

تقرير التأكيد المستقل المحدود



مسؤولياتنا

مسؤولياتنا هي فحص البيان الذي أعدته الشركة وإصدار تقرير عنه يتضمن نتيجة تأكيد مستقل محدود استناداً إلى الأدلة التي حصلنا عليها. فمنا بأداء مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات التأكيد رقم ٣٠٠٠ (ISAE). مهام التأكيد بخلاف عمليات وتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية، الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير التدقيق والتأمين والذي يتطلب منا التخطيط للإجراءات وأدائها للحصول على مستوى معقول من التأكيد حول ما إذا كان البيان معروض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، وأن الشركة لديها اجراء مطبق للامتثال لنظامها الأساسي، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وما إذا كانت الشركة تمثلت لمتطلبات مواد النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كأساس لنتيجة التأكيد المحدود الذي توصلنا إليه.

نحن نطبق المعيار الدولي لإدارة الجودة، والذي يتطلب من الشركة تصميم وتنفيذ وتشغيل نظام إدارة الجودة بما في ذلك السياسات أو الإجراءات المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

التزمنا بمتطلبات الاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين «قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (متضمنا المعايير الدولية للاستقلالية)» (قواعد السلوك الأخلاقي)، والمبنية على أساس المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني.

تعتمد الإجراءات المختارة على فهمنا لامتثال الشركة لمواد النظام والظروف الأخرى للمهمة، ومراعاة المجالات التي يحتمل أن تنشأ فيها أخطاء جوهرية.

وفي سبيل التوصل إلى فهم أسلوب الشركة للالتزام بنظامها الأساسي وبأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، والتزام الشركة لمواد النظام والظروف الأخرى للمهمة، وضعنا في الاعتبار العملية المستخدمة لإعداد البيان بغرض صياغة إجراءات تأكيد مناسبة في ضوء تلك الظروف.

وتضمنت مهمتنا تقييم مدى ملاءمة الإجراءات المتبعة للالتزام الشركة بالنظام الأساسي وبأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، والالتزام بمواد النظام، وتقييم مدى ملاءمة السبل والسياسات والإجراءات والنماذج المستخدمة في إعداد البيان.

إلى السادة المساهمين في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ع.ق.)

تقرير حول الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك قانون حوكمة الشركات للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية

وفقاً للمادة ٢٤ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية («هيئة قطر»)، فقد تم تكليفنا من قبل مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (ش.م.ع.ق.) («الشركة») للقيام بمهمة تأكيد محدودة بشأن تقييم مجلس الإدارة ما إذا كانت الشركة لديها عملية قائمة للامتثال لنظامها الأساسي، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وما إذا كانت الشركة ملتزمة بمتطلبات مواد النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة الشركة مسؤولية إعداد تقرير حوكمة الشركات الذي يغطي متطلبات المادة ٤ من النظام. قدّم مجلس الإدارة تقييمه فيما إذا كان لدى الشركة عملية مطبقة للامتثال لنظامها الأساسي ولأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وامتثال الشركة لمواد النظام («البيان»)، الذي تمت مشاركته مع كي بي إم جي في ٥ فبراير ٢٠٢٣، والذي أرفق كجزء من تقرير حوكمة الشركات السنوي.

تتضمن هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والحفاظ على الرقابة الداخلية ذات الصلة بإعداد وعرض البيان الخالي من الأخطاء الجوهرية بصورة عادلة، سواء كانت بسبب الاحتيال أو الخطأ.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية التأكد من تلقي الإدارة والموظفين المشاركين في إعداد البيان التدريب المناسب وعن تحديث الأنظمة بصورة مناسبة، وعن تغطية أي تغييرات في التقارير لجميع وحدات الأعمال الهامة.

ويتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الالتزام بجميع القوانين واللوائح المطبقة على أنشطة الشركة.

خصائص البيان والقيود عليه

تعتمد العديد من الإجراءات التي تتبعها الكيانات لاعتماد الحوكمة والمتطلبات القانونية على الموظفين الذين يطبقون الاجراء، وتفسيرهم للهدف من هذا الاجراء، وتقييمهم لما إذا كان اجراء الامتثال قد تم تنفيذه بشكل فعال، وفي بعض الحالات لن يحافظ على مسار التدقيق. ومن الملاحظ أيضاً أن تصميم إجراءات الامتثال سيتبع أفضل الممارسات التي تختلف من كيان إلى آخر، والتي لا تشكل مجموعة واضحة من المعايير للمقارنة معها. تخضع المعلومات غير المالية لقيود متأصلة أكثر من المعلومات المالية. نظراً لخصائص تقييم مجلس الإدارة للطريقة المعمول بها لضمان الامتثال للنظام الأساسي وأحكام قانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، بما في ذلك الامتثال مع النظام والطرق المستخدمة لتحديد هذه المعلومات. بسبب القيود المتأصلة في الضوابط الداخلية على الامتثال للقوانين واللوائح ذات الصلة، بما في ذلك إمكانية التواطؤ أو تجاوز الإدارة غير السليمة للضوابط، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب الخطأ أو الاحتيال ولا يتم اكتشافها.

أعداد البيان للوفاء بالاحتياجات العامة لمجموعة واسعة من المستخدمين، وبالتالي قد لا يتضمن كل وجه من أوجه المعلومات التي قد يعتبرها كل مستخدم هامة في البيئة الخاصة به.

المعايير

معايير هذه المهمة هي تقييم أسلوب الالتزام بالنظام الأساسي للشركة وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة والالتزام بأحكام مواد النظام.

النتائج

تشكلت النتيجة التي توصلنا إليها على أساس الأمور المُبيّنة في هذا التقرير ورهنأ بها.

نرى أن الدليل الذي حصلنا عليه كافٍ ومناسب لتكوين أساس للنتيجة التي توصلنا إليها.

وبناءً على نتائج إجراءات التأكيد المحدود التي أجريناها، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة لم يعرض بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، أن لدى الشركة الإجراءات الكفيلة للالتزام بالنظام الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة وأن الشركة ملتزم بأحكام مواد النظام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تختلف الإجراءات المتبعة في القيام بمهمة التأكيد المحدود في طبيعتها وتوقيتها، وبصورة أقل في مداها، عن مهمة التأكيد المعقول. وبناءً على ذلك، يقل مستوى التأكيد الذي تم التوصل إليه في مهمة التأكيد المحدود بشكل كبير عن التأكيد الذي يتم التوصل إليه لو تم إجراء مهمة تأكيد معقول.

لا تتضمن إجراءات التأكيد المحدود الخاصة بنا تقييم الجوانب النوعية أو فعالية الإجراءات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة للامتثال لمتطلبات مواد النظام.

تتضمن الإجراءات المتبعة في مراجعة البيان، على سبيل المثال، لا الحصر، التالي:

- فحص التقييم الذي أجره مجلس الإدارة للتحقق مما إذا كان لدى الشركة الإجراءات الكفيلة للالتزام بالنظام الأساسي وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة متضمنة مواد النظام؛
 - فحص الإثباتات المؤيدة التي قدمها مجلس الإدارة للتحقق من التزام الشركة بمواد النظام؛ و
 - القيام بإجراءات إضافية عند الضرورة للتحقق من التزام الشركة بالنظام (على سبيل المثال: مراجعة سياسات وإجراءات وممارسات حوكمة الشركات، وغيرها).
- كجزء من هذه المهمة، لم نقم بتنفيذ أي إجراءات عن طريق التدقيق أو المراجعة أو التحقق من البيان أو السجلات الأساسية أو المصادر الأخرى التي تم استخراج البيان منها.

معلومات أخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات التي ستدرج في التقرير السنوي للشركة وتقرير حوكمة الشركات السنوي للذان من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ هذا التقرير. سيدرج البيان وتقرير التأكيد المحدود حوله في تقرير حوكمة الشركات السنوي. إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري في التقرير السنوي وتقرير حوكمة الشركات السنوي عند اطلاعنا عليهما، فنحن مطالبون بإبلاغ الأمر لمجلس الإدارة.

التأكيد على أمر

نشير إلى عدم الامتثال كما ورد في بيان مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمادة (٤) والمادة (٨) والمادة (١٢) والمادة (١٨) والمادة (١٩) والمادة (٢٠) والمادة (٢١) والمادة (٢٣) والمادة (٢٦) والمادة (٣٨) من القانون.

لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذه المسألة.

القيود على استخدام التقرير

ينبغي ألا يعتبر تقريرنا مناسباً للاستخدام أو الاعتماد عليه من جانب أي طرف يرغب في ترتيب حقوق علينا بخلاف المساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية لأي غرض وفي أي سياق. أي طرف غير المساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية يحصل على تقريرنا أو نسخة منه، ويختار الاعتماد عليه (أو على أي جزء منه)، يقوم بذلك على مسؤوليته الشخصية، ولا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية ونرفض أي التزام عن عملنا تجاه أي طرف آخر بخلاف المساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية، أو عن تقرير التأكيد المحدود، أو النتائج التي توصلنا إليها.

أصدرنا تقريرنا للمساهمين في الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية على أساس أنه لن يُنسخ أو يُشار إليه أو يُفصح عنه كلياً (فيما عدا ما يتعلق بالأغراض الداخلية للشركة) أو جزئياً، دون الحصول على موافقتنا الخطية المسبقة.

١٢ فبراير ٢٠٢٣
الدوحة
دولة قطر
يعقوب حبيقة
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
رخصة مدقق خارجي رقم ١٢.١٥٣

مرفق: تقييم الشركة حول الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك مواد النظام.

تقرير الحكومة



تقرير الحوكمة السنوي الثالث عشر السلام العالمية للإستثمار المحدودة ٢٠٢٢

المحتويات

الباب الأول

الإجراءات التي إتبعتها الشركة خلال العام ٢٠٢١، لإستيفاء متطلبات النظام

٢٦	إستيفاء متطلبات النظام
٢٦	لجان المجلس
٢٦	الرقابة الداخلية
٢٧	الهيكل التنظيمي
٢٨	التدريب وورش العمل

الباب الثاني

مجلس الإدارة

٢٨	تشكيل المجلس
٢٨	الأعضاء وملكية الأسهم
٣١	إنتخاب وتشكيل المجلس
٣١	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
٣٢	شروط عضوية مجلس الإدارة - سياسة الترشح
٣٢	فقدان عضوية مجلس الإدارة
٣٢	إنسحاب عضو مجلس الإدارة
٣٢	واجبات أعضاء مجلس الإدارة
٣٣	واجبات رئيس مجلس الإدارة
٣٣	مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة
٣٣	تفويض المهام
٣٥	أمين سر مجلس الإدارة
٣٥	إجتماعات مجلس الإدارة
٣٦	لجان المجلس
٤٠	نظام تقييم أداء المجلس
٤٠	تقييم أداء المجلس للعام ٢٠٢٢
٤٠	مكافأة المجلس
٤١	مكافأة المجلس للعام ٢٠٢٢
٤١	الإدارة التنفيذية العليا
٤٢	مكافأة اللجان

الباب الثاني

٤٢	السياسات العامة للحوكمة
٤٩	إستراتيجية المسؤولية المجتمعية وحق المجتمع

الباب الرابع

٤٩	الرقابة الداخلية والتدقيق الداخلي
٥١	إخفاق الرقابة الداخلية والمخالفات والتدقيق الخارجي
٥١	مدير الإمتثال

الباب الخامس

حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية

٥١	حقوق المساهمين
٥٢	هيكل رأس المال
٥٢	حقوق الأقلية والصفقات الكبرى

الباب السادس

الشفافية والإفصاح

٥٣	التقاضي والدعاوى
٥٦	النزاهة وعدم تعارض المصالح
٥٦	التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر

الباب السابع

٥٧	السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية
----	--

الباب الثامن

٥٧	خطة الشركة للعام ٢٠٢٣
٥٧	الختام

(٥) لسنة ٢٠١٦. وبناء على أحكام القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ومشروع تعديل نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية. يسر السلام العالمية أن ترفع تقريرها السنوي الثالث عشر (٢٠٢٢) «التقرير»، المتضمن أبواباً نمطية بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠٢٢ تطبيقاً للنظام.

تقييم الإدارة بشأن الامتثال لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

وفقاً للمادة ٢ من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية («النظام»)، أجرت شركة السلام الدولية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. («الشركة») تقييماً لمدى امتثالها لقانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة المطبقة على الشركة بما في ذلك النظام.

ونتيجة للتقييم، خلصت الإدارة إلى أن هناك عملية معمول بها لضمان الامتثال للنظام الأساسي للشركة، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وأن الشركة ملتزمة بأحكام النظام كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستثناء ما يلي:

بناءً على نظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسي «النظام»، التي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية «الهيئة» في العام ٢٠٠٩، والمعدل في العام ٢٠١٦، ولاسيما المادة ٤ منه. أعدت السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ع.ق.) «الشركة» التقرير السنوي الأول (٢٠١٠)، الذي تضمن الإجراءات التي أتبعتها الشركة للتقيد بأحكام النظام، وتكوين مجلس الإدارة «المجلس»، والتقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر. كما أعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثاني (٢٠١١)، المتضمن تقييم المجلس لتقيد السلام العالمية بأحكام النظام. وأعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثالث (٢٠١٢)، المتضمن تحديث الأبواب النمطية من التقريرين السابقين بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٢ تطبيقاً للنظام.

وأعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الرابع (٢٠١٣)، المتضمن تحديث الأبواب النمطية من التقارير السابقة بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٣ تطبيقاً للنظام. وأعدت السلام العالمية التقارير السنوية النمطية (الخامس - السادس - السابع - الثامن - التاسع - العاشر - الحادي عشر - الثاني عشر) في السنوات اللاحقة.

وبناءً على نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم

#	وصف عدم الامتثال	مرجع
١	لم تفتح الشركة عن المعلومات المتعلقة بإدارة المخاطر وتقييم أداء لجان مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في تقرير حوكمة الشركات. ومع ذلك، فقد عينت الإدارة مستشاراً لتصميم خطة إدارة المخاطر وإطار عمل الشركة. كما تم الكشف عن أداء اللجان مثل لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات ولجنة المكافآت في تقرير الحوكمة.	مادة (٤)
٢	أقامت الشركة بتطوير ميثاق مجلس الإدارة الذي وافق عليه مجلس الإدارة. لكن لم يتم تضمين البنود التالية في ميثاق مجلس الإدارة فيما يتعلق بمسؤوليات مجلس الإدارة ومهامه: <ul style="list-style-type: none"> • التفويض والسلطة • الجمعية العامة • الجمعية العامة غير العادية • لجان مجلس الإدارة إلا أنه، يتم تغطية هذه العناصر في النظام الأساسي للشركة. تعمل الإدارة على تعديل ميثاق مجلس الإدارة ليشمل هذه البنود وستقدمه إلى مجلس الإدارة للموافقة عليه في عام ٢٠٢٣.	مادة (٨)

مرجع	وصف عدم الامتثال	#
مادة (٨)	<p>ب. لا تتم الموافقة على البنود التالية ومراجعتها ومراقبتها من خلال جدول أعمال رسمي في اجتماع مجلس الإدارة.</p> <ul style="list-style-type: none"> • استراتيجية الشركة. إلا أنه تمت الموافقة عليها عندما تم وضعها. يتم فقط إحالة التغييرات التي تطرأ على الاستراتيجية إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. لم تكن خلال العام مثل أية تغييرات في استراتيجية الشركة. • أداء الإدارة التنفيذية. • سياسات وإجراءات الشركة المطورة حديثاً (بناء على تفويض المهام). • برنامج تدريبي سنوي للموظفين حول مواضيع مثل الحوكمة وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية. • تضارب المصالح المصرح به من قبل موظفي الشركة. لم يكن هناك تضارب في المصالح صرح عنه موظفو الشركة خلال العام. • تقرير الحوكمة السنوي. • تقارير دورية عن الامتثال للسياسات والإجراءات وكذلك القوانين واللوائح. • تقارير إدارة المخاطر. • سياسة تخطيط التعاقب الوظيفي • معاملات الأطراف ذات العلاقة والموافقة عليها. • تقرير من لجنة الترشيحات حول تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. <p>ومع ذلك، فقد عينت الإدارة مستشاراً لتطوير ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تفويض المهام. • برنامج تدريبي سنوي للموظفين حول مواضيع مثل الحوكمة وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية. • تقارير دورية عن الامتثال للسياسات والإجراءات وكذلك القوانين واللوائح. • تقارير إدارة المخاطر. • سياسة تخطيط التعاقب الوظيفي <p>ج. لم يتم الامتثال فيما يتعلق بالبند التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • لا يتم إبلاغ لجنة التدقيق بتقارير الامتثال الدورية. • ومع ذلك، فقد عينت الإدارة مستشاراً لتطوير نموذج تقرير امتثال دوري امتثالاً لهذا المطلب اعتباراً من عام ٢٠٢٣. <p>د. لم يتم الامتثال فيما يتعلق بالبند التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • لا يتم إبلاغ تقارير إدارة المخاطر الدورية إلى لجنة التدقيق. • إلا أن الإدارة عينت مستشاراً لتطوير تقارير دورية لإدارة المخاطر امتثالاً لهذا المطلب اعتباراً من عام ٢٠٢٣. <p>هـ. لا يتم تقديم برامج تدريبية سنوية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة إلى مجلس الإدارة. إلا أن الإدارة قد عينت مستشاراً لتطوير برامج تدريبية سنوية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة بهدف الامتثال لهذا المطلب اعتباراً من عام ٢٠٢٣.</p> <p>و. لم يتم الامتثال فيما يتعلق بالبند التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تحصل الشركة سنوياً على شهادات من أعضاء مجلس الإدارة والموظفين لامثالهم لنظام قواعد السلوك. <p>ومع ذلك، فقد حصلت الشركة على تصريح امتثال موقع من الإدارة التنفيذية، لكن هذا لا يتطلب التجديد. ومع ذلك، ستحصل الشركة سنوياً على شهادة من أعضاء مجلس الإدارة والموظفين لامثالهم لنظام قواعد السلوك ابتداءً من عام ٢٠٢٣.</p>	٢

#	وصف عدم الامتثال	مرجع
٣	لم يقيم مجلس الإدارة بتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل كافٍ وفقاً للسياسة المعتمدة من قبل المجلس.	مادة (١٢)
٤	<ul style="list-style-type: none"> • لم يتم وضع سياسة تخطيط تعاقب الموظفين ولم تقدم إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها. إلا أن الإدارة عينت مستشاراً لتطوير سياسة تخطيط التعاقب الوظيفي للشركة. • لم يتم إعداد تقرير تقييم الأداء السنوي الشامل لأعضاء مجلس الإدارة. ومع ذلك، قامت لجنة الترشيحات بتقييم أداء مجلس الإدارة وأدرجت التقييم المعني في محضر اجتماع لجنة الترشيحات. • لم تقدم لجنة الترشيحات تقريراً سنوياً إلى مجلس الإدارة يتضمن عملها وتوصياتها. • لم تقدم لجنة التدقيق تقريراً سنوياً إلى مجلس الإدارة يتضمن أعمالها وتوصياتها. • لم تقدم لجنة المكافآت تقريراً سنوياً إلى مجلس الإدارة يتضمن أعمالها وتوصياتها. • لا يتم الاحتفاظ بأي وثائق رسمية تتعلق بمراجعة مجلس الإدارة والموافقة عليها وتنفيذها فيما يتعلق بالنقاط التالية: <ul style="list-style-type: none"> ◦ إطار الرقابة الداخلية (لا سيما نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية). ◦ سياسة/إجراءات المدقق الخارجي. ◦ تقارير إدارة المخاطر. ◦ لم تدرج البنود التالية في محضر اجتماع لجنة التدقيق خلال الفترة قيد المراجعة. <ul style="list-style-type: none"> ◦ متابعة ملاحظات المدققين الخارجيين والداخليين. ◦ تقارير إدارة المخاطر وحالة خطط تخفيف المخاطر. ◦ مراجعة السياسة والإجراءات المالية. ◦ مراجعة معاملات الأطراف ذات العلاقة. ◦ برامج تدريبية سنوية لأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة حول مواضيع إدارة المخاطر والحوكمة والرقابة الداخلية. 	مادة (١٨)
٥	لم يتم تقديم تقارير لجان مجلس الإدارة السنوية إلى مجلس الإدارة بما في ذلك أعماله وتوصياته.	مادة (١٩)
٦	لا يوجد اتصال رسمي موثق بين لجنة التدقيق ومجلس الإدارة فيما يتعلق باقتراح الرقابة الداخلية للشركة. لكن الإدارة عينت مستشاراً لتصحيح ذلك في عام ٢٠٢٣.	مادة (٢٠)
٧	لا تغطي خطة التدقيق الداخلي للشركة جوانب إدارة المخاطر. ومع ذلك، فقد عينت الإدارة مستشاراً لتصميم خطة وإطار عمل إدارة المخاطر التي سيتم تغطيتها في خطة التدقيق الداخلي في عام ٢٠٢٣.	مادة (٢١)
٨	لم تقم لجنة التدقيق بإصدار توصية بتعيين مراجع الحسابات الخارجي.	مادة (٢٣)
٩	لم تحصل الشركة على إقرارات سنوية بتضارب المصالح من الإدارة التنفيذية وموظفي الشركة. لكن تم الحصول على إقرارات سنوية عن تضارب المصالح من قبل أعضاء المجلس.	مادة (٢٦)
١٠	لم يتم تطوير سياسة إدارة المساهمون / الأقلية من قبل الشركة لتعكس حقوق المساهمون، وآلية الحصول على الملاحظات والتعليقات والطعون ضد قرارات وإجراءات إدارة الشركة. لكن يتم إعدادها وسيتم تمريرها إلى مجلس الإدارة للمراجعة والموافقة في عام ٢٠٢٣.	مادة (٣٨)

أصدرت شركة كي بي إم جي، المدقق الخارجي للشركة، تقرير تأكيد محدود غير معدل مع التركيز على تقييم الإدارة بشأن الامتثال للنظام الأساسي للشركة، وأحكام قانون ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات الأخرى ذات الصلة، وأن الشركة تمتثل لأحكام النظام كما هو في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الباب الأول

الإجراءات التي إتبعتها الشركة خلال العام ٢٠٢٢، لإستيفاء متطلبات النظام

١. الامتثال لإستيفاء متطلبات النظام

تابعت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ استيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه.

٢. لجان المجلس:

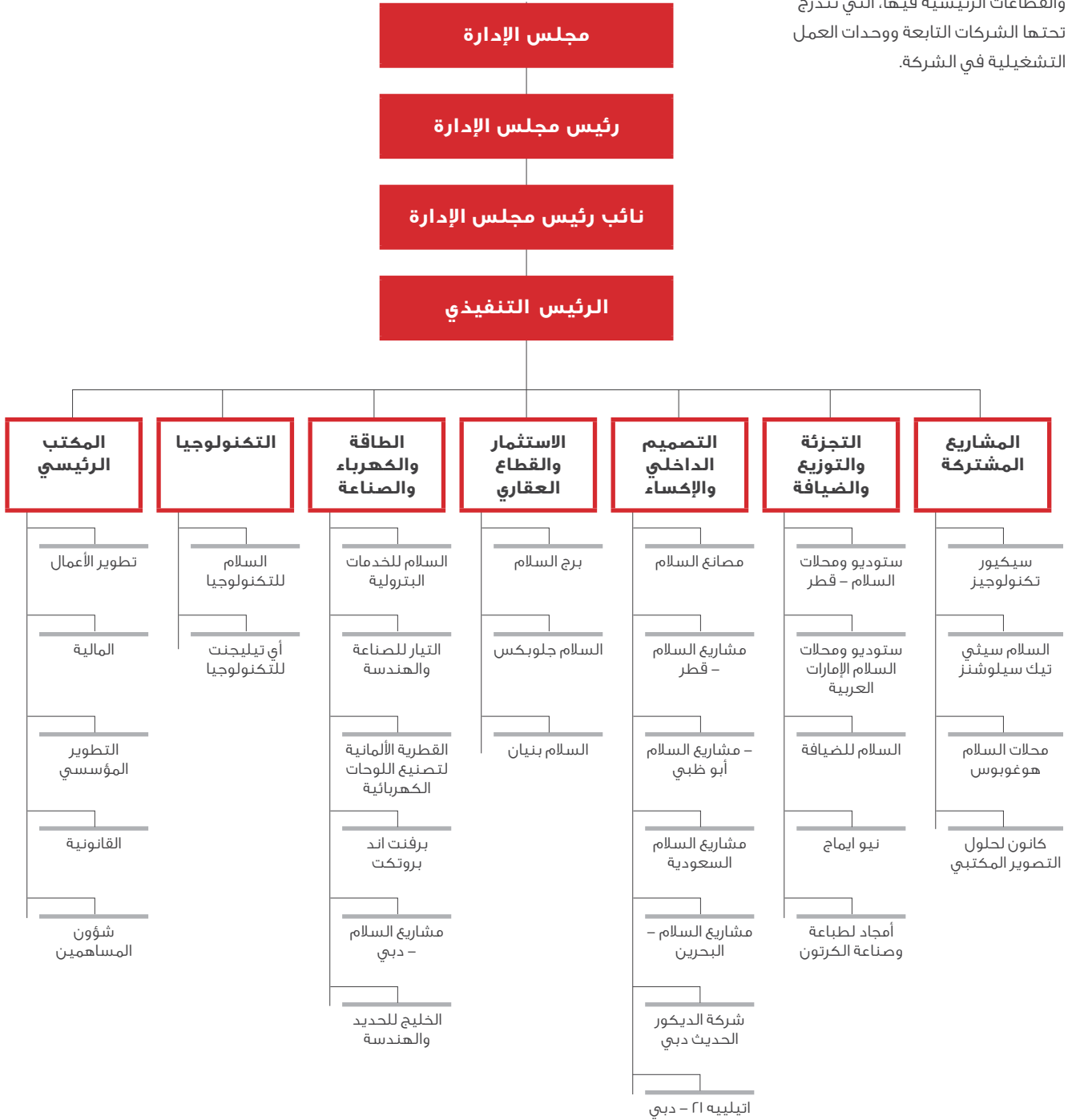
بعد أن تم تشكيل لجان المجلس المنصوص عليها في النظام خلال العام ٢٠١٣، وذلك تطبيقاً لأحكام المواد ١٨- ١٩ من نظام الحوكمة. وبعد أن إعتمد المجلس إطار ونظم عمل تلك اللجان خلال العام ٢٠١٣، وهي: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت، لجنة ترشيحات مجلس الإدارة (لجنة العضوية). قام المجلس خلال العام ٢٠١٧، بإعادة تشكيل اللجان، بحيث يتم توسيع مشاركة كافة أعضاء المجلس في اللجان. كما تم أيضاً نشر أطر ونظام عمل اللجان على الموقع الإلكتروني للشركة. وسيرد في الباب الثاني من هذا التقرير تفصيلاً للجان المشار إليها أعلاه وإنجازاتها خلال العام ٢٠٢٢.

٣. الرقابة الداخلية:

جددت الشركة خلال العام ٢٠٢٢ تعيين الإستشاري الخارجي المستقل، السادة مكتب بي دي أو (BDO)جواد حبيب للمحاسبة والتدقيق والإستشارات، وذلك للقيام بمهام الرقابة الداخلية، المنصوص عليها في المادة ٢٠ من نظام الحوكمة.

٤. الهيكل التنظيمي:

يبين الرسم البياني أدناه، الوظائف المركزية في الإدارة العامة للشركة، والقطاعات الرئيسية فيها، التي تندرج تحتها الشركات التابعة ووحدات العمل التشغيلية في الشركة.



٥. التدريب وورش العمل:

مجلس الإدارة:

استمرت الإدارة التنفيذية العليا بتعريف أعضاء المجلس بأنشطة الشركات التابعة، ووحدات العمل، وخطط أعمالها، والنتائج المتحققة بشكل دوري.

تدريب العاملين في الشركة:

تقوم كل شركة تابعة بتنفيذ برامج تدريب في مجال عملها، لتدريب العاملين بخصائص السلع والخدمات التي تقدمها الشركات.

وتقوم الشركات التابعة العاملة في قطاع المقاولات بتدريب العاملين في مجالات السلامة والصحة والبيئة.

وجاري العمل حالياً عن طريق السادة مكتب بي دي أو (BDO) جواد حبيب للمحاسبة، على وضع برنامج تدريب سنوي، يتم من خلاله إستمرار

وتحديث أساليب تدريب أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وموظفي الشركة، حول مواضيع تتعلق بالحوكمة وإدارة المخاطر والإمتثال والرقابة، ومن المتوقع إستلام البرنامج المذكور شهر فبراير أو مارس من العام ٢٠٢٣.

الباب الثاني

مجلس الإدارة

٦. تشكيل المجلس:

تم إنتخاب مجلس الإدارة القائم مطلع العام ٢٠٢١، بحيث تمتد ولايته من بداية العام ٢٠٢١ ولغاية إعتداد البيانات المالية للعام ٢٠٢٣. فيما يلي تعريفاً موجزاً بالسادة أعضاء مجلس الإدارة، ونسبة ملكية كل منهم من رأس مال الشركة:

٧. الأعضاء، و ملكية الأسهم بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٢٢:

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٤٠ عاماً.	١٥٦,٥٧٢,٥٥٥	١٣,٧٠ %
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى نائب رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة شيكاغو، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر البوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة ايميد ابيست التعليمية في لبنان. وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر. وعضو إستشاري في الجامعة اللبنانية الأمريكية كلية الدراسات التجارية العائلية، وعضو في مستشفى جامعة سنغافورة NMSH، وعضو في مجلس إدارة إيميديست واشنطن. عضو إستشاري مؤسسة رينيه معوض - أمريكا. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٨ عاماً.	٩٩,٨٠٢,٠٩٨	٨,٧٣ %

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني ممثل شركة الدوحة للتأمين عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعادته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين. رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة. كما يتولى سعادته عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابيتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.	٤,٥٠٠,٠٠٠	٪ ٨,٧٣
سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة - قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلیمان القابضة، رئيس قسم البحوث والدراسات - وزارة المالية والبتترول سابقاً، عضو مجلس الشورى القطري سابقاً، عضو مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة قطر، عضو في رابطة رجال الأعمال القطريين، عضو لجنة التظلم الضريبي (الهيئة العامة للضرائب)، عضو مؤسس رابطة فنادق قطر، عضو مجلس إدارة الشركة القطرية العامة للتأمين وإعادة التأمين. السيد ناصر حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم السياسية والعلاقات الدولية من جامعة أكوينس ميتشغن - الولايات المتحدة الأمريكية.	٢,٥٥٧,٦٨٠	٪ ٨,٧٣
سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، مؤسس مكتب ثاني بن علي آل ثاني للمحاماة والاستشارات القانونية والتحكيم، حاصل على درجة الدكتوراه في القانون التجاري من كلية القانون جامعة القاهرة، عضو محكمة التحكيم التابعة لغرفة التجارة الدولية بباريس، ممثلاً لدولة قطر، عضو مجلس الإدارة للعلاقات الدولية لمركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، عضو مجلس إدارة مركز التحكيم التجاري لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. رئيس لجنة المسؤولية المجتمعية للشركات، محكم دولي معتمد لدي العديد من مراكز التحكيم. لديه مؤلفات في عدة فروع من القانون، شارك في العديد من المؤتمرات والدورات القانونية التخصصية في القانون المدني والتجاري والجنائي، شارك في العديد من الندوات واللقاءات القانونية المتخصصة.	١٢,٥٨٠	
السيد علي حيدر سليمان الحيدر ممثل شركة سليمان إخوان عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان، وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنیان للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان، وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة شركة حيدر القابضة، والبيجان (للمقاولات)، والحضارة العالمية للتجارة، وميسوبوتاميا (للمقاولات العامة). والسيد علي حاصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة قطر.	١,٠٠٠,٠٠٠	٪ ٨,٧٣

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
السيد / بسام عبدالسلام أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، والمدير التنفيذي لتطوير الأعمال، وعضو لجنتي الاستثمار والتدقيق. والسيد أبو عيسى هو مساهم وعضو لمجلس إدارة "أثمار انفست"، وهي شركة استثمارات مالية اقليمية مقرها الرئيسي في الأردن، ولها فروع في كل من فلسطين والسعودية وقطر، أحد مؤسسي ومساهم في شركة دار التمويل الإسلامي المبنية عن شركة اثمار، وعضو مجلس إدارة ومساهم في بنك اوداسيا المرخص من قبل سلطة دبي المالية. وهو حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وقد باشر سيرته المهنية بالانضمام إلى شركة استديو ومحلات السلام العائلية كمدير للعمليات في مسقط، ومن ثم تولى منصب المدير العام لشركة استديو ومحلات السلام، ومديراً تنفيذياً لعمليات التجزئة في مجموعة السلام. وخبرته العملية تفوق عن ٣٠ عاماً.	١,٠٢٩,٣٨٨	٠,٠٩٪
السيد / بدر علي السادة عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمؤسسة السادة للتجارة والعقارات والمقاولات، ونائب رئيس مجلس إدارة سيكتورز تريدينج اند كونتركتنج، وعضو مجلس إدارة شركة جلف اكسبريتس الكتروميكانيكال، نائب رئيس مجلس إدارة سفريات لابيرلا، رئيس مجلس إدارة شركة انزو للتجارة والمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي. أكمل دراسته في كلية شمال الأطلنطي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.	١,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠٩٪
الشيخ / علي بن جاسم بن محمد آل ثاني عضو مجلس الإدارة	مستشار الرئيس التنفيذي لجهاز قطر للاستثمار، وشغل أيضاً منصب مدير إدارة الإستثمار، عضو مجلس الإدارة في بنك الريان، وقد تلقى عدد من الدورات في مجال دراسات الجدوى وإدارة الأعمال وتمويل المشاريع والصرافة. حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية - جامعة بورتلاند، أوريغون، الولايات المتحدة الأمريكية. وخبرته العملية تفوق ٢٥ عاماً.	١,٩٠٠,٠٠٠	٠,١٧٪
السيد / أحمد راشد أحمد المسيفري عضو مجلس الإدارة	مدير الاستثمار في شركة برزان القابضة، مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مارون كابيتال للاستشارات وعضو مجلس إدارة غير تنفيذي في مجموعة بلو. سبق له العمل كمحلل مالي في QNB كابيتال. يحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال الإستراتيجية. خبرة تفوق الـ ١٠ سنوات في مجال المالية والاستثمار وتقديم المشورة الإستراتيجية للشركات بما في ذلك إدارة الصفقات والمشاريع والتقييم المالي والمفاوضات وهيكلية الاستثمارات وتحديد استراتيجية الشركات.	١٠٠	٠,٠٠١٪
السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	يشغل منصب عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة. وهو أيضاً عضو مجلس إدارة في شركة السلام بنين لتطوير في قطر ممثلاً عن شركة السلام العالمية. السيد / عبد السلام حائز على درجة الماجستير في الاقتصاد والتمويل الدولي من جامعة نيو كاسل ابون تاين في المملكة المتحدة. وقد عمل سابقاً في مجال النفط والغاز، وقطاع البنوك، وإنشاء الطرق، وذلك قبيل انضمامه للعمل لدى شركة السلام العالمية في عام ٢٠١٢. هو أيضاً عضو في منظمة الرؤساء الشباب (فرع منظمة الرؤساء الشباب في دولة قطر) وعضو في رابطة رجال الأعمال القطريين.	١٥,٢٥٠,٠٠٠	١,٣٣٪

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	الأسهم
السيد / د. عدنان علي ستيتية أمين سر مجلس الإدارة	مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام بنيان للتطوير. الدكتور عدنان عضو مجلس الإدارة المستقل في كل من: بنك الإستثمار العربي الأردني، بنك الإستثمار الفلسطيني، شركة باور إنترناشونال القابضة، وشركة بلدنا للصناعات الغذائية، وشركة اسيتس العقارية، ومجموعة شركات نعمة. ويمثل السلام العالمية في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من قطر، الإمارات، السعودية، فلسطين ولبنان، ومنها: شركة قطر لسحب الألمنيوم (Qalex)، وفندق لو غراي بيروت، وشركة إجادة السعودية. كما كان د. عدنان أستاذاً محاضراً في عدد من الجامعات منها جامعة قطر. وهو أيضاً محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، وعضو لجنة جائزة المسؤولية المجتمعية. والدكتور ستيتية حاصل على شهادة دكتوراه في الإدارة والاقتصاد من جامعة لايبزغ للإدارة - ألمانيا، وعلى بكالوريوس في الحقوق من جامعة بيروت العربية - لبنان، بالإضافة لشهادات ومؤهلات عليا أخرى في العلاقات الدولية والتنمية المستدامة والسياسات العامة، وخبرته العملية تزيد عن ٤٠ عاماً.	١٠٠٠	١,٣٣٪

٨. إنتخاب وتشكيل المجلس:

يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة، ويشكل مجلس الإدارة وفقاً لما تنص عليه أحكام القانون، ونظام الحوكمة والنظام الأساسي للشركة. على أن يكون ثلث أعضاء المجلس علي الأقل من المستقلين، وأن تكون أغلبية الأعضاء بالمجلس من غير التنفيذيين، ويجوز تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية، وآخر لتمثيل العاملين بالشركة وفي جميع الأحوال، يجب أن يضمن تشكيل المجلس عدم تحكم عضو أو أكثر في إصدار القرارات.

ويستوفي مجلس الإدارة القائم، الشروط آتفة الذكر، حيث يتكون المجلس من:-

• أعضاء غير تنفيذيين (غير مستقلين):

- السيد / عيسى عبد السلام أبو عيسى.
- السيد / حسام عبد السلام أبو عيسى.

تنتهي عضوية مجلس الإدارة القائم، فور إعتقاد النتائج المالية ٢٠٢٣، وإنتخاب مجلس إدارة جديد، ومن المتوقع إنتخاب مجلس الإدارة الجديد قبل نهاية الربع الأول من العام ٢٠٢٤. وقد تم نشر التعريف الموجز، لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، على الموقع الإلكتروني للشركة: www.salaminternational.com

٩. رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي:

بما لا يخالف أحكام القانون في هذا الشأن، لا يجوز لأحد بشخصه أو بصفته أن يكون رئيساً للمجلس أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين يقع مركزيهما الرئيسي في الدولة، ولا أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، ولا أن يجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً ويحظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، ولا يجوز للرئيس أن يكون عضواً في أي من لجان المجلس المنصوص عليها في هذا النظام، ويجب على رئيس وأعضاء المجلس تقديم إقراراً سنوياً يحفظه أمين السر في الحافظة المعدة لذلك، يقر فيه كل منهم بعدم الجمع بين المناصب التي يحظر الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام، ويستوفي جميع أعضاء مجلس الإدارة القائم الشروط آتفة الذكر.

• الأعضاء المستقلين (غير تنفيذيين):

- سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني (ممثلاً عن شركة الدوحة للتأمين).
- سعادة السيد ناصر سليمان حيدر الحيدر.
- السيد علي حيدر سليمان الحيدر (ممثلاً لشركة سليمان إخوان).
- سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني.
- السيد بدر علي السادة.
- سعادة الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني.
- السيد أحمد راشد أحمد المسيفر.

• أعضاء تنفيذيين (غير مستقلين):

- السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى (الرئيس التنفيذي)
- السيد / بسام عبد السلام أبو عيسى (مدير تنفيذي)

١٠. شروط عضوية مجلس الإدارة – سياسة الترشيح:

يشترط توفر الشروط التالية في المرشح لعضوية مجلس الإدارة:

- أ. ألا يقل عمره عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.
- ب. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المنصوص عليها في المادتين (٣٣٤)، (٣٣٥) من القانون، أو أن يكون قد قضي بإفلاسه، ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.
- ج. أن يكون مساهماً ومالكاً لعدد من أسهم الشركة مقداره مليون سهم. ويتم إيداعها لدى جهة الإيداع أو في أحد البنوك المعتمدة، خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله.
- و. تُخصّص الأسهم المشار إليها في الفقرة السابقة لضمان حقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة، وإذا لم يقدم العضو الضمان على الوجه المذكور بطلت عضويته.
- ويجب أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة من المستقلين، وأن تكون أغلبية أعضائه غير متفرغين لإدارة الشركة أو يتقاضون أجرًا فيها، ويجوز أن يتضمن النظام الأساسي للشركة تخصيص مقعد أو أكثر من مقاعد المجلس لتمثيل الأقلية بالشركة، وآخر لتمثيل العاملين بها.
- و. يُعفى الأعضاء المستقلون والأعضاء الممثلون للعاملين بالشركة من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة المنصوص عليه في البند (٣) من هذه المادة.
- وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أياً من هذه الشروط زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.
- د. الأشخاص المعيّنين في عضوية مجلس الإدارة مقابل امتلاكهم للنسبة المئوية (١٠٪) عشرة بالمائة من أسهم الشركة، يتم إيداع كامل أسهم هذه النسبة أيضاً في أحد البنوك المعتمدة، أو التأشير عليها لدى سوق الأوراق المالية بأنها أسهم إدارة، مقابل العضوية في مجلس الإدارة. وفي حال فقدان العضوية لأي سبب كان، يستمر حجز أسهم هذه النسبة المملوكة للعضو المذكور، حتى تاريخ انعقاد الجمعية العامة التالية لفقدان العضوية، وصدور القرار بإبراء ذمة أعضاء المجلس.
- هـ. أن يكون حاصلًا على شهادة جامعية معترف بها، أو ما يعادلها على الأقل، أو يكون له خبرة ٥ سنوات على الأقل في إدارة الشركات، سواء كانت خاصة أو عامة.
- و. أن يقوم كل عضو في المجلس، فور انتخابه، بتوقيع سند إقرار يتعهد بموجبه بعدم إفشاء الأسرار، وبالالتزام بما ورد في هذا النظام الأساسي، وبأية قوانين أو أنظمة أخرى، منظمة للشركات المساهمة وأعضاء مجالس إدارتها.
- ز. توقيع إقرار بتوفر شروط عضوية مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام القانون والنظام الأساسي، والمبادئ الإرشادية الواردة في نظام الحوكمة.

- ح. يتعين على أي شخص إعتباري، أو شخص طبيعي ممثلاً لشخص إعتباري كعضو في مجلس الإدارة، أو معين في مجلس الإدارة، الاستمرار بالالتزام بالمبادئ الإرشادية الواردة في هذا النظام وميثاق مجلس الإدارة.

١١. فقدان عضوية مجلس الإدارة:

يفقد عضو مجلس الإدارة عضويته في المجلس في الحالات التالية:

- أ. إذا أخل أو فقد أي شرط من الشروط الوارد ذكرها في المادة (١٠) أعلاه.
- ب. إذا تغيب عن حضور (٣) ثلاث اجتماعات متتالية للمجلس، (أو (٤) أربعة اجتماعات غير متتالية، دون عذر مقبول.
- ج. الاستقالة من منصبه بموجب كتاب خطي، يوافق عليه مجلس الإدارة ووفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية النافذ.
- د. مخالفة أحكام نص المادة (٩٨) من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥.
- هـ. يجوز للجمعية العامة، عزل رئيس مجلس الإدارة، أو أحد أعضاء المجلس. وذلك بناءً على اقتراح صادر من مجلس الإدارة بالأغلبية المطلقة، أو بناءً على طلب موقع من عدد من المساهمين يمثلون مالا يقل عن ربع رأس المال المكتتب به. وفي الحالة الأخيرة، يجب على رئيس المجلس أن يدعو الجمعية العامة للانعقاد، خلال عشرة أيام من تاريخ طلب العزل، وإلا قامت الإدارة بتوجيه الدعوة على نفقة الشركة.
- و. لا يحق لعضو مجلس الإدارة، الذي فقد عضويته في المجلس، وذلك وفقاً لما ورد أعلاه، مطالبة الشركة بأية حقوق أو تعويضات نتيجة لذلك.

١٢. يجوز لعضو مجلس الإدارة،

أن ينسحب من المجلس، بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب. وإلا كان مسؤولاً من قبل الشركة.

١٣. واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

إعتمدت الشركة ميثاقاً لمجلس الإدارة في العام ٢٠١٩.

يتضمن الميثاق واجبات أعضاء مجلس الإدارة بالتفصيل، من بينها الواجبات التالية:

- أ. اعتماد الخطة الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة.
- ب. وضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف العام عليها.
- ج. وضع نظام حوكمة خاص بالشركة.
- د. وضع سياسات ومعايير وإجراءات واضحة ومحددة لعضوية المجلس.
- هـ. وضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة بين أصحاب المصالح.
- و. وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح.

- ز. توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة.
- ح. اعتماد الترشيحات الخاصة بالتعيين في وظائف الإدارة التنفيذية العليا.
- ط. وضع آلية للتعامل والتعاون مع مقدمي الخدمات المالية، والتحليل المالي، والتصنيف الائتماني.
- ي. وضع برامج التوعية اللازمة لنشر ثقافة الرقابة الذاتية وإدارة المخاطر بالشركة.
- ك. اعتماد سياسة واضحة ومكتوبة تحدد أسس وطريقة منح مكافآت أعضاء المجلس.
- ل. وضع سياسة واضحة للتعاقد مع الأطراف ذي العلاقة.
- م. وضع أسس ومعايير تقييم أداء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا.

14. واجبات رئيس مجلس الإدارة:

الرئيس هو رئيس الشركة ويمثلها لدى الغير وأمام القضاء، وهو المسؤول الأول عن حسن إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة والعمل على تحقيق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين وسائر أصحاب المصالح، ويجب أن يتضمن "ميثاق المجلس" مهام ومسؤوليات الرئيس على أن تتضمن على الأقل ما يأتي:

- أ. التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب.
- ب. الموافقة على جدول أعمال اجتماعه مع الأخذ بعين الاعتبار أية مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء المجلس.
- ج. تشجيع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس، لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.
- د. إتاحة كافة البيانات والمعلومات والوثائق والمستندات والسجلات الخاصة بالشركة وبالمجلس ولجانه لأعضاء المجلس.
- هـ. إيجاد قنوات التواصل الفعالي بالمساهمين والعمل على إيصال آرائهم إلى المجلس.
- و. إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة، بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- ز. إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام هذا النظام، ويجوز للرئيس تفويض لجنة التدقيق أو غيرها في ذلك.
- ح. يحل نائب الرئيس محل الرئيس عند غيابه، ويجوز للرئيس أن يفوض غيره من أعضاء المجلس في بعض صلاحياته.
- ج. ضمان إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس.

15. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يتمتع مجلس الإدارة بشكل عام، بجميع السلطات والصلاحيات لإدارة الشركة، ومباشرة جميع الأعمال التي تقتضيها هذه الإدارة وفقاً لقرضها. ولا يحد من هذه السلطات والصلاحيات، إلا ما نص عليه القانون أو نظام

الشركة أو قرارات الجمعية العامة. يمثل المجلس كافة المساهمين، وعليه بذل العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين، وأصحاب المصالح، ويحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع، وعليه أن يتحمل مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أي أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى.

ويجب تحديد مسؤوليات المجلس بوضوح في النظام الأساسي للشركة، و"ميثاق المجلس" المشار إليه في المادة السابقة. وعلى المجلس -بما لا يخالف أحكام القانون- أن يؤدي وظائفه ومهامه، وأن يتحمل مسؤوليته، وعلى وجه الخصوص يتولى مجلس الإدارة المهام والمسؤوليات التالية:

- أ. يجب أن يؤدي المجلس مهامه بمسؤولية وحسن نية وجدية واهتمام، وأن تكون قراراته مبنية على معلومات واقعية من الإدارة التنفيذية، أو من أي مصدر آخر موثوق به.
- ب. يمثل عضو المجلس جميع المساهمين، وعليه أن يلتزم بما يحقق مصلحة الشركة لا مصلحة من يمثله أو من صوت له لتعيينه بالمجلس.
- ج. يجب أن يحدد المجلس الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار ومدة التفويض، كما يحدد الموضوعات التي يحتفظ بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة.
- د. يجب على المجلس التأكد من وضع إجراءات لتعريف أعضاء المجلس الجدد بعمل الشركة وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر.
- هـ. يجب على المجلس التأكد من إتاحة الشركة المعلومات الكافية عن شؤونها لجميع أعضاء المجلس بوجه عام ولأعضاء المجلس غير التنفيذيين بوجه خاص وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة.
- و. لا يجوز للمجلس إبرام عقود القروض التي تتجاوز آجالها ثلاث سنوات، أو بيع عقارات الشركة أو رهنها، أو إبراء مديني الشركة من التزاماتهم إلا إذا كان مصرحاً له بذلك في نظام الشركة وبالشروط الواردة فيه، وإذا تضمن نظام الشركة أحكاماً في هذا الشأن، فلا يجوز للمجلس القيام بالتصرفات المذكورة إلا بإذن من الجمعية العامة، ما لم تكن تلك التصرفات داخلية في أغراض الشركة.

16. تفويض المهام:

يجوز للمجلس تفويض لجانه في ممارسة بعض صلاحياته، وله تشكيل لجنة خاصة أو أكثر للقيام بمهام محددة على أن ينص في قرار تشكيلها على طبيعة تلك المهام، إلا أن المجلس يبقى مسؤولاً مسؤولية كاملة إتجاه الشركة والغير. وعلى المجلس تجنب إصدار تفويضات عامة أو غير محددة المدة.

يقوم الرئيس التنفيذي لشركة السلام العالمية بالموافقة وإعتماد خطط العمل والموازنات السنوية للشركة وشركاتها التابعة، والتي تعد تفويضاً للإدارات المعنية للعمل على تنفيذها. لتقوم لجنة التخطيط والموازنة بإشراف الرئيس التنفيذي بمراقبة سير هذه الصلاحيات ومدى الالتزام بتطبيق هذه الخطط والتقيد بالموازنات المعتمدة في كل ربع من السنة.

كما يوجد لدى الشركة نظام لقياس مؤشرات الأداء الرئيسية (KPI) وذلك لتقييم أداء الإدارة التنفيذية إلا أنه لا يتم العمل بهذا النظام في الوقت الحالي. تم تكليف إستشاري (BDO) لإعداد وتصميم ما يلزم فيما يخص تفويض المهام.

ومنح المجلس الرئيس التنفيذي الصلاحيات التالية:

1. التوقيع نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة على عقود التأسيس والنظام الأساسي الخاصة بتأسيس الشركات الجديدة والمملوكة للشركة ولشركاتها التابعة /أو التي تكون فيها الشركة أو إحدى شركاتها التابعة شريكاً فيها، وتغيير الأسم التجاري للشركة أو الشركات التابعة، وإجراء التعديلات في السجل.
2. التوقيع نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة في الطلبات الخاصة من الشركة وشركاتها التابعة بتحويل فرع / أو فروع الشركة أو إحدى شركاتها التابعة الى فرع / فروع رئيسية قائمة بذاتها.
- الحق في تقرير تصفية أي من الشركات التابعة والتي تملك الشركة جزء في رأس مالها، وتعيين المصفي للقيام بذلك، والتوقيع على أية أوراق أو مستندات أمام كافة الجهات ذات الصلة بموضوع التصفية بما في ذلك وزارة العدل، إدارة التوثيق، وزارة التجارة والصناعة وغيرها وصولاً لتصفية تلك الشركات وشطب سجلها بشكل نهائي، وتحديد اتعاب المصفي ومصاريف التصفية.
3. التوقيع نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة على كافة الطلبات، النماذج، الاوراق، المستندات المتعلقة باستخراج وتجديد وتعديل السجلات والقيود الصناعية اللازمة للشركة وشركاتها التابعة، بوزارة الطاقة والصناعة، ووزارة البلدية والبيئة (بما فيها على سبيل المثال لا الحصر: طلب قيد في السجل الصناعي، طلب دمج مشاريع، توسعة مشروع، نقل مشاريع، اقامة مشروع جديد، التصاريح البيئية والتشغيلية للشركات وشركاتها التابعة).
4. التوقيع نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة على كافة التوكيلات الرسمية والخاصة أمام إدارة التوثيق - وزارة العدل، سواء كانت توكيلات تخص إدارة الشركة أو الشركات التابعة، أو توكيل محامين أو من يراه مناسباً لينوب عن الشركة أو الشركات التابعة.
5. التوقيع نيابة عن الشركة في عقود بيع وشراء أسهم الشركات التابعة، ونقل حصص الأسهم والتنازل عنها.

6. التوقيع نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة على كافة المراسلات، الكتب، الرسائل الصادرة من الشركة الى كافة الجهات الحكومية الرسمية والخاصة بما فيها على سبيل المثال لا الحصر (وزارة التجارة والصناعة، وزارة البلدية والبيئة، وزارة العدل، وزارة الطاقة والصناعة، وزارة الداخلية، وزارة المالية، وزارة الصحة العامة، وزارة الاوقاف والشؤون الاسلامية، وزارة التنمية الادارية والعمل والشؤون الاجتماعية، وزارة الثقافة والرياضة، وزارة المواصلات والاتصالات، الهيئة العامة للسياحة، وزارة التعليم والتعليم العالي، مصرف قطر المركزي، هيئة قطر للاسواق المالية، بورصة قطر، شركة قطر للايداع المركزي للاوراق المالية، النيابة العامة، المجلس الاعلى للقضاء، الهيئة العامة للجمارك، الشركة القطرية لإدارة الموانئ، الشركة القطرية للخدمات البريدية - بريد قطر، اللجنة الأولمبية القطرية، اللجنة العليا للمشاريع والإرث، اللجنة الوطنية لحقوق الإنسان، المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء)، المؤسسة القطرية للعمل الاجتماعي، المركز الثقافي للطفولة، الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية، بنك قطر للتنمية، جامعة قطر، جمعية أصدقاء الصحة النفسية " بياك"، جمعية الهلال الأحمر القطري، ديوان المحاسبة، غرفة قطر، مؤسسة أسباير زون، مؤسسة الحي الثقافي - كتارا، مؤسسة الرعاية الصحية الأولية، مؤسسة حمد الطبية، مؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع، مركز التكنولوجيا المساعدة قطر(مدى)، مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات، مركز قطر للمال، مكتبة قطر الوطنية، مواصلات، هيئة الأشغال العامة (أشغال)، هيئة الرقابة الإدارية والشفافية، هيئة الطيران المدني، هيئة تنظيم الأعمال الخيرية، هيئة تنظيم الاتصالات، هيئة تنظيم مركز قطر للمال، هيئة متاحف قطر، وكالة الأنباء القطرية (قنا)، سفارات كافة الدول في دولة قطر.
7. التوقيع نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة على عقود الايجار والتي تكون فيها الشركة أو شركاتها التابعة مؤجراً أو مستأجراً وتوقيع كافة طلبات توثيق وتسجيل هذه العقود نيابة عن الشركة وشركاتها التابعة. كما له الحق في إبرام تصرفات البيع والشراء والتفاوض على الثمن، وله صلاحية قبول أو رفض التصرف (بيع، شراء)، وله الحق في قبض الثمن نقداً أو بشيكات باسم الشركة و/أو الشركات التابعة وإيداعه حساب الشركة البنكي، كما له الحق في سبيل إبرام هذه التصرفات التوقيع على أية مستندات متعلقة أمام أي من الجهات الرسمية أو توكيل الغير في القيام بذلك لإتمام نقل الملكية من / إلى الشركة حسب الإجراءات المتبعة.
8. فتح وتشغيل وإقفال وإدارة الحسابات البنكية، بإسم الشركة وشركاتها التابعة، من سحب وإيداع وتحويل من وإلى تلك الحسابات، وقبض وقبول الدفعات باسم الشركات وايداعها في الحساب الخاص بها.
9. القيام بكل ما ذكر أعلاه أو تفويض من يراه مناسباً بجزء أو كل من المهام الموكلة إليه المذكورة داخل دولة قطر أو خارجها.

١٧. أمين سر مجلس الإدارة:

مؤهلات وتعيين أمين السر:

يتولى أمين سر مجلس الإدارة بشكل عام، الإشراف الكامل على تنظيم جميع اجتماعات وأنشطة مجلس الإدارة ولجانه والجمعية العامة للشركة. كما يتولى متابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة وتوجيهات رئيس المجلس.

يتم تعيين أمين سر المجلس بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة لفترة ولاية المجلس، ويتم إعادة تعيينه مع انتخاب كل مجلس جديد. يتمتع أمين السر الحالي بالمؤهلات المطلوبة. فهو حاصل على شهادات عليا في الإقتصاد والإدارة، وبكالوريوس في القانون والعلوم السياسية، وهو محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والحكيم. وخبرته العملية تزيد عن ٤٠ عاماً، وله خبرة في تولي شؤون شركة مدرجة أسهمها في السوق لما يزيد عن ٢٠ عاماً.

واجبات أمين السر:

يقوم أمين السر بمعاونة الرئيس وكافة أعضاء المجلس فيما يقومون به من مهام، ويلتزم بتسيير كافة أعمال المجلس ومنها:

- أ. تحرير محاضر اجتماعات المجلس يحدد بها أسماء الأعضاء الحاضرين والغائبين، ويبين فيها ما دار بالاجتماع، ويثبت بها اعتراضات الأعضاء على أي قرار أصدره المجلس.
- ب. قيد قرارات المجلس في السجل المعد لهذا الغرض حسب تاريخ إصدارها.
- ج. قيد الاجتماعات التي يعقدها المجلس في السجل المعد لهذا الغرض مسلسلية ومرتببة وفقاً لتاريخ انعقادها موضحاً فيها: الأعضاء الحاضرين والغائبين، والقرارات التي اتخذها المجلس في الاجتماع، والاعتراضات إن وجدت.
- د. حفظ محاضر اجتماعات المجلس وقراراته، وتقاريره وكافة سجلات ومراسلات المجلس ومكاتبته في سجلات ورقية وإلكترونية.
- هـ. إرسال الدعوة لأعضاء المجلس، والمشاركين-إن وجدوا- مرفقاً بها جدول الأعمال قبل التاريخ المحدد لانعقاد الاجتماع بأسبوعين على الأقل، واستلام طلبات الأعضاء بإضافة بند أو أكثر إلى جدول الأعمال وإثبات تاريخ تقديمها.
- و. التنسيق الكامل بين الرئيس وأعضاء المجلس، وبين الأعضاء فيما بينهم، وبين المجلس والجهات المعنية وأصحاب المصالح بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.
- ز. تمكين الرئيس والأعضاء من الوصول السريع إلى جميع وثائق ومستندات الشركة، وكذلك المعلومات والبيانات الخاصة بها.
- ح. حفظ إقرارات أعضاء المجلس بعدم الجمع بين المناصب المحظور عليهم الجمع بينها وفقاً للقانون وأحكام هذا النظام.

ط. تعميم قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة ذات الصلة على الشركات التابعة والإدارات المتخصصة.

ي. تأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات، والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة، بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين، وتأمين وصول جميع أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع إلى كل محاضر إجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة.

ك. التوقيع على مراسلات الشركة المتعلقة بتنفيذ المهام الموكلة إليه سواء المذكورة أعلاه أو أية مهام إضافية أخرى قد يكلف بها.

ل. التنسيق بين لجان المجلس بشكل عام.

م. تمكين كل أعضاء المجلس من الاستفادة من خدمات أمين سر المجلس ومشورته ضمن نطاق مهامه.

ن. أية مهام أخرى بتكليف من مجلس الإدارة أو من رئيس مجلس الإدارة.

١٨. إجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصفة منتظمة، أو عند توجيه دعوة من قبل رئيسه، أو بناءً على طلب يقدمه عضوان من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل، وذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة. ويجب توجيه الدعوة لجميع أعضاء المجلس للإجتماع قبل أسبوع على الأقل من تاريخ انعقاده. ويمكن إضافة بنود على جدول الأعمال بناءً على طلب أحد الأعضاء. ويجب أن يجتمع مجلس الإدارة ستة إجتماعات على الأقل، خلال السنة المالية للشركة. ولا يجوز أن ينقضي ثلاثة أشهر كاملة، دون عقد إجتماع للمجلس. وتطبق أحكام المادة ١٠٤ من القانون على تنظيم إجتماعات المجلس. ولا يكون إجتماع المجلس صحيحاً إلا بحضور أغلبية الأعضاء على أن يكون من بينهم الرئيس أو نائب الرئيس.

وللعرض الغائب أن ينيب عنه كتابة أحد أعضاء المجلس لتمثيله في الحضور والتصويت، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر من عضو، وإذا تخيب عضو المجلس عن حضور ثلاثة اجتماعات متتالية، أو أربعة اجتماعات غير متتالية دون عذر يقبله المجلس أعتبر مستقياً. ويجوز المشاركة في إجتماع المجلس بأي وسيلة مؤمنة من وسائل التقنية الحديثة المتعارف عليها، تمكن المشارك من الاستماع والمشاركة الفعالة في أعمال المجلس وإصدار القرارات.

وقد عقد مجلس الإدارة ٦ إجتماعات خلال العام ٢٠٢٢، بذلك يكون مجلس الإدارة قد استوفى متطلبات المادة ١٠٤ من القانون، والمادة ١٤ من نظام الحوكمة، والمادة ٢٩ من النظام الأساسي للشركة.

جدول إجتماع مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٢:

الإجتماع	التاريخ	عدد حضور الأعضاء بالأصالة	عدد حضور الأعضاء بالوكالة	عدم الحضور
٢٠٢٢ / ١	٢٠ شباط / فبراير ٢٠٢٢	١١	-	-
٢٠٢٢ / ٢	٢٦ نيسان / أبريل ٢٠٢٢	١٠	١	-
٢٠٢٢ / ٣	١٤ حزيران / يونيو ٢٠٢٢	١١	-	-
٢٠٢٢ / ٤	٠٩ آب / أغسطس ٢٠٢٢	٦	٥	-
٢٠٢٢ / ٥	٢٤ تشرين الأول / أكتوبر ٢٠٢٢ / أكتوبر ٢٠٢٢	٧	٤	-
٢٠٢٢ / ٦	٢٦ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٢	١١	-	-

١٩. لجان المجلس:

جدد المجلس فور انتخابه وفي أول اجتماع له ثلاث لجان متخصصة، تساعده على أداء مهامه، وهي التالية:

١. لجنة التدقيق:

تتكون من السادة:

السيد علي حيدر سليمان الحيدر	رئيساً
السيد بدر علي السادة	عضواً
السيد بسام عبدالسلام أبو عيسى	عضواً
السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى	عضواً
السيد أحمد راشد المسيفري	عضواً
السيد د. عدنان علي ستيتية	أمين سر اللجنة

إطار ونظام عمل لجنة التدقيق وإدارة التدقيق الداخلي:

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

- وفقاً لمعايير نظام الحوكمة الصادر عن الهيئة، تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل. ويجب أن تكون غالبيتهم أعضاء مستقلين. كما يجب أن تتضمن عضواً واحداً على الأقل، يتمتع بخبرة مالية في مجال التدقيق. وفي حالة كان عدد الأعضاء المستقلين المتوفرين غير كاف لتشكيل عضوية اللجنة، يجوز تعيين أعضاء من غير المستقلين، على أن يكون رئيس اللجنة مستقلاً، ويشارك بأعمالها مدير التدقيق الداخلي بحكم المنصب.

- لايجوز لشخص يعمل حالياً، أو كان يعمل لدى المدققين الخارجين للشركة خلال السنتين الماضيتين، أن يكون عضواً في لجنة التدقيق بأي حال من الأحوال.
- تجتمع اللجنة ستة مرات على الأقل في السنة (كل شهرين)، وكلما دعت الحاجة لذلك. وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضويين من الأعضاء. ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الإجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الالكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ إنعقاد اللجنة.
- يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بوضع وإقرار وإعتماد خطة عمل اللجنة. بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.
- تقوم اللجنة بنشر أطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
- تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضائها الحاضرين، وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة.
- تضع اللجنة نظام عمل، يضمن سرعة إنجاز جداول أعمالها وإصدار قراراتها، بالإضافة إلى الإشراف على تنفيذ تلك القرارات.
- يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها. ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها.
- يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.
- في حالة حصول أي تعارض، بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة، فيما يتعلق بالمدقق الخارجي، يتعين على المجلس أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل هذه التوصيات وأسباب عدم التقيد بها.
- يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.
- يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الالكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.
- يتم تشكيل اللجنة بقرار من مجلس الإدارة. ويتم إعادة تشكيل اللجنة مع كل إعادة إنتخاب للمجلس. ويجوز إعادة تشكيلها قبل إنتهاء ولاية المجلس القائم كلما إقتضت الضرورة ذلك. ترفع اللجنة تقريراً سنوياً إلى المجلس بما قامت به من أعمال وما انتهت إليه من توصيات.

إطار عمل اللجنة وصلاحياتها:

تتولى اللجنة بشكل عام، كافة الأمور المتعلقة بالتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المالية والرقابية، وإدارة المخاطر. وعلى وجه الخصوص تتولى القيام بالمهام التالية:

١. إعداد مقترح بنظام الرقابة الداخلية للشركة فور تشكيل اللجنة وعرضه على المجلس، والقيام بمراجعات دورية كلما تطلب الأمر.
٢. وضع أسس التعاقد مع المدققين الخارجيين وترشيحهم، وضمان استقلالهم في أداء عملهم.
٣. الإشراف على أعمال الرقابة الداخلية بالشركة، ومتابعة أعمال مراقب الحسابات، والتنسيق بينهما، والتأكد من التزامهما بتطبيق أفضل النظم العالمية في التدقيق وإعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية (IFRS/IAS) و (ISA) ومتطلباتها، والتحقق من اشتمال تقرير مراقب الحسابات على إشارة صريحة عما إذا كان قد حصل على كل المعلومات الضرورية، ومدى التزام الشركة بالمعايير الدولية (IFRS/IAS)، وما إذا كان التدقيق قد أُجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية (ISA) أم لا.
٤. الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية والنصف سنوية والربحية ومراجعتها، والتركيز، بصورة خاصة على ما يلي:
 - أ- أي تغييرات في السياسات والتطبيقات والممارسات المتعلقة بالمحاسبة.
 - ب- النواحي الخاضعة لأحكام تقديرية بواسطة الإدارة التنفيذية العليا.
 - ج- التعديلات الأساسية الناتجة عن التدقيق.
 - د- استمرار الشركة في الوجود ومواصلة النشاط بنجاح.
 - هـ- التقييد بمعايير المحاسبة المعتمدة.
 - و- التقييد بقواعد الإفصاح والمتطلبات الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
 - ز- التقييد بقواعد إدراج السوق.

٥. دراسة ومراجعة تقارير وملاحظات مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم بشأنها.
٦. تحري الدقة فيما تعرضه الشركة على الجمعية العامة، وما تفصح عنه من أرقام وبيانات وتقارير مالية ومراجعة تلك الأرقام والبيانات والتقارير.
٧. التنسيق بين المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والرقابة الداخلية بالشركة.
٨. مراجعة أنظمة الرقابة المالية والداخلية وإدارة المخاطر.
٩. إجراء التحقيقات الخاصة بمسائل الرقابة المالية بتكليف من المجلس.
١٠. التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.

١١. مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها للمجلس.
١٢. مراجعة تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة ومدى خضوعها والتزامها بالضوابط الخاصة بتلك التعاملات.
١٣. وضع ومراجعة سياسات الشركة بشأن إدارة المخاطر بشكل دوري، أخذاً في الاعتبار أعمال الشركة، ومتغيرات السوق، والتوجهات الاستثمارية والتوسعية للشركة.
١٤. الإشراف على البرامج التدريبية الخاصة بإدارة المخاطر التي تعدها الشركة، والترشح لها.
١٥. إعداد التقارير الدورية الخاصة بالمخاطر وإدارتها بالشركة ورفعها للمجلس-في الوقت الذي يحدده متضمنة توصياتها، وإعداد التقارير الخاصة بمخاطر محددة بناءً على تكليف من المجلس أو رئيسته.
١٦. تنفيذ تكليفات المجلس بشأن الرقابة الداخلية للشركة.
١٧. مناقشة مراقب الحسابات، والإدارة التنفيذية العليا بشأن المخاطر الخاصة بالتدقيق وعلى رأسها مدى ملاءمة القرارات والتقديرات المحاسبية، وعرضها على المجلس لتضمينها بالتقرير السنوي.

تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٢:

- أ. عقدت اللجنة ستة إجتماعات خلال العام ٢٠٢٢. قامت اللجنة خلالها بمناقشة موازنة العام ٢٠٢٢، ومراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠٢١، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠٢٢. كما قامت بمراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠٢٢، في شهر شباط/ فبراير ٢٠٢٣. وذلك تطبيقاً لأحكام المادة ١٨ من نظام حوكمة الشركات.
- ب. قامت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، باعتماد سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، ثم قامت بتحديث تلك السياسة مع نهاية العام ٢٠١٤ وبداية العام ٢٠١٥.
- ج. أوصت اللجنة تكليف جهة أو مؤسسة متخصصة للقيام بمهام التدقيق الداخلي.
- د. عقد اللجنة ورشة عمل لأعضائها وأعضاء مجلس الإدارة المهتمين، للتعريف بمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية الجديدة (IFRS).

٢. لجنة الترشيحات (العضوية):

تتكون من السادة:

رئيساً	سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر
عضواً	السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى
عضواً	سعادة الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني
عضواً	السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى
أمين سر اللجنة	السيد د.عدنان علي ستيتية

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

٥. ترشيح من تراه اللجنة مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة التنفيذية العليا.
 ٦. رفع تقرير سنوي إلى المجلس، يتضمن تحليلاً شاملاً لأداء المجلس، محددًا نقاط القوة والضعف واقتراحاتها في هذا الشأن.
 ٧. لا يعني الترشيح بواسطة اللجنة، الإخلال بحقوق المساهم المنصوص عليها في القانون، وحرمان أي مساهم في الشركة من حقه في أن يشرح أو يترشح.
 ٨. تقوم لجنة العضوية بتسمية المرشحين لعضوية مجلس الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار شروط تعيين أعضاء المجلس المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة وميثاق المجلس. بالإضافة إلى التحقق من إستيفاء المرشح للمعايير الإرشادية للترشح لعضوية مجلس الإدارة، بما فيها توفر المهارات والمعارف والخبرة والمؤهلات المهنية والتقنية والأكاديمية وقوة الشخصية.
 ٩. تقوم لجنة العضوية، بتحديد فيما إذا كان للعضو صفة العضو المستقل، وإذا كان تنفيذي أو غير تنفيذي، آخذة بعين الاعتبار الحد الأدنى للمتطلبات الواجب توافرها في كل صفة.
 ١٠. تقوم اللجنة بإجراء تقييم ذاتي موضوعي، سنوياً لأداء مجلس الإدارة بإتباع معايير محددة من بينها المعايير التالية:
 ١. عدد الاجتماعات سنوياً.
 ٢. التقيد بدورية الاجتماعات.
 ٣. نسبة حضور الاجتماعات.
 ٤. سرعة وفاعلية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
 ٥. مدى التقييد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
 ٦. التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
 ٧. تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
 ٨. التمتع بالمصداقية والنزاهة والكفاءة والخبرات اللازمة.
 ٩. تكريس الوقت الكافي للقيام بالمهام المنوطة لأعضاء المجلس.
 ١٠. أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.
- ### تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٢:
- أ. عقدت اللجنة خلال العام ٢٠٢٢ إجتماعين، قامت خلالها بتقييم أداء المجلس خلال النصف الأول من العام ٢٠٢٢. وتقييم أداء المجلس عن العام ٢٠٢٢ بالكامل. وذلك وفقاً لتقييم أداء المجلس المعتمد.
 - ب. إتمدت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، نظاماً لتقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة، وقامت بتحديثه في العام ٢٠٢٠.
- أ. تتكون اللجنة من أربعة أعضاء، على أن تكون أغلبيتهم من أعضاء المجلس، ويرأسها أحد أعضاء المجلس المستقلين.
 - ب. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها. ولا يكون انعقاد اللجنة صحيحاً إلا بحضور رئيسها وأغلبية أعضائها. وفي حال غياب الرئيس لا يكتمل النصاب إلا بحضور ثلثي أعضائها، الذين يختارون من بينهم رئيساً للإجتماع.
 - ج. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها الحاضرين.
 - د. يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بإعتماد نظام عمل اللجنة، بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية. بالإضافة التي تعيين أمين سر لها.
 ٥. تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
 ٦. تسجل محاضرات اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل خاص وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم رئيس اللجنة وجميع أعضائها الحاضرين بالتوقيع على المحضر والقرارات.
 ٧. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.
 ٨. يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الإلكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.
 ٩. تجتمع اللجنة مرة واحدة في السنة على الأقل وكلمًا دعت الحاجة.
- ### إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:
- تتولى اللجنة القيام بالمهام التالية:
- أ. وضع أسس ومعايير عامة تستعين بها الجمعية العامة في انتخاب الأصلح من بين المرشحين لعضوية المجلس.
 - ب. تلقي طلبات الترشح وإعداد قائمة ترشيحات أعضاء مجلس الإدارة، والتوصية للجمعية العامة إنتخاب مجلس الإدارة من ضمن القائمة، وإرسال قائمة بأسماء وبيانات المرشحين لعضوية المجلس إلى هيئة قطر للأسواق المالية، لاعتمادها قبل التاريخ المحدد للانتخابات المجلس بأسبوعين على الأقل مرفقاً بها السيرة الذاتية لكل مرشح، وصورة طبق الأصل من متطلبات الترشيح.
 - ج. ترشيح من تراه اللجنة مناسباً لعضوية المجلس حال خلو أي من مقاعده.
 - د. وضع مشروع خطة التعاقب على إدارة الشركة، لضمان سرعة تعيين البديل المناسب، لشغل الوظائف الشاغرة بالشركة.

٣. لجنة المكافآت:

تتكون من السادة:

رئيساً	الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني
عضواً	الشيخ ثاني بن علي بن سعود آل ثاني
عضواً	السيد بدر علي السادة
عضواً	السيد بسام عبدالسلام أبو عيسى
عضواً	الشيخ علي بن جاسم بن محمد آل ثاني
أمين سر اللجنة	السيد. عدنان علي ستيتية

هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

- أ. تتألف اللجنة من خمسة أعضاء، من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، تكون غالبيتهم من المستقلين. ويجوز أن يشارك بأعمالها أعضاء الإدارة التنفيذية العليا بحكم المنصب بدعوة من اللجنة.
- ب. يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بوضع وإقرار وإعتماد خطة عمل اللجنة. بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.
- ج. تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.
- د. تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضاء اللجنة.
- هـ. يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها.
- و. يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.
- ز. تجتمع اللجنة مرة واحدة على الأقل في السنة وكلما دعت الحاجة، وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضويين من الأعضاء. ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الإجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الالكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ إنعقاد اللجنة.
- ح. يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.
- ط. يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الالكتروني. على أن توثق تلك الاجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو واحد، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:

- أ. تحديد سياسة ومبادئ المكافآت والرواتب في الشركة. بما في ذلك المكافأة التي يتقاضها رئيس المجلس وأعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، ومراجعتها عندما تقتضي الضرورة ذلك.
- ب. تقوم اللجنة بوضع سياسة المكافآت أخذه في الاعتبار المعايير التالية:
 - أداء الشركة على المدى الطويل.
 - النمو المجدي المستهدف للشركة.
 - مسؤوليات ومهام أعضاء مجلس الإدارة.
 - مسؤوليات ومهام الإدارة التنفيذية العليا.
- ج. إقتراح برنامج العاملين لتملك أسهم الشركة Employee Share Option Plan (ESOP)، إذا ماسمح القانون بذلك.
- د. تقترح اللجنة سياسة المكافآت في الشركة، على أساس الأداء الفردي "العاملين" والأداء الجماعي " وحدات العمل". ويجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف في آن واحد.
- هـ. تقوم اللجنة بإقتراح سياسة ومبادئ المكافآت، ويقوم المجلس بعرضها على المساهمين في الجمعية العامة لإعلانها إلى الجمهور.
- و. تقوم اللجنة بالإشراف على تطبيق سياسة ومبادئ المكافآت.
- ز. يجوز للجنة الإستعانة بذوي الخبرة والإختصاص إذا ما لزم الأمر على نفقة الشركة. كما يجوز لها أيضاً الإستعانة بموظفي الشركة، ودعوة المدراء التنفيذيين في الشركة للمشاركة بأعمالها.
- ح. تتولى اللجنة القيام بأية مهام أخرى، يفوضها بها مجلس الإدارة، وتقع ضمن إختصاصاتها.
- ط. ترفع اللجنة تقاريرها وتوصياتها لمجلس الإدارة لإعتمادها.

تقرير عن أداء اللجنة خلال العام ٢٠٢٢:

- أ. عقدت اللجنة إجتماعاً واحداً خلال العام ٢٠٢٢. درست فيه مكافأة لجان مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢١، ومكافآت الإدارة التنفيذية، ورفعت توصياتها إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن.
- ب. كما إعتمدت اللجنة منذ العام ٢٠١٢، سياسة الحوافز والمكافآت.

٢٠. نظام تقييم أداء المجلس:

صدر عن المجلس خلال العام ٢٠٢١، (٢٠) قراراً، تتعلق بفرص استثمارية وأمور تشغيلية للشركة وشركاتها التابعة منها ٢ قراران بالتمرير، تمت المصادقة عليه في الاجتماع التالي لصدور تلك القرارات. وقد صدرت جميع تلك القرارات بعد النقاش المستفيض وبتوافق الآراء، ولم يتم التحفظ على أي قرار من قرارات المجلس من أي من السادة الأعضاء. كما قام المجلس بمتابعة تنفيذ قراراته في الاجتماعات اللاحقة لإتخاذ تلك القرارات.

وقد قرر المجلس تأجيل بعض البنود المدرجة على جدول أعماله، لعدم وافية المعلومات لإتخاذ القرار المناسب، والعدول عن بعض الفرص الاستثمارية الموافق عليها، نظراً لتغير ظروف السوق والمعطيات التي بنيت عليها تلك القرارات، وذلك لحماية مصالح الشركة وبالتالي حماية حقوق المساهمين. وقد إستوفى المجلس مناقشة وإنجاز جميع البنود المطروحة على جداول أعماله خلال العام ٢٠٢٢.

إلتزم المجلس إلتزاماً تاماً بالإفصاح عن نتائج أعماله، وعن أية وقائع ومعلومات جوهرية تحظى بإهتمام المساهمين والمستثمرين المحتملين، حيث أصدر ٨ بيانات صحفية و ٨ إفصاحات خلال العام ٢٠٢٢. تتعلق بمستجدات بعض المشاريع والدعاوى القضائية.

بذلك يكون المجلس قد إمتثل إمتثالاً تاماً لأحكام القانون والنظام الأساسي ونظام الحوكمة ونظام الشفافية الإفصاح وأية أنظمة وقواعد أخرى تحكم عمل المجلس.

٢٢. مكافأة المجلس

- أ. تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء المجلس، ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من (٥%) من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطيات وتوزيع ربح لا يقل عن ٥% من رأس المال على المساهمين. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تزيد المكافأة عن الحد الأقصى الذي يسمح به القانون أو الذي يحدده القرار الوزاري في هذا الشأن.
- ب. لا يستحق عضو المجلس مكافأة حضور إجتماعات المجلس، إلا أنه يستحق مكافأة سنوية مرتبطة بالأداء بعد موافقة الجمعية العامة. حيث تحتسب المكافأة كنسبة من صافي الأرباح عملاً بأحكام المادة ١١٩ من قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥.

وذلك وفقاً لما ورد في سياسة المكافآت في الفقرة ٢-١٤-ب أعلاه. يجوز أن يحصل أعضاء المجلس على مبلغ مقطوع كمكافأة في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً. ويشترط في هذه الحالة موافقة الإدارة المختصة في وزارة التجارة والصناعة، والجمعية العامة للشركة.

تقوم لجنة العضوية ضمن مهامها المعتمدة، بإجراء تقييم ذاتي موضوعي سنوياً لأداء مجلس الإدارة، وتعتمد اللجنة في تقييمها لأداء المجلس، من كون مجلس الإدارة مسؤولاً ومسؤولية جماعية، عن الإشراف على إدارة الشركة بفعالية، بحيث يتحمل مسؤولية وضع السياسات والأهداف الإستراتيجية والمراقبة الفعالة لأداء الشركة وشركاتها التابعة، وضمان التخطيط للتعاقب على الإدارة، بالإضافة إلى حماية حقوق المساهمين وتنميتها على المدى الطويل. وعلى وجه الخصوص تعتمد لجنة العضوية في إعدادها لتقييم الأداء السنوي للمجلس، على المعايير المعتمدة في إطار عمل اللجنة، وهي المبينة أدناه:

١. عدد الإجتماعات سنوياً.
٢. التقيد بدورية الإجتماعات.
٣. نسبة حضور الإجتماعات.
٤. سرعة وفاعلية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
٥. مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
٦. التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
٧. تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
٨. أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

٢١. تقييم أداء المجلس للعام ٢٠٢٢:

قامت لجنة العضوية (الترشيحات) بإجراء تقييم موضوعي، لأداء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠٢٢، وذلك بإتباع المعايير المعتمدة ضمن نظام التقييم ووفقاً لما يلي:

عقد المجلس خلال العام ٢٠٢٢ ستة إجتماعات، وحقق أعضاء المجلس نسبة حضور بلغت ١٠٠٪، منها ٩٧,٥٪ أصالة، وما نسبته ٢,٥٪ وكالة. كما إلتزم المجلس بدورية الإجتماعات، حيث لم ينقض أكثر من ثلاثة أشهر كاملة بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس.

وإعتمد المجلس البيانات المالية والختامية للعام ٢٠٢١، كما إطلع المجلس ودرس وناقش البيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠٢٢، وتقارير مدققي الحسابات بشأنها واعتمدها. وقد أخذ المجلس بعين الإعتبار لدى أداء مهامه توصيات اللجان المنبثقة عنه. حيث إعتد توصيات لجنة التدقيق بشأن البيانات المالية، وتوصيات لجنة المكافآت بشأن حوافز مكافآت العاملين في الشركة، مكافآت مجلس الإدارة، ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا، ومكافآت اللجان.

٢٣. مكافأة المجلس للعام ٢٠٢٢:

تطبيقاً لسياسة المكافآت آنفة الذكر، وعلى الرغم من تحقيق أرباح في العام ٢٠٢٢، تنازل المجلس عن مكافأته.

٢٤. الإدارة التنفيذية العليا:

تعتمد مكافأة الرئيس التنفيذي على نفس المعايير العامة والخاصة للعاملين في الشركة، بالإضافة إلى تحقيق ما نسبته ١٠٪ من العائد على

رأس المال كحد أدنى لإستحقاق المكافأة وحافز الأداء السنوي. على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة المكافأة المنبثقة عن المجلس، بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها، المستند على بطاقة الأداء المتوازن، وبذلك فإن استحقاق المكافأة لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية أو توزيعات الأرباح، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين، والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة لأخرى، حسبما تمر به الشركة من ظروف وتحديات.

فيما يلي أسماء السادة أعضاء الإدارة التنفيذية:

#	الإسم	الوظيفة	المهام والمسؤوليات
١	السيد / عبد السلام عيسى أبو عيسى عدد الأسهم ١٥,٢٥٠,٠٠٠	الرئيس التنفيذي- عضو مجلس إدارة	يتولى القيادة العامة وتقديم التوجيهات للمجموعة يمثل المجموعة بالخارج يعمل كممثل للشركات العامة في الساحة العامة يباشر ويراقب الاتصالات الداخلية الخارجية يعمل بمثابة الحارس النهائي لقيم وثقافة المجموعة يحدد الرؤية الاستراتيجية والاستراتيجية للمجموعة وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين السائدة في دولة قطر فيما يتعلق بشركات المساهمة العامة وهو حاصل على ماجستير في التمويل الدولي والإقتصاد
٢	السيد / حكمت يونس	المدير المالي	يدير الموارد المالية للمجموعة يراقب الأداء المالي (مثل التمويل والاستثمارات) القيام بتوحيد وإعداد البيانات المالية للمجموعة يقدم خدمات مشتركة في المحاسبة والإدارة يساعد الأقسام في مسائل التخطيط المالي والميزانية إعداد التقارير المالية العامة وذلك بما يتوافق مع الأنظمة والقوانين السائدة في دولة قطر فيما يتعلق بشركات المساهمة العامة وهو حاصل على بكالوريوس في المحاسبة

#	الوظيفة	الوظيفة	المهام والمسؤوليات
٣	السيد / سليمان الخطيب	مدير تنفيذي - التطوير المؤسسي التخطيط الاستراتيجي إدارة الموارد البشرية إدارة شؤون المساهمين مدير الإمتثال	يدير إعداد الإستراتيجيات الخاصة بالشركات كرئيس قسم، يكون مسؤول عن تحقيق أهداف القسم يطور وينفذ استراتيجية العمل وفقاً لتوجيهات استراتيجية الشركة يطور وينفذ ميزانية القسم وفقاً لإرشادات الموازنة المؤسسية تقديم إستراتيجية العمل والميزانية يقدم منهجيات وأدوات لعملية التخطيط الاستراتيجي مثل بطاقة الأداء المتوازن استراتيجية الموارد البشرية مسؤول عن شؤون المستثمرين، والمتحدث الرسمي للشركة إعداد برنامج شؤون المستثمرين السنوي يزود المستثمرين بتقارير دورية عن أداء المجموعة يدير جميع نقاط الاتصالات بالتعاون الوثيق مع إدارة تسويق الشركة والعلاقات العامة وهو حاصل على ماجستير في التمويل والإستثمار للشركات
٤	السيد / محمد عيسى عبد السلام أبو عيسى عدد الأسهم ١٤,٨٢٤,٥٥٠	مدير تطوير الأعمال	يقدم فرصاً متاحة للاستثمارات في المشاريع أو في إطلاق أعمال تجارية جديدة يساعد الأقسام في تقصي فرص الاندماج والاستحواذ المحتملة القيام بهيكل صفقات الاندماج والاستحواذ، ويساعد في تنفيذ المعاملات. يبادر ويدرب على فرص عمل جديدة (مليئة بالتحديات) وهو حاصل على بكالوريوس في إدارة التسويق العالمي - التسويق الدولي.

الباب الثالث

٢٦. السياسات العامة للحوكمة:

سياسة السلوك المهني وأخلاقيات العمل

تنص السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية على معايير السلوك القويم في السلام العالمية. كما تعالج السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة في الشركة مخاطر الإستقامة والنزاهة. وتشمل معايير السلوك العامة، وحظر الإستخدام غير المصرح به، والحفاظ على أصول الشركة، وحظر الممارسات غير القانونية.

سياسة الإفصاح والإتصال

الغرض:

إيماناً من شركة السلام العالمية، بضرورة الالتزام بأفضل ممارسات الإفصاح والتواصل لتلبية لمبادئ وقواعد الحوكمة والنزاهة والشفافية، قد اعتمد المجلس سياسة واضحة للإفصاح والتواصل لترسم علاقة من الشفافية والنزاهة مع المساهمين الحاليين والمحتملين، وذلك باطلاعهم على مستجدات الشركة بشكل دوري بهدف تشجيع الاستثمار في أسهم الشركة، وطمأنتهم حيال ما استثمروه في الشركة.

المدراء التنفيذيين:

بلغت إجمالي التعويضات التي تم دفعها إلى الإدارة التنفيذية العليا مبلغ ٦,٣٣٣,٥٩٨ ريال قطري.
هذا ويتوجب على الإدارة التنفيذية العليا الحصول على موافقة مجلس الإدارة بشأن الأمور التالية:
الموافقة على تعيين المدراء العاميين.
قرارات الإستثمار.
بيع والإستحواذ على العقارات.
بيع الأصول.
الإستثمارات الرأسمالية.

٢٥. مكافأة اللجان:

يجوز أن يحصل أعضاء اللجان على مبلغ مقطوع، كمكافأة عن الحضور والمشاركة في أعمال اللجان، وذلك وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة في هذا الشأن.

تطبيقاً لأحكام المادة ١٢٢ من القانون. وضع مجلس الإدارة تحت تصرف المساهمين، كشفاً تفصيلياً يتضمن جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، أو مكافآت، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل

التزامات الشركة ومسؤولياتها في إطار سياسة الإفصاح والاتصال:

1. على الشركة أن تلتزم بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر. وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين وكبار المساهمين أو المسيطرين.
2. تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.
3. على الشركة أن تصدر بياناً صحفياً وافصاحاً، كلما دعت الحاجة، على أن تتضمن الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشراكات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.
4. تلتزم الشركة بنشر التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة الدولية IFRS,IAS,ISA في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة وعلى موقع الشركة.
5. على الشركة أن تفصح عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.
6. على الشركة، أن تقوم بالإفصاح عن سياسة المكافآت، وسياسة اختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.
7. على الشركة أن تستمر بنشر جميع المعلومات والافصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري طوال فترة إدراجها في البورصة.
8. تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، بما فيها الإيضاحات، وافصاحات الشركة الواردة فيها، وذلك في صديقتين محليتين يوميتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع البورصة.
9. تنشر الشركة سنوياً تقرير الحوكمة على موقعها، وتوزع نسخاً منه في اجتماع الجمعية العامة.
10. تلتزم الشركة بإتاحة المعلومات التي تعني المساهمين على مواقعها الإلكترونية بشكل يضمن سهولة الوصول إليها، وتعمل على تحديثها بشكل دوري.

تعيين المتحدث الرسمي:

بناء على متطلبات الحوكمة، وبناء على تنسيب الرئيس التنفيذي، تم تكليف السيد سليمان فاروق الخطيب بمهام المتحدث الرسمي باسم الشركة.

سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين

تستند سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين في الشركة، على أحكام الفصل الرابع من قانون الشركات التجارية رقم 11 لسنة 2015، وعلى أحكام

المادة 23 من نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، وعلى نظام المدققين الخارجيين، والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.

وتقوم السياسة على الأسس التالية:

- أ. أن يكون للشركة مراقب حسابات (مدقق خارجي)، تعيينه الجمعية العامة العادية لمدة سنة واحدة، وتتولى الجمعية العامة الموافقة على أتعابه المهنية، بناءً على توصية من مجلس الإدارة.
- ب. يجوز للجمعية العامة أن تعيد تعيين مراقب الحسابات لسنوات متتالية.
- ج. في حالة إعادة تعيين مراقب الحسابات، يجب أن لا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة. ولا يجوز إعادة تعيينه قبل مرور سنين متتاليتين.
- د. يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون من إحدى شركات المحاسبة والتدقيق العالمية أو الإقليمية.
- هـ. يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون اسمه مقيداً في سجل مراقبي الحسابات لدى وزارة التجارة والصناعة، ومسجلاً في جدول المدققين الخارجيين المعتمد لدى هيئة قطر للأسواق المالية، أو لدى أي جهة أخرى ذات إختصاص، وذلك طبقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر.
- و. أن يستوفي مراقب الحسابات الالتزامات المنصوص عليها في المادة 9 من نظام المدققين الخارجيين والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادرة عن الهيئة.
- ز. إخطار الوزارة والهيئة باسم مراقب الحسابات المرشح من قبل مجلس الإدارة.
- ح. أن يتولى مراقب الحسابات القيام بمايلي:
 1. مراقبة وتدقيق حسابات الشركة. وفقاً لقواعد التدقيق المعتمدة ومتطلبات المهنة، وأصولها العلمية والفنية.
 2. فحص الميزانية وحساب الأرباح والخسائر.
 3. ملاحظة تطبيق القانون والنظام الأساسي للشركة.
 4. فحص الأنظمة المالية الإدارية للشركة، وأنظمة المراقبة المالية الداخلية لها، والتأكد من ملائمتها لحسن سير أعمال الشركة والمحافظة على أموالها.
 5. التحقق من موجودات الشركة وملكيته لها، والتأكد من قانونية الالتزامات المترتبة على الشركة وصحتها.
 6. الإطلاع على قرارات مجلس الإدارة والتعليمات الصادرة عن الشركة.
 7. أي واجبات أخرى يتعين على مراقب الحسابات القيام بها، بموجب القانون بشأن تنظيم مهنة مراقبة الحسابات والأنظمة الأخرى ذات العلاقة والأصول المتعارف عليها في تدقيق الحسابات.
 8. تقديم تقرير خطي للجمعية العامة عن مهمته، وعليه أو من ينتدبه، أن يتلو التقرير أمام الجمعية العامة، ويرسل مراقب الحسابات نسخة من هذا التقرير إلى الإدارة المختصة.

- ط.** يجب أن يتضمن تقرير مراقب الحسابات المشار إليه أعلاه مايلي:
١. أنه قد حصل على المعلومات والبيانات والإيضاحات التي رآها ضرورية لأداء عمله.
 ٢. أن الشركة تمسك بحسابات وسجلات ومستندات منتظمة، وفقاً لقواعد المحاسبة المتعارف عليها عالمياً، تمكن من إظهار المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها بصورة عادلة، وأن الميزانية وبيان الأرباح والخسائر متفقة مع القيود والدفاتر.
 ٣. أن إجراءات التدقيق التي قام بها لحسابات الشركة، تعتبر كافية في رأيه لتشكيل أساساً معقولاً لإبداء رأيه حول المركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة، وفقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليها عالمياً.
 ٤. أن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الموجه للجمعية العامة تتفق مع قيود الشركة وسجلاتها.
 ٥. أن الجرد قد أجرى وفقاً للأصول المرعية.
 ٦. المخالفات لأحكام القانون أو النظام الأساسي للشركة، التي وقعت خلال السنة محل التدقيق ولها أثر جوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي، وما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة، وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه.

سياسة الحوافز والمكافآت حوافز مكافأة العاملين في الشركة:

١. بناء على الاستراتيجية العامة للشركة، الهادفة إلى تحقيق نمو وأرباح متنامية ومستدامة، وتحقيق منافع طويلة الأمد لمساهمي الشركة، تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين في الشركة بشكل عام على المعايير العامة التالية:
١. أداء الشركة على المدى الطويل.
٢. النمو المجدي المستهدف للشركة.
٣. تحقيق حد أدنى من مؤشرات خطط العمل، من أهمها إجمالي الإيرادات وصافي الربح، وقيمة إقتصادية مضافة EVA.
٤. حالة التدفق النقدي للشركة.
٥. العائد والأرباح الموزعة على المساهمين.

ب. كما تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين على المعايير الخاصة التالية:

١. المسؤوليات والمهام.
٢. الأداء الفردي للعاملين.
٣. الأداء الجماعي للشركات ووحدات العمل.

ج. أما بالنسبة للشركات التابعة ووحدات العمل، فإن سياسة الحوافز والمكافآت تعتمد بالدرجة الأولى على المعايير التالية:

١. أداء الشركة أو وحدة العمل ذات الصلة على المدى الطويل.
٢. حالة التدفق النقدي للشركة أو وحدة العمل.
٣. مدى مساهمة الشركة التابعة أو وحدة العمل في الأرباح المجمعة.

٤. المسؤوليات والمهام.
٥. الأداء الفردي للعاملين.

د. يجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف على وجه العموم، وعلى الأداء الفردي على وجه الخصوص.

كما تعتمد السياسة على تقييم الأداء الفردي سنوياً، مع الأخذ بعين الاعتبار الأوزان النسبية لكل من المهارات والسلوك والأهداف النوعية. بحيث لا تستحق الحوافز والمكافآت إذا ما كانت نتيجة التقييم أقل من ٨٠٪.

على أن يتم إجراء التقييم بالتعاون مع إدارة الموارد البشرية في الشركة، بناءً على نظام تقييم أداء الموظفين المعتمد لديها، ذلك النظام المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن إستحقاق الحوافز لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لنظام تقييم أداء الموظفين، الذي يختلف في تركيزه وأهدافه من شخص لآخر.

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد سياسة توزيع الأرباح، على النتائج المالية المحققة في كل سنة مالية، وعلى خطط الشركة للتوسع والنمو، وإحتياجات التدفق النقدي للشركة، ومدى توفر السيولة الفائضة. وتنحصر الأرباح الموزعة في نسبة من الربح الصافي، بعد إقتطاع الإستهلاكات والمخصصات والإحتياطيات القانونية، بالإضافة إلى الأرباح المدورة من سنوات سابقة. حيث تقوم الشركة بإعتماد نسبة وطبيعة الأرباح الموزعة بناء على العوامل آنفة الذكر، والتي تتغير من سنة إلى سنة، وفقاً للمعطيات أو الظروف السائدة في حينه. ففي السنوات التي تتمتع فيها الشركة بفائض نقدي قد تعتمد توزيع أرباحاً نقدية. أما في السنوات التي تتاح فيها للشركة فرص نمو وتوسع، فإن الشركة قد تلجأ إما إلى تدوير الأرباح، أو رسملتها جزئياً أو كلياً، وتوزيع أسهم مجانية وزيادة رأس المال بمقدار الأسهم المصدرة.

سياسة إدارة المخاطر

تهدف سياسة إدارة المخاطر، لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات الوقائية والعلاجية، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حين نشوئها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر، المخاطر التالية:

- أ.** المخاطر التشغيلية: وتشمل عدة أمور من بينها: عيوب المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة، التغييرات غير المتوقعة في السوق، دورية الأعمال.
- ب.** المخاطر المالية: وتشمل نظام التسعير، السيولة، الإعتمادات، ومخاطر الدين.
- ج.** مخاطر الإستقامة والنزاهة: وتشمل التزوير، الممارسات غير القانونية، الإستخدام غير المصرح به، والسمنة.

د. مخاطر تكنولوجيا المعلومات.

هـ. المخاطر البيئية.

و. إدارة الأزمات.

خطة عمل:

ستضع الإدارة التنفيذية في الشركة خطط العمل والأطر الزمنية الخاصة بها. ستقوم الإدارة التنفيذية بتحديث تقييم المخاطر ومراقبة تنفيذ خطط العمل.

مراقبة المخاطر ومراجعتها:

ستقوم الإدارة التنفيذية بمراقبة التقدم المحرز في خطط العمل هذه وتقديم مراجعتها وتقارير عن النتائج.

الإجراءات المتخذة بشأن إدارة المخاطر:

ستقوم الشركة بتكليف إستشاري مستقل، للقيام بدراسة متطلبات إدارة المخاطر لتغطية كافة الجوانب في شركة السلام، وإصدار السياسات اللازمة بعد موافقة مجلس الإدارة وذلك لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، وتقديم التوصيات اللازمة، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حال نشوئها. وتغطي مهمة الإستشاري المستقل، وظائف المالية، والموارد البشرية، والتخطيط الإستراتيجي، والتسويق والإتصال، وتكنولوجيا المعلومات، والشؤون القانونية.

سياسية تداول الأشخاص المطلعين

الغرض:

اعتمد مجلس الإدارة القواعد المذكورة أدناه التي تحكم تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة في الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة لها، لضمان أعلى مستوى من النزاهة والشفافية والإفصاح. هذه القواعد ملزمة لأعضاء مجلس ادارة الشركة وموظفيها.

الشخص المطلع:

أي شخص اطلع بحكم موقعه على معلومات لم تكن متاحة للجمهور، ويمكن أن تؤثر في جذب أو عزوف المتعاملين في الأوراق المالية للشركة أو غيرها من الشركات التي يكون للشركة أو للمساهمين مصلحة فيها، أو يمكن أن تؤثر في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها، ويشمل ذلك أعضاء المجلس، والإدارة التنفيذية العليا، والعاملين بالشركة أو أي شركة من مجموعتها وغيرهم ممن يتاح لهم الحصول على مثل تلك المعلومات بسبب علاقات تعاقدية أو مهنية أو غيرها.

التزامات الشركة:

١. يلتزم أعضاء مجلس ادارة الشركة وكذلك الادارة التنفيذية العليا وكبار المساهمين او المساهمين المسيطرين بالإفصاح عن عدد الأسهم التي يملكونها خلال ١٥ خمسة عشر يوما من توليهم العضوية، كذلك في نهاية كل سنة مالية، وعن جميع عمليات التداول التي يقوم بها أعضاء مجلس إدارة الشركة وادارتها التنفيذية وحسب القوانين، الانظمة والتعليمات الصادرة بهذا الشأن.

تتضمن عملية إدارة المخاطر الخطوات التالية: جمع المخاطر المحتملة

يجب على السلام العالمية تحديد المخاطر الجديدة والناشئة التي قد يكون لها تأثير محتمل على تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة. للقيام بذلك، ستجمع السلام العالمية المعلومات الضرورية، لتحديد المخاطر المحتملة، وتصنيف المخاطر المحددة، وإشراك الأطراف ذات الصلة بالمخاطر. ستتم هذه العملية من خلال إجراء أبحاث داخلية وخارجية، والاتصال بخبير، والحصول على ملاحظات من الموظفين وأصحاب المصلحة.

تحليل المخاطر

بعد تقييم المخاطر المحتملة، تحتاج الشركة إلى تحديد الآثار المحتملة واحتمالية كل خطر، والعثور على الأسباب المحتملة، وكذلك تحديد الترابط مع المخاطر الأخرى.

تقييم المخاطر

عند الانتهاء من تحليل المخاطر، يتم تحديد احتمالية المخاطر والخسارة المحتملة. بعد هذه الخطوات يأتي حساب توقعات المخاطر وتحديد مستوى المخاطر.

علاج المخاطر

عند الانتهاء من تقييم المخاطر وتحديد مستويات المخاطر، يتم تحديد إجراءات المتابعة، مع مراعاة ما يلي:

علاج المخاطر:

عند الانتهاء من تقييم المخاطر وتحديد مستويات المخاطر، يتم تحديد إجراءات المتابعة، مع مراعاة ما يلي:

١. قبول المخاطر
٢. تحول المخاطر
٣. السيطرة على المخاطر
٤. تأمين المخاطر
٥. تقليل المخاطر
٦. التخفيف من المخاطر

عند اكتمال ما ورد أعلاه، يتبعه خطوات أخرى، بما في ذلك: تحديد قياسات مراقبة المخاطر، وتحديد إجراءات إدارة الكوارث، وتحديد المسؤوليات والإبلاغ عنها. يتم اشتقاق تعديلات العملية قبل معالجتها أخيرًا بواسطة إدارة التغيير.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات

الغرض

تؤمن شركة السلام العالمية، بقيمتها ومبادئها المتمثلة في النزاهة والعمل الجماعي، والمسؤولية، وتأتي سياسة الإبلاغ عن المخالفات لتعزيز تلك القيم وحمايتها، وفي نفس الوقت حماية المبلغ من الضرر الذي قد يلحق به، ولتفادي أن يؤثر ذلك على مصالحه الشخصية.

وترجو الشركة من هذه السياسة أن يتم الإبلاغ عن المخالفات في وقت مبكر عن أي مخالفة أو خطر جدي أو سوء تصرف محتمل قد تتعرض له الشركة أو المساهمين ومعالجة ذلك بشكل مناسب.

وتهدف هذه السياسة إلى توفير أي معلومة من شأنها إرشاد إدارة الشركة إلى الاضطلاع بواجباتها، من خلال الإبلاغ عن المخالفات، والسلوكيات الخاطئة، والأفعال المخالفة للقانون، أو التصرفات اللاأخلاقية، أو تلك التي تخالف سياسات الشركة وإجراءاتها وتعليماتها.

النطاق

تطبق هذه السياسة على جميع العاملين بالشركة سواء كانوا مسؤولين تنفيذيين أو موظفين أو مستشارين بصرف النظر عن مناصبهم، وبدون أي استثناء. ويمكن أيضاً لأي من أصحاب المصلحة الإبلاغ عن أية مخاطر أو مخالفات.

الإبلاغ عن المخالفات:

ترحب الشركة بأي بلاغ من شأنه أن يرشدها إلى تصحيح الخطأ أو الإجراء أو الكشف عن المخالفات، أو تعزيز قيمها وحمايتها، وذلك عن طريق تلقي البلاغات عن الممارسات الخاطئة كالمخالفات الجنائية أو المالية أو الإخلال بأي التزامات قانونية أو تشريعية أو متطلبات تنظيمية داخلية أو تلك التي تشكل خطراً على الصحة أو السلامة أو البيئة وعلى سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

الفساد المالي والاداري (السرقه، والاختلاس، وغسيل الأموال، والتلاعب بالأوراق المالية، والتداول غير معلومة داخلية، وتعارض المصالح، وإساءة استعمال الأسواق المالية، والرشوة، واستغلال النفوذ، والتزوير، والغش، والاحتيال، والتلاعب في الحسابات والبيانات، الحصول على منية مادية أو معنوية).

- السلوك غير القانوني والتصرفات غير اللائقة أو المخالفة للنظام العام والأداب.
- سوء استخدام ممتلكات الشركة أو أصولها، والجرائم الجنائية المرتكبة، أو التي يتم ارتكابها، أو التي يحتمل ارتكابها أيًا كان نوعها.
- عدم الالتزام بالسياسات او عدم تطبيقها بصورة صحيحة.
- الإفصاح عن معلومات سرية بطريقة غير قانونية.
- تهديد صحة الموظفين وسلامتهم.

٢. يحظر على رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المدرجة أوراقها المالية في السوق ومديرها العام أو أي من الموظفين المطلعين على البيانات الجوهرية للشركة التعامل -بنفسه أو لحسابه بواسطة الغير أو بأي صفة أخرى لحساب غيره- في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو الشركة الأم أو التابعة أو الشقيقة أو الحليفة لتلك الشركة، إذا كانت أيًا من هذه الشركات مدرجة أوراقها في السوق، وذلك خلال فترات الحظر المنصوص عليها في القوانين والأنظمة النافذة.

٣. تلتزم الشركة بالكشف عن معلومات حول تعاملات المطلعين وأقاربهم في الأوراق المالية التي تصدرها الشركة أو الشركة الأم أو الشركات التابعة أو الشقيقة لها بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للوائح والقوانين والتعليمات الصادرة في هذا الصدد وذلك من خلال إعداد سجل خاص ومتكامل لجميع الأشخاص المطلعين بما في ذلك الأشخاص الذين يمكن اعتبارهم أشخاص مطلعين بصورة مؤقتة والذين يحق أو يتوافق لهم الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة قبل نشرها، كما يتضمن السجل الإفصاحات المسبقة واللاحقة الخاصة بالمطلعين.

٤. يتعين على أعضاء مجلس الإدارة وأي من الموظفين المطلعين عدم استخدام المعلومات السرية التي يمكن أن تؤثر على أسعار الأوراق المالية لتحقيق مكاسب شخصية، وكل نوع من هذا الفعل أو المعاملة يجب أن يكون لاغياً وباطلاً.

التزامات الأشخاص المطلعين:

١. يلتزم كل شخص طبيعي هو وأبنائه القصر أو كل شخص معنوي، بإخطار السوق، إذا بلغت ملكيتهم مضافاً إليها ملكية المجموعة المرتبطة (5%) فأكثر من أسهم الشركة أو أي شركة من مجموعتها.
٢. كما يلتزم بالإفصاح عن كل (1%) تغير فوق حدود بداية الإفصاح المبينة أعلاه
٣. لا يجوز لأي شخص في الشركة الإفصاح عن المعلومات الداخلية المتعلقة بالشركة إلى الأطراف الأخرى غير السلطات المعنية أو السلطة القضائية.
٤. ع- لا يجوز تداول الأوراق المالية الصادرة عن الشركة أو حمل الغير على تداولها بناء على معلومات داخلية أو استغلال معلومات داخلية أو سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية
٥. توقيح كل الأطراف المطلعة على إقرارات رسمية تؤكد علمه بأنه يحوز بيانات ومعلومات داخلية تتعلق بالشركة وعمالها، وكل تعاملات المطلعين يتم تسجيلها في سجل لتداول المطلعين.
٦. وأن يلتزم المطلع بإخطار الشركة عن أية تداولات يقوم بها على الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة قبل وبعد إجراء تلك التداولات.

- انتهاك قواعد السلوك المهني والسلوك غير الأخلاقي.
- سوء استخدام الصلاحيات أو السلطات القانونية.
- مخالفة إجراءات البيئة والصحة والسلامة (إلحاق الأذى والضرر بالبيئة، أو بمكان العمل).

الالتزامات

التزامات المبلغ عن المخالفة:

يلتزم كل مبلغ عن مخالفة بالآتي:

- تحري المصدقية في البلاغ، وذلك بتجنب الإشاعات، والمخاوف، والمزاعم غير المرتكزة على أساس من الواقع.
- التزام الموضوعية في البلاغ والبعد عن الخلافات الشخصية، والشائعات، والانتقام، والإيقاع بالآخرين حسني النية، أو تشويه سمعتهم، أو استغلال الإبلاغ أو توظيفه لتحقيق مكاسب شخصية، أو لزعزعة الثقة بالشركة أو منسوبيها.
- الدقة في نقل الخبر، والوضوح في لغة الإبلاغ، وتجنب الرموز أو الإشارات غير المفهومة، أو المعلومات الناقصة أو المجزأة، وإيضاح كافة التفاصيل ذات العلاقة بالبلاغ، والتي من شأنها الإرشاد إلى حالة المخالفة ووصفها، ومكانها، وإرفاق ما من شأنه إعطاء تفاصيل وأدلة للمخالفة ما أمكن ذلك وبما يتفق وطبيعة المخالفة
- سرعة الإبلاغ عن المخالفة في أقرب فرصة متاحة.
- تحمل المبلغ نتيجة المزاعم الكاذبة، أو غير الصحيحة، أو الكيدية، أو أدلى ببلاغ كاذب أو غير صحيح وأدى ذلك إلى تشويه سمعة الشركة أو أحد أفرادها دون موجب، أو أدى إلى أي شكل من أشكال الإيذاء أو المضايقة، فيحق للشركة اتخاذ الإجراءات التأديبية بحق المبلغ في حال كونه أحد موظفيها، أو مفاضته أمام الجهات القضائية لتعويضها عن الضرر اللاحق بها.
- التزام المبلغ بالسرية التامة للبلاغ بما يُحقق الصالح العام للشركة، وإعطاء الشركة مجالاً لممارسة واجباتها تجاه البلاغ وإجراء البحث والتحقيق اللازم وفق إجراءاتها المقررة، والمحافظة على سمعة الشركة من المزاعم غير المبنية على أدلة كافية، أو الاعتماد على الإشاعات، أو الظنون والمخاوف الشخصية، أو القلق غير المستند على حقائق، والتي من شأنها حال عدم جديتها أو تبين - كذبها أو عدم صحتها أن تُنشئ حقاً للشركة في -ملاحقته قضائياً.

التزامات الشركة: (حماية المبلغ)

وتلتزم الشركة بالآتي:

حماية المبلغ:

اتخاذ كافة الإجراءات التي من شأنها حماية المبلغ، وعدم الإضرار به، وتحمل الشركة أي مصاريف أو أتعاب من شأنها الحفاظ على المعلومة المبلغ عنها، أو على مُبلغها، كتحميل مصاريف السفر، ومقابلة المبلغ، وما تكبده من اتصالات، ومراسلات، كما تضمن الشركة عدم إيذاء مقدم البلاغ بسبب الإبلاغ عن المخالفات وفقاً لأحكام هذه السياسة.

السرية:

بعدم الكشف عن هوية المبلغ (سواء أفصح عن اسمه أم لا) والمحافظة على سلامته، وعدم تعرضه للمساءلة، إلا في الحالات التي يلزم القانون الشركة بالكشف عن هوية المبلغ لإجراء التحقيق من قبل جهات الضبط والتحقيق والقضاء وفقاً لطبيعة المخالفة، مع التزام الشركة بالمحافظة على عدم انتشار الموضوع أو تفاصيله لأطراف غير معنية بالموضوع.

إجراء البحث والتحقيق اللازم:

التعامل مع أي إبلاغ عن مخالفة، بالجدية اللازمة، مهما كانت طبيعة البلاغ، أو لغته، أو كفاية معلوماته، وتجري البحث ومن ثم التحقيق الذي من شأنه الكشف عن تفاصيل البلاغ، والتحقق من اتصاله بالواقع، ومدى كفاية الأدلة بشأنه، وما إذا كان يستلزم مزيداً من البحث والتقصي، أو الاستعانة بخبرات خاصة، أو جهات أخرى أو أشخاص ذوي علاقة بالبلاغ.

الإجراءات التصحيحية:

اتخاذ الإجراءات التصحيحية للمخالفة في حال اثبتت التحقيقات المخالفة المبلغ عنها، مع وجود أسباب حقيقية تدعو لاتخاذ إجراءات تصحيحية دون تأخير من شأنه مفاومة المخالفة، أو فوات حق الشركة في اتخاذ الإجراء الملئم في الوقت المناسب.

وسائل الإبلاغ المناسبة:

توفير وسائل الإبلاغ عن المخالفة بما يحقق سرعة وسهولة الإبلاغ، وتلتزم بنشر بيانات الاتصال في مكان ظاهر، وعبر موقع الشركة الإلكتروني، كما وتتفقد الشركة كافة البلاغات على نحو دوري ومنظم بما يحقق التعامل مع البلاغ في أقرب وقت متاح.

معالجة البلاغ تستقبل وحدة الرقابة الداخلية جميع البلاغات عن المخالفات الواردة إليها عبر وسائل الاتصال الخاصة بذلك، كما وتستقبل تلك البلاغات الواردة من إدارة الشركة ومسؤوليها. وترفع تقريراً شاملاً كل ٣ شهور إلى لجنة التدقيق لعرضه على مجلس الإدارة، موضحاً فيه طبيعة البلاغات المقدمة، وما قد تم بالبلاغات من تحقيقات، والاجراءات التي تم اتخاذها.

وفي حال تعلق البلاغ بشكل مباشر أو غير مباشر بمتولي إدارة وحدة الرقابة الداخلية، يتم إحالة البلاغ إلى رئيس مجلس الإدارة ليتولى التحقيق في المخالفة المنسوبة إليه.

وإذا تبين أن البلاغ يستند الى معطيات معقولة ومبررة، يتم التحقيق في البلاغ وإصدار التوصية المناسبة. وتقديم النصح والمشورة للمبلغ، أو لمن نسبت إليه المخالفة. على ان يكون الجزاء المترتب على المخالفة وفق لأحكام لائحة الجزاءات المعتمدة في الشركة واستناداً الى احكام قانون العمل القطري الساري.

وبوجه عام وإذا تبين أن البلاغ غير مبرر، او عدم وجود أدلة تؤيده فيتم حفظ البلاغ، ولن يتم إجراء أي تحقيق إضافي. ويكون هذا القرار نهائياً وغير قابل لإعادة النظر ما لم يتم تقديم إثباتات إضافية بخصوص البلاغ.

سياسة تخطيط التعاقب الوظيفي:

يجري حالياً تطوير سياسة تخطيط لتعاقب الموظفين في الشركة، ولحين تصبح هذه السياسة جاهزة. قامت الشركة بتطبيق سياسة الإحلال الوظيفي، وذلك بتدريب مدراء الصف الثاني للقيام بمهمة تسيير الأعمال عند غياب أحد أصحاب المناصب العليا في الشركة، ويكونوا من المرشحين لتولي المنصب عند إستقالة أو تقاعد شاغل الوظيفة المعنية. وقد تم تكليف إستشاري خارجي (شركة BDO)، للعمل على السياسة وما تتطلبه من إجراءات، ويتوقع جاهزية السياسة المذكورة خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٣.

سياسة النزاهة وعدم تعارض المصالح:

أ. تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة.

عملاً بالسياسة آنفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرحلية، يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر. وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص.

كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام قانون الشركات التجارية، المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ١٠٩ من القانون، والتي تنص على التالي:

أ. يجب على كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا أن يفصح للمجلس عن أية مصلحة، مباشرة أو غير مباشرة، تكون له في التعاملات والصفقات التي تتم لحساب الشركة، ويجب أن يشمل الإفصاح نوع وقيمة وتفاصيل تلك الصفقات والتعاملات وطبيعة ومدى المصلحة العائدة له وبيان المستفيدين منها.

ب. إذا كانت القيمة الإجمالية للتعاملات والصفقات المنصوص عليها في البند السابق تساوي أو تزيد على (١٠٪) من القيمة السوقية للشركة أو قيمة صافي أصول الشركة وفقاً لأخر بيانات مالية معلنة أيهما أقل، وما لم ينص النظام الأساسي على نسبة أقل، يجب الحصول على موافقة مسبقة من الجمعية العامة بعد أن يتم تقييم تلك التعاملات والصفقات من قبل مدقق الحسابات، ويُقدّم تقرير مدقق الحسابات إلى الجمعية العامة على أن يتضمن نوع وتفاصيل تلك التعاملات والصفقات وقيمتها وطبيعة ومدى المصلحة وصاحب المصلحة وبيان ما إذا كانت وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، وتتجدد هذه الموافقة سنوياً إذا كانت تلك التعاملات والصفقات ذات طبيعة دورية.

٣. يمتنع على أي من ذوي المصلحة من المنصوص عليهم في البند (١) من هذه المادة، حضور جلسات الجمعية العامة أو جلسات مجلس الإدارة التي يُناقش فيها الموضوع المتعلق به أو التصويت عليه.

٤. في حالة مخالفة أي من الأشخاص المنصوص عليهم في البند (١) من هذه المادة للأحكام الواردة فيها، يعزل من منصبه أو وظيفته في الشركة ولا يحق له الترشح لعضوية مجلس إدارة أية شركة أخرى أو تولي أي منصب أو وظيفة في الإدارة التنفيذية العليا فيها، وذلك لمدة سنة من تاريخ صدور قرار العزل.

٥. مع عدم الإخلال بحقوق الغير حسن النية، يترتب كذلك على مخالفة أحكام هذه المادة جواز مطالبة المساهمين أمام المحكمة المختصة ببطان الصفقات أو المعاملات وبإلزام المخالف بالتعويض الذي تحدده المحكمة في حال عدم الإفصاح، كما تجوز لهم المطالبة بالتعويض نتيجة لسوء الإدارة أو مخالفة أعضاء المجلس لالتزاماتهم بغض النظر عن بطلان الصفقات أو المعاملات في حال كانت شروط الصفقات أو المعاملات غير عادلة أو تضر بمصلحة المساهمين، وفي جميع الأحوال، يلزم المخالف بأداء أي ربح أو منفعة تحققت له من ذلك للشركة.

٦. يجوز للمساهمين الحائزين على ما لا يقل عن (٥٪) من رأسمال الشركة الاطلاع على الأوراق والمستندات المتعلقة بالصفقات أو المعاملات التي تسري عليها أحكام هذه المادة، والحصول على صور أو مستخرجات منها، وعلى مجلس الإدارة أن يمكنهم من الاطلاع على تلك الأوراق والمستندات أو الحصول على صور ومستخرجات منها، بحسب الأحوال.

٧. على الشركات المدرجة في السوق المالي الإفصاح للهيئة عن التعاملات والصفقات المشار إليها في البند (٢) من هذه المادة، وعن تفاصيل وطبيعة ومدى المصلحة العائدة للأشخاص المذكورين في البند (١) من هذه المادة، وذلك وفقاً للإجراءات المتبعة لدى الهيئة.

ب. يوقع كل عضو مجلس إدارة فور إنتخابه، إقراراً وتعهداً بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأي من أقربائه.

ج. الممارسة العملية: تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتحاشياً لتعارض المصالح. ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني، ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

لم يتم القيام بأي صفقات جوهرية بين أعضاء مجلس الإدارة، وأصحاب المصالح خلال عام ٢٠٢٢.

٢٧. إستراتيجية المسؤولية المجتمعية وحق المجتمع؛

تستند إستراتيجية المسؤولية المجتمعية على رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، وخاصة ركيزتها الإقتصادية. كما تستند أيضاً على رؤية الشركة الهادفة إلى أن تصبح السلام العالمية من أنجح شركات المساهمة العامة متعددة الأنشطة في الشرق الأوسط، ومثلاً يحتذى للشركات العائلية. تطبيقاً لتلك الإستراتيجية تهدف وعلى رسالة الشركة إلى تطوير الموارد البشرية والمجتمعات التي تعمل بها. لذلك فإن برنامج المسؤولية المجتمعية في السلام العالمية يتضمن:

- الالتزام بالجودة الشاملة، وذلك بمساهمة السلام العالمية ضمن نشاطها بتأمين إحتياجات الاقتصاد الوطني والمجتمع من السلع والخدمات، والاستخدام الكفؤ لعوامل الإنتاج الاجتماعية.
- المساهمة في تطوير الموارد البشرية؛ وذلك للعاملين في الشركة، ولأفراد المجتمع من خلال تأمين سبل اكتساب المهارات، والمنح الدراسية، وتدريب الخريجين الجدد، وترويج الاقتصاد المعرفي.
- حماية البيئة: أن يؤخذ بعين الإعتبار، الإعتبارات البيئية عند تنفيذ المشاريع، بحيث لا يتم حماية البيئة فحسب، بل تحسينها ونقلها إلى أطفادنا بصورة أفضل مما إستلفناها من أجدادنا.
- تطبيقاً لإستراتيجية المسؤولية المجتمعية، قامت السلام العالمية منذ العام ٢٠١٨، وإستمرت بتنفيذ البرامج المذكورة في باب المسؤولية المجتمعية للشركة في التقرير السنوي.

المساهمات والأنشطة الاجتماعية لشركة السلام خلال عام ٢٠٢٢؛

١	دورة هذاب للفروسية - الشقب
٢	إحتفال اليوم الوطني - الولايات المتحدة الأمريكية
٣	الرعاية البرونزية - بيت الخبرة الفلسطيني، دراجي قطر، قطر الخيرية
٤	الجمعية القطرية للسرطان
٥	تبرعات من أجل الجمعية القطرية لإعادة التأهيل
٦	رعاية كتاب ١٠٠ امرأة قطرية

الباب الرابع

٢٨. الرقابة الداخلية والتدقيق الخارجي؛

إدارة الرقابة الداخلية؛

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن إنشاء وإستمرارية رقابة داخلية تعتمد على التقارير المالية ICOFR بما يتوافق مع ما هو مطلوب من قبل هيئة قطر للأسواق المالية. وذلك لتقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بمصداقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية الموحدة بغرض إعداد التقارير الخارجية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يتضمن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية ضوابط وإجراءات الإفصاح المصممة للحيلولة دون تقديم معلومات مضللة.

وتهدف الرقابة الداخلية في الشركة، إلى التحقق من مدى الإلتزام بالنظم والإجراءات المعتمدة، والامتثال للسياسات والخطط والنظم والقوانين النافذة، بالإضافة إلى حماية الأصول والإستخدام الكفء للموارد.

تمارس الرقابة الداخلية بالشركة حالياً، من خلال عدة وحدات منفصلة. حيث تمارس الرقابة الداخلية من قبل الإدارة المالية، وإدارة الشؤون القانونية، إدارة الموارد البشرية وإدارة التطوير. إلا أن الشركة مازالت تسعى لتجميع جميع أنشطة الرقابة الداخلية في إدارة مستقلة، لتكون إما إحدى إدارات الشركة الرئيسية، أو يتم ممارستها من قبل دار خبرة من خارج الشركة.

الإجراءات المتخذة بشأن الرقابة الداخلية؛

- كلفت الشركة، إستشارياً مستقلاً يتولى القيام بالمهام التالية:
- أ. إعداد ميثاق التدقيق الداخلي لتحديد السلطات والمسؤوليات.
 - ب. تقييم مخاطر أنشطة الشركة والعمليات المحاسبية.
 - ج. تحديد مخاطر الأعمال الرئيسية من حيث الأهمية وإحتمال الحدوث.
 - د. خطة التدقيق الداخلي لتقييم المخاطر والمساعدة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية.
 - هـ. سياسات وإجراءات التدقيق الداخلي لضمان سلامة الرقابة الداخلية.
 - و. الضوابط الداخلية و/أو مراجعة سير الأعمال، لتحديد دقة وكفاءة الضوابط الداخلية في معالجة المخاطر المحددة.
 - ز. تدقيق مالي شامل للتأكد من خلو البيانات المالية من أي أخطاء مادية.
 - ح. تدقيق العمليات والامتثال للأنظمة والإجراءات والمتطلبات والقانونية.
 - ط. مراجعة الهيكل التنظيمي وحوكمة الشركة.
 - ي. مراجعة أداء الشركة.
 - ك. مراجعة ضوابط المعلوماتية العامة وأنظمتها.

مخاطر التقارير المالية:

تتمثل المخاطر الرئيسية في التقارير المالية إما في عدم عرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل بسبب أخطاء غير مؤكدة أو متعمدة أو بسبب عدم نشر البيانات المالية الموحدة في الوقت المناسب. ينشأ العرض غير العادل عندما تحتوي البيانات المالية معلومات غير دقيقة أو إغفال معلومات جوهرية ذات أثر كبير.

وتعتبر المعلومات الجوهرية إذا كان بإمكانها، بشكل فردي أو جماعي، التأثير على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على البيانات المالية الموحدة.

لتقييم مخاطر التقارير المالية، قامت الشركة بإنشاء نظام رقابة داخلية على التقارير المالية بهدف تقديم تأكيد معقول، ولكن ليس مطلقاً، ضد التحريفات الجوهرية. حيث قام المدقق الخارجي بتقييم تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل النظام للشركة بناءً على المعايير المحددة في الإطار المتكامل للرقابة الداخلية (٢٠١٣) الصادرة عن لجنة المنظمات الراعية التابعة للجنة تريداي COSO.

حيث أوصت لجنة COSO بوضع أهداف محددة وذلك لتسهيل تصميم وتقييم مدى كفاية نظام الرقابة. نتيجة لذلك، ولدى إنشاء نظام الرقابة الداخلية، اعتمدت الشركة أهداف البيانات المالية التالية:

- الوجود / الحدوث - الأصول والخصوم موجودة، والعمليات قد حدثت.
- الاحتمال - تم تسجيل جميع العمليات، وتم إدراج أرصدة الحسابات في البيانات المالية الموحدة.
- التقييم / القياس - يتم تسجيل الأصول والخصوم والعمليات في التقارير المالية بالمبالغ المناسبة.
- الحقوق والالتزامات والملكية - يتم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل مناسب كأصول والتزامات.
- العرض والإفصاحات - التبويب والإفصاح وعرض التقارير المالية مناسب.
- بالرغم من ذلك، فإن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية، يمكنه أن يوفر فقط تأكيداً معقولاً، ولكن ليس تأكيداً مطلقاً على تحقيق أهداف نظام الرقابة.

تنظيم نظام الرقابة الداخلية

المهام التي ينطوي عليها نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية:

يتم تنفيذ الضوابط داخل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من قبل جميع وحدات الأعمال ووظائف الدعم، ومن خلال القيام بمراجعة موثوقية الدفاتر والسجلات التي تشكل أساس البيانات المالية الموحدة، ونتيجة لذلك، فإن إجراء الرقابة الداخلية على التقارير المالية يشمل موظفين يعملون في وظائف مختلفة ضمن الشركة.

ضوابط لتقليل مخاطر تحريف التقارير المالية:

يتكون نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية من عدد كبير من الضوابط والإجراءات الداخلية التي تهدف إلى تقليل مخاطر عرض البيانات المالية بشكل غير عادل. وتشمل تلك الإجراءات:

- إجراءات مستمرة أو دائمة بطبيعتها، مثل الإشراف ضمن سياسات وإجراءات مكتوبة أو فصل المهام
- إجراءات دورية، مثل تلك التي يتم إجراؤها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية
- إجراءات وقائية أو استقصائية بطبيعتها.
- إجراءات لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية الموحدة نفسها. تشمل عناصر الرقابة التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية الموحدة الضوابط على مستوى المنشأة والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات مثل الوصول إلى النظام وضوابط النشر، في حين أن عنصر الرقابة الذي له تأثير مباشر يمكن أن يكون، على سبيل المثال، التسوية التي تدعم بشكل مباشر بند الميزانية العمومية.
- إجراءات ذات عناصر خاصة آلية و/أو يدوية. الضوابط الآلية هي وظائف رقابة مدمجة في عمليات النظام مثل الفصل المطبق من ضوابط العمل وفحص واجهة الاستخدام حول احتمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يديرها فرد أو مجموعة من الأفراد مثل التفويض بالمعاملات.
- قياس التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للرقابة الداخلية: في العام ٢٠٢٠، أجرت الشركة تقييماً رسمياً حول مدى كفاية تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية مع الأخذ في الاعتبار:
- مخاطر التحريف في بنود البيان المالي الموحد، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل الأهمية النسبية وقابلية عنصر البيان المالي للأخطاء.
- قابلية عناصر التحكم المحددة للفشل، مع الأخذ في الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة والتعقيد وخطر تجاوز الإدارة وكفاءة الموظفين ومستوى الحكم المطلوب
- تحدد هذه العوامل، بشكل إجمالي، طبيعة وتوقيت ومدى الأدلة التي تتطلبها الإدارة من أجل تقييم ما إذا كان تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية فعالاً.
- اشتمل التقييم على تقييم لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط ضمن عمليات مختلفة بما في ذلك الموارد البشرية وجداول الرواتب ودفتر الأستاذ العام وإعداد التقارير المالية. كما شمل التقييم أيضاً تقييماً لتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط على مستوى المنشآت والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

٢٩. إخفاق الرقابة الداخلية والمخالفات والتدقيق الخارجي:

نتيجة لتقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية لنظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية، لم تحدد الإدارة أي نقاط ضعف مادية وخلصت إلى أن نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية قد تم تصميمه وتنفيذه وتشغيله بشكل مناسب اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

هذا وجاري العمل حالياً على إعداد سياسة الإمتثال والإجراءات المتعلقة بها عن طريق مكتب استشاري ليطمئئنا اعتمادها وتطبيقها خلال العام القادم.

لذلك لم تسجل الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠٢٢ أيضاً، أي خلل أو إخفاق أثر بشكل جوهري على الأداء المالي للشركة. كما لم تظهر أية عيوب أو مخالفات جوهريّة في إدارة الشركة.

المخالفات:

أما بشأن الإمتثال لأحكام نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، فقد إمتثلت الشركة بجميع الأحكام بإستثناء تلك التي وردت في هذا التقرير.

التدقيق الخارجي:

تقوم الجمعية العامة سنوياً بتعيين مدقق خارجي، من بين كبار المدققين الخارجيين المعتمدين من قبل الوزارة والهيئة والمسجلين لديهم. وتشمل مهمته تدقيق حسابات الشركة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، التي تتكون من بيان المركز المالي الموحد في نهاية كل سنة مالية، وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

٣٠. مدير الإمتثال:

بهدف تعزيز وتفعيل التواصل مع الجهات الرقابية، كما ورد في التقارير السابقة، عينت الشركة مدير إمتثال، بهدف التنسيق بين الشركة والهيئة وأية جهات رقابية أخرى، فيما يتعلق بالإمتثال لأحكام النظام وتطبيقاته.

• اسم مدير الإمتثال:

(سليمان فاروق الخطيب).

• الصفة: مدير تنفيذي.

• تليفون: ٩٧٤ ٤٤٨٣٨٧٣٣+

• بريد إلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

الباب الخامس

حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية:

٣١. حقوق المساهمين:

يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة، بما فيها نظام الشركة الأساسي، ومن أهمها:

- الحق في المشاركة في اتخاذ القرار، المتمثل في حق حضور الجمعيات العامة، والحق في مناقشة المسائل المعروضة على الجمعية، والحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وإنتخاب وعزل أعضاء مجلس الإدارة، والحق في التحفظ والإعتراض على قرارات الجمعية العامة، والحق في الموافقة أو حجب الموافقة على مكافأة أعضاء المجلس.
- الحق في الرقابة على إدارة الشركة، المتمثل في الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة وإلى مراقب الحسابات، ومناقشة المسائل غير المدرجة على جدول الأعمال في الوقائع الخطيرة التي تنكشف أثناء الإجتماع، وحق إدراج مسائل معينة على جدول الأعمال من قبل عدد من المساهمين، وحق الإحتكام الى الجمعية العامة إذا ما ارتئى المساهم بأن الرد غير كافي، وحق المساهم في الإطلاع على جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة.
- حق الشكوى والتقاضى المتمثل في حق المساهمين الحائزين على نسبة معينة من رأس المال بطلب التفتيش على الشركة، أو بحق المساهم أن يرفع الدعوى منفرداً إذا ما أصابه ضرر خاص به كمساهم، أو بحق الجمعية العامة مقاضاة كل من يلحق ضرراً بمصالح الشركة أو يتسبب بضرر لحقوق المساهمين، وطلب التعويض عن المسؤولية عن العمل غير المشروع. وذلك حسب ما ينص عليه القانون.
- يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين لدى بورصة قطر مجاناً فيما يخص مساهمته، وفقاً للضوابط التي تحددها هيئة قطر للأسواق المالية ووفقاً للنظام المعمول به لدى البورصة.
- تنشر الشركة على موقعها الإلكتروني عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والمعلومات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية والسنوية، والإفصاحات وتقرير مجلس الإدارة السنوي، وتقرير الحوكمة السنوي.

كما يتم طلب سجل المساهمين شهرياً، من السادة شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية.

٣٢. هيكل رأس المال:

بلغ عدد مساهمي الشركة بتاريخ (٢٠٢٢/١٢/٢٩) ٥٥٩٠ مساهماً.

يملك مانسبته ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة المدفوع، عدداً من السادة المساهمين وهم السادة التالية أسماؤهم:

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية
السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى	١,٥٦٥,٧٢٥,٥٥	١٣,٧٠%
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى	٩٩,٨٠٢,٠٩٨	٨,٧٣%
شركة الحسام القابضة	١,٩٠٧,٢٥٠,٠٠٠	٩,٦٠%

٣٣. حقوق الأقلية والصفقات الكبرى:

قامت الشركة بتعديل نظامها الأساسي لتوفيق أوضاعها وفقاً لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وذلك بتضمين نظامها الأساسي أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية، في حال الموافقة على صفقات كبيرة، كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها، من بينها إيجاد آلية لإطلاق عرض بيع للجمهور أو حق البيع المتزامن، في حال حدوث تغيير في ملكية رأس مال الشركة يتجاوز نسبة مئوية محددة.

- و. يجوز للمساهمين الحائزين على ما لا يقل عن ٥% من رأس مال الشركة الإطلاع على الأوراق والمستندات المتعلقة بالصفقات أو المعاملات التي تسري عليها أحكام هذه المادة. والحصول على صور أو مستخرجات منها وعلى مجلس الإدارة أن يمكنهم من الإطلاع على تلك الأوراق أو المستندات أو الحصول على صور ومستخرجات منها، بحسب الأحوال.
- ز. يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٠% من رأس مال الشركة، دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد.
- ح. يجوز للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ٢٥% من رأس المال، دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد.
- ط. يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من رأس مال الشركة، طلب إدراج بنود جديدة على جدول أعمال الجمعية العامة.
- ي. يكون لكل مساهم نفس الحقوق التي تتمتع بها الأسهم الأخرى من نفس الفئة.
- ك. يجوز للمساهم التصويت بالوكالة، بشرط أن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة، ولا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥% من أسهم الشركة، ولا يجوز توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ل. لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، بصفتهم مساهمين في الشركة، الإشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإبراء ذمتهم من المسؤولية.

ولاستقبال ملاحظات وإستفسارات المساهمين، خصصت الشركة البريد الإلكتروني والأرقام المبينة أدناه:

البريد الإلكتروني: investor@salaminternational.com

هاتف رقم: ٤٤٨٣٣٥٤٢

صندوق بريد: ١٥٢٢٤

السلام العالمية - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
٤,٤٨٢,١١٥,٠٠	٣,٢٨٦,٢٨٨	الإيرادات
٢٧,١٤٦,٦٣٨,٠٠	٢٤,٣٥٨,٣٠١	الإيرادات التأجيلية
٦٤٤,٦٨٥,٠٠	١,٧٩٣,٠٧٠	تكلفة التشغيل
٥٦١,٣٢٦,٠٠	٧٦١,٩٢٧	الدخل من الفائدة
٧٠٦,٢٦٣,٠٠	٢,٤٢١,٩٨٢	إيرادات أخرى
٨٣٦,٥٩٦,٠٠	٤٢٨,٦٦٥	مصاريف أخرى
		أصول ثابتة غير مادية
٦,٥٧٤,٤٢٣,٠٠	٣٦,٤٢٤,٣٦٠	دفعات تمويل مقدمة إلى أصحاب العلاقة
٤,٠٩٥٢,٠٤٥,٠٠	٦٩,٤٧٤,٥٩٤	

الباب السادس

الشفافية والإفصاح:

٣٤. التقاضي والدعوى:

أولاً: الدعوى المقامة من شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة أو شركاتها التابعة لسنة ٢٠٢٢:

مسلسل	رقم الدعوى ونوعها	المدعية	المدعى عليها
١.	٢٠٢٢/٧٢٧ مدني كلي	شركة السلام للتكنولوجيا	/القصر الكلاسيكي ٢/ أوباشي قطر ٣/ حمد بن خالد للمقاولات
٢.	٢٠٢٠/٢٠٦٧ مدني كلي	الشركة القطرية الألمانية	شركة آل عجاج المحدودة
٣.	٢٠٢٠/٢٥٥٢ مدني كلي	شركة السلام العالمية	شركة شيفتبوينت وآخرين
٤.	٢٠٢٢/٧٢٩ تجاري كلي	شركة الخليج للحديد والهندسة	ائتلاف اس بي اتش
٥.	٢٠٢١/٤٦٧ تجاري كلي	الوناسا	ائتلاف الجابر وسينسا
٦.	٢٠٢٢/٣٣٥ تجاري كلي	شركة الخليج للحديد والهندسة	شعاع الخليج+هندسة البندري
٧.	٢٠٢٢/١١٨ تجاري كلي	شركة الخليج للحديد والهندسة	شركة هندسة البندري
٨.	٢٠٢٢/٣٤٩ تجاري	السلام للتكنولوجيا	مجموعة الصرح القابضة
٩.	٢٠٢٢/٨٠٤ تجاري جزئي	بريفنت اند بروتكت	سي اي ام استيرو
١٠.	٢٠٢٢/٤٣٥ تجاري كلي	بريفنت اند بروتكت	الطاقة للخدمات الفنية
١١.	٢٠٢٢/٧٥٣ تجاري	السلام للتكنولوجيا	هندسة الجابر
١٢.	٢٠٢٢/١٦٦ تجاري جزئي	شركة الخليج للحديد والهندسة	شركة ارابتك للانشاءات
١٣.	٢٠٢٢/٢١٦٥٨ جنح شيكات	السلام العالمية (برج السلام)	العنود عبدالله فيصل
١٤.	٢٠٢٢/٤٠٧ تجاري كلي	شركة الخليج للحديد والهندسة	شركة هندسة البندري
١٥.	٢٠٢٢/٧١٦ م.ك/١٠	السلام العالمية- اي تليجنت	جوانوبرا اكسفيدس وآخرين
١٦.	٢٠٢٢/٣٢٢٧ جنح شيكات	السلام العالمية- برج السلام	أحمد محمد جاسم شركة الخليج الذهبية
١٧.	٢٠٢٢/٢٣٣١٢ جنح شيكات	السلام العالمية- برج السلام	نورة خالد شركة ابهار الدنيا
١٨.	٢٠٢٢/٣٣٠٤ لجنة الايجارات	السلام العالمية- برج السلام	شركة الخليج الذهبية
١٩.	٢٠٢٢/٢٣٩٤٨ جنح شيكات	السلام العالمية- برج السلام	أحمد محمد جاسم شركة الخليج الذهبية
٢٠.	٢٠٢٢/٣٩٦٠ تنفيذ مدني	السلام للخدمات البترولية	مصنع البيان للالكترونيات
٢١.	٢٠٢٢/٣٩٦٢ تنفيذ مدني	شركة التيار للصناعة والهندسة	شركة كافام لادارة المرافق
٢٢.	٢٠١٦/٣٢٢٧ تنفيذ مدني	شركة السلام العالمية	شركة كلورادو العقارية
٢٣.	٢٠١٦/٣٢٢٥ تنفيذ مدني	شركة السلام العالمية	شركة كلورادو للتجارة والمقاولات
٢٤.	٢٠١٧/٢٤٥٧ تنفيذ مدني	شركة التيار للصناعة والهندسة	شركة الدوحة للخدمات الفنية (خالد المري)
٢٥.	٢٠٢٠/٨٩٦ تنفيذ مدني	شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة	شركة الإكليل للتجارة والمقاولات

مسلسل	رقم الدعوى ونوعها	المدعية	المدعى عليها
٢٦	٢٠١٤/٣٢١٢ تنفيذ مدني	السلام العالمية	جورج بستاني
٢٧	٢٠٢٠/٨٩٦ تنفيذ مدني	شركة السلام للخدمات البترولية	شركة الثمامة للتجارة / ٢/سلطان جوهر فرج العبدالله
٢٨	٢٠١٤/٣٢١٢ تنفيذ مدني	نيو إميح بيلدنج	مجموعة كورال العقاريه
٢٩	٢٠١٩/٢٧٦٢ ت.ك/٣	شركة الخليج للحديد والهندسة	شركة سوسيتيه قطر (S.E.G)
٣٠	٢٠٢١/٣٧٧٧ تنفيذ مدني	ميديكو للتجارة والمقاولات	بن عمران للتجارة والمقاولات
٣١	٢٠٢١/٤٣٨ تنفيذ مدني	شركة السلام للتكنولوجيا	شركة بن عمران للتجارة والمقاولات
٣٢	٢٠٢١/٢٢٧٦ تنفيذ مدني	شركة الخليج للحديد والهندسة	شركة الومكو قطر
٣٣	٢٠٢١/٤٥ تنفيذ مدني	ميديكو	شركة الحضري وسابق
٣٤	٢٠٢١/١٦١٣ تنفيذ مدني	شركة السلام للتكنولوجيا	شركة ليتن للمقاولات
٣٥	٢٠٢٢/١٤٠٨ تنفيذ ايجارات	شركة السلام العالمية	سالم عبدالرحمن النعيمي
٣٦	٢٠٢١/١٦٨٥ تنفيذ مدني	شركة السلام العالمية	شركة جريد قطر
٣٧	٢٠٢٢/٧٩٨ تنفيذ ايجارات	السلام العالمية	فايز أحمد ناجي
٣٨	٢٠٢٢/١٠٤٩ تنفيذ كلي	ميديكو	الصرح للتجارة والمقاولات
٣٩	٢٠٢٢/١٧٢٢	السلام للتكنولوجيا	جي اتش كونستراكتشون
٤٠	٢٠٢٢/٢١١٧ تنفيذ تجاري جزئي	بريفنت اند بروكت	كور ماستر
٤١	٢٠٢٢/٢٣٠٩ تنفيذ تجاري	السلام للتكنولوجيا	مجموعة دبلومات
٤٢	٢٠٢٢/٢٣١٠ تنفيذ مدني	السلام للخدمات البترولية	شركة الطاقة للخدمات الفنية
٤٣	٢٠٢٢/٢٥٠٧ مدني	السلام العالمية (برج السلام)	نوره خالد أحمد حسن/ شركة ابهار الدنيا
٤٤	٢٠٢٢/١٥٣٠ تنفيذ كلي /١	ميديكو للتجارة والمقاولات	كراون كور
٤٥	٢٠٢٠/٣٣٢٩ مدني	شركة السلام العالمية	شركة بلينك وآخرين تصفية
٤٦	٢٠٢٢/١٠١٢ مدني كلي	مشاريع السلام	سوسيتية دانتر برايز
٤٧	٢٠٢١/١٩٤٢ مدني	مشاريع السلام	شركة باتك للتجارة والمقاولات
٤٨	٢٠٢١/١٤٤٠ تنفيذ مدني	مشاريع السلام	الخليج الدولية للانشاءات والديكور
٤٩	٢٠٢١/١٤٤٠ تنفيذ مدني	مشاريع السلام (مصانع السلام)	هشام صالح الحمد المانع
٥٠	٢٠٢١/٣٩١١ مدني جزئي	مشاريع السلام	شركة المقاول العربي للتجارة والمقاولات
٥١	٢٠٢١/٤٦٠٢ تنفيذ مدني	مشاريع السلام	شركة جوس اند روبسون جروب
٥٢	٢٠٢٢/٤٩٢ تجاري	التيار	شركة دوموبان
٥٣	٢٠٢١/٣٩٥٥ تنفيذ مدني	التيار	شركة سولد للمقاولات العامة
٥٤	٢٠٢١/١٣٢ تنفيذ مدني	التيار	سليمان حيدر
٥٥	٢٠٢٢/٥٧١ تنفيذ مدني	التيار	شركة ارابتك
٥٦	٢٠٢٢/٤٦٩ تجاري كلي	ميديكو للتجارة والمقاولات	١. لارسن أند توبرو ٢. آل سريع ٣. هيئة اشغال

ثانياً: الدعاوى المقامة ضد شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة أو شركاتها التابعة لسنة ٢٠٢٢:

مسلسل	رقم الدعوى ونوعها	المدعية	المدعى عليها
١.	٢٠٢١/١٢٤٣ مدني	شركة ايفيلو شنري سيستمز	السلام للتكنولوجيا
٢.	٢٠٢١/٣٤٣ مدني	بابا جريجوراكيس وشركاه	السلام للتكنولوجيا
٣.	٢٠٢٢/١٥١٦ مدني	يوسف محمد يوسف الهاجري شركة ترتيب للدعاية	شركة السلام بنيان
٤.	٢٠٢٢/٣٦١ مدني كلي	ميد يكو	كراون كور
٥.	٢٠٢٢/١٣٠٥١ جنح	النيابة العامة	التيار
٦.	٢٠٢٢/٦٣٥٣ جنح	النيابة العامة	السلام بنيان
٧.	٢٠٢٢/١٨٩١ مدني	شركة الإحسان للعمرة والنقلبات	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات
٨.	٢٠٢٢/٣٨٢٣ تجاري	الشركة الشرقية المحدودة	برفنت اند بروتكت
٩.	٢٠٢٠/٢٢٩٥ مدني	الملاحة القطرية	السلام للتكنولوجيا
١٠.	٢٠١٩/٩٧٣١ مدني	شركة بانجلف لتأجير السيارات	شركة ميديكو
١١.	٢٠٢٢/٧٨٩ تجاري كلي	شركة فيبركس للانشاءات	شركة الوناسا
١٢.	٢٠١٩/٣٨٥٢ مدني	مؤسسة أكيللا للتكنولوجيا	١/السلام العالمية ٢/ السلام للتكنولوجيا (مدخل)
١٣.	٢٠٢٠/٤٧١ مدني	ميشون تريدينج اند كونتراكتنج	مشاريع السلام
١٤.	٢٠٢١/٤٣٤ مدني	المكتب الهندسي الخاص	التيار
١٥.	٢٠٢٢/٦٤١ مدني	ويلتر تريدينج اند كونتراكتنج	التيار
١٦.	٢٠٢١/٣١٦ مدني كلي	جي بي كيه كنترولرز	التيار
١٧.	٢٠٢٢/٣٩٤ مدني	ريدج للتجارة والمقاولات	التيار
١٨.	٢٠٢٢/٨٦٩ مدني	ريدج للتجارة والمقاولات	التيار
١٩.	٢٠١٩/١٣٩٥ مدني	ترانس ريل لانينج ليتمد	التيار
٢٠.	٢٠٢٢/٨٢١ مدني	دلاس التجارية	التيار

٣٥. النزاهة وعدم تعارض المصالح:

- ٥. أفصحت الشركة عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.
- ٩. قامت الشركة، بالإفصاح عن سياسة المكافآت، سياسة إختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.
- ز. صممت ونفذت الشركة موقعاً الكترونياً، يتضمن معلومات عامة عن الشركة وأنشطتها وإستثمارتها، بالإضافة إلى نافذة خاصة بشؤون المساهمين تشمل:

١. المرسوم الأميري الخاص بإنشاء الشركة.
٢. عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وأية تعديلات طرأت عليها.
٣. البيانات المالية للشركة.
٤. الإفصاحات والبيانات الصحفية.
٥. دعوة الجمعية العامة بشكل دوري، والتقرير السنوي.
٦. معلومات للمساهمين عن كيفية بيع وشراء الأسهم بشكل عام، بالإضافة إلى أسماء شركات الوساطة المعتمدة لدى بورصة قطر.

وستستمر الشركة بنشر جميع المعلومات والإفصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري.

ج. تضع الشركة تحت تصرف المساهمين سنوياً كشفاً تفصيلياً، يتضمن بيانات مالية متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة، منها ما يلي:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
٢. المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
٣. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
٤. العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.

ط. تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، بما فيها الإيضاحات، وإفصاحات الشركة الواردة فيها. وذلك في صيفيتين محليتين يوميتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع بورصة قطر.

ي. تنشر الشركة سنوياً تقرير الحوكمة على موقع الشركة، وتوزع نسخاً منه في إجتماع الجمعية العامة.

ومن الجدير بالذكر بأنه قد تم تسجيل مخافلة على المدققين شركة ارنست ويونغ بسبب عدم تقديم تقرير إلى هيئة قطر للأسواق المالية في الوقت المحدد.

أ. تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة. عملاً بالسياسة أنفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرحلية، يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر. وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص. كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ١٠٩ من القانون.

ب. يوقع كل عضو مجلس إدارة فور إنتخابه، إقراراً وتعهداً بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأي من أقربائه.

ج. الممارسة العملية: تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتحاشياً لتعارض المصالح، ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني. ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

٣٦. التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر:

- أ. تلتزم الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر، وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمساهمين الكبار أو المسيطرين.
- ب. كما تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.
- ج. أصدرت الشركة خلال العام ٢٠٢١، (١١) بياناً صحفياً وإفصاحاً، تضمنت الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشراكات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.
- د. يتم إعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية IFRS,IAS,ISA. وتقوم الشركة بنشر تلك التقارير في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني لبورصة وعلى موقع الشركة.

الباب السابع

٣٧. السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية:

استمرت الشركة خلال العام ٢٠٢٢، بتطبيق السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة، والتي تتضمن سياسات عامة من بينها: أخلاقيات العمل، حماية أصول ومرافق الشركة، عدم إفشاء أسرار العمل. كما تضمن تلك السياسات، حق البلاغ لجميع الموظفين دون التخوف من أية عواقب. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

الباب الثامن

٣٨. خطة الشركة للعام ٢٠٢٣:

بعد أن قامت الشركة، بإعتماد ميثاق مجلس الإدارة، وميثاق الحوكمة، وسياسة الحوافز والمكافآت، وسياسة توزيع الأرباح، وسياسة إنتقاء المدققين الخارجيين، وسياسة إدارة المخاطر، ونظام تقييم أداء المجلس. ستتابع الشركة إستيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه الأخرى. بناءً عليه قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي للشركة، لتحقيق الإمتثال التام لأحكام نظام الحوكمة، وذلك بما لا يتعارض مع القانون النافذ في دولة قطر.

ختاماً:

يود مجلس إدارة السلام العالمية، التأكيد على إلتزامه وإمتثاله التام بقواعد الحوكمة ماضياً وحاضراً ومستقبلاً. حيث تعتبر السلام العالمية الحوكمة نظاماً للإدارة الرشيدة، وسبيلاً للتوفيق بين أصحاب المصالح المتعارضة والتوازن بينها، وتوزيع الحقوق والمسؤوليات فيما بينها، ضمن إطار عام من الشفافية والنزاهة في التعامل والإفصاح والمساواة في الفرص.

كما يعزز تراث السلام العالمية الثقافة المؤسسية، التي تحفز أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة للتصرف كرواد أعمال، والإلتزام بقواعد الشفافية والنزاهة والسلوك القويم، والعمل على تحقيق نمو مجدي ومستديم وتحقيق منافع إضافية للمساهمين.

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

SIIL Training Grid - 2020

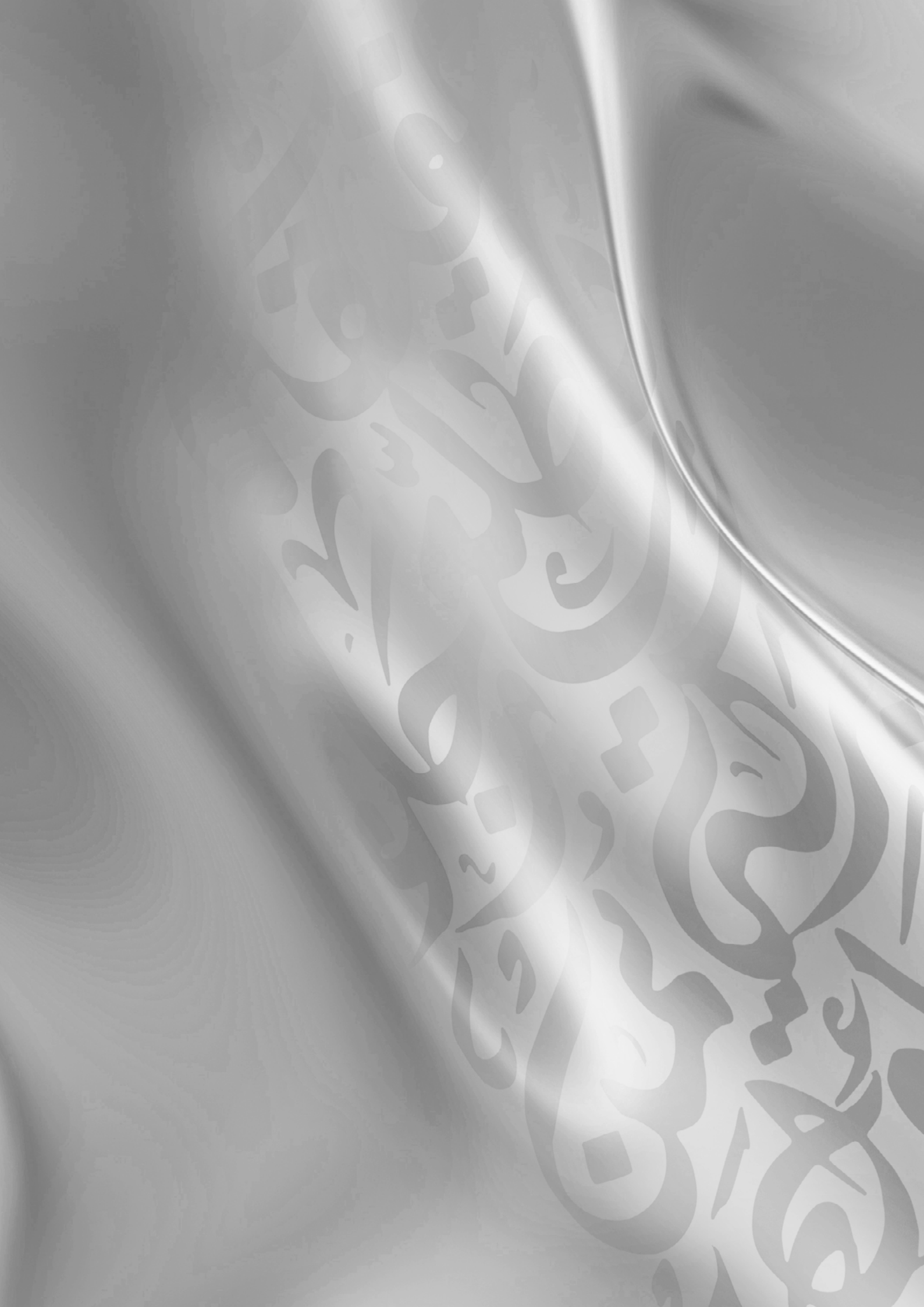
Course	Conducted By	Grades 8-10	Grades 11-13	Grades 14-16	Grades 17-20	Grades 21
Orientation Training						
Salam Orientation	Human Resources	√	√	√	√	
Re-Orientation	Human Resources	√	√	√	√	
Core Training						
Customer Instruction	Human Resources	√	√	√	√	
Complaint Recovery*	Human Resources	√	√	√	√	
Selling Skills**	Human Resources	√	√	√	√	
Telephone Skills	Human Resources	√	√	√	√	
Fire & First Aid Training	External	√	√	√	√	√
Technical Training						
Writing Skills	Human Resources	√	√	√	√	
English Classes	External	√	√	√	√	√
Arabic Classes	External	√	√	√	√	√
Leadership Training						
Train the Trainer	Human Resources		√	√	√	
Time & Task Management	Human Resources		√	√	√	
Coaching Skills	Human Resources			√	√	
Completeness Overview	Human Resources		√	√	√	
Supervisory Skills	Human Resources		√	√	√	
Performance Management System	Human Resources			√	√	
Selection Interviewing	Human Resources			√	√	
Computer Skills	Department		√	√	√	
Introduction of Finance	Department		√	√	√	
Strategic Management (IIR) (Mild08)	External				√	√
Fundamental Selling Techniques (Meric) (Mild08)	External				√	√
Corporate Governance (Meric) (Mild08)	External				√	√
Time Management (Meric) (Mild08)	External				√	√
Prioritization Delegation and Effective Meetings (IIR) (Mild08)	External				√	√
Presentation Skills (Meric) (Mild08)	External				√	√
Customer Services (IIR) (Mild08)	External				√	√
Project & Contract Management (IIR) (Mild08)	External				√	√
Key Account Management (IIR) (Mild08) Sales Only	External				√	√
Office Management (IIR) (Mild08) Administration Only	External	√	√	√		
Introduction to Internal Auditing (TBA) (Mild08) Finance Only	External		√	√	√	
International Accounting Standards (TBA) (Mild08) Finance Only	External		√	√	√	

* For Customer Contact Positions Only

** Department Specific Training



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
مَنْ عَمِلَ صَالِحًا مَحْسُورًا
يَجْعَلُ اللَّهُ لَهُ نُورًا يَمْشِي
بِهِ فِي الْيَوْمِ الْقَدِيمِ
وَالَّذِينَ آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ
سَنَجْعَلُهُمْ أَبْنَاءَ اللَّهِ
وَنَجْزِيهِمْ أَجْرًا عَظِيمًا
وَالَّذِينَ كَفَرُوا سَنَجْزِيهِمْ
أَسْفَلَ الْأَسْفَلِ الْأَعْلَى
وَلَهُمْ فِيهَا عَذَابٌ عَظِيمٌ
وَالَّذِينَ آمَنُوا وَعَمِلُوا الصَّالِحَاتِ
سَنَجْزِيهِمْ أَجْرًا عَظِيمًا
وَالَّذِينَ كَفَرُوا سَنَجْزِيهِمْ
أَسْفَلَ الْأَسْفَلِ الْأَعْلَى
وَلَهُمْ فِيهَا عَذَابٌ عَظِيمٌ



نبذة عن الشركة

شركة السلام مدرجة في بورصة قطر منذ عام ٢٠٠٢، وهي شركة تتمتع بالحصافة المالية، وتسترشد بقيم مشتركة وعميقة من جهة، ومنهجية انتقائية ومنضبطة للاستثمار في أصولها الكبيرة، وإدارتها وتوسيعها من جهة أخرى. لقد مكنا نهجنا الذكي من التعامل بنجاح مع العديد من فترات الركود الاقتصادي، واغتنام الفرص المربحة خلال فترات النمو الأكثر ملاءمة.

ومن خلال الالتزام الدائم بهويتنا الأساسية، فإننا نسعى لكي يكون لنا قصب السبق في استشراف إمكانات الشركات الجديدة، واكتشاف القدرات التي يتمتع بها موظفونا والبناء عليها وأن نكون الأفضل في تطوير هذه الشركات والموظفين وتمكينهم. ونتيجة لذلك، تفتخر شركة السلام بسجلها اللافت في مجال تأسيس شركات مبتكرة جديدة، إلى جانب سمعتها الواسعة بوصفها وجهة مفضلة للموظفين، والأداء المتميز، والموثوقية الكاملة ورضا العملاء، وشركاؤنا العاملين.

إن نجاح شركة السلام مدعوم بمنهجيتها واسعة النطاق والموحدة تجاه أنشطة الأعمال لديها، والتي تتمتع بالتنوع الأفقي والعمودي والجغرافي. ويكمن هدفنا الأساسي في ضمان تمتع مساهميننا بعائد مستدام وقوي على استثمارهم معنا. وينصب تركيز الشركة، التي يقودها فريق إدارة تنفيذية متمرس وعلى درجة عالية من الكفاءة، على تنفيذ استراتيجية استثمار مدفوعة بالإنجاز تهدف إلى تحقيق نمو مستدام وتعظيم العائد على الاستثمار.

تأسست شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة في عام ١٩٥٢ على يد عبدالسلام محمد أبو عيسى، وتطورت من مجرد شركة عائلية صغيرة تعمل في مجال التصوير الفوتوغرافي لتصبح شركة إقليمية رائدة. يقود الشركة شغف بالتميز، وهي تبني على أساس قوي قام على رؤية مميزة. ونحن نعمل على مواصلة تطوير الشركة بفعالية، نيابة عن المستثمرين والموظفين ومجتمعنا.

تتيح مجموعة الخبرات المميزة، التي تتمتع بها شركة السلام في مختلف الشركات التابعة لها، توفير حلول مهمة في مختلف القطاعات والاقتصادات التي نعمل فيها. وعلى مدار مسيرة تطورها، أسست شركة السلام أو استحوزت على العديد من الشركات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط. وتتوزع الأنشطة التي تنفذها الشركة على مجموعة واسعة من الشركات، بما في ذلك تلك العاملة في قطاع البيع بالتجزئة والتوزيع، والتكنولوجيا، والنفط والغاز، والمقاولات والتجارة، والعقارات.

إن موظفي الشركة هم عمادها والقوة التي تدفعها إلى الأمام، ولذلك، فإن استقطاب الأفراد الموهوبين واستبقائهم وتطوير مهاراتهم هو واحد من أهدافنا الأساسية. وتضم الشركة فريق عمل متفان يسترشد طريقه بروق ومعرفة هي نتائج مسيرة حافلة من الريادة، والتي ما انفكت تتطور خلال ستة عقود من التوسع القوي. ولذلك، فإن نجاحنا هو نتيجة مباشرة للالتزام موظفينا وتفانيهم.

المسؤولية الاجتماعية للشركات



بطولة هذاب للفروسية للمواسم ٢٠٢٢/٢٠٢١، ٢٠٢١/٢٠٢٠، ٢٠٢٠/٢٠١٩

مسابقات الفروسية لإلهام الجيل القادم من الأبطال العالميين في قطر، وتركز البطولة على تحسين مستوى ركوب الخيل بين الشباب القطري مع تشجيع مشاركة الإسطبلات الخاصة وأصحاب الخيل الأفراد لزيادة الوعي بالفروسية كجزء من تاريخ قطر وتقاليدھا. حفزت هذه الأهداف السلام العالمية للقيام بدعمھا بكل تفان. وتظل شركة السلام العالمية فخورة للغاية بشراكتھا مع المؤسسات الرائدة في البلاد التي تعمل بلا كلل لرفع مكانة دولة قطر في مجالات متعددة. ومجال الرياضة ليس استثناء، والمشاركة الكاملة في هذا المسعى في الفروسية كانت شيئاً نعتز به حقاً.

وباعتبارھا مجموعة شركات محلية فخورة للغاية بترائھا القطري، أسعد السلام العالمية أن تتقدم كراعٍ رئيسي لبطولة «هذاب» والتي هي من أهم البطولات في الفروسية في قطر. فالبطولة هي مبادرة من سعادة الشيخ جوعان بن حمد آل ثاني، رئيس اللجنة الأولمبية القطرية، وبطولة هذاب هي بطولة ركوب خيل ودية تشهد تنافس فرسان الخيل المحليين ضد بعضهم البعض بروح من الصداقة والتنافس. حيث إنه حدث يحظى بشعبية كبيرة تم إدراجھ في تقويم الفروسية، ويسر شركة السلام العالمية المساهمة في نجاحه المتزايد باستمرار.

يتم تنظيم بطولة الفروسية من قبل الشقب والاتحاد القطري للفروسية. وبفضل رعاية شركة السلام العالمية، قدمت بطولة «هذاب» المنافسة القائمة على أساس الفرق. كانت هذه الخطوة مستوحاة من الحاجة إلى تشجيع ظهور سلالة جديدة من الفرسان وفئة جديدة من المنافسة. هذا وقد تم تصميم بطولة «هذاب» لزيادة إشراك المجتمع القطري والشركات مع التقاليد التي تفتخر بها الدولة من أجل تطوير وتدريب وترويج الخيول العربية في قطر. تتمثل رؤية «هذاب» في أن تصبح «سلسلة وطنية من





الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة - السلام العالمية

الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة هي منظمة غير حكومية تقدم في المقام الأول الرعاية المتكاملة للأطفال والشباب من ذوي الاحتياجات الخاصة والإعاقات. أهدافها عديدة ومتنوعة، وذلك حسب متطلبات كل فرد، هذا ويرحب المركز بجميع القدرات.

تبرعت السلام العالمية بتمويل للجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة. حيث تم تنظيم ورش عمل ودورات تدريبية تتعلق بالإعلام والمعلومات لأعضاء إعادة التأهيل.

حملة ركوب الدراجات من أجل فلسطين - السلام العالمية

تعرب شركة السلام العالمية عن بالغ امتنانها لتقديم دعمها إلى بيت الخبرة الفلسطيني بالشراكة مع دراجي قطر وقطر الخيرية. كانت الرحلة الخيرية لفلسطين في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢ عبارة عن جمع تبرعات لدعم وإعادة بناء منازل أربعين عائلة فلسطينية.

حملة التبرع بالدم - السلام العالمية

في ٢٣ مايو ٢٠٢٢ و ٧ سبتمبر ٢٠٢٢، قدمت السلام العالمية مساهمة هادفة في حملة التبرع بالدم في قطر والتي أطلقتها مؤسسة حمد الطبية. فقد شجعت السلام العالمية موظفي الشركة وزوارها على حد سواء على التبرع بالدم في محلات التسوق ولتجزئة لديها في مجمع ذي جيت مول، في منطقة الخليج الغربي.

وتم تنفيذ حملة التبرع بالدم بسهولة ويسر من قبل موظفين من وحدة التبرع بالدم بمؤسسة حمد الطبية، والذين شكلوا فريقاً من المهنيين الطبيين والممرضين والاستشاريين ذوي الخبرة العالية. كما أشرف على الحملة موظفون متفانون من مجمع ذي جيت مول، حيث تم توجيه المتبرعين بخبرة خلال عملية التبرع بالدم. وتأتي حملة التبرع بالدم كجزء من استراتيجية المسؤولية الاجتماعية لكل من سلام العالمية وذي جيت مول. وهي تهدف إلى تشجيع الموظفين على المساعدة في إنقاذ حياة من خلال التبرع بالدم، وإحداث فرق في المجتمع. علاوة على ذلك، تعكس المبادرة أيضاً التعاون القوي الذي عززته شركة سلام العالمية وذا جيت مول مع مؤسسة حمد الطبية، للمساهمة في رفاهية المقيمين في قطر.

حفل اليوم الوطني للولايات المتحدة - السلام العالمية

أسعد شركة السلام العالمية أن تقوم بدعم فعالية اليوم الوطني للولايات المتحدة.

كرمت هذه الفعالية ذكرى استقلال الولايات المتحدة الأمريكية والاحتفال بمرور ٥٠ عاماً على العلاقات الدبلوماسية بين الولايات المتحدة ودولة قطر. تؤمن هذه الفعالية فرصة استثنائية لجمع مجموعة واسعة من الضيوف القطريين والأمريكيين والدوليين البارزين بما في ذلك أعضاء حكومة قطر، ومسؤولين رفيعي المستوى، ودبلوماسيين في السفارات الأجنبية، والقطاعين العام والخاص، والجامعات والمعاهد، والمؤثرين على وسائل التواصل الاجتماعي، ومتاحف قطر، وأعضاء الاتحاد الدولي لكرة القدم (الفيفا) واللجنة العليا للمشاريع والإرث في كأس العالم وغيرها.

الجمعية القطرية للسرطان - السلام العالمية

تفخر السلام العالمية بالمساهمة والدعم الذين قدمتهما للجمعية القطرية للسرطان.

الجمعية القطرية للسرطان هي مؤسسة خيرية تأسست عام ١٩٩٧. وهي تعمل تحت إشراف هيئة تنظيم الأعمال الخيرية. تتمثل مهمة قطر الخيرية في الوقاية من السرطان وتخفيف أعبائه في قطر من خلال العمل مع الشركاء في تثقيف المجتمع، ودعم وتمكين ومساندة الأشخاص المصابين بالمرض، والمشاركة في التطوير المهني والبحث العلمي في مجال السرطان.

إن مهمة الجمعية دائماً تحفز شركة السلام العالمية على تعزيز مبادراتنا وخدمة مجتمعنا وبلدنا الحبيب.

مبادرة كتاب عن ١٠٠ امرأة قطرية - السلام العالمية

يسر السلام العالمية أن ترعى مبادرة «١٠٠ امرأة قطرية» التي أطلقتها رابطة سيدات الأعمال القطريات.

«١٠٠ امرأة قطرية» هي مبادرة تهدف إلى إنتاج كتاب شامل يوثق ١٠٠ قصة لنساء قطريات ملهمات يلعبن دوراً محورياً في مجالات تخصصهن.

فعالية مؤسسة قطر «الأهداف» - السلام العالمية

قامت شركة السلام العالمية برعاية فعالية أطلقتها مؤسسة قطر تحت عنوان «الأهداف».

أهداف «GOALS» هي مبادرة خاصة ستحكي قصة تأثير كأس العالم (الفيفا) قطر ٢٠٢٢ من قبل الأشخاص الذين اختبروها بأنفسهم. إنه معرض تصوير فوتوغرافي يعرض محتوى فريداً من وجهات نظر مختلفة تماماً. هذا وسيتم دعم هذا المعرض من خلال برنامج تقوده غاية هدفها تثقيف وإلهام الجيل القادم من رواة القصص.

الإستراتيجية المؤسسية والتوجهات المستقبلية





في سياق الفلسفة الرئيسية لشركة السلام العالمية والتي تقوم على تحقيق نمو مستدام وربحية مستمرة، ينصب التركيز الرئيس للاستراتيجية المؤسسية للشركة على الإدارة الفعالة لاستثماراتها الرأسمالية.

إن تنوع المحفظة الاستثمارية هو أحد أبرز المسارات المحققة للأرباح في الشركة، لذلك فإنها مصممة لتوفير حماية متعددة المستويات للمساهمين، وذلك من خلال تنويع الأعمال وتوزيعها جغرافيًا.

وتأخذ الاستراتيجية المؤسسية لدى الشركة الظروف الاقتصادية الحالية في الأسواق في الحسبان عند وضع مخصصات استثمار رأس المال، سواء داخل الشركات التابعة لها أو خارجها. وتلتزم الاستراتيجية المؤسسية بنموذج «المحفظة الاستثمارية»، الذي يهدف إلى تعظيم العائد على استثمار على المساهمين عبر تنفيذ استثمارات مباشرة وغير مباشرة.

وتأخذ محفظتنا الاستثمارية المباشرة شكل حصص ملكية في شركات إقليمية واعدة، في حين تشتمل محفظتنا الاستثمارية غير المباشرة على أسهم ملكية عامة في أسواق أسهم محلية وإقليمية وعالمية.

ينأى المركز المؤسسي عن التدخل في شؤون الإدارة اليومية للشركة وفي عملياتها، وعلاوة على ذلك، فإنه يتعامل معها كمستثمر وليس كمشغل. ويعمل المركز المؤسسي في الشركة واضحًا نصب عينيه تحقيق مصلحة المساهمين، الذين يكلفون مسؤولي الشركة التنفيذيين ومديريها بصياغة وإدارة «استراتيجية الشركة» التي تحقق غاية الشركة ورؤيتها.

صُممت استراتيجيتنا المؤسسية بطريقة تتيح لنا تحديد الأهداف المالية وتزويد الشركة بالأدوات والدعم اللازم لتمكينها من تحقيق أهدافها الخاصة بالإيرادات، وكذلك تمكين مركزها المؤسسي من استثمار رأس المال المتاح أو إعادة استثماره بحكمة.

العناوين
الرئيسية
للشركة



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الحمد لله رب العالمين
والصلاة والسلام على
سيدنا محمد وآله الطيبين
الطاهرين
اللهم صل على محمد
وعلى آل محمد
الذين هم خير البرية
اللهم صل على محمد
وعلى آل محمد
الذين هم خير البرية
اللهم صل على محمد
وعلى آل محمد
الذين هم خير البرية

الإدارة المركزية للشركة

مكتب رئيس مجلس الإدارة

برج السلام، الطابق ١٦
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤١٥
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤٢٢
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر

مكتب الرئيس التنفيذي

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٧٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٣٧٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: a.abuissa@salaminternational.com

مكتب نائب رئيس مجلس الإدارة

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٤٣٩
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: h.abuissa@salaminternational.com

الإدارة المالية للشركة

مكتب المدير المالي

ذي جيت مول برج ١، الطابق ٤
هاتف: +٩٧٤ ٤٤١٢ ٨٩١٠
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٩٨ ١٢٢٥ (قطر)
هاتف: +٩٧٤ ٢٤٩ ٨٧٠٠
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: h.alyounis@salaminternational.com

تقنية المعلومات الشركة

ذي جيت مول برج ١، الطابق ٣
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

تطوير الشركة

(الموارد البشرية للشركة، التسويق والاتصالات، التخطيط الاستراتيجي للشركة)

سلام - ذا جيت مول، برج ١، الطابق ٣
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

الشؤون القانونية للشركة

(التقاضي القانوني، الشؤون التجارية والمقاولات)

سلام ذا جيت مول، برج ١، الطابق ٣
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر

شؤون المساهمين

برج السلام، الطابق ١٥
سلام ذا جيت مول، برج ١، الطابق ٣
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦
صندوق بريد: ١٢٠٢٦، الدوحة - قطر
الأنشطة: الاستثمارات والعقارات
البريد الإلكتروني: investor@salaminternational.com
s.alkhateeb@salaminternational.com
l.kawas@salaminternational.com

أعمال التصميم الداخلي

«تمارس شركة السلام العالمية أنشطتها في قطاع أعمال التصميم الداخلي والتجهيزات بنجاح منذ ما يربو على ٣٥ عامًا، حيث اكتسبت سمعة جيدة في مجال تقديم الخدمات والجودة الممتازة. ومن خلال أنشطة المقاولات والتجارة، تدير الشركة ست وحدات أعمال ومصانع تنتشر في جميع أنحاء منطقة الخليج، وتوفر خدمات التجهيزات الداخلية بنظام تسليم المفتاح للمشاريع السكنية والتجارية ومشاريع الضيافة والرعاية الصحية. وتقوم الشركات التابعة لنا أيضًا بتوريد الأثاث الثابت والمتحرك، ومواد التشطيبات والأرضيات، وأثاث المكاتب والمقاعد، ورفوف عرض البضائع، والأعمال المعمارية، والمواد والمعدات الرياضية، فضلاً عن منتجات الأسقف وتقسيم المساحات المتخصصة للمشاريع التجارية والصحية والتعليمية. وتتخذ وحدات أعمالنا من الدوحة وأبو ظبي

الكهرباء والطاقة

والرياض والمنامة مقرات لها، ونقدم خدماتنا كذلك في مناطق أخرى من خلال شبكتنا التي تغطي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.»

مشاريع السلام – قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٨٩٢١

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٧ ٨٩٢٤

صندوق بريد: ١٨٤١٩، الدوحة – قطر

النشاط: تجارة عامة

البريد الإلكتروني: info@salamenterprises.com

مشاريع السلام – البحرين

هاتف: +٩٧٣ ١٧٢٣٠٩٥٠

فاكس: +٩٧٣ ١٧٢٣١٧٧٦

صندوق بريد: ٣١٤٣، المنامة، البحرين

النشاط: تجارة عامة

البريد الإلكتروني: Info-bah@salamenterprises.com

مشاريع السلام – السعودية

هاتف: +٩٧٣ ١٧٢٣٠٩٥٠

فاكس: +٩٧٣ ١٧٢٣١٧٧٦

صندوق بريد:

النشاط: تجارة عامة

البريد الإلكتروني: h.gomaa@salamenterprises.com

مصانع السلام

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٦٠٠٦٩٢

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٦٠٠٧٧٣

صندوق بريد: ٢٢١٢٠، الدوحة – قطر

النشاط: أعمال الديكور الداخلي

البريد الإلكتروني: info@salamindustries.com

أتيليه ٢١

هاتف: +٩٧٤ ٣٤٧٤٧٥٢

فاكس: +٩٧٤ ٣٤٧٩٥٥٩

صندوق بريد: ٥٠٧٩٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة

الأنشطة: تصميم الديكور الداخلي

البريد الإلكتروني: mail@atelier-salam.com

شركة الديكور الحديث

هاتف: +٩٧٤ ٣٤٧٠٠٦٠

فاكس: +٩٧٤ ٣٤٧٠٠٢٦

صندوق بريد: ٥٠٧٩٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة

النشاط: تصنيع أعمال نجارة متخصصة

البريد الإلكتروني: mail@mdc-salam.com

تقتصر أنشطة أعمال شركة السلام العالمية في قطاع الكهرباء والطاقة حاليًا على دولة قطر. ونحن ندرك أن الدولة الغنية بالموارد الهيدروكربونية باتت موردًا عالميًا رئيسًا للطاقة، ولكننا ندرك في الوقت عينه أن لديها احتياجات كبيرة من الطاقة. لذلك، نعتقد أن طلب قطاع النفط والغاز على أنشطة دعم المواد التجارية والخدمات – وخاصة تلك التي تأخذ شكل أعمال المقاولات والصيانة – سوف يكون مستمرًا، وسيشهد منافسة وتطورًا كبيرين. ولذا ننظر الشركة إلى قطاع الطاقة الكهربائية بعين الاهتمام، حيث تواصل استكشاف الإمكانيات المتاحة في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية في هذا القطاع.

السلام للخدمات البترولية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨٠

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٨١

صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة – قطر

النشاط: منتجات وخدمات معدات حقول النفط

البريد الإلكتروني: sales@salam-petrol.com

التيار للصناعة والهندسة

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٤٠ ٩١١١

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٢ ٢١٩٣

صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة – قطر

النشاط: تجاري وبنيّة تحتية

البريد الإلكتروني: info@stream-qatar.com

الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٩٩٢

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٦٧٦

صندوق بريد: ٢٣٦٦٦، الدوحة – قطر

النشاط: تصنيع اللوحات الكهربائية

البريد الإلكتروني: info@qgc-qatar.com

مشاريع السلام – دبي

هاتف: +٩٧٤ ٢٨٩٦٢٨٩

فاكس: +٩٧٤ ٢٨٩٦٠٨٩

صندوق بريد: ٢٨٣٢٦، دبي، الإمارات العربية المتحدة

النشاط: أخصائون في البناء والبيئة

البريد الإلكتروني: mail@salamenterprisesllc.com

الخليج للحديد والهندسة

هاتف: ٣٨٣٢ ٤٤٥٠ ٩٧٤+
فاكس: ٢٤٩٧ ٤٤٦٠ ٩٧٤+
صندوق بريد: ٢٢٠٢٨، الدوحة - قطر
نشاط: تصنيع الصلب الإنشائي
البريد الإلكتروني: info@gulf-steel.com

بريكت (برفنت اند بروتكت)

هاتف: ٢٥٧٢ ٤٤١٨ ٩٧٤+
فاكس: ٩٩٣١ ٤٤٨٦ ٩٧٤+
صندوق بريد: ٢٢٠٨٤، الدوحة - قطر
النشاط: خدمات حقول النفط
البريد الإلكتروني: info@prelect.com

قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م

هاتف: ٩١١١ ٤٠٤٠ ٩٧٤+
فاكس: ٢١٩٣ ٤٤٣٢ ٩٧٤+
صندوق بريد: ٢٤٨٤٥، الدوحة - قطر
النشاط: مزود حلول تسليم على المفتاح
البريد الإلكتروني: qb@qb-engineering.com

التكنولوجيا

«تقدم شركات التكنولوجيا التابعة لشركة السلام العالمية برامج وخدمات تكنولوجيا المعلومات للعديد من القطاعات الأخرى. ونحن شركة رائدة في مجال تكامل أنظمة البنية التحتية الرقمية ونوفر حلول البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات ونعمل على تمكين الشركات من خلال تزويدها بالحلول التكنولوجية المتطورة، وذلك من خلال توفير كافة المكونات اللازمة للإعداد لبنية تحتية رقمية ناجحة. كما توفر مجموعة خدماتنا التكنولوجية لعملائنا مجموعة واسعة من الخدمات والحلول الشاملة، تشمل تطوير الحلول المخصصة وتجهيز البنية التحتية للأجهزة وتشغيل المنتجات والتنفيذ والتدريب المهني، بالإضافة إلى حلول الإنترنت والخدمات والتطبيقات الإلكترونية وأنظمة تخطيط الموارد المؤسسية وأنظمة خدمات إدارة علاقات العملاء ومراكز البيانات والتحليلات والعديد من التقنيات الأخرى.»

السلام للتكنولوجيا

هاتف: ٤٩٦٦/٦٨ ٤٤٨٧ ٩٧٤+، ٦٢٥٠ ٤٠٢٠ ٩٧٤+
فاكس: ٤٤٨٧ ٤٩٨٠ ٩٧٤+
صندوق بريد: ٢٢٦٥٨، الدوحة - قطر
النشاط: حلول تكنولوجيا المعلومات، أنظمة المكاتب
البريد الإلكتروني: info@salamtechnology.com

السلام للأنظمة الأمنية والخدمات

هاتف: ٦٢٥٠ ٤٠٢٠ ٩٧٤+
فاكس: ٧٢٦٥ ٤٤٠٧ ٩٧٤+
صندوق بريد: ٢٢٦٥٨، الدوحة - قطر
النشاط: منتجات الأمان
البريد الإلكتروني: info@salamtechnology.com

اي تيليجنت للتكنولوجيا

هاتف: ٦٦٢٣ ٤٠٢٠ ٩٧٤+
فاكس: ٢٥٢٦ ٤٤٩٣ ٩٧٤+
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
النشاط: دمج الأنظمة، السمعيات والبصريات، أنظمة الأمان
البريد الإلكتروني: info@itelligent-tech.com

البيع بالتجزئة والتوزيع

«تعود أصول هذا القطاع إلى أكثر من ستة عقود عندما افتتح الجد المؤسس باكورة أعماله، وتشمل أنشطة قطاع البيع بالتجزئة والتوزيع بشركة السلام العالمية التجارة عبر مجموعة مختارة من شركات التجزئة والعلامات التجارية. كما أننا الوكيل والموزع الوحيد في قطر لمجموعة من أبرز العلامات التجارية العالمية الرائدة، تتنوع بين التصوير الفوتوغرافي والأزياء والعلطور والسلع الاستهلاكية والأدوات المنزلية. وإلى جانب ذلك، يتميز ذراع التوزيع لدينا بأسطول حديث ومستودعات واسعة، وفريق مميز من الخبراء في مجال الخدمات اللوجستية وشبكة لا مثيل لها من محلات البيع بالتجزئة والجملة في جميع أنحاء البلاد.»

تعمل شركة السلام العالمية باستمرار على تحسين الهيكل التنظيمي الخاص بأنشطة البيع بالتجزئة والتوزيع داخل الشركة، بما في ذلك الرقمنة والأنشطة والخدمات، والتجارة الإلكترونية، التي تخدم على أفضل وجه الفرص المتاحة في هذه السوق المربحة وتستغلها.»

محلات السلام - قطر

هاتف: ٥٥٥٥ ٤٤٤٨ ٩٧٤+
فاكس: ٢١٠٣ ٤٤٨٣ ٩٧٤+
صندوق بريد: ١٢١، الدوحة - قطر
النشاط: التجزئة - السلع الفاخرة
البريد الإلكتروني: info@salams.com

محلات السلام - دبي

هاتف: ٢٤٩٨٧٠٠ ٩٧١٤+
فاكس: ٢٤٩٨٧٧٤ ٩٧٤+
صندوق بريد: ٤١٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة
النشاط: التجزئة - السلع الفاخرة
البريد الإلكتروني: info@salams.com

قامت الشركة بالتوسع في نشاطاتها لتشمل إدارة المرافق وصيانة العقارات.»

السلام بنيان

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٠١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٢٠
صندوق بريد: ١٠٨٠٥، الدوحة - قطر
الأنشطة: الاستثمارات والعقارات
البريد الإلكتروني: info@salam-bounian.com

برج السلام

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢٢٤١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٤٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: a.abunaaj@salam-bounian.com

السلام جلوبكس

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٠
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦
صندوق بريد: ١٤٠٢٣، الدوحة - قطر
النشاط: مساحات مكتبية خدمية
البريد الإلكتروني: info@salamglobexqatar.com

نيو إيماج

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٠١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٢٠
صندوق بريد: ٢٤٦٢١، الدوحة - قطر
النشاط: إدارة المرافق
البريد الإلكتروني: m.abuissa@salaminternational.com

السلام للضيافة

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٢١٧
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٢١٧
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر
النشاط: خدمات الضيافة
البريد الإلكتروني: info@salamhospitality.com

أمجاد لصناعة وطباعة الكرتون

هاتف: +٩٧٤ ٤٠٢٩ ٤٢١٦
فاكس: +٩٧٤ ٤٠٣٩ ٢٢٥٠
صندوق بريد: ١٠٨٠٥، الدوحة - قطر
النشاط: تصنيع وطباعة
البريد الإلكتروني: info@amjad-factory.com

العقارات

الشركات المشتركة مع السلام العالمية

سلام سيس للحلول التقنية

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٥٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٠٧ ٧٢٥٣
صندوق بريد: ٢٠٨٣٩، الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: info@sice-salam.com

سيكيور تكنولوجيا

هاتف: +٩٧٤ ٤٤١٢ ٦٥٤
برج السلام الطابق ٣، الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني: info@cycure.tech

هوغو بوس

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٤٨ ٥٥٥٥
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢١٠٣

«لطالما أدركت شركة السلام العالمية أهمية العقارات بوصفها إحدى الأصول الأكثر أهمية لديها. فنحن نؤمن بأن الاستثمار في قطاع العقارات يُعد وسيلة فعالة لاستغلال رأس مال الشركة، وهو أيضاً أحد أكثر سبل إدارة السيولة فاعلية. ولذلك، تهدف استراتيجيتنا في هذا المجال إلى تطوير عقارات مُدرّة للدخل وليس عقارات خاملة، والعمل في الوقت عينه على تعظيم مستوى الاستفادة من الأصول. فيما تتنوع أنشطتنا في قطاع العقارات بين تطوير مشاريعنا وتشغيلها، مع التخصص في مجال المشاريع المتخصصة بهدف إضافة قيمة تشغيلية. وفي هذا الصدد، فإننا نمتلك و/أو نشغل عقارات في مختلف دول المنطقة، بما في ذلك قطر ولبنان والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين.

البيانات المالية الموحدة





تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى

مساهمي شركة السلام العالمية
للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع وشركاتها التابعة (المشار إليها معاً بـ«المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية المهمة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر، بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن

مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية).

أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق). قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص «بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة» في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تثمين الاستثمارات العقارية

راجع إيضاح ١٢ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الأساسي	أمر التدقيق الأساسي
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية • تقييم كفاءة وإمكانيات وموضوعية المثلثن الخارجي؛ • فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛ • الموافقة على معلومات العقار في تقييم التقرير في سجلات الممتلكات الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛ • إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية: <ul style="list-style-type: none"> - تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛ - تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة. • تقييم مدى كفاية إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاح عن الافتراضات والأحكام الرئيسية معدلات الحساسية. 	<p>ركزنا على هذا الأمر نظرًا لما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ما يلي ٢.٣٧٠.٨٨٥.٦٠١ ريال قطري (٢.٢٦٦.٠٧٩.٧٩٨ في ٢٠٢١)، والتي تمثل ٥١٪ (٢٠٢١: ٤٨٪) من إجمالي موجودات المجموعة، وبالتالي جزء جوهري من البيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. • يتضمن تقييم الاستثمارات العقارية استخدام الأحكام والتقدير الهامة في تقييم القيمة العادلة.

تأكيد على أمر – معلومات المقارنة

نشير إلى الإيضاح رقم ٤٠ حول البيانات المالية الموحدة والذي يشير إلى أنه تم تعديل معلومات المقارنة المعروضة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور أخرى تتعلق بمعلومات المقارنة

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (والتي تم اشتقاق بيان المركز المالي الموحد منها كما في ١ يناير ٢٠٢١)، باستثناء التعديلات الموضحة في الإيضاح ٤٠ حول البيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل على تلك البيانات المالية الموحدة في ٢٠ فبراير ٢٠٢٢.

كجزء من تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قمنا بتدقيق التعديلات الموضحة في الإيضاح ٤٠ والتي تم تطبيقها لإعادة بيان المعلومات المقارنة المعروضة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و بيان المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١. لم يتم تكليفنا بتدقيق أو مراجعة أو تطبيق أي إجراءات على البيانات المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (غير معروضة هنا) أو على البيان المالي المركز كما في ١ يناير ٢٠٢١، بخلاف ما يتعلق بالتعديلات الموضحة في إيضاح ٤٠ حول البيانات المالية الموحدة. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً أو أي شكل آخر من التأكيد على البيانات المالية الموحدة ذات الصلة المأخوذة ككل. ومع ذلك، في رأينا، فإن التعديلات الموضحة في إيضاح ٤٠ مناسبة وتم تطبيقها بشكل صحيح.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ونتوقع الحصول على الأجزاء الأخرى من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال نتيجة التأكيد عليه.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهرية.

لو قمنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا بأدائه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، بالتوصل إلى نتيجة أن هناك تحريف جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإعلان عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبذل عنه تقرير في هذا الصدد.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ. نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل منطقي أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة و معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

• إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بالإشارة في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة، وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات، متى كان ذلك ممكناً.

تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقًا لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقًا بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضًا (قانون الشركات التجارية القطري المعدل) بما يلي:

أ. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.

ب. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة مع تلك السجلات.

ت. اطلعنا على تقرير مجلس الإدارة الذي سيُدرج في التقرير السنوي، ووجدنا أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع سجلات الشركة ودفاترها.

ث. بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقًا للأصول المرعية.

ج. لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو شروط النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة أو الأداء كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يعقوب حبيقة

كي بي إم جي

دولة قطر سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

١٢ فبراير ٢٠٢٣

الدوحة

دولة قطر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

الموجودات	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ معدلة*	يناير ٢٠٢١ معدلة*
الممتلكات والمعدات	٩	٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩	٢٨٤,٠١٢,٣٩٦	٣١٦,٩١٨,٧٠٧
موجودات حق الاستخدام	١٠ (أ)	٧٨,٦٣٧,٣٧٦	٨١,٤١٥,٥٩٣	٧٣,٨٤٦,١٦٣
الموجودات غير الملموسة والشهرة	١١	٧٣,٩٧٦,٦٣٢	٩١,٥٧١,٨٢٩	٩٣,٢٧٧,٣٩٢
استثمارات عقارية	١٢	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٢٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١٣	٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	٢١٤,٦٤٣,٧٥٩	٢٠٧,٣٤٤,٣٥٢
استثمارات مالية	١٤	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	١٣٧,٩٧٩,٣٦٢
المحتجزات المدينة	١٥ (أ)	٤٣,٢٥٩,٤٣٠	٥٨,١٨٤,٢٥٥	٩٩,٦١٨,١٩٩
قروض لشركات شقيقة	١٨ (ب)	٢٣,٨٤٢,٤٨٧	٢٣,٢٨١,١٦١	٢٢,٥١٩,٢٣٤
موجودات أخرى	١٦	١١,٢٧٢,٣٧٢	٨,٠٥٩٢,٩٨٩	٨,٠٣٦٢,٧٣١
الموجودات غير المتداولة		٣,١٨٥,٩٨٣,٦٩٥	٣,٢٠٨,٣٢٣,٧٤٢	٣,٢٦٢,٠٥١,٣٤٧
المخزون	١٧	٢٨١,٤٦٨,٣٩٩	٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	٢٥٦,٨٨٦,٤٨١
مستحق من الأطراف ذات العلاقة	١٨ (د)	٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥	٢١٧,٨١٥,١٠٦	١٧٥,٠١٠,٧٥٢
المحتجزات المدينة	١٥ (أ)	٤٥,٩٣٠,٤٢٧	٥٩,٤٤١,٠٠٣	٨٧,٩٩١,٦٨٣
موجودات العقود	١٩	١٣٧,٣١٨,٣٦٩	٣٥٦,٧٧٠,٣٠٦	٤٠٤,١١٩,٧٦٢
الذمم التجارية المدينة و الذمم المدينة الأخرى	٢٠	٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	٤٢٨,٨٣٩,١٤٩
موجودات أخرى	١٦	١٤٤,٢٦٢,٧٦٦	١٥٧,٣٠٤,٢٩١	١٣١,٨٩٠,٣٦١
النقد وما يعادله	٢١	٩٢,٨١٠,١٨٣	١٥٥,٤٢٣,١٥٧	٢٦٨,٠٧١,٣٧١
الموجودات المتداولة		١,٤٥٣,٣٩٩,٣٨٤	١,٥٣٠,١٣٧,٧٢٥	١,٧٥٢,٨٠٩,٥٥٩
اجمالي الموجودات		٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٥,٠١٤,٨٦٠,٩٠٦

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الريال القطري

٢٠٢١ يناير معدلة*	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ معدلة*	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
				حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢٢	رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	٢٣	الاحتياطي القانوني
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)		احتياطي القيمة العادلة
(٢٦٤,٥٧١,٣٥٩)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)		الخسائر المتراكمة
١,٣٠٨,٧٩٧,١٥٠	١,٣٦٧,٤٩٣,٢٣٩	١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩		حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٤	مساهمات غير مسيطرة
١,٥٢٥,٩٥٦,٢٠٨	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	١,٦٦٩,٣٩٦,٩٩٦		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	٢٥	القروض
٥٤,٩٠٩,٩٠٠	٦٨,٣٨٢,٩٣٠	٦٧,٨٩٥,٣٢٣	١٠ (٢)	مطلوبات الإيجار
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٥٦,١٦٤,٥٩٢	٢٦	مكافآت نهاية خدمة موظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	٧,٢٦١,٠٦٧	٣,٧٢٩,٥٤١	١٥ (٢)	مبالغ محتجزة دائنة
١,٠٨٣,٩٨٤	١,٨٣٩,١٣٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٨	الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى
٢,٠٠٥,٩٨٥,٩٤٠	١,٩٥٩,٨١٩,٢٤٦	١,٩٤٠,١٢٧,٠٤٠		المطلوبات غير المتداولة
١,٦٤٩,٤٧٣	٥,١٠٧,٥٦٨	١,٤٢٤,٦٣٢	١٨ (هـ)	مستحق لأطراف ذات علاقة
٦,٠٥٣,٤٠٦	٥,٠٥٩٣,٧٢٩	٨,٠٠٩,٦٣١	٢١	سحب على المكشوف من بنوك
٨٢,٣٢٣,٣٩٤	٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	٢٥	القروض
١٨,٧٠٠,٩٥٢	١٠,٨٦٧,٣١٨	١١,٢١٨,٢٨٩	١٠ (٢)	مطلوبات الإيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٤,٧٥٣,٥٩١	١١,٤٨٧,٣٧٥	١٥ (٢)	مبالغ محتجزة دائنة
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	١١١,٢٣٥,٧٥٣	٧٧,٢٣٣,٢٦٠		سلف من العملاء
٤٢,٠٣٩,٧١٧	٥١,٢١٥,٣٥٢	٣٠,٢١٧,٥٦٤	١٩	مطلوبات العقود
٢١٥,٢٧٢,٨٣٠	١٧١,٠٠١,٠٢٢	١٣٥,٢٩٠,١٣٠	٢٧	مطلوبات أخرى
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	٢٨	الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى
١,٤٨٢,٩١٨,٧٥٨	١,١٩٠,٣٤٣,٧٧٩	١,٠٣٠,١٣٠,٧١٧		المطلوبات المتداولة
٣,٤٨٨,٩٠٤,٦٩٨	٣,١٥٠,١٦٣,٠٢٥	٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧		إجمالي المطلوبات
٥,٠١٤,٨٦٠,٩٠٦	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٤,٦٣٩,٥٣٧,٧٥٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

* يُعاد بيان معلومات المقارنة على أساس تصحيح الأخطاء. راجع إيضاح ٤٠.

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها نيابة عنه في ١٢ فبراير ٢٠٢٣.

السيد / حكمت عبدالفتاح يونس

المسؤول المالي الرئيسي

السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.
بيان الربح أو الخسارة الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٠٢١ معدلة*	٢٠٢٢	إيضاح	
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠		الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١٠٨,٤٩٤,١٧٥	١١١,١١٩,٣٣٩		إيرادات العقارات
١,٥٥٤,٣١٤,٨١١	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	٢٩	الإيرادات
(١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦)	(١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨)	٣٠	تكلفة التشغيل
٤١٧,٠٠٩,٢١٥	٤٤٠,٨٧١,٢٣١		إجمالي الربح
٣٦,٨٤٣,٤٥٦	٤٥,٨٦٥,١٢٣	٣١	إيرادات أخرى
(٣١٩,١٩٦,٨٥٣)	(٣٢٣,٢٥٣,٨٤٧)	٣٠	المصروفات العمومية والإدارية الأخرى
-	(١٥,١٧٨,٠٨٣)	٣٠	إنخفاض قيمة الشهرة
(١٠,٧٢٤,١١٢)	(٣٠,٦٠٤,٣٥٣)	٣٩ ج (١)	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد
٣١,٥٥٧,٤٦٦	٥٦,٥٠٣,٨١٣	١٢	صافي مكاسب القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية
١٥٥,٤٨٩,١٧٢	١٧٤,٢٠٣,٨٨٤		ربح التشغيل
(١٠٥,٥٥٧,٧٧٨)	(١١٦,٥٧٢,٢٨١)		تكاليف تمويل
٨,٠٣٩,٤٣٩	٨,٢١٨,٠٤٨		إيرادات تمويلية
(٩٧,٥١٨,٣٣٩)	(١٠٨,٣٥٤,٢٣٣)	٣٢	صافي تكاليف التمويل
١٢,٤٤٢,٦٤٤	١٦,٠٩١,٢٣٨	١٣	حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
٧,٠٤٣,٤٧٧	٨١,٩٤٠,٨٨٩		الربح قبل الضريبة
(١,١٦٧,٥٤٢)	(١,٤٦٧,٣١٤)	٣٣	مصروف ضريبة الدخل
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٨٠,٤٧٣,٥٧٥		ربح السنة
			الربح المنسوب لـ:
٦١,٧٩٢,٣٦٥	٦,٢٣٢,٧٤٢		مالكي الشركة
٧,٤٥٣,٥٧٠	٢,٢٤٠,٨٣٣	٢٤	مساهمات غير مسيطرة
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٨٠,٤٧٣,٥٧٥		ربح السنة
			العائدات للسهم
٠,٥٤	٠,٥٣	٣٥	العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة..

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
بيان الربح أو الخسارة الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٠٢١ معدلة*	٢٠٢٢	إيضاح	
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٨٠,٤٧٣,٥٧٥		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
			البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
١,٣٣٩,٠٧٣	(٣,٩٤٦,٦٨٩)	١٤	استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
١,٣٣٩,٠٧٣	(٣,٩٤٦,٦٨٩)		الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٠,٥٨٥,٠٠٨	٧٦,٥٢٦,٨٨٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			إجمالي الدخل الشامل المنسوب لـ:
٦٢,٧٣٢,١٠٦	٥٦,٠٩٣,٨٨٤		مالكو الشركة
٧,٨٥٢,٩٠٢	٢٠,٤٣٣,٠٠٢		مساهمات غير مسيطرة
٧٠,٥٨٥,٠٠٨	٧٦,٥٢٦,٨٨٦		إجمالي الدخل الشامل للسنة

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
بيان الربح أو الخسارة الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة							
إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال	
١٥٥٨٧.٠٩٨	٢٢٣.٠٧٠	١٥٨١٠.١٦٨	(٢١٤.٧٨٢)	(٣.٥٢١.٠٥)	٤٧١.٥٢٦.٦٥	١.١٤٣.١٤٥.٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)
٨.٤٧٣.٥٧٥	٢.٠٣٣.٨٣٣	١٠.٥٠٧.٤٠٨	١.٠٢٣.٧٤٢	-	-	-	الربح للسنة
(٣.٩٣٦.٦٨٥)	١٩١	(٣.٧٤٥.٤٩٤)	-	(٤.٣٣٧.٨٥٨)	-	-	الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٦.٥٢٦.٨٧١	٢.٠٣٤.٠٢٤	٧٨.٥٦٠.٨٩٥	١.٠٢٣.٧٤٢	(٥.٧٧٧.٧٤٣)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
							المعاملات مع مالكي الشركة:
(٢٧٢.٧٨٣)	(٢٧٢.٧٨٣)	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٥٧٧.٩٦٦)	(٨١٦.٣١٤)	(١.٣٩٤.٢٨٠)	٢٣٨.١٥٤	-	-	-	الاستحواد على مساهمات غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة (إيضاح ٣٤ (ج))
١.٧٧٣.٥٥٥	١.٧٧٣.٥٥٥	-	-	-	-	-	
١٧٢.١٦٩.٥٥	٧٥٣.٣١٦.٥٥	٩٢٥.٤٨٦.١٠٥	٢٣٨.١٥٤	-	-	-	تحويل إلى احتياطي قانوني
-	-	-	(١.٠٢٣.٧٤٢)	-	١.٠٢٣.٧٤٢	-	تحويل لحدوق التنمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٦)
(١.٥٠٥.٨١٨)	-	(١.٥٠٥.٨١٨)	(١.٥٠٥.٨١٨)	-	-	-	
(٧١٧.٥٥١)	-	(٧١٧.٥٥١)	(٧١٧.٥٥١)	-	٣٧٤	-	
١.١٦٦.٩٦٩.٣٣٣	٣٣٦.٦٦٩.٣٣٣	١.٥٠٣.٦٣٨.٦٦٦	(١.١٦٦.٨٧٢)	(٣.٦٦١.٩٦٣)	٤٧٧.٦٧٥.٩٢٤	١.١٤٣.١٤٥.٨٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
بيان الربح أو الخسارة الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

حقوق الملكية المنسوبة لهاكهي الشركة								
حقوق الملكية إجمالي	مساهمات مسيطر	الاجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي العادة	احتياطي قانوني	رأس المال		
١٧٨١١٦٧٨٦١٠٠	٧٥٠٦٠١٧٨١٧	١٠٣٠٦٧٨٣٥٠	(٦٦٧٨٦٠٩٦)	(٣٦٦٦٦٠٣١)	٤٦٦٤٨٩٠٤	١١٤٣١٤٥٨٧٠	٢٠٢١	الرصيد في ١ يناير
(١٩٥٨٧٦١٠٠)	-	(١٩٥٨٧٦١٠٠)	(١٩٥٨٧٦١٠٠)	-	-	-	(٤٠)	أثر تصحيح الأخطاء (يضاح ٤)
٧٠٦٠٥٦٠١٧٨١٠	٧٥٠٦٠١٧٨١٧	١٣٠٦٧٨٣٥٠	(٢٦٧٨٦٠٩٦)	(٣٦٦٦٦٠٣١)	٤٦٦٤٨٩٠٤	١١٤٣١٤٥٨٧٠	٢٠٢١	أرصدة معاد بيانها في ١ يناير
٦٩٠٤٦٠٥٦٠١٧٨١٠	٧٥٠٦٠١٧٨١٧	١٠٣٠٦٧٨٣٥٠	(٢٦٧٨٦٠٩٦)	-	-	-		ربح السنة (معدل)
٣٠٦٠١٧٨١٠٠	٦٠١٧٨١٧	١٤٦٠١٧٨١٠٠	-	٩٣٩٠٧٤	-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٠٠٠٥٦٠١٧٨١٠	٧٠٦٠١٧٨١٧	١٠٦٠١٧٨٣٥٠	٥٦٠١٧٨١٧	١٤٦٠١٧٨١٠٠	-	-		إجمالي الدخل الشامل للسنة
								المعاملات مع مالكي الشركة:
(١٥٥٤١٠٦٠٦)	(١٥٥٤١٠٦٠٦)	-	-	-	-	-		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٦٠٦٤٦٠٦)	(١٠٦٠٦٠٦)	١١٥٠٠٠٠٠	١١٥٠٠٠٠٠	-	-	-		الاستحواد على مساهمات غير مسيطرة دون تغيير وفي السيطرة
-	-	-	(٢٠٦٠٠٠٠٠٠٠)	٢٠٥٥٥٠٠٠٠٠	-	-		إعادة تصنيف صافي التغيير في القيمة العادلة لأوراق حقوق الملكية (القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) عند الاستبعاد
(٤٣٧٨٧٨٠٠٣)	(٨٥٧٦٠٦٠٦٠٦)	١١٥٠٠٠٠٠٠	(٢٠٦٠٠٠٠٠٠٠)	٢٠٥٥٥٠٠٠٠٠	-	-		إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة
-	-	-	-	-	-	-		محول إلى احتياطي قانوني
(٧٦٦٠١٦١٦٣)	-	(٧٦٦٠١٦١٦٣)	(٧٦٦٠١٦١٦٣)	(٧٦٦٠١٦١٦٣)	١٠١٦٣٠١٦	-		تحويل لصدوق التنمية الاجتماعية والرياضية
(٣٧٠٣٧٧٠١٧)	-	(٣٧٠٣٧٧٠١٧)	(٣٧٠٣٧٧٠١٧)	٢٠٨٠٣٠٠٠٠٠٠٠	١٠١٦٣٠١٦	-		رصيد معاد بيانها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٣٠٧٦٠٧٧٧٥٠١	٧٠٦٠١٧٨١٧	١٠٦٠١٧٨٣٥٠	(١٧٨١٠٦٧٧٤٦١)	(٥٠١٠٣٦٠٣٠١٠٠)	٤٦٦٤٨٩٠٤	١١٤٣١٤٥٨٧٠	٢٠٢٢	رصيد معاد بيانها في ٣١ ديسمبر

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان الربح أو الخسارة الموحد (تابع) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٠٢١ معدلة*	٢٠٢٢	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧٠.٤١٣.٤٧٧	٨١.٩٤٠.٨٨٩		الربح قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
٥٣.٤٣٣.٨٣٩	٦٢.٠١٢.٦٤٠	٩	- إهلاك الممتلكات والمعدات
٩٨٤.٤٦٨	٣١.٦٢٦	٩ و ١١	- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣.٣١٩.٣٦٨	٣.٨١٢.٥٣٧	١١	- إطفاء الموجودات غير الملموسة
١٩.٤١٥.١٨١	١٥.٠٨٠.٩٥٢	١٠ (١)	- إهلاك موجودات حق الاستخدام
(٣١.٥٥٧.٤٦٦)	(٥٦.٥٠٣.٨١٣)	١٢	- صافي الربح من التقييم العادل للاستثمارات العقارية
-	(٣.٧٩٢.١٥٠)	٣١	- ربح من استبعاد استثمارات عقارية
(٧٢.٨٣٠)	(٣.٥٥٤.١٠٨)	٣١	- ربح من استبعاد استثمارات في شركة زميلة
-	١٥.١٧٨.٠٨٣	١١	- شهرة مشطوبة
(١٢.٨٦٤.٢٠٣)	١٠.٢١١.٢٢٨	١٧	- مخصص المخزون بطئ الحركة
١.٧٢٤.١١٢	٣.٠٦٤.٣٥٣	٣٩ ج (١)	- مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد.
١.٥٨٧.٤٣٣	٨.٤٦٦.٠١٩	٢٦	- مخصص مكافآت نهاية خدمة موظفين
(١.٩٨٣.٢٥٩)	(٤٩٥.٧٠٥)	٣١	- ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات
١١٨.٨٢٤.٤٣٤	١٢٥.٦٤٥.٧٧٢	٢٥	- تكاليف تمويل
(٧.٢٤٦.٦٤٤)	(٧.٦٨٨.٩٨٠)	٣٢	- إيرادات فوائد
(٧٩٢.٧٩٥)	(٥٢٩.٠٦٨)	٣٢	- إيرادات توزيعات أرباح
(١.٦٠٦.٤٣٦)	(٢.٩٢٠.١٥٨)	٣١	- تنازلات الإيجار المستلمة
(٨٨.١١٨)	(٢١٤.٦٥٨)	٣١	- أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
(١٢.٤٤٢.٦٤٤)	(١٦.٩١.٢٣٨)	١٣	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤.٩٣٤.٥٧٩	-	٣٠	- شطب مخزون
٢٢٣.٩٨٢.٤٩٦	٢٦١.١٩٤.٢٢١		
			تغييرات في:
٥٦.٤١٩.٢٩٥	(٨٣.٢٨٢.٨١٧)		- المخزون
(٢٥.٦٤٤.١٨٩)	١٢.٦٥٠.٩٢٦		- موجودات أخرى
(٥٥.٢٢٧.٧٦٢)	(٣٠.٣٧٨.٧٢٦)		- مستحقات من الأطراف ذات العلاقة
٧٣.٤٣١.٢٥٨	٢٨.٣١٠.٤٠٢		- المحتجزات المدينة
٥١.٧٨٨.٥٤٨	٢٢٤.٠٧٠.٧٢٩		- موجودات العقود
٥٣.٢٥٥.٤٩٣	(١٤٤.٢٨٢.٣٠٤)		- ذمم تجارية مدينة و ذمم مدينة أخرى
٣.٤٥٨.٠٩٥	(٢٣.٠٧٢.٤٨٢)		- مستحقات لأطراف ذات علاقة
(٧.٥٣١.٧٧٧)	(٦.٧٩٧.٧٤٢)		- الذمم المحتجزة الدائنة
٢٤.٢٦٥.٨٨٣	(٣٤.٠٠٢.٤٩٣)		- المبالغ المستلمة مقدما من العملاء
٩.١٧٥.٦٣٢	(٢.٠٩٩٧.٧٨٨)		- مطلوبات العقود
(١٨.٥٨٢.١٤٦)	٦.٧٦٦.٣١٩		- ذمم تجارية دائنة و ذمم دائنة أخرى
(٤٩.٢٠٠.٧٦٩)	(٣٢.٥٥١.٧٢٩)		- مطلوبات أخرى
٣٣٩.٥٩٠.٠٥٧	١٥٧.٦٢٦.٥١٦		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١١.٨٢٨.٤١٠)	(١٢.٧٩٨.٢٦٥)	٢٦	مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(٤.٢.٥٠٧)	(٢٦٧.٥٩٠)		ضريبة دخل مدفوعة
٣٢٧.٣٥٩.١٤٠	١٤٤.٥٦٠.٦٦١		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع
بيان الربح أو الخسارة الموحد (تابع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

	٢٠٢٢	إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
اقتناء ممتلكات ومعدات	(٤١.٧٨٦.٨٥٤)	٩	(٢٥,١٢٨,٠٧٩)
عائدات من استبعاد الممتلكات والمعدات	٢,١٤١,٢٦٤	٩	٥,٥٦٤,٣٦١
اقتناء استثمارات عقارية	-	١٢	(٤,٣٣٧,١٢٥)
عائدات من بيع استثمارات مالية	١٧,٤٩٥,٨٠٩	١٤	٣٠,٧٧٦,٤٧٣
عائدات من استبعاد ممتلكات عقارية	١٨,٤١٥,٩١٢	١٢	-
اقتناء استثمارات عقارية في شركات زميلة	(٥٢٨,٠٠٠)	١٣	(٣,٣٧٦,٠٠٠)
النقد الوارد من اكتساب الأعمال	٦٤,٣٩٥	٣٤	-
عوائد من استبعاد شركات زميلة	٤,٠١٥,٠٠٠	١٣	٤٣٧,٠٠٠
اقتناء موجودات غير ملموسة	(٣٤,٥٢١)	١١	(١,٥٧٨,٨٢٤)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١٨,١١٨,٦٢٣	١٣	٨,١٢٤,٥٤٤
توزيعات أرباح مستلمة	٥٢٩,٠٦٨	٣٢	٧٩٢,٧٩٥
فوائد مستلمة	١٥٢,٨٨١		٩٢٥,٤١٦
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	١٨,٥٨٣,٥٧٧		١٢,٢٠٠,٥٦١

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
المتحصلات من القروض	٤,٣٠١٤,٤٧٨	٢٥	٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩
سداد القروض	(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	٢٥	(٧٤٦,٣٨٠,٧٢٨)
صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات	(٤٠٢,٩٩٩)		(١,٠٧٢,٧٥٥)
الاستحواذ مساهمات غير مسيطرة	(٥٧٧,٩٦٠)	٣٤	(٥٦٤,٢٩٠)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	(٢٧٢,٧٨٣)	٢٤	(٣,٥١٤,٥٥٦)
سداد مطلوبات الإيجار	(٩,٣٠٤,٥٥٥)	(٢) ١٠	(١٦,٦١٥,٦١٧)
تكاليف مالية مدفوعة	(٨٩,٤٠٢,٥٨٨)	٢٥	(٤٨,٨٧٧,٩٠٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٢٥٥,٦٦٢,٧٩٣)		(٤٤٣,٣٧٠,٩٩٣)

صافي النقص في النقد وما يعادله			
النقد وما يعادله في ١ يناير	١,٢٠٤,٧٥٠,١٢		٢,٦٢٨٦,٣٠٤
النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر	٩,٩٥٦,٤٥٧	٢١	١,٢٠٤,٧٥٠,١٢

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع بيان التدفقات النقدية الموحد (تابع) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. تقرير الكيان

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. («الشركة» أو «السلام العالمية للاستثمار المحدودة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم «المجموعة»).

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تكن هناك تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بفترة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية أو جهة مسيطرة نهائية للشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين. المساهمون الرئيسيون في الشركة هم أفراد عائلة وأقارب عيسى عبد السلام محمد أبو عيسى. بلغت نسبة مساهمة عبد السلام محمد أبو عيسى ١٤٪ خلال السنوات الحالية والمقارنة.

٢. أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير الدولية للتقارير المالية). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٢.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات خلال السنة، مدرجة بالإيضاح رقم ٧.

٣. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك

٤. أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكامًا وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والاقتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي، فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاما عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضًا في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصًا تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو متقادم يتم إجراء تقدير لصافي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ المهمة بصفة فردية يتم إجراء هذا التقدير بصورة فردية. بالنسبة للمبالغ غير المهمة بصفة فردية ولكنها تعتبر قديمة أو المهملة فإنه يتم تقديرها بصورة جماعية ووضع مخصص لها وفقا لنوع المخزون ودرجة قدمه أو إهماله استنادا إلى أسعار البيع التاريخية.

٥. استخدام الأحكام والتقدير (تابع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب هذا التقييم الحكم. يتم اختبار الشهرة سنويًا لتحديد انخفاض القيمة. إن تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (أعلى قيمتها العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد و «قيمتها في الاستخدام») يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافترضاات جوهرية. على وجه الخصوص، فإن تقييم «القيمة المستخدمة» يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الموجود أو وحدة انتاج النقد وأيضا اختيار معدل خصم مناسب لخصم تلك التدفقات النقدية إلى القيمة الحالية.

الأعمار الانتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدره لممتلكاتها ومعداتها وموجودات حق الاستخدام لاحتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتقدم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود

تستخدم الشركة مصفوفة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية وموجودات العقود. تستند نسب المخصص للذمم التجارية المدينة و موجودات العقود على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بخطابات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئيًا على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشرافية. كمثال، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى الفترة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغييرات في التقديرات الاستشرافية.

تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام

يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم

لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار و فترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار و فترات مغطاة بخيار انهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار و لنفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تليبي متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

تُرفع أمور التقييم الرئيسية إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند

متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول، ولكنه يسمح بتطبيقها مبكراً

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه («المعايير الدولية»، أو «المعايير») متاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٣	<ul style="list-style-type: none"> الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢)
١ يناير ٢٠٢٤	<ul style="list-style-type: none"> تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦)
متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد	<ul style="list-style-type: none"> بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة شقيقة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

لا تتوقع الإدارة أن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه سيكون له تأثير هام على هذه البيانات المالية الموحدة.

إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعملات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ٣٩ - استثمارات مالية

٦. التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢

طبقت المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية التي تصبح سارية المفعول لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ أبريل ٢٠٢١	امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
١ يناير ٢٠٢٢	<ul style="list-style-type: none"> العقود الشاققة - تكلفة استيفاء العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧) التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠٢٠-٢٠١٨ الممتلكات والآلات والمعدات: حول المتحصلات قبل الاستخدام المنشود (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦) الإشارة إلى إطار العمل المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣)

ليس لتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات المذكورة أعلاه تأثير مهم على هذه البيانات المالية الموحدة.

٧. السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلافاً لذلك.

(أ). أساس التوحيد

١. تجميع الأعمال

تحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عموماً بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اختبارها سنوياً لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عموماً في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لو تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل تعريف الأداة المالية على أنه حقوق ملكية، عندها لا يتم قياسه، وتتم المحاسبة عن التسوية في حقوق الملكية. خلافاً لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

٢. شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغييرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإفصاح رقم ٣٤.

٣. مساهمات غير مسيطرة

تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المقتناة في تاريخ الاقتناء.

التغييرات في حصة المجموعة في شركة تابعة لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كمعاملات حقوق ملكية.

تفاصيل التغييرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإفصاح رقم ٣٤.

٤. فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغي الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركات التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

٥. مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة. على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون فيه للمجموعة

سيطرة مشترك، بحيث يكون لدى المجموعة حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك، بدلا من حقوق في صافي الأصول والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

٦. التعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

(ب). أساس التوحيد

١. المعاملات بعملة أجنبية

يجري تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الآخر:

- استثمار في حقوق الملكية مخصص بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً؛ و
- تحوُّلات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوُّلات فعالة.

٢. العمليات الأجنبية

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعديلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتناء، إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف الجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

(ج). عقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى عميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

٧. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ج). الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

نوع الإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزام الأداء، متضمناً أحكام الدفع المهمة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يتم الاعتراف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استناداً إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
العقود التقنية	حددت المجموعة أنه وللعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدها حتى تاريخه، متضمنة ربحاً معقولاً. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناءً على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استناداً إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين. يتم عرض المبالغ التي لم تصدر بها فواتير على أنها أصول عقد.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناءً على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.	يعترف بالإيراد بمرور الوقت استناداً إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم إدراج المقدمات المستلمة ضمن مطلوبات العقد.
الإيراد من بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة، أي لا يتم دفع نقد.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. كأن يتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها. يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية كدخل آخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

(د). إيرادات التمويل وتكاليف التمويل

تتضمن إيرادات التمويل ومصروفات التمويل للمجموعة:

- إيرادات فوائد
- مصروف فوائد
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية؛

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

«معدل الفائدة الفعلي» هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيراد ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبدئي، يحتسب إيراد الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتفاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيراد الفائدة إلى أساس الإجمالي.

(هـ). الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض مرسلة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

إذا كان لأجزاء هامة من بند من بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابهم كبنود منفصلة (مكونات أساسية) عن الممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

النفقات اللاحقة

تتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالتكاليف إلى المجموعة.

الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف به عموماً في الربح أو الخسارة. لا يتم إهلاك الأرض.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والألات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

المباني	١٠-٢٠ سنوات
تحسين على مبنى مستأجر	٣-٤ سنوات
الأثاث والتركيبات	٤-٧ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات وعدد يدوية	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعدّلها، إن كان ذلك ملائماً.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة معترف به. وعند الانتهاء سيتم تحويل هذه المشاريع إلى الممتلكات والمعدات.

(و). الموجودات غير الملموسة والشهرة

الاعتراف والقياس

الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

البحث والتطوير

يتم إثبات المصروفات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس المصروفات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس مصروفات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

٧. السياسات المحاسبية الهامة (تابع) (و). الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

الاعتراف والقياس (تابع)

موجودات غير ملموسة أخرى

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصًا الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

النفقات اللاحقة

تتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما تزيد عن المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النفقات الأخرى، متضمنة النفقات على الشهرة المنتجة داخليًا والعلامات، لا الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

الإطفاء

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصًا قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة الموحدة. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

تكلفة تطوير الأعمال ٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعدّلها، إن كان ذلك ملائمًا.

(ز). استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار العقاري ميدنيًا بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقًا مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة.

أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقًا على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المحتجزة.

يتم الاعتراف بإيراد إيجار الاستثمارات العقارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

(ح). المخزون

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة مواد المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنع والعمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

(ط). النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك وبالصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من نقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل على النحو المبين أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

(ي). الأدوات المالية

١. الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة عند نشوئها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها ميدنيًا عندما تصبح المجموعة طرفًا في النصوص التعاقدية للأداة.

الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوبًا ماليًا، يقاس ميدنيًا بالقيمة العادلة زائدًا، للبند الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. يتم قياس الذمم التجارية المدينة بدون عنصر تمويل كبير ميدنيًا بسعر المعاملة.

٢. التصنيف والقياس اللاحق

الأدوات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يصنف الموجود المالي على أنه: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و

- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير مصنّف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدئي بأداة استثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يخفف كثيرا من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

الموجودات المالية – تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على جني إيراد فائدة تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين. يضا هي مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجية متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛
- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج للأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال – على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و

- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف «أصل المبلغ» بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف «الفائدة» بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإفراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدية يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكن الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛
- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه خصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الإسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة

٧. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ي). الأدوات المالية (تابع)

التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة

المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيرادات الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقا بالتكلفة المطفأة

باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

٣. إلغاء الاعتراف

الأدوات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجيها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجمع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يلغى الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضا الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافا كبيرا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات متكبدة) في الربح أو الخسارة.

٤. المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط وحصرا عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(ك). انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضا بمخصصات خسائر للخسائر الائتمانية

المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بخسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:

- الاستثمارات المالية في الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانها (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات الخسائر على الذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استناداً للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطلق وتتضمن معلومات استشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأثر من ٩٠ يوماً. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الأصل المالي أكثر من تجاوز موعد الاستحقاق ٧٣٠ يوماً.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة ل ١٢ شهراً هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى

العمر المتوقع للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة ل ١٢ شهراً هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي «ذو قيمة ائتمانية منخفضة» عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوماً؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان

المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٧. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(ك). انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

شطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييمًا منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود. يتم اختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو لوحة منتجة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصصة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة، بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي

لا تزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ل). مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لاشتراطات قانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهنأً بإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

(م). المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للالتزام. يتم الاعتراف بالإعفاء تصفية الخصم كتكلفة تمويل.

(ن). ضريبة الدخل

تكون ضريبة الدخل من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على الربح الخاضع للضريبة للسنة، بعد تعديلها لأي تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع للسنوات السابقة. يتم احتسابها على أساس قوانين الضرائب الصادرة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لعام ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لعام ٢٠١٩) أو التي تم إصدارها بشكل جوهري في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف التي يتم اتخاذها في القرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير.

إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك شك حول المعاملة التي اختارتها الشركة والتي من غير المحتمل أن تقبلها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصاً عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى السلطات الضريبية. يتم إعادة تقييم المخصصات المتعلقة بالمراكز الضريبية غير المؤكدة متى تغيرت الظروف أو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتفسيرات السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية

والمبالغ الخاصة بها المستخدمة للأغراض الضريبية. يتم قياس الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الموجود أو تسوية الالتزام باستخدام معدلات الضرائب على أساس القوانين الضريبية التي تم سنها (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لعام ٢٠١٨) أو تم سنه بشكل جوهري بحلول تاريخ التقرير في دولة قطر.

(س). الإيجارات

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجاراً أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجاراً، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الموجود المعين لمدة زمنية بمقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

١. الشركة كمستأجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة للإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبية عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بموجود حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم إهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى المجموعة بنهاية مدة الإيجار أو التكلفة من موجود حق الاستخدام يعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم إهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة بنفس طريقة الممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دورياً بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة

الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء الإيجار؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بإنهاء المبكر.

يتم قياس التزام عقد الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا كانت المجموعة تغير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لإيجارات الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٧. السياسات المحاسبية الهامة (تابع) (س). الإيجارات (تابع)

٢. كمؤجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييماً كلياً لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحواجز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذه التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو لجزء رئيسي للعمير الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم الشركة بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيباً يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدره المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كأيراد على أساس القسط الثابت على مدى هذه الإيجارات كجزء من «الإيرادات الأخرى».

(ع). ربح التشغيل

ربح التشغيل هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصلياً مستمراً إضافة إلى الدخل الأخر والمصرفات ذات العلاقة بالأنشطة

التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصه من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

(ف). قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركة بالسوق في تاريخ القياس في الأصل أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولاً إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً لو حدثت المعاملات للموجودات أو الالتزامات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبدئي تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

٨. إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تتعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق

هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والتزاماتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

١. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين.

ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى وموجودات العقود يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٣٩.

٢. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة للصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٣٩.

٣. مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغييرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاعفة العائد في نفس الوقت.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملات أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملات أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الأصل الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة.

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

٨. إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

٣. مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٣٩.

إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لتضمن تمكنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاعفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

معدل المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة كما يلي:

٢٠٢١ *معدلة	2022	
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	الدين (٢٥)
(١٥٥,٤٢٣,١٥٧)	(٩٢,٨١٠,١٨٣)	النقد وما يعادله
٢,٢٤٢,٦١٧,٠٣٢	٢,١٩٤,١٩٩,١٤٠	صافي الدين (أ)
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	حقوق الملكية (ب)
%١٤١	%١٣١	صافي الدين إلى حقوق الملكية

(أ) صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل (باستثناء السحب على المكشوف). بالصافي من النقد وما يعادل النقد.
(ب) تتضمن حقوق الملكية جميع رأس المال والاحتياطيات والخسارة المتراكمة للمجموعة.

الرجحالي	أعمال رأس المال قيد التنفيذ	معدات ومعدات يدوية	المركبات	الأثاث والتجهيزات	تحسينات على الأبنية	أرض ومباني (١) و(٢)	التخلفات
٦٣٧,٦٦٠,٦٣٧	٦٥٧,٧٨٦,٦٧٨	٧٥٦,٦٦٠,٦٣٣	٦٦١,٦٦٠,٦٣٣	٦٨٦,٧٧٠,٦٣٣	٧٦٠,٦٦٠,٦٣٣	١٣٧,٦٧٠,٦٣٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٣)
							القيم الدفترية
٧٦,٦٦٠,٦٣٣	-	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	-	-	-	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	-	-	الشطب
(٦٧,٦٦٠,٦٣٣)	-	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧٦,٦٦٠,٦٣٣	-	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	إهلاك (٣)
٧٦,٦٦٠,٦٣٣	-	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	٧٦,٦٦٠,٦٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
							الأهلاك المتراكم
٦٥٧,٧٨٦,٦٣٣	٧٥٧,٧٨٦,٦٣٣	٧٥٦,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٨٦,٧٧٠,٦٣٣	٧٦٠,٦٦٠,٦٣٣	١٣٧,٦٧٠,٦٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	-	-	-	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	-	-	المشطوبات
٥٥٦,٥٨٦,٦٣٣	-	٧٥٦,٦٦٠,٦٣٣	٦٨٦,٧٧٠,٦٣٣	٦٨٦,٧٧٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	تم الحصول عليها من خلال جمع الأعمال
٦٨٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	-	-	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	-	إعادة تصنيف من الاستثمار العقاري (إيضاح ٣٤)
(٦٨٠,٦٦٠,٦٣٣)	(٦٨٠,٦٦٠,٦٣٣)	-	-	-	-	-	إعادة تصنيف إلى موجودات غير ملموسة
-	(٥٧,٦٦٠,٦٣٣)	٥٥٦,٥٨٦,٦٣٣	-	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	٦٦٠,٦٦٠,٦٣٣	-	تحويلات
(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	-	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	(٧٦,٦٦٠,٦٣٣)	استبعادات
٣٥٧,٦٦٠,٦٣٣	٥٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	إضافات
٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	٣٥٦,٥٨٦,٦٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معدلة)
							التخلفات

٩. ممتلكات ومعدات

الوصف	أرض ومباني (١) و(٢)	تحسينات على الإيجار	الأثاث والتركيبات	المركبات	معدات ومحد يدوية	أعمال رأسمالية في الترميم	الرسمي
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ر.م.هـ (معدلة)	١٦٦,٦٤٦ ر.م.	٨٨,٣٧٤ ر.م.	٦٦,٦٣٥ ر.م.	٥٣١,٦٠٦ ر.م.	٧٦٧,٨٦٧ ر.م.	٦٨٦,٣٦٦ ر.م.	٦٦٦,٣٦٦ ر.م.
القيم الدفترية							
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ر.م.	٣٠,٧٧٧ ر.م.	٦٣,٤٨٦ ر.م.	٣٠,٦٦٦ ر.م.	٦٧٦,٣٥٣ ر.م.	٥٧٣,٣٦٦ ر.م.	٨٥٠,٦٦٦ ر.م.	٨٥٠,٦٦٦ ر.م.
شطب	-	(٥٥٨,٦٦٦ ر.م.)	(٨٧٥,٧٥٨ ر.م.)	-	(١,٧٨٥ ر.م.)	(١,٧٨٥ ر.م.)	(١,٧٨٥ ر.م.)
استبعادات	(٦٧٧,٦٦٦ ر.م.)	(٣,٦٦٦ ر.م.)	(٦,٦٦٦ ر.م.)	(٨,٦٦٦ ر.م.)	(٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦,٦٦٦ ر.م.)
الإهلاك (٣)	٥٨٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ ر.م.	٦٧٧,٦٦٦ ر.م.	٧٧٧,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.
الإهلاك المتراكم							
الرصيد المحدل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.
إعادة التصنيف إلى موجودات غير ملموسة	-	-	-	-	-	-	-
تحويلات	-	٥٨٠,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	-	٥٣,٦٦٦ ر.م.	(٧٠,٦٦٦ ر.م.)	-
شطب	-	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	-	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)
استبعادات	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)	(٦٦٦,٦٦٦ ر.م.)
إضافات (معدلة)	-	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.
الرصيد المحدل بعد بيانه في ١ يناير ٢٠٢١ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.
أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤)	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.
التكلفة							
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.	٦٦٦,٦٦٦ ر.م.

٩. ممتلكات ومعدات (تابع)

١. يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.

٢. يشمل ذلك أيضًا أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠,٢٤٠,٣٦٦ ريال قطري) التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.

٣. مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨,٦٢٤,٨٩٢	١٧,٥٣١,٨٠٧	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٤٤,٨٠٨,٩٤٧	٤٤,٤٨٠,٨٣٣	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
٥٣,٤٣٣,٨٣٩	٦٢,١٢,٦٤٠	الاهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد (إيضاح ٣٠)

(٤) في بيان التدفقات النقدية فإن العوائد من بيع ممتلكات ومعدات تشتمل على:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٥٨١,١٠٢	١,٦٤٥,٥٥٩	القيم الدفترية
١,٩٨٣,٢٥٩	٤٩٥,٧٠٥	الربح من بيع ممتلكات ومعدات (إيضاح ٣١)
٥,٥٦٤,٣٦١	٢,١٤١,٢٦٤	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات

١.١. الإيجارات

أ. كمستأجر

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و "مرافق المصنع". تستمر الإيجارات عادة لفترة حتى ٣٠ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى التغيرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية تقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

١. الإيجارات (تابع) أ. كمستأجر (تابع)

١. موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المستأجرة التي لا تتوافق مع تعريف الاستثمارات العقارية بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

الإجمالي	ممتلكات أخرى	الأراضي	
التكلفة			
١١٤,٢٥٤,٧٧٠	٥١,٠٣٠,٠٩٩	٦٣,٢٢٤,٦٧١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(٤,٠٤٥,٨١٨)	-	(٤,٠٤٥,٨١٨)	أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)
١١٠,٢٠٨,٩٥٢	٥١,٠٣٠,٠٩٩	٥٩,١٧٨,٨٥٣	الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢١
٢٨,٨٣٣,٩٧٥	٢٨,٨٣٣,٩٧٥	-	إضافات (معدلة)
(٣,٧٠٦,٣٣٠)	(٣,٧٠٦,٣٣٠)	-	إلغاء الإعتراف (١)
١٣٥,٣٣٦,٥٩٧	٧٦,١٥٧,٧٤٤	٥٩,١٧٨,٨٥٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)
١٥,٤٧٧,٥٠٦	١٥,٤٧٧,٥٠٦	-	الاضافات
(٥,٥٨٩,٧٩٠)	(٥,٥٨٩,٧٩٠)	-	إلغاء الإعتراف (١)
١٤٥,٢٢٤,٣١٣	٨٦,٠٤٥,٤٦٠	٥٩,١٧٨,٨٥٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
إهلاك متراكم			
٣٧,٢٤٦,٠٠٧	٣,٢٠٨,٧٣٦	٧,٠٣٧,٢٧١	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(٨٨٣,٢١٨)	-	(٨٨٣,٢١٨)	أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)
٣٦,٣٦٢,٧٨٩	٣,٢٠٨,٧٣٦	٦,١٥٤,٠٥٣	الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢١
١٩,٤١٥,١٨١	١٦,٣٣٨,١٥٣	٣,٠٧٧,٠٢٨	الإهلاك (٢) (معدل)
(١,٨٥٦,٩٦٦)	(١,٨٥٦,٩٦٦)	-	إلغاء الإعتراف (١)
٥٣,٩٢١,٠٠٤	٤٤,٦٨٩,٩٢٣	٩,٢٣١,٠٨١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٣,٨٥٨,٧١٦	١,٢٢٢,٢٣٦	الإهلاك (٢)
(٢,٤١٥,٠١٩)	(٢,٤١٥,٠١٩)	-	إلغاء الإعتراف (١)
٦٦,٥٨٦,٩٣٧	٥٦,١٣٣,٦٢٠	١,٠٤٥٣,٣١٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
القيم الدفترية			
٧٨,٦٣٧,٣٧٦	٢٩,٩١١,٨٤٠	٤٨,٧٢٥,٥٣٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨١,٤١٥,٥٩٣	٣١,٤٦٧,٨٢١	٤٩,٩٤٧,٧٧٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)

(١). إن إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام هو نتيجة للإلغاء بعض عقود الإيجار خلال السنوات الحالية والسنوات المقارنة
(٢). مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٣,١٩,١٢٥	٢,٨٢٣,٨٣٧	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
١٦,٣٩٦,٠٥٦	١٢,٢٥٧,١١٥	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
١٩,٤١٥,١٨١	١٥,٠٨٠,٩٥٢	الهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد (إيضاح ٣٠)

٢. مطلوبات الإيجار

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٨٢,٧٣٣,٦٣٨	٧٩,٢٥٠,٢٤٨	الرصيد في ١ يناير
(٩,١٢٢,٧٨٦)	-	أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)
٧٣,٦٠,٨٥٢	٧٩,٢٥٠,٢٤٨	الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢١
٢٨,٨٣٣,٩٧٥	١٥,٤٧٧,٥٠٦	إضافات
٤,٤١٩,٨٤١	٣,٩١٥,٢٧٤	مصروفات الفائدة (١)
(١٦,٦١٥,٦١٧)	(٩,٣٠٤,٥٥٥)	مدفوعات أصل الدين
(٧,٤٥٤,٨٨٥)	(٣,٩١٥,٢٧٤)	الفائدة المدفوعة
(١,٦٠٦,٤٣٦)	(٢,٩٢٠,١٥٨)	امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ (٢)
(١,٩٣٧,٤٨٢)	(٣,٣٨٩,٤٢٩)	إلغاء الاعتراف
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,٠٠٣,٦٠٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي: يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
١٠,٨٦٧,٣١٨	١١,٢١٨,٢٨٩	متداولة
٦٨,٣٨٢,٩٣٠	٦٧,٨٩٥,٣٢٣	غير متداولة
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,٠٠٣,٦٠٢	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصومة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
١٦,٣٠٨,٣٥٥	١٦,١٤٧,٢٢٠	لا تزيد عن سنة
٤٩,٠٨٥,٧٦٢	٥٠,٦٧٢,٣١٧	أكثر من سنة و لا تزيد عن ٥ سنوات
٤٥,٧٥٨,٩٥٨	٤٢,٧٨٣,١٦٠	أكثر من ٥ سنوات
١١١,١٥٣,٠٧٥	١٠٩,٦٠٢,٦٩٧	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
(٣١,٩٠٢,٨٢٧)	(٣,٠٤٨٩,٠٨٥)	مصروفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,٠٠٣,٦٠٢	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر

١. الإيجارات (تابع)

أ. كمستأجر (تابع)

٢. مطلوبات الإيجار (تابع)

(١). تم توزيع الفوائد على مطلوبات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	معدلة
١,٠٨٣,٤٧٢	١,١٩٦,٧٦٩	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٣٢٤	٤٥,٧٤٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
٢,٨٣١,٤٧٨	٣,١٧٧,٣٢٥	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٢)
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٤١٩,٨٤١	

(١). نتيجة لوباء جائحة كوفيد-١٩، حصلت المجموعة على تنازلات إيجار من مؤجرين مختلفين تتعلق بعقارات إيجارية معينة خلال السنوات الحالية والسنوات المقارنة. ليس هناك تغيير جوهري على الأحكام أو الشروط الأخرى للإيجار. طبقت المجموعة المنفعة العملية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ حيث أن امتيازات الإيجار هذه استوفت جميع الشروط المطلوبة لتطبيق الوسيلة العملية. وبناءً عليه، اعترفت المجموعة بامتياز الإيجار بمبلغ ٢,٩٢٠,١٥٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١,٦٠٦,٤٣٦) خلال السنة (إيضاح ٣١).

٣. المبالغ المعترف بها بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢١	معدلة
١٥,٠٨٠,٩٥٢	١٩,٤١٥,١٨١	إهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٩١٥,٢٧٤	٤,٤١٩,٨٤١	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١٠,٦٥٥,٢٣٩	١١,٧٨٦,٠٠٢	مصروفات متعلقة بالإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة (إيضاح ٣٠)
(٢,٩٢٠,١٥٨)	(١,٦٠٦,٤٣٦)	(إيضاح ٣٠)
٢٦,٧٣١,٣٠٧	٣٤,٠١٤,٥٨٨	تنازلات إيجار بسبب جائحة كوفيد-١٩ (إيضاح ٣١)

٤. المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢٢	٢٠٢١	معدلة
٩,٣٠٤,٥٥٥	١٦,٦١٥,٦١٧	مدفوعات أصل الإيجار
٣,٩١٥,٢٧٤	٧,٤٥٤,٨٨٥	الفائدة على مطلوبات الإيجار
١٣,٢١٩,٨٢٩	٢٤,٠٧٠,٥٠٢	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

ب. الإيجارات - كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

١. الإيجارات التشغيلية

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين «إيضاح ١٢» معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٢، بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة ١١٩,١١٩,٣٣٩ ريال قطري (٢٠٢١: ١٠٨,٤٩٤,١٧٥) (إيضاح ٢٩).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصصة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٨١,٣٤٨,١٦٦	٧٦,٨٩٩,٨٦٢	أقل من سنة
٥٥,٣٥٠,٢٢٨	٤٤,١٩٩,٨٤٨	ما بين سنة إلى سنتين
٣٤,٧٠٩,٧٥٤	٩,٩٩٧,٠٤٣	ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات
٥,١٨٩,٧٥٢	٢,٩٦١,٩٥٠	ما بين ثلاث سنوات إلى أربعة سنوات
١,٨٧٥,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	ما بين أربعة سنوات إلى خمسة سنوات
١٧٨,٤٧٢,٩٠٠	١٣٤,١٣٠,٧٠٣	الإجمالي

٢. إيرادات تمويلية

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي.

١١. الموجودات غير الملموسة والشهرة

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٣٠,٩٤٦,٣١٤	٢٨,٥٢٩,٢٠٠	الموجودات غير الملموسة (٢)
٩١,٥٧١,٨٢٩	٧٣,٩٧٦,٦٣٢	

(١). الشهرة

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن تجميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأعمال. كانت التخيرات في القيمة الدفترية للشهرة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	الرصيد في ١ يناير
-	(١٥,١٧٨,٠٨٣)	خسارة انخفاض قيمة (إيضاح ٣٠)
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٥,١٧٨,٠٨٣	-	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م. قطر
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م. قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للتكنولوجيا ذ.م.م. قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م. قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م.م. قطر
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	

II. الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(I). الشهرة (تابع)

اختبار انخفاض القيمة لوحدة إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة (تابع)

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، المقدر باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى 3 بناءً على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢٢	٢٠٢١
11%	10.5% - 12%
2.3%	1.1% - 2.9%
21%	24%

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استنادًا إلى متوسط تكلفة الصناعة التاريخية المرجح لرأس المال.

تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لمدة خمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل نمو نهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل. بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الميزانية مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، وتم تعديلها على النحو التالي.

- تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.
- من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

تجاوزت القيمة التقديرية القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد قيمتها الدفترية بنحو ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء). لذلك، تم إثبات خسارة انخفاض القيمة البالغة ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء) خلال السنة. تم إدراج هذه الخسارة من انخفاض القيمة للشهرة في الإيضاح رقم ٣٠.

حددت الإدارة أن أي تغيير معقول محتمل في معدل الخصم يمكن أن يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ الممكن استرداده. يوضح الجدول التالي المبلغ الذي يجب أن يتغير به الافتراض بشكل فردي لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

التغيير المطلوب للقيمة الدفترية لتساوي المبلغ القابل للاسترداد	٢٠٢٢	٢٠٢١
معدل الخصم	18.5%	12.5%

(٢). موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على العمر الإنتاجي المقدر بخمس سنوات.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		التكلفة
٧٧,٩٢٤,٢٤٢	٧٩,٠٩٨,٢١٥	الرصيد في ١ يناير
١,٥٧٨,٨٢٤	٣٤,٥٢١	إضافات
٣٥,٠٠٠	١,٣٨,١٣٩	إعادة التصنيف من الممتلكات والمعدات
(٤٣٩,٨٥١)	(١٩,٢٣٧)	شطب
٧٩,٠٩٨,٢١٥	٨٠,٤٩٣,٦٣٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		إطفاء متراكم
٤٥,٢٧٢,٣٦٥	٤٨,١٥١,٩٠١	الرصيد في ١ يناير
٣,٣١٩,٣٦٨	٣,٨١٢,٥٣٧	الإطفاء (إيضاح ٣٠)
(٤٣٩,٨٣٢)	-	الشطب
٤٨,١٥١,٩٠١	٥١,٩٦٤,٤٣٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣,٠٩٤٦,٣١٤	٢٨,٥٢٩,٢٠٠	المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر

١٢. استثمارات عقارية

١. تسوية القيم الدفترية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٣٧,١٢٥	-	إضافات
-	٦٩,٧٦٨,٨٢٣	إعادة تصنيف من الموجودات الأخرى (١)
-	(٦,٨٤٣,٠٧١)	إعادة التصنيف إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
-	(١٤,٦٢٣,٧٦٢)	الاستيعادات (٢)
٣١,٥٥٧,٤٦٦	٥٦,٥٠٣,٨١٣	صافي ربح في القيمة العادلة (٣)
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

١. يمثل ذلك تحويل السلف المدفوعة في السنوات السابقة لشراء قطعة أرض من مشروع جزيرة العالم الاصطناعي الذي تم إنشاؤه في دبي إلى العقار الاستثماري خلال العام حيث تم تسجيل الأرض المعنية قانوناً باسم شركة تابعة «سلام بونيان للتطوير» شركة ش.م.ع. في ٢ يونيو ٢٠٢٢.
٢. يمثل التخلص من «قطعتي أرض» في دبي خلال العام لصافي عائدات ١٨,٤١٥,٩١٢ ريال قطري. حققت المجموعة مكسباً مقداره ٣,٧٩٢,١٥٠ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء) من استبعاد هذه الاستثمارات العقارية خلال السنة (إيضاح ٣١).

١٢. استثمارات عقارية (تابع)

١. تسوية القيم الدفترية (تابع)

٣. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المجمع. جميع الأرباح أو الخسائر غير محققة. تتكون الاستثمارات العقارية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	٢,٢٠٥,٢٩٧,١٨٦
١١٣,٧٥٦,٨٨٨	٦,٧٨٢,٦١٢
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين. يلخص الجدول أدناه الاستثمارات العقارية حسب موقعها.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ممتلكات مكتملة		
تقع في دولة قطر	٢,١١٧,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٦٥,٦٣٣,٨٢٠
تقع في الإمارات العربية المتحدة	١٤٠,١٢٨,٧١٣	١٣٩,٦٦٣,٣٦٦
أراضي فضاء	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	٢,٢٠٥,٢٩٧,١٨٦
تقع في الإمارات العربية المتحدة	٩٢,٦٠٣,٩٦٠	٤٠,٢٩٧,٧٠٣
تقع في دولة فلسطين	٢١,١٥٢,٩٢٨	٢٠,٧٥٢,٩٠٩
	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	٦,٧٨٢,٦١٢
	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٥.
- تم رهن بعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ٢٠٩٤.٠٠٠.٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٠٨٢.٥٨٠.٤٢٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٥).
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال السنة ١٠١,٣٦٢,١٧٧ ريال قطري (٢٠٢١: ٩٦,٦٥٧,١١٠) وتم إدراجها كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٢٩).
- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدتها المجموعة خلال السنة عن استثماراتها العقارية ٢٠,٦٧٨,٠٢٠ ريال قطري (٢٠٢١: ٥,٦٩١,٠٥٤ ريال قطري) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠).

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه بواسطة مثنين مستقلين خارجيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. المُؤمن هو مُؤمن مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمارات العقارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرّة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

٢. قياس القيم العادلة

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات، في كل عام، تقوم الإدارة، بعد موافقة لجنة التدقيق، بتعيين المثنين الخارجيين المسؤولين عن تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة، ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المئتمنين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسمة الدخل ؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام نهج مقارنة السوق) و ؛
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للرصود والمستخدمة في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصود هي القيمة الإيجارية المقدرة ، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، وعائد الخروج)

منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المئتمنون والمستثمرون العقاريون لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة، ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشيئين: «إيجار السوق» الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و «حق استرداد الملكية» (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن نهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نمذجة مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

منهج السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع) ، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا النهج ما كان المشترون على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبائعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد نهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للاستثمارات العقارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,١٢٨,٧١٣	-	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣
-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٦,٨٨٥,٦٠١	-	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	١٦٣,٢٣٨,٣٦٦	-	٢,٢٠٥,٢٩٧,١٨٦
-	٦,٧٨٢,٦١٢	-	٦,٧٨٢,٦١٢
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	٢٢٤,٠٢٠,٩٧٨	-	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية.

١٢. استثمارات عقارية (تابع)

٢. قياس القيم العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ للعقار الاستثماري، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة .

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	معدل المتوسط المرجح		المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	أسلوب التقييم	نوع الممتلكات
	٢٠٢١	٢٠٢٢			
القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تنخفض) إذا:					
* كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل)	النطاق المستخدم من ٣٪ - ١٠٪	النطاق المستخدم من ٢٪ - ١٣٪	معدل نمو إيجارات السوق المتوقع	التدفق النقدي المخصوم يأخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من الاستثمارات العقارية المخصومة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	العقارات التجارية
* كان معدل الإشغال أعلى / (أقل)	النطاق المستخدم من ٩٣٪ - ٩٧٪	النطاق المستخدم من ٨٣٪ - ٩٤٪	معدل الإشغال		
* كان صافي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)	النطاق من ١٣٤ مليون ريق - ١٨٢ مليون ريق من عام ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٦	النطاق من ٣ مليون ريق - ١٨٤ مليون ريق من عام ٢٠٢٨ إلى ٢٠٢٣	صافي التدفقات النقدية المتوقعة		
* كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)	٨,١٪	٨,١٪ - ٨,٢٪	معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)		
* * كانت معدلات عائد الخروج أعلى (أقل)	٧,٥٪ - ٩,٢٪	٨٪ - ٩٪	معدل عائد الخروج		
* دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل	١٠١ ريال قطري إلى ١٤١ ريال قطري	٨٥ ريال قطري إلى ١٢٥ ريال قطري	إيرادات الإيجار (متر مربع)		
إذا زاد السعر لكل قدم مربع (انخفض)	٦٠ ريال قطري - ٣٠٠ ريال	٦٢ ريال قطري - ٤٨٣ ريال	سعر القدم المربع		

معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

• إيرادات الأيجارات المتوقعة سنويًا	• مصروفات تشغيلية المتوقعة سنويًا
• نمو الإيجار المتوقع سنويًا	• معدل الخصم (المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال)
• الإشغال المتوقع سنويًا	• معدل الانتهاء / العائد النهائي

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنويًا، ونمو الإيجار المتوقع سنويًا ومعدل الإشغال المتوقع سنويًا بشكل منفصل، ستؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويًا، ومعدل الخصم والخروج أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

ممتلكات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٣٠١,٨٩٠	%٠,٥ -/+	إيرادات الأيجارات المتوقعة سنويًا
١١,٣٠١,٨٩٠	%٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويًا
١١,٣٠١,٨٩٠	%٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويًا
٣,٧٤١,٤٧١	%٠,٥ -/+	مصروفات تشغيلية المتوقعة سنويًا
١١,١٦٤,٩٧٤	%٠,٥ -/+	معدل الخصم
٩٣,٤٣٣,٩٨٦	%٠,٥ -/+	معدل الانتهاء / العائد النهائي

ممتلكات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٨٢٤,٣٨٣	%٠,٥ -/+	إيرادات الأيجارات المتوقعة سنويًا
١١,٨٢٤,٣٨٣	%٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويًا
١١,٨٢٤,٣٨٣	%٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويًا
٢,٥٣٣,٣٢٠	%٠,٥ -/+	مصروفات تشغيلية المتوقعة سنويًا
٤١,٤٤٦,٧٤٧	%٠,٥ -/+	معدل الخصم
٨٢,٠٠٦,٢٩٠	%٠,٥ -/+	معدل الانتهاء / العائد النهائي

٣. المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

لمبالغ المعترف بها بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠٨,٤٩٤,١٧٥	١١١,١١٩,٣٣٩	إيرادات الأيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٢٩)
(١٢,٧٩٦,٢٦٠)	(١٢,٣٠٠,٤٥٨)	مصاريف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة) الناشئة عن الاستثمارات العقارية التي ولدت إيرادات الأيجار خلال السنة
٩٥,٦٩٧,٩١٥	٩٨,٨١٨,٨٨١	الربح الناتج من الممتلكات الاستثمارية المحملة بالقيمة العادلة

١٢. استثمارات عقارية (تابع)

٤. تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣
تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ هي كما يلي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٩٩٨,٥٩٣,١٨٤	٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٣٣٧,١٢٥	-	إضافات
٣٩,١٢٨,٥١١	٥٨,٧٨٤,٢٥١	الربح من التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة
-	(٦,٨٤٣,٠٧١)	إعادة التصنيف إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦	المساهمة في المشاريع المشتركة (١)
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧	المساهمة في الشركات الزميلة (٢)
٢١٤,٦٤٣,٧٥٩	٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	

١. المساهمة في المشاريع المشتركة

٢٠٢١	٢٠٢٢	الملكية	بلد التأسيس	اسم المشروع المشترك
٦٦,٣٢٠,٢٦٩	٦١,٤٠١,٥٦٧	%٧٠	الإمارات العربية المتحدة	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ)
٤٣٢,٦٩٠	٤٢٧,٥٩٠	%٥١	دولة قطر	شيفتبوينت ذ.م.م. (ب)
٤٦,٨٩٢	-	%٥١	دولة قطر	سبيدكاست سلام ذ.م.م. (ج)
٥,٣٧٢,٨٧٥	٥,٥٠,١٩٩	%٥١	قطر	السلام سيثي تيك سيلبوشنز ذ.م.م.
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	قطر	وقاية للمقاولات ذ.م.م. (هـ)
-	-	%٧٠	قطر	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (و)
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦			

أ. ٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ٣٠٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعلياً لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بتراخيص تجارية منفصلة وفقاً للوائح السائدة محلياً في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. يتم تداولها بشكل عام في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور ومنتجات الكريستال.

ب. شيفتبوينت ذ.م.م.

تم تأسيس هذا الكيان وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ٦٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية.

ج. سيدكاست سلام ذ.م.م

سيدكاست سلام ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٥٤٦٢٢ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢. يعمل الكيان بشكل أساسي في اتصالات الأقمار الصناعية والمحطة الرئيسية لاستقبال الأقمار الصناعية. خلال العام، باعت المجموعة الحصة في سيدكاست السلام ذ.م.م مقابل ٤,١٥,٠٠٠ ريال قطري.

د. السلام سيثي تيك سيليوشنز ذ.م.م

تم تأسيس الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر تحت السجل التجاري رقم ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الرئيسية للكيان، الذي لم يتغير منذ العام الماضي، هو تقديم الخدمات المتعلقة بحلول النقل لإدارة مواقف السيارات وأنظمة معالجة المياه وأنظمة الطاقة الشمسية وأنظمة الرسوم والنفط والغاز في المنطقة.

هـ. وقاية للمقاولات ذ.م.م

وكايا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. يتمثل النشاط الرئيسي للكيان في تقديم خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. ومع ذلك، فإن عمليات هذا الكيان لم تبدأ بعد.

و. ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م

تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٣٢٨٠٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٦. تتمثل الأنشطة الرئيسية لها والتي لم تتغير منذ العام السابق تنفيذ العقود المدنية المتعلقة بنوع البنية التحتية مثل المقاولات وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة وأعمال السباكة وأعمال الصرف الصحي وتجارة مواد البناء.

في حين أن نسبة ملكية المجموعة في هذه الشركات تزيد عن ٥١٪، فإن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة وفقاً لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها. وكذلك، يتم التعامل مع الاستثمارات على أنها مشروع مشترك.

يتم عرض الحركة في الحصة في المشاريع المشتركة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٤,٨٣,٩٥٣	٧٢,٦٨٦,٧٢٦	الرصيد في ١ يناير
١٥,٥١,٨٣٩	١٢,٣٧٢,١٤٤	حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي
(٧,٦٢٤,٥٤٣)	(١٧,٦١٨,٦٢٣)	توزيعات أرباح مستلمة
(٣,٥٢٣)	-	الخسارة الزائدة المعترف بها المحولة
-	(٤٦,٨٩١)	استيعادات *
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

حققت المجموعة ربحاً بمبلغ ٣,٥٥٤,١٠٨ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء) من استيعاد هذا المشروع المشترك خلال العام (إيضاح ٣١) مقابل ٤,١٥,٠٠٠ ريال قطري.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة ذات الأهمية الفردية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة بها. يقوم الجدول أيضاً بمطابقة البيانات المالية الملخصة مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في المشاريع المشتركة الجوهرية.

١٣. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

١. المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٧٠	%٧٠	نسبة المساهمة في الملكية
١٦,٥٩٥,١٥٩	٢٥,٦٨٨,٢١٤	الموجودات غير المتداولة
٩١,٤٨٩,٣٧٧	٨٥,٣٧٢,٦٧٨	الموجودات المتداولة
(٦,٧١٣,٢٠٩)	(١٤,٢٩٦,٠٩٦)	المطلوبات غير المتداولة
(١٤,٢٩٧,٥٥٨)	(١٦,٦١٧,٧٤٥)	المطلوبات المتداولة
٨٧,١٧٣,٧٦٩	٨٠,١٤٧,٠٥١	صافي موجودات (٪١٠٠)
٦١,٣٩٩,٤٩٦	٥٦,١٠٢,٩٣٦	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٪٧٠)
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
(٣٧٧,٨٥٨)	-	أثر حصة الربح أو الخسارة غير مسجلة
٦٦,٣٢٠,٢٦٩	٦١,٤٠١,٥٦٧	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣٣,٧٩٦,٧٢٦	١٢٨,٣١٦,٤٢٠	الإيرادات (٪١٠٠)
١٤,٨٦٥,٠٣٠	١٠,٧٩٥,٠٦٦	الربح وإجمالي الدخل الشامل (٪١٠٠)
(٥,٥٤٤,٥٥٤)	(١٢,٤٧٥,٢٤٨)	توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة
-	-	حصة المجموعة من الارتباطات و الالتزامات الطارئة
٦٢٣,٧٦٢		خطابات الضمان / خطابات اعتماد

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٧٠	٥,٥٧٧,٧٨٩	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة
		حصة المجموعة من:
٥,١٠٥,٣١٨	٤,٨١٥,٥٩٩	- الربح
-	-	- الدخل الشامل الآخر
٥,١٠٥,٣١٨	٤,٨١٥,٥٩٩	

٢. الاستثمار في شركات زميلة

٢٠٢١	٢٠٢٢	ملكية	بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
١١٩,٤٠١,٥٣٧	١١٧,٩٠١,٥٣٧	%٤٩,٩٩	لبنان	سيرين العقارية إس أيه إل
١٦,٣٤٧,٣١٧	٢٠,٠٠٣,١٣١	%٢٠	قطر	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.خ.
٣,٦٧٤,٨٢٦	٥,٢٢٦,١٥٩	%٥١	قطر	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م. (أ)
٢,٥٣٣,٣٥٣	٢,٥٧٣,٣٠٠	%٣٠	قطر	محللات السلام هيوغو بوس ذ.م.م
-	-	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدينج للتجارة العامة
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧			

(أ). وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعهديات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

التغير في الاستثمار في شركة زميلة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٤٢,٥١٣,٣٩٩	١٤١,٩٥٧,٠٣٣	الرصيد في ١ يناير
٣,٣٧٦,٠٠٠	٥٢٨,٠٠٠	إضافات
(٣,٠٦٨,١٩٥)	٣,٧١٩,٠٩٤	حصة من نتائج شركات زميلة
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٣٦٤,١٧٠)	-	استبعادات*
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

* خلال السنة السابقة، باعت المجموعة الحصة في شركة زميلة مقابل ٤٣٧,٠٠٠ ريال قطري. وبناءً عليه، تم الاعتراف بأرباح استبعاد قدرها ٧٢,٨٣٠ ريال قطري في العام الماضي (إيضاح ٣١).

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناءً من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة.

سيرين العقارية إس آيه إل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٤٩,٩٩	%٤٩,٩٩	نسبة المساهمة في الملكية
		الموجودات غير المتداولة
٢٨٤,٥٢٤,٥٤٢	٢٣٨,٥٠٧,٢٦٠	الموجودات المتداولة
٥,٢٨٤,٣٦٣	٣٣,٢٣٠,٦٨	المطلوبات غير المتداولة
(٢٤٧,١٩٤,٨٨١)	(٢٤٤,١٣٦,٣٨٩)	المطلوبات المتداولة
(٤,٣٩٤,٠٥٢)	(٥,٦٦٨,٥٩٩)	صافي موجودات (٪١٠٠)
٣٨,٢١٩,٩٧٢	٢١,٩٣٢,٣٤٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٪٤٩,٩٩)
١٩,١٠٦,١٦٤	١,٠٩٦٣,٩٧٧	استثمار إضافي لخسائر فقدان مشروع
٧,٨٢٤,٢٦٣	٧,٨٢٤,٢٦٣	تحديد القيمة العادلة عند الاستحواذ
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	أثر حصة الربح أو الخسارة غير مسجل
(٣,١٠٦,٩٥٧)	٣,٥٣٥,٢٣٠	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
١١٩,٤٠١,٥٣٧	١١٧,٩٠١,٥٣٧	
١٥,٧٢٨	-	الإيرادات
(١١,٠٥٢,٢١١)	(١٩,٩٤٥,٣٤٤)	الخسارة للسنة (٪١٠٠)

١٣. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

٢. الاستثمار في شركات زميلة (تابع)

شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.خ.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
%٢٠	%٢٠	
		نسبة المساهمة في الملكية
		الموجودات غير المتداولة
١١٨,٤٦٧,٥١٦	١٢٧,٥٥٧,٤٧٨	
		الموجودات المتداولة
٣٠٦,٣٩١,٩٥٤	٢٧٨,٦٩٩,٢١٤	
		المطلوبات غير المتداولة
(٦٧,١٦٦,٦٢٨)	(٧٨,٣٨٩,٩١٨)	
		المطلوبات المتداولة
(٢٦٧,٤٥٥,١٠٨)	(٢٤٩,٧١٤,٠٠٢)	
		صافي الموجودات (٪١٠٠)
١٨,٠٤٧,٥٤٧	٧٨,١٥٢,٧٧٢	
		حصة المجموعة من صافي الموجودات (٪٢٠)
١,٩٠٤,٠٠٠	١٥,٦٣٠,٥٥٤	
		ضخ مالي
٥١,٥٨٤	١,٣٧٦,٠٠٠	
		أثر حصة الربح أو الخسارة غير مسجل
٢٠,٠٣,١٣١	(٦٥٩,٢٣٧)	
		القيمة الدفترية للمساهمة في شركة زميلة
		الإيرادات
٤٣٩,٠٩٨,٠٩٩	٣٢٧,١٨٤,٤٧٢	
		الربح للسنة (٪١٠٠)
١٢,٠٨٤,٩٦٢	١٣,٩٢٥,٣٥١	

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٧,٧٩٩,٤٥٩	٦,٢٠٨,١٧٩	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك
		حصة المجموعة من:
١,٥٩١,٢٨٠	(٦٦٦,٦٤٧)	- الربح
١,٥٩١,٢٨٠	(٦٦٦,٦٤٧)	

لم تعترف المجموعة بخسائر إجماليها ١١,٩٩٧,٢١٢ ريال قطري (٢٠٢١: ٩,٢١٩,٨٨٦ ريال قطري) فيما يتعلق بحصتها في الشركات الزميلة، لأن المجموعة ليس لديها التزام فيما يتعلق بهذه الخسائر. ومع ذلك، فقد تم تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة من هذه الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

١٤. استثمارات مالية

٢٠٢٢	٢٠٢١	
		استثمارات غير متداولة
		أسهم حقوق الملكية المدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٣٨,٥٢١,١٣١	
		أسهم حقوق الملكية غير المدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	٧٠,٠٢٠,٨٣١	
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	

أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجية.

إيرادات أرباح موزعة معترف بها		القيمة العادلة في		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٠٢,٧٨١	٥٢٩,٠٦٨	٣٨,٥٢١,١٣١	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٣٩٠,١٤	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٧٩٢,٧٩٥	٥٢٩,٠٦٨	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	

الحركة في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	الرصيد في ١ يناير
(٣٠,٧٧٦,٤٧٣)	(١٧,٤٩٥,٨٠٨)	استيعادات خلال السنة
١,٣٣٩,٠٧٣	(٣,٩٤٦,٦٨٩)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	الرصيد في ١ يناير
٩٣٩,٧٤١	(٤,١٣٨,٨٥٨)	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٢,٨٠٣,٥٥٥	-	الخسارة المحققة المحولة إلى الخسائر المتراكمة
(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣٦,٦٦٦,٩٦٣)	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٥. المحتجزات

١. المحتجزات المدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٥٦,٩١١,٥٢٨	١٢٨,٦٠١,١٢٧	المحتجزات المدينة
(٣٩,٢٨٦,٢٧٠)	(٣٩,٤١١,٢٧٠)	ناقصا: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١١٧,٦٢٥,٢٥٨	٨٩,١٨٩,٨٥٧	

الحركة علي مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٢,٤٥٧,٧٠٤	٣٩,٢٨٦,٢٧٠	الرصيد في ١ يناير
(٣,٤٤٦,٦٣٤)	١٢٥,٠٠٠	مخصص (الرد) خلال السنة (إيضاح ٣٩ (ج) (١))
٢٧٥,٢٠٠	-	التحويلات
٣٩,٢٨٦,٢٧٠	٣٩,٤١١,٢٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٥. المحتجزات (تابع)

١. المحتجزات المدينة (تابع)

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
٤٥,٩٣٠,٤٢٧	٥٩,٤٤١,٠٠٣
٤٣,٢٥٩,٤٣٠	٥٨,١٨٤,٢٥٥
٨٩,١٨٩,٨٥٧	١١٧,٦٢٥,٢٥٨

٢. المحتجزات المدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥% إلى ١٠% من كل فاتورة.

٢٠٢٢	٢٠٢١
١١,٤٨٧,٣٧٥	١٤,٧٥٣,٥٩١
٣,٧٢٩,٥٤١	٧,٢٦١,٠٦٧
١٥,٢١٦,٩١٦	٢٢,٠١٤,٦٥٨

١٦. موجودات أخرى

غير متداولة		متداولة		
2021	2022	2021d	2022	
٧٣,٤٦٥,٥٨٧	٢,٩٣٨,٧٧٩	٩١,٣٤٥,٨٥٣	٨٨,٤٧٣,٣٧٤	مدفوعات مقدما
-	-	٢٣,٩٣١,١١٠	٢٨,٢٧٠,٠٩٦	إيراد مستحق
٧,١٢٧,٤٠٢	٨,٣٣٣,٥٩٣	١٥,٣٥٨,١٥٧	٥,٩٤٢,٣٣٣	المدفوعات مقدما
-	-	٢٦,٦٦٩,١٧١	٢١,٥٧٦,٩٦٣	أخرى
٨٠,٥٩٢,٩٨٩	١١,٢٧٢,٣٧٢	١٥٧,٣٠٤,٢٩١	١٤٤,٢٦٢,٧٦٦	

١٧. المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢١
٣٤٣,١١٠,٤٥٥	٢٧٦,٧١٤,٢٢٤
١٨,٨٣٥,٦٥٤	٢,٦٣٧,٩٥٥
٣٦,٩٤٦,١٠٩	٢٧٩,٣٥٢,١٧٩
(٨٠,٤٧٧,٧١٠)	(٧٠,٩٥٥,٣٦٩)
	٢٠٨,٣٩٦,٨١٠

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة. التغييرات في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٧٠,٩٥٥,٣٦٩	٨٤,٦٦٧,٦٨٣	الرصيد في ١ يناير
١٠,٢١١,٢٢٨	٧,٢٨٠,٣٥٩	مخصص مكون خلال السنة (١)
-	(٢٠,١٤٤,٥٦٢)	رد خلال السنة (٢)
(٦٨٨,٨٨٧)	(٨٤٨,١١١)	مشطوبات خلال السنة
٨٠,٤٧٧,٧١٠	٧٠,٩٥٥,٣٦٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١). المخصص للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
-	١٣,٤٧١	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
١٠,٢١١,٢٢٨	٧,٢٦٦,٨٨٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
١٠,٢١١,٢٢٨	٧,٢٨٠,٣٥٩	

(٢). قامت المجموعة ببيع هذا المخزون خلال السنة وتم عكس المخصصات ذات الصلة. تم إدراج عكس المخصص البالغ لا شيء ريال قطري (٢٠٢١: ٢٠,١٤٤,٥٦٢ ريال قطري) في تكلفة البضائع المباعة تحت تكلفة التشغيل نتيجة لاستخدام هذا المخزون خلال السنة.

١٨. الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وكيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة حسبما هو مشار إليه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الطرف ذي العلاقة». تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ). المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٢	٢٠٢١	
		بيع بضائع وخدمات
٤,٤٨٢,١١٥	٣,٢٨٦,٢٨٨	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		إيرادات من العقارات
٢٧,١٤٦,٦٣٨	٢٤,٣٥٨,٣٠١	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		تكلفة البضاعة المباعة
٦٤٤,٦٨٥	١,٧٩٣,٠٧٠	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		إيرادات أخرى
١,٤٠٥,٣٤٩	٣,١٨٣,٩٠٩	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		المصرفقات الأخرى
٦٩٨,٨٣٦	٤٢٨,٦٦٥	الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
		توزيعات أرباح مستلمة
١٧,٦١٨,٦٢٣	٧,٦٥٥,٠٦٣	المشاركات المشتركة
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	الشركات الزميلة

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تم تنفيذ هذه المعاملات بأسعار أو شروط معتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة باستثناء القروض لشركات زميلة، هي ذات طبيعة تجارية ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية وهي مستحقة القبض عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مستلمة لأرصدة ذمم مدينة لأطراف ذات علاقة.

١٨. الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ب). قروض لشركات شقيقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	العلاقة	
٢٠,٢٤٧,٠٩٨	٢٠,٨٠٨,٤٢٤	شركة زميلة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدينج للتجارة العامة
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٨٤٢,٤٨٧		

(ج). تعويضات لكبار موظفي الإدارة

٢٠٢١	٢٠٢٢		
			منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل
٢٥,١٢٥,٥٩٨	٢٢,٥٩١,٩٦٩		رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٢,٦٠,٠٧١	٣,٥٢,٨٧٨		مكافأة الإدارة التنفيذية
٩٠,٥٠٥	٨٢٩,٥٧١		مكافآت نهاية الخدمة
٢٨,٦٣١,٨١٣	٢٦,٩٤٢,٤١٨		

(د). مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	لعلاقة	
٩٩,٠٠٩,٥٢٩	١٠,٨٣٩,٤٧٩	شركة زميلة	سيرين العقارية إس أيه إل
٧٧,٥٤٩,٩٧٤	١٠,٤٩٨,٦٧٠	شركة شقيقة	ويست باي ميديكير ذ.م.م.
٣٥,٤٦٧,٦٨٧	٤٢,٥٩٢,٤٤٩	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٤,١٤٤,٠٣٦	١٩,٤٢٠,٣٥١	شركة شقيقة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٠,٦٤٠,٤٦٤	١٤,٤٩٨,٧٧٣	شركة شقيقة	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
-	٩,٣٠٣,٥٦٣	شركة زميلة	السلام سيثي تيك سيلبوشنز ذ.م.م.
١٣,٩٤٣,٠٨٠	٦,٧٥٤,١١٢	شركة شقيقة	شركة برهان العالمية للإنشاءات ذ.م.م.
٤,٥١٦,١٦٦	٥,٩٠٧,٩٩٩	شركة زميلة	جست كيدينج
٤,٦١٤,٨٤٢	٤,٦١٤,٨٤٢	شركة شقيقة	خدمات الحقول المتخصصة
١,١٨٤,١٩١	١,٢١٩,٦٩٢	شركة شقيقة	ايكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م.
٨٧,٥٤٨	٤٦٩,٠٦٢	أخرى	السيد بسام أبو عيسى
٣٥٩,٠٣٨	٣٥٧,٨٥٩	أخرى	السيد محمد حمودي
٤٧٩,٣٤١	٢٤٢,٠٣٢	شركة شقيقة	ريال جوبيل للاستثمار ذ.م.م.
-	٢٢٨,٨٦٨	شركة شقيقة	الحسام القابضة ذ.م.م.
١٤٧,٩٢٣	٢٢٤,٠٨٥	شركة شقيقة	اتيليه ١.١
١٢٧,١٢٤	١٣٤,٢٦٠	أخرى	السيد جمال أبو عيسى
٢٣,٥٣٩,١٥٢	-	شركة زميلة	ميثا كوت ذ.م.م.
٢,٦٤١,٥٨٩	-	شركة شقيقة	سولا للنظم ذ.م.م.
٨٩,٩٤١	-	شركة شقيقة	السلام ميديا كاست - الدوحة
٧٣,٨٧٥	٨١,٧٨٠	أخرى	شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية
٢٨٨,٦١٥,٥٠٠	٣٠٧,٣٨٧,٨٧٦		
(٧,٠٨٠,٣٩٤)	(٦,٧٦١,٩٣١)		مخصص انخفاض قيمة مستحقات من الأطراف ذات العلاقة
٢١٧,٨١٥,١٠٦	٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥		

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٣,٥٦٩,٠٦٠	٧٠,٨٠٠,٣٩٤	الرصيد في ١ يناير
١٨,٠١٣,٢٣٤	٨,٥٤٢,٦٥٩	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٣٩ ج (١))
(٣,٠٥٢٣)	١٤,٠٠٠	التحويلات
(٧٥١,٣٧٧)	(١٨,٧٢١,١٢٢)	مشطوبات خلال السنة
٧٠,٨٠٠,٣٩٤	٦٠,٧٦١,٩٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(٥). مستحق لأطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	العلاقة	
١,١٩٤,٤٢٢	١,١٨٣,٩٤٧	مشروع شقيقة	طرف ذو علاقة آخر
١١٩,١٦٤	٢٤٠,٦٨٥	شركة زميلة	كانون أوفيس اميجينج ذ.م.م
١,٩٣٩,٧٧	-	مشروع مشترك	السلام سيثي تيك سيليوشنز ذ.م.م.
١,٨٥٤,٩٠٥	-	شركة شقيقة	الحسام القايزة ذ.م.م
٥,١٠٧,٥٦٨	١,٤٢٤,٦٣٢		

١٩. موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٤,٥٨٤,٧٣٢,٢٦٤	٣,٨٨٣,٥٧٨,٢٢٣	المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها (ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير
(٤,٢٦٢,٧١٩,٢١٥)	(٣,٧٦٦,٥٦٣,٧٣٣)	فواتير مرحلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير
(١٦,٤٥٨,٠٩٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
٣٠٥,٥٥٤,٩٥٤	١٠٧,٠٠٥,٨٠٥	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٧٣,٢٢٨,٤٠١	١٤٧,٢٣٢,٠٥٤	موجودات العقود
(١٦,٤٥٨,٠٩٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
٣٥٦,٧٧,٣٠٦	١٣٧,٣١٨,٣٦٩	موجودات عقود - بالصافي
(٥١,٢١٥,٣٥٢)	(٣,٠٢٧,٥٦٤)	مطلوبات العقود
٣٠٥,٥٥٤,٩٥٤	١٠٧,٠٠٥,٨٠٥	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(١). كانت الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٣٥,٠٠٦,٢٩٥	١٦,٤٥٨,٠٩٥	الرصيد في ١ يناير
(٤,٤٣٩,٠٩٢)	(٤,٦١٨,٧٩٢)	الرد خلال السنة (إيضاح ٣٩ ج (١))
(١٣,٨٣٣,٩٠٨)	(١,٩٢٥,٦١٨)	مشطوبات خلال السنة
(٢٧٥,٢٠٠)	-	التحويلات
١٦,٤٥٨,٠٩٥	٩,٩١٣,٦٨٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٩. موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية (تابع)

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

٢٠. الذمم التجارية المدينة و الذمم المدينة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٦,٧٥٤,٨٢٠	٦٩٣,٦٣٥,٥٦	الذمم التجارية المدينة
١١,٩٨١,٦٧١	٩,٦٤٨,٢٣٨	أوراق قبض
٥٧٢,٧٣٦,٤٩١	٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤	
(١٩٧,٧٤٩,٤٣٩)	(١٩٨,٢٩٩,٩٩٩)	ناقصا: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢١٧,٩٥٥,٩٦	١٩٧,٧٤٩,٤٣٩	الرصيد في ١ يناير
٥٩٦,٦٠٤	١٤,٢٨٦,٠٦١	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٣٩ ج (١))
(٢٠,٨٠٢,٢٦١)	(١٣,٧٣٥,٥٠١)	مشطوبات خلال السنة
١٩٧,٧٤٩,٤٣٩	١٩٨,٢٩٩,٩٩٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢١. النقد وما يعادل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٠٢,٣٧٩	٢,٤٨٩,٤٩٤	أرصدة نقدية
١٢٨,٣١٩,٩٢٤	٨٥,٦١١,٠٥٥	أرصدة البنوك
٢٥,٠٨٢,٨٥٤	٤,٧٠٩,٦٣٤	قصيرة ودائع لأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
١٥٥,٤٢٣,١٥٧	٩٢,٨١٠,١٨٣	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٥٠,٥٩٣,٧٢٩)	(٨٠,٠٩٦,٣١١)	ناقصا: سحب على المكشوف من بنوك (١)
(٢,٣٥٤,٤١٦)	(٢,٧٥٧,٤١٥)	ناقصا: الودائع بالهامش مقابل الضمانات
١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٩,٩٥٦,٤٥٧	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

(١). يحتسب السحب على المكشوف من البنوك متوسط معدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً. (٢٠٢١: ٤,٢٥٪ إلى ٤,٧٥٪ سنوياً).

(٢). الودائع قصيرة الأجل المرحلة ومتوسط معدل الفائدة يتراوح من ١,١٥٪ (٢٠٢١: ١,١٥٪ إلى ١,٤٣٪ سنوياً)

٢٢. رأس المال

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بسعر ١ ريال قطري للسهم في السنة الحالية والسنة المقارنة)

جميع الأسهم من نفس الفئة ولها حقوق تصويت متساوية.

٢٣. الاحتياطي القانوني

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلي حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلي علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلي أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه.

٢٤. مساهمات غير مسيطرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	الرصيد في ١ يناير
٧,٤٥٣,٥٧٠	٢٠,٢٤٠,٨٣٣	حصة من ربح السنة
٣٩٩,٣٣٢	١٩٢,١٦٩	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٦٩٢,٢٠١)	(٨١٦,٣١٤)	الاستحواذ على مساهمات غير مسيطرة
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٢٧٢,٧٨٣)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	٦,٧٧٣,٥٥٥	استيعاب الخسائر المنسوبة للحقوق غير المسيطرة
٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهرية غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
%٢٩,١٩	%٢٩,٠٨	نسبة المساهمات غير المسيطرة
١,٦٠٥,١٢٧,٢٢٩	١,٦٣٥,٠٦٠,٩٨٧	الموجودات غير المتداولة
٢٣٦,٠٤٤,٠٧٦	٢٣٨,٥٠١,٤٥٧	الموجودات المتداولة
(٢٥١,٩٣٥,٤٩١)	(٢٤٤,٨٢٤,١١٨)	المطلوبات غير المتداولة
(٨٤٢,٦٣٨,٥٥٣)	(٨١٤,٨٩٤,٥٧٦)	المطلوبات المتداولة
٧٤٦,٥٩٧,٢٦١	٨١٣,٨٤٣,٧٥٠	صافي الموجودات
٢١٧,٩٣١,٧٤٠	٢٣٦,٦٦٥,٧٦٣	صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة
١١٧,٦٦٩,٤٤١	١٢٨,٦٤٨,٤٩٩	الإيرادات
٢٣,٩٢٠,٧٦٥	٦٦,٦٠٠,٣٣٤	الربح
١,٣٦٢,٣١٦	٦٤٦,٤٥٥	الدخل الشامل الآخر
٢٥,٢٨٣,٠٨١	٦٧,٢٤٦,٤٨٩	إجمالي الدخل الشامل
٦,٩٨٢,٤٧١	١٩,٣٦٧,٢٩٠	الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٣٩٧,٦٦٠	١٨٧,٩٨٩	الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٢٧,٥١٦,٤٧٤	٢٣,٣٨٤,٦٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨,٥٧٩,٨٥٣)	١٣,٧٤٧,٦٦٢	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٣,٣٨٢,٥٣٦)	(٣٧,٨٤٦,٢٠٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤,٤٤٥,٩١٥)	(٧١٣,٨٧٥)	صافي النقص في النقد وما يعادله

٢٥. القروض

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	الرصيد في ا يناير
٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	٤٠٣,١٤١,٤٧٨	المتحصلات من القروض
-	٨,٤٢٧,٨٥٨	الإضافة من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٣٤)
(٧٤٦,٣٨٠,٧٢٨)	(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	سداد القروض - أصل القرض
١,٩,٥٨٦,٥٥٧	١١٥,٥٥٣,٦٦٨	مصرفو الفائدة (أ)
(٣٦,٦٠٤,٩٨٥)	(٧٩,٣١٠,٤٨٤)	فوائد مدفوعة
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(أ). تم تخصيص تكاليف التمويل في البيان الموحد للربح أو الخسارة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٧,٥٦٢,٤١٧	١٠٧,٥٦٣,٩٧٣	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٢)
١٢,٠٢٤,١٤٠	٧,٩٨٩,٦٩٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
١,٩,٥٨٦,٥٥٧	١١٥,٥٥٣,٦٦٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

غير متداولة		متداولة		
ReStated ٢٠٢١	٢٠٢٢	ReStated ٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	٢٦٥,٨٣٣,٢٠٥	١٢١,٨٦٠,١٤٥	قروض لأجل (أ)
-	-	٢٩٥,٠٦٧,١٧١	٣٥٣,٩١١,٥٩٤	قرض مقابل إيصالات أمانة (ب)
-	-	١٥,٢٢٦,٦٦٦	-	تمويل مشروع (ج)
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	

أ. قروض لأجل

تمثل القروض لأجل ما يلي و كل هذه القروض تحمل معدلات فائدة تتراوح من ٣,٥٪ إلى ٨٪ (٢٠٢١: ٢,٩٠٪ إلى ٥,٢٠٪).

٢٠٢١	٢٠٢٢	الاستحقاق	
١,١٩,٦٥٦,٢٣٦	١,١٨٧,٨٦٦,٦٦٠	٣١ مايو ٢٠٢١	القرض ١ (أ)
٣٤٣,٦٤١,٠٠٠	٣٣٠,١٤١,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٢٥	قرض ٢ (ب)
٢٠٥,٨٢٢,٧٦٩	٢٠٧,٥٣٤,٤٤٣	٣١ مايو ٢٠٢١	قرض ٣ (ب)
١٤٣,٤٣,٣٢٩	٤٤,٥٤٣,٧١٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	قرض ٤ (ب)
٥٢,٦٧٥,٦٧٤	٤٦,٤٧٣,٢٥٥	١٠ مايو ٢٠٢٦	قرض ٥ (ب)
٥١,١١,٧٣١	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	قرض ٦ (ب)
٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٣٠ أبريل ٢٠٢٧	قرض ٧ (ب)
٣,٣٤٥,٨٢٨	١٩,٧٢٤,٧٧٨	١١ أغسطس ٢٠٢٣	قرض ٨ (ب)
١٦,٠٩٨,٩٩٢	-	١٨ فبراير ٢٠٢٣	قرض ٩ (ب)
٢١,٥٦٣,٧٩٣	١٧,٥٦٣,٨٨٠	تاريخ مختلف	قرض ١٠ (ب)
٢,٠٨٧,٧٤٦,٣٥٢	١,٩٣٣,٠٩٧,٧٢٩		

١. تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١,٠٦ مليار ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. يتم إعادة سداد القرض على ٧٩ قسط ربع سنوي بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة ٢٢١,٣٥ مليون ريال قطري في نوفمبر ٢٠٤٠ مايو ٢٠٤١.
٢. تم الحصول على قرضين لأجل بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال قطري و ١٠٠ مليون ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. خلال السنة ، تم توحيد هذين القرضين الحاليين لأجل وتم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٣,١٤ مليون ريال قطري. خلال العام الماضي. يتم سداد هذا القرض على ٥٢ قسط ربع سنوي على أساس تصاعدي مع قسط نهائي قدره ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٣٥.
٣. تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري كجزء من إدارة دين المجموعة في. يتم إعادة سداد هذا القرض على ٧٩ قسط ربع سنوي بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة قدرها ٢٩,٢٤ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤١.
٤. تم الحصول على مرابحة سلعة بقيمة ١٤٧ مليون ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. يتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط شهرية بقيمة ١٧,٥٠ مليون ريال قطري لكل منها قسط أخير مستحق في نوفمبر ٢٠٢٣.
٥. تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد مول ذي جيت. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها سنة واحدة ويتم سدادها خلال سبع سنوات بعد فترة السماح . على أقساط شهرية بقيمة ٠,٩٧ مليون ريال قطري لكل دفعة دفعة واحدة قدرها ١٣,٠١ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٢٦.
٦. تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض على ٣٦ قسطًا شهريًا بقيمة ١,٤٢ مليون ريال قطري لكل قسط . مع دفعة أخيرة قدرها ٥,٩٨ مليون ريال قطري في ديسمبر ٢٠٢٥.
٧. تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري كجزء من إدارة دين المجموعة. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها عام واحد. يُعاد سداد هذا القرض على ٢٠ قسطًا ربع سنويًا بقيمة ١,٦٣ مليون ريال قطري لكل قسط . مع استحقاق القسط النهائي في أبريل ٢٠٢٧.
٨. تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٧,٤٥ مليون ريال قطري (١٣ مليون دولار أمريكي) لأغراض الشركة العامة. يتم سداد القرض على أساس شهري مع استحقاق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٣.
٩. تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري (١١ مليون دولار أمريكي) للأغراض العامة للشركة. يتم إعادة سداد هذا القرض على أساس شهري مع وجود قسط أخير في فبراير ٢٠٢٣. قامت المجموعة بتسوية القرض مبكرًا خلال العام.
١٠. تم الحصول على قروض مختلفة لأجل للعمليات التجارية العامة ؛ هذه القروض لأجل لديها آجال استحقاق متفاوتة.

ب. قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الائتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من الشركة وتحتسب عليها فائدة بتتراوح من ٤,١٥% إلى ٤,٧٥% سنويًا (٢٠٢١: ٤,٢٥% إلى ٥%). طبيعة تلك التسهيلات قصيرة الأجل و تستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

ج. تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات معدلات فائدة تتراوح من ٤,٢٥% إلى ٥% سنويًا ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاعات المقاولات والطاقة و قطاعات الكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقًا لمدة المشروع. خلال السنة، قامت المجموعة بتسوية القرض.

أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على استثمارات عقارية معينة بقيمة عادلة تبلغ ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢١: ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري) (إيضاح ١٢) وبعض الممتلكات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري (٢٠٢١: ١٠,٢٤٠,٣٦٠ ريال قطري) (إيضاح ٩). القروض والاقتراضات الأخرى مضمونة بضمانات الشركات للشركة و / أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.

٢٠٥. القروض (تابع)

	حقوق الملكية							مطلوبات
	أخرى	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي القيمة	الخسائر	المسحوبات	الرجائي	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٦٧٠,٣٠٨,٦٣٠	١,١٤٣,١٨٠	٥٠٦,١٥٦,٧١٣	(٥٠٦,١٥٦,٧١٣)	(٧١٦,٧٧٢,٦١٦)	٦٧٧,٧٧٥,٥٦٠	٦٧٧,٧٧٥,٥٦٠	
التغيرات من التدفقات النقدية للتمويل								
عوائد من القروض	-	-	-	-	-	٧٧٣,١٣١,٣٠٣	٧٧٣,١٣١,٣٠٣	
سداد القروض	-	-	-	-	-	(١,٧٣٦,٣٣٧,٧٥٥)	(١,٧٣٦,٣٣٧,٧٥٥)	
سداد التزامات الإيجار	-	-	-	-	-	(٩١,٣٠٣,٥٥٥)	(٩١,٣٠٣,٥٥٥)	
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	
صافي الدرحة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	
إجمالي التغيرات من التدفقات النقدية للتمويل	(٧٦٠,٨٤٦,١٢٥)	(٥٥٥,٣٠٣,٥٥٥)	-	-	-	(١,٣١٦,١٥٠,٦٨٠)	(١,٣١٦,١٥٠,٦٨٠)	
تغيرات أخرى متعلقة بالمطلوب								
عقود الإيجار الجديدة	-	١٥,٧٧٧,٥٠٦	-	-	-	١٥,٧٧٧,٥٠٦	١٥,٧٧٧,٥٠٦	
تغييرات أخرى متعلقة بالمطلوب	-	-	-	-	-	-	-	
عقود الإيجار الجديدة	٨,٤٢٧,٧٥٨	-	-	-	-	٨,٤٢٧,٧٥٨	٨,٤٢٧,٧٥٨	
بجاف من خلال دمج الأعمال	٧٦٨,٥٥٣,٦٦٨	٣٠٧,٥١٥,٣٧٢	-	-	-	١,٠٧٦,٠٦٨,٠٤٠	١,٠٧٦,٠٦٨,٠٤٠	
الفائدة المدفوعة	(٣٧٣,١٠٦,٧٩٦)	-	-	-	-	(٣٧٣,١٠٦,٧٩٦)	(٣٧٣,١٠٦,٧٩٦)	
امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩	-	(٧٥١,٠٦٠,٦٠٣)	-	-	-	(٧٥١,٠٦٠,٦٠٣)	(٧٥١,٠٦٠,٦٠٣)	
إلغاء الاعتراف	-	(٦٠٣,٦٣٦,٧٧٧)	-	-	-	(٦٠٣,٦٣٦,٧٧٧)	(٦٠٣,٦٣٦,٧٧٧)	
إجمالي التغيرات الأخرى المتعلقة بالإلتزام	-	٦١٦,١٧٠,٦٠٩	-	-	-	٦١٦,١٧٠,٦٠٩	٦١٦,١٧٠,٦٠٩	
إجمالي التغيرات الأخرى المتعلقة بحقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٣٣,٤٦٠,٧٠٥	٢,٢٨٧,٠٠٠	٣٣٦,٥٠٦,٧٧٣	(٣٣٦,٥٠٦,٧٧٣)	-	٦٧٠,٣٠٨,٦٣٠	٦٧٠,٣٠٨,٦٣٠	

حقوق الملكية									
	مطلوبات	أخرى	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	المساهمة غير المسيطرة	الاجمالي	
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٧٦	-	١,١٤٣,٤٥٠,٨٧٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	(١,٠٦٦,٦٦٦)	(٦٥٩,٥٧١,٣٥٩)	٧٥٠,١٥٩,٠١٧	٤,٦٩٧,٧٨٤,٤٧٦	
التغييرات من التدفقات النقدية للتمويل									
عوائد من القروض	٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	-	-	-	-	-	-	٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	
سداد القروض	(٧٤٦,٣٧٠,٧٢٨)	-	-	-	-	-	-	(٧٤٦,٣٧٠,٧٢٨)	
سداد التزامات الإيجار	-	-	-	-	-	-	-	(١٦,٦١٥,٧١٧)	
الاستحواد على حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	١١٦,٧١٦	(١٠٦,٦١٥,٧١٧)	(٥٠,٩٠٠)	
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	
إجمالي التغييرات من التدفقات النقدية للتمويل	(٣٧٢,٧١٥,٨٦٩)	-	-	-	-	١١٦,٧١٦	(١٠٦,٦١٥,٧١٧)	(٣٧٢,٧١٥,٨٦٩)	
تغييرات أخرى متعلقة بالمطلوب عقود الإيجار الجديدة	-	-	-	-	-	-	-	-	
يضاف من خلال دمج الأعمال	-	-	-	-	-	-	-	-	
مصرفوات الفوائد	٢٨٨,٨٣٣,٧٦٥	-	-	-	-	-	-	٢٨٨,٨٣٣,٧٦٥	
مصرفوات الفوائد	١,٠٩٥,٧٥٦,٥٧٥	٤٣٧,٩٦٣,٤٦٣	-	-	-	-	-	١,٥٣٣,٧٢٠,٠٣٨	
الفائدة المحفوفة	(٣٦,٦٠٤,٩٨٥)	(٧٥٤,٨٧٠,٤٠٤)	-	-	-	-	-	(٨٠١,٤٧٥,٣٨٩)	
امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩	-	(١,٦٠٦,٤٣٦)	-	-	-	-	-	(١,٦٠٦,٤٣٦)	
إلغاء الاعتراف	-	(١,٩٧٧,٧٨٧)	-	-	-	-	-	(١,٩٧٧,٧٨٧)	
إجمالي التغييرات الأخرى المتعلقة بالائتزام	٧٢,٩٨١,٥٧٣	-	-	-	-	-	-	٧٢,٩٨١,٥٧٣	
إجمالي التغييرات الأخرى المتعلقة بحقوق الملكية	-	-	-	١١٦,٣١٥	١٦٩,٣٨٣	٨٨٦,٦٦٦	٦٠,٥٧٧	١,٠٧٢,٩٤٢	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٦٧١,٣٠٨,٦٣٦	-	١,١٤٣,٤٥٠,٨٧٠	٥٠٦,٥٥٦,١٧٣	(٥١٠,٣٥٠)	(٨١٦,٧٨٦,٤٨١)	٣,٦٠٧,٠٧٠	٦٧١,٣٠٨,٦٣٦	

٢٦. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٠,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٤٢٢,٩٧٢	الرصيد في ١ يناير
-	٧٣,٨٦٦	مستحوز عليه خلال دمج الأعمال (إيضاح ٣٤)
١٠,٥٨٧,٤٣٣	٨,٤٦٦,٠١٩	مخصص مكون خلال السنة
(١١,٨٢٨,٤١٠)	(١٢,٧٩٨,٢٦٥)	المدفوعات التي تمت خلال العام
٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٥٦,١٦٤,٥٩٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٧. مطلوبات أخرى

٢٠٢١ معدلة*	٢٠٢٢	
٣٦,٦٨٨,٧٥٢	٣٣,٥٦٩,٦٢٢	مخصص مستحقات الموردين
٢٩,٨١٧,٣٦٠	٢٥,٥٢٠,٩٧٤	مستحقات وحوافز الموظفين
٢٥,٠٤٠,٣٣٧	١٨,٤٧٩,٤٧١	المصاريف المستحقة
١٨,٥٨٥,١٧٥	٢٤,٣٧٠,٧٦٥	مخصص مشاريع مكتملة
١٥,٨٥٠,٨٧١	١٥,٥٤١,٥٢٥	ارباح مستحقة الدفع
٣,٤٤٣,٩٢٨	١,٥٠٥,٨١٨	مخصصات المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٦)
٤١,٥٧٤,٥٩٩	١٦,٣٠١,٩٥٥	الذمم الدائنة الأخرى
١٧١,٠٠١,٢٢٢	١٣٥,٢٩٠,١٣٠	

٢٨. الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٩٢,٨٧٢,٧٦١	١٩٩,٦٦,٣١٠	الذمم التجارية الدائنة
٨,٤٠٨,٧٧٣	٨,٧١٤,١٠٧	أوراق دفع
٢٠١,٢٨١,٥٣٤	٢٠٨,٣٧٤,٤١٧	

يتم عرض الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	متداولة
١,٨٣٩,١٣٠	١,١٠٠,٠٠٠	غير متداولة
٢٠١,٢٨١,٥٣٤	٢٠٨,٣٧٤,٤١٧	

٢٩. الإيرادات

أ. مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والاستثمارات العقارية المؤجرة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
		إيرادات العقارات
٩٦,٦٥٧,١١٠	١٠١,٣٦٢,١٧٧	- دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
١١,٨٣٧,٠٦٥	٩,٧٥٧,١٦٢	- إيرادات إيجار أخرى
١,٥٥٤,٣١٤,٨١١	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	إجمالي الإيراد

ب. تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي و المنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات وتوقيت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضاً تنسوية للإيرادات المحصنة مع قطاعات التقارير المجمعة (إيضاح ٣٧).

الإجمالي	العقارات والاستثمارات	التكنولوجيا	بيع بضائع فاخرة بالتجزئة	الطاقة والصناعة	المقاولات	
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
الأسواق الجغرافية الأساسية						
١,٦٧٣,٩١٦,٧٣٣	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	٢٠٢,٥٥٠,٥٠٠	٢٩٩,٦٦٣	٦٩٦,٧٨٠,٦٧٧	٢٥٤,٣٥٤	دولة قطر
١٥١,٩٩٤,٦٧٨	-	٨٦٧,٤٦٦	١٢٦,٣٦٧,٦٧٠	-	١٧,١١٠,٧٠٢	الإمارات العربية المتحدة
٥٣,٧٦٦,٦٧٦	-	-	١,٠٢٢,٣٧٠	-	٩٠,٥٣٥	أخرى
١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	١٦٧,٦١٦,٦٧٧	١,٣١٩,٧٠٦	٧٧٣,٦٩٦,٧٧٧	٣٥٦,٠٣٥	
المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية						
٦٣٨,٦٥٨,٩٦٦	٧٥٧,٧٣٠,٧٣٣	١,٣٧٤,٧٦٦	٥,٦٠٠,٩٠٠	١٨٤,٤٦٦,٧٩٨	٢٨٨,٦٦٦,٦٤٦	إيراد العقود
٧٥٦,٥٤٨,٠٧٧	-	١٣٣,٦٠٩,٠٠٠	٦٨٠,٥٧٣,٣٤٣	١,٠٧٠,٧٣٦,٥٠٠	١٦,٨٥٣,٣٩٩	الإيراد من بيع البضائع
٨٤,٩١,٦٤٥	٨,٣٦٧,٧٧٠	٦٨٧,٦٦٤,٦٧٧	٣,٧٣٩,٣٧٣	٧,٤٤٣,١١٥	٧٠,٩٣٧,٠٠٤	إيرادات خدمات
١,٤٦٨,١١٧,٦٩٠	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	١,٦٦٤,٠٤٦	١,٣٦٧,٥١٦	١,٠٨٢,٧٧٧,٠٧٧	٣٠٥,٣٦٧,٠٥٥	نوع العملاء
١,٤٦٨,١١٧,٦٩٠	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	١,٦٦٤,٠٤٦	١,٣٦٧,٥١٦	١,٠٨٢,٧٧٧,٠٧٧	٣٠٥,٣٦٧,٠٥٥	عملاء الطرف الخارجي
٤٤,٨١٥	٢,٧٧٤,٦٦٦	٦٧,٧٠٦	٧٥٤,٧١١	٩٦,٦٩٦	١٥٣,٤١٠	الأطراف ذات العلاقة
توقيت الاعتراف بالإيراد						
٧٥٦,٥٤٨,٠٧٧	-	١٣٣,٦٠٩,٠٠٠	٦٨٠,٥٧٣,٣٤٣	١,٠٧٠,٧٣٦,٥٠٠	١٦,٨٥٣,٣٩٩	المنتجات المحوطة في نقطة زمنية
٧٣٦,٦٥٣,٦٦٦	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	١,٦٣٦,٧٧٦	٩,٣٦٧,٧٧٧	١,٠٦٧,٧٣٦,٦٦٦	١٦,٨٥٣,٣٩٩	المنتجات والخدمات المحوطة على مدى الزمن
١,٤٦٨,١١٧,٦٩٠	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	١,٦٧٤,٠٤٦	١,٣٧٧,١١٦	١,٠٨٢,٧٧٧,٠٧٧	٣٠٥,٣٦٧,٠٥٥	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١,٤٦٨,١١٧,٦٩٠	٧٦٦,٣١٦,٧٣٣	١,٦٧٤,٠٤٦	١,٣٧٧,١١٦	١,٠٨٢,٧٧٧,٠٧٧	٣٠٥,٣٦٧,٠٥٥	إيرادات العقارات
١,٦٥٦,٨٦٦,٦٥٦	١,٤٦٨,١١٧,٦٩٠	١,٦٧٤,٠٤٦	١,٣٧٧,١١٦	١,٠٨٢,٧٧٧,٠٧٧	٣٠٥,٣٦٧,٠٥٥	الإيراد الإجمالي الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٣٧)

٢٩. الإيرادات (تابع)

ب. تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر (معدلة)	المقاولات	الخالقة والصناعة	بيع فاكهة بالتحزيرة	التكنولوجيا	الوقوع والاستثمارات	إجمالي
السوق الجغرافية الأساسية						
دولة قطر	٥٨٧,٧١٥,٧٧٥	٧٠,٥٧٥,٧٧٥	٨٠٧,٧١٥,٧٧٥	٥٨٧,٧١٥,٧٧٥	٣٨٧,٦٦٤,٧٧٥	١,٣٧٣,٣٧٣,٣٧٣
الإمارات العربية المتحدة	٢,٠٥٧,١٤١	-	٨٦١,٥٧١,٥٧١	١,٠٨٧,٧١٥	-	٣,٩٧٧,٧١٥
أخرى	٥٨٧,٧١٥,٧٧٥	-	٦٨٥,٦٨٥	-	-	١,٢٧٣,٤٠٠
المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية						
إيراد العقود	٧٥٥,٧٧٦,٦٦٦	٧٧٨,٥٧١	٧٧٤,٦٦٦	١,٨٧٣,٤٠٠	٣,٨٧٣,٤٠٠	٦,٧٧٦,٦٦٦
الإيراد من بيع البضائع	٦٧١,٦٦٦	٤٠٧,٣٥٠	٣٦٧,٧١٥	٣٦٧,٧١٥	-	١,٧٧٦,٦٦٦
إيرادات خدمات	٧٧٣,٤٠٠	٤٠٧,٣٥٠	٤٠٧,٣٥٠	٤٠٧,٣٥٠	-	١,٩٧٦,٦٦٦
نوع العملاء						
عملاء الطرف الخارجي	٨٧٣,٤٠٠	٤٠٧,٣٥٠	٤٠٧,٣٥٠	٤٠٧,٣٥٠	٣,٨٧٣,٤٠٠	١٠,٧٧٦,٦٦٦
الأطراف ذات العلاقة	٧٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	٣,٩٧٦,٦٦٦
توقيت الاعتراف بالإيراد						
المنتجات المحولة في نقطة زمنية	٦٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	٧٧٣,٤٠٠	-	٢,٩٧٦,٦٦٦
خدمات محولة على مدى الزمن	١,٠٠٣,٠٠٠	١,٠٠٣,٠٠٠	١,٠٠٣,٠٠٠	١,٠٠٣,٠٠٠	٣,٨٧٣,٤٠٠	٣,٩٧٦,٦٦٦
الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء						
إيرادات الصفقات	-	٦٦٦,٦٦٦	١,٠٠٣,٠٠٠	١,٠٠٣,٠٠٠	١,٠٠٣,٠٠٠	٣,٦٧٦,٦٦٦
الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٣٨)	٥٨٧,٧١٥,٧٧٥	٦٨٥,٦٨٥	٣٦٧,٧١٥	٣٦٧,٧١٥	٣,٨٧٣,٤٠٠	١١,٧٧٦,٦٦٦

٣. المصروفات حسب طبيعتها

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٥٣٢,١٦٠,٢١٧	٥١٥,٧٨١,٩٥٣	تكلفة العقد
٥٣١,١٨٨,٣٢٥	٥٤٣,١٤٦,١١٣	تكلفة البضاعة المباعة
٦٣,٥٣١,٨٩٥	٥٦,٣٣٠,٨٨٤	تكلفة الخدمة
٥,٦٩١,٠٥٤	٥,٦٧٨,٠٢٠	تكاليف العقارات (إيضاح ١٢)
١٧١,٨٧٤,٩٤٧	١٧٥,٧٨٠,١٢	تكاليف الموظفين
٥٣,٤٣٣,٨٣٩	٦٢,٠١٢,٦٤٠	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٩,٤١٥,١٨١	١٥,٠٨٠,٩٥٢	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٣١٩,٣٦٨	٣,٨١٢,٥٣٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١١ (٢))
١,٢٤٢,٥١٦	١,٠٨٣,٧٩٦	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١٢,٠٢٤,١٤٠	٧,٩٨٩,٦٩٥	الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٢٠,٤٤٤,٢٩٥	٢٢,٤٧٤,٦٦٢	مصروفات التسويق
(١٤,٦٤٢,٦٧١)	(١٠,٧٢٦,٧٨٥)	مساهمة المورد في نفقات التسويق
١١,٧٨٦,٠٠٢	١٠,٦٥٥,٢٣٩	مصروف إيجار
١٠,٨١٦,٦١٧	٩,٤٦٣,٧٢٠	الإصلاحات والصيانة
٨,٤٦٥,٩٩٨	٧,١٤١,١٧٤	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
٨,٣٤٥,١٧٧	٩,٠٥٧,٠١١	الرسوم المهنية
(١٢,٨٦٤,٢٠٣)	١٠,٢١١,٢٢٨	مخصص / (رد) المخزون بطئ الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٧٧٠,٤٥٠	٥,٦٧٦,٦٦٠	الكهرباء والماء
٤,٩٣٤,٥٧٩	-	شطب مخزون
٣,٤٣٨,٢٤٧	٣,٣١٤,٣٧٠	الاتصالات
٢,٧٠٢,٥٤٦	٢,٨٤٩,١٤١	وقود
٢,١٨٠,٤٢٢	١,٥٧٦,١٥٦	طباعة و قرطاسية
١,٦٤٧,٩٢٥	١,٥٩٣,٦١٧	التأمين
١,٣٣٥,٤٠٠	٢,٣٠٨,٧٦٦	الإعلانات
٩٨٤,٤٦٨	٣١,٦٢٦	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
-	١٥,١٧٨,٠٨٣	خسارة انخفاض قيمة شهرة (إيضاح ١١)
٨٣٩,٤٠٨	٢,٠٥٢,٨٦٧	وسائل الترفيه
٦٣١,٧٠٣	٦٣١,٦٢١	رسوم العطاء
٥١٨,٤١٧	١,٢٦٦,٥٩٨	السفر
٤٩٥,٤٤٢	٤٣٣,١٢٩	المواصلات
٣٨٨,٤٥٤	١٩٠,٢٨٦	تطوير الأعمال
٣٢١,١٨٨	٣٩١,٩٩٩	تبرعات
٢٤٩,٣٠٧	٤٥٧,٤٥٤	اشتراكات وكتالوجات
٦٥,١٦٣	١٠٥,٢٠٨	الاجتماع والمؤتمر
٣,٧٦٦,٦٣٣	٥,٧٦٧,٢٧٩	أخرى
١,٤٥٦,٥٠٢,٤٤٩	١,٤٨٨,٧٩٧,٧٢٨	

المصروفات أعلاه معروضة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦	١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨	تكلفة التشغيل
٣١٩,١٩٦,٨٥٣	٣٢٣,٢٥٣,٨٤٧	المصروفات العمومية والإدارية
-	١٥,١٧٨,٠٨٣	انخفاض قيمة الشهرة
١,٤٥٦,٥٠٢,٤٤٩	١,٤٨٨,٧٩٧,٧٢٨	

٣. المصروفات حسب طبيعتها (تابع)

تم تحليل تكلفة التشغيل بشكل أكبر على النحو التالي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
٥٣٣,٠٨٢,٠٠٨	٥١٧,٧٢٤,٢١١	تكاليف العقد *
٥١١,٥٧,٥٠٤	٥٤٣,١٤٦,١٣٠	تكلفة البضاعة المباعة **
٦٣,٥٣١,٨٩٥	٥٦,٣٣٠,٨٨٤	تكلفة الخدمات
٥,٦٩١,٠٥٤	٥,٦٧٨,٠٢٠	تكاليف العقارات
١٢,٠٢٤,١٤٠	٧,٩٨٩,٦٩٥	الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٧,٧٠٣,١٠١	١٥,٥٨٩,٥٤٩	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٣,٠١٩,١٢٥	٢,٨٢٣,٨٣٧	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
١,١٩٦,٧٦٩	١,٠٨٣,٤٧٢	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦	١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨	

* يشمل ذلك اهلاك الممتلكات والمعدات بمبلغ ١,٩٤٢,٢٥٨ ريال قطري (٢٠٢١: ٩٢١,٧٩١ ريال قطري) (إيضاح ٩).

** يشمل ذلك مخصص مخزون بطيء الحركة بمبلغ لا شيء ريال قطري (٢٠٢١: ٣٠,٧٤١ ريال قطري) ورد المخصص بمبلغ لا شيء (٢٠٢١: ٢٠,١٤٤,٥٦٢ ريال قطري) (إيضاح ١٧)
تم تحليل المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بشكل مفصل على النحو التالي:

٢٠٢١ معدلة	٢٠٢٢	
١٧٣,٢٤٦,٤٧٠	١٧٥,٨٥٥,٩٤٤	تكاليف الموظفين ***
٤٤,٨٠٨,٩٤٧	٤٤,٤٨٠,٨٣٣	اهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٥,٠٧٠,٢٨٠	١٢,١٨١,٥٠٧	اهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٣١٩,٣٦٨	٣,٨١٢,٥٣٧	إطفاء الموجودات غير الملموسة
١١,٧٨٦,٠٠٢	١٠,٦٥٥,٢٣٩	مصروف إيجار
١,٨١٦,٦١٧	٩,٤٦٣,٧٢٠	الإصلاحات والصيانة
٨,٤٦٥,٩٩٨	٧,١٤١,١٧٤	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
٨,٣٤٥,١٧٧	٩,٠٥٧,٠١١	الرسوم المهنية
٧,٢٦٦,٨٨٨	١٠,٢١١,٢٢٨	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٧٧٠,٤٥٠	٥,٦٧٦,٦٦٠	الكهرباء والماء
٤,٩٣٤,٥٧٩	-	شطب مخزون
٣,٤٣٨,٢٤٧	٣,٣١٤,٣٧٠	الاتصالات
٢,٧٠٢,٥٤٦	٢,٨٤٩,١٤١	وقود
٢,١٨٠,٤٢٢	١,٥٧٦,١٥٦	طباعة وقرطاسية
١,٦٤٧,٩٢٥	١,٥٩٣,٦١٧	التأمين
١,٣٣٥,٤٠٠	٢,٣٠٨,٧٦٦	الإعلانات
٢,٠٤٤٤,٢٩٥	٢٢,٤٧٤,٦٦٢	مصاريف تسويق
(١٤,٦٤٢,٦٧١)	(١٠,٧٢٦,٧٨٥)	مساهمة المورد في نفقات التسويق
٩٨٤,٤٥٩	١٢,٦٧٩	شطب ممتلكات والألات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٨٣٩,٤٠٨	٢,٠٥٢,٨٦٧	وسائل الترفيه
٦٣١,٧٠٣	٦٣١,٦٢١	رسوم العطاء
٥١٨,٤١٧	١,٢٦٦,٥٩٨	السفر
٤٩٥,٤٤٢	٤٣٣,١٢٩	المواصلات
٣٨٨,٤٥٤	١٩٠,٢٨٦	تطوير الأعمال
٣٢١,١٨٨	٣٩١,٩٩٩	تبرعات
٢٤٩,٣٠٧	٤٥٧,٤٥٤	اشتراكات وكتالوجات
٦٥,١٦٣	١٠٥,٢٠٨	الاجتماع والمؤتمر
٣,٧٦٦,٣٧٢	٥,٧٨٦,٢٢٦	أخرى
٣١٩,١٩٦,٨٥٣	٣٢٣,٢٥٣,٨٤٧	

*** يشمل ذلك اهلاك موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٧٥,٦٠٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١,٣٢٥,٧٧٦ ريال قطري) والفائدة على مطلوبات الإيجار بمبلغ ٣٢٤ ريال قطري (٢٠٢١: ٤٥,٧٤٧ ريال قطري) (إيضاح ١٠)

٣١. إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٩٨٣,٢٥٩	٤٩٥,٧٠٥	ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١,٦٠٦,٤٣٦	٢,٩٢٠,١٥٨	امتياز الإيجار مستلم بسبب كوفيد-١٩
٩٩٣,٦٦٧	١,٣٢٨,١٣٩	إيرادات خدمات واستشارات
٧٢,٨٣٠	٣,٥٥٤,١٠٨	ربح من استبعاد استثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١٣)
٨٨,١١٨	٢١٤,٦٥٨	أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
-	٣,٧٩٢,١٥٠	ربح من استبعاد الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
٤,٣١٦,٧٨٤	٤,٧٧٦,٧٦٠	دخل الشحنة
-	٢٧١,٧٨٣	مبيعات الخردة
٢٧,٧٨٢,٣٦٢	٢٨,٥١١,٦٦٢	إيرادات متنوعة
٣٦,٨٤٣,٤٥٦	٤٥,٨٦٥,١٢٣	

٣٢. صافي تكاليف تمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		إيرادات التمويل
٧,٢٤٦,٦٤٤	٧,٦٨٨,٩٨٠	إيراد الفائدة
٧٩٢,٧٩٥	٥٢٩,٠٦٨	إيرادات أرباح موزعة
٨,٠٣٩,٤٣٩	٨,٢١٨,٠٤٨	
		تكاليف تمويل
(٩٧,٥٦٢,٤١٧)	(١٠٧,٥٦٣,٩٧٣)	الفائدة على الاقتراض
(٣,١٧٧,٣٢٥)	(٢,٨٣١,٤٧٨)	الفائدة على مطلوبات الإيجار
(٤,٨١٨,٠٣٦)	(٦,١٧٦,٨٣٠)	أخرى
(١٠٥,٥٥٧,٧٧٨)	(١١٦,٥٧٢,٢٨١)	
(٩٧,٥١٨,٣٣٩)	(١٠٨,٣٥٤,٢٣٣)	صافي تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة

٣٣. مصروف ضريبة الدخل

تحسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. العناصر الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		مصروف الضريبة الحالية
٨٨١,١٢	١,٢٠٤,٢٧٠	السنة الحالية
٢٨٦,٥٣٠	٢٦٣,٠٤٤	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
١,١٦٧,٥٤٢	١,٤٦٧,٣١٤	
		مصروف الضريبة المؤجلة
-	-	أصل الفروقات المؤقتة و عكسها
-	-	
١,١٦٧,٥٤٢	١,٤٦٧,٣١٤	مصروف الضريبة

٣٣. مصروف ضريبة الدخل (تابع)

في ديسمبر ٢٠١٩، تم إدخال لائحة تنفيذية جديدة للضريبة في دولة قطر لتحل محل اللائحة التنفيذية السابقة. لا يجوز تمديد الإعفاء الضريبي المنصوص عليه في المادة ٤ (الفقرة ١٣) من قانون الضرائب الجديد فيما يتعلق بحصة المستثمرين غير القطريين في الأرباح في المنشآت المدرجة إلى الشركات التابعة / الزميلة للمنشآت المدرجة. حصة الأرباح في المنشأة غير المدرجة المنسوبة إلى المنشأة المدرجة ستخضع للضريبة في حدود حصة الربح المنسوبة إلى المساهمين غير القطريين في المنشأة المدرجة

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١٢.٩٪ (٢٠١٨: ١٤.٨٪) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. علاوة على ذلك، لم تقم المجموعة بتقدير هام للضريبة المؤجلة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

٣٤. شركات تابعة

أ. تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	حق الملكية (%)	
			٢٠٢٢	٢٠٢١
السلام للتكنولوجيا ذ.م.م.	تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠
أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.	الخدمات الميكانيكية	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.	تصنيع اللوحات الكهربائية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	قطر	١٠٠	١٠٠
الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م.	الأعمال الحديدية	قطر	١٠٠	١٠٠
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	مقاولات الهندسة المدنية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام ذ.م.م.	تجارة الأثاث والمقاولات	قطر	١٠٠	١٠٠
مصانع السلام ذ.م.م.	الأثاث والأعمال الداخلية	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة الو ناسا ذ.م.م. (٢)	أعمال الألمنيوم	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة قطر للمحولات ذ.م.م.	صناعة المحولات الكهربائية	قطر	١٠٠	-
السلام للضيافة ذ.م.م.	إدارة المطاعم والمخابز	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م.	المتاجرة في وصيانة الثلجات وبرادات المياه ومكيفات الهواء	قطر	١٠٠	١٠٠
هولمزجلين قطر ذ.م.م. (٢)	الاستشارات والدراسات الإدارية	قطر	٩٨	٩٨
شركة السلام بنينان للتطوير ش.م.ق.خ (ج)	العقارات	قطر	٧٠,٩٢	٧٠,٨١
الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)	إدارة المرافق	قطر	٧٠,٩٢	٧٠,٨١
شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)	المتاجرة في معدات المياه	قطر	١٠٠	١٠٠
شركة مفان الرسام التجارية ذ.م.م. (١) (ب) (السعودية)	التصميم الداخلي	المملكة العربية السعودية	٨٠	٨٠
شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)	أعمال الألمنيوم	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠
مجموعة السلام ذ.م.م.	تجارة التجزئة الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	قطر	١٠٠	١٠٠

اسم الشركة التابعة	الأنشطة الأساسية	بلد التأسيس	حق الملكية (%)	٢٠٢٢	٢٠٢١
استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - الدوحة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - دبي (١)	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - مسقط (٣)	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	سلطنة عمان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مؤسسة السلام العربية للتجارة - الكويت (٥)	تجارة عامة	الكويت	-	١٠٠	١٠٠
مؤسسة السلام للتجارة - الأردن (٥)	أزياء فاخرة للبيع بالتجزئة	الأردن	-	١٠٠	١٠٠
شركة مشاريع السلام، البحرين - (٤)	المتاجرة في الأثاث	البحرين	٨٠	٨٠	٨٠
شركة السلام أموال القابضة إس.أيه إل	استثمارات	لبنان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
السلام جلوبيكس ذ.م.م.	التسويق ومرافق المكاتب	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. قطر	خدمات النفط والغاز	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. عمان	خدمات النفط والغاز	سلطنة عمان	١٠٠	١٠٠	١٠٠
نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.	إدارة المباني والمرافق	قطر	٧٠,٨١	٧٠,٩٢	٧٠,٩٢
شركة بلينك ذ.م.م. (٥)	تجارة التصوير والخدمات ذات الصلة	قطر	-	٦٠	٦٠
ديفيرسا اس ار ال	المتاجرة في معدات المياه	إيطاليا	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة قطر للحدائق ذ.م.م.	بناء المناظر الطبيعية اللينة والصلبة و توريد المواد ذات الصلة	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م.	التجارة في المعدات والتقديم	قطر	٥١	٥١	٥١
شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م (ب)	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
بي سي دل نت ذ.م.م. (قطر) (ب)	التجارة في معدات تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
سيكيور تكنولوجيز ذ.م.م. (ب)	خدمات تقنية المعلومات	قطر	٧٦	٧٦	٧٦
أي تيليجنت تكنولوجيز ذ.م.م. (ب)	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أتلبيية ٢١ ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)	التصميم الداخلي	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	قطر	١٠٠	١٠٠	١٠٠
ميثا كوت ذ.م.م.	خدمات طلاء الألمنيوم والبودرة	قطر	-	١٠٠	١٠٠

١. من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م. ، شركة تابعة، تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.
٢. عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.
٣. ٩٩٪ من رأس مال أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م.، مسقط مسجل في سجل تجاري باسم الشركة و ١٪ مسجل باسم أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م.، وهي إحدى شركات المجموعة. يمتلك المستفيد من المجموعة ما نسبة ١٠٠٪ من المنشأة.
٤. تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.
٥. تمت تصفية هذه الشركات خلال العام.

ب. الاستحواذ على شركة تابعة

في يناير ٢٠٢٢ ، استحوذت المجموعة على ٤٩٪ إضافية من الأسهم وخصص التصويت في ميثا كوت ذ.م.م. («ميثا كوت»). نتيجة لذلك، فإن حصة المجموعة في شركة ميثا كوت ذ.م.م. زادت من ٥٪ إلى ١٠٠٪ ، مما يمنحها السيطرة المطلقة ميثا كوت ذ.م.م.

٣٤. شركات تابعة (تابع)

ب). الاستحواذ على شركة تابعة (تابع)

مدرج في الأصول والخصوم القابلة للتحديد المقتناة في تاريخ الاستحواذ على ميتا كوت ذ.م.م هي المدخلات (المصنع ومنشآت الإنتاج) وعمليات الإنتاج والقوى العاملة المنظمة. قررت المجموعة أن المدخلات والعمليات المكتسبة تساهم بشكل كبير في القدرة على تحقيق الإيرادات. استنتجت المجموعة أن المجموعة المقتناة هي عمل تجاري.

١. تم استلام المقابل

دفعت المجموعة مقابل نقدي بقيمة لا شيء ريال قطري للاستحواذ على ٤٩٪ من الأسهم الإضافية وحصص التصويت في شركة ميتا كوت ذ.م.م. لأنه كان كياناً خاسراً. لا توجد فئات أخرى من الاعتبارات متفق عليها أو سيتم نقلها بين الطرفين.

٢. التكاليف المتعلقة بالاستحواذ

تكبدت المجموعة تكاليف متعلقة بالاستحواذ بقيمة لا شيء قطري على الرسوم القانونية وتكاليف العناية الواجبة.

٣. القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المتكبدة

يلخص الجدول التالي المبالغ المعترف بها للقيمة العادلة للموجودات المقتناة والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الشراء.

٢٠٢٢	
١٦,٧٣٥,٢٥٥	ممتلكات و معدات
٦٤,٣٩٥	النقد وما يعادله
٥٧,٦٠٧	ذمم تجارية مدينة وأخرى مدينة
٤,١٠٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٨,٤٢٧,٨٥٨)	قروض
(٣٢٦,٥٦٣)	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى دائنة
(٩٠٨,٨٤٩)	مطلوبات أخرى
(٧٣,٨٦٦)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١١,٢٢٠,١٢١	القيمة العادلة لإجمالي صافي الأصول الموجودات المقتناة

٤. الخسارة الناتجة عن دمج الأعمال

تم إثبات الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال على النحو التالي:

٢٠٢٢	
١١,٢٢٠,١٢١	المقابل المحول - المتوفر مسبقاً
-	القيمة العادلة للحصة الموجودة مسبقاً في ميتا كوت ذ.م.م
(١١,٢٢٠,١٢١)	القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المقتناة
-	صافي الأثر الناتج عن دمج الأعمال

ج). فيما يلي تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة:

شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ. - استحواذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال عام ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء ٥٧,٧٩٦ أسهم إضافية (٢٠١: ١٧,٦٧٧ سهم) في شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ. ووصلت ملكية المجموعة إلى ٧٠,٨١٪ من ٧٠,٨١٪. تفاصيل الشراء الإضافي مع الربح من الشراء المعترف به في حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
٨١٦,٣١٤	٦٩٢,٢٠١	القيمة الدفترية للمساهمة غير المسيطرة المستحوذ عليها
(٥٧٧,٩٦٠)	(٥٦٤,٢٩٠)	المقابل المدفوع للمساهمة غير المسيطرة المستحوذ عليها
٢٣٨,٣٥٤	١٢٧,٩١١	الزيادة في حقوق الملكية المنسوبة لمالكي المجموعة

٣٥. العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير. العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦١,٧٩٢,٣٦٥	٦٠,٢٣٢,٧٤٢	ربح السنة العائد لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
٠,٠٥٤	٠,٠٥٣	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

٣٦. مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقا لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداول، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال العام مبلغ ١,٥٠٥,٨١٨ ريال قطري لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر. في العام الماضي، خصصت المجموعة مبلغ ٤,١٦٣,٩٢٨ ريال قطري لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر بقيمة ١,٢٩٠,٩٠٢ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢,٨٧٣,٠٢٦ ريال قطري كمساهمة قائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. لم يكن هناك أي مستحق آخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣٧. التزامات و مطلوبات طارئة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٨,٩٣٤,٦٨٢	٥٢,٥٢٢,٠٣٠	خطابات اعتماد
٣٣٣,٩٨٢,٧٥٩	٢٣٩,٦٩٢,٤٣٥	خطابات ضمان

٣٨. قطاعات التشغيل

١. أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية الستة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

القطاعات الصادر عنها التقرير	العمليات
المقاولات	المقاولات المدنية والميكانيكية والسباكة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
الطاقة والصناعة	خدمات النفط والغاز بما في ذلك تجارة المواد الكيماوية وصيانة المعدات النفطية
بيع بضائع فاخرة بالتجزئة	تجارة التجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة
التكنولوجيا	تكنولوجيا المعلومات ومشروع البنية التحتية ذات الصلة
العقارات والاستثمارات	تشغيل العقارات والاستثمار

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة.

٣٨. قطاعات التشغيل (تابع)

٢. معلومات عن التجزئة التي يصدر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبين أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الزيادة تعقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمشتات الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

١. من حيث قطاعات التشغيل:

٢٠٢٢	المقارنات	المنطقة والصناعة	بيع بفاخرة بالتجزئة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الاجمالي
	٣٠٠,٤٧١,٢١٨	٣١٠,٣٧٤,٣١٣	١١١,٢٦٧,٠٣٥	١٤٢,٧٥٧,٤٧٠	١,٥٩١,٣٧٠,٠٠٠	١,٥٩١,٣٧٠,٠٠٠
	١٦,٥١٢,٧٨٦	١١,١٤١,٥٣٧	٣,٦٩٢,٣٣٠	٢,٤٤٥,٢٤٦	١,٨٤٢,٣٢٥	١,٨٤٢,٣٢٥
	٢٢١,٨٨٠,١٥١	٢١١,٢٦٠,٦٧٥	٦٣٥,٦٦١	٣٨٢,٧١٢,٦٨٢	٢,٣٠٥,٩٩٠,٧٩٥	١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦
	(٩,٧٦,١٦٩)	٣,٦٠,٩٨٨	٧,٣٠٥	٨,١٤١,١٨٠	٧٨,٢٧٧,٢٧١	٨٠,٤٧٣,٥٧٥
	-	٦,٧١٨	-	٨,٢١٨,٠٤٢	٨,٢١٨,٠٤٢	٨,٢١٨,٠٤٢
	٥٥٧,٨٦١	٧,٢٩٩,٠٦٠	١٨,٠٦٦,٩٦٣	٥,٥٧٤,٤٥١	٩٣,٥٧٢,٧١٠	١٢٥,٤٦٤,٧٧٧
	٧٣٣,٤٣٣	١٩,٥٦٥,٤٣٦	٣,٥٩٦,٣١٩	١,٤٠٤,٤٣٦	١٤,١١١,٠٧٠	١٧,٠٦٠,٦٠٦
	-	-	٧,٥٩٦,٤٩٣	١,٥٥١,٣٣٣	٦,٣٩٣,٣٦٥	١٧,٠٦٠,٦٠٦
	٨,٦٧٧,١٢٢	(١,٦٢٣,٠٤٠)	٣,٤٨٧,٦٨٨	٤,٤٤٤,٧٩٩	١٥,٩١٧,٦٩٤	٣,٦٠٤,٣٥٣
	-	-	-	-	١٥,١٧٨,٠٨٣	١٥,١٧٨,٠٨٣
	٢٩٢,٣٨١,١٩٠	٢٨٧,١٥٠,٤٤٠	٥٢١,٥٣٧,٤٠١	٣٦٤,١٧١,٠٥١	٢,١٧٤,٢٦٨,٢٩٧	٤,٦٧٩,٣٩٦,٣٧٩
	-	-	-	٦٠١,٦٧٤,٨٦٧	٣٣,٣٧٤,٣٥٧	٩٣٦,٠٤٩,٢٢٤
	١,٨٣٧,٧٥٥	١,٠٥٣,٧٠١	٧٠٦,٩٥٥	١٧٢,٧٧٨	٣,١٥١,٣١٣	٦,١٠٤,٥٨٥
	-	-	٣,١٥٣	-	-	٣,١٥٣
	١٦٦,٥٥٦,٠٦٠	١٢٣,٦٠٢,٢٢٢	٦٣,٣٠٠,٠٠٠	٧٨٥,٠٠٠	٢,٩٩٦,٧٤٧,٥٧٧	٢,٩٩٦,٧٤٧,٥٧٧
	-	-	٦٣,٣٠٠,٠٠٠	-	-	٦٣,٣٠٠,٠٠٠
	-	-	١,٨٣٧,٧٥٥	-	-	١,٨٣٧,٧٥٥
	-	-	١,٨٣٧,٧٥٥	-	-	١,٨٣٧,٧٥٥
	-	-	١,٨٣٧,٧٥٥	-	-	١,٨٣٧,٧٥٥

مطلوبات القطاع

- موجودات غير ملموسة

- موجودات ملموسة

الدفقات الأرباحية

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

موجودات القطاع

- خسائر انخفاض القيمة على الموجودات غير المالية

- خسائر انخفاض القيمة على الذمم المدينة التجارية وموجودات العقد

البنود المادية الأخرى للبرادات والمصروفات والبنود غير اللقحية:

حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

الإهلاك والأطباء

مصرف الفائدة

دخل الفوائد والأرباح

ربح / (خسارة) القطاع

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

البرادات بين القطاعات

البرادات الخارجية

رقم (معدلة)	المقاولات	الطاقة والصناعة	بيع بضائع فاخرة بالتحزيرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	اجمالي
	١٥,٧٥٠,٠٧٥.٢٣	٩,٥٧٥,٤٦٧.٣٣	٣,٤١٤,٧٧١.٣٤	٢,٥٠٥,٦٣٣.٣٠	٣,٤٣٦,٥٧٧.٧٠	١١,٤٥٤,٣٣٤.٨١١
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠
	٧٥,٠٧٥,٠٧٥.٢٣	١,٤٩٣,٤٧٠.٣٣	٠,٠٠٠,٠٠٠.٣٣	٥,٧١٣,٣٧٤.٤٣	٣,٥٧٧,٧٧٧.٧٠	١٥,٤٣٣,٣٣٤.٤٥٠

٣.٨ قطاعات التشغيل (تابع)

ب. من حيث المواقع الجغرافية

		٢٠٢٢		٢٠٢١		٢٠٢٠	
		قطر	الإمارات العربية المتحدة	أخرى	الإجمالي	قطر	الإمارات العربية المتحدة
الإيرادات الخارجي		١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١	٦٩٨,٧٣٠,٧٨١	٣,٨٨٧,٨٤٧,٦٦٢	١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١
الإيرادات بين القطاعات		٨٠٦,١٦٨,١٦٨	١,٠٦٣,٣٦٦,١٥١	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢١٤,٦٣٤,٤٢٩	٨٠٦,١٦٨,١٦٨	١,٠٦٣,٣٦٦,١٥١
إيرادات قطاعية		١,٤٥٦,٣٤٨,٦٧٩	٢,٦٩٦,٧٣٢,٣٠٢	١,٠٤٣,٧٣٠,٧٨١	٥,٢٠٦,٨١١,٧٦٢	١,٤٥٦,٣٤٨,٦٧٩	٢,٦٩٦,٧٣٢,٣٠٢
ربح / (خسارة) القطاع		٢٣,٥٨٠,٠٠٠	١,٨٦٨,٦٦٦,١٥١	٣٣,١٦٦,١٦٦,١٦٦	٤,١٢٥,٥١٢,٣١٧	٢٣,٥٨٠,٠٠٠	١,٨٦٨,٦٦٦,١٥١
موجودات القطاع	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٦,١٧١,٧١٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩١٦,١٦٧,٦١٧	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٦,١٧١,٧١٧
	الديفقات الرأس مالية	٥٨,٤٤٣,٩٥٧	٣٧,١٥٢	-	٦١,٦٠٠,٠٠٠	٥٨,٤٤٣,٩٥٧	٣٧,١٥٢
	- موجودات غير ملموسة	٣٤,٥١١	-	-	٣٤,٥١١	٣٤,٥١١	-
	- موجودات غير ملموسة	٣٤,٥١١	-	-	٣٤,٥١١	٣٤,٥١١	-
مطلوبات القطاع		٢,٨٥٥,٦٤٠,٦٧٩	١,٧٧٦,٦٦٦,١٥١	١,٠٤٣,٧٣٠,٧٨١	٥,٦٧٦,٠٣٧,٦١١	٢,٨٥٥,٦٤٠,٦٧٩	١,٧٧٦,٦٦٦,١٥١
		١,٤٥٦,٣٤٨,٦٧٩	٢,٦٩٦,٧٣٢,٣٠٢	١,٠٤٣,٧٣٠,٧٨١	٥,٢٠٦,٨١١,٧٦٢	١,٤٥٦,٣٤٨,٦٧٩	٢,٦٩٦,٧٣٢,٣٠٢
		٨٠٦,١٦٨,١٦٨	١,٠٦٣,٣٦٦,١٥١	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢١٤,٦٣٤,٤٢٩	٨٠٦,١٦٨,١٦٨	١,٠٦٣,٣٦٦,١٥١
		١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١	٦٩٨,٧٣٠,٧٨١	٣,٨٨٧,٨٤٧,٦٦٢	١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١
إجمالي	معدلة *	١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١	٦٩٨,٧٣٠,٧٨١	٣,٨٨٧,٨٤٧,٦٦٢	١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١
		١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١	٦٩٨,٧٣٠,٧٨١	٣,٨٨٧,٨٤٧,٦٦٢	١,٥٥٥,٧٥٠,٧٣٠	١,٦٣٣,٣٦٦,١٥١
		٨٠٦,١٦٨,١٦٨	١,٠٦٣,٣٦٦,١٥١	٣٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢١٤,٦٣٤,٤٢٩	٨٠٦,١٦٨,١٦٨	١,٠٦٣,٣٦٦,١٥١
		١,٤٥٦,٣٤٨,٦٧٩	٢,٦٩٦,٧٣٢,٣٠٢	١,٠٤٣,٧٣٠,٧٨١	٥,٢٠٦,٨١١,٧٦٢	١,٤٥٦,٣٤٨,٦٧٩	٢,٦٩٦,٧٣٢,٣٠٢
		٢٣,٥٨٠,٠٠٠	١,٨٦٨,٦٦٦,١٥١	٣٣,١٦٦,١٦٦,١٦٦	٤,١٢٥,٥١٢,٣١٧	٢٣,٥٨٠,٠٠٠	١,٨٦٨,٦٦٦,١٥١
		٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٦,١٧١,٧١٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٩١٦,١٦٧,٦١٧	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٣١٦,١٧١,٧١٧
		٥٨,٤٤٣,٩٥٧	٣٧,١٥٢	-	٦١,٦٠٠,٠٠٠	٥٨,٤٤٣,٩٥٧	٣٧,١٥٢
		٣٤,٥١١	-	-	٣٤,٥١١	٣٤,٥١١	-
		٢,٨٥٥,٦٤٠,٦٧٩	١,٧٧٦,٦٦٦,١٥١	١,٠٤٣,٧٣٠,٧٨١	٥,٦٧٦,٠٣٧,٦١١	٢,٨٥٥,٦٤٠,٦٧٩	١,٧٧٦,٦٦٦,١٥١

٣٩. الأدوات المالية – القيم العادلة و ادارة المخاطر

أ. التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحترزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحترزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقارنة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				الأوراق المالية الاستثمارية – القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
–	–	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	–	–	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٥٦,٥٧٧,٠٦٠		٣٠,٥٢٢,٤٠٥	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	

القيمة العادلة			القيمة الدفترية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
				الأوراق المالية الاستثمارية – القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
–	–	٣٨,٥٢١,١٣١	٣٨,٥٢١,١٣١	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٧٠,٠٢٠,٨٣١	–	–	٧٠,٠٢٠,٨٣١	أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
٧٠,٠٢٠,٨٣١	–	٣٨,٥٢١,١٣١	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	

٣٩. الأدوات المالية – القيم العادلة و ادارة المخاطر (تابع)

ب). قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة .

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	تقنيات التقييم
لا ينطبق	لا ينطبق	<p>منهج السوق</p> <p>سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقاربة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.</p>
القيمة العادلة المقدره قد تزيد / (تنخفض) إذا كان صافي الموجودات المعدلة أعلى / (أقل).	القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات.	<p>طريقة صافي الموجود المعدل</p> <p>يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).</p> <p>يتم تقييم الأوراق المالية غير المدرجة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.</p> <p>قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المدرجة على أساس الموجودات المعدلة بأنها مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مستمدة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من نشر الموجودات.</p>

تحليل الحساسية

بالنسبة للتقييم العادل لسندات حقوق الملكية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة، فإن التغييرات الممكنة المعقولة في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة سيكون لها التأثير التالي على الدخل الشامل الأخر.

انخفاض	زيادة	
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٢,٨٢٨,٨٥٣)	٢,٨٢٨,٨٥٣	صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥ ٪)
		٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٣,٥٠١,٠٤٢)	٣,٥٠١,٠٤٢	صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥ ٪)

ج. إدارة المخاطر المالية

ا. مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

٢٠٢١ معدل*معدلة	٢٠٢٢	
		الموجودات المالية
٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٨٤٢,٤٨٧	قروض لشركات شقيقة
٢٣,٩٣١,١١٠	٢٨,٢٧٠,٠٩٦	إيراد مستحق
٢٨٨,٦١٥,٥٠٠	٣٠٧,٣٨٧,٨٧٧	مستحقات من أطراف ذات علاقة
١٥٦,٩١١,٥٢٨	١٢٨,٦٠١,١٢٦	المحتجزات المدينة
٥٧٢,٧٣٦,٤٩١	٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤	ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة
١٥٣,٤٠٢,٧٧٨	٩٠,٣٢٠,٦٨٩	أرصدة بنكية
		موجودات العقود
٣٧٣,٢٢٨,٤٠١	١٤٧,٢٣٢,٠٥٤	
١,٥٩٢,١٠٦,٩٦٩	١,٤٢٨,٩٣٧,٦٢٣	

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٩٦,٦٠٤	١٤,٢٨٦,٠٦١	مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠)
١٨,٠١٣,٢٣٤	٨,٥٤٢,٦٥٩	مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ د))
(٣,٤٤٦,٦٣٤)	١٢٥,٠٠٠	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ ا))
(٤,٤٣٩,٠٩٢)	(٤,٦١٨,٧٩٢)	تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩)
-	١٢,٢٦٩,٤٢٥	مخصص لانخفاض قيمة حصة سابقة في شركة زميلة
١,٧٢٤,١١٢	٣,٦٠٤,٣٥٣	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٤٨,٩٨٨,١٥٥	٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	الرصيد في ١ يناير
١,٧٢٤,١١٢	٣,٦٠٤,٣٥٣	مخصص خلال السنة
(٣,٠٥٢,٣)	١٤,٠٠٠	تحويلات خلال السنة
-	(١٢,٢٦٩,٤٢٥)	شطب حصة موجودة مسبقاً في شركة زميلة
(٣٥,٣٨٧,٥٤٦)	(٣٤,٣٨٢,٢٤١)	مشطوبات خلال السنة
٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٣٩. الأدوات المالية – القيم العادلة و إدارة المخاطر (تابع)

(ج). إدارة المخاطر المالية (تابع)

١. مخاطر الائتمان (تابع)

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الذمم التجارية المدينة كما يلي:

تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة «المعدل المتجدد» استناداً إلى ترجيح تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استناداً إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية – المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة المحتجزة وموجودات العقد والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المتوسط المرجح معدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	منخفضة القيمة الائتمانية
متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)	%٦,٩٧	٣١١,١٧,٦٨٨	٢١,٦٨٧,٣٥٢	لا
٦٠-١ يوماً	%٢٣,٢٧	١٣٧,١٥١,٥٥٦	٣١,٩٢٠,٦٥٣	لا
٦١-١٢٠ يوماً	%٣٥,٢٤	٢٩,٠٢,١٣١	١٠,٢٢٧,٥٥٦	لا
١٢١-٣٦٥ يوماً	%١٨,٨٤	٤٩٦,٥٨٨,٧١٢	٩٣,٥٤٦,٨٣١	لا
٣٦٥-٧٣٠ يوماً	%٣٦,٣٥	١٠٥,٩١,١٥٩	٣٨,٢٠٣,٥٧٩	لا
أكثر من ٧٣٠ يوماً	%٥٣,٣٧	٢٠٧,٤٨٢,١٠٥	١١٢,٨٠٠,٩١٤	نعم
		١,٢٨٦,٥٠٤,٣٥١	٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)	المتوسط المرجح معدل الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص خسارة	منخفض القيمة الائتمانية
متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)	%٦,٦٠	١٤٦,٠٧٨,٥٣٧	٩,٦٣٤,٩٠٩	لا
٦٠-١ يوماً	%٢١,٥٥	١٧٥,٢٩١,٦٥١	٣٧,٧٧٢,٤٠٦	لا
٦١-١٢٠ يوماً	%٣٣,٧٩	٤٤,١٠٠,٦٥٣	١٤,٩٠١,٦١١	لا
١٢١-٣٦٥ يوماً	%١٥,٩٢	٧١٧,٧٢٣,٧٨٦	١١٤,٢٥٩,٦٤٩	لا
٣٦٥-٧٣٠ يوماً	%٣٥,٦٤	١٢١,٥٠٣,٥٢٢	٤٣,٣٠٧,٩٠٦	لا
أكثر من ٧٣٠ يوماً	%٥٥,٩٠	١٨٦,٧٩٣,٧٧١	١٠٤,٤١٧,٧١٧	نعم
		١,٣٩١,٤٩١,٩٢٠	٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستشرافية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عددية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل المستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي) وتعتبر إيجابية.

النقد والأرصدة لدى البنوك

تحتفظ الشركة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٩٠,٣٢٠,٦٨٩ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (١٥٣,٤٠٢,٧٧٨ ريال قطري في ٢٠٢١). يتم الاحتفاظ بالنقد وما يعادله لدى مؤسسات مالية مقابل مصنف ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز.

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة 12 شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. تری المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

ضمانات

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط للالتزامات الشركات التابعة. في 31 ديسمبر 2022 أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

2. مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالإجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها أثر اتفاقيات المقاصة.

التدفقات النقدية التعاقدية					
إجمالي	أكثر من 5 سنوات	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من 1 سنة	القيمة الدفترية	31 ديسمبر 2022
3,773,699,113	2,070,320,268	808,474,493	394,906,352	2,287,009,323	القروض
10,216,916	-	3,729,041	11,487,370	10,216,916	مبالغ محتجزة دائنة
11,919,360	-	-	11,919,360	11,919,360	مطلوبات أخرى*
1,424,632	-	-	1,424,632	1,424,632	مستحق لأطراف ذات علاقة
80,96,310	-	-	80,96,310	80,96,310	سحب على المكشوف من بنوك
8,714,107	-	1,100,000	7,714,107	8,714,107	أوراق دفع
199,66,310	-	-	199,66,310	199,66,310	الذمم التجارية الدائنة
109,602,697	42,783,160	50,672,317	16,147,220	79,113,702	مطلوبات الإيجار
4,299,333,400	2,703,103,428	863,976,301	822,203,761	2,782,104,070	

التدفقات النقدية التعاقدية					
إجمالي	أكثر من 5 سنوات	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من 1 سنة	القيمة الدفترية	31 ديسمبر 2021 (معدلة)
3,764,837,164	1,874,934,986	861,793,041	328,109,137	2,398,040,189	القروض
22,04,608	-	7,261,067	14,703,091	14,703,091	مبالغ محتجزة دائنة
102,410,847	-	-	102,410,847	102,410,847	مطلوبات أخرى*
0,10,068	-	-	0,10,068	0,10,068	مستحق لأطراف ذات علاقة
0,093,729	-	-	0,093,729	0,093,729	سحب على المكشوف من بنوك
8,408,773	-	1,839,130	6,069,643	8,408,773	أوراق دفع
192,872,761	-	-	192,872,761	192,872,761	الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى
111,103,070	40,708,908	49,080,762	16,308,300	79,200,248	مطلوبات الإيجار
3,707,403,070	1,920,693,944	919,979,000	766,730,631	2,901,442,706	

* باستثناء مخصص الأعمال المنتهية

3. مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه.

٣٩. الأدوات المالية – القيمة العادلة و ادارة المخاطر (تابع)

(ج). إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣. مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المتداولة والعوامل الأخرى مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري (٣,٨٥٢,١١٣) ريال قطري في ٢٠٢١ في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجود وحقوق الملكية بمبلغ ٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري (٣,٨٥٢,١١٣) ريال قطري في سنة ٢٠٢١.

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التخيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تقترض أموالاً بسعر فائدة ثابت و متغير. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة

القيمة الدفترية		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
أدوات لا تحمل فائدة		
أرصدة بنكية	٧٨,٢٢٢,٠٩٤	١٠٤,٥٩٠,٣٩٠
الأدوات بمعدلات ثابتة		
قروض بنكية	(١١,٩٦٧,٠٤٩)	(٦٠,٢٧١,٣٢٠)
متوسط سعر الفائدة (سنويا)	%٤,٥ – %١,٥	%٥,٢٥ – %٢,٩
الأدوات بمعدلات متغيرة		
أرصدة بنكية	١٢,٠٩٨,٥٩٥	٤٨,٨١٢,٣٨٨
قروض بنكية	(٢,٢٧٥,٠٤٢,٢٧٤)	(٢,٣٣٧,٧٦٨,٨٦٩)
سحب على المكشوف من بنوك	(٨,٠٩٦,٣١٠)	(٥,٥٩٣,٧٢٩)
متوسط سعر الفائدة (سنويا)	%٥ – %٢,٩	%٤,٥ – %١,٥

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المقترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناداً إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الربح (الخسارة)		الربح (الخسارة)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	
نقص	زيادة	نقص	زيادة	
١١,٦٩٧,٧٥١	(١١,٦٩٧,٧٥١)	١١,٧١٥,٢٠٠	(١١,٧١٥,٢٠٠)	مطلوبات مالية بمعدلات متغيرة

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملات مربوطة بالدولار الأمريكي. لذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل.

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، المدرجة بالتكلفة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٤. أرقام المقارنة

إعادة بيان أرقام المقارنة

حددت المجموعة خلال السنة الأخطاء المحاسبية التالية في البيانات المالية الموحدة للسنوات السابقة.

- تم حساب مطلوبات الإيجار وموجودات حق استخدام لعقود إيجار بعض الممتلكات والمعدات بشكل خاطئ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ ، وهو التاريخ الفعلي لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، «عقود الإيجار». علاوة على ذلك ، قامت المجموعة بشكل خاطئ برسمة الاهلاك على موجودات حق الاستخدام والفوائد على مطلوبات الإيجار للأرض. نتيجة لذلك، تم تحريف مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والمصاريف ذات الصلة كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- تم الاعتراف بإيرادات العقد عن طريق الخطأ في السنوات السابقة بناءً على التغيرات والمطالبات غير المعتمدة والتكلفة المقدرة ذات الصلة. نتيجة لذلك، تم تحريف إيرادات العقد والمصاريف ذات الصلة والموجودات والمطلوبات والخسائر المتراكمة كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.
- للمجموعة حصة في بعض الشركات الزميلة في شكل استثمار في حقوق الملكية وتمويل مقدم لهذه الشركات الزميلة. في السنوات السابقة ، تجاوز مبلغ الحصة من الخسائر الدفترية لهذه الاستثمارات ، وتم تخصيص جميع الخسائر الزائدة إلى حساب مخصص منفصل ضمن المطلوبات الأخرى. ومع ذلك ، لم يتم تخصيص خسائر للتمويل المقدم للشركة الزميلة على شكل خسائر ائتمانية متوقعة. نتيجة لذلك ، تم تحريف الحصة من ربح / خسارة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمستحق من الأطراف ذات الصلة والمطلوبات الأخرى كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لتصحيح هذا الوضع وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ ، يجب أولاً الاعتراف بخسارة ائتمانية متوقعة على المستحق من الأطراف ذات الصلة ويجب فقط الاحتفاظ بالمبلغ المتبقي من حصة الخسائر من هذه الشركات الزميلة بشكل منفصل ضمن المطلوبات الأخرى ، إلى حد المشاركة المستمرة والتزام المجموعة مع الشركات الزميلة.
- يتم الآن إعادة تصنيف بعض الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والتي تم تصنيفها عن طريق الخطأ سابقاً كاستثمار في شركات زميلة كاستثمار في مشاريع مشتركة. ليس لها أي أثر على البيانات المالية الموحدة.

تم تصحيح الأخطاء المذكورة أعلاه من خلال إعادة بيان كل بند من بنود القوائم المالية الموحدة المتأثرة للفترات السابقة. علاوة على ذلك ، تم إعادة تجميع بعض أرقام المقارنة الأخرى في الفترات السابقة لتتوافق مع العرض في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ومع ذلك ، فإن إعادة التجميع هذه ليس لها أي تأثير على صافي الدخل وصافي الموجودات وحقوق الملكية للعام السابق.

٤. أرقام المقارنة (تابع)

إعادة بيان أرقام المقارنة (تابع)

تلخص الجداول التالية الأثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. كان أثر التعديل كما في 1 يناير 2021 كما يلي:

بيان المركز المالي الموحد	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	(٩,٩٤٦,٣٩٣)	٣١٦,٩١٨,٧٠٧
موجودات حق الاستخدام	٧٧,٠٠٨,٧٦٣	(٣,١٦٢,٦٠٠)	٧٣,٨٤٦,١٦٣
	٤٠٣,٨٧٣,٨٦٣	(١٣,١٠٨,٩٩٣)	٣٩٠,٧٦٤,٨٧٠
الموجودات المتداولة			
مستحقات من أطراف ذات علاقة	١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	(٢١,٠٤٠,٧٨٤)	١٧٥,٠٠٠,٧٥٢
موجودات العقد	٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	(١٧٢,٣٦٨,٠٦٠)	٤٠٤,١١٩,٧٦٢
موجودات أخرى	١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	(٣,٦٥٨,٢٨٨)	١٣١,٨٩٠,٣٦١
	٩٠٨,٠٦٢,٠٠٧	(١٩٧,٠٤١,١٣٢)	٧١١,٠٢٠,٨٧٥
مطلوبات غير متداولة			
مطلوبات الإيجار	٦٣,٦٤٤,٤٣٥	(٨,٧٣٤,٥٣٥)	٥٤,٩٠٩,٩٠٠
	٦٣,٦٤٤,٤٣٥	(٨,٧٣٤,٥٣٥)	٥٤,٩٠٩,٩٠٠
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات الإيجار	١٩,٠٨٩,٢٠٣	(٣٨٨,٢٥١)	١٨,٧٠٠,٩٥٢
مطلوبات العقد	٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٨,١٣٤,٤٨٢	٤٢,٠٣٩,٧١٧
مطلوبات أخرى	٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	(١٣,٢٨٥,٧٢١)	٢١٥,٢٧٢,٨٣٠
	٢٨١,٥٥٢,٩٨٩	(٥,٥٣٩,٤٩٠)	٢٧٦,٠١٣,٤٩٩
حقوق ملكية			
الخسائر المتراكمة	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(١٩٥,٨٧٦,١٠٠)	(٢٦٤,٥٧١,٣٥٩)

كان أثر التعديل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

بيان المركز المالي الموحد	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	(١٢,٠٧٢,٩١٩)	٢٨٤,٠١٢,٣٩٦
الموجودات حق الاستخدام	٨٩,٦٦٠,٣٣٥	(٨,٢٤٤,٧٤٢)	٨١,٤١٥,٥٩٣
	٣٨٥,٧٤٥,٦٥٠	(٢٠,٣١٧,٦٦١)	٣٦٥,٤٢٧,٩٨٩
الموجودات المتداولة			
بسبب من أطراف ذات علاقة	٢٥٢,٠٧١,٥٨٦	(٣٤,٢٥٦,٤٨٠)	٢١٧,٨١٥,١٠٦
موجودات العقد	٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	(١٥٨,٦٦٨,٩٦٢)	٣٥٦,٧٧٠,٣٠٦
موجودات أخرى	١٦١,٣٦٨,١٥٠	(٤,٠٦٣,٨٥٩)	١٥٧,٣٠٤,٢٩١
	٩٢٨,٨٧٩,٠٠٤	(١٩٦,٩٨٩,٣٠١)	٧٣١,٨٨٩,٧٠٣
مطلوبات غير متداولة			
مطلوبات الإيجار	٨٢,٣٣٢,١٠٧	(١٣,٩٤٩,١٧٧)	٦٨,٣٨٢,٩٣٠
	٨٢,٣٣٢,١٠٧	(١٣,٩٤٩,١٧٧)	٦٨,٣٨٢,٩٣٠
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات الإيجار	١١,١٧٠,١٥٦	(٣٠٢,٨٣٨)	١٠,٨٦٧,٣١٨
مطلوبات العقد	٣٨,٦٢٤,١٦٩	١٢,٥٩١,١٨٣	٥١,٢١٥,٣٥٢
مطلوبات أخرى	٢٠,٩٢٧,٣٢٢	(٢٩,٩٢٦,٣٠٠)	١٧١,٠٠١,٠٢٢
	٢٥٠,٧٢١,٦٤٧	(١٧,٦٣٧,٩٥٥)	٢٣٣,٠٨٣,٦٩٢
عدالة			
الخسائر المتراكمة	(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	(١٨٥,٧١٩,٨٣٠)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)

كان أثر التعديل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

بيان الربح أو الخسارة الموحد	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
الإيرادات من التعاقد مع العملاء	١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨	٩,٢٤٢,٣٩٨	١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦
عائدات العقارات	٩٦,٦٥٧,١٠٠	١١,٨٣٧,٠٦٥	١٠٨,٤٩٤,١٧٥
	١,٥٣٣,٢٣٥,٣٤٨	٢١,٠٧٩,٤٦٣	١,٥٥٤,٣١٤,٨١١
التكلفة التشغيلية	(١,١٣٥,٨٢٠,٤٩٥)	(١,٤٨٥,١٠١)	(١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦)
الاهلاك والإطفاء	(٣٢٢,٥٤٥,٤٣٩)	٣,٣٤٨,٥٨٦	(٣١٩,١٩٦,٨٥٣)
مصاريف عمومية وإدارية أخرى	٦,٥٣٧,٧٤٥	(١٧,٢٦١,٨٥٧)	(١٠,٧٢٤,١١٢)
مخصص لانخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد	٢,٤٨٠,١٣٩	٥,٥٥٩,٣٠٠	٨,٠٣٩,٤٣٩
إيرادات التمويل	(١,٤٠٨,١٦٥)	(٩٤٩,٦١٣)	(١,٥٥٧,٧٧٨)
تكاليف التمويل	٧٤٠,٠٨٧	١١,٧٠٢,٥٥٧	١٢,٤٤٢,٦٤٤
حصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية . بعد خصم الضرائب	٤٨,٦٨٠,٥٢١	(١١,٨٣٧,٠٦٥)	٣٦,٨٤٣,٤٥٦
إيرادات أخرى	(١,٥٠٤,٥٣٥,٦٠٧)	(١,٩٢٣,١٩٣)	(١,٥١٥,٤٥٨,٨٠٠)
	٥٩,٠٨٩,٦٦٥	١,٠٥٦,٢٧٠	٦٠,١٤٥,٩٣٥
الربح	٥٩,٠٨٩,٦٦٥	١,٠٥٦,٢٧٠	٦٠,١٤٥,٩٣٥

٤. أرقام المقارنة (تابع)

إعادة بيان أرقام المقارنة (تابع)

بيان التدفقات النقدية	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	٣٢٧,٦٤٥,٨٨٧	(٢٨٦,٧٤٧)	٣٢٧,٣٥٩,١٤٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	١٢,٢٧٠,١٧١	(٦٩,٦٠)	١٢,٢٠٠,٥٦١
صافي النقد من أنشطة التمويل	(٤٤٣,٧٢٧,٣٥٠)	٣٥٦,٣٥٧	(٤٤٣,٣٧٠,٩٩٣)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	(١٠٣,٨١١,٢٩٢)	-	(١٠٣,٨١١,٢٩٢)