبي المالية. وهو حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد باشر سيرته المهنية بالانضمام إلى شركة استديو ومحلات السلام العائلية كمدير للعمليات في مسقط، ومن ثم تولى منصب المدير العام لشركة استديو ومحلات السلام، ومديراً تنفيذياً لعمليات التجزئة في مجموعة السلام. وخبرته العملية تفوق عن ٣٠ عاماً.	١,٠٠٠,٨٨٨	٪٠,٠٩
السيد / بدر علي السادة عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمؤسسة السادة للتجارة والعقارات والمقاولات، ونائب رئيس مجلس إدارة سيكتورز تريدينج اند كونتركتنج، وعضو مجلس إدارة شركة جلف اكسبريتمنتس الكتروميكانيكال، نائب رئيس مجلس إدارة سفريات لايرلا، رئيس مجلس إدارة شركة انزو للتجارة والمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي. أكمل دراسته في كلية شمال الأطلسي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.	١,٠٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩
الشيخ/ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني عضو مجلس الإدارة	مستشار الرئيس التنفيذي لجهاز قطر للاستثمار، وشغل أيضاً منصب مدير إدارة الإستثمار، عضو مجلس الإدارة في بنك الريان، وقد تلقى عدد من الدورات في مجال دراسات الجدوى وإدارة الأعمال وتمويل المشاريع والصرافة. حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة بورتلاند، أوريجون، الولايات المتحدة الأمريكية. وخبرته العملية تفوق ٢٥ عاماً.	١,٩٠٠,٠٠٠	٪٠,١٧
السيد / أحمد راشد أحمد المسيفري عضو مجلس الإدارة	مدير الاستثمار في شركة بزان القابضة، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مارون كابيتال للاستشارات وعضو مجلس إدارة غير تنفيذي في مجموعة بلو. سبق له العمل كمحلل مالي في QNB كابيتال. يحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال الإستراتيجية. خبرة تفوق الـ ١٠ سنوات في مجال المالية والاستثمار وتقديم المشورة الإستراتيجية للشركات بما في ذلك إدارة الصفقات والمشاريع والتقييم المالي والمفاوضات وهيكلية الاستثمارات وتحديد استراتيجيات الشركات.	١٠٠	٪٠,٠١
السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	يشغل منصب عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة السلام بنين للتطوير في قطر ممثلاً عن شركة السلام العالمية. السيد / عبد السلام حائز على درجة الماجستير في الاقتصاد والتمويل الدولي من جامعة نيو كاسل ابون تايين في المملكة المتحدة، وقد عمل سابقاً في مجال النفط والغاز، وقطاع البنوك، وإنشاء الطرق، وذلك قبيل انضمامه للعمل لدى شركة السلام العالمية في عام ٢٠١٢. هو أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (فرع منظمة الرؤساء الشباب في دولة قطر) وعضو في رابطة رجال الأعمال القطريين.	١٥,٢٥٠,٠٠٠	٪١,٣٣

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
السيد / د. عدنان علي ستيتية أمين سر مجلس الإدارة	مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام بنبان للتطوير. الدكتور عدنان عضو مجلس الإدارة المستقل في كل من: بنك الإستثمار العربي الأردني، بنك الإستثمار الفلسطيني، شركة باور إترناشونال القابضة، وشركة بلدنا للصناعات الغذائية، وشركة اسيتس العقارية، ومجموعة شركات نعمة. ويمثل السلام العالمية في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من قطر، الإمارات، السعودية، فلسطين ولبنان، ومنها: شركة قطر لسحب الألمنيوم (Qalex)، وفندق لو غراي بيروت، وشركة إجادة السعودية. كما كان د. عدنان أستاذاً محاضراً في عدد من الجامعات منها جامعة قطر. وهو أيضاً محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، وعضو لجنة جائزة المسؤولية المجتمعية. والدكتور ستيتية حاصل على شهادة دكتوراه في الإدارة والاقتصاد من جامعة لايبنغ للإدارة – ألمانيا، وعلى بكالوريوس في الحقوق من جامعة بيروت العربية – لبنان، بالإضافة لشهادات ومؤهلات عليا أخرى في العلاقات الدولية والتنمية المستدامة والسياسات العامة، وخبرته العملية تزيد عن ٤٠ عاماً.	١٠٠٠	

٨. إنتخاب وتشكيل المجلس:

يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة، ويشكل مجلس الإدارة وفقاً لما تنص عليه أحكام القانون، ونظام الحوكمة والنظام الأساسي للشركة. على أن يكون ثلث أعضاء المجلس على الأقل من المستقلين، وأن تكون أغلبية الأعضاء بالمجلس من غير التنفيذيين، ويجوز تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية، وآخر لتمثيل العاملين بالشركة وفي جميع الأحوال، يجب أن يضمن تشكيل المجلس عدم تحكم عضو أو أكثر في إصدار القرارات.

ويستوفي مجلس الإدارة القائم، الشروط آنفة الذكر، حيث يتكون المجلس من:

• الأعضاء المستقلين (غير تنفيذيين):

- سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني (ممثلاً عن شركة الدوحة للتأمين).
- سعادة السيد ناصر سليمان حيدر الحيدر.
- السيد علي حيدر سليمان الحيدر (ممثلاً لشركة سليمان إخوان).
- سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني.
- السيد بدر علي السادة.
- سعادة الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني.
- السيد أحمد راشد أحمد المسيفري.

• أعضاء تنفيذيين (غير مستقلين):

- السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى (الرئيس التنفيذي)

• أعضاء غير تنفيذيين (غير مستقلين):

- السيد / عيسى عبد السلام أبو عيسى.
- السيد / حسام عبد السلام أبو عيسى.
- السيد / بسام عبد السلام أبو عيسى.

تنتهي عضوية مجلس الإدارة القائم، فور إعتقاد النتائج المالية ٢٠٢٣ وإنتخاب مجلس إدارة جديد، وسوف يتم إنتخاب مجلس الإدارة الجديد قبل نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٤.

وقد تم نشر التعريف الموجز، لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، على الموقع الإلكتروني للشركة: www.salaminternational.com

٩. رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي:

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيس في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً ويحظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، ولا يجوز للرئيس أن يكون عضواً في أي من لجان المجلس المنصوص عليها في هذا النظام. ويجب على رئيس وأعضاء المجلس تقديم إقراراً سنوياً يحفظه أمين السر في الحافظة المعدة لذلك، يقر فيه كل منهم بعدم الجمع بين المناصب التي يحظر الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام. ويستوفي جميع أعضاء مجلس الإدارة القائم الشروط آنفة الذكر.

١. سياسة الترشح - شروط عضوية مجلس الإدارة:

يشترط توفر الشروط التالية في المرشح لعضوية مجلس الإدارة:

٥. أن يكون حاصلًا على شهادة جامعية معترف بها، أو ما يعادلها على الأقل، أو يكون له خبرة ٥ سنوات على الأقل في إدارة الشركات، سواء كانت خاصة أو عامة.
٦. أن يقوم كل عضو في المجلس، فور إنتخابه، بتوقيع سند إقرار يتعهد بموجبه بعدم إفشاء الأسرار، وبالإلتزام بما ورد في هذا النظام الأساسي، وبأية قوانين أو أنظمة أخرى، منظمة للشركات المساهمة وأعضاء مجالس إدارتها.
٧. توقيع إقرار بتوفر شروط عضوية مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام القانون والنظام الأساسي، والمبادئ الإرشادية الواردة في نظام الحوكمة.
٨. يتعين على أي شخص إعتباري، أو شخص طبيعي ممثلاً لشخص إعتباري كعضو في مجلس الإدارة، أو معين في مجلس الإدارة، الاستمرار بالتقيد بالمبادئ الإرشادية الواردة في هذا النظام وميثاق مجلس الإدارة.

١. فقدان عضوية مجلس الإدارة:

يفقد عضو مجلس الإدارة عضويته في المجلس في الحالات التالية:

- أ. إذا أخل أو فقد أي شرط من الشروط الوارد ذكرها في المادة (١٠) أعلاه.
- ب. إذا تغيب عن حضور (٣) ثلاث اجتماعات متتالية للمجلس، أو (٤) أربعة اجتماعات غير متتالية، دون عذر مقبول.
- ج. الاستقالة من منصبه بموجب كتاب خطي، يوافق عليه مجلس الإدارة ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية النافذ.
- د. مخالفة أحكام نص المادة (٩٨) من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.
- هـ. يجوز للجمعية العامة، عزل رئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء المجلس. وذلك بناءً على اقتراح صادر من مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة، أو بناءً على طلب موقع من عدد من المساهمين يمثلون مالا يقل عن ربع رأس المال المكتتب به. وفي الحالة الأخيرة، يجب على رئيس المجلس أن يدعو الجمعية العامة للانعقاد، خلال عشرة أيام من تاريخ طلب العزل، وإلا قامت الإدارة بتوجيه الدعوة على نفقة الشركة.
- و. لا يحق لعضو مجلس الإدارة، الذي فقد عضويته في المجلس، وذلك وفقاً لما ورد أعلاه، مطالبة الشركة بأية حقوق أو تعويضات نتيجة لذلك.

١٢. يجوز لعضو مجلس الإدارة،

أن ينسحب من المجلس، بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب. وإلا كان مسؤولاً من قبل الشركة.

١. ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.
٢. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مُخلّة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المنصوص عليها في المادتين (٣٣٤)، (٣٣٥) من القانون، أو أن يكون قد قضي بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
٣. أن يكون مساهماً ومالكاً لعدد من أسهم الشركة مقداره مليون سهم، ويتم إيداعها لدى جهة الإيداع أو في أحد البنوك المعتمدة، خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدّق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله.
- و تُخصّص الأسهم المشار إليها في الفقرة السابقة لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته.
- ويجب أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة من المستقلين، وأن تكون أغلبية أعضائه غير متفرغين لإدارة الشركة أو يتقاضون أجراً فيها، ويجوز أن يتضمن النظام الأساسي للشركة تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية بالشركة، وآخر لتمثيل العاملين بها.
- ويُعفى الأعضاء المستقلون والأعضاء الممثلون للعاملين بالشركة من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة المنصوص عليه في البند (٣) من هذه المادة.
- وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أياً من هذه الشروط زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.
٤. الأشخاص المعيّنين في عضوية مجلس الإدارة مقابل امتلاكهم للنسبة المئوية (١٠٪) عشرة بالمائة من أسهم الشركة، يتم إيداع كامل أسهم هذه النسبة أيضاً في أحد البنوك المعتمدة، أو التأشير عليها لدى سوق الأوراق المالية بأنها أسهم إدارة، مقابل العضوية في مجلس الإدارة. وفي حال فقدان العضوية لأي سبب كان، يستمر حجز أسهم هذه النسبة المملوكة للعضو المذكور، حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة التالية لفقدان العضوية، وصدور القرار بإبراء ذمة أعضاء المجلس.
- الأشخاص المعيّنين في عضوية مجلس الإدارة مقابل امتلاكهم للنسبة المئوية (١٠٪) عشرة بالمائة من أسهم الشركة، يتم إيداع كامل أسهم هذه النسبة أيضاً في أحد البنوك المعتمدة، أو التأشير عليها لدى سوق الأوراق المالية بأنها أسهم إدارة، مقابل العضوية في مجلس

١٣. واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

- د. إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس.
- هـ. إيجاد قنوات التواصل الفعّليّ بالمساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.
- و. إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعّالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ز. إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام هذا النظام، ويجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق أو غيرها في ذلك.
- ح. يحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه، ويجوز للرئيس أن يفوض غيره من أعضاء المجلس في بعض صلاحياته.
- ج. ضمان إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس.

١٤. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يتمتع مجلس الإدارة بشكل عام، بجميع السلطات والصلاحيات لإدارة الشركة، ومباشرة جميع الأعمال التي تقتضيها هذه الإدارة وفقاً لغرضها. ولا يحد من هذه السلطات والصلاحيات، إلا ما نص عليه القانون أو نظام الشركة أو قرارات الجمعية العامة. يمثل المجلس كافة المساهمين، وعليه بذل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعّالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، ويحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع، وعليه أن يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أي أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى.

ويجب تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و«ميثاق المجلس» المشار إليه في المادة السابقة.

وعلى المجلس- بما لا يخالف أحكام القانون- أن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته. وعلى وجه الخصوص يتولى مجلس الإدارة المهام والمسؤوليات التالية:

- أ. يجب أن يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وأن تكون قراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.
- ب. يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، وعليه أن يلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.
- ج. يجب أن يحدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما يحدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة.
- د. يجب على المجلس التأكد من وضع إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر.

تعمل الشركة حالياً على تحديث ميثاق مجلس الإدارة، على أن يعتمد في بداية العام ٢٠٢٤.

يتضمن الميثاق واجبات أعضاء مجلس الإدارة بالتفصيل، من بينها الواجبات التالية:

- أ. اعتماد الخطة الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة.
- ب. وضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- ج. وضع نظام حوكمة خاص بالشركة.
- د. وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة لعضوية المجلس.
- هـ. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة بين أصحاب المصالح.
- و. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح.
- ز. توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة.
- ح. اعتماد الترشيحات الخاصة بالتعيين في وظائف الإدارة التنفيذية العليا.
- ط. وضع آلية للتعامل والتعاون مع مقدمي الخدمات المالية، والتحليل المالي، والتصنيف الائتماني.
- ي. وضع برامج التوعية اللازمة لنشر ثقافة الرقابة الذاتية وإدارة المخاطر بالشركة.
- ك. اعتماد سياسة واضحة ومكتوبة تحدد أسس وطريقة منح مكافآت أعضاء المجلس.
- ل. وضع سياسة واضحة للتعاقد مع الأطراف ذي العلاقة.
- م. وضع أسس ومعايير تقييم أداء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا.

١٤. واجبات رئيس مجلس الإدارة:

الرئيس هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارة الشركة بطريقة فعّالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، ويجب أن يتضمن «ميثاق المجلس» مهام ومسؤوليات الرئيس على أن تتضمن على الأقل ما يأتي:

- أ. التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعّال وفي الوقت المناسب.
- ب. الموافقة على جدول أعمال اجتماعه مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.
- ج. تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعّال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.

- يجب على المجلس التأكد من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام وأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
- لا يجوز للمجلس إبرام عقود القروض التي تجاوز آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا إذا كان مصرحا له بذلك في نظام الشركة وبالشروط الواردة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاما في هذا الشأن، فلا يجوز للمجلس القيام بالتصرفات المذكورة إلا بإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات داخلية في أغراض الشركة.

١٧. أمين سر مجلس الإدارة:

تم رفع هذه الوثيقة إلى مجلس الإدارة في شهر أغسطس للموافقة.

مؤهلات وتعيين أمين السر:

يتولى أمين سر مجلس الإدارة بشكل عام، الإشراف الكامل على تنظيم جميع اجتماعات وأنشطة مجلس الإدارة ولجانها والجمعية العامة للشركة. كما يتولى متابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة وتوجيهات رئيس المجلس.

يتم تعيين أمين سر المجلس بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة لفترة ولاية المجلس، ويتم إعادة تعيينه مع انتخاب كل مجلس جديد.

واجبات أمين السر:

يقوم أمين السر بمعاونة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، ويلتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها:

- أ. تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويبين فيها ما دار بالاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس.
- ب. قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها.
- ج. قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلة ومرتبة وفقا لتاريخ انعقادها موضحا فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت.
- د. حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتبته في سجلات ورقية وإلكترونية.
- هـ. إرسال الدعوة لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا- مرفقا بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع بأسبوعين على الأقل، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها.
- و. التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.
- ز. تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها.
- ح. حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقا للقانون وأحكام هذا النظام.

١٨. تفويض المهام:

نظرة عامة

توضح وثيقة تفويض السلطة في الشركة، الأدوار، وتؤكد على تحديد الواجبات بين مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والتنفيذية ومديري الشركات وغيرهم من موظفي الدعم في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام)، المشاركين في عمليات صنع القرار. علاوة على ذلك، فإنه يحدد ويبين السلطات إلى الحد التي يسمح لهم القيام بها، والتي لها تأثير تنظيمي وإداري ومالي على الأداء العام للسلام، تم تطوير وثيقة تفويض السلطة بناء على أهداف السلام لضمان الرقابة السليمة والحوكمة وإدارة المخاطر والمراقبة والضوابط الداخلية والاستقلالية في صنع القرار من أجل تحقيق أهداف العمل الخاصة بشركة السلام.

توفر وثيقة تفويض السلطة نقطة مرجعية لتحديد السلطات فيما يخص الموافقة على مسارات عمل محددة ويصف العملية التي يتم من خلالها تفويض هذه السلطات ومراجعتها وإدارتها وتحديثها. ومع ذلك، يجب ممارسة السلطات جنبا إلى جنب مع الحوكمة المعمول بها والسياسات والإجراءات التشغيلية لشركة السلام.

الهدف

والهدف من خطة العمل هو ضمان تطبيق ضوابط الإدارة المالية والتشغيلية المناسبة على عملية اتخاذ القرار؛ تمشيا مع المبادئ التوجيهية التي تركز عليها رؤية السلام ؛ مع الحفاظ على فعالية التسليم والاستقلالية والمساءلة في عملية السلطة.

تحتوي وثيقة تفويض السلطة على ما يلي:

- المجالات الوظيفية التي تنطوي على سلطات اتخاذ القرار
- تفاصيل محددة عن السلطة التي سيتم تفويضها
- المناصب التي تفوض إليها السلطة
- الحدود المطبقة لأي سلطة من هذا القبيل
- متطلبات الإبلاغ / اتخاذ مزيد من الإجراءات فيما يتعلق بسلطة الموافقة.

جدول إجتماع مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٣:

الإجتماع	التاريخ	عدد حضور الأعضاء بالأصالة	عدد حضور الأعضاء بالوكالة	عدم الحضور
١ / ٢٠٢٣	١٢ شباط / فبراير ٢٠٢٣	٩	٢	-
٢ / ٢٠٢٣	١٩ نيسان / أبريل ٢٠٢٣	١٠	١	-
٣ / ٢٠٢٣	٢٠ حزيران / يونيو ٢٠٢٣	١١	-	-
٤ / ٢٠٢٣	٠٩ آب / أغسطس ٢٠٢٣	٨	٢	١
٥ / ٢٠٢٣	٢٧ أيلول / سبتمبر ٢٠٢٣	٨	-	٣
٦ / ٢٠٢٣	٢٤ تشرين الأول / أكتوبر ٢٠٢٣	٩	٢	-
٧ / ٢٠٢٣	١٢ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣	١٠	١	-

١٩. لجان المجلس:

جدد المجلس فور انتخابه وفي أول اجتماع له ثلاث لجان متخصصة، تساعد على أداء مهامه، وهي التالية:

أ. لجنة التدقيق:

تتكون من السادة

السيد علي حيدر سليمان الحيدر	رئيساً
السيد بدر علي السادة	عضواً
السيد بسام عبدالسلام أبو عيسى	عضواً
السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى	عضواً
السيد أحمد راشد المسيفرى	عضواً
السيد د.عدنان علي ستيتية	أمين سر اللجنة

إطار ونظام عمل لجنة التدقيق وإدارة التدقيق الداخلي:

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

أ. وفقاً لمعايير نظام الحوكمة الصادر عن الهيئة، تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويجب أن تكون غالبيتهم أعضاء مستقلين. كما يجب أن تتضمن عضواً واحداً على الأقل، يتمتع بخبرة مالية في مجال التدقيق. وفي حالة كان عدد الأعضاء المستقلين المتوفرين غير كاف لتشكيل عضوية اللجنة، يجوز تعيين أعضاء من غير المستقلين، على أن يكون رئيس اللجنة مستقلاً، ويشارك بأعمالها مدير التدقيق الداخلي بحكم المنصب.

ط. تعميم قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة ذات الصلة على الشركات التابعة والإدارات المتخصصة.

ي. تأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات، والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة، بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين، وتأمين وصول جميع أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع إلى كل محاضر إجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة.

ك. التوقيع على مراسلات الشركة المتعلقة بتنفيذ المهام الموكلة إليه سواء المذكورة أعلاه أو أية مهام إضافية أخرى قد يكلف بها.

ل. التنسيق بين لجان المجلس بشكل عام.

م. تمكين كل أعضاء المجلس من الاستفادة من خدمات أمين سر المجلس ومشورته ضمن نطاق مهامه.

ن. أية مهام أخرى بتكليف من مجلس الإدارة أو من رئيس مجلس الإدارة.

١٨. إجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصفة منتظمة، أو عند توجيه دعوة من قبل رئيسه، أو بناءً على طلب يقدمه عضوان من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل. وذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة. ويجب توجيه الدعوة لجميع أعضاء المجلس للإجتماع قبل أسبوع على الأقل من تاريخ إنعقاده. ويمكن إضافة بنود على جدول الأعمال بناءً على طلب أحد الأعضاء. ويجب أن يجتمع مجلس الإدارة ستة إجتماعات على الأقل، خلال السنة المالية للشركة. ولا يجوز أن ينقضي ثلاثة أشهر كاملة، دون عقد إجتماع للمجلس. وتطبق أحكام المادة ١٠٤ من القانون على تنظيم إجتماعات المجلس. ولا يكون إجتماع المجلس صحيحاً إلا بحضور أغلبية الأعضاء على أن يكون من بينهم الرئيس أو نائب الرئيس.

وللعضو الغائب أن ينوب عنه كتابة أحد أعضاء المجلس لتمثيله في الحضور والتصويت، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر من عضو، وإذا تغيب عضو المجلس عن حضور ثلاثة إجتماعات متتالية، أو أربعة إجتماعات غير متتالية دون عذر يقبله المجلس أعتبر مستقلاً. ويجوز المشاركة في إجتماع المجلس بأي وسيلة مؤمنة من وسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها، تمكن المشارك من الاستماع والمشاركة الفعالة في أعمال المجلس وإصدار القرارات.

وقد عقد مجلس الإدارة ٧ إجتماعات خلال العام ٢٠٢٣، بذلك يكون مجلس الإدارة قد استوفى متطلبات المادة ١٠٤ من القانون، والمادة ١٤ من نظام الحوكمة، والمادة ٢٩ من النظام الأساسي للشركة.

إطار عمل اللجنة وصلاحياتها

تتولى اللجنة بشكل عام، كافة الأمور المتعلقة بالتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المالية والرقابية، وإدارة المخاطر. وعلى وجه الخصوص تتولى القيام بالمهام التالية:

١. إعداد مقترح بنظام الرقابة الداخلية للشركة فور تشكيل اللجنة وعرضه على المجلس، والقيام بمراجعات دورية كلما تطلب الأمر.
٢. وضع أسس التعاقد مع المدققين الخارجيين وترشيحهم، وضمان استقلالهم في أداء عملهم.
٣. الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ومتابعة أعمال مراقب الحسابات، والتنسيق بينهما، والتأكد من التزامهما بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية (IFRS/IAS) و (ISA) ومتطلباتها، والتحقق من اشتغال تقرير مراقب الحسابات على إشارة صريحة عما إذا كان قد حصل على كل المعلومات الضرورية، ومدى التزام الشركة بالمعايير الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أُجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) أم لا.
٤. الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربعيّة ومراجعتها، والتركيز، بصورة خاصة على ما يلي:
 - أ. أي تغييرات في السياسات والتطبيقات والممارسات المتعلقة بالمحاسبة.
 - ب. النواحي الخاضعة لأحكام تقديرية بواسطة الإدارة التنفيذية العليا.
 - ج. التعديلات الأساسية الناتجة عن التدقيق.
 - د. استمرار الشركة في الوجود ومواصلة النشاط بنجاح.
 - هـ. التقييد بمعايير المحاسبة المعتمدة.
 - و. التقييد بقواعد الإفصاح والمتطلبات الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
 - ز. التقييد بقواعد إدراج السوق.
٥. دراسة ومراجعة تقارير وملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها.
٦. تحري الدقة فيما تعرضه الشركة على الجمعية العامة، وما تفصح عنه من أرقام وبيانات وتقارير مالية ومراجعة تلك الأرقام والبيانات والتقارير.
٧. التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة.
٨. مراجعة أنظمة الرقابة المالية والداخلية وإدارة المخاطر.
٩. إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس.
١٠. التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.

- ب. لا يجوز لشخص يعمل حالياً، أو كان يعمل لدى المدققين الخارجيين للشركة خلال السنتين الماضيتين، أن يكون عضواً في لجنة التدقيق بأي حال من الأحوال.
- ج. تجتمع اللجنة ستة مرات على الأقل في السنة (كل شهرين)، وكلما دعت الحاجة لذلك. وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضويين من الأعضاء. ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الاجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ انعقاد اللجنة.
- د. يقوم أعضاء اللجنة في أول اجتماع لها، بوضع وإقرار وإعتماد خطة عمل اللجنة. بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.
- هـ. تقوم اللجنة بنشر أطر عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
- و. تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضائها الحاضرين، وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة.
- ز. تضع اللجنة نظام عمل، يضمن سرعة إنجاز جداول أعمالها وإصدار قراراتها، بالإضافة إلى الإشراف على تنفيذ تلك القرارات.
- ح. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها. ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها.
- ط. يتم اتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.
- ي. في حالة حصول أي تعارض، بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة، فيما يتعلق بالمدقق الخارجي، يتعين على المجلس أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل هذه التوصيات وأسباب عدم التقيد بها.
- ك. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.
- ل. يجوز أن تعقد اللجنة اجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.
- م. يتم تشكيل اللجنة بقرار من مجلس الإدارة. ويتم إعادة تشكيل اللجنة مع كل إعادة إنتخاب للمجلس. ويجوز إعادة تشكيلها قبل إنتهاء ولاية المجلس القائم كلما إقتضت الضرورة ذلك.
- ن. ترفع اللجنة تقريراً سنوياً إلى المجلس بما قامت به من أعمال وما انتهت إليه من توصيات.

١١. مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس.
١٢. مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات.
١٣. وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة.
١٤. الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشح لها.
١٥. إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس- في الوقت الذي يحدده متضمنة توصياتها، وإعداد التقارير الخاصة بمخاطر محددة بناءً على تكليف من المجلس أو رئيسه.
١٦. تنفيذ تكاليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة.
١٧. مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقديرات المحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي.

تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٣:

- أ. عقدت اللجنة ستة إجتماعات خلال العام ٢٠٢٣. قامت اللجنة خلالها بمناقشة موازنة العام ٢٠٢٣، ومراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠٢٢، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠٢٣. كما قامت بمراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠٢٣، في شهر شباط/ فبراير ٢٠٢٤، وذلك تطبيقاً لأحكام المادة ١٨ من نظام حوكمة الشركات.
- ب. قامت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، باعتماد سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، ثم قامت بتحديث تلك السياسة مع نهاية العام ٢٠١٤ وبداية العام ٢٠١٥.
- ج. أوصلت اللجنة تكليف جهة أو مؤسسة متخصصة للقيام بمهام التدقيق الداخلي.
- د. عقدت اللجنة ورشة عمل لأعضائها وأعضاء مجلس الإدارة المهتمين، للتعريف بمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية الجديدة (IFRS).

ب. لجنة الترشيحات (العضوية): تتكون من السادة:

- | | |
|----------------|--|
| رئيساً | سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر |
| عضواً | السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى |
| عضواً | سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني |
| عضواً | السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى |
| أمين سر اللجنة | السيد دعدنان علي ستيتية |

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

١. تتكون اللجنة من أربعة أعضاء، على أن تكون أغلبيتهم من أعضاء المجلس، ويرأسها أحد أعضاء المجلس المستقلين.
٢. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها. ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها. وفي حال غياب الرئيس لا يكتمل النصاب إلا بحضور ثلثي أعضائها، الذين يختارون من بينهم رئيساً للإجتماع.
٣. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها الحاضرين.
٤. يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، باعتماد نظام عمل اللجنة، بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية. بالإضافة الى تعيين أمين سر لها.
٥. تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
٦. تسجل محاضرات اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل خاص وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم رئيس اللجنة وجميع أعضائها الحاضرين بالتوقيع على المحضر والقرارات.
٧. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.
٨. يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.
٩. تجتمع اللجنة مرة واحدة في السنة على الأقل وكلما دعت الحاجة.

إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:

تتولى اللجنة القيام بالمهام التالية:

١. وضع أسس ومعايير عامة تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأصلح من بين المرشحين لعضوية المجلس.
٢. تلقي طلبات الترشح وإعداد قائمة ترشيحات أعضاء مجلس الإدارة، والتوصية للجمعية العامة إنتخاب مجلس الإدارة من ضمن القائمة، وارسال قائمة بأسماء وبيانات المرشحين لعضوية المجلس إلى هيئة قطر للأسواق المالية، لاعتمادها قبل التاريخ المحدد لانتخابات المجلس بأسبوعين على الأقل مرفقاً بها السيرة الذاتية لكل مرشح، وصورة طبق الأصل من متطلبات الترشيح.
٣. ترشيح من تراه اللجنة مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده.

٤. وضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة، لضمان سرعة تعيين البديل المناسب، لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة.
٥. ترشيح من تراه اللجنة مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية العليا.
٦. رفع تقرير سنوي إلى المجلس، يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس، محددًا نقاط القوة والضعف واقتراحاتها في هذا الشأن.
٧. لا يعني الترشيح بواسطة اللجنة، الإخلال بحقوق المساهم المنصوص عليها في القانون، وحرمان أي مساهم في الشركة من حقه في أن يرشح أو يترشح.
٨. تقوم لجنة العضوية بتسمية المرشحين لعضوية مجلس الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار شروط تعيين أعضاء المجلس المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة وميثاق المجلس. بالإضافة إلى التحقق من إستيفاء المرشح للمعايير الإرشادية للترشح لعضوية مجلس الإدارة، بما فيها توفر المهارات والمعارف والخبرة والمؤهلات المهنية والتقنية والأكاديمية وقوة الشخصية.
٩. تقوم لجنة العضوية، بتحديد فيما إذا كان للعضو صفة العضو المستقل، أو إذا كان تنفيذي أو غير تنفيذي، آخذة بعين الاعتبار الحد الأدنى للمتطلبات الواجب توافرها في كل صفة.
١٠. تقوم اللجنة بإجراء تقييم ذاتي موضوعي، سنوياً لأداء مجلس الإدارة بإتباع معايير محددة من بينها المعايير التالية:

- أ). عدد الاجتماعات سنوياً.
- ب). التقيد بدورية الاجتماعات.
- ج). نسبة حضور الاجتماعات.
- د). سرعة وفاعلية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
- ه). مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
- و). التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
- ز). تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
- ح). التمتع بالمصداقية والنزاهة والكفاءة والخبرات اللازمة.
- ط). تكريس الوقت الكافي للقيام بالمهام المنوطة لأعضاء المجلس.
- ي). أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٣:

- أ. عقدت اللجنة خلال العام ٢٠٢٣ إجتماعين، قامت خلالهم بتقييم أداء المجلس خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٣. وتقييم أداء المجلس عن العام ٢٠٢٣ بالكامل. وفتح باب الانتخاب لعضوية مجلس الإدارة للفترة ٢٠٢٤-٢٠٢٦. وذلك وفقاً لتقييم أداء المجلس المعتمد.

- ب. إعتمدت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، نظاماً لتقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة، وقامت بتحديثه في العام ٢٠٢٠.

ج. لجنة المكافآت:

تتكون من السادة:

رئيساً	الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني
عضواً	الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني
عضواً	السيد بدر علي السادة
عضواً	السيد بسام عبدالسلام أبو عيسى
عضواً	الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني
أمين سر اللجنة	السيد.عدنان علي ستيتية

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

- أ. تتألف اللجنة من خمسة أعضاء، من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، تكون غالبيتهم من المستقلين. ويجوز أن يشارك بأعمالها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا بحكم المنصب بدعوة من اللجنة.
- ب. يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بوضع وإقرار وإعتماد خطة عمل اللجنة. بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.
- ج. تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
- د. تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضاء اللجنة.
- هـ. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها.
- و. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.
- ز. تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل في السنة وكلما دعت الحاجة، وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضويين من الأعضاء. ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الإجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ إنعقاد اللجنة.
- ح. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.
- ط. يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو واحد، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:

- ي. تحديد سياسة ومبادئ المكافآت والرواتب في الشركة. بما في ذلك المكافأة التي يتقاضاها رئيس المجلس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، ومراجعتها عندما تقتضي الضرورة ذلك.
- ك. تقوم اللجنة بوضع سياسة المكافآت أخذه في الاعتبار المعايير التالية:
 ١. أداء الشركة على المدى الطويل.
 ٢. النمو المجدي المستهدف للشركة.
 ٣. مسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة.
 ٤. مسؤوليات ومهام الإدارة التنفيذية العليا.
- ج. تقترح اللجنة سياسة المكافآت في الشركة، على أساس الأداء الفردي "العاملين" والأداء الجماعي " وحدات العمل". ويجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف في آن واحد.
- د. تقوم اللجنة بإقتراح سياسة ومبادئ المكافآت، ويقوم المجلس بعرضها على المساهمين في الجمعية العامة لإعلانها إلى الجمهور.
- هـ. تقوم اللجنة بالاشرف على تطبيق سياسة ومبادئ المكافآت.
- و. يجوز للجنة الإستعانة بذوي الخبرة والإختصاص إذا ما لزم الأمر على نفقة الشركة، كما يجوز لها أيضاً الإستعانة بموظفي الشركة، ودعوة المدراء التنفيذيين في الشركة للمشاركة بأعمالها.
- ز. تتولى اللجنة القيام بأية مهام أخرى، يفوضها بها مجلس الإدارة، وتقع ضمن إختصاصاتها.
- ح. ترفع اللجنة تقاريرها وتوصياتها لمجلس الإدارة لإعتامدها.

تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٣:

- أ. عقدت اللجنة إجتماعاً واحداً خلال العام ٢٠٢٣. درست فيه مكافأة لجان مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٢، ومكافآت الإدارة التنفيذية، ورفعت توصياتها إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن.
- ب. كما إعتمدت اللجنة منذ العام ٢٠١٢، سياسة الحوافز والمكافآت.

٢٠. نظام تقييم أداء المجلس:

تقوم لجنة العضوية ضمن مهامها المعتمدة، بإجراء تقييم ذاتي موضوعي سنوياً لأداء مجلس الإدارة. وتعتمد اللجنة في تقييمها لأداء المجلس، من كون مجلس الإدارة مسؤولاً مسؤولاً جماعية، عن الإشراف على إدارة الشركة بفعالية. بحيث يتحمل مسؤولية وضع السياسات والأهداف الإستراتيجية والمراقبة الفعالة لأداء الشركة وشركاتها التابعة، وضمان التخطيط للتعاقب على الإدارة. بالإضافة إلى حماية حقوق المساهمين وتنميتها على المدى الطويل. وعلى وجه الخصوص تعتمد لجنة العضوية في إعدادها لتقييم الأداء

السنوي للمجلس، على المعايير المعتمدة في إطار عمل اللجنة، وهي المبينة أدناه:

١. عدد الإجتماعات سنوياً.
٢. التقيد بدورية الإجتماعات.
٣. نسبة حضور الإجتماعات.
٤. سرعة وفعالية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
٥. مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
٦. التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
٧. تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
٨. أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

٢١. تقييم أداء المجلس للعام ٢٠٢٣:

قامت لجنة العضوية (الترشيحات) بإجراء تقييم موضوعي، لأداء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٣، وذلك بإتباع المعايير المعتمدة ضمن نظام التقييم ووفقاً لما يلي:

عقد المجلس خلال العام ٢٠٢٣ سبعة إجتماعات. وحقق أعضاء المجلس نسبة حضور بلغت ١٠٠٪، منها ٩٧،٤٪ أصالة، وما نسبته ٢،٦٪ وكالة. كما إلتزم المجلس بدورية الإجتماعات، حيث لم ينقض أكثر من ثلاثة أشهر كاملة بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس.

وإعتمد المجلس البيانات المالية والختامية للعام ٢٠٢٢، كما إطلع المجلس ودرس وناقش البيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠٢٣، وتقارير مدققي الحسابات بشأنها واعتمدها. وقد أخذ المجلس بعين الإعتبار لدى أداء مهامه توصيات اللجان المنبثقة عنه. حيث إعتمد توصيات لجنة التدقيق بشأن البيانات المالية. وتوصيات لجنة المكافآت بشأن حوافز مكافآت العاملين في الشركة، مكافآت مجلس الإدارة، ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا، ومكافآت اللجان. صدر عن المجلس خلال العام ٢٠٢٣، (٢٥) قراراً، تتعلق بفرض إستثمارية وأمور تشغيلية للشركة وشركاتها التابعة منها ٥ قرارات بالتمرير، تمت المصادقة عليه في الاجتماع التالي لصدور تلك القرارات. وقد صدرت جميع تلك القرارات بعد النقاش المستفيض وبتوافق الآراء، ولم يتم التحفظ على أي قرار من قرارات المجلس من أي من السادة الأعضاء. كما قام المجلس بمتابعة تنفيذ قراراته في الإجتماعات اللاحقة لإتخاذ تلك القرارات.

وقد قرر المجلس تأجيل بعض البنود المدرجة على جدول أعماله، لعدم وفاية المعلومات لإتخاذ القرار المناسب، والعدول عن بعض الفرص الإستثمارية الموافق عليها، نظراً لتغير ظروف السوق والمعطيات التي بنيت عليها تلك القرارات. وذلك لحماية مصالح الشركة وبالتالي حماية حقوق المساهمين. وقد إستوفى المجلس مناقشة وإنجاز جميع البنود المطروحة على جدول أعماله خلال العام ٢٠٢٣.

إلتزم المجلس إلتزاماً تاماً بالإفصاح عن نتائج أعماله، وعن أية وقائع ومعلومات جوهرية تحظى بإهتمام المساهمين والمستثمرين المحتملين، حيث أصدر ٩ بيانات صحفية و ١٢ إفصاحات خلال العام ٢٠٢٣. تتعلق بمستجدات بعض المشاريع والدعاوى القضائية. بذلك يكون المجلس قد إمتثل إمتثالاً تاماً لأحكام القانون والنظام الأساسي ونظام الحوكمة ونظام الشفافية الإفصاح وأية أنظمة وقواعد أخرى تحكم عمل المجلس.

٢٢. مكافأة المجلس:

- أ. تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء المجلس. ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من (٥%) من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن ٥% من رأس المال على المساهمين. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تزيد المكافأة عن الحد الأقصى الذي يسمح به القانون أو الذي يحدده القرار الوزاري في هذا الشأن.
- ب. لا يستحق عضو المجلس مكافأة حضور إجتماعات المجلس. إلا أنه يستحق مكافأة سنوية مرتبطة بالأداء بعد موافقة الجمعية العامة. حيث تحتسب المكافأة كنسبة من صافي الأرباح عملاً بأحكام المادة ١١٩ من قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

وذلك وفقاً لما ورد في سياسة المكافآت في الفقرة ٢-١٤-ب أعلاه. يجوز أن يحصل أعضاء المجلس على مبلغ مقطوع كمكافأة في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً. ويشترط في هذه الحالة موافقة الإدارة المختصة في وزارة التجارة والصناعة، والجمعية العامة للشركة.

٢٣. مكافأة المجلس للعام ٢٠٢٣:

تطبيقاً لسياسة المكافآت آتفة الذكر، وعلى الرغم من تحقيق أرباح في العام ٢٠٢٣، تنازل المجلس عن مكافأته.

٢٤. الإدارة التنفيذية العليا:

تعتمد مكافأة الرئيس التنفيذي على نفس المعايير العامة والخاصة للعاملين في الشركة، بالإضافة إلى تحقيق ما نسبته ١٠% من العائد على رأس المال كحد أدنى لإستحقاق المكافأة وحافز الأداء السنوي. على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة المكافأة المنبثقة عن المجلس، بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها، المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن إستحقاق المكافأة لن يكون مقتصراً فقط على معيار الربحية أو توزيعات الأرباح، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين، والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة لأخرى، حسبما تمر به الشركة من ظروف وتحديات.

فيما يلي أسماء السادة أعضاء الإدارة التنفيذية:

#	الإسم	الوظيفة	المهام والمسؤوليات
١	السيد / عبد السلام عيسى أبو عيسى عدد الأسهم ١٥,٢٥٠,٠٠٠	الرئيس التنفيذي- عضو مجلس إدارة	يتولى القيادة العامة وتقديم التوجيهات للمجموعة يمثل المجموعة بالخارج، يعمل كممثل للشركات العامة في الساحة العامة، يباشر ويراقب الاتصالات الداخلية الخارجية يعمل بمثابة الحارس النهائي لقيم وثقافة المجموعة يحدد الرؤية الاستراتيجية والاستراتيجية للمجموعة وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين السائدة في دولة قطر فيما يتعلق بشركات المساهمة العامة، وهو حاصل على ماجستير في التمويل الدولي والإقتصاد.
٢	السيد / حكمت يونس	المدير المالي	يدير الموارد المالية للمجموعة، يراقب الأداء المالي (مثل التمويل والاستثمارات)، القيام بتوحيد وإعداد البيانات المالية للمجموعة يقدم خدمات مشتركة في المحاسبة والإدارة يساعد الأقسام في مسائل التخطيط المالي والميزانية، إعداد التقارير المالية العامة، وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين السائدة في دولة قطر فيما يتعلق بشركات المساهمة العامة، وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة.

#	الإسم	الوظيفة	المهام والمسؤوليات
٣	السيد / سليمان الخطيب	مدير تنفيذي - التطوير المؤسسي التخطيط الإستراتيجي إدارة الموارد البشرية إدارة شؤون المساهمين مدير الإمتثال	يدير إعداد الإستراتيجيات الخاصة بالشركات كرئيس قسم، يكون مسؤول عن تحقيق أهداف القسم تطور وينفذ استراتيجيات العمل وفقاً لتوجيهات استراتيجية الشركة تطور وينفذ ميزانية القسم وفقاً لإرشادات الموازنة المؤسسية تقديم إستراتيجيات العمل والميزانية، يقدم منهجيات وأدوات لعملية التخطيط الاستراتيجي مثل بطاقة الأداء المتوازن استراتيجية الموارد البشرية، مسؤول عن شؤون المستثمرين، والمتحدث الرسمي للشركة، إعداد برنامج شؤون المستثمرين السنوي، يزود المستثمرين بتقارير دورية عن أداء المجموعة، يدير جميع نقاط الاتصالات بالتعاون الوثيق مع إدارة تسويق الشركة والعلاقات العامة، وهو حاصل على ماجستير في التمويل والإستثمار للشركات.
٤	السيد / محمد عيسى عبد السلام أبو عيسى عدد الأسهم ١٤,٨٢٤,٥٥٠	مدير تنفيذي - تطوير الأعمال	يقدم فرصاً متاحة للاستثمارات في المشاريع أو في إطلاق أعمال تجارية جديدة يساعد الأقسام في تقصي فرص الاندماج والاستحواذ المحتملة القيام بهيكل صفقات الاندماج والاستحواذ، ويساعد في تنفيذ المعاملات. يبادر ويدرب على فرص عمل جديدة (مليئة بالتحديات) وهو حاصل على بكالوريوس في إدارة التسويق العالمي - التسويق الدولي.

المدراء التنفيذيين:

بلغت إجمالي التعويضات التي تم دفعها إلى الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ٧.٨٦.٩٥٤ ريال قطري في عام ٢٠٢٣. هذا ويتوجب على الإدارة التنفيذية العليا الحصول على موافقة مجلس الإدارة بشأن الأمور التالية:

الموافقة على تعيين المدراء العميين.
قرارات الإستثمار.
بيع والإستحواذ على العقارات.
بيع الأصول.
الإستثمارات الرأسمالية.

٢٥. مكافأة اللجان:

يجوز أن يحصل أعضاء اللجان على مبلغ مقطوع، كمكافأة عن الحضور والمشاركة في أعمال اللجان، وذلك وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة في هذا الشأن.

تطبيقاً لأحكام المادة ١٢٢ من القانون. وضع مجلس الإدارة تحت تصرف المساهمين، كشفاً تفصيلياً يتضمن جميع المبالغ التي حصل عليها

رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أوجور أو أتعاب أو مرتبات، أو مكافآت، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة. ويحق لأي مساهم الإطلاع على تلك البيانات قبل أسبوع على الأقل من إنعقاد الجمعية العامة للشركة.

الباب الثالث

٢٦. السياسات العامة للحوكمة:

سياسة السلوك المهني وأخلاقيات العمل

تنص السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية على معايير السلوك القويم في السلام العالمية، كما تعالج السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة في الشركة مخاطر الإستقامة والنزاهة: وتشمل معايير السلوك العامة، وحظر الإستخدام غير المصرح به، والحفاظ على أصول الشركة، وحظر الممارسات غير القانونية.

وقد أعدت شركة السلام مدونة قواعد السلوك الخاصة بالشركة، وذلك وفق ما يلي:

أ. الغرض:

- لضمان امتثال شركة السلام والشركات التابعة لها ؛
- وضع مدونة قواعد السلوك وسياسات الامتثال المؤسسي المنشورة، سواء كانت مدرجة في تقارير حوكمة الشركة أو تلك الخاصة باللجان ذات الصلة بمجلس الإدارة ومن بينها لجنة التدقيق.
- إنشاء أساس للوصول إلى تنفيذ المتطلبات الإلزامية.
- سن قواعد سلوك فيما يتعلق بأي تضارب محتمل في المصالح قد ينشأ بين المصالح الخاصة لتلك الواجبات للموظفين.

ب. التطبيق:

- يتبع أعضاء مجلس الإدارة قيم شركة السلام ويتصرفون بأمانة ونزاهة في جميع تعاملاتهم.
- مدونة قواعد السلوك قابلة للتطبيق على جميع موظفي الشركة ومستشاريها وشركائها.

ج. القوانين المحلية والأجنبية:

- يجب على الموظفين تجنب خرق أو السعي للتهرب، بشكل مباشر أو غير مباشر، من القوانين أو الأنظمة لأي بلد تعمل فيه السلام، أو التي تسعى للقيام بأعمال تجارية فيه.

د. تجنب تضارب المصالح:

- يجب على الموظفين تجنب تضارب المصالح والإفصاح للشركة ولجنة التدقيق التي تتعامل مع قضايا تضارب المصالح كلما ظهرت.
- يجب على الموظفين تجنب أي علاقة أو نشاط قد يضعف، أو يبدو أنه يضعف، القدرة على اتخاذ قرارات عمل موضوعية ومناسبة في أداء وظيفة الشركة.

هـ. التعامل مع الموظفين السابقين

- يجب على الموظفين الذين لديهم في علمهم تعاملات رسمية مع الموظفين السابقين في الشركة، والذين تحكمهم تدابير ما بعد التوظيف المنصوص عليها في عقد عمل الشركة أو أي مستندات إضافية، إبلاغ هذه الحقيقة إلى مديرهم (مديريهم) الذي يقع على عاتقه رفع هذا الأمر إلى خط الإدارة الأعلى بطريقة تضمن الشفافية وإبلاغ لجنة التدقيق عند الحاجة.
- هذا وقد تم رفع هذه السياسة إلى مجلس الإدارة في شهر أغسطس ٢٠٢٣ للموافقة.

سياسة الإفصاح والإتصال

الغرض:

إيماناً من شركة السلام العالمية، بضرورة الالتزام بأفضل ممارسات الإفصاح والتواصل تلبية لمبادئ وقواعد الحوكمة والنزاهة والشفافية، قد اعتمد المجلس سياسة واضحة للإفصاح والتواصل لترسم علاقة من الشفافية والنزاهة مع المساهمين الحاليين والمحتملين، وذلك باطلاعهم على مستجدات الشركة بشكل دوري بهدف تشجيع الاستثمار في أسهم الشركة، وطمأنتهم حيال ما استثمروه في الشركة.

التزامات الشركة ومسؤولياتها في إطار سياسة الإفصاح والاتصال:

- أ. على الشركة أن تلتزم بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر، وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وكبار المساهمين أو المسيطرين.
- ب. تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.
- ت. على الشركة أن تصدر بياناً صحفياً وافصاحاً، كلما دعت الحاجة، على أن تتضمن الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشركات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.
- ث. تلتزم الشركة بنشر التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة الدولية IFRS, IAS, ISA في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة وعلى موقع الشركة.
- ج. على الشركة أن تفصح عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.
- ح. على الشركة، أن تقوم بالإفصاح عن سياسة المكافآت، وسياسة اختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.
- خ. على الشركة أن تستمر بنشر جميع المعلومات والافصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري طوال فترة إدراجها في البورصة.
- د. تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، بما فيها الإيضاحات، وافصاحات الشركة الواردة فيها، وذلك في صحيفتين محليتين يوميتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع البورصة.
- ذ. تنشر الشركة سنوياً تقرير الحوكمة على موقعها، وتوزع نسخاً منه في اجتماع الجمعية العامة.
- ر. تلتزم الشركة بإتاحة المعلومات التي تعني المساهمين على مواقعها الإلكترونية بشكل يضمن سهولة الوصول إليها، وتعمل على تحديثها بشكل دوري.

تعيين المدققين الرسميين:

بناء على متطلبات الحوكمة، وبناء على تنسيب الرئيس التنفيذي، تم تكليف السيد سليمان فاروق الخطيب بمهام المدققين الرسميين باسم الشركة.

سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين

تستند سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين في الشركة، على أحكام الفصل الرابع من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وعلى أحكام المادة ٢٣ من نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، وعلى نظام المدققين الخارجيين، والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.

وتقوم السياسة على الأسس التالية:

- أ. أن يكون للشركة مراقب حسابات (مدقق خارجي)، تعيينه الجمعية العامة العادية لمدة سنة واحدة، وتتولى الجمعية العامة الموافقة على أتعابه المهنية، بناءً على توصية من مجلس الإدارة.
- ب. يجوز للجمعية العامة أن تعيد تعيين مراقب الحسابات لسنوات متتالية.
- ج. في حالة إعادة تعيين مراقب الحسابات، يجب أن لا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة. ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنين متتاليتين.
- د. يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون من إحدى شركات المحاسبة والتدقيق العالمية أو الإقليمية.
- هـ. يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون اسمه مقيداً في سجل مراقبي الحسابات لدى وزارة التجارة والصناعة، ومسجلاً في جدول المدققين الخارجيين المعتمد لدى هيئة قطر للأسواق المالية، أو لدى أي جهة أخرى ذات إختصاص، وذلك طبقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر.
- و. أن يستوفي مراقب الحسابات الالتزامات المنصوص عليها في المادة ٩ من نظام المدققين الخارجيين والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.
- ز. إخطار الوزارة والهيئة باسم مراقب الحسابات المرشح من قبل مجلس الإدارة.
- ح. أن يتولى مراقب الحسابات القيام بمايلي:

١. مراقبة وتدقيق حسابات الشركة، وفقاً لقواعد التدقيق المعتمدة ومتطلبات المهنة، وأصولها العلمية والفنية.
٢. فحص الميزانية وحساب الأرباح والخسائر.
٣. ملاحظة تطبيق القانون والنظام الأساسي للشركة.
٤. فحص الأنظمة المالية الإدارية للشركة، وأنظمة المراقبة المالية الداخلية لها، والتأكد من ملائمتها لحسن سير أعمال الشركة والمحافظة على أموالها.
٥. التحقق من موجودات الشركة وملكيته لها، والتأكد من قانونية الالتزامات المترتبة على الشركة وصحتها.

٦. الإطلاع على قرارات مجلس الإدارة والتعليمات الصادرة عن الشركة.

٧. أي واجبات أخرى يتعين على مراقب الحسابات القيام بها، بموجب القانون بشأن تنظيم مهنة مراقبة الحسابات والأنظمة الأخرى ذات العلاقة والأصول المتعارف عليها في تدقيق الحسابات.

٨. تقديم تقرير خطي للجمعية العامة عن مهمته، وعليه أو من ينتدبه، أن يتلو التقرير أمام الجمعية العامة، ويرسل مراقب الحسابات نسخة من هذا التقرير إلى الإدارة المختصة.

ط. يجب أن يتضمن تقرير مراقب الحسابات المشار إليه أعلاه مايلي:

١. أنه قد حصل على المعلومات والبيانات والإيضاحات التي رآها ضرورية لأداء عمله.
٢. أن الشركة تمسك بحسابات وسجلات ومستندات منتظمة، وفقاً لقواعد المحاسبة المتعارف عليها عالمياً، تمكن من إظهار المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها بصورة عادلة، وأن الميزانية وبيان الأرباح والخسائر متفقة مع القيود والدفاتر.
٣. أن إجراءات التدقيق التي قام بها لحسابات الشركة، تعتبر كافية في رأيه لتشكيل أساساً معقولاً لإبداء رأيه حول المركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة، وفقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليها عالمياً.
٤. أن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الموجه للجمعية العامة تتفق مع قيود الشركة وسجلاتها.
٥. أن الجرد قد أجرى وفقاً للأصول المرعية.
٦. المخالفات لأحكام القانون أو النظام الأساسي للشركة، التي وقعت خلال السنة محل التدقيق ولها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي، وما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة، وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه.

سياسة الحوافز والمكافآت

حوافز مكافأة العاملين في الشركة:

- أ. بناء على الاستراتيجية العامة للشركة، الهادفة إلى تحقيق نمو وأرباح متنامية ومستدامة، وتحقيق منافع طويلة الأمد لمساهمي الشركة، تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين في الشركة بشكل عام على **المعايير العامة** التالية:
١. أداء الشركة على المدى الطويل.
٢. النمو المجدي المستهدف للشركة.
٣. حالة التدفق النقدي للشركة.
٤. العائد والأرباح الموزعة على المساهمين.

ب. كما تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين على المعايير الخاصة التالية:

١. المسؤولية والمهام.

٢. الأداء الفردي للعاملين.

٣. الأداء الجماعي للشركات ووحدات العمل.

ت. أما بالنسبة للشركات التابعة ووحدات العمل، فإن سياسة الحوافز والمكافآت تعتمد بالدرجة الأولى على المعايير التالية:

١. أداء الشركة أو وحدة العمل ذات الصلة على المدى الطويل.

٢. حالة التدفق النقدي للشركة أو وحدة العمل.

٣. مدى مساهمة الشركة التابعة أو وحدة العمل في

الأرباح المجمعة.

٤. المسؤولية والمهام.

٥. الأداء الفردي للعاملين.

ث. يجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء.

ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على

المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف على وجه العموم،

وعلى الأداء الفردي على وجه الخصوص.

سياسة إدارة المخاطر

تهدف سياسة إدارة المخاطر، لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات الوقائية والعلاجية، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حين نشوئها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر، المخاطر التالية:

أ. **المخاطر التشغيلية:** وتشمل عدة أمور من بينها: عيوب

المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية

والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة، التغييرات غير المتوقعة

في السوق، دورية الأعمال.

ب. **المخاطر المالية:** وتشمل نظام التسعير، السيولة، الإعتمادات،

ومخاطر الدين.

ج. **مخاطر الإستقامة والنزاهة:** وتشمل التزوير، الممارسات غير

القانونية، الإستخدام غير المصرح به، والسمة.

د. **مخاطر تكنولوجيا المعلومات.**

هـ. **المخاطر البيئية.**

و. **إدارة الأزمات.**

تتضمن عملية إدارة المخاطر الخطوات التالية:

جمع المخاطر المحتملة:

يجب على السلام العالمية تحديد المخاطر الجديدة والناشئة التي قد

يكون لها تأثير محتمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

للقيام بذلك، ستجمع السلام العالمية المعلومات الضرورية، لتحديد

المخاطر المحتملة، وتصنيف المخاطر المحددة، وإشراك الأطراف ذات

الصلة بالمخاطر. ستتم هذه العملية من خلال إجراء أبحاث داخلية

وخارجية، والاتصال بخبير، والحصول على ملاحظات من الموظفين

وأصحاب المصلحة.

تحليل المخاطر:

بعد تقييم المخاطر المحتملة، تحتاج الشركة إلى تحديد الآثار المحتملة

واحتمالية كل خطر، والعثور على الأسباب المحتملة، وكذلك تحديد

الترابط مع المخاطر الأخرى.

تقييم المخاطر:

عند الانتهاء من تحليل المخاطر، يتم تحديد احتمالية المخاطر والخسارة

المحتملة، يعد هذه الخطوات يأتي حساب توقعات المخاطر وتحديد

مستوى المخاطر.

علاج المخاطر:

عند الانتهاء من تقييم المخاطر وتحديد مستويات المخاطر، يتم تحديد

إجراءات المتابعة، مع مراعاة ما يلي:

١. قبول المخاطر

٢. تحول المخاطر

كما تعتمد السياسة على تقييم الأداء الفردي سنوياً، مع الأخذ

بعين الاعتبار الأوزان النسبية لكل من المهارات والسلوك والأهداف

النوعية، بحيث لا تستحق الحوافز والمكافآت إذا ما كانت نتيجة

التقييم أقل من ٨٠٪.

على أن يتم إجراء التقييم بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية في

الشركة، بناءً على نظام تقييم أداء الموظفين المعتمد لديها،

ذلك النظام المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن

إستحقاق الحوافز لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية،

وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لنظام تقييم أداء

الموظفين، الذي يختلف في تركيزه وأهدافه من شخص لآخر.

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد سياسة توزيع الأرباح، على النتائج المالية المحققة في كل سنة

مالية، وعلى خطط الشركة للتوسع والنمو، وإحتياجات التدفق النقدي

للشركة، ومدى توفر السيولة الفائضة، وتنحصر الأرباح الموزعة في نسبة

من الربح الصافي، يعد إقتناع الإستهلاكات والمخصصات والإحتياطيات

القانونية، بالإضافة إلى الأرباح المدورة من سنوات سابقة، حيث تقوم

الشركة بإعتماد نسبة وطبيعة الأرباح الموزعة بناءً على العوامل آنفة

الذكر، والتي تتغير من سنة إلى سنة، وفقاً للمعطيات أو الظروف

السائدة في حينه، ففي السنوات التي تتمتع فيها الشركة بفائض

نقدي قد تعتمد توزيع أرباحاً نقدية. أما في السنوات التي تتاح فيها

للشركة فرص نمو وتوسع، فإن الشركة قد تلجأ إما إلى تدوير الأرباح،

أو رسملتها جزئياً أو كلياً، وتوزيع أسهم مجانية وزيادة رأس المال بمقدار

الأسهم المصدرة.

٣. السيطرة على المخاطر
٤. تأمين المخاطر
٥. تقليل المخاطر
٦. التخفيف من المخاطر

عند احتمال ما ورد أعلاه، يتبعه خطوات أخرى، بما في ذلك: تحديد قياسات مراقبة المخاطر، وتحديد إجراءات إدارة الكوارث، وتحديد المسؤوليات والإبلاغ عنها. يتم اشتقاق تعديلات العملية قبل معالجتها أخيراً بواسطة إدارة التغيير.

خطة عمل:

ستضع الإدارة التنفيذية في الشركة خطط العمل والأطر الزمنية الخاصة بها. ستقوم الإدارة التنفيذية بتحديث تقييم المخاطر ومراقبة تنفيذ خطط العمل.

مراقبة المخاطر ومراجعتها:

ستقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة التقدم المحرز في خطط العمل هذه وتقديم مراجعتها وتقرير عن النتائج.

الإجراءات المتخذة بشأن إدارة المخاطر:

قامت الشركة برفع إطار عمل إدارة المخاطر التنظيمية في الشركة (ERM) وسجل المخاطر وكل ما يتعلق بإدارة المخاطر في الشركة بما يغطي وظائف المالية، والموارد البشرية، والتخطيط الإستراتيجي، والتسويق والإتصال، وتكنولوجيا المعلومات، والشؤون القانونية، إلى مجلس الإدارة، بعد استلامها من الإستشاري الخارجي، في شهر أغسطس ٢٠٢٣ من أجل دراستها والموافقة عليها.

سياسية تداول الأشخاص المطلعين

الغرض:

اعتمد مجلس الإدارة القواعد المذكورة أدناه التي تحكم تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة في الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة لها، لضمان أعلى مستوى من النزاهة والشفافية والإفصاح. هذه القواعد ملزمة لأعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها.

الشخص المطلع:

أي شخص اطلع بحكم موقعه على معلومات لم تكن متاحة للجمهور، ويمكن أن تؤثر في جذب أو عزوف المتعاملين في الأوراق المالية للشركة أو غيرها من الشركات التي يكون للشركة أو للمساهمين مصلحة فيها، أو يمكن أن تؤثر في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها، ويشمل ذلك أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والعاملين بالشركة أو أي شركة من مجموعتها وغيرهم ممن يتاح لهم الحصول على مثل تلك المعلومات بسبب علاقات تعاقدية أو مهنية أو غيرها.

التزامات الشركة:

١. يلتزم أعضاء مجلس إدارة الشركة وكذلك الإدارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يملكونها خلال ١٥ خمسة عشر يوماً من توليهم العضوية، كذلك في نهاية كل سنة مالية، وعن جميع عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية وحسب القوانين، الأنظمة والتعليمات الصادرة بهذا الشأن.
٢. يحظر على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة أوراقها المالية في السوق ومديرها العام أو أي من الموظفين المطلعين على البيانات الجوهرية للشركة التعامل -بنفسه أو لحسابه بواسطة الغير أو بأي صفة أخرى لحساب غيره- في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو الشركة الأم أو التابعة أو الشقيقة أو الحليفة لتلك الشركة، إذا كانت أياً من هذه الشركات مدرجة أوراقها في السوق، وذلك خلال فترات الحظر المنصوص عليها في القوانين والأنظمة النافذة.
٣. تلتزم الشركة بالكشف عن معلومات حول تعاملات المطلعين وأقاربهم في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة لها بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للوائح والقوانين والتعليمات الصادرة في هذا الصدد وذلك من خلال إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافق لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها، كما يتضمن السجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين.
٤. يتعين على أعضاء مجلس الإدارة وأي من الموظفين المطلعين عدم استخدام المعلومات السرية التي يمكن أن تؤثر على أسعار الأوراق المالية لتحقيق مكاسب شخصية، وكل نوع من هذا الفعل أو المعاملة يجب أن يكون لاغياً وباطلاً.

التزامات الأشخاص المطلعين

١. يلتزم كل شخص طبيعي هو وأبنائه القصر أو كل شخص معنوي، بإخطار السوق، إذا بلغت ملكيتهم مضافاً إليها ملكية المجموعة المرتبطة (٥%) فأكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها.
٢. كما يلتزم بالإفصاح عن كل (1%) تغير فوق حدود بداية الإفصاح المبينة أعلاه.
٣. لا يجوز لأي شخص في الشركة الإفصاح عن المعلومات الداخلية المتعلقة بالشركة إلى الأطراف الأخرى غير السلطات المعنية أو السلطة القضائية.

- ٤. لا يجوز تداول الأوراق المالية الصادرة عن الشركة أو حمل الغير على تداولها بناء على معلومات داخلية أو استغلال معلومات داخلية أو سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية
 - ٥. توقيع كل الأطراف المطلعة على إقرارات رسمية تؤكد علمه بأنه يجوز بيانات ومعلومات داخلية تتعلق بالشركة وعملائها. وكل تعاملات المطلعين يتم تسجيلها في سجل لتداول المطلعين.
 - ٦. وأن يلتزم المطلع بإخطار الشركة عن أية تداولات يقوم بها على الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة قبل وبعد إجراء تلك التداولات.
- السلوك غير القانوني والتصرفات غير اللائقة أو المخالفة للنظام العام والآداب.
- سوء استخدام ممتلكات الشركة أو أصولها، والجرائم الجنائية المرتكبة، أو التي يتم ارتكابها، أو التي يحتمل ارتكابها أيا كان نوعها.
- عدم الالتزام بالسياسات أو عدم تطبيقها بصورة صحيحة.
- الإفصاح عن معلومات سرية بطريقة غير قانونية.
- تهديد صحة الموظفين وسلامتهم.
- انتهاك قواعد السلوك المهني والسلوك غير الأخلاقي.
- سوء استخدام الصلاحيات أو السلطات القانونية.
- مخالفة إجراءات البيئة والصحة والسلامة (إلحاق الأذى والضرر بالبيئة، أو بمكان العمل).

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

الغرض

تؤمن شركة السلام العالمية، بقيمها ومبادئها المتمثلة في النزاهة والعمل الجماعي، والمسؤولية، وتأتي سياسة الإبلاغ عن المخالفات لتعزيز تلك القيم وحمايتها، وفي نفس الوقت حماية المبلغ من الضرر الذي قد يلحق به، ولتفادي أن يؤثر ذلك على مصالحه الشخصية. وترجو الشركة من هذه السياسة أن يتم الإبلاغ عن المخالفات في وقت مبكر عن أي مخالفة أو خطر جدي أو سوء تصرف محتمل قد تتعرض له الشركة أو المساهمين ومعالجة ذلك بشكل مناسب.

وتهدف هذه السياسة إلى توفير أي معلومة من شأنها إرشاد إدارة الشركة إلى الاضطلاع بواجباتها، من خلال الإبلاغ عن المخالفات، والسلوكيات الخاطئة، والأفعال المخالفة للقانون، أو التصرفات اللاأخلاقية، أو تلك التي تخالف سياسات الشركة وإجراءاتها وتعليماتها.

النطاق

تطبق هذه السياسة على جميع العاملين بالشركة سواء كانوا مسؤولين تنفيذيين أو موظفين أو مستشارين بصرف النظر عن مناصبهم، وبدون أي استثناء. ويمكن أيضا لأي من أصحاب المصلحة الإبلاغ عن أية مخاطر أو مخالفات.

الإبلاغ عن المخالفات

ترحب الشركة بأي بلاغ من شأنه أن يرشدها إلى تصحيح الخطأ أو الإجراء أو الكشف عن المخالفات، أو تعزيز قيمها وحمايتها، وذلك عن طريق تلقي البلاغات عن الممارسات الخاطئة كالمخالفات الجنائية أو المالية أو الإخلال بأي التزامات قانونية أو تشريعية أو متطلبات تنظيمية داخلية أو تلك التي تشكل خطراً على الصحة أو السلامة أو البيئة وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- الفساد المالي والاداري (السرقه، والاختلاس، وغسيل الأموال، والتلاعب بالأوراق المالية، والتداول عبر معلومة داخلية، وتعارض المصالح، وإساءة استعمال الأسواق المالية، والرشوة، واستغلال النفوذ، والتزوير، والغش، والاحتيال، والتلاعب في الحسابات والبيانات، الحصول على مزية مادية أو معنوية).

الالتزامات

التزامات المبلغ عن المخالفة:

- يلتزم كل مبلغ عن مخالفة بالآتي:
- تحري المصداقية في البلاغ، وذلك بتجنب الإشاعات، والمخاوف، والمزاعم غير المرتكزة على أساس من الواقع.
- التزام الموضوعية في البلاغ والبعد عن الخلافات الشخصية، والوشاية، والانتقام، والإيقاع بالآخرين حسني النية، أو تشويه سمعتهم، أو استغلال الإبلاغ أو توظيفه لتحقيق مكاسب شخصية، أو لزعزعة الثقة بالشركة أو منسوبيها.
- الدقة في نقل الخبر، والوضوح في لغة الإبلاغ، وتجنب الرموز أو الإشارات غير المفهومة، أو المعلومات الناقصة أو المجزأة، وإيضاح كافة التفاصيل ذات العلاقة بالبلاغ، والتي من شأنها الإرشاد إلى حالة المخالفة ووصفها، ومكانها، وإرفاق ما من شأنه إعطاء تفاصيل وأدلة للمخالفة ما أمكن ذلك وبما يتفق وطبيعة المخالفة
- سرعة الإبلاغ عن المخالفة في أقرب فرصة متاحة.
- تحمل المبلغ نتيجة المزاعم الكاذبة، أو غير الصحيحة، أو الكيدية، أو أدلى ببلاغ كاذب أو غير صحيح وأدى ذلك إلى تشويه سمعة الشركة أو أحد أفرادها دون موجب، أو أدى إلى أي شكل من أشكال الإيذاء أو المضايقة؛ فيحق للشركة اتخاذ الإجراءات التأديبية بحق المبلغ في حال كونه أحد موظفيها، أو مقاضاته أمام الجهات القضائية لتعويضها عن الضرر اللاحق بها.
- التزام المبلغ بالسرية التامة للبلاغ بما يحقق الصالح العام للشركة، وإعطاء الشركة مجالاً لممارسة واجباتها تجاه البلاغ وإجراء البحث والتحقيق اللازم وفق إجراءاتها المقررة. والمحافظة على سمعة الشركة من المزاعم غير المبينة على أدلة كافية، أو الاعتماد على الإشاعات، أو الظنون والمخاوف الشخصية، أو القلق غير المستند على حقائق، والتي من شأنها حال عدم جديتها أو تبين - كذبها أو عدم صحتها أن تثنئ حقاً للشركة في ملاحقته قضائياً.

التزامات الشركة: (حماية المبلغ)

وتلتزم الشركة بالآتي:

حماية المبلغ:

اتخاذ كافة الإجراءات التي من شأنها حماية المبلغ، وعدم الإضرار به، وتحمل الشركة أي مصاريف أو أتعاب من شأنها الحفاظ على المعلومة المبلغ عنها، أو على مبلغها، كتحميل مصاريف السفر، ومقابلة المبلغ، وما تكبده من اتصالات، ومراسلات، كما تضمن الشركة عدم إيذاء مقدم البلاغ بسبب الإبلاغ عن المخالفات وفقاً لأحكام هذه السياسة.

السرية:

بعدم الكشف عن هوية المبلغ (سواء أفصح عن أسمه أم لا) والمحافظة على سلامته، وعدم تعرضه للمساءلة، إلا في الحالات التي يلزم القانون الشركة بالكشف عن هوية المبلغ لإجراء التحقيق من قبل جهات الضبط والتحقيق والقضاء وفقاً لطبيعة المخالفة، مع التزام الشركة بالمحافظة على عدم انتشار الموضوع أو تفاصيله لأطراف غير معنية بالموضوع.

إجراء البحث والتحقيق اللازم:

التعامل مع أي إبلاغ عن مخالفة، بالجدية اللازمة، مهما كانت طبيعة البلاغ، أو لغته، أو كفاية معلوماته، وتجري البحث ومن ثم التحقيق الذي من شأنه الكشف عن تفاصيل البلاغ، والتحقق من اتصاله بالواقع، ومدى كفاية الأدلة بشأنه، وما إذا كان يستلزم مزيداً من البحث والتقصي، أو الاستعانة بخبرات خاصة، أو جهات أخرى أو أشخاص ذوي علاقة بالبلاغ.

الإجراءات التصحيحية:

اتخاذ الإجراءات التصحيحية للمخالفة في حال اثبتت التحقيقات المخالفة المبلغ عنها، مع وجود أسباب حقيقية تدعو لاتخاذ إجراءات تصحيحية دون تأخير من شأنه مفاومة المخالفة، أو فقدان حق الشركة في اتخاذ الإجراء الملائم في الوقت المناسب.

وسائل الإبلاغ المناسبة:

توفير وسائل الإبلاغ عن المخالفة بما يحقق سرعة وسهولة الإبلاغ، وتلتزم بنشر بيانات الاتصال في مكان ظاهر، وعبر موقع الشركة الإلكتروني، كما وتتفقد الشركة كافة البلاغات على نحو دوري ومنتظم بما يحقق التعامل مع البلاغ في أقرب وقت متاح.

معالجة البلاغ تستقبل وحدة الرقابة الداخلية جميع البلاغات عن المخالفات الواردة إليها عبر وسائل الاتصال الخاصة بذلك، كما وتستقبل تلك البلاغات الواردة من إدارة الشركة ومسؤوليها، وترفع تقريراً شاملاً كل ٣ شهور إلى لجنة التدقيق لعرضه على مجلس الإدارة، موضعاً فيه طبيعة البلاغات المقدمة، وما قد تم بالبلاغات من تحقيقات، والإجراءات التي تم اتخاذها.

وفي حال تعلق البلاغ بشكل مباشر أو غير مباشر بمتولي إدارة وحدة الرقابة الداخلية، يتم إحالة البلاغ إلى رئيس مجلس الإدارة ليتولى التحقيق في المخالفة المنسوبة إليه.

وإذا تبين أن البلاغ يستند الى معطيات معقولة ومبررة، يتم التحقيق في البلاغ وإصدار التوصية المناسبة. وتقديم النصح والمشورة للمبلغ، أو لمن نسبت إليه المخالفة، على ان يكون الجزاء المترتب على المخالفة وفق لأحكام لائحة الجزاءات المعتمدة في الشركة واستناداً الى احكام قانون العمل القطري الساري.

وبوجه عام وإذا تبين أن البلاغ غير مبرر، او عدم وجود أدلة تؤيده فيتم حفظ البلاغ، ولن يتم إجراء أي تحقيق إضافي. ويكون هذا القرار نهائياً وغير قابل لإعادة النظر ما لم يتم تقديم إثباتات إضافية بخصوص البلاغ.

سياسة تخطيط التعاقب الوظيفي:

أ. الغرض

أعدت شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام) خطة تعاقب وظيفية لتوفير الاستمرارية في القيادة وتجنب الشواغر الممتدة والمكلفة في المناصب الرئيسية. حيث تم تصميم خطة التعاقب الوظيفي الخاصة بالسلام لتحديد وإعداد المرشحين للمناصب الإدارية رفيعة المستوى التي تصبح شاغرة بسبب التقاعد أو الاستقالة أو الوفاة أو فرص العمل الجديدة..

ب. السياسات

تتمثل سياسة السلام في تقييم الاحتياجات القيادية للشركة لضمان اختيار قادة مؤهلين متنوعين ومناسبين لمهمة المنظمة وأهدافها ولديهم المهارات اللازمة للمنظمة.

ج. الأدوار والمسؤوليات

١. مجلس الإدارة:

- يلعب مجلس الإدارة ("المجلس") والرئيس التنفيذي دوراً محورياً في تخطيط التعاقب.
- مجلس الإدارة مسؤول عن تخطيط التعاقب الوظيفي لمنصب الرئيس التنفيذي من خلال تعيين الرئيس التنفيذي الجديد أو ترقيته داخلياً، عندما يغادر الرئيس التنفيذي الحالي، والتأكد من أن الرئيس التنفيذي الجديد لديه المهارات المطلوبة لتنفيذ مهمة الشركة ورؤيتها.
- يشرف الرئيس التنفيذي، من خلال لجنة الميزانية والتخطيط وإدارة الموارد البشرية، على المدير التنفيذي والتطورات وخطط التعاقب المؤسسي للمدراء التنفيذيين لتوفير الاستمرارية في الإدارة العليا. الرئيس التنفيذي مسؤول عن ضمان وجود خطة تعاقب للمناصب الرئيسية الأخرى في الشركة بمساعدة فريق الإدارة العليا وإدارة الموارد البشرية.

٢. الموارد البشرية

- التأكد من أن وصف الوظيفة يسمح بتعدد المهارات.
- بناء قاعدة بيانات يمكن استخدامها لاتخاذ قرارات توظيف أفضل لفيما يخص الوظائف الرئيسية وللموظفين الاحتياطيين خلال فترات الإجازات أو الوظائف الشاغرة أو الأحداث غير المتوقعة.
- تقديم المشورة والدعم للمديرين والموظفين في تحديد وتنفيذ الأهداف ضمن السياسة.
- تعزيز التزام الموظفين والاحتفاظ بهم.
- تلبية توقعات التطوير الوظيفي والاحتياجات التدريبية للموظفين الحاليين ضمن الميزانيات السنوية من خلال عملية مراجعة الأداء.

د. إرشادات تخطيط التعاقب الوظيفي

يرتكز تخطيط التعاقب الوظيفي على أهداف وغايات الشركة قصيرة وطويلة الأجل بغرض ضمان استمرارية الأداء التنظيمي الفعال وتحقيق أهداف وغايات العمل من خلال برامج تخطيط التعاقب الوظيفي.

تخطيط التعاقب الوظيفي:

تحدد المهام والمناصب الرئيسية المدرجة في مرحلة التخطيط لتعاقب الموظفين للمناصب الرئيسية، بالتشاور مع جميع الإدارات المعنية.

وتستند إلى ما يلي:

- مجالات الاختصاصات
- مدى الأهمية - وهي المناصب التي، إذا تمت إزالتها، ستسبب خسارة كبيرة للشركة، أو يكون لها تأثير حاسم على قدرة الشركة على إدارة الأعمال العادية ؛ و
- الاحتفاظ بالوظيفة - الوظائف التي تمثل أعلى مخاطر الاحتفاظ.

٥. المراجعة والتعديل:

- يمكن لمجلس الإدارة بمفرده و/ أو وفقا لتوصيات لجنة الترشيحات أو الرئيس التنفيذي أو لجنة الميزانية والتخطيط أو إدارة الموارد البشرية تعديل هذه السياسة، عندما يرى ذلك مناسباً أو مطلوباً.
- في حالة وجود أي تعديل (تعديلات) أو توضيح (توضيحات) أو تعميم (تعميمات) وما إلى ذلك صادر عن السلطات ذات الصلة، لا يتوافق مع الأحكام المنصوص عليها في هذه السياسة، فإن هذا التعديل (التعديلات) والتوضيح (التوضيحات) والتعميم (التعميمات) وما إلى ذلك يجب أن يسود على الأحكام الواردة أعلاه ويجب تعديل هذه السياسة وفقاً لذلك من تاريخ السريان على النحو المنصوص عليه في هذا التعديل (التعديلات) والتوضيح (التوضيحات) والتعميم (التعميمات) وما إلى ذلك.

٥. الامتثال التنظيمي

تم إعداد هذه السياسة مع مراعاة القوانين واللوائح المعمول بها في دولة قطر، والتي تشمل - على سبيل المثال لا الحصر - نظام حوكمة هيئة قطر للأسواق المالية للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية والصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ (نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية). والأنظمة الصادرة من بورصة قطر، وقانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته رقم (٨) لسنة ٢٠٢١.

تم تطوير هذه السياسة بما يتماشى مع سياسة التوظيف الخاصة بالشركة وسياسة لجنة الترشيحات وإرشادات وممارسات الموارد البشرية. وفي حال وجود تعارض بين هذه السياسة والبيانات التنظيمية، تكون الأولوية للأخيرة. يلزم إجراء تعديلات على هذه السياسة لضمان الامتثال.

هذا وقد تم رفع هذه السياسة إلى مجلس الإدارة في شهر أغسطس ٢٠٢٣ للموافقة.

سياسة النزاهة وعدم تعارض المصالح:

أ. تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة.

عملاً بالسياسة آنفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرحلية. يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر. وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص.

كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية، المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ١٠٩ من القانون والتي تنص على التالي:

أ. يجب على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا أن يُفصح للمجلس عن أية مصلحة، مباشرة أو غير مباشرة، تكون له في التعاملات والصفقات التي تتم لحساب الشركة، ويجب أن يشمل الإفصاح نوع وقيمة وتفاصيل تلك الصفقات والتعاملات وطبيعة ومدى المصلحة العائدة له وبين المستفيدين منها.

٢. إذا كانت القيمة الإجمالية للتعاملات والصفقات المنصوص عليها في البند السابق تساوي أو تزيد على (١٠٪) من القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لآخر بيانات مالية معلنة أيهما أقل، وما لم ينص النظام الأساسي على نسبة أقل، يجب الحصول على موافقة مسبقة من الجمعية العامة بعد أن يتم تقييم تلك التعاملات والصفقات من قبل مدقق الحسابات، ويُقدّم تقرير مدقق الحسابات إلى الجمعية العامة على أن يتضمن نوع وتفاصيل تلك التعاملات والصفقات وقيمتها وطبيعتها ومدى المصلحة وصاحب المصلحة وبيان ما إذا كانت وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، وتتجدد هذه الموافقة سنوياً إذا كانت تلك التعاملات والصفقات ذات طبيعة دورية.

٣. يتمتع على أي من ذوي المصلحة من المنصوص عليهم في البند (١) من هذه المادة، حضور جلسات الجمعية العامة أو جلسات مجلس الإدارة التي يُناقش فيها الموضوع المتعلق به أو التصويت عليه.

٤. في حالة مخالفة أي من الأشخاص المنصوص عليهم في البند (١) من هذه المادة للأحكام الواردة فيها، يعزل من منصبه أو وظيفته في الشركة ولا يحق له الترشح لعضوية مجلس إدارة أية شركة أخرى أو تولي أي منصب أو وظيفة في الإدارة التنفيذية العليا فيها، وذلك لمدة سنة من تاريخ صدور قرار العزل.

٥. مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية، يترتب كذلك على مخالفة أحكام هذه المادة جواز مطالبة المساهمين أمام المحكمة المختصة بطلان الصفقات أو المعاملات وبإلزام المخالف بالتعويض الذي تحدده المحكمة في حال عدم الإفصاح، كما تجوز لهم المطالبة بالتعويض نتيجة لسوء الإدارة أو مخالفة أعضاء المجلس للالتزاماتهم بغض النظر عن بطلان الصفقات أو المعاملات في حال كانت شروط الصفقات أو المعاملات غير عادلة أو تضر بمصلحة المساهمين، وفي جميع الأحوال، يُلزم المخالف بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك للشركة.

٦. يجوز للمساهمين الحائزين على ما لا يقل عن (٥٪) من رأسمال الشركة الاطلاع على الأوراق والمستندات المتعلقة بالصفقات أو المعاملات التي تسري عليها أحكام هذه المادة، والحصول على صور أو مستخرجات منها، وعلى مجلس الإدارة أن يمكنهم من الاطلاع على تلك الأوراق والمستندات أو الحصول على صور ومستخرجات منها، بحسب الأحوال.

٧. على الشركات المدرجة في السوق المالي الإفصاح للهيئة عن التعاملات والصفقات المشار إليها في البند (٢) من هذه المادة، وعن تفاصيل وطبيعتها ومدى المصلحة العائدة للأشخاص المذكورين في البند (١) من هذه المادة، وذلك وفقاً للإجراءات المتبعة لدى الهيئة.

ب. يوقع كل عضو مجلس إدارة فور إنتخابه، إقراراً وتعهد بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأي من أقربائه.

ج. الممارسة العملية: تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتحاشياً لتعارض المصالح، ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني. ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

لم يتم القيام بأي صفقات جوهرية بين أعضاء مجلس الإدارة، وأصحاب المصالح خلال عام ٢٠٢٣.

٢٧. إستراتيجية المسؤولية المجتمعية وحق المجتمع:

تستند إستراتيجية المسؤولية المجتمعية على رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، وخاصة ركيزتها الإقتصادية. كما تستند أيضاً على رؤية الشركة الهادفة إلى أن تصبح السلام العالمية من أنجح شركات المساهمة العامة متعددة الأنشطة في الشرق الأوسط، ومثالاً يحتذى للشركات العائلية. تطبيقاً لتلك الإستراتيجية تهدف وعلى رسالة الشركة إلى تطوير الموارد البشرية والمجمعات التي تعمل بها. لذلك فإن برنامج المسؤولية المجتمعية في السلام العالمية يتضمن:

- الالتزام بالجودة الشاملة، وذلك بمساهمة السلام العالمية ضمن نشاطها بتأمين إحتياجات الاقتصاد الوطني والمجتمع من السلع والخدمات، والاستخدام الكفؤ لعوامل الإنتاج الاجتماعية.
- المساهمة في تطوير الموارد البشرية، وذلك للعاملين في الشركة، ولأفراد المجتمع من خلال تأمين سبل اكتساب المهارات، والمنح الدراسية، وتدريب الخريجين الجدد، وترويج الاقتصاد المعرفي.
- حماية البيئة: أن يؤخذ بعين الإعتبار، الإعتبارات البيئية عند تنفيذ المشاريع، بحيث لا يتم حماية البيئة فحسب، بل تحسينها ونقلها إلى أحفادنا بصورة أفضل مما إستلناها من أجدادنا.
- تطبيقاً لإستراتيجية المسؤولية المجتمعية، قامت السلام العالمية منذ العام ٢٠١٨، وإستمرت بتنفيذ البرامج المذكورة في باب المسؤولية المجتمعية للشركة في التقرير السنوي.

المساهمات والأنشطة الاجتماعية لشركة السلام خلال عام ٢٠٢٣:

١	بطولة هذاب للفروسية - الموسم ٢٠٢٣
٢	حملة التبرع بالدم
٣	اليوم الرياضي لدولة قطر
٤	مركز التكنولوجيا المساعدة - قطر (مدى)
٥	تبرعات من أجل الجمعية القطرية لإعادة التأهيل لذوي الإحتياجات الخاصة
٦	مهرجان التراث الثقافي الفلسطيني

الباب الرابع

٢٨. الرقابة الداخلية والتدقيق الخارجي:

إدارة الرقابة الداخلية:

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن إنشاء وإستمرارية رقابة داخلية تعتمد على التقارير المالية ICOFR بما يتوافق مع ما هو مطلوب من قبل هيئة قطر للأسواق المالية. وذلك لتقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بمصادقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة بغرض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يتضمن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ضوابط وإجراءات الإفصاح المصممة للحيلولة دون تقديم معلومات مضللة.

وتهدف الرقابة الداخلية في الشركة، إلى التحقق من مدى الإلتزام بالنظم والإجراءات المعتمدة، والامتثال للسياسات والخطط والنظم والقوانين النافذة، بالإضافة إلى حماية الأصول والإستخدام الكفء للموارد.

تمارس الرقابة الداخلية بالشركة حالياً، من خلال عدة وحدات منفصلة، حيث تمارس الرقابة الداخلية من قبل الإدارة المالية، وإدارة الشؤون القانونية، إدارة الموارد البشرية وإدارة التطوير. إلا أن الشركة مارالت تسعى لتجميع جميع أنشطة الرقابة الداخلية في إدارة مستقلة، لتكون إما إحدى إدارات الشركة الرئيسية، أو يتم ممارستها من قبل دار خبرة من خارج الشركة.

الإجراءات المتخذة بشأن الرقابة الداخلية:

كلفت الشركة، إستشارياً مستقلاً يتولى القيام بالمهام التالية:

- أ. إعداد ميثاق التدقيق الداخلي لتحديد السلطات والمسؤوليات.
- ب. تقييم مخاطر أنشطة الشركة والعمليات المحاسبية.
- ج. تحديد مخاطر الأعمال الرئيسية من حيث الأهمية وإحتمال الحدوث.
- د. خطة التدقيق الداخلي لتقييم المخاطر والمساعدة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية.
- هـ. سياسات وإجراءات التدقيق الداخلي لضمان سلامة الرقابة الداخلية.
- و. الضوابط الداخلية و/أو مراجعة سير الأعمال، لتحديد دقة وكفاءة الضوابط الداخلية في معالجة المخاطر المحددة.
- ز. تدقيق مالي شامل للتأكد من خلو البيانات المالية من أي أخطاء مادية.
- ح. تدقيق العمليات والامتثال للأنظمة والإجراءات والمتطلبات والقانونية.
- ط. مراجعة الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة.
- ي. مراجعة أداء الشركة.
- ك. مراجعة ضوابط المعلوماتية العامة وأنظمتها.

مخاطر التقارير المالية:

تمثل المخاطر الرئيسية في التقارير المالية إما في عدم عرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل بسبب أخطاء غير مؤكدة أو متعمدة أو بسبب عدم نشر البيانات المالية الموحدة في الوقت المناسب. ينشأ العرض غير العادل عندما تحتوي البيانات المالية معلومات غير دقيقة أو إغفال معلومات جوهرية ذات أثر كبير.

وتعتبر المعلومات الجوهرية إذا كان بإمكانها، بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على البيانات المالية الموحدة.

لتقييد مخاطر التقارير المالية، قامت الشركة بإنشاء نظام رقابة داخلية على التقارير المالية بهدف تقديم تأكيد معقول، ولكن ليس مطلقاً، ضد التحريفات الجوهرية. حيث قام المدقق الخارجي بتقييم وتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل النظام للشركة بناءً على المعايير المحددة في الإطار المتكامل للرقابة الداخلية (٢٠١٣) الصادرة عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريديواي COSO.

حيث أوصت لجنة COSO بوضع أهداف محددة وذلك لتسهيل تصميم وتقييم مدى كفاية نظام الرقابة. نتيجة لذلك، ولدى إنشاء نظام الرقابة الداخلية، اعتمدت الشركة أهداف البيانات المالية التالية:

- الوجود / الحدوث - الأصول والخصوم موجودة، والعمليات قد حدثت.

قياس التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للرقابة الداخلية:

في العام ٢٠٢٠، أجرت الشركة تقييماً رسمياً حول مدى كفاية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار:

- مخاطر التحريف في بنود البيان المالي الموحد، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل الأهمية النسبية وقابلية عنصر البيان المالي للأخطاء.
- قابلية عناصر التحكم المحددة للفشل، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب
- تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة وتوقيت ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل تقييم ما إذا كان تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية فعالاً.
- اشتمل التقييم على تقييم لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط ضمن عمليات مختلفة بما في ذلك الموارد البشرية وجدول الرواتب ودقتر الأستاذ العام وإعداد التقارير المالية، كما شمل التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط على مستوى المنشآت والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

٢٩. إخفاق الرقابة الداخلية والمخالفات والتدقيق الخارجي:

نتيجة لتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف مادية وخلصت إلى أن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية قد تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. هذا وجاري العمل حالياً على إعداد سياسة الإمتثال والإجراءات المتعلقة بها عن طريق مكتب استشاري ليتم إعتماؤها وتطبيقها خلال العام القادم.

لذلك لم تسجل الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠٢٣ أيضاً، أي خلل أو إخفاق أثر بشكل جوهري على الأداء المالي للشركة. كما لم تظهر أية عيوب أو مخالفات جوهريّة في إدارة الشركة.

المخالفات:

أما بشأن الإمتثال لأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، فقد إمتثلت الشركة بجميع الأحكام بإستثناء تلك التي وردت في هذا التقرير. ويتم العمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة لتجنب المخالفات الواردة في تقرير الحوكمة لعام ٢٠٢٣.

- الاكتمال - تم تسجيل جميع العمليات، وتم إدراج أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والعمليات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كأصول والتزامات.
- العرض والإفصاح والتبويب والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.
- بالرغم من ذلك، فإن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية، يمكنه أن يوفر فقط تأكيداً معقولاً، ولكن ليس تأكيداً مطلقاً على تحقيق أهداف نظام الرقابة.

تنظيم نظام الرقابة الداخلية

المهام التي ينطوي عليها نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية : يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل جميع وحدات الأعمال ووظائف الدعم، ومن خلال القيام بمراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تشكل أساس البيانات المالية الموحدة. ونتيجة لذلك، فإن إجراء الرقابة الداخلية على التقارير المالية يشمل موظفين يعملون في وظائف مختلفة ضمن الشركة.

ضوابط لتقليل مخاطر تحريف التقارير المالية:

- يتكون نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر عرض البيانات المالية بشكل غير عادل. وتشمل تلك الإجراءات:
- إجراءات مستمرة أو دائمة بطبيعتها، مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل المهام.
 - إجراءات دورية، مثل تلك التي يتم إجراؤها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية.
 - إجراءات وقائية أو استقصائية بطبيعتها.
 - إجراءات لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها. تشمل عناصر الرقابة التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة الضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر الرقابة الذي له تأثير مباشر يمكن أن يكون، على سبيل المثال، التسوية التي تدعم بشكل مباشر بند الميزانية العمومية.
 - إجراءات ذات عناصر خاصة آلية و/أو يدوية. الضوابط الآلية هي وظائف رقابة مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المطبق من ضوابط العمل وفحص واجهة الاستخدام حول احتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل التفويض بالمعاملات.

التدقيق الخارجي:

تقوم الجمعية العامة سنوياً بتعيين مدقق خارجي، من بين كبار المدققين الخارجيين المعتمدين من قبل الوزارة والهيئة والمسجلين لديهم. وتشمل مهمته تدقيق حسابات الشركة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، التي تتكون من بيان المركز المالي الموحد في نهاية كل سنة مالية، وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

بلغت أتعاب التدقيق، المدفوعة للمدقق الخارجي السادة كي بي ام جي، في عام ٢٠٢٣، مقدار ٨٧٣,٠٠٠ ريال قطري، في حين بلغت الرسوم الأخرى (غير التدقيق) مبلغ ٤٢٤,٥٠٠ ريال قطري.

٣. مدير الإمتثال:

بهدف تعزيز وتفعيل التواصل مع الجهات الرقابية، كما ورد في التقارير السابقة، عينت الشركة مدير إمتثال، بهدف التنسيق بين الشركة والهيئة وأية جهات رقابية أخرى، فيما يتعلق بالإمتثال لأحكام النظام وتطبيقاته.

• اسم مدير الإمتثال:

(سليمان فاروق الخطيب).

• الصفة: مدير تنفيذي.

• تليفون: ٨٧٣٣٨٤٨٣ +٩٧٤

• بريد إلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

الباب الخامس

حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية

٣.١ حقوق المساهمين:

يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة، بما فيها نظام الشركة الأساسي، ومن أهمها:

أ. الحق في المشاركة في اتخاذ القرار، المتمثل في حق حضور الجمعيات العامة، والحق في مناقشة المسائل المعروضة على الجمعية، والحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وإنتخاب وعزل أعضاء مجلس الإدارة، والحق في التحفظ والإعتراض على قرارات الجمعية العامة، والحق في الموافقة أو حجب الموافقة على مكافأة أعضاء المجلس.

ب.

الحق في الرقابة على إدارة الشركة، المتمثل في الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة وإلى مراقب الحسابات، ومناقشة المسائل غير المدرجة على جدول الأعمال في الوقائع الخطيرة التي تنكشف أثناء الإجتماع، وحق إدراج مسائل معينة على جدول الأعمال من قبل عدد من المساهمين، وحق الإحتكام الى الجمعية العامة إذا ما ارتئي المساهم بأن الرد غير كافي، وحق المساهم في الإطلاع على جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة.

ج.

حق الشكوى والتقاضي المتمثل في حق المساهمين الحائزين على نسبة معينة من رأس المال بطلب التفتيش على الشركة، أو بحق المساهم أن يرفع الدعوى منفرداً إذا ما أصابه ضرر خاص به كمساهم، أو بحق الجمعية العامة مقاضاة كل من يلحق ضرراً بمصالح الشركة أو يتسبب بضرر لحقوق المساهمين، وطلب التعويض عن المسؤولية عن العمل غير المشروع، وذلك حسب ما ينص عليه القانون. يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين لدى بورصة قطر مجاناً فيما يخص مساهمته، وفقاً للضوابط التي تحددها هيئة قطر للأسواق المالية ووفقاً للنظام المعمول به لدى البورصة.

د.

هـ. تنشر الشركة على موقعها الإلكتروني عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والمعلومات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية والسنوية، والإفصاحات وتقرير مجلس الإدارة السنوي، وتقرير الحوكمة السنوي.

و.

يجوز للمساهمين الحائزين على ما لا يقل عن ٥% من رأس مال الشركة الإطلاع على الأوراق والمستندات المتعلقة بالصفقات أو المعاملات التي تسري عليها أحكام هذه المادة، والحصول على صور أو مستخرجات منها وعلى مجلس الإدارة أن يمكنهم من الإطلاع على تلك الأوراق أو المستندات أو الحصول على صور ومستخرجات منها، بحسب الأحوال.

ز.

يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٠% من رأس مال الشركة، دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد.

ح.

يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ٢٥% من رأس المال، دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد.

ط.

يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٠% من رأس مال الشركة، طلب إدراج بنود جديدة على جدول أعمال الجمعية العامة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

ديسمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	
٤,٤٨٢,١١٥...	٦,٩٠٧,٥٠٣...	مبيعات سلع وخدمات
٢٧,١٤٦,٦٣٨...	٢٧,٨٠٤,٠٩٢...	الإيرادات العقارية
٦٤٤,٦٨٥...	٨٦٢,٣٦٦...	تكلفة السلع المباعة
٨٤٤,٠٢٣...	٧٥١,٣٧٤...	إيرادات أخرى
٧,٥٣٦,١٠٠...	١١,٥٥٤,٧١٧...	إيرادات تمويل
٦٩٨,٨٣٦...	٧٣٩,٤١٨...	مصاريف أخرى
١٨,١١٨,٦٢٣...	١٢,٣٦٥,٢٥٣...	توزيعات نقدية مستلمة

الباب السادس

الشفافية والإفصاح:

٣٤. التقاضي والدعاوى:

قامت شركة السلام العالمية والشركات التابعة لها برفع العديد من الدعاوى والقضايا القانونية، وكذلك يوجد بعض القضايا مرفوعة ضدهم. إلا أنه، لا يوجد تأثير كبير على عمل الشركة جراء هذه الدعاوى.

٣٥. النزاهة وعدم تعارض المصالح:

أ. تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة. عملاً بالسياسة آنفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرورية. يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبرصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر. وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص. كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ١٠٩ من القانون.

- ي. يكون لكل مساهم نفس الحقوق التي تتمتع بها الأسهم الأخرى من نفس الفئة.
- ك. يجوز للمساهم التصويت بالوكالة، بشرط أن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة. ولا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥% من أسهم الشركة، ولا يجوز توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ل. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، بصفتهم مساهمين في الشركة، الإشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإبراء ذمتهم من المسؤولية.

ولإستقبال ملاحظات وإستفسارات المساهمين، خصصت الشركة البريد الإلكتروني والأرقام المبينة أدناه:

البريد الإلكتروني: investor@salaminternational.com

هاتف رقم: ٤٤٨٣٣٥٤٢

صندوق بريد: ١٥٢٢٤

كما يتم طلب سجل المساهمين شهرياً، من السادة شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية.

٣٢. هيكل رأس المال:

بلغ عدد مساهمي الشركة بتاريخ (٢٠٢٣/١٢/٣١) ٥٥٧٦ مساهماً.

يملك مانسبته ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة المدفوع، عدداً من السادة المساهمين وهم السادة التالية أسماؤهم:

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية
السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى	١٥٦,٥٧٢,٥٥٥	١٣,٧٠%
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى	١٠,٠٣,٥٠٦	٨,٧٥%
شركة الحسام القابضة	١٠٩,٧٢٥,٠٠٠	٩,٦٠%

٣٣. حقوق الأقلية والصفقات الكبرى:

قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي لتوفيق أوضاعها وفقاً لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وذلك بتضمين نظامها الأساسي أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية، في حال الموافقة على صفقات كبيرة، كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها. من بينها إيجاد آلية لإطلاق عرض بيع للجمهور أو حق البيع المتزامن، في حال حدوث تغيير في ملكية رأس مال الشركة يتجاوز نسبة مئوية محددة.

- ب. يوقع كل عضو مجلس إدارة فور إنتخابه، إقراراً وتعهد بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأي من أقربائه.
- ج. **الممارسة العملية:** تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتحاشياً لتعارض المصالح. ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني. ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.
- لم تتم أية معاملات جوهرية بين أي من أعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٣.

٣٦. التقييد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر:

- أ. تلتزم الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر، وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمساهمين الكبار أو المسيطرين. كما تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.
- ب. أصدرت الشركة خلال العام ٢٠٢٣، (٢١) بياناً صحفياً وإفصاحاً، تضمنت الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشراكات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.
- ج. يتم إعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية IFRS, IAS, ISA. وتقوم الشركة بنشر تلك التقارير في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة وعلى موقع الشركة.
- د. أفصحت الشركة عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.
- هـ. قامت الشركة، بالإفصاح عن سياسة المكافآت، سياسة إختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.

- و. صممت ونفذت الشركة موقعاً الكترونياً، يتضمن معلومات عامة عن الشركة وأنشطتها وإستثمارتها، بالإضافة إلى نافذة خاصة بشؤون المساهمين تشمل:
١. المرسوم الأميري الخاص بإنشاء الشركة.
 ٢. عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وأية تعديلات طرأت عليها.
 ٣. البيانات المالية للشركة.
 ٤. الإفصاحات والبيانات الصحفية.
 ٥. دعوة الجمعية العامة بشكل دوري، والتقرير السنوي.
 ٦. معلومات للمساهم عن كيفية بيع وشراء الأسهم بشكل عام، بالإضافة إلى أسماء شركات الوساطة المعتمدة لدى بورصة قطر.
- وستستمر الشركة بنشر جميع المعلومات والإفصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري.

- ج. تضع الشركة تحت تصرف المساهمين سنوياً كشفاً تفصيلياً، يتضمن بيانات مالية متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة، منها ما يلي:
١. جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
 ٢. المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
 ٣. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
 ٤. العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.
- ط. تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، بما فيها الإفصاحات، وإفصاحات الشركة الواردة فيها. وذلك في صحيفتين محليتين يوميتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع بورصة قطر.
- ي. تنشر الشركة سنوياً تقرير الحوكمة على موقع الشركة، وتوزع نسخاً منه في إجتماع الجمعية العامة.

الباب السابع

٣٦. السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية:

استمرت الشركة خلال العام ٢٠٢٣، بتطبيق السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة. والتي تتضمن سياسات عامة من بينها: أخلاقيات العمل، حماية أصول ومراقف الشركة، عدم إفشاء أسرار العمل. كما تضمنت تلك السياسات، حق البلاغ لجميع الموظفين دون التخوف من أية عواقب.

الباب الثامن

٣٨. خطة الشركة للعام ٢٠٢٤:

بعد أن قامت الشركة، بإعتماد ميثاق مجلس الإدارة، وميثاق الحوكمة، وسياسة الحوافز والمكافآت، وسياسة توزيع الأرباح، وسياسة إنتقاء المدققين الخارجيين، وسياسة إدارة المخاطر، ونظام تقييم أداء المجلس. ستتابع الشركة إستيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه الأخرى. بناءً عليه قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي للشركة، لتحقيق الإمتثال التام لأحكام نظام الحوكمة. وذلك بما لا يتعارض مع القانون النافذ في دولة قطر.

ختاماً:

يود مجلس إدارة السلام العالمية، التأكيد على إلتزامه وإمتثاله التام بقواعد الحوكمة ماضياً وحاضراً ومستقبلاً. حيث تعتبر السلام العالمية الحوكمة نظاماً للإدارة الرشيدة، وسبيلاً للتوفيق بين أصحاب المصالح المتعارضة والتوازن بينها، وتوزيع الحقوق والمسؤوليات فيما بينها. ضمن إطار عام من الشفافية والنزاهة في التعامل والإفصاح والمساواة في الفرص.

كما يعزز تراث السلام العالمية الثقافة المؤسسية، التي تحفز أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة للتصرف كرواد أعمال، والإلتزام بقواعد الشفافية والنزاهة والسلوك القويم. والعمل على تحقيق نمو مجدي ومستديم وتحقيق منافع إضافية للمساهمين.

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

SIIL Training Grid - 2023

Course	Conducted By	Grades 8-10	Grades 11-13	Grades 14-16	Grades 17-20	Grades 21
Orientation Training						
Salam Orientation	Human Resources	√	√	√	√	
Re-Orientation	Human Resources	√	√	√	√	
Core Training						
Customer Instruction	Human Resources	√	√	√	√	
Complaint Recovery*	Human Resources	√	√	√	√	
Selling Skills**	Human Resources	√	√	√	√	
Telephone Skills	Human Resources	√	√	√	√	
Fire & First Aid Training	External	√	√	√	√	√
Technical Training						
Writing Skills	Human Resources	√	√	√	√	
English Classes	External	√	√	√	√	√
Arabic Classes	External	√	√	√	√	√
Leadership Training						
Train the Trainer	Human Resources		√	√	√	
Time & Task Management	Human Resources		√	√	√	
Coaching Skills	Human Resources			√	√	
Completeness Overview	Human Resources		√	√	√	
Supervisory Skills	Human Resources		√	√	√	
Performance Management System	Human Resources			√	√	
Selection Interviewing	Human Resources			√	√	
Computer Skills	Department		√	√	√	
Introduction of Finance	Department		√	√	√	
Strategic Management (IIR) (Mild08)	External				√	√
Fundamental Selling Techniques (Meric) (Mild08)	External				√	√
Corporate Governance (Meric) (Mild08)	External				√	√
Time Management (Meric) (Mild08)	External				√	√
Prioritization Delegation and Effective Meetings (IIR) (Mild08)	External				√	√
Presentation Skills (Meric) (Mild08)	External				√	√
Customer Services (IIR) (Mild08)	External				√	√
Project & Contract Management (IIR) (Mild08)	External				√	√
Key Account Management (IIR) (Mild08) Sales Only	External				√	√
Office Management (IIR) (Mild08) Administration Only	External	√	√	√		
Introduction to Internal Auditing (TBA) (Mild08) Finance Only	External		√	√	√	
International Accounting Standards (TBA) (Mild08) Finance Only	External		√	√	√	

* For Customer Contact Positions Only

** Department Specific Training

ملف الشركة

تم إدراج شركة السلام فعلياً في سوق قطر للأوراق المالية في عام ٢٠٠٢، حيث هي شركة متحفظة مالياً، تسترشد بالقيم المشتركة المتأصلة بعمق وبنهج منضبط وانتقائي للاستثمار في أصولها الكبيرة وإدارتها وتوسيعها. لقد مكنا نهجنا الذكي في الأعمال من التغلب على العديد من فترات الانكماش الاقتصادي – واغتنام الفرص المربحة خلال فترات النمو الأكثر ملاءمة.

نبقى دائماً أوفياء لهويتنا الأساسية، ونسعى جاهدين لنكون أول من يتوقع إمكانات الشركات الجديدة المحتملة – والاعتراف بقدرات موظفينا – وأن نكون الأفضل في تطوير ورعاية كل منهما. ونتيجة لذلك، تفتخر شركة السلام بسجل حافل في تأسيس شركات جديدة مبتكرة، وقد اكتسبت سمعة طيبة كمنزل للموظفين الراضين، والأداء الاستثنائي، والموثوقية الكاملة ورضا العملاء.

ويستند نجاح «السلام» إلى نهجها الواسع النطاق والموحد لأنشطتها التجارية، والتي تتنوع أفقياً وعمودياً وجغرافياً. هدفنا الأساسي هو خلق وتقديم قيمة مستدامة طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة لدينا، وذلك تحت قيادة فريق تنفيذي من ذوي الخبرة والكفاءة العالية، وينصب تركيزنا على استراتيجية استثمار للشركة مخطط لها بعناية وتقوم على النتائج، وكذلك تهدف إلى النمو المستمر وتعظيم حقوق المساهمين.

تأسست شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة على يد عبد السلام محمد أبو عيسى في عام ١٩٥٢، وقد تطورت من جذور متواضعة كشركة تجزئة صغيرة للتصوير الفوتوغرافي تديرها عائلة إلى مجموعة شركات إقليمية رائدة، فالبناء على أساس قوي خلق رؤية مميزة. إننا مدفوعون بشغف نحو التميز. حيث نزهدهر من خلال تطوير الشركة بكل نشاط نيابة عن مستثمرينا وموظفينا ومجتمعنا.

تمكن خبرة السلام عبر أعمالها المختلفة من تقديم حلول رئيسية في القطاعات والاقتصادات التي نعمل فيها. فخلال تطورها، أنشأت السلام أو أسست أو استحوزت على العديد من الشركات الرائدة في السوق. هذا وتتخطى هذه الأنشطة مجموعة واسعة من الأعمال.

- التكنولوجيا
- الكهرباء والطاقة والصناعة
- التوزيع بالتجزئة والضيافة
- التصميم الداخلي والإكساء
- الاستثمار والعقارات

القوة الرئيسية التي تدفع السلام إلى الأمام هي موظفيها. فقد يعد جذب المواهب والحفاظ عليها وتطويرها وتسخيرها أحد أهدافنا الرئيسية. وتتألف الشركة من مهنين متخصصين يسترشدون بالرؤى والمعرفة الموروثة من تاريخنا الغني في ريادة الأعمال والتي تطورت عبر أكثر من ستة عقود من التطور الثابت. فنجاحنا هو نتيجة مباشرة للالتزامهم وتفانيهم.

المسؤولية الاجتماعية للشركات في العام ٢٠٢٣



بطولة هذاب للفروسية - ٢٠٢٣:

السلام العالمية المساهمة في نجاحه المتزايد باستمرار. ويتم تنظيم بطولة الفروسية من قبل الشقب والاتحاد القطري للفروسية.

وتبقى شركة السلام العالمية فخورة للغاية بشراكتها مع المؤسسات الرائدة في البلاد التي تعمل بلا كلل لرفع مكانة دولة قطر في مجالات متعددة. ومجال الرياضة ليس استثناء، والمشاركة الكاملة في هذا المسعى في الفروسية كانت شيئاً نعتز به حقاً.

وكونها مجموعة شركات محلية تعزز جداً بتراثها القطري، أسعد السلام العالمية أن تتقدم كراعٍ رئيسي لبطولة «هذاب» والتي هي من أهم البطولات في الفروسية في قطر. فالبطولة هي مبادرة من سعادة الشيخ جوعان بن حمد آل ثاني، رئيس اللجنة الأولمبية القطرية.

بطولة هذاب هي بطولة ركوب خيل ودية تشهد تنافس فرسان الخيل المحليين ضد بعضهم البعض بروح من الصداقة والتنافس. حيث إنه حدث يحظى بشعبية كبيرة تم إدراجه في تقويم الفروسية، ويسر شركة





حملة التبرع بالدم:

في ٣١ مايو ٢٠٢٣، قدمت السلام العالمية مساهمة جادة في حملة التبرع بالدم في قطر والتي أطلقتها مؤسسة حمد الطبية.

وقد شجعت السلام العالمية موظفي الشركة وزوارها على حد سواء على التبرع بالدم في محلات التسوق والتجزئة لديها في مجمع ذي جيت مول. وأسفرت هذه الحملة عن تبرعات من موظفي السلام وزوارها. ويسعد شركة السلام العالمية أن تساهم بهذه الطريقة في تحقيق رغبة مؤسسة حمد الطبية في إنقاذ الأرواح ودعم أولئك الذين يعانون من أمراض الدم أو الذين يحتاجون إلى الدم أثناء العمليات الجراحية.

مركز التكنولوجيا المساعدة قطر (مدى) - السلام العالمية:

أسعد شركة السلام القيام بتقديم الدعم إلى مركز «مدى» ومشاركة رسالتها، وذلك من خلال المساهمة بتقديم الأجهزة الرقمية للطلاب ذوي الإعاقة البصرية.

مدى - مركز التكنولوجيا المساعدة قطر هي مؤسسة خاصة ذات نفق عام، تأسست عام ٢٠١٠ كمبادرة تهدف إلى توظيف الشمولية الرقمية وبناء مجتمع قائم على التكنولوجيا يلبي احتياجات الأشخاص ذوي الإعاقة في قطر.

الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة - السلام العالمية:

قدمت شركة السلام العالمية التبرعات بالأموال للجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة.

الجمعية القطرية للتأهيل وذوي الاحتياجات الخاصة هي منظمة غير حكومية ممولة تقدم في المقام الأول رعاية متكاملة للأطفال والشباب ذوي الاحتياجات الخاصة والإعاقات. وأهدافها عديدة ومتنوعة وذلك حسب متطلبات الفرد، هذا ويرحب المركز بجميع القدرات.

مهرجان التراث الثقافي الفلسطيني - السلام العالمية:

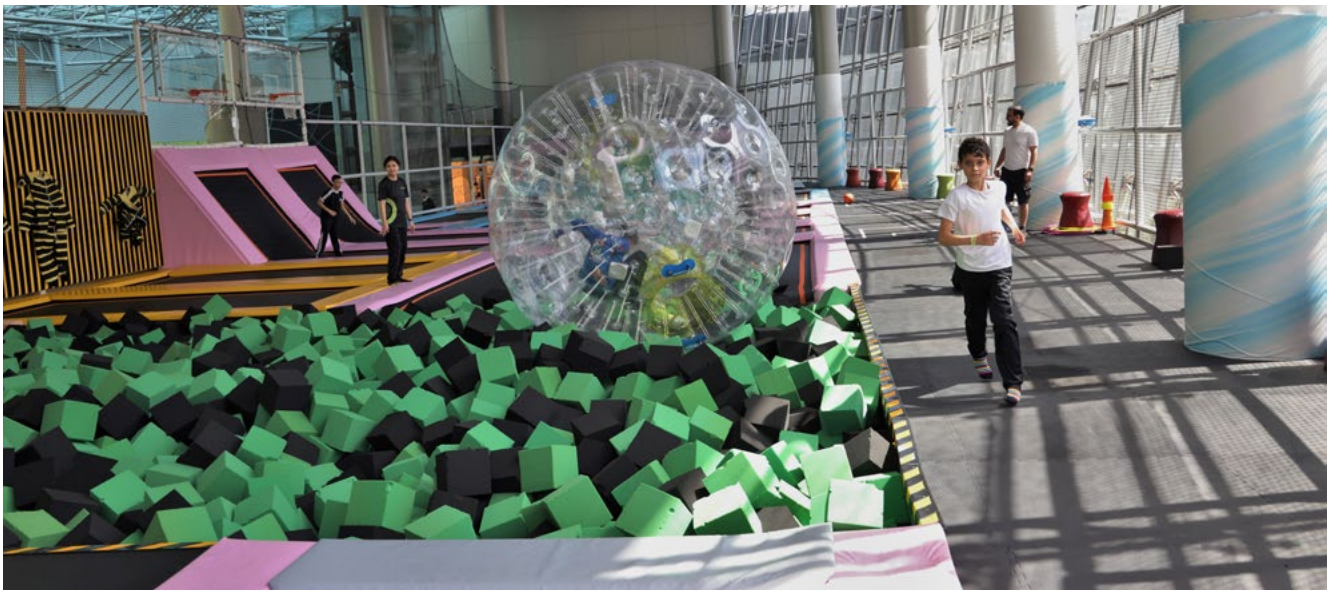
تعرب شركة السلام العالمية عن امتنانها لتقديم دعمها لمهرجان التراث الثقافي الفلسطيني بالشراكة مع فاينل فيجن.

واستمر المهرجان في الفترة من ٤ إلى ١٣ مايو ٢٠٢٣ في كتارا، حيث قام بعرض التاريخ الفلسطيني والمعالم والأطعمة والحرف اليدوية الحية.

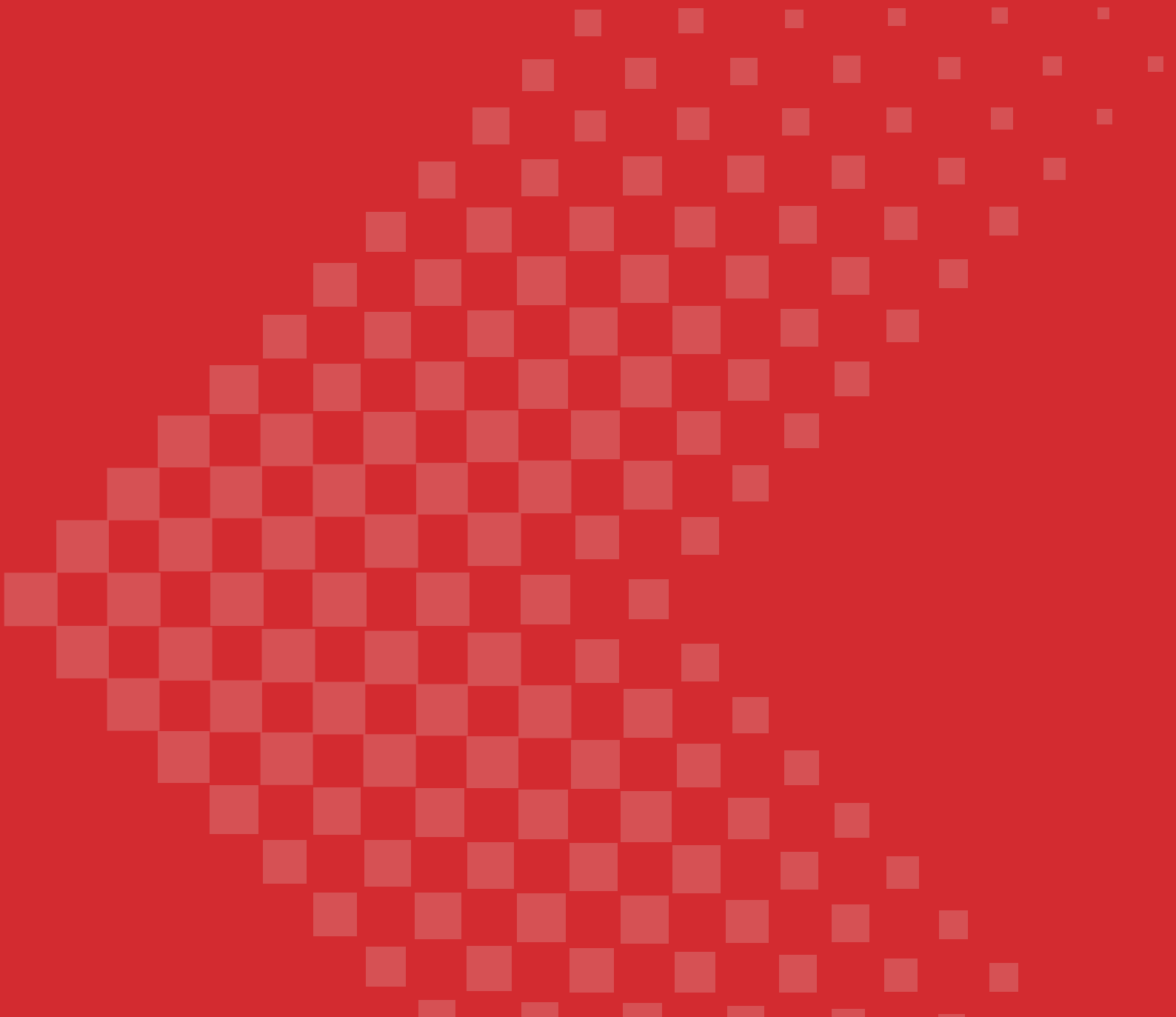


اليوم الرياضي لدولة قطر:

لقد كان من دواعي سرور شركة السلام العالمية الانضمام إلى الحملة الوطنية لدولة قطر من أجل أسلوب حياة صحي فعال. قد احتفلنا باليوم الرياضي لدولة قطر من خلال أنشطة متعددة وشيقة تواجدهت ضمن أماكن متنوعة. وكان من بين أنشطتنا بطولة تنس الطاولة والترامبولين وكرة المضرب وكرة السلة. يسعدنا أن نعلن أن احتفالاتنا حظيت بدعم من عائلة السلام وأن الجهد حقق بالفعل نجاحًا باهرًا.



استراتيجية الشركة والتوجه المستقبلي



إنطلاقاً مع الفلسفة المركزية لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة والمتمثلة في تحقيق نمو مستدام وربحية مستمرة، فإن التركيز الرئيسي لاستراتيجية الشركة هو الإدارة الفعالة لاستثمار رأسمالها.

وباعتبارها واحدة من المسارات الرئيسية المدرة للربح في شركة السلام، فإن محفظتنا الاستثمارية مصممة لتوفير حماية متعددة المستويات لمساهميننا وذلك من خلال تنويع الأعمال والانتشار الجغرافي.

تأخذ استراتيجية شركة السلام العالمية في الاعتبار الظروف الاقتصادية الحالية للسوق عند تخصيص رأسمالها، داخل وخارج مظلة الشركات الخاصة بنا على السواء. تلتزم استراتيجية الشركة بـ «نموذج استثمار المحفظة»، والذي يهدف إلى تعظيم قيمة المساهمين من خلال الاستثمارات المباشرة وغير المباشرة.

وتتخذ محفظتنا المباشرة شكل حصص في الشركات الإقليمية الواعدة، في حين تتكون محفظتنا غير المباشرة من ملكية أسهم واسعة النطاق في أسواق الأسهم المحلية والإقليمية والدولية.

مع مشاركة محدودة في الإدارة والعمليات اليومية للشركة، يعامل مركز الشركة، شركة السلام العالمية كمستثمر وليس كمدير. ففي جوهره يعمل مركز الشركة لدى السلام لصالح مساهميننا، الذين يعهدون إلى المديرين التنفيذيين للشركة بصياغة وإدارة استراتيجية الشركة التي ستحقق الرسالة والرؤية.

تم تصميم استراتيجية شركتنا المؤسسية لتحديد الأهداف المالية وتزويد الشركة بالأدوات والدعم اللازمين لدفع السلام لتحقيق أهدافها من الإيرادات، وكذلك لتمكين مركز الشركة لدى السلام من استثمار أو إعادة استثمار رأسمالها بحكمة.

العناوين الرئيسية للشركة



الإدارة المركزية للشركة

مكتب رئيس مجلس الإدارة

برج السلام، الطابق ١٦
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤١٥
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤٢٢
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر

مكتب نائب رئيس مجلس الإدارة

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٧٤٤
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٣٧٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: h.abuissa@salaminternational.com

مكتب الرئيس التنفيذي

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٤٣٩
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: a.abuissa@salaminternational.com

تطوير الأعمال

ذي جيت مول برج ١، الطابق ٩
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٤٨ ٥٧٧١
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: m.abuissa@salaminternational.com

الإدارة المالية للشركة

مكتب المدير المالي

ذي جيت مول برج ١، الطابق ٤
هاتف: ٩٧٤ ٤٤١٢ ٨٩١٠
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٩٨ ١٢٢٥ (قطر)
هاتف: ٩٧٤ ٢٤٩ ٨٧٠٠ (دولة الإمارات العربية)
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: h.alyounis@salaminternational.com

تقنية المعلومات الشركة

ذي جيت مول برج ١، الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

تطوير الشركة

(الموارد البشرية للشركة، التسويق والاتصالات،
التخطيط الاستراتيجي للشركة)

سلام - ذي جيت مول، برج ١، الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

الشؤون القانونية للشركة

(التقاضي القانوني، الشؤون التجارية والمقاولات)

سلام ذي جيت مول، برج ١، الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: siil_legal@salaminternational.com

شؤون المساهمين

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: investor@salaminternational.com
s.alkhateeb@salaminternational.com
l.kawas@salaminternational.com

أعمال التصميم الداخلي

« تمارس شركة السلام العالمية أنشطتها في قطاع أعمال التصميم الداخلي والتجهيزات بنجاح منذ ما يربو على ٣٥ عامًا، حيث اكتسبت سمعة جيدة في مجال تقديم الخدمات والجودة الممتازة. ومن خلال أنشطة المقاولات والتجارة، تدير الشركة ست وحدات أعمال ومصانع تنتشر في جميع أنحاء منطقة الخليج، وتوفر خدمات التجهيزات الداخلية بنظام تسليم المفتاح للمشاريع السكنية والتجارية ومشاريع الضيافة والرعاية الصحية. وتقوم الشركات التابعة لنا أيضًا بتوريد الأثاث الثابت والمتحرك، ومواد التشطيبات والأرضيات، وأثاث المكاتب والمقاعد، ورفوف عرض البضائع، والأعمال المعمارية، والمواد والمعدات الرياضية، فضلًا عن منتجات الأسقف وتقسيم المساحات المتخصصة للمشاريع التجارية والصحية والتعليمية. وتتخذ وحدات أعمالنا من الدوحة والرياض والمنامة مقرات لها، ونقدم خدماتنا كذلك في مناطق أخرى من خلال شبكتنا التي تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.»

الكهرباء والطاقة والصناعة

تقتصر أنشطة أعمال شركة السلام العالمية في قطاع الكهرباء والطاقة حاليًا على دولة قطر. ونحن ندرك أن الدولة الغنية بالموارد الهيدروكربونية باتت موردًا عالميًا رئيسًا للطاقة، ولكننا ندرك في الوقت عينه أن لديها احتياجات كبيرة من الطاقة. لذلك، نعتقد أن طلب قطاع النفط والغاز على أنشطة دعم المواد التجارية والخدمات - وخاصة تلك التي تأخذ شكل أعمال المقاولات والصيانة - سوف يكون مستمرًا، وسيشهد منافسة وتطورًا كبيرين. ولذي تنظر الشركة إلى قطاع الطاقة الكهربائية بعين الاهتمام، حيث تواصل استكشاف الإمكانيات المتاحة في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية في هذي القطاع.

السلام للخدمات البترولية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨٠
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨١
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر
النشاط: منتجات وخدمات معدات حقول النفط
البريد الإلكتروني: sales@salam-petrol.com

التيار للصناعة والهندسة

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٤٠ ٩١١١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٢ ٢١٩٣
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر
النشاط: تجاري وبنية تحتية
البريد الإلكتروني: info@stream-qatar.com

الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٩٩٢
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٦٧٦
صندوق بريد: ٢٣٦٦١، الدوحة - قطر
النشاط: تصنيع اللوحات الكهربائية
البريد الإلكتروني: info@qgc-qatar.com

مشاريع السلام - دبي

هاتف: +٩٧١٤ ٢٨٩٦٢٨٩
فاكس: +٩٧٤ ٢٨٩٦٠٨٩
صندوق بريد: ٢٨٣٢٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة
النشاط: أخصائون في البناء والبيئة
البريد الإلكتروني: mail@salamenterprisesllc.com

مشاريع السلام - قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٨٩٢١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٨٩٢٤
صندوق بريد: ١٨٤١٩، الدوحة - قطر
النشاط: تجارة عامة
البريد الإلكتروني: info@salamenterprises.com

مشاريع السلام - البحرين

هاتف: +٩٧٣ ١٧٢٣٠٩٥٠
فاكس: +٩٧٣ ١٧٢٣١٧٧٦
صندوق بريد: ٣١٤٣، المنامة، البحرين
النشاط: تجارة عامة
البريد الإلكتروني: Info-bah@salamenterprises.com

مشاريع السلام - السعودية

هاتف: +٩٧٣ ١٧٢٣٠٩٥٠
فاكس: +٩٧٣ ١٧٢٣١٧٧٦
صندوق بريد:
النشاط: تجارة عامة
البريد الإلكتروني: h.gomaa@salamenterprises.com

مصانع السلام

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ٦٩٢
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ٢٠٧٣
صندوق بريد: ٢٢١٢٠، الدوحة - قطر
النشاط: أعمال الديكور الداخلي
البريد الإلكتروني: info@salamindustries.com

أتيليه ٢١

هاتف: +٩٧١٤ ٣٤٧٤٧٥٢
فاكس: +٩٧٤ ٣٤٧٩٥٥٩
صندوق بريد: ٥٠٧٩٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة
النشاط: تصميم الديكور الداخلي
البريد الإلكتروني: mail@atelier-salam.com

شركة الديكور الحديث

هاتف: +٩٧١٤ ٣٤٧٠٦٠
فاكس: +٩٧٤ ٣٤٧٠٦٠
صندوق بريد: ٥٠٧٩٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة
النشاط: تصنيع أعمال نجارة متخصصة
البريد الإلكتروني: mail@mdc-salam.com

الخليج للحديد والهندسة

هاتف: ٣٨٣٢ ٤٤٥٠ ٩٧٤
فاكس: ٢٤٩٧ ٤٤٦٠ ٩٧٤
صندوق بريد: ٢٢٠٢٨، الدوحة - قطر
نشاط: تصنيع الصلب الإنشائي
البريد الإلكتروني: info@gulf-steel.com

بريكت (برفنت اند بروتكت)

هاتف: ٢٥٧٢ ٤٤١٨ ٩٧٤
فاكس: ٩٩٣١ ٤٤٨٦ ٩٧٤
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر
النشاط: خدمات حقول النفط
البريد الإلكتروني: info@prelect.com

قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م

هاتف: ٧٢٨٠ ٤٤٧ ٩٧٤
فاكس: ٧٢٨١ ٤٤٧ ٩٧٤
صندوق بريد: ٤٨٤٥، الدوحة - قطر
النشاط: مزود حلول تسليم على المفتاح
البريد الإلكتروني: qb@qb-engineering.com

التكنولوجيا

تقدم شركات التكنولوجيا التابعة لشركة السلام العالمية برامج وخدمات تكنولوجيا المعلومات للحديد من القطاعات الأخرى. ونحن شركة رائدة في مجال تكامل أنظمة البنية التحتية الرقمية ونوفر حلول البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات ونعمل على تمكين الشركات من خلال تزويدها بالحلول التكنولوجية المتطورة، وذلك من خلال توفير كافة المكونات اللازمة للإعداد لبنية تحتية رقمية ناجحة. كما توفر مجموعة خدماتنا التكنولوجية لعملائنا مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الشاملة، تشمل تطوير الحلول المخصصة وتجهيز البنية التحتية للأجهزة وتشغيل المنتجات والتنفيذ والتدريب المهني، بالإضافة إلى حلول الإنترنت والخدمات والتطبيقات الإلكترونية وأنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وأنظمة خدمات إدارة علاقات العملاء ومراكز البيانات والتحليلات والعديد من التقنيات الأخرى.

السلام للتكنولوجيا

هاتف: ٤٩٦٦/٦٨ ٤٤٨٧ ٩٧٤، ٤٢٠ ٦٢٥٠ ٩٧٤
فاكس: ٤٤٨٧ ٤٩٨٠ ٩٧٤
صندوق بريد: ٢٢٦٥٨، الدوحة - قطر
النشاط: حلول تكنولوجيا المعلومات، أنظمة المكاتب
البريد الإلكتروني: info@salamtechnology.com

السلام للأنظمة الأمنية والخدمات

هاتف: ٦٢٥٠ ٤٢٠ ٩٧٤
فاكس: ٧٢٦٥ ٤٤٧ ٩٧٤
صندوق بريد: ٢٢٦٥٨، الدوحة - قطر
النشاط: منتجات الأمان
البريد الإلكتروني: info@salamtechnology.com

اي تيليجنت للتكنولوجيا

هاتف: ٦٦٢٣ ٤٢٠ ٩٧٤
فاكس: ٢٥٢٦ ٤٤٩٣ ٩٧٤
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
النشاط: دمج الأنظمة، السمعيات والبصريات، أنظمة الأمان
البريد الإلكتروني: info@itelligent-tech.com

البيع بالتجزئة والتوزيع

تعود أصول هذي القطاع إلى أكثر من ستة عقود عندما افتتح الجد المؤسس باكورة أعماله، وتشمل أنشطة قطاع البيع بالتجزئة والتوزيع بشركة السلام العالمية التجارة عبر مجموعة مختارة من شركات التجزئة والعلامات التجارية. كما أننا الوكيل والموزع الوحيد في قطر لمجموعة من أبرز العلامات التجارية العالمية الرائدة، تتنوع بين التصوير الفوتوغرافي والأزياء والعطور والسلع الاستهلاكية والأدوات المنزلية. وإلى جانب ذلك، يتميز ذراع التوزيع لدينا بأسطول حديث ومستودعات واسعة، وفريق مميز من الخبراء في مجال الخدمات اللوجستية وشبكة لا مثيل لها من محلات البيع بالتجزئة والجملة في جميع أنحاء البلاد.

تعمل شركة السلام العالمية باستمرار على تحسين الهيكل التنظيمي الخاص بأنشطة البيع بالتجزئة والتوزيع داخل الشركة، بما في ذلك الرقمنة والأنشطة والخدمات، والتجارة الإلكترونية، التي تخدم على أفضل وجه الفرص المتاحة في هذه السوق المربحة وتستغلها.

محلات السلام - قطر

هاتف: ٥٥٥٥ ٤٤٤٨ ٩٧٤
فاكس: ٢١٠٣ ٤٤٨٣ ٩٧٤
صندوق بريد: ١٢١، الدوحة - قطر
النشاط: التجزئة - السلع الفاخرة
البريد الإلكتروني: info@salams.com

محلات السلام - دبي

هاتف: ٢٤٩٨٧٠ ٩٧١٤
فاكس: ٢٤٩٨٧٧٤ ٩٧١٤
صندوق بريد: ٤١٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة
النشاط: التجزئة: السلع الفاخرة
البريد الإلكتروني: info@salams.com

نيو إيماج

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٤٤٤
صندوق بريد: ٢٤٦٢١، الدوحة - قطر
النشاط: إدارة المرافق
البريد الإلكتروني: info@newimagegulfstates.com

السلام للضيافة

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٢١٧
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٢١٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
النشاط: خدمات الضيافة
البريد الإلكتروني: info@salamhospitality.com

أمجاد لصناعة وطباعة الكرتون

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٩ ٤٢١٦
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٣٩ ٢٢٥٠
صندوق بريد: ١٠٨٠٥، الدوحة - قطر
النشاط: تصنيع وطباعة
البريد الإلكتروني: info@amjad-factory.com

السلام بنيان

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٧ ٧٢٠١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٧ ٧٢٢٠
صندوق بريد: ١٠٨٠٥، الدوحة - قطر
النشاط: الاستثمارات والعقارات
البريد الإلكتروني: info@salam-bounian.com

برج السلام

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢٢٤١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٤٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: a.abunaaj@salam-bounian.com

السلام جلوبكس

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٠
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦
صندوق بريد: ١٤٠٢٣، الدوحة - قطر
النشاط: مساحات مكتبية خدمية
البريد الإلكتروني: info@salamglobexqatar.com

العقارات

لطالما أدركت شركة السلام العالمية أهمية العقارات بوصفها إحدى الأصول الأكثر أهمية لديها. فنحن نؤمن بأن الاستثمار في قطاع العقارات يُعد وسيلة فعالة لاستغلال رأس مال الشركة، وهو أيضاً أحد أكثر سبل إدارة السيولة فاعلية. ولذلك، تهدف استراتيجيتنا في هذي المجال إلى تطوير عقارات مُدرّة للدخل وليس عقارات خاملة، والعمل في الوقت عينه على تعظيم مستوى الاستفادة من الأصول. فيما تتنوع أنشطتنا في قطاع العقارات بين تطوير مشاريعنا وتشغيلها، مع التخصص في مجال المشاريع المتخصصة بهدف إضافة قيمة تشغيلية. وفي هذي الصدد، فإننا نمتلك و/أو نشغل عقارات في مختلف دول المنطقة، بما في ذلك قطر ولبنان والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين.

قامت الشركة بالتوسع في نشاطاتها لتشمل إدارة المرافق وصيانة العقارات.

الشركات المشتركة مع السلام العالمية

سلام سيس للحلول التقنية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٥٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٥٣
صندوق بريد: ٢٠٨٣٩، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: info@sice-salam.com

هوغو بوس

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٤٨ ٥٥٥٥
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢١٠٣

سيكيور تكنولوجيا

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٣٤ ٨٧٠٠
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦
ذي جيت مول، البرج ٢، الطابق ٨
البريد الإلكتروني: info@canon-qatar.qa



البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة السلام العالمية
للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع وشركاتها التابعة («المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة كما هو صادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص «بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة» في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقييم استثمارات عقارية

راجع إيضاح ٢١ حول البيانات المالية الموحدة

كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق	أمر التدقيق الأساسي
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. • تقييم كفاءة وإمكانات وموضوعية المئمن الخارجي؛ • فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛ • الموافقة على معلومات العقار في تقارير التقييم على سجلات الملكية الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛ • إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية: <ul style="list-style-type: none"> – تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛ – تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة. • تقييم مدى كفاءة إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات عن الافتراضات الرئيسية والأحكام ومعدلات الحساسية. 	<p>ركزنا على هذا الأمر نظرًا لأن:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة ٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مبلغ ٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١ ريال قطري في ٢٠٢٢) ، والتي تمثل ٥٠٪ (٥١٪ في سنة ٢٠٢٢) من إجمالي أصول المجموعة ، وبالتالي فهي تمثل جزء جوهري من البيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. • يتضمن تقييم العقارات الاستثمارية استخدام الأحكام والتقدير الهامة.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ونتوقع الحصول على الأجزاء الأخرى من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال نتيجة التأكيد عليه.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

لو قمنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا بأدائه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، بالتوصل إلى نتيجة أن هناك تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإعلان عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه تقرير في هذا الصدد.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة) وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية تحريفات جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن تحريفات جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية تحريفات جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات

تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضاً (« قانون الشركات التجارية القطري المعدل ») بما يلي:

- (١). لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢). تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- (٣). اطلعنا على تقرير مجلس الإدارة الذي سيُدرج في التقرير السنوي، ووجدنا أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع سجلات الشركة ودفاترها.
- (٤). بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للأصول المرعية.
- (٥). لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو لبنود النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على بيان المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يعقوب حبيقة

١٥ فبراير ٢٠٢٤

كي بي إم جي

دولة قطر سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩

الدوحة

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية.

دولة قطر

مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة، إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة، وسنبقى نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.
- نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات، متى كان ذلك ممكناً.
- من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل منطقي أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

الموجودات	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ممتلكات ومعدات	٩	٢٦.١٧.٦٢٨	٢٨٤.٣٢٦.٨٤٩
موجودات حق الاستخدام	١٠ (أ)	٦٨.٩٨٢.٩٤٣	٧٨.٦٣٧.٣٧٦
الموجودات غير الملموسة والشهرة	١١	٧.٤١.١٩٧	٧٣.٩٧٦.٦٣٢
استثمارات عقارية	١٢	٢.٢٤٣.٧٢٦.٧٦	٢.٣٧٠.٨٨٥.٦٠١
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١٣	٢.٩.٧٥١.٦٣٧	٢١٢.٦٨٣.٤٨٣
استثمارات مالية	١٤	٩٣.٨٤٣.٠٣٩	٨٧.٠٩٩.٤٦٥
محتجزات مدنية	١٥ (أ)	٣٤.١٣٧.٣٨١	٤٣.٢٥٩.٤٣٠
قروض لشركات شقيقة	١٨ (ب)	٢٤.٤٣٥.٩٢٨	٢٣.٨٤٢.٤٨٧
موجودات أخرى	١٦	١.٠٤٧١.٦٢٠	١١.٢٧٢.٣٧٢
الموجودات غير المتداولة		٣.٠١٥.٩٣.٠٧٩	٣.١٨٥.٩٨٣.٦٩٥
المخزون	١٧	٢٩١.٩٤٨.٠٥٢	٢٨١.٤٦٨.٣٩٩
مستحق من أطراف ذات علاقة	١٨ (د)	٢٧٦.٩٣.٠٣٦	٢٤٦.٦٢٥.٩٤٥
محتجزات مدنية	١٥ (أ)	٣.٠٨١٣.٥٣٤	٤٥.٩٣.٤٢٧
موجودات العقود	١٩	١٤٧.٨٥.٨٣٤	١٣٧.٣١٨.٣٦٩
الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى	٢٠	٣.٨.٤٤٠.٣٢٠	٥٠.٤.٩٨٣.٢٩٥
موجودات أخرى	١٦	١٢٨.٠٣٤.٦٤٢	١٤٤.٢٦٢.٧٦٦
النقد وما يعادله	٢١	٢٥٧.٩٩٤.٧٩٤	٩٢.٨١.٠١٨٣
الموجودات المتداولة		١.٤٤٢.٠١٢.٤٨٢	١.٤٥٣.٣٩٩.٣٨٤
إجمالي الموجودات		٤.٤٥٧.٩٤٢.٥٦١	٤.٦٣٩.٣٨٣.٠٧٩

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
بيان المركز المالي الموحد (تابع)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	
			حقوق الملكية
١.١٤٣.١٤٥.٨٧٠	١.١٤٣.١٤٥.٨٧٠	٢٢	رأس المال
٤٧٧.٦٧٥.٩٢٤	٣١٩.٩٨٧.٣٨٢	٢٣	احتياطي قانوني
(٣٦.٦٦١.٩٦٣)	(٢٦.٧٠٤.٩٨١)		احتياطي القيمة العادلة
(١٦١.٨٤.١٧٢)	٣٦.٤٥٤.٦٠٠		الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
١.٤٢٢.٣١٩.٦٥٩	١.٤٧٢.٨٨٢.٨٧١		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
٢٤٦.٩٢٢.٦٦٣	٢٥٧.٧٨٧.٠٨٢	٢٤	مساهمات غير مسيطرة
١.٦٦٩.٢٤٢.٣٢٢	١.٧٣٠.٦٦٩.٩٥٣		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١.٨١١.٢٣٧.٥٨٤	١.٧٦٤.٠٨٩.٤٢٤	٢٥	القروض
٦٧.٨٩٥.٣٢٣	٥٩.١٥٥.٨٧٢	(٢) ١٠	مطلوبات الإيجار
٥٦.١٦٤.٥٩٢	٥٢.٦٨٧.١٠٠	٢٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣.٧٢٩.٥٤١	٣.٥٧٦.٩٧٩	(٢) ١٥	محتجزات دائنة
١.١٠٠.٠٠٠	٥٥٠.٠٠٠	٢٨	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١.٩٤٠.١٢٧.٠٤٠	١.٨٨٠.٠٥٩.٣٧٥		المطلوبات غير المتداولة
١.٤٢٤.٦٣٢	٢.٠٤٢.٩٥٥	١٨ (هـ)	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨٠٠.٩٦.٣١١	٥٠.٤٣٨.٧٨٧	٢١	سحب على المكشوف من بنوك
٤٧٥.٧٧١.٧٣٩	٣٢٩.٧٢٤.٨٣٦	٢٥	القروض
١١.٢١٨.٢٨٩	٨.١٤٩.٠٠١	(٢) ١٠	مطلوبات الإيجار
١١.٤٨٧.٣٧٥	١٠.٣٧٩.٣٥٨	(٢) ١٥	محتجزات دائنة
٧٧.٢٣٣.٢٦٠	٧٢.٧٥٢.٢٥٨		مقدمات من العملاء
٣.٢١٧.٥٦٤	٣٩.٧٣.٩٩٢	١٩	مطلوبات العقود
١٣٥.٢٩٠.١٣	١٣٦.٥٨١.٤٢٩	٢٧	مطلوبات أخرى
٢٧.٢٧٤.٤١٧	١٩٨.٧٠.٦١٧	٢٨	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١.٠٣٠.١٣.٧١٧	٨٤٧.٢١٣.٢٣٣		المطلوبات المتداولة
٢.٩٧٠.١٤٠.٧٥٧	٢.٧٢٧.٢٧٢.٦٠٨		إجمالي المطلوبات
٤.٦٣٩.٣٨٣.٧٧٩	٤.٤٥٧.٩٤٢.٥٦١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتوقيع نيابة عنه في ١٥ فبراير ٢٠٢٤.

السيد / حكمت عبدالفتاح يونس
المسؤول المالي الرئيسي

السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الربح أو الخسارة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢		الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١١١,١١٩,٣٣٩	١١٦,٠٥٢,٦٤٨		إيرادات العقارات
١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	٢٩	الإيرادات
(١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨)	(١,٠٧٨,٩٤٧,٢٨٧)	٣٠	تكلفة التشغيل
٤٤٠,٨٧١,٢٣١	٤٥٩,٦٤٦,٣٩٣		إجمالي الربح
٤٢,٠٧٢,٩٧٣	٤٩,٩٤١,٢٧٩	٣٢	إيرادات أخرى
(٣٢٩,١٥١,٤٠٩)	(٣٣٧,١١٩,٣٥٦)	٣١	المصروفات العمومية والإدارية
(١٥,١٧٨,٠٨٣)	-	١١ (١)	انخفاض قيمة شهرة
(٣٠,٦٠٤,٣٥٣)	(١٩,٥٦٠,٨٧٩)	٤١ ج (١)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٦,٠٢٩٥,٩٦٣	٢١,٣٥٥,٩٥٨	٣٣	صافي ربح من الاستثمارات العقارية
١٦٨,٣٦,٣٢٢	١٧٤,٢٦٣,٣٩٥		الربح التشغيلي
(١١,٠٦٧٤,٧١٩)	(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)		تكلفة التمويل
٨,٢١٨,٠٤٨	١٥,٤٥٢,٠٤٢		إيرادات تمويلية
(١٠٢,٤٥٦,٦٧١)	(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)	٣٤	صافي تكاليف التمويل
١٦,٠٩١,٢٣٨	٨,٩٠٥,٤٠٧	١٣	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
٨١,٩٤٠,٨٨٩	٥٤,٩٨٧,٩٦٤		الربح قبل الضريبة
(١,٤٦٧,٣١٤)	(٢,٤١٢,٦٦٤)	٣٥	مصروف ضريبة الدخل
٨,٠٤٧٣,٥٧٥	٥٢,٥٧٥,٣٠٠		الربح للسنة
			الربح المنسوب لـ:
٦,٠٢٣٢,٧٤٢	٤١,٥١٦,٣٠١		مالكي الشركة
٢,٠٢٤٠,٨٣٣	١١,٠٥٨,٩٩٩	٢٤	مساهمات غير مسيطرة
٨,٠٤٧٣,٥٧٥	٥٢,٥٧٥,٣٠٠		الربح للسنة
			العائدات للسهم
٠,٠٥٣	٠,٠٣٦	٣٧	العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
٨٠.٤٧٣.٥٧٥	٥٢.٥٧٥.٣٠٠		ربح للسنة
			الدخل الشامل الأخر:
			البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(٣.٩٤٦.٦٨٩)	١١.١٤٤.٢٩٦	١٤	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - صافي التغير في القيمة العادلة
(٣.٩٤٦.٦٨٩)	١١.١٤٤.٢٩٦		الدخل الشامل الأخر للسنة
٧٦.٥٢٦.٨٨٦	٦٣.٧١٩.٥٩٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:
٥٦.٠٩٣.٨٨٤	٥١.٤٧٣.٢٨٣		مالكي الشركة
٢٠.٤٣٣.٠٠٢	١٢.٢٤٦.٣١٣		مساهمات غير مسيطرة
٧٦.٥٢٦.٨٨٦	٦٣.٧١٩.٥٩٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع بيان التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

العائد إلى مالكي الشركة							
	إجمالي حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مدونة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٦٦٦,٩٦٣,٣٣٣	٣٣,٦٦٦,٦٦٦	١,٦٦٦,٩٦٣,٣٣٣	(١,٦٦٦,٦٦٦)	(٣٦,٦٦٦)	٤٧٧,٦٧٥,٩٣٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
ربح السنة	٥٢,٥٧٥,٣٣٠	١١,٠٥٧,٩٦٦	٤١,٥١٧,٣٦٤	٤١,٥١٧,٣٦٤	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للسنة	١١,٤٤٣,٦٦٦	٣,٦٦٦,٦٦٦	١٥,١١٧,٣٣٢	-	١٧٥,٥١٧,٣٦٤	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦٣,٠١٩,٠٠٠	١٥,٣٩٣,٦٦٦	٤٧,٦٢٥,٣٣٤	٤١,٥١٧,٣٦٤	١٧٥,٥١٧,٣٦٤	-	-
المعاملات مع مالكي الشركة:							
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	(١,٧٦٩,٤٦٦)	(١,٧٦٩,٤٦٦)	-	-	-	-	-
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٦ ج))	(١٧٤,٥٩٠)	(٣,٦٦٦)	١٦٧,٨٦٦	١٦٧,٨٦٦	-	-	-
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	(١,٩٤٤,٠٥٦)	(٥,٤٣٢)	١٦٧,٨٦٦	١٦٧,٨٦٦	-	-	-
محول إلى احتياطي قانوني	-	-	-	(٤,١٥١,٦٣٠)	-	٤,١٥١,٦٣٠	-
استيعاب خسائر متراكمة (١)	-	-	-	١٦١,٨٤٠,١٧٢	-	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	-
تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٨)	(١,٣٧٧,٩٠٧)	-	(١,٣٧٧,٩٠٧)	(١,٣٧٧,٩٠٧)	-	-	(٣٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٧٧٠,٦٦٦,٣٣٣	٥٠,٧٧٧,٣٣٢	١,٧٧٠,٦٦٦,٣٣٣	٣٦,٤٤٤,٦٠٠	(٦٦,٦٦٦)	٣١٩,٦٧٧,٣٣٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

(١) خلال السنة، استخدمت المجموعة الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ البالغ ١,١٨٤,١٧٢ ريال قطري وقد تمت الموافقة على استيعاب الخسائر المتراكمة في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣.

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
٨١.٩٤٠.٨٨٩	٥٤.٩٨٧.٩٦٤		الربح قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
٦٢.٠١٢.٦٤٠	٥٢.٦٧٦.٣٥٤	٩	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣١.٦٢٦	٣.٨٦٨.٣٦٥	٩ و ١١	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣.٨١٢.٥٣٧	٣.٦٨٤.٤٧٩	١١	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٥.٠٨٠.٩٥٢	١٢.٦٨٣.٤٢١	١٠ (١)	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(٥٦.٥٠٣.٨١٣)	(٢٤.١٢٨.٢٣٥)	١٢	- صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
(٣.٧٩٢.١٥٠)	٢.٧٧٢.٢٧٧	٣٣	- ربح / (خسارة) من استبعاد استثمارات عقارية
(٣.٥٥٤.١٠٨)	-	٣٢	- ربح من استبعاد استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٥.١٧٨.٠٨٣	-	١١	- شطب شهرة
١٠.٢١١.٢٢٨	١٢.٣.٣.١٨٩	١٧	- مخصص للمخزون بطئ الحركة
٣.٠٦٤.٣٥٣	١٩.٥٦٠.٨٧٩	٤١ ج (١)	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد.
٨.٤٦٦.٠١٩	٩.٣١٧.٠٧٢	٢٦	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٤٩٥.٧٠٥)	(٣.٩٨٧.٢٥٦)	٣٢	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١١٩.٤٦٨.٩٤٢	١٤٥.٤٦.٣٤٩	٣٤	- تكاليف التمويل
(٧.٦٨٨.٩٨٠)	(١٣.٥٦٢.٧٣٥)	٣٤	- إيرادات الفوائد
(٥٢٩.٠٦٨)	(١.٨٨٩.٣٠٧)	٣٤	- إيرادات توزيعات أرباح
(٢.٩٢.١٥٨)	(١.٤٢٧.٩٥٦)	٣٢	- تنازلات الإيجار المستلمة
(٢١٤.٦٥٨)	(٣.٨٨٦.٤٧١)	٣٢	- أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
(١٦.٩١.٢٣٨)	(٨.٩٠٥.٤٠٧)	١٣	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٥٥.٠١٧.٣٩١	٢٥٩.٤٧٢.٩٨٢		
تغييرات في:			
(٨٣.٢٨٢.٨١٧)	(٢٢.٧٨٢.٨٤٢)		- المخزون
١٢.٦٥٠.٩٢٦	١٧.٠٢٨.٨٧٦		- موجودات أخرى
(٣.٣٧٨.٧٢٦)	(٣١.٨١٩.٩٨٣)		- مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٨.٣١٠.٤٠٢	٢٤.٢٣٨.٩٤٢		- المحتجزات المدينة
٢٢٤.٧٠.٧٢٩	(١٠.٦٧٣.١٣١)		- موجودات العقود
(١٤٤.٢٨٢.٣٠٤)	١٨٩.٥٩٩.٦٦٠		- ذمم تجارية وذمم أخرى مدينة
(٢٣.٠٧٢.٤٨٢)	٦١٨.٣٢٣		- مستحق لأطراف ذات علاقة
(٦.٧٩٧.٧٤٢)	(١.٢٠.٥٧٩)		- محتجزات دائنة
(٣٤.٠٠٢.٤٩٣)	(٤.٤٨١.٠٠٢)		- المبالغ المستلمة مقدما من العملاء
(٢.٩٩٧.٧٨٨)	٨.٨٥٦.٤٢٨		- مطلوبات تعاقدية
٦.٧٦٦.٣١٩	(٩.٧٥٣.٨٠٠)		- الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى
(٣٢.٥٥١.٧٢٩)	(٧٧٧.٥٤٨)		- مطلوبات أخرى
١٥١.٤٤٩.٦٨٦	٤١٨.٢٦٦.٣٢٦		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٢.٧٩٨.٢٦٥)	(١٢.٧٩٤.٥٦٤)	٢٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٢٦٧.٥٩٠)	(١.٣٨١.٧٢٤)		ضريبة دخل مدفوعة
١٣٨.٣٨٣.٨٣١	٤٠٤.٠٩٠.٠٣٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(٤١.٧٨٦.٨٥٤)	(٣٨.٠٦٩.٤٥٨)	٩	اقتناء ممتلكات ومعدات
٢.١٤١.٢٦٤	٩.٦٨٣.١١٩	٩	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
١٧.٤٩٥.٨٠٩	٤.٤٠٠.٧٢٢	١٤	متحصلات من بيع استثمارات مالية
١٨.٤١٥.٩١٢	١٤٨.٥١٤.٨٥٣	١٢	متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(٥٢٨.٠٠٠)	(٥٢٨.٠٠٠)	١٣	اقتناء استثمارات عقارية في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٤.٣٩٥	-	٣٦	النقد المستلم من استحواذ أعمال
٤.٠١٥.٠٠٠	-	١٣	متحصلات من استبعاد في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٣٤.٥٢١)	(١٣٢.٩٤٧)	١١	اقتناء موجودات غير ملموسة
١٨.١١٨.٦٢٣	١٢.٣٦٥.٢٥٣	١٣	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٥٢٩.٦٨	١.٨٨٩.٣٠٧	٣٤	توزيعات أرباح مستلمة
١٥٢.٨٨١	٢.٠٠٨.٠١٨		فائدة مستلمة
١٨.٥٨٣.٥٧٧	١٤.١٣٠.٨٦٧		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
٤٠٣.١٤١.٤٧٨	٤٧٥.٧٧١.٣٤٢	٢٥	المتحصلات من القروض
(٥٥٨.٨٤٣.٣٨٦)	(٦٨٦.٨٢٤.٦٠٢)	٢٥	سداد القروض
(٤٠٢.٩٩٩)	(٣.٠٠٤.٢٩٣)		صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
-	(٨٤.٧٦.٠٠٠)	٢١	صافي الحركة في الوديعة لأجل
(٥٧٧.٩٦٠)	(١٧٤.٥٩٠)	٣٦	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(٢٧٢.٧٨٣)	(١.٧٩.٤٦٨)	٢٤	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
(٩.٣٤.٥٥٥)	(٩.٥٢٣.٣٠٠)	(٢) ١٠	سداد مطلوبات الإيجار
(٨٣.٢٢٥.٧٥٨)	(١٢٧.٥٤٨.١٥٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٤٩.٤٨٥.٩٦٣)	(٤٣٧.١٤٣.٦٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٩٢.٥١٨.٥٥٥)	١٠٧.٧٧.٨٤٢		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
١٢.٤٧٥.٠١٢	٩.٩٥٦.٤٥٧		النقد وما يعادله في ١ يناير
٩.٩٥٦.٤٥٧	١١٧.٠٣٤.٢٩٩	٢١	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. («الشركة أو السلام العالمية للاستثمار المحدودة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم «المجموعة»).

الأنشطة الرئيسية للشركة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالسنة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية للشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين.

٢. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٤.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات عليها، مدرجة بالإيضاح رقم ٧.

٣. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٤. أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاماً عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضاً في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو مهجورة يتم إجراء تقدير لصادفي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقادمة، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو الإهمال، استناداً على أسعار البيع التاريخية.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب ذلك التقدير إجراء أحكام مهمة. يتم اختبار الشهرة سنويًا لانخفاض القيمة. يتطلب تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (قيمتها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد و «قيمتها قيد الاستخدام»، أيهما أعلى) يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات مهمة. على وجه الخصوص، يتطلب تقييم «القيمة قيد الاستخدام» من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من موجود أو وحدة منتجة للنقد وأيضاً اختبار معدل خصم مناسب لخصم هذه التدفقات النقدية على القيمة الحالية.

الأعمار الانتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعداتها وموجودات حق الاستخدام لاحتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتقدم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود

تستخدم الشركة مصفوفة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية موجودات العقود. تستند نسب المخصص للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بخطابات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. كمثال، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى الفترة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغييرات في التقديرات الاستشرافية.

تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار وفتترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار وفتترات مغطاة بخيار انهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار ولنفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

٥ استخدام الأحكام والتقديرية (تابع) قياس القيم العادلة (تابع)

تُرفع أمور التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعملات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ٤١ - استثمارات مالية

٦. التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣

طبقت المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية التي تصبح سارية المفعول لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣:

تاريخ المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"> • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين، متضمناً التعديلات • إفصاح السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ بيان الممارسة) • تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨) • الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)
٢٣ مايو ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"> • تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الرخصة الثانية النموذجية

كما طبقت المجموعة أيضاً السياسات المحاسبية للإفصاح (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢) من ١ يناير ٢٠٢٣. بالرغم من أنه لم ينتج عن التعديلات أي تغييرات على السياسات المحاسبية نفسها إلا أنها تأثرت بمعلومات السياسة المحاسبية المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة.

تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية «الجوهرية» بدلاً عن «الهامة». كما توفر التعديلات أيضاً توجيهات حول تطبيق الجوهرية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، مما يساعد الشركات على تقديم معلومات سياسة محاسبية مفيدة ومحددة للشركة يحتاجها المستخدمون لفهم المعلومات الأخرى في البيانات المالية الموحدة. قامت الإدارة بمراجعة السياسات المحاسبية وإجراء تحديّات عن المعلومات المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٧ حول السياسات المحاسبية الجوهرية (٢٠٢٢: السياسات المحاسبية الجوهرية) في بعض الحالات بما يتماشى مع التعديلات. بخلاف ما ذكر أعلاه لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول، ولكنّه يسمح بتطبيقها مبكراً

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه («المعايير الدولية» أو «المعايير») متاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ لم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

حقوق ملكية، عندها لا يتم قياسه، وتتم المحاسبة عن التسوية في حقوق الملكية. خلافا لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال، يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

(٢) شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في، هذه العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغيرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإيضاح رقم ٣٦.

(٣) مساهمات غير مسيطرة

مبدئياً تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في المجموعة المقتناة في تاريخ الاقتناء.

التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية.

تفاصيل التغيرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٦.

(٤) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغي الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركات التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٤	<ul style="list-style-type: none"> المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) مطلوب الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) ترتيبات تمويل المورد - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.
١ يناير ٢٠٢٥	<ul style="list-style-type: none"> غياب القابلية للتبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١. بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)
متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد	

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه أثر مهم على هذه البيانات المالية الموحدة.

٧. السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلافاً لذلك.

(أ) أساس التوحيد

(١) تجميع الأعمال

تحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريق الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عموماً بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اختبارها سنوياً لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عموماً في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لو تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل تعريف الأداة المالية على أنه

٦ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع) (أ) أساس التوحيد (تابع)

(٥) مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون فيه للمجموعة سيطرة مشتركة، بحيث لكون لدى المجموعة حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك، بدلا عن حقوق في صافي الأصول والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

(٦) التعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

(ب) العملة الأجنبية

(١) المعاملات بعملة أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار

الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الآخر:

- استثمار في أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً، و
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

(٢) العمليات الأجنبية

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعديلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتناء، إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيراد ومصروفات العمليات الأجنبية إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف الجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى عميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

نوع الإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزام الأداء، متضمنا أحكام الدفع المهمة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يعترف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استنادا إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
العقود التقنية	حددت المجموعة أنه ولعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدها حتى تاريخه، متضمنة ربحا معقولاً. يتم إصدار الفواتير وفقا للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناءً على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استناداً إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين. يتم عرض المبالغ التي لم تصدر بها فواتير على أنها أصول عقد.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناء على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.	يعترف بالإيراد بمرور الوقت استنادا إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم إدراج المقدمات المستلمة ضمن مطلوبات العقد.
الإيراد من بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة، أي لا يتم دفع نقد.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. كأن يتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها. يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية كدخل آخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

(د) إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

تتضمن إيرادات التمويل ومصروفات التمويل للمجموعة:

- إيرادات فوائد
- مصروف الفائدة
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية;

«معدل الفائدة الفعلي» هو المعدل الذي يخضم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيراد ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبدئي، يحتسب إيراد الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتفاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيراد الفائدة إلى أساس الإجمالي.

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(هـ) ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسمة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

النفقات اللاحقة

تتم رسمة التكاليف اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالتكاليف إلى المجموعة.

الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يتم إهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة عليه، النحه التالي:

المبنى	٢٠-١٠ سنوات
تحسين على مبنى مستأجر	٣-٤ سنوات
الأثاث والتركيبات	٤-٧ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات وعدد وأدوات	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة معترف به. عند اكتمال هذه المشاريع يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

(و) الموجودات غير الملموسة والشهرة الاعتراف والقياس

الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

البحث والتطوير

يتم إثبات المصروفات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسمة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس المصروفات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس مصروفات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

موجودات غير ملموسة أخرى

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

النفقات اللاحقة

تتم رسمة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النفقات الأخرى، متضمنة النفقات على الشهرة المنتجة داخلياً والعلامات، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

الإطفاء

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة الموحد. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة عليه، النحه التالي:

تكلفة تطوير الأعمال	٥ سنوات
---------------------	---------

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

(ز) استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئياً بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقاً مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة.

أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبيد) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع عقارات استثمارية تم تصنيفها سابقاً على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المحتجزة.

يتم الاعتراف بإيراد إيجار العقارات الاستثمارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

(ح) المخزون

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة مواد المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنوع والحمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

(ط) النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله من نقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل على النحو المبين أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

(ي) الأدوات المالية

(أ) الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة عند نشؤها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في النصوص التعاقدية للأداة.

الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوباً مالي، يقاس مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، للبيد الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. الذمة التجارية المدينة بدون مكون تمويل هام تقاس مبدئياً بسعر المعاملة.

(ز) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يصنف الموجود المالي على أنه: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بأداة استثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة. تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يخفف كثيراً من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيراد فائدة تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يظهري مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج للأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية

ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

أغراض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل المبلغ» بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف «الفائدة» بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط

التعاقدية للأداة، ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيراد الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية – التصنيف والقياس واللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضًا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

(٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يلغى الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضًا الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافًا كبيراً. وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة) في الربح أو الخسارة.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط وحصراً عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتنوي إما

تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(ك) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضًا بمخصصات خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بخسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

- الاستثمارات المالية في الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانها (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات الخسائر على الذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استناداً للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطلق وتتضمن معلومات استشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأثر من ٩٠ يوماً. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الأصل المالي أكثر من تجاوز موعد الاستحقاق ٧٣ يوماً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى العمر هي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر الممكنة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية.

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهرا هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي «ذو قيمة ائتمانية منخفضة» عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييما منفصلا فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. يتم اختيار الشهرة سنويا لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معا في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحة منتجة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدره، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولا لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ل) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

المطبعة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر.

(س) الإجراءات

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

(ا) كمستأجر

ند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة لإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبية عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بوجود حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشتمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم اهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار. ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى الشركة بنهاية مدة الإيجار أو التكلفة من موجود حق الاستخدام يعكس أن الشركة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم اهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة بنفس طريقة الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لاشتراطات قانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهنأً بإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

(م) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للالتزام. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة مالية.

(ن) ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على ربح السنة الخاضع للضريبة، معدلة بأية تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة. تحتسب الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بإجراء تقييم دوري للمراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها اللائحة الضريبية المطبقة للتفسير.

إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك عدم يقين بشأن المعاملة التي تختارها الشركة والتي لا يحتمل أن تقبلها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقعة دفعها إلى السلطات الضريبية. المخصصات المكونة بخصوص المراكز الضريبية غير المؤكدة يعاد تقييمها متى ما تغيرت الظروف أو لو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقديرات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة التي تنشأ بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المعلن عنها في البيانات المالية ومبالغها ذات الصلة المستخدمة لأغراض الضرائب. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة التي يتوقع تطبيقها في السنة عندما يتم تحقيق الموجود أو تسوية المطلوب باستخدام معدلات الضريبة على أساس القوانين الضريبية

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ع) الإيجارات (تابع)

(١) كمستأجر (تابع)

- تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:
- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
 - مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ البدء؛
 - المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة الباقية؛ و
 - سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس مطلوبات الإيجار لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كانت المجموعة تغير تقييمها لما إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة معدلة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لإيجارات الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(٢) كمؤجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييمًا كليًا لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحوافز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو لجزء رئيسي للعمز الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم المجموعة بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبيق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيبًا يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدره المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى هذه الإيجارات كجزء من «الإيرادات الأخرى».

(ف) الربح التشغيلي

ربح التشغيل هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصلية مستمرة إضافة إلى الدخل الآخر والمصروفات ذات العلاقة بالأنشطة التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصص من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

(ص) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركة بالسوق في تاريخ القياس في الأصل أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولًا إليها في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً لو حدثت المعاملات للموجودات أو الالتزامات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبدئي تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

8. إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تتعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق؛

هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأظمة إدارة

المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق، وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والالتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي، يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

(1) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين.

ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى وموجودات العقود

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم 11.

(2) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة للصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. ممنهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة. تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم 11.

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

(٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاعفة العائد في نفس الوقت.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملة أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المربوطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملة أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الأصل الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة.

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات الشركة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٤١.

إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لتضمن تمكنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاعفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

نسبة المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

إن نسب المديونية في نهاية السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	دين (إيضاح ٢٥)
(١٢,٧١٣,٨٧٢)	(٢٧,٥٥٦,٠٠٧)	النقد وما يعادله (بالصافي من السحب على المكشوف من البنك)
٢,٢٧٤,٢٩٥,٤٥١	١,٨٨٦,٢٥٨,٢٥٣	صافي الدين (أ)
١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	حقوق الملكية (ب)
٪١٣٦	٪١٠٩	صافي الدين لحقوق الملكية

(أ) تعريف صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل، بالصافي من النقد وما يعادل النقد.

(ب) تتضمن حقوق الملكية جميع أسهم رأس المال والاحتياطيات والخسارة المتراكمة للمجموعة.

القيمة القفوية	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019	31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2016	31 ديسمبر 2015	31 ديسمبر 2014
في 31 ديسمبر 2023 (3)	8٠٠,٥٠٧	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣	١٣١,٧٨٣
القيمة القفوية										
الرصيد في 1 ديسمبر 2023	٧٦٠,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨
المشروبات	-	-	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)
الاستثمارات	-	(١٦٣)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)
إهلاك (3)	٥٣,٦٣١	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦
الرصيد في 31 يناير 2023	٧٦٠,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨	١١٨,٧٦٨
إهلاك المتراحم										
الرصيد في 31 ديسمبر 2023	١٦٣,٥٠٧	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦	١٧٧,٣٤٦
المشروبات	-	-	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)	(١١٠,٣٣١)
تحويلات	-	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
الاستثمارات	-	-	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)	(٣٦٧,٥٥٥)
إضافات	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
الرصيد في 31 يناير 2023	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
التكلفة										
الرجالي	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
أعمال رأسمالية	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
معدات وعداد وأدوات	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
السيارات	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
الأثاث والتجهيزات	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
تجهيزات على المباني المستأجرة	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧
الارض والمباني (1) و (2)	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧	١٦٣,٥٠٧

9. الممتلكات والمعدات

9. الممتلكات والمعدات (تابع)

التحفة	الرقم والموقع (أ) و (ب)	تسجيلات على الخيار	الزائحات	المسرات	معدات وأدوات	أصول أخرى	الرقم	التاريخ
الرصيد في يناير ٢٠٢٠	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	١٠/١٢/٢٠١٩
إعادة تقييم	-	(٧٨٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (المعدل)	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٠
إضافات	-	٧٨٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (المعدل)	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٠
إضافات	-	٧٨٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المعدل)	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢١
إضافات	-	٧٨٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (المعدل)	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢١
إضافات	-	٧٨٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المعدل)	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٢
إضافات	-	٧٨٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (المعدل)	٧٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٧٨٠٠٠	٣١/١٢/٢٠٢٢

١. يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري (٢٠٢٢: ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.

٢. يشمل ذلك أيضاً أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي ٩٤,٣٥٩,٦٧٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري) (إيضاح ٢٥) التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

٣. مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧,٥٣١,٨٠٧	٥,٧١٢,٠٣٤	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٤٤,٤٨٠,٨٣٣	٤٦,٩٦٤,٣٢٠	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
٦٢,٠١٢,٦٤٠	٥٢,٦٧٦,٣٥٤	الاهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٤. في بيان التدفقات النقدية فإن المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات تشتمل على:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٦٤٥,٥٥٩	٥,٦٩٥,٨٦٣	القيم الدفترية
٤٩٥,٧٠٥	٣,٩٨٧,٢٥٦	الربح من بيع الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣٢)
٢,١٤١,٢٦٤	٩,٦٨٣,١١٩	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات

١. الإيجارات

أ. إيجارات المجموعة

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و«مرافق المصنع». تستمر الإيجارات من ناحية نمطية لفترة حتى ٣ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى التغيرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية تقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و/أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

١. الإيجارات (تابع) أ. إيجارات المجموعة (تابع)

١. موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المؤجرة التي لا تتوافق مع تعريف العقارات الاستثمارية بشكل منفصل في بيان المركز المالي المجموع. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

أرض وعقارات أخرى		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
التكلفة		
		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
١٣٥,٣٣٦,٥٩٧	١٤٥,٢٢٤,٣١٣	
		إضافات
١٥,٤٧٧,٥٠٦	٢٢,٦٨٥,٢٨٩	
(٥,٥٨٩,٧٩٠)	(٣٩,٤٩٣,٩٤٣)	إلغاء الاعتراف (١)
١٤٥,٢٢٤,٣١٣	١٢٨,٤١٥,٦٥٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر
الإهلاك المتراكم		
		الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
٥٣,٩٢١,٠٠٤	٦٦,٥٨٦,٩٣٧	
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٢,٦٨٣,٤٢١	الإهلاك (٢)
(٢,٤١٥,٠١٩)	(١٩,٨٣٧,٦٤٢)	إلغاء الاعتراف (١)
٦٦,٥٨٦,٩٣٧	٥٩,٤٣٢,٧١٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر
القيمة الدفترية		
		في ٣١ ديسمبر
٧٨,٦٣٧,٣٧٦	٦٨,٩٨٢,٩٤٣	

١. ينتج إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام عن إلغاء بعض عقود الإيجار خلال السنة الحالية وسنة المقارنة.

٢. مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٨٢٣,٨٣٧	٢,٢٤٣,٣٢٦	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣)
١٢,٢٥٧,١١٥	١٠,٤٤٠,٠٩٥	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٢,٦٨٣,٤٢١	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢. مطلوبات الإيجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,١١٣,٦١٢	الرصيد في ١ يناير
١٥,٤٧٧,٥٠٦	٢٢,٦٨٥,٢٨٩	إضافات
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦	مصروف الفائدة (١)
(٩,٣٠٤,٥٥٥)	(٩,٥٢٣,٣٠٠)	سداد أصل الدين
(٣,٩١٥,٢٧٤)	(٤,٠٩٨,٩٦٦)	فائدة مدفوعة
(٢,٩٢,١٥٨)	-	تنازلات الإيجار بسبب فيروس كورونا (٢)
-	(١,٤٢٧,٩٥٦)	تنازلات الإيجار
(٣,٣٨٩,٤٢٩)	(٢٣,٥٤٢,٧٧٢)	إلغاء الاعتراف
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١١,٢١٨,٢٨٩	٨,١٤٩,٠٠١	متداولة
٦٧,٨٩٥,٣٢٣	٥٩,١٥٥,٨٧٢	غير متداولة
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصومة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٦,١٤٧,٢٢٠	١١,٦٤٦,٥١٤	في موعد لا يتجاوز سنة
٥٠,٦٧٢,٣١٧	٣٥,٤٦٩,٠٨٨	أكثر من سنة ولا تزيد عن ٥ سنوات
٤٢,٧٨٣,١٦٠	٤٩,١٨٨,٣٤٠	أكثر من ٥ سنوات
١٠٩,٦٠٢,٦٩٧	٩٦,٣٣,٩٤٢	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
(٣,٤٨٩,٠٨٥)	(٢٨,٩٩٩,٠٦٩)	مصرفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر

الفائدة على مطلوبات الإيجار تم تخصيصها في بيان الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٠٨٣,٤٧٢	٨٣٣,٤٠٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٣٢٤	-	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
٢,٨٣١,٤٧٨	٣,٢٦٥,٥١١	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٤)
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦	

٢. نتيجة لجائحة كوفيد-١٩، حصلت المجموعة على امتيازات إيجار من مؤجرين مختلفين تتعلق بعقارات إيجارية معينة خلال السنوات الحالية والسنوات المقارنة. ليس هناك تغيير جوهري على الأحكام أو الشروط الأخرى للإيجار. طبقت المجموعة الأسلوب العملي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ حيث أن امتيازات الإيجار هذه استوفت جميع الشروط المطلوبة لتطبيق الأسلوب العملي. وبناءً عليه، اعترفت المجموعة بامتياز الإيجار بمبلغ ٢.٩٢.١٥٨ ريال قطري في سنة المقارنة (إيضاح ٣٢).

٣. المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٢,٦٨٣,٤٢١	إهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١,٦٥٥,٢٣٩	١,٣٩٨,٧٥٩	مصرفات مرتبطة بإيجارات قصيرة الأجل وموجودات منخفضة القيمة (إيضاح ٣١)
(٢,٩٢,١٥٨)	-	تنازلات إيجار مستلمة بسبب كوفيد-١٩ (إيضاح ٣٢)
-	(١,٤٢٧,٩٥٦)	تنازلات إيجار (إيضاح ٣٢)
٢٦,٧٣١,٣١٧	٢٥,٧٥٣,١٩٠	

٤. المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٩,٣٤,٥٥٥	٩,٥٢٣,٣٠٠	مدفوعات أصل الإيجار
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦	الفائدة على مطلوبات الإيجار
١٣,٢١٩,٨٢٩	١٣,٦٢٢,٢٦٦	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

١. الإيجارات (تابع)

٤. المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)

ب. المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

١. الإيجارات التشغيلية

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين «إيضاح ١٢» معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٣ إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة بلغت ١١٦,٠٥٢,٦٤٨ ريال قطري (٢٠٢٢: ١١٩,٣٣٩) (إيضاح ٢٩).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٦,٨٩٩,٨٦٢	٧٨,٩٤٢,٠٣٩	أقل من سنة واحدة
٤٤,١٩٩,٨٤٨	٣٢,٦٤٦,١٣٢	ما بين سنة إلى سنتين
٩,٩٩٧,٠٤٣	٢١,٩٧١,٨٨٩	ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات
٢,٩٦١,٩٥٠	١٥,٥٧٥,٨٠٠	ما بين ثلاث سنوات إلى أربع سنوات
٧٢,٠٠٠	-	ما بين أربع سنوات إلى خمس سنوات
١٣٤,١٣٠,٧٠٣	١٤٩,١٣٥,٨٦٠	الإجمالي

٢. إيرادات تمويلية

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي تعمل فيه كمؤجر.

١١. الموجودات غير الملموسة والشهرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٢٨,٥٢٩,٢٠٠	٢٤,٩٦٢,٧٦٥	الموجودات غير الملموسة (٢)
٧٣,٩٧٦,٦٣٢	٧٠,٤١٠,١٩٧	

١. الشهرة

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال. التغيير في القيمة الدفترية للشهرة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ١ يناير
(١٥,١٧٨,٠٨٣)	-	خسارة انخفاض القيمة
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

اختبار انخفاض القيمة لوحدة إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة لوحدة إنتاج النقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، قطر
١١,٦٢,٢٧٩	١١,٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م، قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م، قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م.م - قطر
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستيعاد، المقدر باستخدام التدفقات النقدية المخضومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم المنسوبة للافتراضات الرئيسية أفضل تقييمات الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%١١	%١١	معدل الخصم
%٢,٣	%٢,٣	معدل النمو النهائي
%٢١	%١٨	معدل نمو العائدات قبل الفائدة والإهلاك والإطفاء (متوسط الخمس سنوات القادمة)

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استناداً إلى المتوسط المرجح التاريخي لتكلفة الصناعة لرأس المال.

تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لخمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل النمو النهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل، بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الموازنة مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، المعدلة كما يلي

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.
- من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

خلال سنة المقارنة تجاوزت القيمة الدفترية لوحدة المنتجة للنقد القيمة المقدر القابلة للاسترداد بحوالي ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري لذلك، تم الاعتراف بخسارة انخفاض قيمة تبلغ ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري وتم توزيع خسارة انخفاض القيمة بالكامل في الشهرة وادراجها في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

١١. الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

١. الشهرة (تابع)

اختبار انخفاض القيمة لوحدة إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة (تابع)

ترى الإدارة أن أي تغير معقول ممكن في معدل الخصم قد ينتج عنها تجاوز القيمة الدفترية للقيمة القابلة للاسترداد يوضح الجدول التالي المبلغ الذي ينبغي أن يتغير به الافتراض بشكل منفرد لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

التغيير المطلوب للقيمة الدفترية لتساوي المبلغ القابل للاسترداد		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%١٨,٥	%١٩,٦	معدل الخصم

٢. الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على مدى فترة خمس سنوات باعتبارها العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٢٠٢٢		٢٠٢٣		
التكلفة				
٧٩,٠٩٨,٢١٥	٨٠,٤٩٣,٦٣٨	الرصيد في ١ يناير		
٣٤,٥٢١	١٣٢,٩٤٧	إضافات		
١,٣٨٠,١٣٩	-	إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات		
(١٩,٢٣٧)	(١,٦٤٤,٥٩١)	الشتب		
٨٠,٤٩٣,٦٣٨	٧٨,٩٨١,٩٩٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر		
الإطفاء المتراكم				
٤٨,١٥١,٩٠١	٥١,٩٦٤,٤٣٨	الرصيد في ١ يناير		
٣,٨١٢,٥٣٧	٣,٦٨٤,٤٧٩	الإطفاء (إيضاح ٣١)		
-	(١,٦٢٩,٦٨٨)	الشتب		
٥١,٩٦٤,٤٣٨	٥٤,١٩٩,٢٢٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر		
٢٨,٥٢٩,٢٠٠	٢٤,٩٦٢,٧٦٥	المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر		

١٢. الاستثمارات العقارية

١. تسوية القيمة الدفترية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢		٢٠٢٣		
٢,٢٦٦,٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	الرصيد في ١ يناير		
٦٩,٧٦٨,٨٢٣	-	إعادة تصنيف من الموجودات الأخرى (١)		
(٦,٨٤٣,٧١)	-	إعادة تصنيف إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)		
(١٤,٦٢٣,٧٦٢)	(١٥١,٢٨٧,١٣٠)	الاستبعادات (٢)		
٥٦,٥٠٣,٨١٣	٢٤,١٢٨,٢٣٥	صافي مكسب القيمة العادلة (٣)		
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر		

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

١. وهو يمثل تحويل السلف المدفوعة في السنوات السابقة لشراء قطعة أرض من مشروع جزيرة العالم الاصطناعي الذي تم إنشاؤه في دبي إلى العقار الاستثماري خلال العام حيث تم تسجيل الأرض المعنية قانوناً باسم شركة تابعة «شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ع.» في ٢ يونيو ٢٠٢٢.
٢. يمثل استبعاد ثلاث قطع أراضي في دبي خلال العام لصافي عائدات بمبلغ ١٤٨,٥١٤,٨٥٣ ريال قطري (١٨,٥١٤,٩١٢ في ٢٠٢٢). اعترفت المجموعة بخسارة بمبلغ ٢,٧٧٢,٢٧٧ ريال قطري (مكسب ٣,٧٩٢,١٥٠ ريال قطري في سنة ٢٠٢٢) من استبعاد هذه العقارات الاستثمارية خلال السنة (إيضاح ٣٣).
٣. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم تضمينها في صافي (الخسارة) أو الربح من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٣٣). هذه الخسائر أو المكاسب غير محققة.

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	عقارات مكتملة
١١٣,٧٥٦,٨٨٨	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	أراضي فضاء
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	

تقع العقارات الاستثمارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين. يلخص الجدول أدناه العقارات الاستثمارية حسب موقعها.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		عقارات مكتملة
٢,١١٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٣٩,٤٠٠,٠٠٠	تقع في دولة قطر
١٤٠,١٢٨,٧١٣	٧٩,٠٩٩,٠١٠	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	
		الأراضي الفضاء
٩٢,٦٠٣,٩٦٠	٣,٧٩٢,٧٧٩	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٢١,١٥٢,٩٢٨	٢١,٤٣٥,٦١٧	تقع في دولة فلسطين (رام الله)
١١٣,٧٥٦,٨٨٨	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٥.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٥).
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال العام ١٠٧,٠٢٥,١٤٠ ريال قطري (١٠١,٣٦٢,١٧٧:٢٠٢٢) وتم تضمينها كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٢٩).
- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدتها المجموعة خلال السنة عن عقاراتها الاستثمارية ٧,٦٠٨,٣٤٥ ريال قطري (٥,٧٧٨,٠٢٠ ريال قطري في ٢٠٢٠) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠).

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون خارجيون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. المثنون هو مثنون مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

١٢. الاستثمارات العقارية (تابع)

٢. قياس القيم العادلة

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات. في كل عام، تقوم الإدارة بتعيين المئمين الخارجيين المسؤولين عن تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة، ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المئمين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسملة الدخل؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام منهج مقارنة السوق) و؛
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للرصود والمستخدم في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصود هي القيمة الإيجابية المقدرة، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، وعائد الخروج)

منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المئمون والمستثمرون العقاريين لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة. ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشئيين: «إيجار السوق» الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و «حق استرداد الملكية» (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن منهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نموذجية مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

منهجية السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار. مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا المنهج ما كان المشترون على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبايعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو المطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد منهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للعقارات الاستثمارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٠٢,٠٩٩,٠١٠	-	٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	عقارات مكتملة
-	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	-	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	أراضي فضاء
٢,١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٢٧,٣٢٦,٧٠٦	-	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
القيمة العادلة			القيمة الدفترية	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,١٢٨,٧١٣	-	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	عقارات مكتملة
-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	أراضي فضاء
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٦,٨٨٥,٦٠١	-	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ للعقارات الاستثمارية، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	نطاق المعدل المرجح		المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	أسلوب التقييم	نوع العقارات
	٢٠٢٢	٢٠٢٣			
القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تنخفض) إذا:					
* كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل)	النطاق من ٢% - ١٣%	النطاق ما بين ٢% إلى ٢٢%	معدل نمو إيجارات السوق المتوقع	التدفق النقدي المخصوص:	العقارات التجارية
كان معدل الإشغال أعلى / (أقل)	النطاق من ٨٣% - ٩٤%	النطاق من ٧٩% إلى ٩٤%	معدل الإشغال	يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من العقارات الاستثمارية المخصوصة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	
* كان صافي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)	النطاق من ١١٣ مليون ريال قطري إلى ١٨٤ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٣ إلى سنة ٢٠٢٨	النطاق من ١٣٣ مليون ريال قطري إلى ٢٠٢ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٤ إلى سنة ٢٠٢٩	صافي التدفقات النقدية المتوقعة		
* كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)	٨,٠٢% - ٨,١%	٨,٨٩% - ٩%	معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)		
كانت معدلات العائد النهائي أعلى (أقل)	٨% - ٩%	٨% - ٩%	معدل العائد النهائي		
* دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل	٨٥ ريال قطري إلى ١٢٥ ريال قطري	٦٠ ريال قطري إلى ٢٨٠ ريال قطري	إيرادات الإيجار (متر مربع)		

١٢. الاستثمارات العقارية (تابع)

٢. قياس القيم العادلة (تابع)

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	نطاق المعدل المرجح	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	أسلوب التقييم	نوع العقارات
	٢٠٢٢	٢٠٢٣		
إذا زاد السعر لكل متر مربع (انخفض)	٦٢ ريال قطري إلى ٤٨٣ ريال قطري	١٣٨ ريال قطري إلى ٤٦٥ ريال قطري	سعر القدم المربع	أراضي وعقارات سكنية شاذة
			أسلوب مقارنة السوق: يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي فروق مع العقارات المماثلة.	

معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

- إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
- نمو الإيجار المتوقع سنويا
- الإشتغال المتوقع سنويا
- المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا
- معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)
- معدل الانهاء / العائد النهائي

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنويا، ونمو الإيجار المتوقع سنويا ومعدل الإشتغال المتوقع سنويا بشكل منفصل، ستؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا، ومعدل الخصم والخروج أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٢,٥٧٣,٤٧٥	%٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
١٢,٥٧٣,٤٧٥	%٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويا
١٢,٥٧٣,٤٧٥	%٠,٥ -/+	الإشتغال المتوقع سنويا
٢,٧٧٧,٩٠٨	%٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا
٥٣,١٥٩,٥٢٧	%٠,٥ -/+	معدل الخصم
٩٦,٨٢١,٤٩٩	%٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي
عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٣١,٨٩٠	%٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
١١,٣١,٨٩٠	%٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويا
١١,٣١,٨٩٠	%٠,٥ -/+	الإشتغال المتوقع سنويا
٣,٧٤١,٤٧١	%٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا
٥٢,٥٤٢,١٦٧	%٠,٥ -/+	معدل الخصم
٩٣,٤٣٣,٩٨٦	%٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

٣. المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة
المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد تكون كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١١١,١١٩,٣٣٩	١١٦,٠٥٢,٦٤٨	إيرادات الإيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٢٩)
(١٢,٣٠٠,٤٥٨)	(١١,٦٤٨,٦٦٠)	مصاريف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة) الناشئة عن العقارات الاستثمارية التي ولدت إيرادات الإيجار خلال السنة
٩٨,٨١٨,٨٨١	١٠٤,٤٠٤,٣٨٨	الربح الناتج من العقار الاستثماري المسجل بالقيمة العادلة

٤. تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣
تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير
٥٨,٧٨٤,٢٥١	٢٢,٤٠٠,٠٠٠	(خسارة)/ ربح التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة
(٦,٨٤٣,٠٧١)	-	إعادة تصنيف إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,١١٦,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٦,٩٧٩,٣٥٦	٦٧,٣٤٨,٦٧٠	المساهمة في المشاريع المشتركة (١)
١٤٥,٧٠٤,١٢٧	١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	المساهمة في الشركات الزميلة (٢)
٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الملكية	بلد التأسيس	اسم المشروع المشترك
٦١,٤٠١,٥١٧	٦٤,٥٤٣,٩١٠	%٧	الإمارات العربية المتحدة	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ)
٤٢٧,٥٩٠	٤٢٢,٤٩٠	%٥١	دولة قطر	شفت بوينت ذ.م.م. (ب)
٥,٠٥٠,١٩٩	٢,٢٨٢,٢٧٠	%٥١	قطر	السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م. (ج)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	قطر	شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م. (د)
-	-	%٧	قطر	ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (هـ)
٦٦,٩٧٩,٣٥٦	٦٧,٣٤٨,٦٧٠			

(أ). ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعليًا لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بتراخيص تجارية منفصلة وفقًا للوائح السائدة محليًا في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. تقوم بشكل عام بالمتاجرة في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور والفواصل وورق الحائط ومنتجات الكريستال.

١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(أ). المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

(ب). شفت بوينت ذ.م.م

تم تأسيس هذا الكيان وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ٦٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية.

(ج). السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الأساسية للشركة والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي توفير الخدمات المتعلقة بإدارة مواقف السيارات وحلول المواصلات وأنظمة معالجة المياه والأنظمة الشمسية وأنظمة المخالفات والنفط والغاز في المنطقة.

(د). شركة ويدا للمقاولات ذ.م.م

شركة ويدا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. النشاط الرئيسي للشركة توفير خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. مع ذلك لم تبدأ عمليات هذا الكيان بعد.

(هـ). ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٣٢٨٠٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٦. الأنشطة الرئيسية والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي تنفيذ المقاولات المدنية المرتبطة بالبنية التحتية مثل المقاولات وإصلاحات الطرق والشوارع والممرات وأعمال السباكة والأعمال الصحية والمتاجرة في مواد البناء.

وفي الوقت الذي تكون فيه نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات أكثر من ٥١٪ إلا أن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة حسب اتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها. لذا تمت معاملة الاستثمارات كمشروع مشترك

التغير في الاستثمارات في مشاريع مشتركة تم عرضها على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥١	الرصيد في ١ يناير
١٢,٣٧٢,١٤٤	١٠,٧٣٤,٥٦٧	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(١٧,٦١٨,٦٢٣)	(١٠,٣٦٥,٢٥٣)	توزيعات أرباح مستلمة
(٤٦٠,٨٩١)	-	استيعادات *
٦٦,٩٧٩,٣٥١	٦٧,٣٤٨,٦٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

خلال سنة المقارنة اعترفت المجموعة بمكسب بمبلغ ٣,٥٥٤,١٠٨ ريال قطري عن استيعاد المشروع المشترك سلام سبيدكاست ذ.م.م (إيضاح ٣٢) بمقابل يبلغ ٤,٠١٥,٠٠٠ ريال قطري.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضاً إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة.

٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٧٠	%٧٠	
		النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
		الموجودات غير المتداولة
٢٥,٦٨٨,٢١٤	٣٥,٤٨١,٠٦٠	
٨٥,٣٧٢,٦٧٨	٨٨,٣٤٦,٥٠٨	الموجودات المتداولة
(١٤,٢٩٦,٠٩٦)	(٢,٦٠١,٢٧٥)	المطلوبات غير المتداولة
(١٦,٦١٧,٧٤٥)	(١٨,٥٩٠,١٨٠)	المطلوبات المتداولة
٨٠,١٤٧,٠٥١	٨٤,٦٣٦,١١٣	صافي الموجودات (%١٠٠)
		حصة المجموعة من صافي الموجودات (%٧٠)
٥٦,١٠٢,٩٣٦	٥٩,٢٤٥,٢٧٩	
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
٦١,٤٠١,٥١٧	٦٤,٥٤٣,٩١٠	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢٨,٣١٦,٤٢٠	١٣٧,٥٣٨,١٧٧	الإيرادات (%١٠٠)
١٠,٧٩٥,٠٦٦	١٢,٤٠٩,٨٥٧	الربح وإجمالي الدخل الشامل (%١٠٠)
١٢,٤٧٥,٢٤٨	٥,٥٤٤,٥٥٤	توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الأخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥,٥٧٧,٧٨٩	٢,٨٠٤,٧٦٠	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة
		حصة المجموعة من:
٤,٨١٥,٥٩٩	٢,٠٤٧,٦٧٠	- الربح
-	-	- الدخل الشامل الأخر
٤,٨١٥,٥٩٩	٢,٠٤٧,٦٧٠	

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة الشقيقة
١١٧,٩٠١,٥٣٧	١١٦,٤٠١,٥٣٧	%٤٩	لبنان	سيرين العقارية ش.م.ل
٢,٠٠٣,١٣١	١٧,٠٣٨,٢٤٨	%٢٠	قطر	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع
٥,٢٢٦,١٥٩	٦,٥١١,٠٤٩	%٥١	قطر	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م. (أ)
٢,٥٧٣,٣٠٠	٢,٤٥٢,١٣٣	%٣٠	قطر	محلات السلام هيوغو بوس ذ.م.م
-	-	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدنج للتجارة العامة
١٤٥,٧٠٤,١٢٧	١٤٢,٤٠٢,٩٦٧			

١٣. الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢). المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

أ. وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

التغير في الاستثمار في شركة شقيقة على النحو التالي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧	الرصيد في ١ يناير
٥٢٨,٠٠٠	٥٢٨,٠٠٠	إضافات
٣,٧١٩,٠٩٤	(١,٨٢٩,١٦٠)	حصة من نتائج شركات زميلة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
١٤٥,٧٠٤,١٢٧	١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناءة من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه الشركة الزميلة.

سيرين العقارية إس آيه إل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٤٩	%٤٩	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٢٣٨,٥٧,٢٦٠	٢٤١,٨٢٨,٩٥٤	الموجودات غير المتداولة
٣٣,٢٣,٠٦٨	٣١,٩١٩,٧٨٣	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,١٣٦,٣٨٩)	(٢٤٤,٨١٩,٠٣١)	المطلوبات غير المتداولة
(٥,٦٦٨,٥٩٩)	(٧,٨٠٣,٢٩٥)	المطلوبات المتداولة
٢١,٩٣٢,٣٤٠	٢١,١٢٦,٤١١	صافي الموجودات (١٠٠%)
١٠,٩٦٣,٩٧٧	١٠,٣٥١,٩٤١	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٤٩,٩٩%)
٧,٨٢٤,٢٦٣	٧,٨٢٤,٢٦٣	استثمار إضافي لاستيعاب الخسارة
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	قيمة عادلة محددة عن استحواذ
٣,٥٣٥,٢٣٠	٢,٦٤٧,٢٦٦	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
١١٧,٩٠١,٥٣٧	١١٦,٤٠١,٥٣٧	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
-	-	الإيرادات
(١٩,٩٤٥,٣٤٤)	(٢٠,٤٥٢,٣٧٤)	خسارة السنة (١٠٠%)

شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٢٠	%٢٠	
		النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
		الموجودات غير المتداولة
١١٨,٤٦٧,٥١٦	١١١,٠٨٥,٨٠٦	
٣٦,٣٩١,٩٥٤	٣٢١,٦٠,٤٨٩	الموجودات المتداولة
(٦٧,١٦٦,٦٢٨)	(٧٢,٥٢٦,٦١٣)	المطلوبات غير المتداولة
(٢٦٧,٤٥٥,١٠٨)	(٢٨٧,١٢٨,٤٤٦)	المطلوبات المتداولة
٩٠,٢٣٧,٧٣٤	٧٣,٣١,٢٣٦	صافي الموجودات (١٠٠%)
١٨,٠٤٧,٥٤٧	١٤,٦٠٦,٢٤٨	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٢٠٪)
١,٩٠٤,٠٠٠	٢,٤٣٢,٠٠٠	ضخ رأس مال
٥١,٥٨٤	-	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
٢,٠٠٣,١٣١	١٧,٠٣٨,٢٤٨	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
		الإيرادات
٤٣٩,٠٩٨,٠٩٩	٢٥٧,٠٨٨,٠٤٩	
١٢,٠٨٤,٩٦٢	(٧,٢٦,٤٩٩)	(الخسارة) / ربح السنة (١٠٠%)

كما أن للمجموعة مساهمة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه الشركات الزميلة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧,٧٩٩,٤٥٩	٨,٩٦٣,١٨٢	القيمة الدفترية للمساهمة في شركات شقيقة
		حصة المجموعة من:
١,٥٩١,٢٨٠	١,١٦٣,٧٢٤	- الربح
١,٥٩١,٢٨٠	١,١٦٣,٧٢٤	

لم تعترف المجموعة بخسائر إجماليها ٣١,٣٣٧,٥٨٠ ريال قطري (٢٠٢٢: ٣٠,٣٣٧,٥٨٠ ريال قطري) فيما يتعلق بحصتها في الشركات الزميلة. لأن المجموعة ليس لديها التزام فيما يتعلق بهذه الخسائر. مع ذلك تم تكوين مخصص خسارة ائتمانية متوقعة مقابل الذمم المدينة من هذه الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

١٤. استثمارات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		استثمارات غير متداولة
٣,٥٢٢,٤٠٥	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦,٥٧٧,٠٠٠	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٤. استثمارات مالية (تابع)

أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجية.

إيراد توزيعات أرباح معترف به		القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٢٩,٦٨	٥٣٩,٠٨٤	٣,٥٢٢,٤٠٥	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	أدوات حقوق الملكية المدرجة
-	١,٣٥٠,٢٢٣	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٥٢٩,٦٨	١,٨٨٩,٣٠٧	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	

الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	الرصيد في ١ يناير
(١٧,٤٩٥,٨٠٨)	(٤,٤٠٠,٧٢٢)	استبعادات خلال السنة
(٣,٩٤٦,٦٨٩)	١١,١٤٤,٢٩٦	صافي التغيير في القيمة العادلة خلال السنة
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣٦,٦٦٠,٩٦٣)	الرصيد في ١ يناير
(٤,١٣٨,٨٥٨)	٩,٩٥٦,٩٨٢	أثر التغيير في القيمة العادلة خلال السنة
(٣٦,٦٦٠,٩٦٣)	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٥. المحتجزات

(١). محتجزات مدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢٨,٦٠١,١٢٧	١٠٤,٣٦٢,١٨٥	محتجزات مدينة
(٣٩,٤١١,٢٧٠)	(٣٩,٤١١,٢٧٠)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٨٩,١٨٩,٨٥٧	٦٤,٩٥٠,٩١٥	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٩,٢٨٦,٢٧٠	٣٩,٤١١,٢٧٠	الرصيد في ١ يناير
١٢٥,٠٠٠	-	مخصص (مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤١ (ج) (١١))
٣٩,٤١١,٢٧٠	٣٩,٤١١,٢٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٥,٩٣٠,٤٢٧	٣٠,٨١٣,٥٣٤	متداولة
٤٣,٢٥٩,٤٣٠	٣٤,١٣٧,٣٨١	غير متداولة
٨٩,١٨٩,٨٥٧	٦٤,٩٥٠,٩١٥	

(٢) محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥% إلى ١٠% من كل فاتورة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١١,٤٨٧,٣٧٥	١٠,٣٧٩,٣٥٨	متداولة
٣,٧٢٩,٥٤١	٣,٥٧٦,٩٧٩	غير متداولة
١٥,٢١٦,٩١٦	١٣,٩٥٦,٣٣٧	

١٦. موجودات أخرى

غير متداول		متداول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٩٣٨,٧٧٩	٣,٢٩,٦٨٥	٨٨,٤٧٣,٣٧٤	٨٥,٢١٧,٧٤٤	مبلغ مدفوع مقدماً
-	-	٢٨,٢٧٠,٠٩٦	١٧,٣٨٧,٥٧٧	إيراد مستحق
٨,٣٣٣,٥٩٣	٧,١٨٩,١٩٤	٥,٩٤٢,٣٣٣	٤,٦٩٩,٣٧٩	مدفوعات مقدماً
-	٧٢,٧٤١	٢١,٥٧٦,٩٦٣	٢,٧٢٩,٩٤٢	أخرى
١١,٢٧٢,٣٧٢	١٠,٤٧١,٦٢٠	١٤٤,٢٦٢,٧٦٦	١٢٨,٠٣٤,٦٤٢	

١٧. المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٤٣,١١,٤٥٥	٣٦٦,٧٧١,٤٣٣	بضائع بغرض إعادة البيع
١٨,٨٣٥,٦٥٤	١٠,٠٨٩,٢٩٤	بضائع في الطريق
٣٦١,٩٤٦,١٠٩	٣٧٦,٨٦٠,٧٢٧	
(٨٠,٤٧٧,٧١٠)	(٨٤,٩١٢,٦٧٥)	ناقصاً: مخصص المخزون بطئ الحركة
٢٨١,٤٦٨,٣٩٩	٢٩١,٩٤٨,٠٥٢	

١٧. المخزون (تابع)

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استنادا إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧,٩٥٥,٣٦٩	٨,٤٧٧,٧١٠	الرصيد في ١ يناير
١,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٣,١٨٩	مخصص مكون خلال السنة (١)
(٦٨٨,٨٨٧)	(٧,٨٦٨,٢٢٤)	الشطب خلال السنة
٨,٤٧٧,٧١٠	٨٤,٩١٢,٦٧٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١. المخصص للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٣,١٨٩	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
١,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٣,١٨٩	

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الأطراف ذات العلاقة». تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٤٨٢,١١٥	٦,٩٠٧,٥٠٣	مبيعات بضائع وخدمات
٢٧,١٤٦,٦٣٨	٢٧,٨٠٤,٠٩٢	دخل عقاري
٦٤٤,٦٨٥	٨٦٢,٣٦٦	تكلفة البضاعة المباعة
٨٤٤,٠٢٣	٧٥١,٣٧٤	إيراد آخر
٧,٥٣٦,١٠٠	١١,٥٥٤,٧١٧	إيراد التمويل
٦٩٨,٨٣٦	٧٣٩,٤١٨	المصروفات الأخرى
١٨,١١٨,٦٢٣	١٢,٣٦٥,٢٥٣	توزيعات أرباح مستلمة

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تمت هذه المعاملات بالأسعار أو الأحكام المعتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة، فيما عدا القرض لشركات زميلة، ذات طبيعة تجارية، ولا تحتسب عنها فائدة أو ضمانات وتستحق الاستلام عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة لأطراف ذات صلة.

(ب.) قرض لشركات شقيقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة	
٢٠,٨٠٨,٤٢٤	٢١,٤٠١,٨٦٥	شركة زميلة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدينج للتجارة العامة
٣,٠٣٤,٦٣	٣,٠٣٤,٦٣	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٣,٨٤٢,٤٨٧	٢٤,٤٣٥,٩٢٨		

(ج.) تعويضات كبار موظفي الإدارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣		
			منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل
٢٢,٥٩١,٩٦٩	٢,٥٢,٨٤٥		رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٣,٥١٤,٨٩١	٥,٠٠٨,٠٠٣		حافز الإدارة التنفيذية
٨٢٩,٥٧١	٨٢٤,٤٨٨		مكافآت نهاية الخدمة
٢٦,٩٣٦,٤٣١	٢٦,٣٥٣,٣٣٦		

(د.) مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة	
١٠٠,٨٣٩,٤٧٩	١٠٤,٤٩٩,٤٧٩	شركة شقيقة	سيرين العقارية ش.م.ل
١٠٠,٤٩٨,٦٧٠	١٢١,٠٣٢,١٠١	شركة زميلة	ويست باي ميديكير ذ.م.م
٤٢,٥٩٢,٤٤٩	٥١,١٧٧,٢٥٩	شركة شقيقة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٩,٤٢,٣٥١	٢٤,٨٢٣,٩٤٩	شركة زميلة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٤,٤٩٨,٧٧٣	١١,٤٩٦,٣٥٣	شركة زميلة	قطر يوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
٩,٣٣,٥٦٣	١٤,٠١٩,٤١٣	شركة شقيقة	السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م.
٦,٧٥٤,١١٢	٦,٧٥٤,١١٢	شركة زميلة	شركة برهان للمقاولات العالمية ذ.م.م
٥,٩٠٧,٩٩٩	٥,٨٥٧,٧٢٧	شركة شقيقة	جست كيدينج
٤,٦٤,٨٤٢	-	شركة زميلة	خدمات الحقول المتخصصة
-	١,٧٠٢,٦٢٣	شركة شقيقة	شركة قطر لسحن الألمنيوم ش.م.ق.خ
-	١,٢١٥,٨٩٦	شركة شقيقة	محلات السلام هوجو بوس ذ.م.م
١,٢١٩,٦٩٢	١,٢٥٠,٤٣٨	شركة زميلة	ايكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م
٤٦٩,٦٢	٤٥٣,٥٥٥	أخرى	السيد بسام أبو عيسى
٣٥٧,٨٥٩	٣٨٢,٣٧٧	أخرى	السيد محمد حمودي
-	٣٠٩,٥٤٦	شركة زميلة	المجوهرات الأميرية
٢٢٤,٠٨٥	٢٧٤,٣١٤	شركة زميلة	اتيلية ١.١
٢٤٢,٠٣٢	-	شركة زميلة	ريال جوبيل للاستثمار ذ.م.م.
٢٢٨,٨٦٨	٦٧,١٠١	شركة زميلة	الحسام القابضة ذ.م.م
١٣٤,٢٦٠	-	أخرى	جمال أبو عيسى
٨١,٧٨٠	٩٨,٠٥١	أخرى	شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية
٣٧,٣٨٧,٨٧٦	٣٤٥,٤١٤,٢٩٤		
(٦٠,٧٦١,٩٣١)	(٦٨,٤٨٣,٩٨٨)		مخصص انخفاض قيمة مستحقات من الأطراف ذات العلاقة
٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥	٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦		

١٨. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(د). مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧,٨٠٠,٣٩٤	٦,٧٦١,٩٣١	الرصيد في ١ يناير
٨,٥٤٢,٦٥٩	١٢,٤٧٦,٨٩٨	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤١ ج (١))
١٤,٠٠٠	(١٤,٠٠٠)	تحويلات
(١٨,٧٢١,١٢٢)	(٤,٦١٤,٨٤١)	النشطب خلال السنة
٦,٧٦١,٩٣١	٦٨,٤٨٣,٩٨٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة	
١,١٨٣,٩٤٧	١,١٦٦,٩٧٢	مشروع مشترك	شيفت بوينت ش.م.م
-	٨٣٨,٩٣٢	شركة زميلة	طرف ذو علاقة آخر
٢٤,٦٨٥	٣٧,٠٥١	شركة زميلة	كانون أوفيس اميجينج ذ.م.م
١,٤٢٤,٦٣٢	٢,٠٤٢,٩٥٥		

١٩. موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها
٣,٨٨٣,٥٧٨,٢٢٣	٢,٣٣٥,٠٥٣,٦٤	(ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير
(٣,٧٦٦,٥٦٣,٧٣٣)	(٢,٢١٦,٣٦٢,٥٣٧)	فواتير مرحلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
١٧,١٠٠,٨٠٥	١٠٨,٧٧٦,٨٤٢	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤٧,٢٣٢,٠٥٤	١٥٧,٧٦٤,٥١٩	موجودات العقود
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
١٣٧,٣١٨,٣٦٩	١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	موجودات عقود، بالصافي
(٣,٠٢٧,٥١٤)	(٣٩,٧٣,٩٩٢)	مطلوبات العقد
١٧,١٠٠,٨٠٥	١٠٨,٧٧٦,٨٤٢	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(أ). الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٦,٤٥٨,٠٩٥	٩,٩١٣,٦٨٥	الرصيد في ١ يناير
(٤,٦١٨,٧٩٢)	١٤,٠٦٦	مخصص / (مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤١ ج) (أ)
(١,٩٢٥,٦١٨)	(١٤,٠٦٦)	الشطب خلال السنة
٩,٩١٣,٦٨٥	٩,٩١٣,٦٨٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

٢.٠ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٩٣,٦٣٥,٠٥٦	٤٩٠,٥٥٨,٥٢٢	الذمم التجارية المدينة
٩,٦٤٨,٢٣٨	١٩,٥٩١,٤٢٥	أوراق قبض
٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤	٥١٠,١٤٩,٩٤٧	
(١٩٨,٢٩٩,٩٩٩)	(٢٠١,٧٠٩,٦٢٧)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٩٧,٧٤٩,٤٣٩	١٩٨,٢٩٩,٩٩٩	الرصيد في ١ يناير
١٤,٢٨٦,٠٦١	٦,٩٤٣,٣١٥	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤١ ج) (أ)
(١٣,٧٣٥,٥٠١)	(٣,٥٣٣,٦٨٧)	الشطب خلال السنة
١٩٨,٢٩٩,٩٩٩	٢٠١,٧٠٩,٦٢٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢١. النقد وما يعادله

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٤٨٩,٤٩٤	١,٣٦٨,٣٠٠	أرصدة نقدية
٨٥,٦١١,٠٥٥	١٣١,٨٦٦,٤٩٤	أرصدة بنكية
٤,٧٠٩,٦٣٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
-	٨٤,٧٦٠,٠٠٠	ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
٩٢,٨١٠,١٨٣	٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٨٠,٠٩٦,٣١١)	(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)	ناقصاً: سحب على المكشوف من البنوك
(٢,٧٥٧,٤١٥)	(٥,٧٦١,٧٠٨)	ناقصاً: ودائع هامشية مقابل الضمانات
-	(٨٤,٧٦٠,٠٠٠)	ناقصاً: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
٩,٩٥٦,٤٥٧	١١٧,٠٣٤,٢٩٩	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

٢٢. رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(عدد ١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري لكل منها في السنة الحالية وسنة المقارنة).

جميع الأسهم من نفس الفئة وهي تحمل حقوق تصويت متساوية.

٢٣. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلي حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلي علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلي أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه.

٢٤. مساهمات غير مسيطرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٢,٨٠٥,٢٠٣	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	الرصيد في ١ يناير
٢,٢٤٠,٨٣٣	١١,٠٥٨,٩٩٩	حصة من ربح السنة
١٩٢,١٦٩	١,١٨٧,٣١٤	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٨١٦,٣١٤)	(٣٠٢,٤٢٦)	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(٢٧٢,٧٨٣)	(١,٠٧٩,٤٦٨)	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
٦,٧٧٣,٥٥٥	-	استيعاب الخسائر المنسوبة إلي مساهمات غير مسيطرة
٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنيران للتطوير ش.م.ق.خ. شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهرية غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٢٩,٠٨	%٢٩,٠٥	النسبة المئوية للمساهمات غير المسيطرة
١,٦٣٥,٦٠,٩٨٧	١,٥٤٤,٥٤٨,٧٨٢	الموجودات غير المتداولة
٢٣٨,٥٠١,٤٥٧	٢٦٨,٢٨٥,٨٥٢	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,٨٢٤,١١٨)	(٢٣٣,٣٩٣,١٦٠)	المطلوبات غير المتداولة
(٨١٤,٨٩٤,٥٧٦)	(٧٢٩,٤٥١,٧٩١)	المطلوبات المتداولة
٨١٣,٨٤٣,٧٥٠	٨٤٩,٩٨٩,٦٨٣	صافي الموجودات
٢٣٦,٦٦٥,٧٦٣	٢٤٦,٨٨٨,٧٧٦	صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة
١٢٨,٦٤٨,٤٩٩	١٣٨,٢٤٧,٣٨٦	الإيرادات
٦٦,٦٠٠,٣٤	٣٢,٦٢,٣٤١	الربح
٦٤٦,٤٥٥	٤,٠٨٣,٥٩٢	الدخل الشامل الآخر
٦٧,٢٤٦,٤٨٩	٣٦,١٤٥,٩٣٣	إجمالي الدخل الشامل
١٩,٣٦٧,٢٩٠	٩,٣١٢,٨٥٧	الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة
١٨٧,٩٨٩	١,١٨٦,١٢٤	الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٢٣,٣٨٤,٦٦٨	(٥٨,٧٩٣,٥٩٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣,٧٤٧,٦٦٢	١٠,٢٢٧,٩٩٣	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٧,٨٤٦,٢٠٥)	(٤٢,٢٤٠,٢٨١)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٧١٣,٨٧٥)	١٩٤,١١٤	صافي النقص في النقد وما يعادله

٢٥. القروض

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	الرصيد في ١ يناير
٤٠٣,١٤١,٤٧٨	٤٧٥,٧٧١,٣٤٢	المتحصلات من القروض
٨,٤٢٧,٨٥٨	-	إضافة من خلال تجميع أعمال (إيضاح ٣٦)
(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	(٦٨٦,٨٢٤,٦٠٢)	سداد القروض - أصل الدين
١١٣,٣١٥,٢٢٨	١٣٧,٧٧,٢٧٨	مصروف الفائدة (إيضاح ٣٤) (١)
(٧٧,٧٢,٠٤٤)	(١١٩,٩١٢,٠٨١)	فائدة مدفوعة
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٥. القروض (تابع)

(١). تم تخصيص تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٠٥,٦٤,٨٠١	١٣٦,٨٣,٢١٤	تكاليف تمويل
٧,٧١,٤٢٧	٩٤٠,٦٤	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣)
١١٣,٣١٥,٢٢٨	١٣٧,٧٧,٢٧٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

غير متداول		متداول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	١٢١,٨٦,١٤٥	١٢,٠٣٤,١٣٣	قروض لأجل (أ)
-	-	٣٥٣,٩١١,٥٩٤	٢٧,٤٤,٩٨٠	قرض مقابل إيصالات أمانة (ب)
-	-	-	٢,٢٨٥,٧٢٣	تمويل مشروع (ج)
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦	

(أ). قروض لأجل

تمثل القروض لأجل الفوائد التالية وتحمل أسعار السوق التجارية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الاستحقاق	
١,١٨٧,٨٦٦,٦٦١	١,١٩٨,٥٩٣,٣٢٦	٣١ مايو ٢٠٤٠	قرض ١ (١)
٣٣,١٤١,٠٠٠	٣١٨,١٤١,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٣٥	قرض ٢ (٢)
٢٧,٥٣٤,٤٤٣	٢٠٨,١٣٢,٣٦٥	٣١ مايو ٢٠٤٠	قرض ٣ (٣)
٤٤,٥٤٣,٧١٢	-	٣١ مارس ٢٠٢٣	قرض ٤ (٤)
٤٦,٤٧٣,٢٥٥	٣٧,٦١٢,٧٢٣	١ مايو ٢٠٢٦	قرض ٥ (٥)
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٨١٧,٩٩٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	القرض ٦ (vi)
٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٢٢,٧٥٠,٠٠٠	٣٠ أبريل ٢٠٢٧	قرض ٧ (vii)
١٩,٧٢٤,٧٧٨	-	١١ أغسطس ٢٠٢٣	قرض ٨ (viii)
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥ مايو ٢٠٢٤	قرض ٩ (ix)
١٧,٥٦٣,٨٨٠	١٣,٠٧٦,١٤٨	تواريخ متعددة	قرض ١٠ (x)
١,٩٣٣,٠٩٧,٧٢٩	١,٨٨٤,١٢٣,٥٥٧		

(١). تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ١,٠٦ مليار ريال قطري. يتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل منها دفعة واحدة بقيمة ٣٠٠ مليون ريال قطري و ١٠٠ مليون ريال قطري في عامي ٢٠٢٧ و ٢٠٣٢ على التوالي، وقسط نهائي بقيمة ٨٢,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.

(٢). تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٥,١٤ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٥٢ قسط ربع سنوي على أساس تدريجي مع قسط نهائي قدره ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٣٥.

- (٣). تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٧٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة بقيمة ٩١,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.
- (٤). تم الحصول على مرابحة سلعية بقيمة ١٤٧ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط شهرية بقيمة ١٧,٥٠ مليون ريال قطري لكل منها ويستحق القسط الأخير في مارس ٢٠٢٣. وقد تمت تسوية القرض بالكامل خلال السنة.
- (٥). تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد مول ذي جيت. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها سنة واحدة ويتم سداها خلال سبع سنوات بعد فترة السماح. على أقساط شهرية بقيمة ٠,٩٧ مليون ريال قطري مع دفعة واحدة قدرها ١٣,١ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٢٦.
- (٦). تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٤٢ مليون ريال قطري لكل قسط مع دفعة نهائية بقيمة ٤,٠٦ مليون ريال قطري في نوفمبر ٢٠٢٥.
- (٧). تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري. القرض الأساسي له فترة سماح مدتها عام واحد. يُعاد سداد هذا القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ١,٦٣ مليون ريال قطري لكل قسط. مع استحقاق القسط النهائي في أبريل ٢٠٢٧.
- (٨). تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٧,٤٥ مليون ريال قطري (١٣ مليون دولار أمريكي) لأغراض الشركة العامة. يتم سداد القرض على أساس شهري مع استحقاق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٣. تم سداد القرض بالكامل خلال السنة.
- (٩). تم الحصول على قرض قصير لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. سيتم تسوية القرض في دفعة واحدة في مايو ٢٠٢٤.
- (١٠). تم الحصول على قروض مختلفة لأجل العمليات التجارية العامة؛ هذه القروض لأجل لديها آجال استحقاق متفاوتة.

(ب) قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الائتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من المجموعة وتحمل فوائد بأسعار السوق التجارية إن هذه التسهيلات قصيرة الأجل وتستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

(ج) تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات فوائد بأسعار السوق التجارية ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاعات المقاولات والطاقة وقطاعات الكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقاً لمدة المشروع. قامت المجموعة بسداد القرض خلال السنة.

أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على عقارات استثمارية معينة بقيمة عادلة ٢,١٦٦,٤٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٢): ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (إيضاح ١٢) وكذلك بعض الممتلكات والآلات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٩٤,٣٥٩,٦٧٢ ريال قطري (٢٠٢٢): ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري. (إيضاح ٩) القروض والسلف مضمونة بضمانات الشركات للشركة و/ أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.

تسوية حركة الالتزامات مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية

قروض	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	(٢١١,٥٣,٢٦٠)	١٧,٨٥٨,١٩٧	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	
قروض	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	تغيرات التدفقات النقدية	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,٣٩٨,٠٤,١٨٩	(١٥٥,٧١,٩٠٨)	٤٤,٦٧١,٤٢	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	

٢٦. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦,٤٢٢,٩٧٢	٥٦,١٦٤,٥٩٢	الرصيد في ١ يناير
٧٣,٨٦٦	-	الاستحواذ من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٣٦)
٨,٤٦٦,٠١٩	٩,٣١٧,٧٢	مخصص مكون خلال السنة
(١٢,٧٩٨,٢٦٥)	(١٢,٧٩٤,٥٦٤)	المدفوعات التي تمت خلال السنة
٥٦,١٦٤,٥٩٢	٥٢,٦٨٧,١٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٧. مطلوبات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٣,٥٦٩,٦٢٢	٢,٥٨٧,٥٦٠	مخصص مستحقات الموردين
٢٥,٥٢٠,٩٧٤	٣٧,٩٨٢,٤٧٤	مستحقات وحوافز الموظفين
١٨,٤٧٩,٤٧١	٢٣,٨١٣,٨١٧	مصاريف مستحقة
٢٤,٣٧,٧٦٥	١٨,٨٥٤,١٣٧	مخصص أعمال مكتملة
١٥,٥٤١,٥٢٥	١٥,٤٥٩,٢٧٠	توزيعات ارباح مستحقة الدفع
١,٥٠٥,٨١٨	١,٣٧,٩٠٧	مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٨)
١٦,٣١,٩٥٥	١٨,٨٤٦,٢٦٤	ذمم دائنة أخرى
١٣٥,٢٩٠,١٣٠	١٣٦,٥٨١,٤٢٩	

٢٨. الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٩٩,٦٦,٣١٠	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	ذمم تجارية دائنة
٨,٧١٤,١٠٧	٣,٢٥١,٩٧٥	أوراق دفع
٢٠٨,٣٧٤,٤١٧	١٩٨,٦٢٠,٦١٧	

يتم عرض الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٧,٢٧٤,٤١٧	١٩٨,٠٧,٦١٧	متداولة
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	غير متداولة
٢٠٨,٣٧٤,٤١٧	١٩٨,٦٢٠,٦١٧	

٢٩. الإيرادات

(أ) مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٣٢	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
		إيرادات العقارات
١٠١,٣٦٢,١٧٧	١٧٠,٢٥,١٤٠	- دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
٩,٧٥٧,١٦٢	٩,٠٢٧,٥٠٨	- إيرادات الإيجارات الأخرى
١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	إجمالي الإيراد

(ب) تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي والمنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات وتوقيت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضًا تسوية للإيرادات المصنفة مع قطاعات التقارير للمجموعة (إيضاح ٤٠).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		الأسواق الجغرافية الأساسية
		دولة قطر
١,٢٧٣,٠٩١,٣٢٣	١,١٦٨,٧١٤,٩٢٥	
١٥٢,٩٤٩,٦٨٨	١٤٧,٧٩,٨٨٥	الإمارات العربية المتحدة
٥٤,٧٦,٦٧٩	١,٦٧,٤٦,٢٢٢	أخرى
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٣٢	
		المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية
		إيراد العقود
٦٣٨,٦٥٨,٩٦٨	٥٥٢,٥٢٨,٣٩٧	
٧٥٦,٥٤٨,٧٧	٧٦٢,٦٦٧,٥٦٣	الإيراد من بيع البضائع
٨٤,٩١,٦٤٥	١,٧٣,٤٥,٧٢	إيرادات خدمات
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٣٢	

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		نوع العملاء
		عملاء الطرف الخارجي
١,٤٧٥,٦٣٥,٥٧٥	١,٤١٥,٦٣٣,٥٢٩	
٤,٤٨٢,١١٥	٦,٩٧,٥٠٣	الأطراف ذات العلاقة
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٣٢	
		توقيت الاعتراف بالإيراد
		المنتجات المحولة في نقطة زمنية
٧٥٦,٥٤٨,٧٧	٧٦٢,٦٦٧,٥٦٣	
٧٢٣,٥٦٩,٦٠٣	٦٥٩,٨٧٣,٤٦٩	المنتجات والخدمات المحولة على مدى الزمن
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٣٢	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
		إيرادات العقارات
١١١,١١٩,٣٣٩	١١٦,٠٥٢,٦٤٨	
١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٤٠)

٣. تكلفة التشغيل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥١٧,٧٢٤,٢١١	٤٤٥,٠٨٧,٦٠٣	تكاليف العقد *
٥٤٣,١٤٦,١١٣	٥٥٢,٨٥٠,٦١٣	تكلفة البضاعة المباعة
٥٦,٣٣٣,٨٨٤	٦٣,٤٣٧,٧٨٥	تكلفة الخدمات
٥,٦٧٨,٠٢٠	٧,٦٠٨,٣٤٥	تكاليف العقارات
٧,٧١٠,٤٢٧	٩٤,٠٦٤	الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٢٧٩,٢٦٨	٢٦٠,٢٨٧	المصاريف البنكية المحملة على المشاريع
١٥,٥٨٩,٥٤٩	٥,٦٨٥,٨٥٩	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٢,٨٢٣,٨٣٧	٢,٢٤٣,٣٢٦	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
١,٠٨٣,٤٧٢	٨٣٣,٤٠٥	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨	١,٧٨,٩٤٧,٢٨٧	

يشمل ذلك اهلاك موجودات حق الاستخدام ٢٦,١٧٥ ريال قطري (مبلغ ١,٩٤٢,٢٥٨ ريال قطري في ٢٠٢٢) (إيضاح ٩).

٣.١ تكلفة التشغيل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧٥,٨٥٥,٩٤٤	١٧,٨٤٥,٤٣٥	تكاليف موظفين***
٤٤,٤٨٠,٨٣٣	٤٦,٩٦٤,٣٢٠	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٢,١٨١,٥٠٧	١,٤٤٠,٠٩٥	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٨١٢,٥٣٧	٣,٦٨٤,٤٧٩	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١١)
١,٦٥٥,٢٣٩	١,٣٩٨,٧٥٩	مصرف الإيجار
٩,٤٦٣,٧٢٠	٨,٣٧٢,٠٩٧	الإصلاحات والصيانة
٧,١٤١,١٧٤	٦,١٩٥,٧٣٤	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
٩,٠٥٧,٠١١	١,٠٧٧,٩٧٠	الأتعاب المهنية
١,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٣,١٨٩	مخصص المخزون بطئ الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٦٧٦,٦٦٠	٥,٧٩١,٧٠٥	الكهرباء والماء
٣,٣١٤,٣٧٠	٢,٨٨٦,٢٤٢	اتصالات
٢,٨٤٩,١٤١	٢,٤١٤,٣١٩	وقود
١,٥٧٦,١٥٦	١,٤٦,٦٦٥	الطباعة والقرطاسية
١,٥٩٣,٦١٧	١,٣٨,٢٠١	التأمين
٢,٣٠٨,٧٦٦	٢,٣٣٣,٧٢٩	الإعلانات
٢٢,٤٧٤,٦٦٢	٢٩,٣٧٦,٢٣١	مصرفات التسويق
(١,٧٢٦,٧٨٥)	(١٢,٣٣٦,٧٤٧)	مساهمة المورد في نفقات التسويق

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣١,٦٢٦	٣,٨٦٨,٣٦٥	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٢,٠٥٢,٨٦٧	١,٧٦٠,٧٣٥	ضيافة
٦٣١,٦٢١	٧٨١,٣٣٤	رسوم مناقصات
١,٢٦٦,٥٩٨	١,٦٩٨,٣٥٢	السفر
٤٣٣,١٢٩	٢٦٠,١٤٤	النقل
١٩,٢٨٦	١,٠٢٣,١٦٨	تطوير الأعمال
٣٩١,٩٩٩	٣٨٤,٩٠٧	تبرعات
٤٥٧,٤٥٤	٤٩٧,٦١٩	اشتراكات وكتالوجات
١٠٥,٢٠٨	١٧٧,٤٩١	اجتماعات ومؤتمرات
٥,٨٩٧,٥٦٢	٦,٦٥٩,٣٠٥	مصروفات بنكية
٥,٧٦٧,٢٧٩	٧,٥٤٥,٥١٣	أخرى
٣٢٩,١٥١,٤٠٩	٣٣٧,١١٩,٣٥٦	

*** يشمل ذلك اهالك موجودات حق الاستخدام بمبلغ لا شيء (٢٠٢٢: ٧٥,٦٠٨ ريال قطري) والفائدة على مطلوبات الإيجار البالغ لا شيء (٢٠٢٢: ٣٢٤ ريال قطري) (إيضاح ١٠)

٣٢. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٩٥,٧٠٥	٣,٩٨٧,٢٥٦	ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
٢,٩٢٢,١٥٨	-	تنازلات الإيجار المستلمة بسبب كوفيد ١٩ (إيضاح ١٠(أ)) (٢٢)
-	١,٤٢٧,٩٥٦	تنازلات الإيجار (إيضاح ١٠(أ)) (٢)
١,٣٢٨,١٣٩	٢,٠١٨,٦١٩	إيرادات خدمات واستشارات
٣,٥٥٤,١٠٨	-	ربح من استبعاد استثمارات في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١٣)
٢١٤,٦٥٨	٣,٨٨٦,٤٧١	أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق استخدام ومطلوبات إيجار
٤,٧٧٦,٧٦٠	٤,٠٥٧,٩٨٠	دخل الشحنة
٢٧١,٧٨٣	١,٦٠٤,١٩٧	مبيعات الخردة
٢٨,٥١١,٦٦٢	٣٢,٩٥٨,٨٠٠	إيرادات متنوعة
٤٢,٠٧٢,٩٧٣	٤٩,٩٤١,٢٧٩	

٣٣. صافي مكاسب من الاستثمارات العقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٦,٥٠٣,٨١٣	٢٤,١٢٨,٢٣٥	صافي ربح القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية
٣,٧٩٢,١٥٠	(٢,٧٧٢,٢٧٧)	ربح من استبعاد استثمارات عقارية (إيضاح ١٢)
٦,٠٢٩,٩٦٣	٢١,٣٥٥,٩٥٨	

٣٤. صافي تكاليف تمويل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		إيرادات التمويل
٧,٦٨٨,٩٨٠	١٣,٥٦٢,٧٣٥	إيراد الفوائد
٥٢٩,٦٨	١,٨٨٩,٣٧	إيراد توزيعات أرباح
٨,٢١٨,٠٤٨	١٥,٤٥٢,٠٤٢	
		تكاليف التمويل
(١١٣,٣١٥,٢٢٨)	(١٣٧,٧٧٠,٢٧٨)	الفائدة على الاقتراض
(٢,٢٣٨,٤٤٠)	(٣,٥٣٧,١٠٥)	الفائدة على سحب على المكشوف
(٣,٩١٥,٢٧٤)	(٤,٠٩٨,٩٦٦)	الفائدة على مطلوبات الإيجار
(١١٩,٤٦٨,٩٤٢)	(١٤٥,٤٦٣,٣٤٩)	
٨,٧٩٣,٨٩٩	١,٧٧٣,٤٦٩	الفوائد المصنفة ضمن تكاليف التشغيل
٣٢٤	-	الفوائد المصنفة ضمن مصاريف عمومية وإدارية
(١١,٦٧٤,٧١٩)	(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)	
		صافي تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة
(١٠٢,٤٥٦,٦٧١)	(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)	

٣٥. مصروف ضريبة الدخل

تحسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		مصروف الضريبة الحالية
١,٢٠٤,٢٧٠	٢,٧٣٣,٣٨٦	السنة الحالية
٢٦٣,٠٤٤	٣٣٩,٢٧٨	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
١,٤٦٧,٣١٤	٢,٤١٢,٦٦٤	
		مصروف الضريبة المؤجلة
-	-	نشأة الاختلافات المؤقتة وعكسها
-	-	
١,٤٦٧,٣١٤	٢,٤١٢,٦٦٤	مصروف الضريبة

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١١,٠٪ (١٢,٠٩٪ في سنة ٢٠٢٢) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. إضافة إلى ذلك لم تقدر المجموعة ضريبة مؤجلة هامة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

٣٦. الشركات التابعة

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	
			٢٠٢٣	٢٠٢٢
السلام للخدمات التقنية ذ.م.م.	تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠
أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.	الخدمات الميكانيكية	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.	تصنيع اللوحات الكهربائية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	قطر	١٠٠	١٠٠
الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م.	الأعمال الحديدية	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	مقاولات الهندسة المدنية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام ذ.م.م.	تجارة الأثاث والمقاولات	قطر	١٠٠	١٠٠
مصانع السلام ذ.م.م.	الأثاث والأعمال الداخلية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة الو ناسا ذ.م.م. (٢)	أعمال الألمنيوم	قطر	١٠٠	١٠٠
السلام للضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمخابز	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م.	المتاجرة في وصيانة الثلاجات وبرادات المياه ومكيفات الهواء	قطر	١٠٠	١٠٠
هولمزجلين قطر ذ.م.م. (٢)	الاستشارات والدراسات الإدارية	قطر	٩٨	٩٨
شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ.	العقارات	قطر	٧,٩٢	٧,٩٥
الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)	إدارة المرافق	قطر	٧,٩٢	٧,٩٥
شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)	المتاجرة في معدات المياه	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مفان الرسام للتجارة ذ.م.م. (١) (المملكة العربية السعودية)	التصميم الداخلي	المملكة العربية السعودية	٨٠	٨٠
شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)	أعمال الألمنيوم	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
مجموعة السلام ذ.م.م.	تجارة التجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	قطر	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - الدوحة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	قطر	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - دبي (١)	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - مسقط (٣)	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	عمان	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام، البحرين - (٤)	المتاجرة في الأثاث	البحرين	٨٠	٨٠
شركة السلام أموال القابضة إس.أيه إل	استثمارات	لبنان	١٠٠	١٠٠
السلام جلوبيكس ذ.م.م.	التسويق ومرافق المكاتب	قطر	١٠٠	١٠٠
بريفينت آند بروتيكت ذ.م.م. قطر	خدمات النفط والغاز	قطر	١٠٠	١٠٠
بريفينت آند بروتيكت ذ.م.م. عمان	خدمات النفط والغاز	عمان	١٠٠	١٠٠

٣٦. الشركات التابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي: (تابع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)	٢٠٢٢	٢٠٢٣
نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.	إدارة المباني والمرافق	قطر	٧,٩٢	٧,٩٥	
ديفيرسا اس ار ال	المتاجرة في معدات المياه	إيطاليا	١٠	١٠	
شركة قطر للحدائق ذ.م.م.	بناء المناظر الطبيعية اللينة والصلبة وتوريد المواد ذات الصلة	قطر	١٠	١٠	
الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م.	التجارة في المعدات والتقديم	قطر	٥١	٥١	
شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م.	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	قطر	١٠	١٠	
تكنوفيت التكنولوجيا	التجارة في معدات تقنية المعلومات	قطر	١٠	١٠	
سيكيور تكنولوجيز ذ.م.م.	خدمات تقنية المعلومات	قطر	٧٦	٧٦	
أي تيليجنت تكنولوجيز ذ.م.م.	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	قطر	١٠	١٠	
أتلية ٢١ ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)	التصميم الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠	١٠	
شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	قطر	١٠	١٠	
ميثا كوت ذ.م.م (ذ)	خدمات بالألمنيوم وطلاء المعادن	قطر	١٠	١٠	

(١) ٩٩٪ من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م. .

شركة زميلة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٪ من الشركة التابعة.

(٢) عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.

(٣) ٩٩٪ من رأس مال أستوديو ومحللات السلام ذ.م.م. مسقط مسجل في السجل التجاري باسم الشركة و ١٪ مسجل باسم

أستوديو ومحللات السلام ش.م.م. وهي إحدى شركات المجموعة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٪ من الشركة التابعة.

(٤) تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

(ب) اقتناء شركة تابعة

في يناير ٢٠٢٢، استحوزت المجموعة على ٤٩٪ من الأسهم وحقوق التصويت في ميثا كوت ذ.م.م («ميثا كوت»). نتيجة لذلك، زادت حصة المجموعة في ملكية ميثا كوت ذ.م.م من ٥١٪ إلى ١٠٠٪، مما سمح لها بالسيطرة الكاملة على ميثا كوت ذ.م.م.

هناك مدخلات (مصنع ومرافق إنتاج) مضمنة في الأصول والالتزامات القابلة للتحديد المقتناه في تاريخ اقتناء ميثا كوت ذ.م.م إضافة إلى عمليات إنتاجية وقوة عاملة منظمة. حددت المجموعة بأن المدخلات المقتناه والعمليات معا قد ساهمتا كثيرا في المقدرة على جني إيرادات. توصلت المجموعة إلى أن التشكيلة المقتناه هي شركة.

(١) مقابل مستلم

دفعت المجموعة مقابلا نقديا بلا شيء لاقتناء ٤٩٪ أسهم إضافية وحصة من التصويت في ميثا كوت ذ.م.م حيث أنها شركة تتكبد خسارة. ليست هناك فئات مقابل متفق عليه أو سيتم تحويله بين الأطراف.

(٢) التكاليف المتعلقة بالاستحواذ

لم تتكبد المجموعة تكاليف مصاحبة لاقتناء على الأتعاب القانونية وتكاليف بذل واجب العناية.

(٣) القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد المقتناه والمطلوبات المتحملة

يلخص الجدول التالي المبالغ المعترف بها للقيمة العادلة للموجودات المقتناه والمطلوبات المتحملة في تاريخ الاستحواذ.

٢٠٢٢	
١٦,٧٣٥,٢٥٥	الممتلكات والمعدات
٦٤,٣٩٥	النقد وما يعادله
٥٧,٦٠٧	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤,١٠٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٨,٤٢٧,٨٥٨)	القروض
(٣٢٦,٥٦٣)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٩٠٨,٨٤٩)	مطلوبات أخرى
(٧٣,٨٦٦)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١١,٢٢٠,١٢١	القيمة العادلة لصافي إجمالي الموجودات القابلة للتحديد المقتناه

(٤) خسارة ناشئة من تجميع الأعمال

تم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن تجميع الأعمال على النحو التالي:

٢٠٢٢	
١١,٢٢٠,١٢١	المقابل المحول - موجود مسبقاً
-	القيمة العادلة للحصة الموجودة مسبقاً في ميتا كوت ذ.م.م
(١١,٢٢٠,١٢١)	القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المقتناه
-	صافي الأثر الناتج عن تجميع الأعمال

(ج) تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ - استحواذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بشراء ١٩,٧١٨ سهم إضافي (٥٧,٧٩٦ سهم في سنة ٢٠٢٢) في شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. ووصلت ملكية المجموعة إلى ٧٠,٩٥٪ من ٧٠,٩٢٪. تفاصيل الشراء الإضافي مع الربح من الشراء المعترف به في حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨١٦,٣١٤	٣٢,٤٢٦	القيمة الدفترية للمساهمة غير المسيطرة المقتناه
(٥٧٧,٩٦٠)	(١٧٤,٥٩٠)	المقابل المدفوع للمساهمة غير المسيطرة المقتناه
٢٣٨,٣٥٤	١٢٧,٨٣٦	الزيادة في حقوق الملكية المنسوبة لمالكي المجموعة

٣٧. العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير.

العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦,٢٣٢,٧٤٢	٤١,٥١٦,٣٠١	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٥٣	٠,٠٣٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

٣٨. المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقا لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداولة، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥% من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال السنة مبلغ ١,٠٣٧,٩٠٧ ريال قطري (١,٠٥٠,٨١٨ ريال قطري في ٢٠٢٢) لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر.

٣٩. ارتباطات والتزامات طارئة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٢,٥٢٢,٠٣٠	٤٦,٥٨٣,١٥٦	خطابات اعتماد
٢٣٩,٦٩٢,٤٣٥	٢٣٦,٥٩٨,٧٤١	خطابات ضمان
-	١٢١,٠٣٥,١٢٢	ارتباطات رأس مالية

٤. قطاعات التشغيل

(١) أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية الستة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

العمليات	القطاعات الصادر عنها التقرير
مقاولات الهندسة المدنية والميكانيكا والسباكة ومقاولات الكهرباء والخدمات ذات الصلة.	المقاولات
خدمات النفط والغاز متضمنة المتاجرة في المواد الكيميائية وصيانة معدات النفط.	الطاقة والصناعة
البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	بضائع فاخرة
تقنية المعلومات ومشاريع البنية التحتية ذات الصلة.	التكنولوجيا
تشغيل واستثمار العقارات	العقارات والاستثمارات

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة.

(٢) معلومات عن التجزئة التي يصدر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبین أدناه، يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

(أ) من حيث قطاعات التشغيل:

٢٢٣	المقاولات	الطاقة والصناعة	بضائع فاخرة بالتجزئة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
الأرباح الخارجي	٢٧٤,٧٧٦,٨٩٣	٨٨١,٣٣٩,٠	٦٢٥,٦٠٥,٨٧٢	٢١٥,٨١٥,٨١٨	١٤١,٦٦٤,٧٧	١,٥٢٨,٥٩٣,٦٨٠
الإيرادات فيما بين القطاعات	١,٩١٥,٣٠١	٩,٩١٦,٦٧	٣,٥٩٧,٣٦٥	١٠,٥١٢,٨٧٠	٦١,٠١٠,٣٨٠	٦١,٩٩٤,٦٥٣,٧٨٧
إيرادات قطاعية	٣٤٦,٦٩٢,١٩٤	٩١٦,٤٦٦,٩٩٧	٦٢٩,٢٠٣,٣٧٧	٢٢٦,٣٢٨,٦٦٢	٢٢,٢٧٥,٠٨٧	١,٦٢٥,٥٤٦,١٧٧
ربح / (خسارة) القطاع	٦٩٥,٠٨٤	(٣,٠٧٥,٢٥٦)	(٨,١٧٥,٣٦٦)	١٢,٣٢٢,٦٦٣	٥٠,٨١٠,٣٣٥	٣,٥٧٥,٣٠٠
العائد قبل الفائدة والإهلاك والإطفاء	١٤,٣٧٧,٥٧٧	١٣,٣٧٦,٦٧٧	٤,٦١٤,٧٧٥	١٦,١٤٨,٩٢٤	١٨٥,٤٩٩,٦٤٤	٢٦٩,٤٢٨,٥٦٧
إيرادات فائدة وتوزيعات أرباح	-	٨٢,٧٢٧	٢٩,٥٨٠	٢,٣٦٧	١٥,٣٣٧,٤٠٨	١٥,٤٥٢,٤٢٣
مصروف الفائدة	٤٤,٤٧٩,٩٤	٣,٦٦٧,٧٤٩	١٥,٩٢٢,٢٣١	٢,٣٣٧,٧٣١	١٢,٠١٣,٥٣٤	٦٩,٤٥٣,٩٤٦
الإهلاك والإطفاء	١١,٢٤٩,٥٦٧	٢,١١٥,١٨٤	٣,٨٤٨,٢٣٧	١,٨٦,٩٧٦	١١,٧٤٤,٢٩٠	٣٥,٦٤٤,٢٥٦
الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية البنود البنود المادية الأخرى للإيرادات والمصرفيات والبنود غير التقديرية:	-	-	٨,٥٦٥,٧٣١	١,٦٨٤,٨٩٠	(٩٤٥,٦١٤)	٨,٩٠٥,٤٤٧
مصروف ضريبة الدخل	٧٣,٨٧٣	٣٧,٠٠٠	١٩,٦٤٣	٣٧٧,٥٥٤	٥٣١,٦٣٥	١,٤٤٣,٦٦٢
موجودات القطاع	٣,٦٣,٢١٥,٧٥٨	٣,٣٤٦,٢٧١,٢١٩	٤,٦٦٩,٦٨١,٣٤٤	١,٥٦,٤٢٦,٣٠٢	٣,١٣٤,٣٥٣,٧٠٨	١٤,٥٦٩,٣٩٦,٥٣٦
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	-	٦٦,٩٩٦,٤٤٤	٦,١١١,٩٩٣	٣٣٥,١٤٤,٣٣٦	٣٧٨,١٥١,٧٨١
النفقات الرأسمالية	-	-	-	-	-	-
- موجودات ملموسة	٣٩٦,١٧٥	٦,٧٩٤,٣٤٣	٧,٩٢٩,١٤٣	٦٨٤,٢٢٢	٢٢,٢١٩,٦٦٧	٣٨,٠٩٧,٨٧٠
- الموجودات غير الملموسة	٤,١٤٧	-	١٢٨,٨٠٠	-	-	١٣١,٧٤٦
مطلوبات القطاع	١٩٦,٤٦٦,٤٣٧	١,٥٨١,١٠٨,٦٧١	٣١٧,٤٦٦,١٤٧	٣١٢,٤٣٥,١٧٢	١,٩٦٩,٥٧٧,٣٦٩	٦,٧٧٧,٧٧٢,٧٧٢

	قطر	الإمارات العربية المتحدة	أخرى	الاجمالي	قطر	الإمارات العربية المتحدة	أخرى	الاجمالي	قطر	الإمارات العربية المتحدة	أخرى	الاجمالي
مطلوبات القساطل	١٣٣,٤١٤,٤١٤ ر.م.	٧٦٦,٦٦٦ ر.م.	٤٣٦,٦٦٦ ر.م.	٧٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٨٥,٤٦٤,٤٦٤ ر.م.	٧٧٠,٦٦٦ ر.م.	٤٣٦,٦٦٦ ر.م.	٧٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٨٥,٤٦٤,٤٦٤ ر.م.	٧٧٠,٦٦٦ ر.م.	٤٣٦,٦٦٦ ر.م.	٧٦٦,٦٦٦ ر.م.
- الموجودات غير المسلمسة	١٦٧,٨٠٠ ر.م.	-	٨٣٦ ر.م.	٨٣٦ ر.م.	١١٥,٤٦٤ ر.م.	-	٨٣٦ ر.م.	١١٥,٤٦٤ ر.م.	١١٥,٤٦٤ ر.م.	-	-	١١٥,٤٦٤ ر.م.
- موجودات لموسسة النفقات الأرسالية	٣,٧٤٥,٧٦٠ ر.م.	٧٧٦,٣٣٣ ر.م.	٣٦٦,٦٦٦ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	٧٥٦,٣٣٣,٧٥٦ ر.م.	٧٥٦,٣٣٣ ر.م.	٣٦٦,٦٦٦ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	٧٥٦,٣٣٣,٧٥٦ ر.م.	٧٥٦,٣٣٣ ر.م.	٣٦٦,٦٦٦ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.
موجودات القساطل	٧٧٦,٦٦٦ ر.م.	٣٣٣,٣٣٣ ر.م.	٣٣٣,٣٣٣ ر.م.	١,٠٤٣,٣٣٣ ر.م.	٥٥٤,٥٠٠,٥٠٠ ر.م.	٥٥٤,٥٠٠,٥٠٠ ر.م.	١,٠٤٣,٣٣٣ ر.م.	١,٠٤٣,٣٣٣ ر.م.	٥٥٤,٥٠٠,٥٠٠ ر.م.	٥٥٤,٥٠٠,٥٠٠ ر.م.	١,٠٤٣,٣٣٣ ر.م.	١,٠٤٣,٣٣٣ ر.م.
ربح القساطل	٣,٧٦٧,٦٦٦ ر.م.	١٧٦,٦٦٦ ر.م.	١٧٦,٦٦٦ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣,١١٨ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣,١١٨ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.	١,١١٨,٣٣٣ ر.م.
إيرادات قساطلية	٣,٧٦٧,٦٦٦ ر.م.	١,٣٣٣,٣٣٣ ر.م.	١,٣٣٣,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣,٤٣٤ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣,٤٣٤ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.	٤,٤٣٤,٣٣٣ ر.م.
الإيرادات الخارجة بين القساطل فيما بين القساطل	٥٤٣,٥٠٠ ر.م.	٧٧٦,٦٦٦ ر.م.	٣٣٣,٣٣٣ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠,١٦٥ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠,١٦٥ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.
الإيراد الخارجي	٥٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	١,٦٥٣,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.	٣,٨٦٦,٥٠٠ ر.م.
إجمالي	٥٨٠,٣٤٣,٧٦٠ ر.م.	١,٥٤٣,٣٣٣ ر.م.	١,٥٤٣,٣٣٣ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠,٣٠٣ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠,٣٠٣ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.	٣,٠٣٠,٠٠٠ ر.م.

(ب) من حيث المواقع الجغرافية

٤١. الأدوات المالية – القيم العادلة وادارة المخاطر

(أ) التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقارنة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
الأوراق المالية الاستثمارية – القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر					
-	-	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة	
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	-	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة	
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٩٣,٨٤٣,٠٣٩		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
القيمة العادلة			القيمة الدفترية		
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١			
الأوراق المالية الاستثمارية – القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر					
-	-	٣,٥٢٢,٤٠٥	٣,٥٢٢,٤٠٥	أسهم حقوق ملكية مدرجة	
٥١,٥٧٧,٦٠	-	-	٥١,٥٧٧,٦٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة	
٥١,٥٧٧,٦٠	-	٣,٥٢٢,٤٠٥	٨٧,٠٩٩,٤٦٥		

(ب) قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

تقنيات التقييم		
العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	ممنهج السوق
لا ينطبق	لا ينطبق	سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقارنة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

تقنيات التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة
طريقة صافي الموجود المعدل		
يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها). يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة. قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيع الموجودات.	القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات.	ستزداد / (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا كان صافي الموجودات المعدلة أعلى / (أقل).

تحليل الحساسية

للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الأصل غير المعدلة، سيكون للتغيرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الأخر.

نقص	زيادة	
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٢,٥٠٤,٨٦٩)	٢,٥٠٤,٨٦٩	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥%)
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٢,٨٢٨,٨٥٣)	٢,٨٢٨,٨٥٣	صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥%)

(ج) إدارة المخاطر المالية

(١) مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		الموجودات المالية
٢٣,٨٤٢,٤٨٧	٢٤,٤٣٥,٩٢٨	قروض لشركات شقيقة
٢٨,٢٧٠,٠٩٦	١٧,٣٨٧,٥٧٧	إيراد مستحق
٣٧,٣٨٧,٨٧٦	٣٤٥,٤٤٢,٢٩٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٢٨,٦٠١,١٢٧	١٠٤,٣٦٢,١٨٥	محتجزات مدينة
٧,٣٠٢,٢٨٣,٢٩٤	٥١,١٤٩,٩٤٧	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٩,٣٢,٦٨٩	٢٥٦,٦٢٦,٤٩٤	أرصدة بنكية
١٤٧,٢٣٢,٠٥٤	١٥٧,٧٦٤,٥١٩	موجودات العقود
١,٤٢٨,٩٣٧,٦٢٣	١,٤١٦,١٤,٩٤٤	

٤١. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ج) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤,٢٨٦,٦١	٦,٩٤٣,٣١٥	مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠)
٨,٥٤٢,٦٥٩	١٢,٤٧٦,٨٩٨	مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ (د))
١٢٥,...	-	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ (١))
(٤,٦١٨,٧٩٢)	١٤,٦٦٦	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩)
١٢,٢٦٩,٤٢٥	-	مخصص انخفاض قيمة المساهمة الموجودة مسبقا في الشركة الشقيقة
٣,٦٠٤,٣٥٣	١٩,٥٦٠,٨٧٩	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	الرصيد في ١ يناير
٣,٦٠٤,٣٥٣	١٩,٥٦٠,٨٧٩	مخصص خلال السنة
١٤,...	(١٤,...	تحويلات خلال السنة
(١٢,٢٦٩,٤٢٥)	-	شطب المساهمة الموجودة مسبقا في الشركات الزميلة
(٣٤,٣٨٢,٢٤١)	(٨,٢٨٩,١٩٤)	الشطب خلال السنة
٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	٣١٩,٥١٨,٥٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الموجودات المالية كما يلي:

تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة «المعدل المتجدد» استنادا إلى ترجيع تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استنادا إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية: المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والذمم التجارية والأخرى المدينة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	المتوسط المرجح معدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	منخفضة القيمة الائتمانية
متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)	٢,٦٨%	١٤٥,٣٨٨,٠١٢	٣,٨٩٥,٠٩٣	لا
١-٦ يوم	٢٦,١٨%	١٤,٤٣١,٧٧٩	٣٦,٧٦٧,١٦٤	لا
٦-١٢ يوم	٧٤,٠٥%	٢٤,٤٥٧,٠٧١	١٨,١٠٩,٦٤٦	لا
١٢١-٣٦٥ يوم	١٨,٢٤%	٥٣٧,٩٠٤,٩١٤	٩٨,٠٨٧,٣٧٢	لا
٣٦٥-٧٣٠ يوم	٤٣,١٤%	٧,٠٧,٨٩٩	٣,٢٢٦,٨٩٨	لا
أكثر من ٧٣٠ يوم	٦٦,٤٠%	١٩٩,٤٣٨,٢٧٠	١٣٢,٤٣٢,٣٩٧	نعم
		١,١١٧,٦٩٠,٩٤٥	٣١٩,٥١٨,٥٧٠	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المتوسط المرجح معدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	منخفض القيمة الائتمانية
متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)	٦,٩٧%	٣١١,١٧,٦٨٨	٢١,٦٨٧,٣٥٢	لا
١-٦ يوم	٢٣,٢٧%	١٣٧,١٥١,٥٥٦	٣١,٩٢,٦٥٣	لا
٦-١٢ يوم	٣٥,٢٤%	٢٩,٠٢,١٣١	١,٢٢٧,٥٥٦	لا
١٢١-٣٦٥ يوم	١٨,٨٤%	٤٩٦,٥٨٨,٧١٢	٩٣,٥٤٦,٨٣١	لا
٣٦٥-٧٣٠ يوم	٣٦,٣٥%	١٠٥,٠٩١,١٥٩	٣٨,٢٣,٥٧٩	لا
أكثر من ٧٣٠ يوم	٥٣,٣٧%	٢٧,٤٨٢,١٠٥	١٢,٨٠٠,٩١٤	نعم
		١,٢٨٦,٥٠٤,٣٥١	٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستشرافية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عديدة لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل الاستشرافية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي).

النقد والأرصدة لدى البنوك

تحتفظ المجموعة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٢٥٦,٦٢٦,٤٩٤ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٩٠,٣٢٠,٦٨٩ ريال قطري في ٢٠٢٢). يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة مصنفة ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز.

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. ترى المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

ضمانات

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط للالتزامات الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

٤١. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)
(ج) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالإجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها الفائدة وأثر اتفاقيات المقاصة.

التدفقات النقدية التعاقدية				القيمة الدفترية	٣١ سبتمبر ٢٠٢٣
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة		
٣,٠٩٦,٨٧٢,٦٢٨	١,٥٨٣,٤٩٦,١٨٠	١,٧٢,٠٣٣,٧٤٨	٤٤١,٣٤٢,٧٠٠	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	القروض
١٣,٩٥٦,٣٣٧	-	٣,٥٧٦,٩٧٩	١,٠٣٧٩,٣٥٨	١٣,٩٥٦,٣٣٧	محتجزات دائنة
١١٧,٧٢٧,٢٩٢	-	-	١١٧,٧٢٧,٢٩٢	١١٧,٧٢٧,٢٩٢	مطلوبات أخرى*
٢,٠٤٢,٩٥٥	-	-	٢,٠٤٢,٩٥٥	٢,٠٤٢,٩٥٥	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥,٤٣٨,٧٨٧	-	-	٥,٤٣٨,٧٨٧	٥,٤٣٨,٧٨٧	سحب على المكشوف من بنوك
٣,٢٥١,٩٧٥	-	٥٥,٠٠٠	٢,٧٠١,٩٧٥	٣,٢٥١,٩٧٥	أوراق دفع
١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	-	-	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	ذمم تجارية دائنة
٩٦,٣٠٣,٩٤٢	٤٩,١٨٨,٣٤٠	٣٥,٤٦٩,٠٨٨	١١,٦٤٦,٥١٤	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	مطلوبات الإيجار
٣,٥٧٥,٩٦٢,٥٥٨	١,٦٣٢,٦٨٤,٥٢٠	١,١١١,٦٢٩,٨١٥	٨٣١,٦٤٨,٢٢٣	٢,٥٤٣,٩٠٥,١٢١	

التدفقات النقدية التعاقدية				القيمة الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الإجمالي	أكثر من ٥ سنوات	من ١ إلى ٥ سنوات	أقل من سنة		
٣,٧٧٣,٦٩٩,١١٣	٢,٥٧,٣٢٠,٢٦٨	٨٠٨,٤٧٤,٤٩٣	٣٩٤,٩٠٤,٣٥٢	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	القروض
١٥,٢١٦,٩١٦	-	٣,٧٢٩,٥٤١	١١,٤٨٧,٣٧٥	١٥,٢١٦,٩١٦	محتجزات دائنة
١١٠,٩١٩,٣٦٥	-	-	١١٠,٩١٩,٣٦٥	١١٠,٩١٩,٣٦٥	مطلوبات أخرى*
١,٤٢٤,٦٣٢	-	-	١,٤٢٤,٦٣٢	١,٤٢٤,٦٣٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨,٠٩٦,٣١٠	-	-	٨,٠٩٦,٣١٠	٨,٠٩٦,٣١٠	سحب على المكشوف من بنوك
٨,٧١٤,١٧	-	١,١٠٠,٠٠٠	٧,٦١٤,١٧	٨,٧١٤,١٧	أوراق دفع
١٩٩,٦٦,٣١٠	-	-	١٩٩,٦٦,٣١٠	١٩٩,٦٦,٣١٠	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١٠٩,٦٠٢,٦٩٧	٤٢,٧٨٣,١٦٠	٥,٦٧٢,٣١٧	١٦,١٤٧,٢٢٠	٧٩,١١٣,٦١٢	مطلوبات الإيجار
٤,٢٩٩,٣٣٣,٤٥٠	٢,٦١٣,١٣,٤٢٨	٨٦٣,٩٧٦,٣٥١	٨٢٢,٢٥٣,٦٧١	٢,٧٨٢,١٥٤,٥٧٥	

* باستثناء مخصص الأعمال المنفذة

(٣) مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه.

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم. تقوم الشركة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المتداولة والعوامل الأخرى مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة 10٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٤,٣٧٤,٥٦٧ ريال قطري (٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري في ٢٠٢٢) في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة 10٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجود وحقوق الملكية بمبلغ ٤,٣٧٤,٥٦٧ ريال قطري (٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري في سنة ٢٠٢٢).

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تقتصر أموالاً بسعر فائدة ثابت ومتغير. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

القيمة الدفترية		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
أدوات لا تحمل فائدة		
٧٨,٢٢٢,٠٩٤	١٢٣,٣٣٦,٤٥٤	أرصدة بنكية
الأدوات بمعدلات ثابتة		
-	١٢٤,٧٦٠,٠٠٠	أرصدة بنكية
(١١,٩٦٧,٠٤٩)	(٣,٠٨١,٣٤٦)	قروض بنكية
(١١,٩٦٧,٠٤٩)	١٢١,٦٧٨,٦٥٤	
الأدوات بمعدلات متغيرة		
١٢,٠٩٨,٥٩٥	٨,٥٣٠,٠٤٠	أرصدة بنكية
(٢,٢٨٠,٢٦٦,١٨٥)	(٢,٠٩٠,٧٣٢,٩١٤)	قروض بنكية
(٨٠,٠٩٦,٣١١)	(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)	سحب على المكشوف من بنوك
(٢,٣٤٨,٢٦٣,٩٠١)	(٢,١٣٢,٦٤١,٦٦١)	

تحمل هذه القروض فوائد بأسعار السوق التجارية.

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل الموحد.

٤١. الأدوات المالية – القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ج) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناداً إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

الربح (الخسارة)		الربح (الخسارة)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	
نقص	زياد	نقص	زيادة	
١١,٧٤١,٣٢٠	(١١,٧٤١,٣٢٠)	١٠,٦٦٣,٢٠٨	(١٠,٦٦٣,٢٠٨)	مطلوبات مالية بمعدلات متغيرة

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملة مربوطة بالدولار الأمريكي. لذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل

القيم العادلة

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، المدرجة بالتكلفة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٤٢. أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض الأرقام المعروضة لسنة ٢٠٢٢ متى كان ذلك ضرورياً للمحافظة على الانسجام مع أرقام سنة ٢٠٢٣. مع ذلك، لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي أثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية لفترة المقارنة.

