

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

رقم الصفحة	المحتويات
٥-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
	<b>البيانات المالية الموحدة</b>
٧-٦	بيان المركز المالي الموحد
٨	بيان الربح أو الخسارة الموحد
٩	بيان الدخل الشامل الموحد
١١-١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٣-١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
٨١-١٤	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



كي بي إم جي  
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث  
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦  
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة  
دولة قطر  
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١  
الموقع الإلكتروني: [kpmg.com/qa](http://kpmg.com/qa)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة كما هو صادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة).

### أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقا لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

### تقييم استثمارات عقارية

راجع إيضاح ١٢ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الأساسي	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
<p>ركزنا على هذا الأمر نظراً لأن:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للمجموعة ٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مبلغ ٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١ ريال قطري في ٢٠٢٢)، والتي تمثل ٥٠٪ (٥١٪ في سنة ٢٠٢٢) من إجمالي أصول المجموعة، وبالتالي فهي تمثل جزءاً جوهرياً من البيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.</li> <li>• يتضمن تقييم العقارات الاستثمارية استخدام الأحكام والتقدير الهامة.</li> </ul>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.</li> <li>• تقييم كفاءة وإمكانات وموضوعية المثمن الخارجي؛</li> <li>• فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛</li> <li>• الموافقة على معلومات العقار في تقارير التقييم على سجلات الملكية الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛</li> <li>• إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية؛</li> <li>- تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛</li> <li>- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة.</li> <li>• تقييم مدى كفاءة إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاحات عن الافتراضات الرئيسية والأحكام ومعدلات الحساسية.</li> </ul>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ونتوقع الحصول على الأجزاء الأخرى من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال نتيجة التأكيد عليه.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

لو قمنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا بأدائه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، بالتوصل إلى نتيجة أن هناك تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإعلان عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبذل عنه تقرير في هذا الصدد.

### مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة) وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية تحريفات جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من تحريفات جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن تحريفات جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### مسؤوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية تحريفات جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظرا لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنبقى نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.
- نقوم أيضا بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات، متى كان ذلك ممكناً.
- من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جدا، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظرا لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل منطقي أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

### تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقًا لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضًا ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل") بما يلي:

- (١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (٢) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة معها.
- (٣) اطلعنا على تقرير مجلس الإدارة الذي سيرج في التقرير السنوي، ووجدنا أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع سجلات الشركة ودفاترها.
- (٤) بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقًا للأصول المرعية.
- (٥) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو لبنود النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على بيان المركز المالي الموحد للشركة أو أدائها كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.



يعقوب حبيقة  
كي بي إم جي  
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩  
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:  
مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

١٥ فبراير ٢٠٢٤  
الدوحة  
دولة قطر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			ممتلكات ومعدات
٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩	٢٦٠,١٧٠,٦٢٨	٩	موجودات حق الاستخدام
٧٨,٦٣٧,٣٧٦	٦٨,٩٨٢,٩٤٣	(١) ١٠	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٧٣,٩٧٦,٦٣٢	٧٠,٤١٠,١٩٧	١١	استثمارات عقارية
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	١٢	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	١٣	استثمارات مالية
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	١٤	محتجزات مدينة
٤٣,٢٥٩,٤٣٠	٣٤,١٣٧,٣٨١	(١) ١٥	قروض لشركات شقيقة
٢٣,٨٤٢,٤٨٧	٢٤,٤٣٥,٩٢٨	(ب) ١٨	موجودات أخرى
١١,٢٧٢,٣٧٢	١٠,٤٧١,٦٢٠	١٦	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
<u>٣,١٨٥,٩٨٣,٦٩٥</u>	<u>٣,٠١٥,٩٣٠,٠٧٩</u>		
			<b>المخزون</b>
٢٨١,٤٦٨,٣٩٩	٢٩١,٩٤٨,٠٥٢	١٧	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥	٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦	(د) ١٨	محتجزات مدينة
٤٥,٩٣٠,٤٢٧	٣٠,٨١٣,٥٣٤	(١) ١٥	موجودات العقود
١٣٧,٣١٨,٣٦٩	١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	١٩	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	٢٠	موجودات أخرى
١٤٤,٢٦٢,٧٦٦	١٢٨,٠٣٤,٦٤٢	١٦	النقد وما يعادله
٩٢,٨١٠,١٨٣	٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	٢١	<b>الموجودات المتداولة</b>
<u>١,٤٥٣,٣٩٩,٣٨٤</u>	<u>١,٤٤٢,٠١٢,٤٨٢</u>		
<u>٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩</u>	<u>٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان المركز المالي الموحد (تابع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح
		<b>حقوق الملكية</b>
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢٢ رأس المال
٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	٢٣ احتياطي قانوني
(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	احتياطي القيمة العادلة
(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)
١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	<b>حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة</b>
٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	٢٤ مساهمات غير مسيطرة
١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	٢٥ القروض
٦٧,٨٩٥,٣٢٣	٥٩,١٥٥,٨٧٢	١٠ (٢) مطلوبات الإيجار
٥٦,١٦٤,٥٩٢	٥٢,٦٨٧,١٠٠	٢٦ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٧٢٩,٥٤١	٣,٥٧٦,٩٧٩	١٥ (٢) محتجزات دائنة
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٢٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١,٩٤٠,١٢٧,٠٤٠	١,٨٨٠,٠٥٩,٣٧٥	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٤٢٤,٦٣٢	٢,٠٤٢,٩٥٥	١٨ (هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة
٨٠,٠٩٦,٣١١	٥٠,٤٣٨,٧٨٧	٢١ سحب على المكشوف من بنوك
٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦	٢٥ القروض
١١,٢١٨,٢٨٩	٨,١٤٩,٠٠١	١٠ (٢) مطلوبات الإيجار
١١,٤٨٧,٣٧٥	١٠,٣٧٩,٣٥٨	١٥ (٢) محتجزات دائنة
٧٧,٢٣٣,٢٦٠	٧٢,٧٥٢,٢٥٨	مقدمات من العملاء
٣٠,٢١٧,٥٦٤	٣٩,٠٧٣,٩٩٢	١٩ مطلوبات العقود
١٣٥,٢٩٠,١٣٠	١٣٦,٥٨١,٤٢٩	٢٧ مطلوبات أخرى
٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	١٩٨,٠٧٠,٦١٧	٢٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١,٠٣٠,٠١٣,٧١٧	٨٤٧,٢١٣,٢٣٣	<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتوقيع نيابة عنه في ١٥ فبراير ٢٠٢٤.

السيد/ حكمت عبدالفتاح يونس  
المسؤول المالي الرئيسي

السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى  
الرئيس التنفيذي /عضو مجلس الإدارة



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### بيان الربح أو الخسارة الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢	الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء
١١١,١١٩,٣٣٩	١١٦,٠٥٢,٦٤٨	إيرادات العقارات
١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	٢٩ الإيرادات
(١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨)	(١,٠٧٨,٩٤٧,٢٨٧)	٣٠ تكلفة التشغيل
٤٤٠,٨٧١,٢٣١	٤٥٩,٦٤٦,٣٩٣	إجمالي الربح
٤٢,٠٧٢,٩٧٣	٤٩,٩٤١,٢٧٩	٣٢ إيرادات أخرى
(٣٢٩,١٥١,٤٠٩)	(٣٣٧,١١٩,٣٥٦)	٣١ المصروفات العمومية والإدارية
(١٥,١٧٨,٠٨٣)	-	١١ (١) انخفاض قيمة شهرة
(٣٠,٦٠٤,٣٥٣)	(١٩,٥٦٠,٨٧٩)	٤١ ج (١) مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٦٠,٢٩٥,٩٦٣	٢١,٣٥٥,٩٥٨	٣٣ صافي ربح من الاستثمارات العقارية
١٦٨,٣٠٦,٣٢٢	١٧٤,٢٦٣,٣٩٥	الربح التشغيلي
(١١٠,٦٧٤,٧١٩)	(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)	تكلفة التمويل
٨,٢١٨,٠٤٨	١٥,٤٥٢,٠٤٢	إيرادات تمويلية
(١٠٢,٤٥٦,٦٧١)	(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)	٣٤ صافي تكاليف التمويل
١٦,٠٩١,٢٣٨	٨,٩٠٥,٤٠٧	١٣ حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بالصافي من الضريبة
٨١,٩٤٠,٨٨٩	٥٤,٩٨٧,٩٦٤	الربح قبل الضريبة
(١,٤٦٧,٣١٤)	(٢,٤١٢,٦٦٤)	٣٥ مصروف ضريبة الدخل
٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٥٢,٥٧٥,٣٠٠	الربح للسنة
٦٠,٢٣٢,٧٤٢	٤١,٥١٦,٣٠١	الربح المنسوب لـ:
٢٠,٢٤٠,٨٣٣	١١,٠٥٨,٩٩٩	٢٤ مالكي الشركة
٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٥٢,٥٧٥,٣٠٠	مساهمات غير مسيطرة
		الربح للسنة
٠,٠٥٣	٠,٠٣٦	٣٧ العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٥٢,٥٧٥,٣٠٠	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		لبنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
		استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٣,٩٤٦,٦٨٩)	١١,١٤٤,٢٩٦	١٤ الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
(٣,٩٤٦,٦٨٩)	١١,١٤٤,٢٩٦	الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٦,٥٢٦,٨٨٦	٦٣,٧١٩,٥٩٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:
		مالكي الشركة
٥٦,٠٩٣,٨٨٤	٥١,٤٧٣,٢٨٣	مساهمات غير مسيطرة
٢٠,٤٣٣,٠٠٢	١٢,٢٤٦,٣١٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٧٦,٥٢٦,٨٨٦	٦٣,٧١٩,٥٩٦	



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

إجمالي حقوق الملكية	المفاد التي يملكها الشركة				رأس المال
	حصص غير مسيطرة	إجمالي	أرباح مطورة	احتياطي القيمة العادلة	

١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	١,٤٢٢٢,٣١٩,٦٥٩	(١٦١,٨٤٠,١٧٧)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٥٢,٥٧٥,٣٠٠	١١,٠٥٨,٩٩٩	٤١,٥١٦,٣٠١	٤١,٥١٦,٣٠١	-	-	-	ربح السنة
١١,١٤٤,٢٩٦	١,١٨٧,٣١٤	٩,٩٥٦,٩٨٢	-	٩,٩٥٦,٩٨٢	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
٢٣,٧١٩,٥٩٦	١٢,٢٤٦,٣١٣	٥١,٤٧٣,٦٨٣	٤١,٥١٦,٣٠١	٩,٩٥٦,٩٨٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة

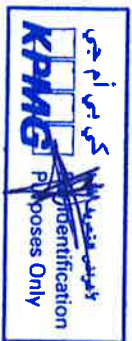
المعاملات مع مالكي الشركة:

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة  
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة دون  
تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٦ (ج))  
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

(١,٠٧٩,٤٦٨)	(١,٠٧٩,٤٦٨)	-	-	-	-	-	محول إلى احتياطي قانوني
(١٧٤,٥٩٠)	(٣٠٢,٤٢٦)	١٢٧,٨٣٦	١٢٧,٨٣٦	-	-	-	استيعاب خسائر مترجمة (١)
(١,٢٥٤,٠٥٨)	(١,٣٨١,٨٩٤)	١٢٧,٨٣٦	١٢٧,٨٣٦	-	-	-	تحويل لصندوق التعمية والرياضية (إيضاح ٣٨)
-	-	-	(٤,١٥١,٦٣٠)	-	٤,١٥١,٦٣٠	-	محول إلى احتياطي قانوني
(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	-	١٦١,٨٤٠,١٧٢	-	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	-	استيعاب خسائر مترجمة (١)
(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	(١,٠٣٧,٩٠٧)	(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	-	-	تحويل لصندوق التعمية والرياضية (إيضاح ٣٨)
(١,٠٣٧,٩٠٧)	-	(١,٠٣٧,٩٠٧)	١٥٦,٦٥٠,٦٣٥	-	(١٥٧,١٨٨,٥٤٢)	-	محول إلى احتياطي قانوني
١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	(٣٦,٧٠٤,٩٨١)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

(١) خلال السنة، استخدمت المجموعة الاحتياطي القانوني لاستيعاب الخسائر المترجمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ البالغ ١٧٢,٨٤٠,١٧٢ ريال قطري وقد تمت الموافقة على استيعاب الخسائر المترجمة في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية بتاريخ ١ نوفمبر ٢٠٢٣.

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

العائد إلى مالكي الشركة

رأس المال	الاحتياطي القانوني	احتياطي القيمة العادلة	خسائر مترجمة	إجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
١,١٤٢٣,١٤٥,٨٧٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	١,٣٦٧,٤٩٢,٢٢٩	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢
-	-	-	٦,٠٢٣,٧٤٢	٦,٠٢٣,٧٤٢	٢٠,٢٤٠,٨٣٣	٨٠,٤٧٢,٥٧٥
-	-	(٤,١٣٨,٨٥٨)	-	(٤,١٣٨,٨٥٨)	١٩٢,١٦٩	(٣,٩٤٦,٦٨٩)
-	-	(٤,١٣٨,٨٥٨)	٦,٠٢٣,٧٤٢	-	٢٠,٤٣٣,٠٠٢	٧٦,٥٢٦,٨٨٦
-	-	-	-	-	(٢٧٢,٧٨٣)	(٢٧٢,٧٨٣)
-	-	-	-	-	(٨١٦,٣١٤)	(٥٧٧,٩٦٠)
-	-	-	٢٣٨,٣٥٤	٢٣٨,٣٥٤	١,٧٧٢,٥٥٥	١,٧٧٢,٥٥٥
-	-	-	-	-	٥,٦٨٤,٤٥٨	٥,٩٢٢,٨١٢
-	٦,٠٢٣,٧٧٤	-	(٦,٠٢٣,٧٧٤)	-	-	-
-	-	-	(١,٥٠٥,٨١٨)	(١,٥٠٥,٨١٨)	-	(١,٥٠٥,٨١٨)
-	-	-	(٧,٥٢٩,٠٩٢)	(٧,٥٢٩,٠٩٢)	-	(١,٥٠٥,٨١٨)
-	٦,٠٢٣,٧٧٤	-	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢
١,١٤٢٣,١٤٥,٨٧٠	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	١,١٤٢٣,١٤٥,٨٧٠	٢٠٢,٢٤٠,٨٧٠	١,٣٤٤,٣٨٦,٨٤٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢

ربح السنة

الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

المعاملات مع مالكي الشركة

صافي الحركة في حصص غير المسيطرة

الاستحواد على حصص غير مسيطرة دون

تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٦ (ج))

استيعاب العناصر المنسوبة إلى مساهمات غير

مسيطرة

إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة

محول إلى احتياطي قانوني

تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية

(إيضاح ٣٨)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨١,٩٤٠,٨٨٩	٥٤,٩٨٧,٩٦٤		الربح قبل الضريبة تعديلات:-
٦٢,٠١٢,٦٤٠	٥٢,٦٧٦,٣٥٤	٩	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٣١,٦٢٦	٣,٨٦٨,٣٦٥	١١ و ٩	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣,٨١٢,٥٣٧	٣,٦٨٤,٤٧٩	١١	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٢,٦٨٣,٤٢١	١٠ (١)	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(٥٦,٥٠٣,٨١٣)	(٢٤,١٢٨,٢٣٥)	١٢	- صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
(٣,٧٩٢,١٥٠)	٢,٧٧٢,٢٧٧	٣٣	- ربح / (خسارة) من استبعاد استثمارات عقارية
(٣,٥٥٤,١٠٨)	-	٣٢	- ربح من استبعاد استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٥,١٧٨,٠٨٣	-	١١	- شطب شهرة
١٠,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٠٣,١٨٩	١٧	- مخصص للمخزون بطى الحركة
٣٠,٦٠٤,٣٥٣	١٩,٥٦٠,٨٧٩	٤١ ج (١)	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٨,٤٦٦,٠١٩	٩,٣١٧,٠٧٢	٢٦	- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٤٩٥,٧٠٥)	(٣,٩٨٧,٥٥٦)	٣٢	- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١١٩,٤٦٨,٩٤٢	١٤٥,٤٠٦,٣٤٩	٣٤	- تكاليف التمويل
(٧,٦٨٨,٩٨٠)	(١٣,٥٦٢,٧٣٥)	٣٤	- إيرادات الفوائد
(٥٢٩,٠٦٨)	(١,٨٨٩,٣٠٧)	٣٤	- إيرادات توزيعات أرباح
(٢,٩٢٠,١٥٨)	(١,٤٢٧,٩٥٦)	٣٢	- تنازلات الإيجار المستلمة
(٢١٤,٦٥٨)	(٣,٨٨٦,٤٧١)	٣٢	- أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
(١٦,٠٩١,٢٣٨)	(٨,٩٠٥,٤٠٧)	١٣	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٥٥,٠١٧,٣٩١	٢٥٩,٤٧٢,٩٨٢		تغييرات في:
(٨٣,٢٨٢,٨١٧)	(٢٢,٧٨٢,٨٤٢)		- المخزون
١٢,٦٥٠,٩٢٦	١٧,٠٢٨,٨٧٦		- موجودات أخرى
(٣٠,٣٧٨,٧٢٦)	(٣١,٨١٩,٩٨٣)		- مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٨,٣١٠,٤٠٢	٢٤,٢٣٨,٩٤٢		- المحتجزات المدينة
٢٢٤,٠٧٠,٧٢٩	(١٠,٦٧٣,١٣١)		- موجودات العقود
(١٤٤,٢٨٢,٣٠٤)	١٨٩,٥٩٩,٦٦٠		- ذمم تجارية وذمم أخرى مدينة
(٢٣,٠٧٢,٤٨٢)	٦١٨,٣٢٣		- مستحق لأطراف ذات علاقة
(٦,٧٩٧,٧٤٢)	(١,٢٦٠,٥٧٩)		- محتجزات دائنة
(٣٤,٠٠٢,٤٩٣)	(٤,٤٨١,٠٠٢)		- المبالغ المستلمة مقدما من العملاء
(٢٠,٩٩٧,٧٨٨)	٨,٨٥٦,٤٢٨		- مطلوبات تعاقدية
٦,٧٦٦,٣١٩	(٩,٧٥٣,٨٠٠)		- الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى
(٣٢,٥٥١,٧٢٩)	(٧٧٧,٥٤٨)		- مطلوبات أخرى
١٥١,٤٤٩,٦٨٦	٤١٨,٢٦٦,٣٢٦		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٢,٧٩٨,٢٦٥)	(١٢,٧٩٤,٥٦٤)	٢٦	مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٢٦٧,٥٩٠)	(١,٣٨١,٧٢٤)		ضريبة دخل مدفوعة
١٣٨,٣٨٣,٨٣١	٤٠٤,٠٩٠,٠٣٨		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(٤١,٧٨٦,٨٥٤)	(٣٨,٠٦٩,٤٥٨)	٩ اقتناء ممتلكات ومعدات
٢,١٤١,٢٦٤	٩,٦٨٣,١١٩	٩ متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات
١٧,٤٩٥,٨٠٩	٤,٤٠٠,٧٢٢	١٤ متحصلات من بيع استثمارات مالية
١٨,٤١٥,٩١٢	١٤٨,٥١٤,٨٥٣	١٢ متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(٥٢٨,٠٠٠)	(٥٢٨,٠٠٠)	١٣ اقتناء استثمارات عقارية في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٦٤,٣٩٥	-	٣٦ النقد المستلم من استحواد أعمال
٤,٠١٥,٠٠٠	-	١٣ متحصلات من استبعاد في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٣٤,٥٢١)	(١٣٢,٩٤٧)	١١ اقتناء موجودات غير ملموسة
١٨,١١٨,٦٢٣	١٢,٣٦٥,٢٥٣	١٣ توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٥٢٩,٠٦٨	١,٨٨٩,٣٠٧	٣٤ توزيعات أرباح مستلمة
١٥٢,٨٨١	٢,٠٠٨,٠١٨	فائدة مستلمة
<u>١٨,٥٨٣,٥٧٧</u>	<u>١٤٠,١٣٠,٨٦٧</u>	<b>صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٤٠٣,١٤١,٤٧٨	٤٧٥,٧٧١,٣٤٢	٢٥ المتحصلات من القروض
(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	(٦٨٦,٨٢٤,٦٠٢)	٢٥ سداد القروض
(٤٠٢,٩٩٩)	(٣,٠٠٤,٢٩٣)	٢١ صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
-	(٨٤,٧٦٠,٠٠٠)	٢١ صافي الحركة في الوديعة لأجل
(٥٧٧,٩٦٠)	(١٧٤,٥٩٠)	٣٦ اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(٢٧٢,٧٨٣)	(١,٠٧٩,٤٦٨)	٢٤ صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
(٩,٣٠٤,٥٥٥)	(٩,٥٢٣,٣٠٠)	(٢) ١٠ سداد مطلوبات الإيجار
(٨٣,٢٢٥,٧٥٨)	(١٢٧,٥٤٨,١٥٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
<u>(٢٤٩,٤٨٥,٩٦٣)</u>	<u>(٤٣٧,١٤٣,٠٦٣)</u>	<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(٩٢,٥١٨,٥٥٥)	١٠٧,٠٧٧,٨٤٢	<b>صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله</b>
١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٩,٩٥٦,٤٥٧	النقد وما يعادله في ١ يناير
<u>٩,٩٥٦,٤٥٧</u>	<u>١١٧,٠٣٤,٢٩٩</u>	٢١ <b>النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر</b>



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨١ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة أو السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

الأنشطة الرئيسية للشركة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالسنة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية للشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين.

### ٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٤.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات عليها، مدرجة بالإيضاح رقم ٧.

### ٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

### ٤ أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

### ٥ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي.

فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

#### الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاماً عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضاً في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زانداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٥ استخدام الأحكام والتقدير (تابع)

#### انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصًا تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو مهجورة يتم إجراء تقدير لصافي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ غير الهامة بشكل فردي، ولكنها قديمة أو متقدمة، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقًا لنوع المخزون ودرجة التقادم أو الإهمال، استناداً على أسعار البيع التاريخية.

#### انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب ذلك التقدير إجراء أحكام مهمة. يتم اختبار الشهرة سنويًا لانخفاض القيمة. يتطلب تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (قيمها العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد و "قيمتها قيد الاستخدام"، أيهما أعلى) يتطلب من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات مهمة. على وجه الخصوص، يتطلب تقييم "القيمة قيد الاستخدام" من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من موجود أو وحدة منتجة للنقد وأيضاً اختبار معدل خصم مناسب لخصم هذه التدفقات النقدية على القيمة الحالية.

#### الأعمار الإنتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدره لممتلكاتها ومعدات وموجودات حق الاستخدام لاحتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتقدم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود

تستخدم الشركة مصفوفة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية موجودات العقود. تستند نسب المخصص للأهم التجارية المدنية وموجودات العقود على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بخطابات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئياً على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. كمثل، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى الفترة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الاستشرافية.

#### تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار و فترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار و فترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار ولنفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

#### قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات المالية وغير المالية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٥ استخدام الأحكام والتفديرات (تابع)

#### قياس القيم العادلة (تابع)

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلي متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

تُرفع أمور التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعملات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ٤١ - استثمارات مالية

### ٦ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣

طبقت المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية التي تصبح سارية المفعول لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"><li>• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين، متضمناً التعديلات</li><li>• إفصاح السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ بيان الممارسة)</li><li>• تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)</li><li>• الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)</li></ul>
٢٣ مايو ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"><li>• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية النموذجية</li></ul>

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٦ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

**المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣ (تابع)**

كما طبقت المجموعة أيضا السياسات المحاسبية للإفصاح (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢) من ١ يناير ٢٠٢٣. بالرغم من أنه لم ينتج عن التعديلات أي تغييرات على السياسات المحاسبية نفسها إلا أنها تأثرت بمعلومات السياسة المحاسبية المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة.

تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية "الجوهرية" بدلا عن "الهامة". كما توفر التعديلات أيضا توجيهات حول تطبيق الجوهرية على الإفصاح عن السياسات المحاسبية، مما يساعد الشركات على تقديم معلومات سياسة محاسبية مفيدة ومحددة للشركة يحتاجها المستخدمون لفهم المعلومات الأخرى في البيانات المالية الموحدة. قامت الإدارة بمراجعة السياسات المحاسبية وإجراء تحديثات عن المعلومات المفصّل عنها في الإفصاح رقم ٧ حول السياسات المحاسبية الجوهرية (٢٠٢٢: السياسات المحاسبية الجوهرية) في بعض الحالات بما يتماشى مع التعديلات. بخلاف ما ذكر أعلاه لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

**متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول، ولكنه يسمح بتطبيقها مبكرا**

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية" أو "المعايير") متاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ لم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٤	<ul style="list-style-type: none"><li>المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)</li><li>تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)</li><li>مطلوب الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦)</li><li>ترتيبات تمويل المورد - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.</li></ul>
١ يناير ٢٠٢٥	<ul style="list-style-type: none"><li>غياب القابلية للتبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١.</li></ul>
متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد	<ul style="list-style-type: none"><li>بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)</li></ul>

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه أثر مهم على هذه البيانات المالية الموحدة.

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلافا لذلك.

(أ) أساس التوحيد

(١) تجميع الأعمال

تحاسّب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريق الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عموما بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اختبارها سنويا لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقا. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عموما في الربح أو الخسارة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(١) أساس التوحيد (تابع)

(١) تجميع الأعمال (تابع)

يقاس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لو تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل تعريف الأداة المالية على أنه حقوق ملكية، عندها لا يتم قياسه، وتتم المحاسبة عن التسوية في حقوق الملكية. خلافا لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

(٢) شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغيرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإفصاح رقم ٣٦.

(٣) مساهمات غير مسيطرة

مبدينا تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في المجموعة المقنتاة في تاريخ الاقتناء.

التغيرات في حصة المجموعة في شركة تابعة التي لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية.

تفاصيل التغيرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإفصاح رقم ٣٦.

(٤) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغى الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركات التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

(٥) مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون فيه للمجموعة سيطرة مشترك، بحيث يكون لدى المجموعة حقوقا في صافي موجودات الترتيب المشترك، بدلا من حقوق في صافي الأصول والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدينا بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(١) التعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

(ب) العملة الأجنبية

(١) المعاملات بعملة أجنبية

يجرى تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الأخر:

- استثمار في أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً؛
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

(٢) العمليات الأجنبية

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعديلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتناء، إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الأخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف بالجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

نوع الإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزام الأداء، متضمناً أحكام الدفع المهمة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يُعترف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استناداً إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
العقود التكنولوجية	حددت المجموعة أنه ولعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه ويموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدتها حتى تاريخه، متضمنة ربحاً معقولاً. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناءً على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استناداً إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناءً على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.	يُعترف بالإيراد بمرور الوقت استناداً إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة عند تكبدها.
الإيراد من بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة، أي لا يتم دفع نقد.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. كان يتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها.
		يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.

### إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كدخل آخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (د) إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

تتضمن إيرادات التمويل ومصروفات التمويل للمجموعة:

- إيرادات فوائد
- مصروف الفائدة
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية؛

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

"معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو

- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيراد ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبدئي، يحتسب إيراد الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتفاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيراد الفائدة إلى أساس إجمالي.

#### (هـ) ممتلكات ومعدات

##### الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض المرسلة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متركمة للانخفاض في القيمة.

إذا كانت الأجزاء الهامة من أحد بنود الممتلكات والمعدات لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

##### النفقات اللاحقة

تتم رسلة التكاليف اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالتكاليف إلى المجموعة.

##### الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في بيان الربح أو الخسارة الموحد. لا يتم إهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

المبنى	١٠-٢٠ سنوات
تحسين على مبنى مستأجر	٣-٤ سنوات
الأثاث والتراكيبات	٤-٧ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات و عدد وأدوات	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(هـ) الممتلكات والمعدات (تابع)

*أعمال رأسمالية قيد التنفيذ*

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة معترف به. عند اكتمال هذه المشاريع يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

(و) الموجودات غير الملموسة والشهرة

*الاعتراف والقياس*

*الشهرة*

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

*البحث والتطوير*

يتم إثبات مصروفات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس المصروفات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس مصروفات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

*موجودات غير ملموسة أخرى*

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

*النفقات اللاحقة*

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النفقات الأخرى، متضمنة النفقات على الشهرة المنتجة داخلياً والعلامات، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

*الإطفاء*

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة الموحد. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

٥ سنوات

تكلفة تطوير الأعمال

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

### ٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

#### (ز) استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئيًا بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقًا مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة. أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبدن) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع عقارات استثمارية تم تصنيفها سابقًا على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المحتجزة. يتم الاعتراف بإيراد إيجار العقارات الاستثمارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

#### (ح) المخزون

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة مواد المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنوع والعمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

#### (ط) النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من نقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل على النحو المبين أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

#### (ي) الأدوات المالية

#### (١) الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئيًا عندما تصبح المجموعة طرفًا في النصوص التعاقدية للأداة.

الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوبًا ماليًا، يقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا، للبدن الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. الذمة التجارية المدينة بدون مكون تمويل هام تقاس مبدئيًا بسعر المعاملة.

#### (٢) التصنيف والقياس اللاحق

#### الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يصنف الموجود المالي على أنه: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و

- تؤدي شروطه التعاقدية في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

يقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بأداة استثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يخفف كثيرا من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيرادات فائدة تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يضاهي مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجية متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج للأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و
- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما يتسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

أعراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه  
(تابع)

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛

- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيرادات الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الأخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصرفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٣) إلغاء الاعتراف

الموجودات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يلغى الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضا الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافا كبيرا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة) في الربح أو الخسارة.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط وحصرا عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(ك) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضا بمخصصات خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بخسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا:

- الاستثمارات المالية في الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانيا (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات الخسائر على الذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية مدى عمر الأداة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استنادا للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطبق وتتضمن معلومات استثنائية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأثر من ٩٠ يوما. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الأصل المالي أكثر من تجاوز موعد الاستحقاق ٧٣٠ يوما.

الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى العمر هي تلك الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر الممكنة على مدى العمر المتوقع لأداة مالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهرا هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

### قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي "ذو قيمة ائتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى ؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييمًا منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطب خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للموجود. يتم اختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحد منتج للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ل) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لاشتراطات قانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهناً بإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم الشركة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

(م) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة المصاحبة للالتزام. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة مالية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### (ن) ضريبة الدخل

تشتمل ضريبة الدخل على الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على ربح السنة الخاضع للضريبة، معدلة بأية تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة. تحسب الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بإجراء تقييم دوري للمراكز المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالأوضاع التي تخضع فيها اللائحة الضريبية المطبقة للتفسير.

إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك عدم يقين بشأن المعاملة التي تختارها الشركة والتي لا يحتمل أن تقلبها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى السلطات الضريبية. المخصصات المكونة بخصوص المراكز الضريبية غير المؤكدة يعاد تقييمها متى ما تغيرت الظروف أو لو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقدير السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة التي تنشأ بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المعلن عنها في البيانات المالية ومبالغها ذات الصلة المستخدمة لأغراض الضرائب. يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة على أساس معدلات الضريبة التي يتوقع تطبيقها في السنة عندما يتم تحقيق الموجود أو تسوية المطلوب باستخدام معدلات الضريبة على أساس القوانين الضريبية المطبقة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨) أو التي تطبق على نحو كبير في تاريخ التقرير في دولة قطر.

### (س) الإيجارات

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

### (١) كمستأجر

ند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة لإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبة عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بموجود حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم إهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى الشركة بنهاية مدة الإيجار أو التكلفة من موجود حق الاستخدام يعكس أن الشركة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم إهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة بنفس طريقة الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

(ع) الإيجارات (تابع)

(١) كمستأجر (تابع)

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو سعر، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو السعر كما في تاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

يتم قياس مطلوبات الإيجار لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كانت المجموعة تغير تقييمها لما إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة معدلة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

### (٢) كمؤجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييمًا كليًا لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحوافز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو جزء رئيسي للعمر الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم المجموعة بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيبًا يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدره المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى هذه الإيجارات كجزء من "الإيرادات الأخرى".



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

### (ف) الربح التشغيلي

ربح التشغيل هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصليا مستمرا إضافة إلى الدخل الآخر والمصروفات ذات العلاقة بالأنشطة التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصة من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

### (ص) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركة بالسوق في تاريخ القياس في الأصل أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولا إليها في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطا لو حدثت المعاملات للموجودات أو الالتزامات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبدئي تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

### ٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق؛

### هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والتزاماتهم.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

### هيكل إدارة المخاطر (تابع)

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

### (١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين.

نعم تجارية مدينة ونعم مدينة أخرى وموجودات العقود

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٤١.

### (٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة للصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. ممنهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٤١.

### (٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاغفة العائد في نفس الوقت.

### مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملة أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المربوطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملة أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الأصل الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة.

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات الشركة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٤١.

إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها لتضمن تمكنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاعفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

نسبة المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

إن نسب المديونية في نهاية السنة هي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	دين (إيضاح ٢٥)
(١٢,٧١٣,٨٧٢)	(٢٠٧,٥٥٦,٠٠٧)	النقد وما يعادله (بالصافي من السحب على المكشوف من البنك)
٢,٢٧٤,٢٩٥,٤٥١	١,٨٨٦,٢٥٨,٢٥٣	صافي الدين (أ)
١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	حقوق الملكية (ب)
<u>١٣٦%</u>	<u>١٠٩%</u>	صافي الدين لحقوق الملكية

(أ) تعريف صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل، بالصافي من النقد وما يعادل النقد.

(ب) تتضمن حقوق الملكية جميع أسهم رأس المال والاحتياطيات والخسارة المتراكمة للمجموعة.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

بالريال القطري	أصول رأسمالية		معدات و أدوات		السيارات		الأثاث والتجهيزات		على خصمات المالية المستأجرة الإيجار		الأرض والمباني (١) و (٢)		
الإجمالي	أصل التقييم	قيد التقييم	معدات و أدوات	السيارات	الأثاث والتجهيزات	خصمات المالية المستأجرة الإيجار	الأرض والمباني (١) و (٢)						
٩٢١١,٢٨١,٩٥٣	١٠,٩٦٣,٦٧٢	٢٠٠,٢٨١,٩٨٣	٤٢,٢٦٣,٣٣٤	٩٧,٨٧١,٦٦٦	٣٠٤,٧٤٢,٤٢٦	٣٠٥,١٥٩,٣٧٢							
-	٩٤٤,٨٤٠	(٩٣٦,٣٢١)	-	(١,٨٧٨)	١٢٠,١٩٩	(١٢٨,٧١٨)	-						
(٥,٩٢٢,٣٢٤)	-	(٥,٥١٠,٥٧٤)	(٢٨٣,٧٦٥)	(١,٨٧٨)	(١,٨٧٨)	(٥٠)	(١٢٦,٠٥٧)						
٩٥٥,٣٥٩,٦٢٩	١١,٩٠٨,٥١٢	١٩٣,٨٣٥,٠٨٨	٤١,٩٧٩,٥٦٩	٩٧,٩٨٩,٤٨٧	٣٠٤,٦١٣,١٥٨	٣٠٤,٦١٣,١٥٨	٣٠٥,٠٣٣,٣١٥						
٤١,٧٨٦,٨٥٤	٤,١٠٥,٥١٥	٢٦,٦٧٥,٦٣٢	٢,١٢٠,١٥٧	٥٥٣,٦١٤	٨,٣٣١,٩٣٦	٨,٣٣١,٩٣٦	-						
(١٩,٥٥١,٩٤٨)	-	(١٠,٥٩٧,٢٨٠)	(١,٨٥٢,٧٣٥)	(٥,٨٣٩,٥١٢)	(١,٢٢٠,١٩١)	(١,٢٢٠,١٩١)	(٤٢,٢٣٠)						
(١,٣٨٠,١٣٩)	(٧,٤١٥,٢٨٥)	٥١,٠٠٠	-	٤١٧,٢٦٢	٦,٩٤٧,٠٢٣	-	-						
٦,٨٤٣,٠٧١	٩٦٤,٠٩٦	٧٦,٠٤١٤	-	-	٥,١١٨,٥٦١	-	-						
١٦,٧٣٥,٢٥٥	-	١٣,٢٦٦,٧٩٨	١٩٤,١٧٣	٤١,١٨٥	٣,٢٣٣,٠٩٩	-	-						
(٢٢٤,٦٠٧)	-	-	-	(٢٢٤,٦٠٧)	-	-	-						
٩٩٩,٥٦٨,١١٥	٨,١٨٢,٦٩٩	٢٢٣,٩٩١,٦٥٢	٤٢,٤٤١,١٦٤	٩٢,٩٣٧,٤٢٩	٣٢٧,٠٢٤,٠٨٦	٣٠٤,٩٩١,٠٨٥							
١٧٧,٢٦٩,٥٥٧	-	١٨٣,٤١٤,٠٨٥	٣٥,٣٦٢,١٨٩	٨٧,٦١٦,٥٠٤	٢٣٢,١٧٤,٠٤٩	١٣٨,٧٠٢,٧٣٠							
-	-	(٥)	٥	١١٢,٧٨٠	(١١٢,١٥٠)	(١٣٠)							
(٥,٩٢٢,٣٢٤)	-	(٥,٥٠٩,٤٠٤)	(٢٨٣,٧٦٥)	(٤,٤٤٦)	١,٣٩٩	(١٢٦,١٠٨)							
٦٧١,٣٤٧,٣٣٣	-	١٧٧,٩٠٤,٦٧٦	٣٥,٧٨,٤٢٩	٨٧,٧٢٤,٨٣٨	٢٣٢,٠٦٣,٢٩٨	١٣٨,٥٧٥,٩٩٢							
٦٢,٠١٢,٦٤٠	-	٢٢,٦٤٤,٦٨٢	٣,٢٠٢,٨٩٤	٣,٨٥٧,٥٨٩	٢٣,٠٨٩,٥٧٩	٩,٢١٧,٨٩٦							
(١٧,٩٠٦,٣٨٩)	-	(١٠,٠٤٠,٤٧٧)	(١,٨٣,٣٥٣)	(٥,٣٨١,٤٠٦)	(٦١١,٩٢٨)	(٤٢,٢٢٥)							
(٢١٢,٢١٨)	-	-	-	(٢١٢,٢١٨)	-	-							
٧١٥,٢٤١,٢٦٦	-	١٩٠,٥٠٨,٨٨١	٣٦,٤٥٠,٩٧٠	٨٥,٩٨٨,٨٠٣	٢٥٤,٥٤٠,٩٤٩	١٤٧,٧٥١,٦٦٣							
٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩	٨,١٨٢,٦٩٩	٢٣,٤٨٢,٧٧١	٥,٩٩٠,١٩٤	٦,٩٤٨,٦٢٦	٧٢,٤٨٣,١٣٧	١٥٧,٢٣٩,٤٢٢							

القيم التقديرية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٤)

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### ٩ الممتلكات والمعدات (تابع)

(١) يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري (٢٠٢٢):  
١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة  
قطر والإمارات العربية المتحدة.

(٢) يشمل ذلك أيضاً أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي  
٩٤,٣٥٩,٦٧٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري) (إيضاح ٢٥) التي تستخدمها  
كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

(٣) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧,٥٣١,٨٠٧	٥,٧١٢,٠٣٤	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٤٤,٤٨٠,٨٣٣	٤٦,٩٦٤,٣٢٠	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
٦٢,٠١٢,٦٤٠	٥٢,٦٧٦,٣٥٤	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

(٤) في بيان التدفقات النقدية فإن المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات تشمل على:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٦٤٥,٥٥٩	٥,٦٩٥,٨٦٣	القيم الدفترية
٤٩٥,٧٠٥	٣,٩٨٧,٢٥٦	الربح من بيع الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣٢)
٢,١٤١,٢٦٤	٩,٦٨٣,١١٩	متحصلات من استبعاد الممتلكات والمعدات

### ١٠ الإيجارات

#### (أ) إيجارات المجموعة

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و  
"مرافق المصنع". تستمر الإيجارات من ناحية نمطية لفترة حتى ٣٠ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات  
الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى  
التغيرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية تقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و / أو  
عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار  
لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

#### (١) موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المؤجرة التي لا تتوافق مع تعريف العقارات الاستثمارية  
بشكل منفصل في بيان المركز المالي المجموع. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٠ الإيجارات (تابع)

(أ) إيجارات المجموعة (تابع)

(١) موجودات حق الاستخدام (تابع)

أرض و عقارات أخرى	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٣٥,٣٣٦,٥٩٧	١٤٥,٢٢٤,٣١٣
١٥,٤٧٧,٥٠٦	٢٢,٦٨٥,٢٨٩
(٥,٥٨٩,٧٩٠)	(٣٩,٤٩٣,٩٤٣)
<u>١٤٥,٢٢٤,٣١٣</u>	<u>١٢٨,٤١٥,٦٥٩</u>
٥٣,٩٢١,٠٠٤	٦٦,٥٨٦,٩٣٧
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٢,٦٨٣,٤٢١
(٢,٤١٥,٠١٩)	(١٩,٨٣٧,٦٤٢)
<u>٦٦,٥٨٦,٩٣٧</u>	<u>٥٩,٤٣٢,٧١٦</u>
<u>٧٨,٦٣٧,٣٧٦</u>	<u>٦٨,٩٨٢,٩٤٣</u>

التكلفة

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢

إضافات

إلغاء الاعتراف (١)

الرصيد في ٣١ ديسمبر

الإهلاك المتراكم

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢

الإهلاك (٢)

إلغاء الاعتراف (١)

الرصيد في ٣١ ديسمبر

القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر

(١) ينتج إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام عن إلغاء بعض عقود الإيجار خلال السنة الحالية وسنة المقارنة.

(٢) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢,٨٢٣,٨٣٧	٢,٢٤٣,٣٢٦
١٢,٢٥٧,١١٥	١٠,٤٤٠,٠٩٥
<u>١٥,٠٨٠,٩٥٢</u>	<u>١٢,٦٨٣,٤٢١</u>

تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)

الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,١١٣,٦١٢	الرصيد في ١ يناير
١٥,٤٧٧,٥٠٦	٢٢,٦٨٥,٢٨٩	إضافات
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦	مصرف الفائدة (١)
(٩,٣٠٤,٥٥٥)	(٩,٥٢٣,٣٠٠)	سداد أصل الدين
(٣,٩١٥,٢٧٤)	(٤,٠٩٨,٩٦٦)	فائدة مدفوعة
(٢,٩٢٠,١٥٨)	-	تنازلات الإيجار بسبب فيروس كورونا (٢)
-	(١,٤٢٧,٩٥٦)	تنازلات الإيجار
(٣,٣٨٩,٤٢٩)	(٢٣,٥٤٢,٧٧٢)	إلغاء الاعتراف
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١١,٢١٨,٢٨٩	٨,١٤٩,٠٠١	متداولة
٦٧,٨٩٥,٣٢٣	٥٩,١٥٥,٨٧٢	غير متداولة
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصومة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٦,١٤٧,٢٢٠	١١,٦٤٦,٥١٤	في موعد لا يتجاوز ١ سنة
٥٠,٦٧٢,٣١٧	٣٥,٤٦٩,٠٨٨	أكثر من ١ سنة و لا تزيد عن ٥ سنوات
٤٢,٧٨٣,١٦٠	٤٩,١٨٨,٣٤٠	أكثر من ٥ سنوات
١٠٩,٦٠٢,٦٩٧	٩٦,٣٠٣,٩٤٢	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
(٣٠,٤٨٩,٠٨٥)	(٢٨,٩٩٩,٠٦٩)	مصرفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر

(١) الفائدة على مطلوبات الإيجار تم تخصيصها في بيان الربح أو الخسارة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٠٨٣,٤٧٢	٨٣٣,٤٠٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٣٢٤	-	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
٢,٨٣١,٤٧٨	٣,٢٦٥,٥٦١	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٤)
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦	

(٢) نتيجة لجائحة كوفيد-١٩، حصلت المجموعة على امتيازات إيجار من مؤجرين مختلفين تتعلق بعقارات إيجارية معينة خلال السنوات الحالية والسنوات المقارنة. ليس هناك تغيير جوهري على الأحكام أو الشروط الأخرى للإيجار. طبقت المجموعة الأسلوب العملي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ حيث أن امتيازات الإيجار هذه استوفت جميع الشروط المطلوبة لتطبيق الأسلوب العملي. وبناءً عليه، اعترفت المجموعة بامتياز الإيجار بمبلغ ٢,٩٢٠,١٥٨ ريال قطري في سنة المقارنة (إيضاح ٣٢).



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٠ الإيجارات (تابع)

(أ) إيجارات المجموعة (تابع)

(٣) المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٢,٦٨٣,٤٢١
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦
١٠,٦٥٥,٢٣٩	١٠,٣٩٨,٧٥٩
(٢,٩٢٠,١٥٨)	-
-	(١,٤٢٧,٩٥٦)
٢٦,٧٣١,٣٠٧	٢٥,٧٥٣,١٩٠

إهلاك موجودات حق استخدام [إيضاح ١٠ (أ)]  
فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ))  
مصروفات مرتبطة بإيجارات قصيرة الأجل وموجودات منخفضة القيمة (إيضاح ٣١)  
تنازلات إيجار مستلمة بسبب كوفيد-١٩ (إيضاح ٣٢)  
تنازلات إيجار (إيضاح ٣٢)

(٤) المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٩,٣٠٤,٥٥٥	٩,٥٢٣,٣٠٠
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٠٩٨,٩٦٦
١٣,٢١٩,٨٢٩	١٣,٦٢٢,٢٦٦

مدفوعات أصل الإيجار  
الفائدة على مطلوبات الإيجار  
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

(ب) المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

(١) الإيجارات التشغيلية

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين "إيضاح ١٢" معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٣ إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة بلغت ١١٦,٠٥٢,٦٤٨ ريال قطري (٢٠٢٢): ١١١,١١٩,٣٣٩ (إيضاح ٢٩).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٧٦,٨٩٩,٨٦٢	٧٨,٩٤٢,٠٣٩
٤٤,١٩٩,٨٤٨	٣٢,٦٤٦,١٣٢
٩,٩٩٧,٠٤٣	٢١,٩٧١,٨٨٩
٢,٩٦١,٩٥٠	١٥,٥٧٥,٨٠٠
٧٢,٠٠٠	-
١٣٤,١٣٠,٧٠٣	١٤٩,١٣٥,٨٦٠

أقل من سنة واحدة  
ما بين سنة إلى سنتين  
ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات  
ما بين ثلاث سنوات إلى أربع سنوات  
ما بين أربع سنوات إلى خمس سنوات  
الإجمالي

٢ إيرادات تمويلية

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي تعمل فيه كمؤجر.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### ١١ الموجودات غير الملموسة و الشهرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٢٨,٥٢٩,٢٠٠	٢٤,٩٦٢,٧٦٥	الموجودات غير الملموسة (٢)
<u>٧٣,٩٧٦,٦٣٢</u>	<u>٧٠,٤١٠,١٩٧</u>	

(١) الشهرة

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال. التغيير في القيمة الدفترية للشهرة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ١ يناير
(١٥,١٧٨,٠٨٣)	-	خسارة انخفاض القيمة
<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م، قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م، قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م.م - قطر
<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدات إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد، المقدر باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناء على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم النسبية للافتراضات الرئيسية أفضل تقييمات الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٪١١	٪١١	معدل الخصم
٪٢,٣	٪٢,٣	معدل النمو النهائي
٪٢١	٪١٨	معدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء (متوسط الخمس سنوات القادمة)

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(١) الشهرة (تابع)

اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة (تابع)

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استنادًا إلى المتوسط المرجح التاريخي لتكلفة الصناعة لرأس المال.

تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لخمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل النمو النهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل، بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الموازنة مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، المعدلة كما يلي

• تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.

• من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

خلال سنة المقارنة تجاوزت القيمة الدفترية لوحدات المنتجة للنقد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد بحوالي ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري لذلك، تم الاعتراف بخسارة انخفاض قيمة تبلغ ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري وتم توزيع خسارة انخفاض القيمة بالكامل في الشهرة وادراجها في بيان الربح أو الخسارة الموحدة.

ترى الإدارة أن أي تغيير معقول ممكن في معدل الخصم قد ينتج عنها تجاوز القيمة الدفترية للقيمة القابلة للاسترداد يوضح الجدول التالي المبلغ الذي ينبغي أن يتغير به الافتراض بشكل منفرد لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

التغيير المطلوب للقيمة الدفترية لتساوي

المبلغ القابل للاسترداد

٢٠٢٢

٢٠٢٣

٪١٨,٥

٪١٩,٦

معدل الخصم

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

#### ١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

##### (٢) الموجودات غير الملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على مدى فترة خمس سنوات باعتبارها العمر الإنتاجي المتوقع لها.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		<b>التكلفة</b>
٧٩,٠٩٨,٢١٥	٨٠,٤٩٣,٦٣٨	الرصيد في ١ يناير
٣٤,٥٢١	١٣٢,٩٤٧	إضافات
١,٣٨٠,١٣٩	-	إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات
(١٩,٢٣٧)	(١,٦٤٤,٥٩١)	الشطب
<u>٨٠,٤٩٣,٦٣٨</u>	<u>٧٨,٩٨١,٩٩٤</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		<b>الإطفاء المتراكم</b>
٤٨,١٥١,٩٠١	٥١,٩٦٤,٤٣٨	الرصيد في ١ يناير
٣,٨١٢,٥٣٧	٣,٦٨٤,٤٧٩	الإطفاء (إيضاح ٣١)
-	(١,٦٢٩,٦٨٨)	الشطب
<u>٥١,٩٦٤,٤٣٨</u>	<u>٥٤,٠١٩,٢٢٩</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر
<u>٢٨,٥٢٩,٢٠٠</u>	<u>٢٤,٩٦٢,٧٦٥</u>	المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر

#### ١٢ الاستثمارات العقارية

##### (١) تسوية القيمة الدفترية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	الرصيد في ١ يناير
٦٩,٧٦٨,٨٢٣	-	إعادة تصنيف من الموجودات الأخرى (١)
(٦,٨٤٣,٠٧١)	-	إعادة تصنيف إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
(١٤,٦٢٣,٧٦٢)	(١٥١,٢٨٧,١٣٠)	الاستيعادات (٢)
٥٦,٥٠٣,٨١٣	٢٤,١٢٨,٢٣٥	صافي مكسب القيمة العادلة (٣)
<u>٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١</u>	<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

(١) وهو يمثل تحويل السلف المدفوعة في السنوات السابقة لشراء قطعة أرض من مشروع جزيرة العالم الاصطناعي الذي تم إنشاؤه في دبي إلى العقار الاستثماري خلال العام حيث تم تسجيل الأرض المعنية قانوناً باسم شركة تابعة "شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.ع." في ٢ يونيو ٢٠٢٢.

(٢) يمثل استبعاد ثلاث قطع أراضي في دبي خلال العام لصافي عائدات بمبلغ ١٤٨,٥١٤,٨٥٣ ريال قطري (١٨,٥١٤,٩١٢ في ٢٠٢٢). اعترفت المجموعة بخسارة بمبلغ ٢,٧٧٢,٢٧٧ ريال قطري (مكسب ٣,٧٩٢,١٥٠ ريال قطري في سنة ٢٠٢٢) من استبعاد هذه العقارات الاستثمارية خلال السنة (إيضاح ٣٣).

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

(١) تسوية القيمة الدفترية (تابع)

(٣) يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد ويتم تضمينها في صافي (الخسارة) أو الربح من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٣٣). هذه الخسائر أو المكاسب غير محققة.

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	عقارات مكتملة
١١٣,٧٥٦,٨٨٨	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	أراضي فضاء
<u>٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١</u>	<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	

تقع العقارات الاستثمارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين. يلخص الجدول أدناه العقارات الاستثمارية حسب موقعها.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,١١٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٣٩,٤٠٠,٠٠٠	عقارات مكتملة
١٤٠,١٢٨,٧١٣	٧٩,٠٩٩,٠١٠	تقع في دولة قطر
<u>٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣</u>	<u>٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠</u>	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٩٢,٦٠٣,٩٦٠	٣,٧٩٢,٠٧٩	الأراضي الفضاء
٢١,١٥٢,٩٢٨	٢١,٤٣٥,٦١٧	تقع في الإمارات العربية المتحدة
<u>١١٣,٧٥٦,٨٨٨</u>	<u>٢٥,٢٢٧,٦٩٦</u>	تقع في دولة فلسطين (رام الله)
<u>٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١</u>	<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٥.

- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٥).

- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال العام ١٠٧,٠٢٥,١٤٠ ريال قطري (٢٠٢٢): ١٠١,٣٦٢,١٧٧ وتم تضمينه كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٢٩).

- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدها المجموعة خلال السنة عن عقاراتها الاستثمارية ٧,٦٠٨,٣٤٥ ريال قطري (٥,٦٧٨,٠٢٠ ريال قطري في ٢٠٢٠) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠).

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مَثْمُنون خارجيون مستقلون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢. المَثْمُن هو مَثْمُن مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيّمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

#### ١٢ الاستثمارات العقارية (تابع)

#### (٢) قياس القيم العادلة

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات. في كل عام، تقوم الإدارة بتعيين المثلثين الخارجيين المسؤولين عن تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة؛ ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المثلثين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسمة الدخل؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام منهج مقارنة السوق) و؛
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للصد والمستخدم في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للصد هي القيمة الإيجابية المقدرة، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، وعائد الخروج)

#### منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المثلثون والمستثمرون العقاريين لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة. ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشيئين: "إيجار السوق" الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و "حق استرداد الملكية" (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن منهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نموذجية مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

#### منهجية السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا المنهج ما كان المشترون على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبائعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد منهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للعقارات الاستثمارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

القيمة العادلة		القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,١١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٠٢,٠٩٩,٠١٠	-	٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	عقارات مكتملة
-	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	-	٢٥,٢٢٧,٦٩٦	أراضي فضاء
٢,١١٦,٤٠٠,٠٠٠	١٢٧,٣٢٦,٧٠٦	-	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,١٢٨,٧١٣	-	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	عقارات مكتملة
-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	أراضي فضاء
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٦,٨٨٥,٦٠١	-	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
جما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٢ استثمار عقارية (تابع)  
قياس القيم العادلة (تابع) (٢)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ للعقارات الاستثمارية، بالإضافة إلى المخاطر الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

العلاقة المتبادلة بين المخاطر الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة يمكن ملاحظتها  
المخاطر الهامة التي لا يمكن ملاحظتها يمكن ملاحظتها  
نوع العقارات أسلوب التقييم

القيمة العادلة المقررة قد تزيد / (تتخض) إذا:

\* كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل)

كان معدل الإئتماع أعلى / (أقل)

كان صافي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)

\* كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)

كانت معدلات العائد النهائي أعلى (أقل)

\* دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل

إذا زاد السعر لكل متر مربع (انخفض)

نطاق المعدل المرجح ٢٠٢٣

النطاق من ١٣ - ٢

النطاق من ٨٣ - ٩٤

النطاق من ١١٣ مليون ريال قطري إلى ١٨٤ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٣ إلى سنة ٢٠٢٨

٨,٠٢ - ٨,٠١

٩ - ٨

٥ - ٨

٦٢ ريال قطري إلى ٤٨٣ ريال قطري

٢٠٢٣

النطاق ما بين ٢٪ إلى ٢٢٪

النطاق من ٧٩٪ إلى ٩٤٪

النطاق من ١٢٣ مليون ريال قطري إلى ٢٠٢ مليون ريال قطري من سنة ٢٠٢٤ إلى سنة ٢٠٢٩

٨,٨٠٩ - ٩

٩ - ٨

٦٠ ريال قطري إلى ٢٨٠ ريال قطري

١٢٨ ريال قطري إلى ٤٦٥ ريال قطري

المخاطر الهامة التي لا يمكن ملاحظتها

معدل نمو إيجارات السوق المتوقع

معدل الإئتماع

صافي التدفقات النقدية المتوقعة

معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)

معدل العائد النهائي

إيرادات الإيجار (متر مربع)

سعر القيد المربع

نوع العقارات أسلوب التقييم

التدفق النقدي المخصص

صافي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من العقارات الاستثمارية المخصصة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.

معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)

معدل العائد النهائي

إيرادات الإيجار (متر مربع)

سعر القيد المربع

سعر القيد المربع

أراضي وعقارات سكنية شاذرة



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٢) قياس القيم العادلة (تابع)

معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

- إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
- نمو الإيجار المتوقع سنويا
- المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا
- معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)
- معدل الانتهاء / العائد النهائي
- الإشغال المتوقع سنويا

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنويا، ونمو الإيجار المتوقع سنويا ومعدل الإشغال المتوقع سنويا بشكل منفصل، سنؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا، ومعدل الخصم والخروج أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١٢,٥٧٣,٤٧٥	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
١٢,٥٧٣,٤٧٥	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويا
١٢,٥٧٣,٤٧٥	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويا
٢,٧٧٧,٩٠٨	٪٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا
٥٣,١٥٩,٥٢٧	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
٩٦,٨٢١,٤٩٩	٪٠,٥ -/+	معدل الانتهاء / العائد النهائي
عقارات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٣٠١,٨٩٠	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
١١,٣٠١,٨٩٠	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويا
١١,٣٠١,٨٩٠	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويا
٣,٧٤١,٤٧١	٪٠,٥ -/+	المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويا
٥٢,٥٤٢,١٦٧	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
٩٣,٤٣٣,٩٨٦	٪٠,٥ -/+	معدل الانتهاء / العائد النهائي

(٣) المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد تكون كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١١١,١١٩,٣٣٩	١١٦,٠٥٢,٦٤٨	إيرادات الإيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٢٩)
		مصاريف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة)
		الناشئة عن العقارات الاستثمارية التي ولدت إيرادات الإيجار
		خلال السنة
<u>(١٢,٣٠٠,٤٥٨)</u>	<u>(١١,٦٤٨,٢٦٠)</u>	
<u>٩٨,٨١٨,٨٨١</u>	<u>١٠٤,٤٠٤,٣٨٨</u>	الربح الناتج من العقار الاستثماري المسجل بالقيمة العادلة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

(٤) تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣

تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠
٥٨,٧٨٤,٢٥١	٢٢,٤٠٠,٠٠٠
(٦,٨٤٣,٠٧١)	-
<u>٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٢,١١٦,٤٠٠,٠٠٠</u>

الرصيد كما في ١ يناير  
(خسارة) ربح التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة  
إعادة تصنيف إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٦٦,٩٧٩,٣٥٦	٦٧,٣٤٨,٦٧٠
١٤٥,٧٠٤,١٢٧	١٤٢,٤٠٢,٩٦٧
<u>٢١٢,٦٨٣,٤٨٣</u>	<u>٢٠٩,٧٥١,٦٣٧</u>

المساهمة في المشاريع المشتركة (١)  
المساهمة في الشركات الزميلة (٢)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الملكية	بلد التأسيس	اسم المشروع المشترك
٦١,٤٠١,٥٦٧	٦٤,٥٤٣,٩١٠	%٧٠	%٧٠	الإمارات ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ) شفت بوينت ذ.م.م. (ب)
٤٢٧,٥٩٠	٤٢٢,٤٩٠	%٥١	%٥١	العربية المتحدة دولة قطر
٥,٠٥٠,١٩٩	٢,٢٨٢,٢٧٠	%٥١	%٥١	قطر السلام سيس تيك سيلوتشنز. ذ.م.م. (ج)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	%٥٠	قطر شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م. (د)
-	-	%٧٠	%٧٠	قطر ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (هـ)
<u>٦٦,٩٧٩,٣٥٦</u>	<u>٦٧,٣٤٨,٦٧٠</u>			

(أ) ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعلياً لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بترخيص تجارية منفصلة وفقاً للوائح الساندة محلياً في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. تقوم بشكل عام بالتجارة في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور والفواصل وورق الحائط ومنتجات الكريستال.

(ب) شفت بوينت ذ.م.م.

تم تأسيس هذا الكيان وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ٦٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

(ج) السلام سيس نيك سيلوشنز. ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الأساسية للشركة والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي توفير الخدمات المتعلقة بإدارة مواقف السيارات وحلول المواصلات وأنظمة معالجة المياه والأنظمة الشمسية وأنظمة المخالفات والنفط والغاز في المنطقة.

(د) شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م

شركة ويكا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. النشاط الرئيسي للشركة توفير خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. مع ذلك لم تبدأ عمليات هذا الكيان بعد.

(هـ) ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة، ومسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٣٢٨٠٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٦. الأنشطة الرئيسية والتي لم تتغير منذ السنة الماضية هي تنفيذ المقاولات المدنية المرتبطة بالبنية التحتية مثل المقاولات وإصلاحات الطرق والشوارع والممرات وأعمال السباكة والأعمال الصحية والمتاجرة في مواد البناء.

وفي الوقت الذي تكون فيه نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركات أكثر من ٥١٪ إلا أن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة حسب اتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها. لذا تمت معاملة الاستثمارات كمشروع مشترك

التغير في الاستثمارات في مشاريع مشتركة تم عرضها على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦	الرصيد في ١ يناير
١٢,٣٧٢,١٤٤	١٠,٧٢٤,٥٦٧	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(١٧,٦١٨,٦٢٣)	(١٠,٣٦٥,٢٥٣)	توزيعات أرباح مستلمة
(٤٦٠,٨٩١)	-	استبعادات *
<u>٦٦,٩٧٩,٣٥٦</u>	<u>٦٧,٣٤٨,٦٧٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

خلال سنة المقارنة اعترفت المجموعة بمكسب بمبلغ ٣,٥٥٤,١٠٨ ريال قطري عن استبعاد المشروع المشترك سلام سيديكاست ذ.م.م (إيضاح ٣٢) بمقابل يبلغ ٤,٠١٥,٠٠٠ ريال قطري.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضاً إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)
		(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)
		٤ هو مزر إيف زد سي او ذ.م.م.
		النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٢٥,٦٨٨,٢١٤	٣٥,٤٨١,٠٦٠	الموجودات غير المتداولة
٨٥,٣٧٢,٦٧٨	٨٨,٣٤٦,٥٠٨	الموجودات المتداولة
(١٤,٢٩٦,٠٩٦)	(٢٠,٦٠١,٢٧٥)	المطلوبات غير المتداولة
(١٦,٦١٧,٧٤٥)	(١٨,٥٩٠,١٨٠)	المطلوبات المتداولة
<u>٨٠,١٤٧,٠٥١</u>	<u>٨٤,٦٣٦,١١٣</u>	صافي الموجودات (١٠٠٪)
٥٦,١٠٢,٩٣٦	٥٩,٢٤٥,٢٧٩	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٧٠٪)
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
<u>٦١,٤٠١,٥٦٧</u>	<u>٦٤,٥٤٣,٩١٠</u>	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٢٨,٣١٦,٤٢٠	١٣٧,٥٣٨,١٧٧	الإيرادات (١٠٠٪)
١٠,٧٩٥,٠٦٦	١٢,٤٠٩,٨٥٧	الربح وإجمالي الدخل الشامل (١٠٠٪)
<u>(١٢,٤٧٥,٢٤٨)</u>	<u>٥,٥٤٤,٥٥٤</u>	توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥,٥٧٧,٧٨٩	٢,٨٠٤,٧٦٠	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة
٤,٨١٥,٥٩٩	٢,٠٤٧,٦٧٠	حصة المجموعة من:
-	-	الربح
<u>٤,٨١٥,٥٩٩</u>	<u>٢,٠٤٧,٦٧٠</u>	الدخل الشامل الآخر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)					
(٢) المساهمة في الشركات الزميلة					
اسم الشركة الشقيقة	بلد التأسيس	الملكية	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
سيرين العقارية ش.م.ل	لبنان	% ٤٩	١١٦,٤٠١,٥٣٧	١١٧,٩٠١,٥٣٧	% ٤٩
شركة قطر لسحب الألمنيوم	قطر	% ٢٠	١٧,٠٣٨,٢٤٨	٢٠,٠٠٣,١٣١	% ٢٠
ش.م.ق.ع	قطر	% ٥١	٦,٥١١,٠٤٩	٥,٢٢٦,١٥٩	% ٥١
كانون لحلول التصوير	قطر	% ٣٠	٢,٤٥٢,١٣٣	٢,٥٧٣,٣٠٠	% ٣٠
المكتبي ذ.م.م. (أ)	قطر	% ٥٠	-	-	% ٥٠
محلات السلام هيوغو بوس	الإمارات				
ذ.م.م.	العربية المتحدة				
دجكد فزكو وشركة جاست					
كيدنيج للتجارة العامة					
			<u>١٤٢,٤٠٢,٩٦٧</u>	<u>١٤٥,٧٠٤,١٢٧</u>	

(أ) وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

التغير في الاستثمار في شركة شقيقة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧	الرصيد في ١ يناير
٥٢٨,٠٠٠	٥٢٨,٠٠٠	إضافات
٣,٧١٩,٠٩٤	(١,٨٢٩,١٦٠)	حصة من نتائج شركات زميلة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
<u>١٤٥,٧٠٤,١٢٧</u>	<u>١٤٢,٤٠٢,٩٦٧</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناءة من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه الشركة الزميلة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

سيرين العقارية إس آيه إل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٤٩	%٤٩	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
٢٣٨,٥٠٧,٢٦٠	٢٤١,٨٢٨,٩٥٤	الموجودات غير المتداولة
٣٣,٢٣٠,٠٦٨	٣١,٩١٩,٧٨٣	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,١٣٦,٣٨٩)	(٢٤٤,٨١٩,٠٣١)	المطلوبات غير المتداولة
(٥,٦٦٨,٥٩٩)	(٧,٨٠٣,٢٩٥)	المطلوبات المتداولة
<u>٢١,٩٣٢,٣٤٠</u>	<u>٢١,١٢٦,٤١١</u>	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٠,٩٦٣,٩٧٧	١٠,٣٥١,٩٤١	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٤٩,٩٩٪)
٧٠,٨٢٤,٢٦٣	٧٠,٨٢٤,٢٦٣	استثمار إضافي لاستيعاب الخسارة
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	قيمة عادلة محددة عن استحواذ
٣,٥٣٥,٢٣٠	٢,٦٤٧,٢٦٦	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
<u>١١٧,٩٠١,٥٣٧</u>	<u>١١٦,٤٠١,٥٣٧</u>	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
-	-	الإيرادات
<u>(١٩,٩٤٥,٣٤٤)</u>	<u>(٢٠,٤٥٢,٣٧٤)</u>	خسارة السنة (١٠٠٪)

شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
%٢٠	%٢٠	النسبة المئوية للمساهمة في الملكية
١١٨,٤٦٧,٥١٦	١١١,٠٨٥,٨٠٦	الموجودات غير المتداولة
٣٠٦,٣٩١,٩٥٤	٣٢١,٦٠٠,٤٨٩	الموجودات المتداولة
(٦٧,١٦٦,٦٢٨)	(٧٢,٥٢٦,٦١٣)	المطلوبات غير المتداولة
(٢٦٧,٤٥٥,١٠٨)	(٢٨٧,١٢٨,٤٤٦)	المطلوبات المتداولة
<u>٩٠,٢٣٧,٧٣٤</u>	<u>٧٣,٠٣١,٢٣٦</u>	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٨,٠٤٧,٥٤٧	١٤,٦٠٦,٢٤٨	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٢٠٪)
١,٩٠٤,٠٠٠	٢,٤٣٢,٠٠٠	ضخ رأس مال
٥١,٥٨٤	-	أثر حصة الربح أو الخسارة غير المسجل
<u>٢٠,٠٠٣,١٣١</u>	<u>١٧,٠٣٨,٢٤٨</u>	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
٤٣٩,٠٩٨,٠٩٩	٢٥٧,٠٨٨,٠٤٩	الإيرادات
<u>١٢,٠٨٤,٩٦٢</u>	<u>(٧,٢٠٦,٤٩٩)</u>	(الخسارة) / ربح السنة (١٠٠٪)

كما أن للمجموعة مساهمة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه الشركات الزميلة.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧,٧٩٩,٤٥٩	٨,٩٦٣,١٨٢	القيمة الدفترية للمساهمة في شركات شقيقة
١,٥٩١,٢٨٠	١,١٦٣,٧٢٤	حصة المجموعة من:
١,٥٩١,٢٨٠	١,١٦٣,٧٢٤	الربح

لم تعترف المجموعة بخسائر إجماليها ٣١,٣٣٧,٥٨٠ ريال قطري (٢٠٢٢: ٣٠,٣٣٧,٥٨٠ ريال قطري) فيما يتعلق بحصتها في الشركات الزميلة، لأن المجموعة ليس لديها التزام فيما يتعلق بهذه الخسائر. مع ذلك تم تكوين مخصص خسارة انتمايية متوقعة مقابل الذم المدينة من هذه الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

١٤ استثمارات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	استثمارات غير متداولة
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجية.

إيراد توزيعات أرباح معترف به		القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥٢٩,٠٦٨	٥٣٩,٠٨٤	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٤٣,٧٤٥,٦٦٧
-	١,٣٥٠,٢٢٣	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	٥٠,٠٩٧,٣٧٢
٥٢٩,٠٦٨	١,٨٨٩,٣٠٧	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩

الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	الرصيد في ١ يناير
(١٧,٤٩٥,٨٠٨)	(٤,٤٠٠,٧٢٢)	استيعادات خلال السنة
(٣,٩٤٦,٦٨٩)	١١,١٤٤,٢٩٦	صافي التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	الرصيد في ١ يناير
(٤,١٣٨,٨٥٨)	٩,٩٥٦,٩٨٢	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

#### ١٥ المحتجزات

##### (١) محتجزات مدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٢٨,٦٠١,١٢٧	١٠٤,٣٦٢,١٨٥
(٣٩,٤١١,٢٧٠)	(٣٩,٤١١,٢٧٠)
<u>٨٩,١٨٩,٨٥٧</u>	<u>٦٤,٩٥٠,٩١٥</u>

محتجزات مدينة  
ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣٩,٢٨٦,٢٧٠	٣٩,٤١١,٢٧٠
١٢٥,٠٠٠	-
<u>٣٩,٤١١,٢٧٠</u>	<u>٣٩,٤١١,٢٧٠</u>

الرصيد في ١ يناير  
مخصص (مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤١ (ج) (١))  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٤٥,٩٣٠,٤٢٧	٣٠,٨١٣,٥٣٤
٤٣,٢٥٩,٤٣٠	٣٤,١٣٧,٣٨١
<u>٨٩,١٨٩,٨٥٧</u>	<u>٦٤,٩٥٠,٩١٥</u>

متداولة  
غير متداولة

##### (٢) محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تكون في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١١,٤٨٧,٣٧٥	١٠,٣٧٩,٣٥٨
٣,٧٢٩,٥٤١	٣,٥٧٦,٩٧٩
<u>١٥,٢١٦,٩١٦</u>	<u>١٣,٩٥٦,٣٣٧</u>

متداولة  
غير متداولة

#### ١٦ موجودات أخرى

غير متداول		متداول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٩٣٨,٧٧٩	٣,٢٠٩,٦٨٥	٨٨,٤٧٣,٣٧٤	٨٥,٢١٧,٧٤٤	مبلغ مدفوع مقدماً
-	-	٢٨,٢٧٠,٠٩٦	١٧,٣٨٧,٥٧٧	إيراد مستحق
٨,٣٣٣,٥٩٣	٧,١٨٩,١٩٤	٥,٩٤٢,٣٣٣	٤,٦٩٩,٣٧٩	مدفوعات مقدماً
-	٧٢,٧٤١	٢١,٥٧٦,٩٦٣	٢٠,٧٢٩,٩٤٢	أخرى
<u>١١,٢٧٢,٣٧٢</u>	<u>١٠,٤٧١,٦٢٠</u>	<u>١٤٤,٢٦٢,٧٦٦</u>	<u>١٢٨,٠٣٤,٦٤٢</u>	



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٧ المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٤٣,١١٠,٤٥٥	٣٦٦,٧٧١,٤٣٣	بضائع بغرض إعادة البيع
١٨,٨٣٥,٦٥٤	١٠,٠٨٩,٢٩٤	بضائع في الطريق
<u>٣٦١,٩٤٦,١٠٩</u>	<u>٣٧٦,٨٦٠,٧٢٧</u>	
(٨٠,٤٧٧,٧١٠)	(٨٤,٩١٢,٦٧٥)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
<u>٢٨١,٤٦٨,٣٩٩</u>	<u>٢٩١,٩٤٨,٠٥٢</u>	

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٧٠,٩٥٥,٣٦٩	٨٠,٤٧٧,٧١٠	الرصيد في ١ يناير
١٠,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٠٣,١٨٩	مخصص مكون خلال السنة (١)
(٦٨٨,٨٨٧)	(٧,٨٦٨,٢٢٤)	الشطب خلال السنة
<u>٨٠,٤٧٧,٧١٠</u>	<u>٨٤,٩١٢,٦٧٥</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) المخصص للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٠,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٠٣,١٨٩	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣١)
<u>١٠,٢١١,٢٢٨</u>	<u>١٢,٣٠٣,١٨٩</u>	

١٨ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٤٨٢,١١٥	٦,٩٠٧,٥٠٣	مبيعات بضائع وخدمات
٢٧,١٤٦,٦٣٨	٢٧,٨٠٤,٠٩٢	دخل عقاري
٦٤٤,٦٨٥	٨٦٢,٣٦٦	تكلفة البضاعة المباعة
٨٤٤,٠٢٣	٧٥١,٣٧٤	إيراد آخر
٧,٥٣٦,١٠٠	١١,٥٥٤,٧١٧	إيراد التمويل
٦٩٨,٨٣٦	٧٣٩,٤١٨	المصرفوات الأخرى
<u>١٨,١١٨,٦٢٣</u>	<u>١٢,٣٦٥,٢٥٣</u>	توزيعات أرباح مستلمة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تمت هذه المعاملات بالأسعار أو الأحكام المعتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة، فيما عدا القرض لشركات زميلة، ذات طبيعة تجارية، ولا تحتسب عنها فائدة أو ضمانات وتستحق الاستلام عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مقدمة أو مستلمة لأي ذمم مدينة لأطراف ذات صلة.

(ب) قرض لشركات شقيقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة
٢٠,٨٠٨,٤٢٤	٢١,٤٠١,٨٦٥	شركة زميلة
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة
<u>٢٣,٨٤٢,٤٨٧</u>	<u>٢٤,٤٣٥,٩٢٨</u>	

(ج) تعويضات كبار موظفي الإدارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة
٢٢,٥٩١,٩٦٩	٢٠,٥٢٠,٨٤٥	منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل
٣,٥١٤,٨٩١	٥,٠٠٨,٠٠٣	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٨٢٩,٥٧١	٨٢٤,٤٨٨	حافز الإدارة التنفيذية
<u>٢٦,٩٣٦,٤٣١</u>	<u>٢٦,٣٥٣,٣٣٦</u>	مكافآت نهاية الخدمة

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة
١٠٠,٨٣٩,٤٧٩	١٠٤,٤٩٩,٤٧٩	شركة شقيقة
١٠٠,٤٩٨,٦٧٠	١٢١,٠٣٢,١٠١	شركة زميلة
٤٢,٥٩٢,٤٤٩	٥١,١٧٧,٢٥٩	شركة شقيقة
١٩,٤٢٠,٣٥١	٢٤,٨٢٣,٩٤٩	شركة زميلة
١٤,٤٩٨,٧٧٣	١١,٤٩٦,٣٥٣	شركة زميلة
٩,٣٠٣,٥٦٣	١٤,٠١٩,٤١٣	شركة شقيقة
٦,٧٥٤,١١٢	٦,٧٥٤,١١٢	شركة زميلة
٥,٩٠٧,٩٩٩	٥,٨٥٧,٧٢٧	شركة شقيقة
٤,٦١٤,٨٤٢	-	شركة زميلة
-	١,٧٠٢,٦٢٣	شركة شقيقة
-	١,٢١٥,٨٩٦	شركة شقيقة
١,٢١٩,٦٩٢	١,٢٥٠,٤٣٨	شركة زميلة
٤٦٩,٠٦٢	٤٥٣,٥٥٥	أخرى
٣٥٧,٨٥٩	٣٨٢,٣٧٧	أخرى
٢٢٤,٠٨٥	٣٠٩,٥٤٦	شركة زميلة
٢٤٢,٠٣٢	٢٧٤,٣١٤	شركة زميلة
٢٢٨,٨٦٨	-	شركة زميلة
١٣٤,٢٦٠	٦٧,١٠١	شركة زميلة
٨١,٧٨٠	-	أخرى
<u>٣٠٧,٣٨٧,٨٧٦</u>	<u>٣٤٥,٤١٤,٢٩٤</u>	أخرى
<u>(٦٠,٧٦١,٩٣١)</u>	<u>(٦٨,٤٨٣,٩٨٨)</u>	
<u>٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥</u>	<u>٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦</u>	

مخصص انخفاض قيمة مستحقات من  
الأطراف ذات العلاقة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

١٨ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابع)

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٧٠,٨٠٠,٣٩٤	٦٠,٧٦١,٩٣١
٨,٥٤٢,٦٥٩	١٢,٤٧٦,٨٩٨
١٤٠,٠٠٠	(١٤٠,٠٠٠)
(١٨,٧٢١,١٢٢)	(٤,٦١٤,٨٤١)
<u>٦٠,٧٦١,٩٣١</u>	<u>٦٨,٤٨٣,٩٨٨</u>

الرصيد في ١ يناير  
مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤١ ج (١))  
تحويلات  
الشطب خلال السنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

(هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	العلاقة
١,١٨٣,٩٤٧	١,١٦٦,٩٧٢	شيفت بوينت ش.م.
-	٨٣٨,٩٣٢	طرف ذو علاقة آخر
٢٤٠,٦٨٥	٣٧,٠٥١	كانون أوفيس اميجينج ذ.م.
<u>١,٤٢٤,٦٣٢</u>	<u>٢,٠٤٢,٩٥٥</u>	

مشروع مشترك  
شركة زميلة  
شركة زميلة

١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣,٨٨٣,٥٧٨,٢٢٣	٢,٣٣٥,٠٥٣,٠٦٤
(٣,٧٦٦,٥٦٣,٧٣٣)	(٢,٢١٦,٣٦٢,٥٣٧)
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)
<u>١٠٧,٠٠٥,٨٠٥</u>	<u>١٠٨,٧٧٦,٨٤٢</u>

المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها  
(ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير  
فواتير مرحلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير  
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)  
عقود قيد التنفيذ - بالصافي

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٤٧,٢٣٢,٠٥٤	١٥٧,٧٦٤,٥١٩
(٩,٩١٣,٦٨٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)
١٣٧,٣١٨,٣٦٩	١٤٧,٨٥٠,٨٣٤
(٣٠,٢١٧,٥٦٤)	(٣٩,٠٧٣,٩٩٢)
<u>١٠٧,١٠٠,٨٠٥</u>	<u>١٠٨,٧٧٦,٨٤٢</u>

موجودات العقود  
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)  
موجودات عقود، بالصافي  
مطلوبات العقد  
عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(١) الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٦,٤٥٨,٠٩٥	٩,٩١٣,٦٨٥
(٤,٦١٨,٧٩٢)	١٤٠,٦٦٦
(١,٩٢٥,٦١٨)	(١٤٠,٦٦٦)
<u>٩,٩١٣,٦٨٥</u>	<u>٩,٩١٣,٦٨٥</u>

الرصيد في ١ يناير  
مخصص / (مردودات) خلال السنة (إيضاح ٤١ ج (١))  
الشطب خلال السنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

#### ١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية (تابع)

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بايراداتها بمرور الوقت.

#### ٢٠ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٩٣,٦٣٥,٠٥٦	٤٩٠,٥٥٨,٥٢٢	الذمم التجارية المدينة
٩,٦٤٨,٢٣٨	١٩,٥٩١,٤٢٥	أوراق قبض
٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤	٥١٠,١٤٩,٩٤٧	
(١٩٨,٢٩٩,٩٩٩)	(٢٠١,٧٠٩,٦٢٧)	ناقصا: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٩٧,٧٤٩,٤٣٩	١٩٨,٢٩٩,٩٩٩	الرصيد في ١ يناير
١٤,٢٨٦,٠٦١	٦,٩٤٣,٣١٥	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٤١ ج (١))
(١٣,٧٣٥,٥٠١)	(٣,٥٣٣,٦٨٧)	الشطب خلال السنة
١٩٨,٢٩٩,٩٩٩	٢٠١,٧٠٩,٦٢٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

#### ٢١ النقد وما يعادله

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٤٨٩,٤٩٤	١,٣٦٨,٣٠٠	أرصدة نقدية
٨٥,٦١١,٠٥٥	١٣١,٨٦٦,٤٩٤	أرصدة بنكية
٤,٧٠٩,٦٣٤	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
-	٨٤,٧٦٠,٠٠٠	ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
٩٢,٨١٠,١٨٣	٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٨٠,٠٩٦,٣١١)	(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)	ناقصا: سحب على المكشوف من البنوك
(٢,٧٥٧,٤١٥)	(٥,٧٦١,٧٠٨)	ناقصا: ودائع هامشية مقابل الضمانات
-	(٨٤,٧٦٠,٠٠٠)	ناقصا: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
٩,٩٥٦,٤٥٧	١١٧,٠٣٤,٢٩٩	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

#### ٢٢ رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (عدد ١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بقيمة ١ ريال قطري لكل منها في السنة الحالية وسنة المقارنة).

جميع الأسهم من نفس الفئة وهي تحمل حقوق تصويت متساوية.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### ٢٣ الاحتياطي القانوني

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه.

### ٢٤ مساهمات غير مسيطرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	الرصيد في ١ يناير
٢٠,٢٤٠,٨٣٣	١١,٠٥٨,٩٩٩	حصة من ربح السنة
١٩٢,١٦٩	١,١٨٧,٣١٤	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٨١٦,٣١٤)	(٣٠٢,٤٢٦)	اقتناء مساهمات غير مسيطرة
(٢٧٢,٧٨٢)	(١,٠٧٩,٤٦٨)	صافي الحركة في المساهمات غير المسيطرة
٦,٧٧٣,٥٥٥	-	استيعاب الخسائر المنسوبة إلى مساهمات غير مسيطرة
٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنيران للتطوير ش.م.ق.خ، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهرية غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٪٢٩,٠٨	٪٢٩,٠٥	النسبة المئوية للمساهمات غير المسيطرة
١,٦٣٥,٠٦٠,٩٨٧	١,٥٤٤,٥٤٨,٧٨٢	الموجودات غير المتداولة
٢٣٨,٥٠١,٤٥٧	٢٦٨,٢٨٥,٨٥٢	الموجودات المتداولة
(٢٤٤,٨٢٤,١١٨)	(٢٣٣,٣٩٣,١٦٠)	المطلوبات غير المتداولة
(٨١٤,٨٩٤,٥٧٦)	(٧٢٩,٤٥١,٧٩١)	المطلوبات المتداولة
٨١٣,٨٤٣,٧٥٠	٨٤٩,٩٨٩,٦٨٣	صافي الموجودات
٢٣٦,٦٦٥,٧٦٣	٢٤٦,٨٨٨,٧٧٦	صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة
١٢٨,٦٤٨,٤٩٩	١٣٨,٢٤٧,٣٨٦	الإيرادات
٦٦,٦٠٠,٠٣٤	٣٢,٠٦٢,٣٤١	الربح
٦٤٦,٤٥٥	٤,٠٨٣,٥٩٢	الدخل الشامل الآخر
٦٧,٢٤٦,٤٨٩	٣٦,١٤٥,٩٣٣	إجمالي الدخل الشامل
١٩,٣٦٧,٢٩٠	٩,٣١٢,٨٥٧	الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة
١٨٧,٩٨٩	١,١٨٦,١٢٤	الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٢٣,٣٨٤,٦٦٨	(٥٨,٧٩٣,٥٩٨)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٣,٧٤٧,٦٦٢	١٠١,٢٢٧,٩٩٣	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٧,٨٤٦,٢٠٥)	(٤٢,٢٤٠,٢٨١)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٧١٣,٨٧٥)	١٩٤,١١٤	صافي النقص في النقد وما يعادله

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٥ القروض

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	الرصيد في ١ يناير
٤٠٣,١٤١,٤٧٨	٤٧٥,٧٧١,٣٤٢	المتحصلات من القروض
٨,٤٢٧,٨٥٨	-	إضافة من خلال تجميع أعمال (إيضاح ٣٦)
(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	(٦٨٦,٨٢٤,٦٠٢)	سداد القروض - أصل الدين
١١٣,٣١٥,٢٢٨	١٣٧,٧٧٠,٢٧٨	مصرف الفائدة (إيضاح ٣٤) (١)
(٧٧,٠٧٢,٠٤٤)	(١١٩,٩١٢,٠٨١)	فائدة مدفوعة
<u>٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣</u>	<u>٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) تم تخصيص تكاليف التمويل في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٠٥,٦٠٤,٨٠١	١٣٦,٨٣٠,٢١٤	تكاليف تمويل
٧,٧١٠,٤٢٧	٩٤٠,٠٦٤	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
<u>١١٣,٣١٥,٢٢٨</u>	<u>١٣٧,٧٧٠,٢٧٨</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

غير متداول		متداول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	١٢١,٨٦٠,١٤٥	١٢٠,٠٣٤,١٣٣	قروض لأجل (أ)
-	-	٣٥٣,٩١١,٥٩٤	٢٠٧,٤٠٤,٩٨٠	قروض مقابل إيصالات أمانة (ب)
-	-	-	٢,٢٨٥,٧٢٣	تمويل مشروع (ج)
<u>١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤</u>	<u>١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤</u>	<u>٤٧٥,٧٧١,٧٣٩</u>	<u>٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦</u>	(أ) قروض لأجل

تمثل القروض لأجل الفوائد التالية وتحمل أسعار السوق التجارية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الاستحقاق	
١,١٨٧,٨٦٦,٦٦١	١,١٩٨,٥٩٣,٣٢٦	٣١ مايو ٢٠٤٠	قرض ١ (١)
٣٣٠,١٤١,٠٠٠	٣١٨,١٤١,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٣٥	قرض ٢ (٢)
٢٠٧,٥٣٤,٤٤٣	٢٠٨,١٣٢,٣٦٥	٣١ مايو ٢٠٤٠	قرض ٣ (٣)
٤٤,٥٤٣,٧١٢	-	٣١ مارس ٢٠٢٣	قرض ٤ (٤)
٤٦,٤٧٣,٢٥٥	٣٧,٦١٢,٧٢٣	١ مايو ٢٠٢٦	قرض ٥ (٥)
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٨١٧,٩٩٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	القرض ٦ (vi)
٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٢٢,٧٥٠,٠٠٠	٣٠ أبريل ٢٠٢٧	قرض ٧ (vii)
١٩,٧٢٤,٧٧٨	-	١١ أغسطس ٢٠٢٣	قرض ٨ (viii)
-	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥ مايو ٢٠٢٤	قرض ٩ (ix)
١٧,٥٦٣,٨٨٠	١٣,٠٧٦,١٤٨	تواريخ متعددة	قرض ١٠ (x)
<u>١,٩٣٣,٠٩٧,٧٢٩</u>	<u>١,٨٨٤,١٢٣,٥٥٧</u>		

(١) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ١,٠٦ مليار ريال قطري. يتم سداد القرض على أقساط ربع سنوية بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل منها دفعة واحدة بقيمة ٣٠٠ مليون ريال قطري و ١٠٠ مليون ريال قطري في عامي ٢٠٢٧ و ٢٠٣٢ على التوالي، وقسط نهائي بقيمة ٨٢,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.

(٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٥,١٤ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٥٢ قسط ربع سنوي على أساس تدريجي مع قسط نهائي قدره ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٣٥.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### ٢٥ القروض (تابع)

#### (أ) قروض لأجل (تابع)

- (٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٧٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة بقيمة ٩١,٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤٠.
- (٤) تم الحصول على مرابحة سلعية بقيمة ١٤٧ مليون ريال قطري. يتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط شهرية بقيمة ١٧,٥٠ مليون ريال قطري لكل منها ويستحق القسط الأخير في مارس ٢٠٢٣. وقد تمت تسوية القرض بالكامل خلال السنة.
- (٥) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد مول ذي جيت. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها سنة واحدة ويتم سداها خلال سبع سنوات بعد فترة السماح، على أقساط شهرية بقيمة ٠,٩٧ مليون ريال قطري مع دفعة واحدة قدرها ١٣,٠١ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٢٦.
- (٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٤٢ مليون ريال قطري لكل قسط مع دفعة نهائية بقيمة ٤,٠٦ مليون ريال قطري في نوفمبر ٢٠٢٥.
- (٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري. القرض الأساسي له فترة سماح مدتها عام واحد. يُعاد سداد هذا القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ١,٦٣ مليون ريال قطري لكل قسط، مع استحقاق القسط النهائي في أبريل ٢٠٢٧.
- (٨) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٧,٤٥ مليون ريال قطري (١٣ مليون دولار أمريكي) لأغراض الشركة العامة. يتم سداد القرض على أساس شهري مع استحقاق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٣. تم سداد القرض بالكامل خلال السنة.
- (٩) تم الحصول على قرض قصير لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. سيتم تسوية القرض في دفعة واحدة في مايو ٢٠٢٤.
- (١٠) تم الحصول على قروض مختلفة لأجل العمليات التجارية العامة؛ هذه القروض لأجل لديها آجال استحقاق متفاوتة.

#### (ب) قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الائتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من المجموعة وتحمل فوائد بأسعار السوق التجارية إن هذه التسهيلات قصيرة الأجل وتستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

#### (ج) تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات فوائد بأسعار السوق التجارية ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاعات المقاولات والطاقة وقطاعات الكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقاً لمدة المشروع. قامت المجموعة بسداد القرض خلال السنة.

#### أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على عقارات استثمارية معينة بقيمة عادلة ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٢: ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) (إيضاح ١٢) وكذلك بعض الممتلكات والآلات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٦٧٢,٣٥٩,٩٤ ريال قطري (٢٠٢٢: ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري). (إيضاح ٩) القروض والسلف مضمونة بضمانات الشركات للشركة و / أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٥ القروض (تابع)

نسوية حركة الالتزامات مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	تغيرات التدفقات النقدية	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	قروض
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	١٧,٨٥٨,١٩٧	(٢١١,٠٥٣,٢٦٠)	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	التغيرات غير النقدية تكلفة المعاملة	تغيرات التدفقات النقدية	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	قروض
٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	٤٤,٦٧١,٠٤٢	(١٥٥,٧٠١,٩٠٨)	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	

٢٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٥٦,١٦٤,٥٩٢
٧٣,٨٦٦	-
٨,٤٦٦,٠١٩	٩,٣١٧,٠٧٢
(١٢,٧٩٨,٢٦٥)	(١٢,٧٩٤,٥٦٤)
٥٦,١٦٤,٥٩٢	٥٢,٦٨٧,١٠٠

الرصيد في ١ يناير  
الاستحواذ من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٣٦)  
مخصص مكون خلال السنة  
المدفوعات التي تمت خلال السنة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٧ مطلوبات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٣٣,٥٦٩,٦٢٢	٢٠,٥٨٧,٥٦٠
٢٥,٥٢٠,٩٧٤	٣٧,٩٨٢,٤٧٤
١٨,٤٧٩,٤٧١	٢٣,٨١٣,٨١٧
٢٤,٣٧٠,٧٦٥	١٨,٨٥٤,١٣٧
١٥,٥٤١,٥٢٥	١٥,٤٥٩,٢٧٠
١,٥٠٥,٨١٨	١,٠٣٧,٩٠٧
١٦,٣٠١,٩٥٥	١٨,٨٤٦,٢٦٤
١٣٥,٢٩٠,١٣٠	١٣٦,٥٨١,٤٢٩

مخصص مستحقات الموردين  
مستحقات وحوافز الموظفين  
مصاريف مستحقة  
مخصص أعمال مكتملة  
توزيعات ارباح مستحقة الدفع  
مخصص المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٨)  
ذمم دائنة أخرى

٢٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٩٩,٦٦٠,٣١٠	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢
٨,٧١٤,١٠٧	٣,٢٥١,٩٧٥
٢٠٨,٣٧٤,٤١٧	١٩٨,٦٢٠,٦١٧

ذمم تجارية دائنة  
أوراق دفع

يتم عرض الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	١٩٨,٠٧٠,٦١٧
١,١٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
٢٠٨,٣٧٤,٤١٧	١٩٨,٦٢٠,٦١٧

متداولة  
غير متداولة



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٢٩ الإيرادات

(أ) مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

٢٠٢٣	٢٠٢٢	
١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢	١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
		إيرادات العقارات
١٠٧,٠٢٥,١٤٠	١٠١,٣٦٢,١٧٧	- دخل الأيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
٩,٠٢٧,٥٠٨	٩,٧٥٧,١٦٢	- إيرادات الإيجارات الأخرى
<u>١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠</u>	<u>١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩</u>	إجمالي الإيراد

(ب) تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي والمنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات وتوقيت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضًا تسوية للإيرادات المصنفة مع قطاعات التقارير للمجموعة (إيضاح ٤٠).

٢٠٢٣	٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		الأسواق الجغرافية الأساسية
١,١٦٨,٧١٤,٩٢٥	١,٢٧٣,٠٩١,٣٢٣	دولة قطر
١٤٧,٠٧٩,٨٨٥	١٥٢,٩٤٩,٦٨٨	الإمارات العربية المتحدة
١٠٦,٧٤٦,٢٢٢	٥٤,٠٧٦,٦٧٩	أخرى
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠</u>	
		المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية
٥٥٢,٥٢٨,٣٩٧	٦٣٨,٦٥٨,٩٦٨	إيراد العقود
٧٦٢,٦٦٧,٥٦٣	٧٥٦,٥٤٨,٠٧٧	الإيراد من بيع البضائع
١٠٧,٣٤٥,٠٧٢	٨٤,٩١٠,٦٤٥	إيرادات خدمات
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠</u>	
		نوع العملاء
١,٤١٥,٦٣٣,٥٢٩	١,٤٧٥,٦٣٥,٥٧٥	عملاء الطرف الخارجي
٦,٩٠٧,٥٠٣	٤,٤٨٢,١١٥	الأطراف ذات العلاقة
<u>١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢</u>	<u>١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠</u>	
		توقيت الاعتراف بالإيراد
٧٦٢,٦٦٧,٥٦٣	٧٥٦,٥٤٨,٠٧٧	المنتجات المحولة في نقطة زمنية
٦٥٩,٨٧٣,٤٦٩	٧٢٣,٥٦٩,٦١٢	المنتجات والخدمات المحولة على مدى الزمن
١,٤٢٢,٥٤١,٠٣٢	١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١١٦,٠٥٢,٦٤٨	١١١,١١٩,٣٣٩	إيرادات العقارات
<u>١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠</u>	<u>١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩</u>	الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٤٠)

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣٠ تكلفة التشغيل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥١٧,٧٢٤,٢١١	٤٤٥,٠٨٧,٦٠٣	تكاليف العقد*
٥٤٣,١٤٦,١٣٠	٥٥٢,٨٥٠,٦١٣	تكلفة البضاعة المباعة
٥٦,٣٣٠,٨٨٤	٦٣,٤٣٧,٧٨٥	تكلفة الخدمات
٥,٦٧٨,٠٢٠	٧,٦٠٨,٣٤٥	تكاليف العقارات
٧,٧١٠,٤٢٧	٩٤٠,٠٦٤	الفائدة المحسوبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٢٧٩,٢٦٨	٢٦٠,٢٨٧	المصاريف البنكية المحملة على المشاريع
١٥,٥٨٩,٥٤٩	٥,٦٨٥,٨٥٩	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٢,٨٢٣,٨٣٧	٢,٢٤٣,٣٢٦	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
١,٠٨٣,٤٧٢	٨٣٣,٤٠٥	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
<u>١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨</u>	<u>١,٠٧٨,٩٤٧,٢٨٧</u>	

\* يشمل ذلك اهلاك موجودات حق الاستخدام ٢٦,١٧٥ ريال قطري (مبلغ ١,٩٤٢,٢٥٨ ريال قطري في ٢٠٢٢) (إيضاح ٩).

٣١ المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٧٥,٨٥٥,٩٤٤	١٧٠,٨٤٥,٤٣٥	تكاليف موظفين***
٤٤,٤٨٠,٨٣٣	٤٦,٩٦٤,٣٢٠	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٢,١٨١,٥٠٧	١٠,٤٤٠,٠٩٥	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٨١٢,٥٣٧	٣,٦٨٤,٤٧٩	إطفاء الموجودات غير الملموسة (إيضاح ١١)
١٠,٦٥٥,٢٣٩	١٠,٣٩٨,٧٥٩	مصروف الإيجار
٩,٤٦٣,٧٢٠	٨,٣٧٢,٠٩٧	الإصلاحات والصيانة
٧,١٤١,١٧٤	٦,١٩٥,٧٣٤	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
٩,٠٥٧,٠١١	١٠,٠٧٧,٩٧٠	الأتعاب المهنية
١٠,٢١١,٢٢٨	١٢,٣٠٣,١٨٩	مخصص المخزون بطئ الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٦٧٦,٦٦٠	٥,٧٩١,٧٠٥	الكهرباء والماء
٣,٣١٤,٣٧٠	٢,٨٨٦,٢٤٢	اتصالات
٢,٨٤٩,١٤١	٢,٤١٤,٣١٩	وقود
١,٥٧٦,١٥٦	١,٤٠٦,٦٦٥	الطباعة و القرطاسية
١,٥٩٣,٦١٧	١,٣٠٨,٢٠١	التأمين
٢,٣٠٨,٧٦٦	٢,٣٣٣,٧٢٩	الإعلانات
٢٢,٤٧٤,٦٦٢	٢٩,٣٧٦,٢٣١	مصروفات التسويق
(١٠,٧٢٦,٧٨٥)	(١٢,٣٣٦,٧٤٧)	مساهمة المورد في نفقات التسويق
٣١,٦٢٦	٣,٨٦٨,٣٦٥	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٢,٠٥٢,٨٦٧	١,٧٦٠,٧٣٥	ضيافة
٦٣١,٦٢١	٧٨١,٣٣٤	رسوم مناقصات
١,٢٦٦,٥٩٨	١,٦٩٨,٣٥٢	السفر
٤٣٣,١٢٩	٢٦٠,١٤٤	النقل
١٩٠,٢٨٦	١,٠٢٣,١٦٨	تطوير الأعمال
٣٩١,٩٩٩	٣٨٤,٩٠٧	تبرعات
٤٥٧,٤٥٤	٤٩٧,٦١٩	اشتراكات وكتالوجات
١٠٥,٢٠٨	١٧٧,٤٩١	اجتماعات ومؤتمرات
٥,٨٩٧,٥٦٢	٦,٦٥٩,٣٠٥	مصروفات بنكية
٥,٧٦٧,٢٧٩	٧,٥٤٥,٥١٣	أخرى
<u>٣٢٩,١٥١,٤٠٩</u>	<u>٣٣٧,١١٩,٣٥٦</u>	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣١ المصروفات العمومية والإدارية (تابع)	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٤٩٥,٧٠٥	٣,٩٨٧,٢٥٦
٢,٩٢٠,١٥٨	-
-	١,٤٢٧,٩٥٦
١,٣٢٨,١٣٩	٢,٠١٨,٦١٩
٣,٥٥٤,١٠٨	-
٢١٤,٦٥٨	٣,٨٨٦,٤٧١
٤,٧٧٦,٧٦٠	٤,٠٥٧,٩٨٠
٢٧١,٧٨٣	١,٦٠٤,١٩٧
٢٨,٥١١,٦٦٢	٣٢,٩٥٨,٨٠٠
٤٢,٠٧٢,٩٧٣	٤٩,٩٤١,٢٧٩
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٥٦,٥٠٣,٨١٣	٢٤,١٢٨,٢٣٥
٣,٧٩٢,١٥٠	(٢,٧٧٢,٢٧٧)
٦٠,٢٩٥,٩٦٣	٢١,٣٥٥,٩٥٨
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٧,٦٨٨,٩٨٠	١٣,٥٦٢,٧٣٥
٥٢٩,٠٦٨	١,٨٨٩,٣٠٧
٨,٢١٨,٠٤٨	١٥,٤٥٢,٠٤٢
(١١٣,٣١٥,٢٢٨)	(١٣٧,٧٧٠,٢٧٨)
(٢,٢٣٨,٤٤٠)	(٣,٥٣٧,١٠٥)
(٣,٩١٥,٢٧٤)	(٤,٠٩٨,٩٦٦)
(١١٩,٤٦٨,٩٤٢)	(١٤٥,٤٠٦,٣٤٩)
٨,٧٩٣,٨٩٩	١,٧٧٣,٤٦٩
٣٢٤	-
(١١٠,٦٧٤,٧١٩)	(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)
(١٠٢,٤٥٦,٦٧١)	(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)
٢٠٢٢	٢٠٢٣
٧,٦٨٨,٩٨٠	١٣,٥٦٢,٧٣٥
٥٢٩,٠٦٨	١,٨٨٩,٣٠٧
٨,٢١٨,٠٤٨	١٥,٤٥٢,٠٤٢
(١١٣,٣١٥,٢٢٨)	(١٣٧,٧٧٠,٢٧٨)
(٢,٢٣٨,٤٤٠)	(٣,٥٣٧,١٠٥)
(٣,٩١٥,٢٧٤)	(٤,٠٩٨,٩٦٦)
(١١٩,٤٦٨,٩٤٢)	(١٤٥,٤٠٦,٣٤٩)
٨,٧٩٣,٨٩٩	١,٧٧٣,٤٦٩
٣٢٤	-
(١١٠,٦٧٤,٧١٩)	(١٤٣,٦٣٢,٨٨٠)
(١٠٢,٤٥٦,٦٧١)	(١٢٨,١٨٠,٨٣٨)

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي:

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### ٣٥ مصروف ضريبة الدخل (تابع)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		مصروف الضريبة الحالية
		السنة الحالية
١,٢٠٤,٢٧٠	٢,٠٧٣,٣٨٦	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
٢٦٣,٠٤٤	٣٣٩,٢٧٨	
<u>١,٤٦٧,٣١٤</u>	<u>٢,٤١٢,٦٦٤</u>	
		مصروف الضريبة المؤجلة
		نشأة الاختلافات المؤقتة و عكسها
-	-	
-	-	
<u>١,٤٦٧,٣١٤</u>	<u>٢,٤١٢,٦٦٤</u>	مصروف الضريبة

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١٠,١١٪ (١٢,٠٩٪ في سنة ٢٠٢٢) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. إضافة إلى ذلك لم تقدر المجموعة ضريبة مؤجلة هامة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

### ٣٦ الشركات التابعة

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

المساهمة في الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
١٠٠	١٠٠	قطر	تقنية المعلومات	السلام للخدمات التقنية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الخدمات الميكانيكية	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تصنيع اللوحات الكهربائية	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الأعمال الحديدية	الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	مقاولات الهندسة المدنية	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة الاثاث والمقاولات	شركة مشاريع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الاثاث والأعمال الداخلية	مصانع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	أعمال الألمنيوم	شركة الوناسا ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم والمخابز	السلام للضيافة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	المتاجرة في وصيانة الثلاجات وبردات المياه ومكيفات الهواء	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م.
٩٨	٩٨	قطر	الاستشارات والدراسات الإدارية	هولمزجلين قطر ذ.م.م. (٢)
٧٠,٩٢	٧٠,٩٥	قطر	العقارات	شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ.
٧٠,٩٢	٧٠,٩٥	قطر	إدارة المرافق	الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	المتاجرة في معدات المياه	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)
٨٠	٨٠	المملكة العربية السعودية	التصميم الداخلي	شركة مفان الرسام للتجارة ذ.م.م. (١) (المملكة العربية السعودية)

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣٦ الشركات التابعة (تابع)

(١) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي (تابع)

المساهمة في الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٢	٢٠٢٣			
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الألمنيوم	الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة التجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	مجموعة السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. -
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - دبي (١)
١٠٠	١٠٠	عمان	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - مسقط (٣)
٨٠	٨٠	البحرين	المتاجرة في الأثاث	شركة مشاريع السلام، البحرين - (٤)
١٠٠	١٠٠	لبنان	استثمارات	شركة السلام أموال القابضة إس.آيه إل
١٠٠	١٠٠	قطر	التسويق ومرافق المكاتب	السلام جلوبيكس ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. قطر
١٠٠	١٠٠	عمان	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. عمان
٧٠,٩٢	٧٠,٩٥	قطر	إدارة المباني والمرافق	نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	إيطاليا	المتاجرة في معدات المياه	ديفيرسا اس ار ال
١٠٠	١٠٠	قطر	بناء المناظر الطبيعية للينة والصلبة و توريد المواد ذات الصلة	شركة قطر للحدائق ذ.م.م.
٥١	٥١	قطر	التجارة في المعدات والتقديم	الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في معدات تقنية المعلومات	تكنوفيت للتكنولوجيا
٧٦	٧٦	قطر	خدمات تقنية المعلومات	سيكيور تكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	أي تيليجنت تكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التصميم الداخلي	أتلبيبة ٢١ ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)
١٠٠	١٠٠	قطر	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣٦ الشركات التابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي (تابع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	المساهمة في الملكية (%)
ميثا كوت ذ.م.م (ذ)	خدمات بالألمنيوم وطلاء المعادن	قطر	١٠٠
			٢٠٢٣
			٢٠٢٢

(١) ٩٩٪ من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م.، شركة زميلة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.

(٢) عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.

(٣) ٩٩٪ من رأس مال أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م. مسقط مسجل في السجل التجاري باسم الشركة و ١٪ مسجل باسم أستوديو ومحلات السلام ش.م.م.، وهي إحدى شركات المجموعة. تمتلك المجموعة مملكة منفعة بنسبة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.

(٤) تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

(ب) اقتناء شركة تابعة

في يناير ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على ٤٩٪ من الأسهم وحقوق التصويت في ميثا كوت ذ.م.م ("ميثا كوت"). نتيجة لذلك، زادت حصة المجموعة في ملكية ميثا كوت ذ.م.م من ٥١٪ إلى ١٠٠٪، مما سمح لها بالسيطرة الكاملة على ميثا كوت ذ.م.م.

هناك مدخلات (مصنع ومرافق إنتاج) مضمنة في الأصول والالتزامات القابلة للتحديد المقتناه في تاريخ اقتناء ميثا كوت ذ.م.م إضافة إلى عمليات إنتاجية وقوة عاملة منظمة. حددت المجموعة بأن المدخلات المقتناه والعمليات معا قد ساهمتا كثيرا في المقدرة على جني إيرادات. توصلت المجموعة إلى أن التشكيلة المقتناه هي شركة.

(١) مقابل مستلم

دفعت المجموعة مقابل نقديا بلا شيء لاقتناء ٤٩٪ أسهم إضافية وحصة من التصويت في ميثا كوت ذ.م.م حيث أنها شركة تتكبد خسارة. ليست هناك فئات مقابل متفق عليه أو سيتم تحويله بين الأطراف.

(٢) التكاليف المتعلقة بالاستحواذ

لم تتكبد المجموعة تكاليف مصاحبة لاقتناء على الأتعاب القانونية وتكاليف بذل واجب العناية.

(٣) القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد المقتناه والمطلوبات المتوقعة

يلخص الجدول التالي المبالغ المعترف بها للقيمة العادلة للموجودات المقتناه والمطلوبات المتوقعة في تاريخ الاستحواذ.

٢٠٢٢	
١٦,٧٣٥,٢٥٥	الممتلكات والمعدات
٦٤,٣٩٥	النقد وما يعادله
٥٧,٦٠٧	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤,١٠٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٨,٤٢٧,٨٥٨)	القروض
(٣٢٦,٥٦٣)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
(٩٠٨,٨٤٩)	مطلوبات أخرى
(٧٣,٨٦٦)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١١,٢٢٠,١٢١	القيمة العادلة لصافي إجمالي الموجودات القابلة للتحديد المقتناه

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٣٦ شركات تابعة (تابع)

(أ) اقتناء شركة تابعة (تابع)

(٤) خسارة ناشئة من تجميع الأعمال

تم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن تجميع الأعمال على النحو التالي:

٢٠٢٢	
١١,٢٢٠,١٢١	المقابل المحول - موجود مسبقاً
-	القيمة العادلة للحصة الموجودة مسبقاً في ميتا كوت ذ.م.م
(١١,٢٢٠,١٢١)	القيمة العادلة لصادفي الموجودات القابلة للتحديد المقتناه
-	صافي الأثر الناتج عن تجميع الأعمال

(ب) تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي:

شركة السلام بنیان للتطوير ش.م.ق.خ - استحواذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال عام ٢٠٢٣، قامت الشركة بشراء ١٩,٧١٨ سهم إضافي (٥٧,٧٩٦ سهم في سنة ٢٠٢٢) في شركة السلام بنیان للتطوير ش.م.ق.خ. ووصلت ملكية المجموعة إلى ٧٠,٩٥٪ من ٧٠,٩٢٪. تفاصيل الشراء الإضافي مع الربح من الشراء المعترف به في حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٨١٦,٣١٤	٣٠٢,٤٢٦	القيمة الدفترية للمساهمة غير المسيطرة المقتناه
(٥٧٧,٩٦٠)	(١٧٤,٥٩٠)	المقابل المدفوع للمساهمة غير المسيطرة المقتناه
٢٣٨,٣٥٤	١٢٧,٨٣٦	الزيادة في حقوق الملكية المنسوبة لمالكي المجموعة

٣٧ العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير.

العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٠,٢٣٢,٧٤٢	٤١,٥١٦,٣٠١	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٥٣	٠,٠٣٦	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

### ٣٨ المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقا لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداولة، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال السنة مبلغ ١,٠٣٧,٩٠٧ ريال قطري (١,٥٠٥,٨١٨ ريال قطري في ٢٠٢٢) لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر.

### ٣٩ ارتباطات والتزامات طارئة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٢,٥٢٢,٠٣٠	٤٦,٥٨٣,١٥٦	خطابات اعتماد
٢٣٩,٦٩٢,٤٣٥	٢٣٦,٥٩٨,٧٤١	خطابات ضمان
-	١٢١,٠٣٥,١٢٢	ارتباطات رأس مالية

### ٤٠ قطاعات التشغيل

#### (١) أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية الستة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

القطاعات الصادر عنها التقرير	العمليات
المقاولات	مقاولات الهندسة المدنية والميكانيكا والسباكة ومقاولات الكهرباء والخدمات ذات الصلة.
الطاقة والصناعة	خدمات النفط والغاز متضمنة المتاجرة في المواد الكيميائية وصيانة معدات النفط.
بضائع فاخرة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة
التكنولوجيا	تقنية المعلومات ومشاريع البنية التحتية ذات الصلة.
العقارات والاستثمارات	تشغيل واستثمار العقارات

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة.

#### (٢) معلومات عن التجزئة التي يصدر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبيّن أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
خامس وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالدين القطري

٤٠ قطاعات التشغيل (تابع)

(أ) من حيث قطاعات التشغيل:

٢٠٢٣

المقالات	الطاقة والصناعة	بضائع فاخرة بالتجزئة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات الإجمالية
٧٧٤,٧٧٦,٨٩٣	٢٨١,١٣٠,٣٩٠	٢٣٥,٦٠٥,٨٧٢	٢١٥,٨١٥,٨١٨	١٤١,٣٦٤,٧٠٧
١,٩١٥,٣٠١	٩,٩١٦,٦٠٧	٣,٥٩٧,٣٦٥	١٠,٥١٧,٨٤٤	٦١,٠١٠,٣٨٠
٢٧٦,٦٩٢,١٩٤	٢٩١,٠٠٤,٩٩٧	٢٢٩,٢٠٣,٢٣٧	٢٢٦,٣٢٨,٦٦٢	٢٠٢,٢٧٥,٠٨٧
١,٦٢٥,٥٤٦,١٧٧	٥٢,٥٧٥,٣٠٠	١٢,٣٢٠,٦٦٣	١٢,٨١٠,١٣٥	١٥,٤٥٢,٠٤٢

الإيرادات الخارجية  
الإيرادات فيما بين القطاعات  
إيرادات قطاعية

ربح (خسارة) القطاع

العائد قبل القادة والإهلاك والإطفاء

إيرادات قلادة وتوزيعات أرباح

مصروف القادة

الإهلاك والإطفاء

الحصمة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

النود المالية الأخرى الأيرادات والمصرفيات والنود غير التابعة:

مصروف ضريبة الدخل

موجودات القطاع

١٥,٤٥٢,٠٤٢	٢,٣٢٧	٢٩,٥٨٠	٨٢,٧٢٧	-
١٤٥,٤٠٦,٣٤٩	٢,٣٦٣,٧٣١	١٥,٩٢٢,٢٣١	٣,٦٢٧,٧٤٩	١,٤٧٩,٠٩٤
٦٩,٠٠٤٤,٢٥٤	١,٠٨٦,٩٧٦	٣٢,٨٤٨,٢٣٧	١٢,١١٥,١٨٤	١١,٢٤٩,٥٦٧
٨,٩٠٥,٤٠٧	(٩٤٥,٢١٤)	١,٢٨٤,٨٩٠	٨,٥٦٥,٧٣١	-
٢,٤١٢,٦٦٤	٩٣١,٦٣٥	٣٧٧,٥٥٤	١٩,٦٤٣	٧١٣,٨٢٢
٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٣,١٣٤,٣٥٣,٢٠٨	١٥٦,٤٢١,٠٣٢	٤٦٩,٦٨١,٣٤٤	٣٣٤,٢٧١,٢١٩
٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	١٣٦,١٤٤,٥٤٤	٦,٦١١,٠٤٩	٦٦,٩٩٦,٠٤٤	-
٣٨,٠٩٧,٤٥٨	٢٢,٣٩٣,٦٦٧	٦٨٤,٢٣٢	٧,٩٢٩,٠٤١	٦,٧٩٤,٣٤٣
١٣٢,٩٤٧	-	-	١٢٨,٨٠٠	-
٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	١,٩٤٢,٨٥٢,١٧٩	١١٢,٤٣٥,١٧٤	٣١٧,٤٦٠,١٤٧	١٥٨,١٠٨,٦٧١
				١٩٦,٤١٦,٤٣٧

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

البنوك الإسلامية

موجودات مملوكة

الموجودات غير المملوكة

مطلوبات القطاع

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤٠ قطاعات التشغيل (تابع)

من حيث قطاعات التشغيل (تابع)

٢٠٢٢

إجمالي	المقرات و الاستثمارات	التكنولوجيا	بصالح فاخرة بالقطاعات	الطاقة والصناعة	المقرات
١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١٤٢,٧٥٧,٤٧٠	٢١١,٢٦٧,٠٣٥	٦٣١,٣٧٤,٠٣١	٣٠٠,٤٧١,١٢٨	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥
٩٤,٦٣٤,٦٢٧	٦٠,٨٤٢,٣٢٥	٢,٤٤٥,٦٤٩	٣,٦٩٢,٣٣٠	١١,١٤١,٥٣٧	١٦,٥١٢,٧٨٦
١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	٢٠٣,٥٩٩,٧٩٥	٢١٤,٧١٢,٦٨٤	٦٣٥,٠٦٦,٣٦١	٣١١,٦١٢,٦٦٥	٣٢١,٨٨٠,١٥١
٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٧٨,٢٧٧,٢٧١	٨,١٤١,١٨٠	٧٠,٣٠٥	٣,٠٦٠,٩٨٨	(٩,٠٧٦,١٦٩)
٢٨٢,٣١٥,٩٦٠	١٨٥,٤٦١,٦٥٧	١٤,٢٢١,٨٠١	٥٠,٥٩٤,٤٠٣	٣٠,٥٥٩,٨٧٣	١,٤٧٨,٧٢٦
٨,٢١٨,٠٤٨	٨,٢٠٨,١٤٢	٣,١٨٨	-	٦,٧١٨	-
١١٩,٤٦٨,٩٤٢	٩٢,٨٠١,٥٦١	٤,٦٠٣,٧٦٠	١٤,٥٩٢,٢٠٨	٦,٩٩٤,١٣٥	٤٧٧,٢٧٨
٨٠,٩٠٦,١٢٩	١٤,١١١,٠٧٠	١,٢٥٤,٠٨٩	٣٥,٩٣١,٨٩٠	١٩,٩٩٥,٦٣٢	٩,١١٣,٤٤٨
١٦,٠٩١,٢٣٨	٦,٩٤٣,٤١٢	١,٥٥١,٢٣٣	٧,٥٩٦,٤٩٣	-	-
١,٤٦٧,٣١٤	٢٧١,٢٥٥	٢٢٢,٧٧٢	-	٥٠٩,١١٨	٤٦٤,١٦٩
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٣,١٧٤,٢٦٨,٢٩٧	٣٦٤,١٧١,٥٥١	٥٢١,٥٤٧,٤٠١	٧٨٧,١٥١,٤٠	٢٩٢,٣٨١,١٩٠
٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	١٤٣,٣٨٢,٤٥٧	٥,٣٢٦,١٥٩	٦٣,٩٧٤,٨٦٧	-	-
٥٨,٥٢٢,١٠٩	١٣,١٥٩,٣٦٤	٧٨٢,٢٨١	١٠,٥٣٩,٢٠٨	٢٣,٧٠٣,٥٠١	١٠,٣٣٧,٧٥٥
٣٤,٥٢١	-	-	٣٤,٥٢١	-	-
٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٢,٠٩٩,٧٤٧,٥٧٢	١٥٧,٦٠٢,٥٧٧	٢٩٣,٠٠٥,٣٢٦	١٢٣,٢٢٩,٢٢٢	١٩٦,٥٥٦,٠٦٠

ربح/ (خسارة) القطاع

العائد قبل الفائدة والإهلاك والإطفاء

إيرادات قائمة وتوزيعات أرباح

مصروف الفائدة

الإهلاك والإطفاء

الحصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

مصروف ضريبة الدخل

موجودات القطاع

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

النفقات الرأسمالية

موجودات ملموسة

الموجودات غير ملموسة

مطلوبات القطاع

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ולلمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤٠ قطاعات التشفيل (تابع)

(ب) من حيث المواقع الجغرافية

	٢٠٢٢			٢٠٢٣			
	إجمالي	أخرى	الإمارات العربية المتحدة	الإجمالي	أخرى	الإمارات العربية المتحدة	
١,٥٩١,٣٢٧,٠٢٩	٥٤,٠٧٦,٦٧٩	١,٦١,٣٩٤,٧٩٩	١,٣٧٥,٧٦٥,٥٥١	١,٥٣٨,٥٩٣,٦٨٠	١٠٦,٧٤٦,٢٢٢	١٥٥,٢٥٦,٠٠٣	١,٢٧٦,٥٩١,٤٥٥
٩٤,٦٣٤,٦٢٧	١٣,٧٣٠,٥٤٣	٦٣٤,٩٥٦	٨٠,٢٦٩,١٢٨	٨٦,٩٥٢,٤٩٧	٧٨٧,٤٢٤	٦٠٢,٧٢٨	٨٥,٥٦٢,٣٤٥
١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	٦٧,٨٠٧,٢٢٢	١,٦٢,٠٢٩,٧٥٥	١,٤٥٦,٠٣٤,٦٧٩	١,٦٢٥,٥٤٦,١٧٧	١٠٧,٥٣٣,٦٤٦	١٥٥,٨٥٨,٧٣١	١,٣٦٢,١٥٣,٨٠٠
٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٣٣,١٦,٢١٠	٢١,٨٩٩,٠٢٣	٥٥,٢٥٨,٣٤٢	٥٢,٥٧٥,٣٠٠	٨,٦٤٠,٧٢١	١٧,١٦٦,٧٧٦	٢٦,٧٦٧,٨٠٣
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٣٢٩,٧٧١,٢٥١	٤٧٠,٢٣٦,١٧٣	٣,٨٣٩,٣٧٥,٦٥٥	٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٣٧٤,٠٩٩,٢٦٣	٣٣٨,٦٦٢,٣٢٠	٣,٧٤٥,١٨٠,٩٧٨
٥٨,٥٢٢,١٠٩	-	٣٧,١٥٢	٥٨,٤٨٤,٩٥٧	٣٨,٠٩٧,٤٥٨	٣٢٢,٩٣١	٤٤٤,٩٧٧	٣٧,٣٢٩,٥٥٠
٣٤,٥٢١	-	-	٣٤,٥٢١	١٣٢,٩٤٧	٤,١٤٧	-	١٢٨,٨٠٠
٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٤٣,٢١٦,٠٦٥	٧٧,٨٦٠,١١٣	٢,٨٤٩,٦٤,٥٧٩	٢,٧٢٧,٧٧٢,٦٠٨	٣٦١,٤٩٢,٣٧٤	٧٦,٢٨٦,٠٠٣	٢,٦١٤,٤٩٤,٣٣١

الإيراد الخارجي  
الإيرادات فيما بين القطاعات  
إيرادات قطاعية

ربح القطاع

موجودات القطاع  
اللتفات الرأسمالية  
- موجودات ملموسة  
- الموجودات غير الملموسة  
مطلوبات القطاع

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية – القيم العادلة وادارة المخاطر

(١) التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقاربة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	-	٥٠,٠٩٧,٣٧٢	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	-	-	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	-	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

العلاقة المتبادلة بين  
المدخلات الهامة التي  
المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها  
لا يمكن ملاحظتها لا يمكن ملاحظتها  
وقياس القيمة العادلة

تقنيات التقييم

### ممنهج السوق

سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقارنة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

### طريقة صافي الموجود المعدل

يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).  
يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.  
القيمة العادلة المتوقعة للقيمة العادلة المقدر للموجودات وإذا كان صافي الموجودات المعدلة والمطلوبات. أعلى / (أقل).

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيع الموجودات.

### تحليل الحساسية

للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الأصل غير المعدلة، سيكون للتغيرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الأخر.

زيادة	نقص	
٢,٥٠٤,٨٦٩	(٢,٥٠٤,٨٦٩)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)
٢,٨٢٨,٨٥٣	(٢,٨٢٨,٨٥٣)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية

(١) مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الموجودات المالية
٢٣,٨٤٢,٤٨٧	٢٤,٤٣٥,٩٢٨	قروض لشركات شقيقة
٢٨,٢٧٠,٠٩٦	١٧,٣٨٧,٥٧٧	إيراد مستحق
٣٠٧,٣٨٧,٨٧٦	٣٤٥,٤١٤,٢٩٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٢٨,٦٠١,١٢٧	١٠٤,٣٦٢,١٨٥	محتجزات مدينة
٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤	٥١٠,١٤٩,٩٤٧	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٩٠,٣٢٠,٦٨٩	٢٥٦,٦٢٦,٤٩٤	أرصدة بنكية
١٤٧,٢٣٢,٠٥٤	١٥٧,٧٦٤,٥١٩	موجودات العقود
<u>١,٤٢٨,٩٣٧,٦٢٣</u>	<u>١,٤١٦,١٤٠,٩٤٤</u>	

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٤,٢٨٦,٠٦١	٦,٩٤٣,٣١٥	مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠)
٨,٥٤٢,٦٥٩	١٢,٤٧٦,٨٩٨	مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ (د))
١٢٥,٠٠٠	-	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ (١))
(٤,٦١٨,٧٩٢)	١٤٠,٦٦٦	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩)
١٢,٢٦٩,٤٢٥	-	مخصص انخفاض قيمة المساهمة الموجودة مسبقا في الشركة الشقيقة
<u>٣٠,٦٠٤,٣٥٣</u>	<u>١٩,٥٦٠,٨٧٩</u>	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	الرصيد في ١ يناير
٣٠,٦٠٤,٣٥٣	١٩,٥٦٠,٨٧٩	مخصص خلال السنة
١٤٠,٠٠٠	(١٤٠,٠٠٠)	تحويلات خلال السنة
(١٢,٢٦٩,٤٢٥)	-	شطب المساهمة الموجودة مسبقا في الشركات الزميلة
(٣٤,٣٨٢,٢٤١)	(٨,٢٨٩,١٩٤)	الشطب خلال السنة
<u>٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥</u>	<u>٣١٩,٥١٨,٥٧٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(١) مخاطر الائتمان (تابع)

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الموجودات المالية كما يلي:

تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "المعدل المتجدد" استنادا إلى ترجيح تقدم الذم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استنادا إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية: المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقد والذم التجارية والأخرى المدينة.

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
منخفضة القيمة	مخصص الخسارة الائتمانية	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة	
لا	٣,٨٩٥,٠٩٣	١٤٥,٣٨٨,٠١٢	٪٢,٦٨	متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)
لا	٣٦,٧٦٧,١٦٤	١٤٠,٤٣١,٧٧٩	٪٢٦,١٨	٦٠-١ يوم
لا	١٨,١٠٩,٦٤٦	٢٤,٤٥٧,٠٧١	٪٧٤,٠٥	١٢٠-٦١ يوم
لا	٩٨,٠٨٧,٣٧٢	٥٣٧,٩٠٤,٩١٤	٪١٨,٢٤	٣٦٥-١٢١ يوم
لا	٣٠,٢٢٦,٨٩٨	٧٠,٠٧٠,٨٩٩	٪٤٣,١٤	٧٣٠-٣٦٥ يوم
نعم	١٣٢,٤٣٢,٣٩٧	١٩٩,٤٣٨,٢٧٠	٪٦٦,٤٠	أكثر من ٧٣٠ يوم
	<u>٣١٩,٥١٨,٥٧٠</u>	<u>١,١١٧,٦٩٠,٩٤٥</u>		

		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
منخفض القيمة	مخصص الخسارة الائتمانية	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة	
لا	٢١,٦٨٧,٣٥٢	٣١١,١٧٠,٦٨٨	٪٦,٩٧	متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)
لا	٣١,٩٢٠,٦٥٣	١٣٧,١٥١,٥٥٦	٪٢٣,٢٧	٦٠-١ يوم
لا	١٠,٢٢٧,٥٥٦	٢٩,٠٢٠,١٣١	٪٣٥,٢٤	١٢٠-٦١ يوم
لا	٩٣,٥٤٦,٨٣١	٤٩٦,٥٨٨,٧١٢	٪١٨,٨٤	٣٦٥-١٢١ يوم
لا	٣٨,٢٠٣,٥٧٩	١٠٥,٠٩١,١٥٩	٪٣٦,٣٥	٧٣٠-٣٦٥ يوم
نعم	١١٢,٨٠٠,٩١٤	٢٠٧,٤٨٢,١٠٥	٪٥٣,٣٧	أكثر من ٧٣٠ يوم
	<u>٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥</u>	<u>١,٢٨٦,٥٠٤,٣٥١</u>		

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

#### ٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

##### (ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

##### (١) مخاطر الائتمان (تابع)

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستشرافية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عددية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل الاستشرافية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (النتائج المحلي الإجمالي بشكل أساسي).

##### النقد والأرصدة لدى البنوك

تحتفظ المجموعة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٢٥٦,٦٢٦,٤٩٤ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٣,٣٢٠,٦٨٩ ريال قطري في ٢٠٢٢). يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة مصنفة ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز.

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. ترى المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

##### ضمانات

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط لالتزامات الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

##### (٢) مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالاجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها الفائدة وأثر اتفاقيات المقاصة.

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية			٣١ سبتمبر ٢٠٢٣
	أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	٤٤١,٣٤٢,٧٠٠	١,٠٧٢,٠٣٣,٧٤٨	١,٥٨٣,٤٩٦,١٨٠	٣,٠٩٦,٨١٢,٦٢٨
١٣,٩٥٦,٣٣٧	١٠,٣٧٩,٣٥٨	٣,٥٧٦,٩٧٩	-	١٣,٩٥٦,٣٣٧
١١٧,٧٢٧,٢٩٢	١١٧,٧٢٧,٢٩٢	-	-	١١٧,٧٢٧,٢٩٢
٢,٠٤٢,٩٥٥	٢,٠٤٢,٩٥٥	-	-	٢,٠٤٢,٩٥٥
٥٠,٤٣٨,٧٨٧	٥٠,٤٣٨,٧٨٧	-	-	٥٠,٤٣٨,٧٨٧
٣,٢٥١,٩٧٥	٢,٧٠١,٩٧٥	٥٥٠,٠٠٠	-	٣,٢٥١,٩٧٥
١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢	-	-	١٩٥,٣٦٨,٦٤٢
٦٧,٣٠٤,٨٧٣	١١,٦٤٦,٥١٤	٣٥,٤٦٦,٠٨٨	٤٩,١٨٨,٣٤٠	٩٦,٣٠٣,٩٤٢
٢,٥٤٣,٩٠٥,١٢١	٨٣١,٦٤٨,٢٢٣	١,١١١,٦٢٩,٨١٥	١,٦٣٢,٦٨٤,٥٢٠	٣,٥٧٥,٩٦٢,٥٥٨



## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٢) مخاطر السيولة (تابع)

التدفقات النقدية التعاقدية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			القيمة الدفترية	
	أقل من سنة	من ١ إلى ٥ سنة	أكثر من ٥ سنة		
الإجمالي					
٣,٧٧٣,٦٩٩,١١٣	٢,٥٧٠,٣٢٠,٢٦٨	٨٠٨,٤٧٤,٤٩٣	٣٩٤,٩٠٤,٣٥٢	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	القروض
١٥,٢١٦,٩١٦	-	٣,٧٢٩,٥٤١	١١,٤٨٧,٣٧٥	١٥,٢١٦,٩١٦	محتجزات دائنة
١١٠,٩١٩,٣٦٥	-	-	١١٠,٩١٩,٣٦٥	١١٠,٩١٩,٣٦٥	مطلوبات أخرى*
١,٤٢٤,٦٣٢	-	-	١,٤٢٤,٦٣٢	١,٤٢٤,٦٣٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨٠,٠٩٦,٣١٠	-	-	٨٠,٠٩٦,٣١٠	٨٠,٠٩٦,٣١٠	سحب على المكشوف من بنوك
٨,٧١٤,١٠٧	-	١,١٠٠,٠٠٠	٧,٦١٤,١٠٧	٨,٧١٤,١٠٧	أوراق دفع
١٩٩,٦٦٠,٣١٠	-	-	١٩٩,٦٦٠,٣١٠	١٩٩,٦٦٠,٣١٠	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
١٠٩,٦٠٢,٦٩٧	٤٢,٧٨٣,١٦٠	٥٠,٦٧٢,٣١٧	١٦,١٤٧,٢٢٠	٧٩,١١٣,٦١٢	مطلوبات الإيجار
٤,٢٩٩,٣٣٣,٤٥٠	٢,٦١٣,١٠٣,٤٢٨	٨٦٣,٩٧٦,٣٥١	٨٢٢,٢٥٣,٦٧١	٢,٧٨٢,١٥٤,٥٧٥	

\*باستثناء مخصص الأعمال المنفذة

(٣) مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه.

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم. تقوم الشركة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المتداولة والعوامل الأخرى مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٤,٣٧٤,٥٦٧ ريال قطري (٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري في ٢٠٢٢) في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجود وحقوق الملكية بمبلغ ٤,٣٧٤,٥٦٧ ريال قطري (٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري في سنة ٢٠٢٢).

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تفتقرض أموالاً بسعر فائدة ثابت و متغير. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

القيمة الدفترية	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
	<b>أدوات لا تحمل فائدة</b>
٧٨,٢٢٢,٠٩٤	١٢٣,٣٣٦,٤٥٤
	<b>أرصدة بنكية</b>
	<b>الأدوات بمعدلات ثابتة</b>
-	١٢٤,٧٦٠,٠٠٠
(١١,٩٦٧,٠٤٩)	(٣,٠٨١,٣٤٦)
(١١,٩٦٧,٠٤٩)	١٢١,٦٧٨,٦٥٤
	<b>الأدوات بمعدلات متغيرة</b>
١٢,٠٩٨,٥٩٥	٨,٥٣٠,٠٤٠
(٢,٢٨٠,٢٦٦,١٨٥)	(٢,٠٩٠,٧٣٢,٩١٤)
(٨٠,٠٩٦,٣١١)	(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)
(٢,٣٤٨,٢٦٣,٩٠١)	(٢,١٣٢,٦٤١,٦٦١)

تحمل هذه القروض فوائد بأسعار السوق التجارية.

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل الموحد.

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناداً إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في ולلسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بالريال القطري

٤١ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

(ب) إدارة المخاطر المالية (تابع)

(٣) مخاطر السوق (تابع)

الربح (الخسارة)		الربح (الخسارة)	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس
نقص	زيادة	نقص	زيادة
١١,٧٤١,٣٢٠	(١١,٧٤١,٣٢٠)	١٠,٦٦٣,٢٠٨	(١٠,٦٦٣,٢٠٨)

مطلوبات مالية بمعدلات متغيرة

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملة مربوطة بالدولار الأمريكي. لذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل

القيم العادلة

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، المدرجة بالتكلفة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٤٢ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض الأرقام المعروضة لسنة ٢٠٢٢ متى كان ذلك ضرورياً للمحافظة على الانسجام مع أرقام سنة ٢٠٢٣. مع ذلك، لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي أثر على صافي الربح أو إجمالي حقوق الملكية لفترة المقارنة.