

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تقرير مراقبي الحسابات والمسؤولين إلى المبدأة والخمس اثنين
السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فترة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة. وفقاً لقانون أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن المجموعة، وقد قمنا بتلبية مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code). في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

الأمر الهامة حول أعمال التدقيق

إن الأمر الهامة حول أعمال التدقيق، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأنها لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي بيان لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فترة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا هذا، بما في ذلك فيما يتعلق بأمور التدقيق الهامة. وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إني السادة المساهمين
السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. - تنمة
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة
الأمر الهامة حول أعمال التدقيق - تنمة

خطوات التدقيق المتبعة لمعالجة أمور التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، إلى جانب أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • قمنا بإجراءات شاملة وحصلنا على فهم للضوابط المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية، بما في ذلك طرق التقييم والافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية. • قمنا بتقييم كفاءات وقدرات وموضوعية المثلثن العقاري الخارجي المكلف من قبل الإدارة، وكذلك شروط التكليف ونطاق الأعمال المتفق عليها. • قمنا بالاستعانة بخبيرنا الداخلي المختص لتقييم ما إذا كان أسلوب ومنهجية التقييم المستخدمة من قبل المثلثن العقاري تتماشى مع ممارسات معايير التقييم المقبولة عموماً؛ و • مدى ملاءمة الافتراضات والبيانات المستخدمة في التقييم؛ مثل التدفقات النقدية السنوية، وتكاليف التشغيل، والقيمة النهائية، ومعدل النمو، والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، وسعر السوق المقارن، حسبما ينطبق ذلك. • قمنا بمراجعة التعديلات التي تم إجراؤها بالدفاتر فيما يتعلق بالتغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. • بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات حول الافتراضات والأحكام الهامة. 	<p>تقييم الاستثمارات العقارية</p> <p>تمتلك المجموعة استثمارات عقارية (أراضي ومباني) في كل من قطر والإمارات العربية المتحدة وفلسطين.</p> <p>تقدر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨ ريال قطري (٢٠٢٠: ٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧ ريال قطري)، وهو ما يمثل نحو ٤٦٪ (٢٠٢٠: ٤٣٪) من إجمالي موجودات المجموعة في تاريخ التقرير. سجلت المجموعة صافي أرباح في القيمة العادلة بمبلغ ٣١,٥٥٧,٤٦٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: صافي خسارة في القيمة العادلة بمبلغ ١٨,٥٧٧,٠٥٦ ريال قطري) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٤ للبيانات المالية الموحدة.</p> <p>لقد اعتبرنا تقييم الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة نظراً للحجم المادي للأرصدة ذات الصلة كما في نهاية السنة واستخدام أحكام وتقديرات هامة في تحديد القيم العادلة.</p>

السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. - تنمة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار خلال ذلك ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق أو أنها تبدو كأخطاء مادية. في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها فإن علينا الإبلاغ عن هذا الأمر.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك تقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها أو أنه ليس لديها بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناء على هذه البيانات المالية الموحدة.

السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. - تنمة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملاءمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الافصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام
السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. - تنمة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة - تنمة

• الحصول على أدلة تدقيق كافية بشأن المعلومات المالية للمؤسسات أو الأنشطة التجارية للمجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة، ونبقى نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بأخلاقيات المهنة فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي نعتبرها أمور تدقيق هامة. ونقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات هذا، إلا في حال وجود قانون أو حكم يمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح العلني عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجرى الجرد وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية الموحدة تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أي مخالفات للقانون أعلاه أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير سلبي مادي على المركز المالي للمجموعة أو أداؤها المالي.

عن إرنست ويونغ

أحمد سيد

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦
الدوحة في ٢٠ فبراير ٢٠٢٢



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي الموحد

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		
٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	٣	الموجودات غير المتداولة
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٤	عقارات وآلات ومعدات
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	٥	استثمارات عقارية
٣٢,٦٥١,٨٧٧	٣٠,٩٤٦,٣١٤	٦	شهرة
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٨٩,٦٦٠,٣٣٥	٧	موجودات غير ملموسة
٦٢,٣٥٩,٥٦٧	٦٧,٢١٣,٨٥١	٨	موجودات حق الاستخدام
١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	١٤٧,٤٢٩,٩٠٨	٩	استثمار في مشاريع مشتركة
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	١٠	استثمار في شركات زميلة
٩٩,٦١٨,١٩٩	٥٨,١٨٤,٢٥٥	١١	استثمارات في أوراق مالية
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٣,٢٨١,١٦١	٣١	محتجزات مدينة
٨٠,٣٦٢,٧٣١	٨٠,٥٩٢,٩٨٩	١٢	قروض لشركات زميلة
٣,٢٧٥,١٦٠,٣٤٠	٣,٢٢٨,٦٤١,٤٠٣		موجودات أخرى
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	١٣	الموجودات المتداولة
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	١٤	مخزون
٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	١٥	ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢٥٢,٠٧١,٥٨٦	٣١	موجودات عقود
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٥٩,٤٤١,٠٠٣	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	١٦١,٣٦٨,١٥٠	١٢	محتجزات مدينة
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	١٥٥,٤٢٣,١٥٧	١٦	موجودات أخرى
١,٩٤٩,٨٥٠,٦٩١	١,٧٢٧,١٢٧,٠٢٦		نقد وأرصدة لدى البنوك
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٤,٩٥٥,٧٦٨,٤٢٩		إجمالي الموجودات

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

Stamped for Identification
Proprietary Only

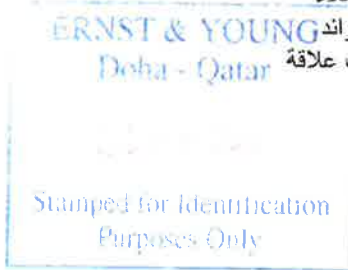
تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي الموحد - تامة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١٧	رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١٨	الإحتياطي القانوني
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	١٠	إحتياطي القيمة العادلة
(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)		خسائر متراكمة
١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	١,٥٥٣,٢١٣,٠٦٩		حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	١٩	الحصص غير المسيطرة
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	١,٧٧٤,٠١٨,٢٧٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	٢٠	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٢,٣٣٢,١٠٧	٧	مطلوبات إيجار
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٢١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	٧,٢٦١,٠٦٧	١١	محتجزات دائنة
١,٠٨٣,٩٨٤	١,٨٣٩,١٣٠	٢٣	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢,٠١٤,٧٢٠,٤٧٥	١,٩٧٣,٧٦٨,٤٢٣		
			المطلوبات المتداولة
٦٠,٥٠٣,٤٠٦	٥٠,٥٩٣,٧٢٩	١٦	سحب على المكشوف من البنوك
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	٢٣	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٣٨,٦٢٤,١٦٩	١٥	مطلوبات العقود
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	١١١,٢٣٥,٧٥٣		مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٨٢٠,٣٢٣,٣٩٤	٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٢٠	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
١,٦٤٩,٤٧٣	٥,١٠٧,٥٦٨	٣١	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١١,١٧٠,١٥٦	٧	مطلوبات إيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٤,٧٥٣,٥٩١	١١	محتجزات دائنة
٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	٢٠٠,٩٢٧,٣٢٢	٢٢	مطلوبات أخرى
١,٤٨٨,٤٥٨,٢٤٨	١,٢٠٧,٩٨١,٧٣٤		إجمالي المطلوبات
٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	٣,١٨١,٧٥٠,١٥٧		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٤,٩٥٥,٧٦٨,٤٢٩		



تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٢ وقعتها بالنيابة عنه كل من:

حسام أبو عيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

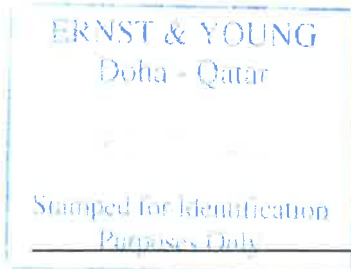


تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الموخذ
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
١,٣٠٦,٢٣٢,٤٨٧	١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨	٢٤	إيرادات من العقود مع العملاء
١٠٣,٣٠٠,٤٩٠	٩٦,٦٥٧,١١٠	٤	إيرادات عقارية
(١,٠٧٥,٥١٦,٩٤١)	(١,١٣٥,٨٢٠,٤٩٥)	٢٥	تكلفة التشغيل
٣٣٤,٠١٦,٠٣٦	٣٩٧,٤١٤,٨٥٣		إجمالي الربح
٤,٩٦٥,٥٧٧	٢,٥٥٢,٩٦٩	٢٦	إيرادات الاستثمار
٦٥,٨٤٧,٤٣٧	٤٨,٦٠٧,٦٩١	٢٧	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	٣١,٥٥٧,٤٦٦	٤	صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٦٦,٠٥٧,٣١٣)	(١٧٠,٦٤٥,٧٦٠)		رواتب ومنافع موظفين
(٩٨,١٠٣,٥٧٥)	(٨٥,١٥٢,٤٩٤)	٢٨	مصروفات عمومية وإدارية
(٧٤,٠٩٧,٥٢٩)	(١٣,٣٥٧,٦٤١)	٣٨	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة
١,٧٥٧,٢٩٩	١٩,٨٩٥,٣٨٦	١١/١٤/١٥	رد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة
(٨٤,٧٠٠,٩١٢)	(٦٦,٧٤٧,١٨٥)	٧/٦/٣	استهلاك وإطفاء
(٣٤,٩٥٠,٠٣٦)	١٦٤,١٢٥,٢٨٥		صافي الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
(١١٥,٤٦٤,٩٩٦)	(١٠٤,٦٠٨,١٦٥)	٢٩	تكاليف تمويل
١٠,٣٠٤,٧٩٣	١٠,٣٩٨,٨٣٩	٨	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
(١٩,٢٥٥,٧٢٦)	(٩,٦٥٨,٧٥٢)		حصة في نتائج شركات زميلة
(١٥٩,٣٦٥,٩٦٥)	٦٠,٢٥٧,٢٠٧		الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
(٧١٦,٧٢١)	(١,١٦٧,٥٤٢)	٣٠	مصروف ضريبة الدخل
(١٦٠,٠٨٢,٦٨٦)	٥٩,٠٨٩,٦٦٥		الربح / (الخسارة) للسنة
(١٤٦,٦٢٠,١٥٤)	٥١,٦٣٦,٠٩٥		العائد إلى:
(١٣,٤٦٢,٥٣٢)	٧,٤٥٣,٥٧٠	١٩	مساهمي الشركة الأم
(١٦٠,٠٨٢,٦٨٦)	٥٩,٠٨٩,٦٦٥		الحصص غير المسيطرة
(٠,١٢٨)	٠,٠٤٥	٣٣	العائد على السهم:
			العائد / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم



تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	المحصن غير المسيطر ريال قطري	الإجمالي ريال قطري	العائد إلى مساهمي الشركة الأم				
			خصائل متراخمة ريال قطري	احتياطي القيمة العائلة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري	رأس المال ريال قطري	
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
٥٩,٠٨٩,٦٦٥	٧,٤٥٣,٥٧٠	٥١,٦٣٦,٠٩٥	٥١,٦٣٦,٠٩٥	-	-	-	ربح السنة
١,٣٣٩,٠٧٣	٣٩٩,٣٣٢	٩٣٩,٧٤١	-	٩٣٩,٧٤١	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
٦٠,٤٢٨,٧٣٨	٧,٨٥٢,٩٠٢	٥٢,٥٧٥,٨٣٦	٥١,٦٣٦,٠٩٥	٩٣٩,٧٤١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	-	-	-	-	-	صافي الحركة في المحصن غير
(٥٦٤,٢٩٠)	(٦٩٢,٢٠١)	١٢٧,٩١١	١٢٧,٩١١	-	-	-	المسيطر (إيضاح ١٩)
-	-	-	(٥,١٦٣,٦١٠)	-	٥,١٦٣,٦١٠	-	استحواذ على حصص غير مسيطرة (إيضاح ١٩)
(٤,١٦٣,٩٢٨)	-	(٤,١٦٣,٩٢٨)	(٤,١٦٣,٩٢٨)	-	-	-	التحويل إلى الاحتياطي القانوني تحويل إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٤)
-	-	-	(٢,٨٠٣,٥٥٥)	٢,٨٠٣,٥٥٥	-	-	إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العائلة لأسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد (إيضاح ١٠)
١,٧٧٤,٠١٨,٧٧٢	٢٢,٠٨٥,٢٠٣	١,٥٥٣,٢١٣,٠٦٩	(٢٩,٠٦٢,٤٢٦)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

Stamped for Identification
Purposes Only

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المؤخذ - تتمة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المحصول غير المسيطر	التفسيرية التي مساهمي الشركة الأم					
	إجمالي حقوق الملكية ريال قطري	المحصول غير المسيطر ريال قطري	الإجمالي ريال قطري	أرباح مدورة (خسائر مترجمة) ريال قطري	احتياطي القيمة المضافة ريال قطري	الاحتياطي القانوني ريال قطري
١,٨٩٩,١٣٢,١٢٢	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	١,٦٦٦,١٦٥,٨٦٣	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
(١٦٠,٠٨٢,٦٨٦)	(١٣,٤٦٢,٥٣٢)	(١٤٦,٦٢٠,١٥٤)	(١٤٦,٦٢٠,١٥٤)	-	-	-
(١٤,٨٨٨,٤٦١)	(٦٦٤,٦٨٨)	(١٤,٢٢٣,٧٧٣)	-	(١٤,٢٢٣,٧٧٣)	-	-
١٧٤,٩٧١,١٤٧	(١٤,١٢٧,٢٢٠)	(١٦٠,٨٤٣,٩٧٧)	(١٤٦,٦٢٠,١٥٤)	(١٤,٢٢٣,٧٧٣)	-	-
(١٣٢,٨٥٦)	(١٣٢,٨٥٦)	-	-	-	-	-
(٢,١٩٥,٨١١)	(١,٥٤٧,١٢٥)	(٦٤٨,٦٨٦)	(٦٤٨,٦٨٦)	-	-	-
-	-	-	١,٠٥٦,٦٠٥	(١,٠٥٦,٦٠٥)	-	-
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
صافي الحركة في المحصول غير المسيطر
(إيضاح ١٩)
استحوذ على حصص غير مسيطرة (إيضاح
١٩)
إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة
لاسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال
الأدوات الشاملة الأخرى عند الاستعداد
(إيضاح ١٠)

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

NSI & YOUNG
Doha - Qatar
Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
(١٥٩,٣٦٥,٩٦٥)	٦٠,٢٥٧,٢٠٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٦٩,٩٢٤,٣٠٤	٥٣,٤٣٣,٨٣٩	٣ استهلاك عقارات وألات ومعدات
١٨,٥٧٧,٠٥٦	(٣١,٥٥٧,٤٦٦)	٤ صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
٤,٧٣٢,٨٥٦	٣,٣١٩,٣٦٨	٦ إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٤,٤٧١,٠٩٦	١٨,١٩٢,٩٤٥	٧ استهلاك موجودات حق استخدام
(٩٩٧,٤١٢)	(٨٨,١١٧)	ربح من استبعاد موجودات حق استخدام ومطلوبات إيجار
(٣,٦٧٠,٣١٨)	(١,٦٠٦,٤٣٥)	٨ إعفاءات إيجار مستلمة على خلفية جانحة كوفيد-١٩
(١٠,٣٠٤,٧٩٣)	(١٠,٣٩٨,٨٣٩)	حصة في نتائج المشاريع المشتركة
١٩,٢٥٥,٧٢٦	٩,٦٥٨,٧٥٢	حصة في نتائج الشركات الزميلة
٣٠,٥٩٩,٠٤٨	٧,٢٨٠,٣٥٩	١٣ مخصص مخزون بطيء الحركة
(٢,٩٢١,٢٣٤)	(٢٠,١٤٤,٥٦٢)	١٣ رد مخصص مخزون بطيء الحركة
١١,٧٩٨,١٠٦	١٠,٥٨٧,٤٣٣	٢١ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٥,٦٥٣,٣٩٧	٩٨٤,٤٦٨	٢٨ شطب عقارات وألات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣,٧٤٦,٦٣٤	٤,٩٣٤,٥٧٩	٢٨ شطب مخزون
٧٤,٠٩٧,٥٢٩	١٣,٣٥٧,٦٤١	٣٨ مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات عقود
(١,٧٥٧,٢٩٩)	(١٩,٨٩٥,٣٨٦)	٣٨ رد مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات عقود
١٣٢,٥٧٧,٥٩٢	١١٧,٥٦١,٦٦١	٢٩ تكاليف تمويل
(١,٧٤٩,٢٢٣)	(١,٦٨٧,٣٤٤)	٢٦ إيرادات فوائد
(٥٧٣,٤٥٩)	(٧٩٢,٧٩٥)	٢٦ توزيعات أرباح
(٩٠٦,٩٤٦)	(١,٩٨٣,٢٥٩)	٢٧ ربح / (خسارة) من استبعاد عقارات وألات ومعدات
٧٢,٦٧٤	(٧٢,٨٣٠)	٢٦ ربح / (خسارة) من استبعاد استثمار في شركة زميلة
(٢,٠٨٠,٣٩٢)	-	ربح من بيع استثمارات في أوراق مالية
٢٢١,١٧٨,٩٧٧	٢١١,٣٤١,٢١٩	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
		مخزون
٧١,٢٠٦,٣٧٠	٥٦,٤١٩,٢٩٥	موجودات أخرى
٣١,١١٦,٥٩٧	(٢٦,٠٣١,٨١٠)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢٦,٨٠٢,٧٨٠)	(٥٦,٧٩٧,٤٢٧)	محتجزات مدينة
١٠,٦٥٩,٤٧٩	٧٣,٤٣١,٢٥٨	موجودات عقود
١٢٤,٩٤٩,١٣٣	٦٥,٤٨٧,٦٤٦	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٢٨,٠٣٨,٢٧١)	٥٣,٢٥٥,٤٩٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(٢,١٧٨,٤٠٢)	٣,٤٥٨,٠٩٥	أوراق دفع
١,٠٨٣,٩٨٤	٧٥٥,١٤٦	محتجزات دائنة
(٢٤,١٠٩,٦٤٠)	(٧,٥٣١,٧٧٧)	مبالغ مدفوعة مقدما من العملاء
(٢,٣٦٧,٣٦٠)	٢٤,٢٦٥,٨٨٣	مطلوبات عقود
١٠,١٨٤,٣٤٦	٤,٧١٨,٩٣٤	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
(١٠٤,١٩٥,٤٠٧)	(١٩,٣٣٧,٢٩٢)	مطلوبات أخرى
(٦٧,٤٣٦,٧٢٢)	(٤٣,٥٥٧,٨٥٩)	
٢١٥,٢٥٠,٣٠٤	٣٣٩,٨٧٦,٨٠٤	٢١ النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٨٣٧,٦١٥)	(١١,٨٢٨,٤١٠)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤٦٨,٦٩٩)	(٤٠٢,٥٠٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٩١,٩٤٣,٩٩٠	٣٢٧,٦٤٥,٨٨٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية الموحدة - تتمة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
(١١,٦١٢,٨٩٤)	(٢٥,٨٠٢,٤٤٥)	
٣,٧٦١,٢٠١	٥,٥٦٤,٣٦١	
(٤,٥٤٨,٤٦٣)	(٤,٣٣٧,١٢٥)	٤
(٧٩٠,٢٠٠)	-	١٠
١٨,٨١١,٩٦١	٣٠,٧٧٦,٤٧١	
(١,٣٨٢,٣٦٠)	(١,٥٧٨,٨٢٤)	٦
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٣,٣٧٦,٠٠٠)	٩
-	٤٣٧,٠٠٠	
٩,٧٠٢,٩٧٠	٨,١٢٤,٥٤٤	٩/٨
٥٧٣,٤٥٩	٧٩٢,٧٩٥	٢٦
١,٦٩٥,٠٦٣	١,٦٦٩,٣٩٤	
١٥,٠١٠,٧٣٧	١٢,٢٧٠,١٧١	
		صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
٦٤,٦٥٦,٧٦٦	(٣٧٢,٧٢٥,٨٦٩)	٢٠
(١٣٢,٨٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	١٩
(٢,١٩٥,٨١١)	(٥٦٤,٢٩٠)	
(٣٧,٨٢١,٢٣٤)	(٤٦,٥٠٥,٦٨١)	
(١٦,٤٧٤,٨٠٧)	(١٨,٥٨٢,٢٧٢)	٧
(٤,٠٧٢,١٧٧)	(٧٦١,٩٢٧)	
(٤٢٦,١١٩)	(١,٠٧٢,٧٥٥)	
٣,٥٣٣,٧٦٢	(٤٤٣,٧٢٧,٣٥٠)	
٢١٠,٤٨٨,٤٨٩	(١٠٣,٨١١,٢٩٢)	
(٤,٢٠٢,١٨٥)	٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	
٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	١٠٢,٤٧٥,٠١٢	١٦
		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في ١ يناير
		النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

ERNST & YOUNG
Doha - Qatar

Stamped for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١ الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") هي شركة مساهمة قطرية عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة - دولة قطر، وتحمل الشركة سجل تجاري رقم ٢٠٣٦٣ علماً بأن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة قطر.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كلاً من الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة").

الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٢.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. وجميع شركاتها التابعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية والاستثمارات في الأوراق المالية حيث تم قياسها بالقيمة العادلة. تعرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢/٢ بيان الالتزام

تتوافق هذه البيانات المالية الموحدة مع متطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١. إن الإدارة بصدد اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الامتثال الكامل للقانون المعدل، بما في ذلك تعديل النظام الأساسي للشركة حسب الضرورة، وقد انتهت إلى أن أي حالات عدم امتثال كما في تاريخ التقرير ليست لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٣/٢ أساس التوحيد

هذه البيانات المالية الموحدة تتضمن البيانات المالية لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). علماً بأن السيطرة تتحقق عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها، وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق تعطيها القدرة حالياً على توجيه أنشطة المؤسسة المستثمر فيها)،
- عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

عندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها.
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغييرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه. علماً بأن توحيد بيانات شركة تابعة يبدأ عندما تحقق المجموعة السيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، كما تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد من التاريخ الذي تحقق فيه المجموعة السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٣/٢ أساس التوحيد - تنمة

تنسب بنود الربح أو الخسارة وكل بند من الإيرادات الشاملة الأخرى إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، كما يتم توزيع الخسائر المطبقة على الحصص غير المسيطرة الزائدة عن الحصص غير المسيطرة على حصة المجموعة باستثناء الحد الذي يكون لدى الحصص غير المسيطرة التزاماً ملزماً وباستطاعتها القيام باستثمار إضافي لتغطية الخسائر. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة يتم باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات والأحداث الأخرى المتشابهة في الحالات المماثلة وعند الضرورة يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متماشية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، ويستمر توحيدها حتى التاريخ الذي تتوقف فيه هذه السيطرة، كما ويتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام السياسات المحاسبية نفسها.

إن أي تغيير في حصة ملكية الشركة التابعة بدون فقدان السيطرة يتم احتسابه كعمالة حقوق ملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء التحقيق للموجودات ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وغيرها من بنود حقوق الملكية الأخرى، في حين يتم تحقيق أية أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل الشامل الموحد، إضافةً إلى تحقيق أية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية لشركة "شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.". والشركات التابعة لها كما هو مبين بالإيضاح ٣٢.

٤/٢ المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

طبقت المجموعة لأول مرة بعض المعايير والتعديلات التي يسري مفعولها للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢١ (ما لم يذكر خلاف ذلك). لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولم يصبح ساري المفعول بعد.

إعفاءات الإيجار ذات الصلة بجائحة كوفيد-١٩ لاحقاً بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ - تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

في ٢٨ مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إعفاءات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-١٩ - تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار. توفر التعديلات إعفاءً للمستأجرين من تطبيق إرشادات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بشأن احتساب التعديل في عقد الإيجار المتعلقة بإعفاءات الإيجار الناشئة كنتيجة مباشرة لجائحة كوفيد-١٩. كوسيلة عملية، قد يختار المستأجر عدم تقييم ما إذا كان إعفاء الإيجار المرتبط بكوفيد-١٩ من المؤجر يعد تعديلاً لعقد الإيجار. يقوم المستأجر الذي يقوم بإجراء هذا الاختيار باحتساب أي تغيير في مدفوعات الإيجار ناتج عن إعفاء الإيجار ذو الصلة بكوفيد-١٩ بنفس الطريقة التي يفسر بها التغيير بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، إذا لم يكن التغيير تعديلاً لعقد الإيجار.

كان من المقرر تطبيق التعديل حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ولكن مع استمرار تأثير جائحة كوفيد-١٩ كما في ٣١ مارس ٢٠٢١، فقد تم تمديد فترة تطبيق الوسيلة العملية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ينطبق التعديل على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١.

اختارت المجموعة استخدام الطريقة العملية في جميع إعفاءاتها الإيجارية التي تستوفي المعايير.

يتم تسجيل أثر التغيير في مطلوبات الإيجار في بيان الدخل الشامل في الفترة التي حدث فيها الظرف أو الحالة التي أدت إلى الإعفاء من الإيجار.

تم الإفصاح عن تأثير تطبيق الطريقة العملية في الايضاح ٧.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تامة

٥/٢ المعايير المصدرة ولم يسر مفعولها بعد

إن المعايير والتفسيرات المصدرة ولم يسر مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إن كانت ضرورية، عندما تصبح سارية المفعول.

تاريخ السريان

المعايير والتفسيرات

١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣: الرجوع إلى الإطار المفاهيمي
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦: العقارات والآلات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧: العقود المحملة بالالتزامات: تكاليف إتمام العقد
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي للتقارير المالية ١: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة - شركة تابعة تعتمد المعايير الدولية لأول مرة
١ يناير ٢٠٢٢	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار الـ "١٠%" لإلغاء تحقيق المطلوبات المالية
١ يناير ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضرائب في قياسات القيمة العادلة
١ يناير ٢٠٢٢	تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٨: تعريف التقديرات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية للتقارير المالية: الإفصاح عن السياسات المحاسبية
١ يناير ٢٠٢٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات معيار المحاسبة الدولي ١: تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تجميع الأعمال والشهرة

يتم احتساب الأعمال المجمعّة باستخدام طريقة الاستحواذ، بحيث يتم قياس تكلفة أي عملية استحواذ بإجمالي المبلغ المحول بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة أي حصة غير مسيطرة في الأعمال التي يتم الاستحواذ عليها. في كل مجموعة أعمال مجمعة، تختار المجموعة أن تقيس الحصة غير المسيطرة في الشركة المستثمر فيها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية من صافي الموجودات التي يمكن تعيينها للأعمال المستثمر فيها، كما وأن تكاليف الاستحواذ المكتبدة تحسب كمصاريف وتدرج في المصاريف الإدارية.

تقرر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها مدخلاً وعمليةً جوهريةً تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات، حيث تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية لتمكين الاستمرار في إنشاء المخرجات، وتشمل المدخلات المكتسبة قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء هذه العملية أو تساهم بشكل كبير في التمكين من استمرار إنشاء المخرجات وتعتبر فريدة أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في التمكين من استمرار إنشاء المخرجات، وعندما تستحوذ المجموعة على أية أعمال تقوم بتصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية المستلمة وفقاً للشروط التعاقدية والأحوال الاقتصادية والظروف الخاصة في تاريخ الاستحواذ. وهذا يشمل فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية للشركة المستحوذ عليها.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة – تمة

تجميع الأعمال والشهرة – تمة

أي مبالغ محتملة يرغب المالك في تحويلها يتم إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ولا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب التسوية اللاحقة ضمن حقوق الملكية، كما ويتم قياس المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يمثل أداة مالية في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية بالقيمة العادلة، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). إن المقابل الذي لا يقع في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير، مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (وهي الزيادة في إجمالي المبالغ المحولة والمبلغ المدرج للحصة غير المسيطرة أية حصة سابقة محتفظ بها على صافي الموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة). إذا كانت القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها تزيد عن مجموع المبلغ المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد قامت بتحديد جميع الموجودات بصورة صحيحة وجميع المطلوبات المتكبدة وقد قامت بمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ المدرجة في تاريخ الاستحواذ، وإذا كانت نتيجة إعادة التقييم أن القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها لا تزال تتجاوز إجمالي المبلغ المحول، عندها يتم إدراج الناتج في بيان الدخل الموحد.

بعد التحقيق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة بعد خصم أية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة. ولغرض فحص الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المكتسبة ضمن أعمال مجمعة منذ تاريخ الاستحواذ، على جميع وحدات توليد النقد أو مجموعات وحدات توليد النقد، والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من المجموعة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزءاً من وحدة توليد النقد ويتم استبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تُضمّ الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة إلى القيمة الدفترية للعملية وذلك عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية، حيث يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من وحدة توليد النقد.

يتم فحص الشهرة سنوياً لتبيان أي انخفاض في القيمة (كما في ٣١ ديسمبر) أو عندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون انخفضت قيمتها.

يتم تحديد انخفاض القيمة للشهرة من خلال تقييم القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (أو مجموعة وحدات توليد النقد) والتي تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (أو مجموعة وحدات توليد النقد) أقل من القيمة الدفترية لوحدة توليد النقد (مجموعة وحدات توليد النقد) التي تم توزيع الشهرة عليها، فلا يمكن عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في الفترات المستقبلية.

الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة

الشركة الزميلة هي المؤسسة التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

المشروع المشترك هو نوع من اتفاق مشترك حيث يكون للأطراف التي لها سيطرة مشتركة في الاتفاق حق الانتفاع من صافي الموجودات للمشروع المشترك. السيطرة المشتركة هي تقاسم متفق عليه تعاقدياً للسيطرة على التنظيم، والذي يتواجد فقط عندما تتطلب القرارات موافقة بالإجماع بشأن الأنشطة ذات الصلة من الأطراف التي تتقاسم السيطرة.

إن الاعتبارات المتخذة في تحديد التأثير الهام أو السيطرة المشتركة هي مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة، حيث تتم المحاسبة في استثمارات المجموعة على الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. وفقاً لمبدأ حقوق الملكية، يتم تحقيق الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك بالتكلفة، كما يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار للاعتراف بالتغيرات في حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة أو المشروع المشترك منذ تاريخ الاستحواذ، ويتم إدراج الشهرة المتعلقة بالشركة الزميلة أو مشروع مشترك في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم فحصها بشكل فردي لانخفاض القيمة.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

الاستثمارات في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة - تنمة

يتضمن بيان الدخل الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. إن أي تغيير في الإيرادات الشاملة الأخرى للمستثمر فيها يظهر كجزء من الإيرادات الشاملة الأخرى للمجموعة. وعندما يكون هناك تغيير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة، تحقق المجموعة حصتها من التغيير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. إن الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة تم استبعادها بناءً على نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

حصة المجموعة من الأرباح والخسائر في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك يتم عرضها في بيان الدخل الموحد بخلاف أرباح التشغيل وتمثل الأرباح والخسائر بعد الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة للشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. يتم تحضير البيانات المالية للشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة لنفس الفترة المالية للمجموعة، ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتنسق مع سياسات المجموعة عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة، وفي كل تاريخ للبيانات المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الانخفاض للاستثمارات في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. وفي حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة التابعة أو المشروع المشترك وقيمتها الدفترية، ومن ثم، تعترف بالخسارة ضمن "حصة من أرباح شركة زميلة ومشروع مشترك" في بيان الدخل الموحد.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة، ويتم احتساب أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ويتم تسجيله في بيان الدخل الموحد.

العقارات والآلات والمعدات

تدرج العقارات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر انخفاض متراكمة كما تتضمن التكلفة النفقات المرتبطة مباشرة بالاستحواذ على الموجودات، حيث يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو تحقيقها كأصل منفصل، حسب اللازم، فقط في حال احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى المجموعة في المستقبل وأن يكون بالإمكان قياس تكاليف البند بصورة يعتمد عليها، كما يتم إدراج جميع تكاليف الصيانة والإصلاح في بيان الدخل الموحد في الفترة المالية التي تم تكبدها فيها.

يحتسب الاستهلاك على أساس الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات ذات الصلة على أساس القسط الثابت، ويبدأ عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، وتتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في كل فترة تقرير، ويحتسب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

تحتسب معدلات الاستهلاك استناداً على الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

سنة	٢٠-١٠	مباني
سنوات	٤-٣	تحسينات على مباني مستأجرة
سنوات	٧-٤	أثاث وتركيبات
سنوات	٥	سيارات
سنوات	٥-٣	معدات وأدوات

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

العقارات والآلات والمعدات - تنمة

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية في تاريخ كل تقرير مالي، إن أي تغيير في العمر الإنتاجي المقدر للموجودات يؤثر على مصروف الاستهلاك للفترة التي يحدث فيها التغيير وعلى كل فترة مستقبلية على مدى العمر الإنتاجي المتبقي للموجود.

ويتم إلغاء تحقيق أي بند من العقارات والآلات والمعدات عند استبعاده أو عندما لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلاً من استبعاده أو استخدامه، حيث تدرج أية أرباح أو خسائر تنشأ من إلغاء تحقيق الموجودات في بيان الدخل الموحد في السنة التي يلغى فيها استبعاد الموجودات.

تدرج الموجودات قيد الإنشاء بالتكلفة كأعمال رأسمالية قيد التنفيذ، ويتم تحويلها إلى العقارات والآلات والمعدات عندما تصبح جاهزة للغرض المعدة من أجله. تدرج جميع التكاليف المتعلقة بإيصال الموجودات إلى المكان والحالة التي تكون عندها جاهزة للاستخدام حسب أغراض الإدارة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، ولا يتم احتساب استهلاك على هذه الموجودات حتى تصبح جاهزة للاستخدام.

يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى العقارات والآلات والمعدات عند بدء الأنشطة التشغيلية للأصل ذي الصلة.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة عند إبرام العقد بتقييم ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن ترتيبات إيجار؛ أي بمعنى ما إذا كان العقد ينتقل بموجبه الحق في السيطرة على أصل حق الاستخدام المحدد لفترة زمنية مقابل مبلغ محدد.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نهجاً وحيداً لتحقيق وقياس جميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بتحقيق مطلوبات الإيجار لتسديد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الأساسية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بتحقيق موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، تاريخ توافر الأصل الأساسي للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحاً منها أي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة والاستهلاك، وتعديلها لأي عملية إعادة تقييم لمطلوبات الإيجار، وتشتمل تكلفة موجودات حق الاستخدام على مقدار مطلوبات الإيجار المدرجة، والتكاليف المباشرة الميدانية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ البدء، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقرب، كالتالي:

الأرض	٢٠-٩ سنة
المباني	٥-٣ سنوات

إذا كانت ملكية الموجودات المستأجرة تنقل إلى المجموعة في نهاية فترة التأجير أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. تخضع موجودات حق الاستخدام أيضاً لانخفاض القيمة. راجع السياسات المحاسبية الواردة بالإيضاح ٣٩. انخفاض قيمة الموجودات غير المالية.

مطلوبات الإيجار

في تاريخ بداية عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتعين إجراؤها على مدى عقد الإيجار، حيث تتضمن مدفوعات الإيجار مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروحاً منها حوافز الإيجار الميدانية ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية، كما تتضمن مدفوعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة، ودفع جزاءات إنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. يتم تحقيق مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصروف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج مخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يطلب القيام بالمدفوعات.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

مطلوبات الإيجار - تنمة

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد الإيجار إذا كان سعر الفائدة المدرج في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة وتخفيض مدفوعات الإيجار التي تم القيام بها. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار (على سبيل المثال، التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير في مؤشر أو معدل يستخدم لتحديد مدفوعات الإيجار) أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ضئيلة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء تحقيق عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالآلات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم أيضاً بتطبيق الإعفاء على تحقيق عقود إيجار الموجودات ضئيلة القيمة على إيجارات المعدات المكتبية التي تعتبر ضئيلة القيمة (أي إذا كانت قيمة الأصل أقل من ٥ آلاف دولار أمريكي). يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تنقل فيها المجموعة جميع المخاطر والمنافع الخاصة بملكية الأصل كإيجارات تشغيلية. يتم احتساب إيرادات الإيجار الناشئة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ويتم تضمينها في الإيرادات في بيان الدخل الموحد بسبب طبيعتها التشغيلية. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المنكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم تحقيقها على مدى فترة الإيجار على نفس الأساس كإيرادات الإيجار.

الاستثمارات العقارية

يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات ذات الصلة. بعد التحقق المبدئي، يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، مما يعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغييرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل الموحد في الفترة التي تنشأ فيها. يتم تحديد القيم العادلة بناءً على تقييم سنوي يقوم به مقيم خارجي مستقل معتمد باستخدام نموذج تقييم أوصت به لجنة معايير التقييم الدولية.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية إما عندما يتم استبعادها (أي، في تاريخ حصول المستلم على السيطرة عليها) أو عندما يتم سحبها بشكل دائم من الاستخدام ولا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يتم إثبات الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في بيان الدخل الموحد في فترة الاستبعاد. عند تحديد المقابل من استبعاد الاستثمار العقاري، تأخذ المجموعة في الاعتبار أثر المقابل المتغير، ووجود عنصر تمويلي هام، والمقابل غير النقدي، والمقابل المستحق الدفع للمشتري (إن وجد).

تتم التحويلات إلى (أو من) الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من استثمارات عقارية إلى عقارات يشغلها المالك، فإن التكلفة المحسوبة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة في تاريخ التغيير في الاستخدام. إذا أصبحت العقارات التي يشغلها المالك استثماراً عقارياً، فإن المجموعة تحسب هذه العقارات وفقاً للسياسة المنصوص عليها في بند العقارات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المشتراة بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. تكلفة الموجودات غير الملموسة المشتراة عند دمج الأعمال تكون هي قيمتها العادلة في تاريخ الاقتناء. بعد التحقق المبدئي، تدرج الموجودات غير الملموسة بالتكلفة بعد خصم الإطفاء المتراكم وأي خسائر انخفاض قيمة متراكمة. الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً، باستثناء تكاليف التطوير المرسمة، لا يتم رسمتها، وتظهر المصروفات ذات الصلة في بيان الدخل الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد تلك المصروفات.

الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة إما أن تكون محددة أو غير محددة.

الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة يتم إطفائها على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويعاد النظر فيها لتحديد الانخفاض في أي وقت يظهر فيه دليل على احتمال انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل فترة مالية على الأقل. التعديلات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو الطريقة المتوقعة لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تتضمنها الموجودات يتم أخذها في الاعتبار لتعديل فترة الإطفاء أو الطريقة، حسب مقتضى الحال، وتعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية. تدرج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل الموحد ضمن فئة المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة. لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة غير محددة العمر الإنتاجي ويتم إجراء فحص انخفاض القيمة لها سنوياً، إما بشكل فردي أو على مستوى وحدات توليد النقد. يتم إجراء مراجعة سنوية للنظر في استمرارية الموجودات بدون عمر إنتاجي محدد، وإذا لم تقرر الاستمرارية يتم تغيير حالة العمر الإنتاجي لها من غير محدد إلى محدد في الفترات المستقبلية.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة – تتمة

الموجودات غير الملموسة – تتمة

يتم إلغاء تحقيق الأصل غير الملموس عند استبعاده (أي في التاريخ الذي يحصل فيه المستلم على السيطرة) أو عندما لا يتوقع أن تنشأ أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. تدرج أية أرباح أو خسائر تنشأ من إلغاء تحقيق الأصل (وتحتسب على أنها الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الدخل الموحد.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة هي كالتالي:

برامج الكمبيوتر	٥ سنوات
نظام تخطيط موارد المؤسسات	٥ سنوات
العلامات التجارية	١٠ سنوات

تكاليف البحث والتطوير

تدرج تكاليف البحث عند تكبدها، ويتم تحقيق مصاريف التطوير على مشروع فردي كموجودات غير ملموسة عندما يمكن للمجموعة تحديد:

- الجدوى الفنية لإتمام الأصل بحيث يكون الأصل غير الملموس متاحاً للاستخدام أو البيع.
- عزمها على إكمال الأصل وقدرتها وعزمها على استخدام أو بيع الأصل.
- كيف سيولد الأصل منافع اقتصادية مستقبلية.
- توافر الموارد لإكمال الأصل.
- القدرة على قياس الإنفاق بشكل موثوق أثناء التطوير.

بعد التحقيق المبدئي لمصاريف تطوير الأصل، يتم إدراج الأصل بالتكلفة ناقصاً أي إطفاء متراكم وخسائر متراكمة لانخفاض في القيمة. يبدأ إطفاء الأصل عندما يكتمل التطوير ويكون الأصل متاحاً للاستخدام. يتم إطفائه على مدى فترة المنفعة المستقبلية المتوقعة. خلال فترة التطوير، يتم اختبار الأصل سنوياً للتحقق من وجود انخفاض في القيمة.

الأدوات المالية – التحقيق المبدئي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لأحد الأطراف والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية للطرف الآخر.

الموجودات المالية

التحقيق والقياس المبدئي

تصنف الموجودات المالية عند التحقيق المبدئي كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة، وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، وبالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند التحقيق المبدئي على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وموجودات العقود والمحتجزات المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة لها الطريقة العملية، تقوم المجموعة بمبدئياً بقياس الموجود المالي بالقيمة العادلة مضافاً إليه، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويلي هام أو التي طبقت المجموعة عليها الطريقة العملية بسعر المعاملة.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

الأدوات المالية - التحقق المبني والقياس اللاحق - تنمة

الموجودات المالية - تنمة

التحقيق والقياس المبني - تنمة

لغرض تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى، يجب أن ينشأ عنها زيادة في التدفقات النقدية التي تمثل "فقط دفعات أصل الدين والفائدة" (SPPI) على المبلغ الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم باسم فحص دفعات أصل الدين والفائدة فقط (SPPI test) ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل "فقط دفعات أصل الدين والفائدة" بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بغض النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارة المجموعة لموجوداتها المالية لغرض توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج العمل ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية للتعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. الموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية منها، في حين أن الموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى فيتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية منها وبيعها معاً. تدرج مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال إطار زمني محدد بموجب لائحة أو اتفاقية بالسوق (معاملات الطرق العادية) في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجود.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى أربع فئات:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المترجمة (أدوات الدين)
- موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى دون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المترجمة عند إلغاء التحقق (أدوات حقوق الملكية)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ولاحقاً باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي (EIR)، وتخضع لانخفاض القيمة. تدرج الأرباح والخسائر في بيان الدخل الموحد عند إلغاء تحقيق الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تشتمل الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة على ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى، قروض لشركات زميلة، ومحتجزات مدينة، ونقد وأرصدة لدى البنوك، ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة وموجودات عقود.

الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (أدوات حقوق الملكية)

عند التحقق المبني، يجوز للمجموعة تصنيف استثماراتها في الأسهم بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٢ الأدوات المالية: العرض وتكون غير محتفظ بها للتداول. يتم هذا التصنيف لكل أداة على حدة.

أرباح وخسائر الموجودات المالية لا يتم إعادة تبويبها أبداً إلى الربح أو الخسارة. تقيد توزيعات الأرباح كإيرادات أخرى في بيان الدخل الموحد عند ثبوت الحق في استلام التوزيعات، باستثناء في حال استفادة المجموعة من هذه العائدات كاسترداد جزء من تكلفة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة تقيد الأرباح في الإيرادات الشاملة الأخرى. أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تخضع لتقدير انخفاض القيمة.

اختارت المجموعة تصنيف استثماراتها المدرجة وغير المدرجة ضمن هذه الفئة.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة – تنمة

الأدوات المالية – التحقيق المبدئي والقياس اللاحق – تنمة

الموجودات المالية – تنمة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي بالقيمة العادلة، مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد.

تشمل هذه الفئة الأدوات المشتقة واستثمارات حقوق الملكية المدرجة التي لم تختار المجموعة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تدرج توزيعات الأرباح عن استثمارات الأسهم المدرجة كإيرادات أخرى في بيان الدخل الموحد عند ثبوت الحق في استلام التوزيعات.

إلغاء التحقيق

يلغى تحقيق (أي يتم الحذف من بيان المركز المالي الموحد للمجموعة) الموجودات المالية (أو جزء من موجودات مالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مماثلة) في أي من الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الموجودات؛ أو
- قيام المجموعة بنحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من الموجودات أو قد تعهدت بدفع المبلغ المستلم كاملة ودون تأخير كبير إلى طرف ثالث بموجب ترتيبات للتمرير و (أ) إما أن تكون قد قامت فعلياً بنحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو (ب) لم تقم فعلياً بنحويل كافة مخاطر ومنافع الموجودات أو بالاحتفاظ بها ولكنها حولت السيطرة على الموجودات.

عندما تقوم المجموعة بنحويل حقوقها لاستلام تدفقات نقدية من موجودات أو عندما تدخل في ترتيبات تمرير، تتأكد المجموعة ما إذا احتفظت بمخاطر ومنافع الملكية وإلى أي مدى. عندما لا تقوم المجموعة بنحويل حقوقها في استلام تدفقات نقدية من أي موجودات ولم تحول أو تحتفظ فعلياً بجميع مخاطر أو منافع الموجودات ولم تحول السيطرة على الموجودات، يتم إدراج الموجودات بقدر استمرار ارتباط المجموعة بالموجودات. في تلك الحالة تدرج المجموعة أيضاً مطلوبات مقابلة. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المقابلة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

يتم قياس الارتباط المستمر الذي يأخذ شكل ضمان بالقيمة الدفترية الأصلية للموجودات أو القيمة القصوى للمبلغ الذي يمكن أن يطلب من المجموعة سدادها، أيهما أقل.

انخفاض القيمة

تم عرض إفصاحات أخرى تتعلق بانخفاض قيمة الموجودات المالية في الإفصاحات التالية:

- الإفصاحات حول الافتراضات الهامة (إيضاح ٣٩)

- مخاطر الائتمان (إيضاح ٣٨)

تدرج المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، ويتم خصمها بسعر تقريبي لسعر الفائدة الفعلي الأصلي. تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع الضمانات المحتفظ بها أو غيرها من التعزيزات الائتمانية التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

يتم تحقيق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مرحلتين: بالنسبة للتعرض لمخاطر الائتمان التي لم تظهر فيها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقيق المبدئي يتم أخذ مخصصات للخسائر الائتمانية التي تنشأ من أحداث عدم الانتظام التي قد تكون محتملة خلال الأشهر الاثني عشر التالية (الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً). بالنسبة للتعرض الائتمانية التي تظهر فيها زيادة جوهرية في المخاطر الائتمانية منذ التحقيق المبدئي، فإنه يجب تسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المنبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت حدوث عدم الانتظام (الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل العمر).

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

الأدوات المالية - التحقيق المبدي والقياس اللاحق - تنمة

الموجودات المالية - تنمة

انخفاض القيمة - تنمة

بالنسبة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والمحتجزات المدينة والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى وموجودات العقود، تطبق المجموعة نهجًا مبسطًا في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولذلك، لا تتبع المجموعة التغيرات في مخاطر الائتمان ولكن تقوم بتحقيق مخصص الخسارة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها السابقة في خسارة الائتمان، ويتم تعديلها وفقاً للعوامل المستقبلية خاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تعتبر المجموعة أصلاً مالياً متأخرًا في السداد عندما تكون الدفعات التعاقدية متأخرة لمدة ٢٧٠ يومًا. ومع ذلك، في حالات معينة، قد تعتبر المجموعة أيضًا أن أحد الموجودات المالية قد تأخرت عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تتلقى المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون من غير المتوقع بصورة معقولة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية.

المطلوبات المالية

التحقيق والقياس المبدي

تصنف المطلوبات المالية، عند التحقق المبدي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، أو قروض وسلف، أو ذمم دائنة، أو كمشقات مصنفة كأدوات تحوط في معاملة تحوط فعالة، حسب الاقتضاء. تدرج جميع المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف التي تحمل فوائد والذمم الدائنة، يتم خصم التكاليف المباشرة المتعلقة بالمعاملة.

تشتمل المطلوبات المالية للمجموعة على ذمم دائنة تجارية وذمم دائنة وأخرى، ومحتجزات دائنة، ومطلوبات إيجار، وقروض وسلف تتضمن السحب على المكشوف من البنوك، ومطلوبات العقود، ومبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة.

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المطلوبات المالية إلى فئتين:

- مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة (قروض وسلف)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، والمطلوبات المالية المصنفة عند التحقيق المبدي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا تم تكبدها لغرض إعادة الشراء على المدى القريب. تشمل هذه الفئة أيضًا الأدوات المالية المشتقة التي دخلت فيها المجموعة والتي لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط في علاقات التحوط على النحو المحدد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. يتم تصنيف المشتقات الضمنية المنفصلة أيضًا على أنها محتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

تدرج أرباح أو خسائر المطلوبات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الدخل الموحد.

تدرج المطلوبات المالية المصنفة عند التحقيق المبدي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في تاريخ التحقيق المبدي، فقط إذا تم استيفاء الشروط الواردة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. لم تصنف المجموعة أي مطلوبات مالية أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف)

تعد هذه أكثر الفئات ملاءمة للمجموعة. بعد التحقق المبدي، تقاس القروض والسلف التي تحمل فوائد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. يتم تحقيق الأرباح والخسائر في بيان الدخل الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء سعر الفائدة الفعلي.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

الأدوات المالية - التحقيق المبني والقياس اللاحق - تنمة

المطلوبات المالية - تنمة

التحقيق والقياس المبني - تنمة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف) - تنمة

تحتسب التكلفة المطفأة بأن يؤخذ في الاعتبار أي خصوم أو رسوم عند الشراء والرسوم أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي. يتم إدراج إطفاء سعر الفائدة الفعلي كتكاليف تمويل في بيان الدخل الموحد.

إلغاء التحقيق

يتم إلغاء تحقيق مطلوبات مالية عند سدادها أو إلغائها أو انتهاء أجلها. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو يتم تعديل شروط الالتزام بشكل جوهري، يتم التعامل مع هذا الاستبدال أو التعديل باعتباره إلغاء تحقيق للالتزام الأصلي وتحقيق للالتزام الجديد. ويبرج الفرق بين المبالغ المدرجة في بيان الدخل الموحد.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ويبرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ لتسوية المبالغ المحققة وإذا توفرت الرغبة في التسوية على أساس الصافي، أو أن تحقق الموجودات وتسدد المطلوبات في نفس الوقت.

المخزون

يُقاس المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. نستند تكلفة المخزون على متوسط التكلفة المرجحة أو طريقة الوارد أو لأ يصرف أولاً، وتتضمن المصروفات المتكبدة لشراء البضاعة وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال البضاعة إلى موقعها وحالتها الحالية. في حالة البضاعة المصنعة والأعمال قيد التنفيذ، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع التقديري في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً تكاليف التجهيز المقدرة ومصاريف البيع. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادمة والتالفة وبطيئة الحركة بناءً على تقدير الإدارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بالتقييم في تاريخ كل بيان للمركز المالي للتأكد من وجود أي مؤشر لاحتمال انخفاض أي موجودات. إذا وجد أي مؤشر كهذا، أو إذا كان ضرورياً إجراء فحص سنوي لتحديد انخفاض أية موجودات، تقوم المجموعة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الموجودات. المبلغ الممكن استرداده من أي موجودات هو القيمة العادلة لأي موجودات أو الوحدة المنتجة للنقد ناقصاً التكاليف حتى البيع أو قيمتها في حال الاستخدام أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل موجودات بمفردها، ما لم تكن الموجودات لا تنتج إيرادات نقدية تكون منفصلة بشكل كبير عن إيرادات موجودات أخرى أو مجموعة موجودات أخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأي موجودات أو وحدة منتجة للنقد عن المبلغ الممكن استرداده، تعتبر الموجودات منخفضة القيمة ويتم تخفيضها إلى القيمة الممكن استردادها منها.

لقياس القيمة في حال الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام نسبة خصم تعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالموجودات المعنية. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد، يتم أخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار. وفي حال عدم وجود مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يدعم هذه النماذج عوامل تقييم وأسعار الأسهم للشركات المتداولة أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تستند المجموعة في احتساب انخفاض قيمة الموجودات غير المالية على أحدث الميزانيات والتوقعات الحسابية، والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من وحدات توليد النقد للمجموعة التي يتم تخصيص الموجودات الفردية لها. تغطي هذه الميزانيات والتوقعات الحسابية عموماً فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل ويتم تطبيقه على توقعات التدفقات النقدية المستقبلية لما بعد السنة الخامسة. تدرج خسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة في بيان الدخل الموحد ضمن فئات المصاريف المناسبة لعمل الموجودات التي انخفضت قيمتها، باستثناء العقارات التي أعيد تقييمها سابقاً وتم تحويل إعادة التقييم إلى إيرادات شاملة أخرى، فبالنسبة لتلك الفئة من العقارات، يتم إدراج الانخفاض في إيرادات شاملة أخرى بقيمة أي تقييم سابق.

٢ أساس الإعداد ومخلص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ مخلص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية - تنمة

بالنسبة للموجودات، باستثناء الشهرة، يعاد التقييم في تاريخ كل بيان مركز مالي للتأكد من وجود أي مؤشر بأن خسائر انخفاض مدرجة سابقاً لم تعد موجودة أو تكون قد نضجت. إذا وجد مؤشر كهذا، تقوم المؤسسة بعمل تقدير للمبلغ الممكن استرداده من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد. يتم عكس أي خسارة انخفاض مدرجة سابقاً فقط إذا كان هنالك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الموجودات الممكن استردادها منذ أن أدرجت آخر خسارة انخفاض. تلك القيمة التي تتم زيادتها لا يمكن أن تتجاوز القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها بعد خصم الاستهلاك لو لم يتم إدراج أي خسارة انخفاض للموجودات في السنوات السابقة. يتم عكس خسارة الانخفاض هذه في بيان الدخل الموحد ما لم تدرج الموجودات بمبلغ إعادة التقييم، وفي هذه الحالة يعامل الانعكاس كزيادة ناتجة من إعادة التقييم.

يتم إجراء فحص انخفاض قيمة الشهرة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر أو كلما أشارت الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية.

يتم تحديد الانخفاض في قيمة الشهرة عن طريق تقييم المبلغ القابل للاسترداد لكل وحدة منتجة للنقد (أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد) تتعلق بها الشهرة. عندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، يتم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة. لا يمكن عكس خسائر انخفاض القيمة المتعلقة بالشهرة في فترات مستقبلية.

النقد والارصدة لدى البنوك

يتكون النقد والارصدة لدى البنوك في بيان المركز المالي الموحد من نقد لدى البنوك ونقد لدى البنوك وفي الصندوق، وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل ويمكن تحويلها بسهولة إلى مبلغ نقدي محدد وتخضع لمخاطر ضئيلة للتغير في القيمة.

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما في حكمه من نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل، كما هو محدد أعلاه، بعد أرصدة بعد خصم السحب على المكشوف من البنوك وودائع الهامش مقابل الضمانات، حيث أنها تعتبر جزءاً لا يتجزأ من الإدارة النقدية للمجموعة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الموظفين القطريين

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق المعاشات الحكومي لدى السلطات التنظيمية المحلية كنسبة مئوية من رواتب الموظفين وفقاً لشروط القوانين المحلية المتعلقة بالتقاعد والمعاشات، حيثما يقتضي الأمر ذلك. تدرج حصة مساهمات المجموعة في هذه البرامج في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي تتعلق بها.

الموظفين الأجانب

تقوم المجموعة باحتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. تحتسب المكافأة المستحقة على أساس آخر راتب أساسي ومدة الخدمة لكل موظف شريطة إكمال حد أدنى من مدة الخدمة بحسب أحكام قانون العمل القطري، وتدفع عند استقالة الموظف أو إنهاء خدمته. التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت يتم تحقيقها على مدى فترة الخدمة.

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو حكومي) ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يحتمل وجود حاجة لتدفق خارجي من الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية لسداد تكاليف هذا الالتزام بمبالغ يمكن تحديدها بصورة موثوقة. عندما تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات، مثل بموجب عقد تأمين يتم تحقيق التعويض كأصل منفصل، ولكن فقط عندما يكون التعويض محتملاً بشكل كبير. يدرج المصروف المتعلق بالمخصص في بيان الدخل الموحد بعد خصم أي تعويضات.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة – تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

الإيرادات من العقود مع العملاء

تدرج الإيرادات من العقود مع العملاء عند تحويل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه نظير تلك البضاعة أو الخدمة. قررت المجموعة بشكل عام أنها تعمل كطرف أصيل في جميع ترتيبات إيراداتها التعاقدية، باستثناء ترتيبات شحن البضاعة المبيعة، حيث تحتفظ عادة بالسيطرة على البضائع أو الخدمات قبل تحويلها إلى العميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء في العقود مع العملاء، متضمنة شروط الدفع الهامة وسياسات الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

نوع المنتج / الخدمة	طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء وشروط الدفع الهامة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يتم الاعتراف بالإيرادات على المدى الزمني الذي يتم فيه تقديم الخدمات. منذ قيام العميل بالاستفادة من المنافع وعند تقديم الخدمات من جانب المجموعة. في العادة يتم إصدار الفواتير عند إكمال المهمة، أو بحسب المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات على المدى الزمني الذي يتم فيه تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استناداً إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
عقود التقنية	حددت المجموعة أنه ولعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدها حتى تاريخه، متضمنة ربحاً معقولاً. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات من هذه العقود والتكاليف المصاحبة له على المدى الزمني. يتم تحديد التنفيذ استناداً إلى طريقة الإدخالات. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استناداً إلى أسعار بيعها الفردية. في حالة عدم انطباق سعر البيع الفردي يتم تحديدها بناء على التكلفة مضافاً إليها هامش اعتماداً على طبيعة البضائع والخدمات التي ينبغي تقديمها لمختلف العملاء.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناء على تصاميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل ويعتمد طول مدته على تعقيد التصميم.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت استناداً إلى طريقة التكلفة إلى التكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
إيرادات بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيرادات خلال تلك النقطة الزمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. تتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة فقط، أي لا يتم رد قيمتها.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضاعة (مثل مبيعات التجزئة، مبيعات قطع الغيار، مبيعات الجملة) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، وذلك بشكل عام عند تسليم البضاعة وقبولها من جانب العميل.
		يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يوجد فيه احتمال كبير بعدم حدوث رد كبير في مبلغ الإيراد التراكمي المعترف به.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

إيرادات الإيجار

تدرج إيرادات الإيجار مستحقة القبض من عقود الإيجار التشغيلي للمجموعة، مخصوماً منها التكاليف المباشرة الأولية لإبرام عقد الإيجار، على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، باستثناء إيرادات الإيجار المحتملة حيث يتم ادراجها عند نشونها.

إيرادات القوائد

تحتسب إيرادات القوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

توزيعات الأرباح

تدرج إيرادات توزيع أرباح الاستثمارات عند ثبوت حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح.

أرصدة العقود

موجودات العقود

تدرج موجودات العقود مبدئيًا بمبالغ الإيرادات المكتسبة من خدمات التركيبات، حيث أن استلام المبالغ يكون مشروطاً بإتمام ونجاح أعمال التركيبات. عند اكتمال أعمال التركيب وقبولها من جانب العميل، يتم إعادة تصنيف المبلغ المدرج كموجود عقد إلى الذمم تجارية المدينة. راجع إيضاح السياسات المحاسبية للموجودات المالية.

الذمم التجارية المدينة

تدرج الذمم المدينة إذا كان مبلغ المقابل غير المشروط مستحق القبض من العميل (يلزم فقط مرور الوقت لأجل استحقاق سداد المقابل). راجع السياسات المحاسبية للموجودات المالية.

مطلوبات العقود

تدرج مطلوبات العقود في حال استلام الدفعات من قبل العميل أو استحقاق سدادها للعميل (أيهما أسبق) قبل قيام المجموعة بتحويل البضاعة أو الخدمة ذات الصلة. تدرج مطلوبات العقود كإيرادات عند وفاء المجموعة بالتزام الأداء وفقاً للعقد (أي عند قيامها بتحويل السيطرة على البضاعة أو الخدمة ذات الصلة إلى العميل).

ضريبة الدخل

تحتسب الضرائب استناداً إلى القوانين واللوائح الضريبية في الدوائر الضريبية التي تعمل بها شركات المجموعة. يتم تكوين مخصص للضريبة استناداً إلى تقييم الالتزام الضريبي المتوقع.

يتم تكوين مخصص لضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام، وذلك لجميع الفروقات المؤقتة الناشئة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية. تستخدم معدلات الضريبة السارية لتحديد الضرائب المؤجلة. يتم تسوية موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عندما يكون هناك حق ملزم قانوناً بتسوية تلك الموجودات. يتم الإفصاح عن تأثيرات الضريبة على الفروقات المؤقتة ضمن المطلوبات غير المتداولة كضريبة مؤجلة.

يتم الاعتراف بأصل الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يحتمل عنده أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة متاحة يمكن استخدامها مقابل الخسائر والأرصدة الضريبية غير المستخدمة. يتم تخفيض موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي لا يمكن عنده تحقيق المنفعة الضريبية ذات الصلة.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء أو تشييد أو إنتاج أحد الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو للبيع تتم رسملتها كجزء من تكلفة تلك الموجودات. كافة تكاليف الاقتراض الأخرى يتم تحقيقها كمصاريف في الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من القوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المؤسسة فيما يتعلق بعملية الاقتراض.

العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بالعملات غير العملة الوظيفية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. في نهاية كل فترة تقرير يتم تحويل البنود النقدية بالعملات الأجنبية بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمقومة بعملات أجنبية يتم تحويلها إلى العملة الوظيفية بالأسعار السائدة في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم تحويلها.

٢ أساس الإعداد وملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

٦/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

توزيعات الأرباح

تدرج توزيعات الأرباح إلى شركاء المجموعة كمطلوب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الجمعية العمومية للمساهمين.

المطلوبات والموجودات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها، إلا إذا لم يكن مستبعداً تدفق منافع اقتصادية إلى خارج المجموعة. لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية إلى المجموعة.

العائد على السهم

تعرض المجموعة بيانات العائد الأساسي والمخفف لأسهمها العادية. يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المنسوب لحاملي الأسهم العادية بالشركة الأم. يحتسب العائد المخفف للسهم من خلال تعديل الأرباح وعدد الأسهم في مقابل التأثير المحتمل لجميع الأسهم المخففة.

التقرير القطاعي

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة، ويشمل أنشطة الأعمال المدرة للدخل والمتكبدة للمصروفات مثل الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من المكونات الأخرى للمجموعة. تتم مراجعة جميع النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل دوري من قبل الإدارة لاتخاذ القرارات حول توزيع وتخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، وتتوفر لها معلومات مالية منفصلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات بناءً على تصنيف متداول / غير متداول. تكون الموجودات متداولة عندما:

- يتوقع أن تتحقق أو يقصد أن يتم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- تكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- يتوقع أن تتحقق خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، أو
- تكون نقداً أو بنود ماثلة للنقد مالم يحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.

جميع الموجودات الأخرى تصنف غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- يتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- تكون محتفظ بها أساساً لغرض المتاجرة.
- تكون مستحقة السداد خلال اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير، أو
- لا يوجد حق غير مشروط يؤخر تسوية المطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

٧/٢ استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية أن تقوم الإدارة باستخدام وممارسة أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الهامة بصورة دورية، ويتم تحقيق مراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير وكذلك لأي فترات مستقبلية متأثرة. الأحكام والتقديرات الهامة التي استخدمتها المجموعة تم بيانها تفصيلاً في الإيضاح ٣٩.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣ عقارات وآلات ومعدات

الإجمالي ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	معدات وأموال ريال قطري	سيارات ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	تحسينات على مباني مستأجرة ريال قطري	أرض ومباني ريال قطري
٩٧٦,٣٨٦,٨٣٠	١٩,٦٢٢,٨٣٢	٢٠٥,٠٧٢,٤٨٩	٤٨,٢٥٢,٣٦٤	١٠١,٥٢٨,٢٦٢	٢٩٦,٥٠٢,٠١١	٣٠٥,٤٠٨,٨٧٢
٢٧,٢٥٤,٦٠٥	١٠,١٥٦,٩٧٩	٧,٢٠١,٣٥٢	٢,٣٨٩,٢٤٧	٤٣٦,١٨٣	٧,٠٧٠,٨٤٤	-
(٢٥,٢٣١,٨٠١)	(١٥٤,٠١٢)	(١١,٢٨٤,٩٢٧)	(٨,٣٧٨,٢٧٧)	(٣,١٥٩,٠٧٥)	(٢,٠٠٦,٠١٠)	(٢٤٩,٥٠٠)
(٥,٠١٩,٧٦٢)	-	(٧١٢,٢٧٦)	-	(٩٥٠,٩٩٢)	(٣,٣٥٦,٤٩٤)	-
(٣٥,٠٠٠)	(٦,٥٨٩,٢٠٨)	٥,٢٤٥	-	١٦,٧٨٨	٦,٥٣٢,٠٧٥	-
٩٧٣,٣٥٤,٨٧٢	٢٣,٠٣٦,٥٩١	٢٠٠,٢٨١,٩٨٣	٤٢,٢٦٣,٣٣٤	٩٧,٨٧١,٦٦٦	٣٠٤,٧٤٢,٤٢٦	٣٠٥,١٥٩,٣٧٢
٦٤٩,٥٢١,٧٣٠	-	١٨٣,٥٥٧,٢٨٣	٣٨,٧٤٦,٨٩٩	٨٦,٣٥٢,٧٣٣	٢١٢,٦٨٢,٨٨٨	١٢٨,١٨١,٩٢٧
٥٣,٤٣٣,٨٣٩	-	٩,٦٨١,٥٩١	٣,٨٥٢,٩٢٢	٤,٩٧١,٤٣١	٢٤,١٦٠,٢٢٠	١٠,٧٦٧,٦٧٥
(٢١,٦٥٠,٦٩٩)	-	(٩,٢٤٧,٦٦٨)	(٧,٢٣٧,٦٣٢)	(٢,٩٤٩,٢٢٣)	(١,٩٦٩,٣٠٤)	(٢٤٦,٨٧٢)
(٤,٠٣٥,٣١٣)	-	(٥٧٧,١٢١)	-	(٧٥٨,٤٣٧)	(٢,٦٩٩,٧٥٥)	-
٦٧٧,٢٦٩,٥٥٧	-	١٨٣,٤١٤,٠٨٥	٣٥,٣٦٢,١٨٩	٨٧,٦١٦,٥٠٤	٢٣٢,١٧٤,٠٤٩	١٣٨,٧٠٢,٧٣٠
٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	٢٣,٠٣٦,٥٩١	١٦,٨٦٧,٨٩٨	٦,٩٠١,١٤٥	١٠,٢٥٤,٦٦٢	٧٢,٥٢٨,٣٧٧	١٦٦,٤٥٦,٦٤٢

الاستهلاك المتراكم:

في ١ يناير ٢٠٢١
الاستهلاك (٣)
متعلق بالاستبعادات
متعلق بالشطب
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية:
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣ عقارات وآلات ومعدات - تنمة

الإجمالي ريال قطري	أعمال رأسمالية					التكلفة: في ١ يناير ٢٠٢٠
	ريال قطري	معدات وأدوات ريال قطري	سيارات ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	تحسينات على مباني مستأجرة ريال قطري	
١,٠١١,٢٥٩,٠٩٤	٢٠,١٧٨,٨١٧	٢١٤,٥٢٤,١٩٧	٥٣,٩٣٩,٥٩٩	١٠٨,٤٧٧,١٤٧	٣٢٤,٢٤٨,٠٥٩	٢٨٩,٨٩١,٢٧٥
١٥,٠٥٤,٦٧٠	٥,١٣٠,٩٣٧	٦,٠٠٤,٨٢٠	٣٧٨,٠٢٥	٧٢١,٩٦٢	٢,٨١٨,٩٢٦	-
(٢٣,٣٧١,٧١٨)	(٣٧,١٦٧)	(١٢,٦٥٥,٨٥٩)	(٦,٠٦٥,٢٦٠)	(١,١٨٩,٥٩١)	(٢,٤١٦,٤٧١)	(١,٠٠٧,٣٧٠)
(٤١,٨٦٨,٩٢١)	-	(٢,٨٠٠,٦٦٩)	-	(٦,٤٨١,٢٥٦)	(٣٢,٥٧٦,٩٩٦)	(١٠,٠٠٠)
١٥,٣١٣,٧٠٥	(٥,٦٤٩,٧٥٥)	-	-	-	٤,٤٢٨,٤٩٣	١٦,٥٣٤,٩٦٧
٩٧٦,٣٨٦,٨٣٠	١٩,٦٢٢,٨٣٢	٢٠٥,٧٦,٤٨٩	٤٨,٢٥٢,٣٦٤	١٠١,٥٧٨,٢٦٢	٢٩٦,٥٠٦,٠١١	٣٠٥,٤٠٨,٨٧٢
٦٢٦,٣٣١,٨٦٩	-	١٨٣,٤٠٠,٩١٠	٣٨,٩٨٤,١٣١	٨٥,٢٧٨,٣١١	٢٠٠,٢٩٥,٥٧٤	١١٨,٣٧٢,٩٤٣
٦٩,٩٢٤,٣٠٤	-	١٤,٥٩١,١٧٤	٥,٢٧٤,٠٠٨	٧,١٣٣,٥٤٦	٣٢,١٥٣,١٦٥	١٠,٧٧٢,٤١١
(٢٠,٥١٧,٤٦٣)	-	(١١,٧٤١,٨٢٤)	(٥,٥١١,٢٤٠)	(٨٧٨,٤٧٨)	(١,٤٣٢,٤٩٠)	(٩٥٣,٤٣١)
(٢٦,٢١٦,٩٨٠)	-	(٢,٦٩٢,٩٧٧)	-	(٥,١٨٠,٦٤٦)	(١٨,٣٣٣,٣٦١)	(٩,٩٩٦)
٦٤٩,٥٢١,٧٣٠	-	١٨٣,٥٥٧,٢٨٣	٣٨,٧٤٦,٨٩٩	٨٦,٣٥٢,٧٣٣	٢١٢,٦٨٢,٨٨٨	١٢٨,١٨١,٩٢٧
٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	١٩,٦٢٢,٨٣٢	٢١,٥١٥,٢٠٦	٩,٥٠٥,٤٦٥	١٥,١٧٥,٥٢٩	٨٣,٨١٩,١٢٣	١٧٧,٢٢٦,٩٤٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي القيمة الدفترية:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣ عقارات وآلات ومعدات - تنمة

إيضاحات:

(١) تتضمن الأرض والمباني بهذا البند مباني تبلغ قيمة تكلفتها في تاريخ التقرير ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري (٢٠٢٠):
١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري) تم بناؤها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.

(٢) يتم استخدام جزء من الأراضي والمباني من قبل كيانات المجموعة، وبالتالي يتم تصنيفها ضمن العقارات والآلات والمعدات (إيضاح ٤).

(٣) يتوزع مصروف الاستهلاك كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧,٧٢٠,٣٥٥	٤,٩٢٩,٢٢٤	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
٦٢,٢٠٣,٩٤٩	٤٨,٥٠٤,٦١٥	مصروفات الاستهلاك (التكلفة غير المباشرة)
<u>٦٩,٩٢٤,٣٠٤</u>	<u>٥٣,٤٣٣,٨٣٩</u>	

(٤) يشمل ذلك عقارات مصنع أمجد الذي تم تحويله خلال العام ٢٠٢٠ من الاستثمارات العقارية إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٤) ومبلغ ٣٥,٠٠٠ ريال قطري الذي تم تحويله إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ٦).

٤ الاستثمارات العقارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٥٩,٨٦٣,٨٠٠	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	في ١ يناير
٤,٥٤٨,٤٦٣	٤,٣٣٧,١٢٥	إضافات
(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	٣١,٥٥٧,٤٦٦	صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة
(١٥,٦٥٠,٠٠٠)	-	تحويل إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)
<u>٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧</u>	<u>٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨</u>	في ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٣٨١,٠٩٠,٠١٤	١,٤٢١,٠٩٨,٩٢٩	عقارات مكتملة
٨٤٩,٠٩٥,١٩٣	٨٤٤,٩٨٠,٨٦٩	أراضي
<u>٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧</u>	<u>٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤ الاستثمارات العقارية - تتمة

تصنف الاستثمارات العقارية حسب موقعها كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٧٥,٣٢٠,٠٠٠	٧٨٤,١٩٨,٢٥٨	أراضي في دولة قطر
١,٢٤٠,٧٧٣,١٨٤	١,٢٨١,٤٣٥,٥٦٢	مباني في دولة قطر
٧٣,٧٧٥,١٩٣	٦٠,٧٨٢,٦١٢	أراضي خارج دولة قطر
١٤٠,٣١٦,٨٣٠	١٣٩,٦٦٣,٣٦٦	مباني خارج دولة قطر
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	

إيضاحات:

- (١) ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقق استثماراتها العقارية ولا يوجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية بخلاف تلك المشار إليها في الإيضاح رقم ٢٠.
 - (٢) تعرض الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، وقد تم تحديدها بناءً على تقييمات قام بها مثنون عقاريون. هؤلاء المثنون هم مستقلون ومعتمدون ولديهم مؤهلات وخبرات مهنية معترف بها وذات صلة، وكذلك لديهم خبرة حديثة بمواقع وفئات عقارية شبيهة بالاستثمارات العقارية التي تم تقييمها. تم تطبيق نموذج للتقييم حسبما أوصت به لجنة معايير التقييم الدولية. استخدم المثنون طريقة مقارنة السوق للأراضي وطريقة الإيرادات للعقارات التجارية والسكنية والصناعية.
 - (٣) خلال العام ٢٠٢٠ قامت المجموعة بتحويل عقارات مصنع أمجد إلى عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣).
 - (٤) حققت المجموعة إيرادات إيجار بمبلغ ٩٦,٦٥٧,١١٠ ريال قطري من استثمارات عقارية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ١٠٣,٣٠٠,٤٩٠ ريال قطري).
 - (٥) بعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بقيمة عادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ قدرها ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٩٨٨,٥٩٣,١٨٤ ريال قطري) هي مرهونة لبنك محلي كضمان مقابل تسهيلات حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٠).
- جزء من هذه العقارات يتم استغلاله من قبل كيانات المجموعة وتصنف كعقارات يشغلها المالك ضمن عقارات وآلات ومعدات. صافي القيمة الدفترية لتلك العقارات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تبلغ ١٠٠,٢٤٠,٠٣٦ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٠٣,٢٧٤,٢٥٤ ريال قطري).
- (٦) إن تفاصيل تقنيات التقييم التي تستخدمها المجموعة والمدخلات الهامة لتقييم استثماراتها العقارية هي كالتالي:

مدخلات هامة لا يمكن

نوع العقار	طريقة التقييم	ملاحظتها	متوسط المدى المرجح
			٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
عقارات تجارية وسكنية وصناعية	طريقة التدفقات النقدية المخصومة	دخل الإيجار (متر مربع)	١٠١ ريال قطري إلى ١٠١ ريال قطري إلى ١٤١ ريال قطري
		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	٨,٧% - ٨,١%
		معدل النمو النهائي	٢,١% - ٢,٩% - ١,٥% - ٢,٦%
أراضي	طريقة المقارنة بالسوق		٦٠ - ٣٠٠ ريال قطري
			١٠٠ - ٣٠٠ ريال قطري

طريقة الدخل

طريقة الدخل هي طريقة تقييم يستخدمها المثنون والمستثمرون العقاريون لتقدير قيمة العقارات المدرة للدخل، وتستند هذه الطريقة على فرضية التنبؤ، أي توقع الفوائد المستقبلية. إن الأسلوب الأكثر شيوعاً في تقدير القيمة السوقية بموجب طريقة الدخل هو أسلوب التدفقات النقدية المخصومة (DCF)، وهو أسلوب نمذجة مالية يستند على افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى العقارات أو الأعمال والتكاليف المرتبطة بالمقدرة على توليد الإيرادات. يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق على التدفقات النقدية التقديرية لتحديد القيمة الحالية لتدفقات الإيرادات. تعتبر صافي القيمة الحالية (NPV) مؤشراً على القيمة السوقية.

طريقة رسملة الدخل

يتم استخدام طريقة رسملة الدخل عندما لا يتوقع أن يتغير الدخل بشكل كبير بمرور الوقت. تستخدم هذه الطريقة لتقييم العقارات التي تدر دخل تشغيلي سنوي ثابت.

طريقة المقارنة بالسوق

تتطوي هذه الطريقة على إجراء مقارنة للعقارات قيد التقييم مع عقارات مماثلة تم بيعها بالفعل في معاملات تجارية أو معروضة للبيع. يبن هذه الطريقة القيمة التي كان المشتري على استعداد لدفعها تاريخياً (وكان البائع على استعداد لقبولها) مقابل عقارات مماثلة معروضة في سوق مفتوح وتنافسي. وتفيد هذه الطريقة بشكل خاص في تقدير قيمة الأرض والعقارات التي يتم تداولها عادةً على أساس الوحدة. وبشكل عام، فإن الرأي بشأن القيمة يكون مستنداً على دليل مستمد من معاملات السوق المفتوحة على عقارات مماثلة مع تعديل القيمة المقارنة للأخذ في الحسبان الفروقات بين العقار قيد التقييم والعقار المقارن.

تحدد إدارة المجموعة السياسات والإجراءات الخاصة بتقييم الاستثمارات العقارية. القيمة العادلة التي تم التوصل إليها باستخدام الطريقتين (طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة تكلفة استبدال الاستهلاك) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تقع في نطاق متماثل.

يتم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع الاستثمارات العقارية بالمستوى ٣ لتدرج القيمة العادلة، وذلك بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم.

(٧) عدم اليقين المادي حول تقييمات الاستثمارات العقارية

لقد كان لتفشي جائحة كوفيد-١٩ تأثيراً واسع النطاق على الأعمال التجارية على مستوى العالم، وكذلك على المستوى المحلي في دولة قطر. ولذلك فقد أخذ المقيمون الخارجيون للمجموعة بالاعتبار أحدث الإرشادات التوجيهية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين (RICS) وقاموا بإعداد تقييمات الاستثمارات العقارية للمجموعة على أساس "عدم اليقين المادي" خلال تقديراتهم للقيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية.

قامت الإدارة بتقييم أساس ومعنى عدم اليقين المستخدم في إعداد هذه التقييمات. وعلى الرغم من شيوع حالة عدم اليقين في الأسواق العقارية بشكل عام وتباين التأثيرات عليها، ترى الإدارة أن محفظة الاستثمارات العقارية الحالية للمجموعة هي أقل تأثراً بتلك الأحداث السلبية الشائعة، وذلك نظراً للخصائص المرتبطة بالمحفظة حيث أن تدفقاتها النقدية المستقبلية مضمونة بشكل جزئي فيما يتعلق بمحفظة الموجودات المدرة للدخل.

تتفهم الإدارة طريقة إعداد هذه التقييمات على هذا الأساس، والذي يهدف بشكل أساسي لتسليط الضوء على عدم اليقين المستقبلي وتوحي درجة أعلى من الحذر. أخذت الإدارة هذا الأمر في الاعتبار وقامت بدراسة مصادر عدم اليقين الهامة حول التقديرات وخلصت إلى أنه، بناءً على خصائص محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة، فإن أحداث جائحة كوفيد-١٩ لن ينشأ عنها مسار جديد من عدم اليقين بشأن التقديرات الهامة، كما وأنها لا تؤثر على مستوى الحساسية المحتمل لأي تغيير معقول ومحتمل قد يحدث خلال الـ ١٢ شهراً القادمة.

٥ الشهرة

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥

الشهرة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٥ الشهرة – تنمية

تم تخصيص الشهرة المكتسبة الناشئة عن جميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من جميع الأعمال. تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة على وحدات المجموعة المنتجة للنقد (الشركات التابعة) كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,١٧٨,٠٨٣	١٥,١٧٨,٠٨٣	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م، قطر
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	شركة السلام للتكنولوجيا ذ.م.م، قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م، قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م، قطر
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	شركة مشاريع السلام ذ.م.م، قطر
<u>٦٠,٦٢٥,٥١٥</u>	<u>٦٠,٦٢٥,٥١٥</u>	

اختبار انخفاض قيمة الشهرة

الافتراضات الهامة المستخدمة في التوقعات تتعلق بالإيرادات، والهوامش، ومتوسط التكلفة المرجحة لرأس المال، ومعدلات النمو النهائية ورأس المال العامل لوحدات توليد النقد ذات الصلة. يتم تفسير الافتراضات بناءً على الخبرة التاريخية وأفضل تقدير للإدارة للاتجاهات والأداء في المستقبل، مع مراعاة التحسينات المتوقعة في الكفاءة على مدى الفترة المتوقعة.

تعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة للمخاطر الخاصة بكل وحدة. تعتمد معدلات الخصم على متوسط التكلفة المرجح لرأس المال لكل وحدة منتجة للنقد. تتراوح معدلات الخصم ذات الصلة بالوحدات المنتجة للنقد ما بين ١٠,٥٪ إلى ١٢٪ (٢٠٢٠: ١١٪ إلى ١٢٪).

إن تقديرات معدل النمو للقطرات التي تتجاوز تلك التي تغطيها التوقعات ومعدلات النمو طويل الأجل تستند إلى أفضل تقديرات الإدارة حول معدل النمو ويبلغ ٢,١٪ إلى ٢,٩٪ (٢٠٢٠: ١,٥٪ إلى ٢,٦٪).

٦ الموجودات غير الملموسة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦,٢٠٧,٢٥٧	٧٧,٩٢٤,٢٤٢	التكلفة
١,٣٨٢,٣٦٠	١,٥٧٨,٨٢٤	في ١ يناير
٣٣٦,٢٩٥	٣٥,٠٠٠	إضافات
(١,٦٧٠)	(٤٣٩,٨٥١)	تحويل من عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)
<u>٧٧,٩٢٤,٢٤٢</u>	<u>٧٩,٠٩٨,٢١٥</u>	شطب
		في ٣١ ديسمبر
٤٠,٥٣٩,٧٢٣	٤٥,٢٧٢,٣٦٥	الإطفاء المتراكم
٤,٧٣٢,٨٥٦	٣,٣١٩,٣٦٨	في ١ يناير
(٢١٤)	(٤٣٩,٨٣٢)	الإطفاء
<u>٤٥,٢٧٢,٣٦٥</u>	<u>٤٨,١٥١,٩٠١</u>	متعلق بالشطب
		في ٣١ ديسمبر
<u>٣٢,٦٥١,٨٧٧</u>	<u>٣٠,٩٤٦,٣١٤</u>	صافي القيمة الدفترية

تتضمن الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة على برامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات والعلامات التجارية. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة على برامج الكمبيوتر على مدى خمس سنوات بينما يتم إطفاء التكاليف المتعلقة بالعلامات التجارية على مدى العمر الإنتاجي لها والمقدر بـ ١٠ سنوات.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧ عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضي وعقارات أخرى تستخدمها في عملياتها. فيما يلي القيم الدفترية لموجودات ومطلوبات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

الإجمالي ريال قطري	المباني ريال قطري	الأرض ريال قطري	موجودات حق الاستخدام
التكلفة:			
١٧٧,٥٧٤,٤٣٣	١١٤,٣٤٩,٧٦٢	٦٣,٢٢٤,٦٧١	في ١ يناير ٢٠٢٠
٧,٩٧٤,٣٢٧	٧,٩٧٤,٣٢٧	-	إضافات خلال السنة
(٧١,٢٩٣,٩٩٠)	(٧١,٢٩٣,٩٩٠)	-	استبعاد خلال السنة
١١٤,٢٥٤,٧٧٠	٥١,٠٣٠,٠٩٩	٦٣,٢٢٤,٦٧١	في ١ يناير ٢٠٢١
٣٤,٢٤٥,٩٠٧	٢٨,٨٣٣,٩٧٥	٥,٤١١,٩٣٢	إضافات خلال السنة
(٣,٧٠٦,٣٣٠)	(٣,٧٠٦,٣٣٠)	-	استبعاد خلال السنة
١٤٤,٧٩٤,٣٤٧	٧٦,١٥٧,٧٤٤	٦٨,٦٣٦,٦٠٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الاستهلاك المتراكم:			
٦٠,٤٩٣,٢٣٣	٥٦,٩٧٤,٥٩٨	٣,٥١٨,٦٣٥	في ١ يناير ٢٠٢٠
٢٦,١٣٤,٩٤١	٢٢,٦١٦,٣٠٥	٣,٥١٨,٦٣٦	الاستهلاك للسنة *
(٤٩,٣٨٢,١٦٧)	(٤٩,٣٨٢,١٦٧)	-	المتعلق بالاستبعاد
٣٧,٢٤٦,٠٠٧	٣٠,٢٠٨,٧٣٦	٧,٠٣٧,٢٧١	في ١ يناير ٢٠٢١
١٩,٧٤٤,٩٧١	١٦,٣٣٨,١٥٤	٣,٤٠٦,٨١٧	الاستهلاك للسنة *
(١,٨٥٦,٩٦٦)	(١,٨٥٦,٩٦٦)	-	المتعلق بالاستبعاد
٥٥,١٣٤,٠١٢	٤٤,٦٨٩,٩٢٤	١٠,٤٤٤,٠٨٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
القيم الدفترية:			
٨٩,٦٦٠,٣٣٥	٣١,٤٦٧,٨٢٠	٥٨,١٩٢,٥١٥	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٢٠,٨٢١,٣٦٣	٥٦,١٨٧,٤٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

* توزع مصاريف الاستهلاك كالتالي:

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	مصاريف الاستهلاك
١٧,٧٦٤,١٠٧	١٤,٩٢٣,٢٠٢	تكاليف الموظفين (مصاريف السكن)
٤,٨٠١,٤٨٤	١,٠٤٢,٢٣٠	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
١,٩٠٥,٥٠٥	٢,٢٢٧,٥١٣	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١,٦٦٣,٨٤٥	١,٥٥٢,٠٢٦	
٢٦,١٣٤,٩٤١	١٩,٧٤٤,٩٧١	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧ عقود الإيجار - تنمة

المجموعة كمستأجر - تنمة

مطلوبات الإيجار

فيما يلي بيان القيم الدفترية لمطلوبات الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	في ١ يناير
١١٧,٨١٣,٦٧١	٨٢,٧٣٣,٦٣٨	إضافات خلال السنة
٧,٩٧٤,٣٢٧	٣٤,٢٤٥,٩٠٧	فوائد على مطلوبات الإيجار (٢)
٤,٩٤٣,٢٢٢	٥,٠٨٢,٦٦٠	المدفوع خلال السنة
(٢١,٤١٨,٠٢٩)	(٢٣,٦٦٤,٩٣٢)	إعفاءات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ (إيضاح ١)
(٣,٦٧٠,٣١٨)	(٢,٩٥٧,٥٢٨)	استبعاد خلال السنة
(٢٢,٩٠٩,٢٣٥)	(١,٩٣٧,٤٨٢)	
<u>٨٢,٧٣٣,٦٣٨</u>	<u>٩٣,٥٠٢,٢٦٣</u>	في ٣١ ديسمبر

تعرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	الجزء المتداول
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١١,١٧٠,١٥٦	الجزء غير المتداول
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٢,٣٣٢,١٠٧	
<u>٨٢,٧٣٣,٦٣٨</u>	<u>٩٣,٥٠٢,٢٦٣</u>	

إيضاح (١)

نظرًا لتفشي جائحة كوفيد-١٩، تلقت المجموعة إعفاءات إجارية من بعض المؤجرين فيما يتعلق ببعض العقارات المستأجرة خلال العام. لا توجد تغييرات أخرى على شروط وأحكام اتفاقيات الإيجار. قررت المجموعة تطبيق الطريقة العملية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ واختارت عدم تقييم ما إذا كان إعفاء الإيجار المتعلق بجائحة كوفيد-١٩ من المؤجرين يعتبر تعديلاً على عقد الإيجار. وعليه، فقد تم تسجيل مدفوعات إيجار معفاة بمبلغ ٢,٩٥٧,٥٢٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣,٦٧٠,٣١٨ ريال قطري) وتم الاعتراف بها كمتغير بالسالب في بيان الدخل الموحد.

إيضاح (٢)

تنوزع الفوائد على مطلوبات الإيجار في بيان الدخل الموحد كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	تكلفة التمويل
١,٧٤١,٠٤٦	٢,٢٢٧,٧١٢	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
١,٧٧٨,٣٢٢	١,٩٢٥,٥٩٢	تكلفة الموظفين (مصاريق الإقامة)
٥٠٤,٧١١	٤٥,٧٤٧	تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
٩١٩,١٤٣	٨٨٣,٦٠٩	
<u>٤,٩٤٣,٢٢٢</u>	<u>٥,٠٨٢,٦٦٠</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧ عقود الإيجار - تنمة

مطلوبات الإيجار - تنمة

المبالغ المدرجة في بيان الدخل الموحد هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٣,١٦٤,٩٠٠	٣,١٥٧,٠٦٨
٢٤,٤٧١,٠٩٦	١٨,١٩٢,٩٤٥
(١٠,٤٧٥,١٠١)	(١١,٨٥٧,٠٦٥)
١٥,١٥٢,٦٢٥	١١,٥٧٦,٠٦٣
١٨,٨٦٦	٩,٩٣٦
٣٢,٣٣٢,٣٨٦	٢١,٠٧٨,٩٤٧

فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٩)
استهلاك موجودات حق الاستخدام
الإيرادات من موجودات حق استخدام التأجير من الباطن
المعروضة في "إيرادات أخرى"
مصاريف متعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
أرصدة متعلقة بعقود إيجار موجودات ضئيلة القيمة، بخلاف
عقود الإيجار قصيرة الأجل للموجودات ضئيلة القيمة

المبالغ المدرجة في بيان التدفقات النقدية الموحد هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
١٦,٤٧٤,٨٠٧	١٨,٥٨٢,٢٧٢
٤,٩٤٣,٢٢٢	٥,٠٨٢,٦٦٠
٢١,٤١٨,٠٢٩	٢٣,٦٦٤,٩٣٢

مدفوعات أصل الإيجار
الفائدة على مطلوبات الإيجار
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة لعقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

عقد الإيجار التشغيلي

تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية، وتصنف المجموعة هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلية حيث أنها لا تقوم بموجبها بصورة جوهرية بتحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات. يوضح الجدول التالي تحليل استحقاقات مدفوعات الإيجار، مع بيان مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي سيتم تحصيلها بعد تاريخ التقرير.

عقود الإيجارات التشغيلية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦:

٢٠٢٠	٢٠٢١
ريال قطري	ريال قطري
٨٠,١٨٤,١٣١	٨١,٣٤٨,١٦٦
٥١,٢٧٢,٨٤٦	٥٥,٣٥٠,٢٢٨
٤١,٩١٩,٣٤٧	٣٤,٧٠٩,٧٥٤
٢٤,٨٦٧,٣٦٠	٥,١٨٩,٧٥٢
٣,١٢٤,٨٢٠	١,٨٧٥,٠٠٠
١,٠٨٩,٠٠٠	-
٢٠٢,٤٥٧,٥٠٤	١٧٨,٤٧٢,٩٠٠

أقل من سنة واحدة
سنة واحدة إلى سنتين
سنتين إلى ثلاث سنوات
ثلاث إلى أربع سنوات
أربع إلى خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

الإجمالي

ليس لدى المجموعة أية موجودات بموجب عقود إيجارات تمويلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨ الاستثمار في مشاريع مشتركة

اسم المشروع المشترك	بلد التأسيس	حصة الملكية		ريال قطري	ريال قطري
		٢٠٢٠	٢٠٢١		
فور هومز ش.م.ح.ذ.م.	الإمارات	%٧٠	%٧٠	٦١,٤٥٩,٣٠٣	٦٦,٣٢٠,٢٦٩
شيفت بوينت ذ.م.	دولة قطر	%٥١	%٥١	٤٣٩,٣٧٢	٤٣٢,٦٩٠
سبيد كاست سلام ذ.م.*	دولة قطر	%٥١	%٥١	٤٦٠,٨٩٢	٤٦٠,٨٩٢
				<u>٦٢,٣٥٩,٥٦٧</u>	<u>٦٧,٢١٣,٨٥١</u>

فور هومز ش.م.ح.ذ.م.

شركة فور هومز ش.م.ح.ذ.م. هي شركة مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي ("جافزا") في الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤، ومكتبها التمثيلي مسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٠٩٦. تمارس الشركة أنشطتها التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وغيرها من دول مجلس التعاون الخليجي من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة بالكامل وبصورة نشطة للشركة وتعمل بموجب تراخيص تجارية منفصلة وفقاً للوائح السارية محلياً في كل موقع.

تعمل الشركة بموجب الرخصة التجارية في أنشطة التجارة العامة. وتعمل الشركة بشكل عام في تجارة السيراميك والأواني الخزفية والأواني المنزلية وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والأدوات الابتكارية المنزلية ومواد وقواطع الديكور وورق الحائط ومنتجات الكريستال.

شيفت بوينت ذ.م.

تم تأسيس الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة ومسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت السجل التجاري رقم ٦٢٣٨٥. تعمل الشركة بشكل أساسي في أنشطة تقديم أنظمة تخطيط موارد المؤسسات (ERP systems) وتقديم الخدمات الاستشارية.

سبيد كاست سلام ذ.م. (سابقاً: هاريس سلام ذ.م.)

سبيد كاست سلام ذ.م. هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر، وتعمل بموجب السجل التجاري رقم ٥٤٦٢٢ الصادر بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢. تعمل الشركة بشكل أساسي في مجال الاتصالات عبر الأقمار الصناعية والمحطات الأرضية واستقبال إشارات الاتصال.

في ٥ مارس ٢٠٢٠، غيرت الشركة اسمها من هاريس سلام ذ.م. إلى سبيد كاست سلام ذ.م.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٨ الاستثمار في مشاريع مشتركة – تنمة

كانت الحركة في الاستثمار في المشاريع المشتركة خلال السنة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦١,٧٥٧,٧٤٤	٦٢,٣٥٩,٥٦٧	في ١ يناير
١٠,٣٠٤,٧٩٣	١٠,٣٩٨,٨٣٩	حصة من النتائج المالية خلال السنة
(٩,٧٠٢,٩٧٠)	(٥,٥٤٤,٥٥٥)	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
<u>٦٢,٣٥٩,٥٦٧</u>	<u>٦٧,٢١٣,٨٥١</u>	في ٣١ ديسمبر

يعرض ملخص المعلومات المالية لشركة فور هومز ش.م.ح ذ.م. كالتالي:

بيان المركز المالي المختصر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,١٧٨,٧٦٦	١٦,٥٩٥,١٥٩	موجودات غير متداولة
٨٥,٩٧٩,٣٧٦	٩١,٤٨٩,٣٧٧	موجودات متداولة
(٧,٣١٣,٠٤٥)	(٦,٦١٣,٢٠٩)	مطلوبات غير متداولة
(١٩,٨٩٤,٨٠٩)	(١٣,٧٥٧,٧٦١)	مطلوبات متداولة
<u>٨٠,٩٥٠,٢٨٨</u>	<u>٨٧,٧١٣,٥٦٦</u>	حقوق الملكية
%٧٠	%٧٠	نسبة ملكية المجموعة
<u>٥٦,٦٦٥,٢٠٢</u>	<u>٦١,٣٩٩,٤٩٦</u>	حصة المجموعة من حقوق الملكية

تعرض حصة المجموعة في بيان الدخل كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
<u>١٣٦,٩٣٣,٥٢٠</u>	<u>١٣٣,٧٩٦,٧٢٦</u>	الإيرادات
<u>١٤,٧٣٥,٤٦٣</u>	<u>١٤,٨٦٥,٠٣٠</u>	الربح من العمليات
<u>١٤,٧٣٥,٤٦٣</u>	<u>١٤,٨٦٥,٠٣٠</u>	اجمالي الدخل الشامل
<u>١٠,٣١٤,٨٢٤</u>	<u>١٠,٤٠٥,٥٢١</u>	حصة المجموعة من الربح (الخسارة)

يعرض ملخص الالتزامات والمطلوبات المحتملة للمشاريع المشتركة للمجموعة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
<u>١٤٣,٨٤٢</u>	<u>٦٢٣,٧٦٢</u>	خطابات ضمان / اعتمادات مستندية

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩ الاستثمار في شركات زميلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	الملكية		بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة:
		٢٠٢٠	٢٠٢١		
ريال قطري	ريال قطري				
١٢٣,٤٥٢,٣٩٤	١١٩,٤٠١,٥٣٧	%٤٩,٩٩	%٩,٩٩	لبنان	سيرين للاستثمار العقاري ش.م.ل.
١٥,٠٢٢,٠٠٩	١٦,٣٤٧,٣١٧	%٢٠	%٢٠	قطر	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.خ.ق.
٣,٦٧٤,٨٢٦	٣,٦٧٤,٨٢٦	%٥١	%٥١	قطر	كانون ل حلول التصوير المكتبي ذ.م.م. (١)
٢,٣٧١,٣٨٦	٥,٣٧٢,٨٧٥	%٥١	%٥١	قطر	السلام سيثي تيك سيلوشنز ذ.م.م. (١)
-	٢,٥٣٣,٣٥٣	-	%٣٠	قطر	السلام ستورز هوجو بوس ذ.م.م.
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	%٥٠	قطر	وقاية للمقاولات ذ.م.م. (٢)
٣٦٤,١٧٠	-	%٥٠	-	الإمارات	ماي لست ش.م.ح ذ.م.م. (٣)
-	-	%٧٠	%٧٠	قطر	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (١)
-	-	%٥١	%٥١	قطر	ميثا كوت ذ.م.م. (١)
-	-	%٥٠	%٥٠	الإمارات	شركة دجكد ش.م.ح. وجست كيدنج للتجارة العامة
<u>١٤٤,٩٨٤,٧٨٥</u>	<u>١٤٧,٤٢٩,٩٠٨</u>				

إيضاحات:

- (١) وفقاً لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة زميلة.
(٢) لم تبدأ هذه الشركة الزميلة عملياتها بعد.
(٣) باعت المجموعة الاستثمار في شركة ماي لست ش.م.ح ذ.م.م. خلال السنة مقابل متحصلات بيع قدرها ٤٣٧,٠٠٠ ريال قطري وتم تحقيق أرباح من الاستبعاد في بيان الدخل الموحد بمبلغ ٧٢,٨٣٠ ريال قطري.

كانت الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٩,٣٠٠,٣٣٧	١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	في ١ يناير
١,٢٠٠,٠٠٠	٣,٣٧٦,٠٠٠	إضافات
(٦,٢٦٧,١٤١)	٢,٠٤٣,٨٠٥	حصة من نتائج شركات زميلة، بالصافي
-	(٣٠,٥٢٣)	تحويل من فائض الخسارة
-	(٢,٥٧٩,٩٨٩)	توزيعات أرباح مستلمة
(٧٢,٦٧٤)	(٣٦٤,١٧٠)	تصفية / استبعاد
٧٠,٨٢٤,٢٦٣	-	استيعاب خسائر معنلة مع الحساب الجاري (أ)
<u>١٤٤,٩٨٤,٧٨٥</u>	<u>١٤٧,٤٢٩,٩٠٨</u>	في ٣١ ديسمبر

(أ) زادت الاستثمارات في شركات زميلة بمبلغ ٧٠,٨٢٤,٢٦٣ ريال قطري في العام ٢٠٢٠ لتعكس الحصة التي تحملتها المجموعة من الخسائر المتراكمة لشركة زميلة خلال السنة السابقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٩ استثمارات في شركات زميلة - تتمة

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الزميلة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يعرض الجدول التالي الحركة في الحصة التراكمية للخسارة من الشركات الزميلة بما يتجاوز مبالغ استثماراتها والمخصصة مقابل المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

حصة في الخسائر المتجاوزة للاستثمارات - ٢٠٢١				الشركات الزميلة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	استيعادات أو تحويلات خلال السنة	الخسارة للسنة	١ يناير ٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٩,٢١٩,٨٨٦	-	١,٨٥٥,٤٣٩	٧,٣٦٤,٤٤٧	دجكد ش.م.ح وجست كيننج للتجارة العامة
١٢,٣٤٠,٣٦٨	-	٦,١٠٠,٠٠٠	٦,٢٤٠,٣٦٨	ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
-	(٣٠,٥٢٣)	-	٣٠,٥٢٣	السلام سيثي تيك سيلوشنز ذ.م.م.
٩,٩٥٥,٣٧٣	-	٣,٧٤٧,١١٨	٦,٢٠٨,٢٥٥	مينا كوت ذ.م.م. (قطر)
٣١,٥١٥,٦٢٧	(٣٠,٥٢٣)	١١,٧٠٢,٥٥٧	١٩,٨٤٣,٥٩٣	

حصة في الخسائر المتجاوزة للاستثمارات - ٢٠٢٠				الشركات الزميلة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	استيعادات أو تحويلات خلال السنة	الخسارة للسنة	١ يناير ٢٠٢٠	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٧,٣٦٤,٤٤٧	(٣٤٦,٥٣٥)	٣,٥٥٤,٨٩٧	٤,١٥٦,٠٨٥	دجكد ش.م.ح وجست كيننج
٦,٢٤٠,٣٦٨	-	٦,٢٤٠,٣٦٨	-	ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٣٠,٥٢٣	-	-	٣٠,٥٢٣	السلام سيثي تيك سيلوشنز ذ.م.م.
-	(٢,٦٤١,٥٨٩)	-	٢,٦٤١,٥٨٩	سولا سيستمز ذ.م.م.
٦,٢٠٨,٢٥٥	-	٣,١٩٣,٣١٩	٣,٠١٤,٩٣٦	مينا كوت ذ.م.م. (قطر)
١٩,٨٤٣,٥٩٣	(٢,٩٨٨,١٢٤)	١٢,٩٨٨,٥٨٤	٩,٨٤٣,١٣٣	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠ استثمارات في أوراق مالية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	استثمارات غير متداولة أسهم حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٦٩٥,٨٨٣	١٢,٨٦٣,٨٤٢	أدوات حقوق ملكية مدرجة
٢٢,١٢١,٨٧٩	٢٤,٧٥٧,٦٠٣	أسهم حقوق ملكية - قطر
٣١٢,٢٧٥	٧٧٩,٨٩٦	أسهم حقوق ملكية - الأردن
١٢٧,٠٥٠	١١٩,٧٩٠	أسهم حقوق ملكية - الامارات
٣٤,٢٥٧,٠٨٧	٣٨,٥٢١,١٣١	أسهم حقوق ملكية - البحرين
١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	٧٠,٠٢٠,٨٣١	أدوات حقوق ملكية غير مدرجة
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	

أسهم حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات المرصحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها على المدى الطويل لأغراض استراتيجية.

فيما يلي إيرادات توزيعات الأرباح المستلمة خلال السنة:

إيرادات توزيعات أرباح المسجلة في		القيمة العادلة في		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤٦٠,٩٩٩	٤٠٢,٧٨١	٣٤,٢٥٧,٠٨٧	٣٨,٥٢١,١٣١	أدوات حقوق ملكية مدرجة
١١٢,٤٦٠	٣٩٠,٠١٤	١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	٧٠,٠٢٠,٨٣١	أدوات حقوق ملكية غير مدرجة
٥٧٣,٤٥٩	٧٩٢,٧٩٥	١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	

تم استبعاد بعض استثمارات في أسهم حقوق ملكية مدرجة وغير مدرجة خلال السنة، كما أنه هناك تحويلات للخسارة التراكمية بمبلغ ٢,٨٠٣,٥٥٥ ريال قطري (٢٠٢٠: ١,٠٥٦,٦٠٥ ريال قطري) ضمن حقوق الملكية المتعلقة بهذه الاستثمارات.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٠ استثمارات في أوراق مالية - تتمة

الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٦٨,٥١٤,٤٩٣	١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	الرصيد في ١ يناير
(١٦,٧٣١,٥٦٩)	(٣٠,٧٧٦,٤٧٣)	استيعادات خلال السنة
(١٤,٨٨٨,٤٦١)	١,٣٣٩,٠٧٣	الحركة في القيمة العادلة خلال السنة
٧٩٠,٢٠٠	-	إضافات خلال السنة
٢٩٤,٦٩٩	-	تحويل من القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
<u>١٣٧,٩٧٩,٣٦٢</u>	<u>١٠٨,٥٤١,٩٦٢</u>	في ٣١ ديسمبر

الحركة في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
(٢٠,٩٨٦,٠٢٣)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	في ١ يناير
(١,٠٥٦,٦٠٥)	٢,٨٠٣,٥٥٥	الخسارة المحققة المحولة إلى الخسائر المتراكمة
(١٤,٢٢٣,٧٧٣)	٩٣٩,٧٤١	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
<u>(٣٦,٢٦٦,٤٠١)</u>	<u>(٣٢,٥٢٣,١٠٥)</u>	في ٣١ ديسمبر

١١ المحتجزات

المحتجزات المدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ المتبقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك، ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٠,٠٦٧,٥٨٦	١٥٦,٩١١,٥٢٨	محتجزات مدينة
(٤٢,٤٥٧,٧٠٤)	(٣٩,٢٨٦,٢٧٠)	يخصم: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
<u>١٨٧,٦٠٩,٨٨٢</u>	<u>١١٧,٦٢٥,٢٥٨</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١١ المحتجزات - تنمة

المحتجزات المدينة - تنمة

الحركة على مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١,٩٢٨,٦٣٨	٤٢,٤٥٧,٧٠٤	في ١ يناير
(٤١٧,٧٠٧)	(٣,٤٤٦,٦٣٤)	رد خلال السنة
-	٢٧٥,٢٠٠	تحويلات
١٠,٩٤٩,٤٣٦	-	المخصص خلال السنة (إيضاح ٣٨)
(٢,٦٦٣)	-	شطب خلال السنة
<u>٤٢,٤٥٧,٧٠٤</u>	<u>٣٩,٢٨٦,٢٧٠</u>	في ٣١ ديسمبر

يعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٥٩,٤٤١,٠٠٣	متداول
٩٩,٦١٨,١٩٩	٥٨,١٨٤,٢٥٥	غير متداول
<u>١٨٧,٦٠٩,٨٨٢</u>	<u>١١٧,٦٢٥,٢٥٨</u>	

المحتجزات الدائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مغاوي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك، ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٤,٧٥٣,٥٩١	متداول
١٠,٨٦٧,٠١٥	٧,٢٦١,٠٦٧	غير متداول
<u>٢٩,٥٤٦,٤٣٥</u>	<u>٢٢,٠١٤,٦٥٨</u>	

١٢ موجودات أخرى

غير متداولة		متداولة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٧٦٨,٨٢٤	٧٣,٤٦٥,٥٨٧	٨٤,٦٥٠,٩٠٧	٩٥,٤٠٩,٧١١	مدفوعات مقدمة
-	-	٢١,٩٦٧,٢٧٧	٢٣,٩٣١,١١٠	إيرادات مستحقة
٦,٥١٥,٩٠٥	٧,١٢٧,٤٠٢	٦,٦٦٣,٩١٦	١٥,٣٥٨,١٥٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٠٧٨,٠٠٢	-	٢٢,٢٦٦,٥٤٩	٢٦,٦٦٩,١٧٢	أخرى
<u>٨٠,٣٦٢,٧٣١</u>	<u>٨٠,٥٩٢,٩٨٩</u>	<u>١٣٥,٥٤٨,٦٤٩</u>	<u>١٦١,٣٦٨,١٥٠</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٣ المخزون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٣٩,٩٤٠,٠٩٠	٢٧٦,٧١٤,٢٢٤	بضاعة لإعادة البيع
١,٦١٤,٠٧٤	٢,٦٣٧,٩٥٥	بضاعة في الطريق
٣٤١,٥٥٤,١٦٤	٢٧٩,٣٥٢,١٧٩	
(٨٤,٦٦٧,٦٨٣)	(٧٠,٩٥٥,٣٦٩)	يخصم: مخصص المخزون بطيء الحركة
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استنادًا إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة. الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٩,٨٢٢,٩٧١	٨٤,٦٦٧,٦٨٣	في ١ يناير
٣٠,٥٩٩,٠٤٨	٧,٢٨٠,٣٥٩	المخصص المكون خلال السنة *
(٢,٩٢١,٢٣٤)	(٢٠,١٤٤,٥٦٢)	الاسترداد خلال السنة **
(١٢,٨٣٣,١٠٢)	(٨٤٨,١١١)	الشطب خلال السنة
٨٤,٦٦٧,٦٨٣	٧٠,٩٥٥,٣٦٩	في ٣١ ديسمبر

* فيما يلي المخصص المدرج في بيان الدخل الموحد للسنة:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣,٩٧٠,١٧٣	١٣,٤٧١	تكلفة التشغيل
٦,٦٢٨,٨٧٥	٧,٢٦٦,٨٨٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٨)
٣٠,٥٩٩,٠٤٨	٧,٢٨٠,٣٥٩	

** قامت المجموعة ببيع هذا المخزون خلال السنة وتم رد المخصصات ذات الصلة. تم إدراج رد مخصص بمبلغ ٢٠,١٤٤,٥٦٢ ريال قطري (٢٠٢٠: ٢,٩٢١,٢٣٤ ريال قطري) وتم إدراجه ضمن تكلفة التشغيل نظراً لاستخدام هذا المخزون خلال السنة.

١٤ ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٢٠,٩٣٦,٦٤١	٥٦٠,٧٥٤,٨٢٠	ذمم تجارية مدينة
٢٥,٨٥٧,٦٠٤	١١,٩٨١,٦٧١	أوراق قبض
٦٤٦,٧٩٤,٢٤٥	٥٧٢,٧٣٦,٤٩١	
(٢١٧,٩٥٥,٠٩٦)	(١٩٧,٧٤٩,٤٣٩)	يخصم: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	

الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨١,٠٥٤,٧٧٤	٢١٧,٩٥٥,٠٩٦	في ١ يناير
٥١,٤٤١,٥٨٠	١٢,٦٠٦,٢٦٤	المخصص المكون خلال السنة (إيضاح ٣٨)
(٧٨٨,٧٢٩)	(١٢,٠٠٩,٦٦٠)	استرداد خلال السنة
(١٣,٧٥٢,٥٢٩)	(٢٠,٨٠٢,٢٦١)	شطب خلال السنة
٢١٧,٩٥٥,٠٩٦	١٩٧,٧٤٩,٤٣٩	في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٥ موجودات العقود ومطلوبات العقود

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	
٥,٣٣٩,٣٥٨,٠١٦	٤,٧٥٥,٩٩٢,٤٠٩	المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المسجلة (مطروحا منها أية خسائر مسجلة) حتى تاريخ التقرير الفواتير حسب الإنجاز المدفوعة للعملاء حتى تاريخ التقرير
(٤,٧٦١,٧٦٩,١٣٤)	(٤,٢٦٢,٧١٩,٢١٥)	
<u>٥٧٧,٥٨٨,٨٨٢</u>	<u>٤٩٣,٢٧٣,١٩٤</u>	عقود قيد التنفيذ - بالإجمالي

تعرض في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	
٦١١,٤٩٤,١١٧	٥٣١,٨٩٧,٣٦٣	موجودات العقود
(٣٥,٠٠٦,٢٩٥)	(١٦,٤٥٨,٠٩٥)	يخصم: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لموجودات العقود (١)
<u>٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢</u>	<u>٥١٥,٤٣٩,٢٦٨</u>	
(٣٣,٩٠٥,٢٣٥)	(٣٨,٦٢٤,١٦٩)	مطلوبات العقود
<u>٥٤٢,٥٨٢,٥٨٧</u>	<u>٤٧٦,٨١٥,٠٩٩</u>	عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(١) الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة لموجودات العقود هي كالتالي:

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	
٢٢,٦٥٤,٩٣٦	٣٥,٠٠٦,٢٩٥	في ١ يناير
٥,٤٥١,٢٣٠	-	المخصص المكون خلال السنة (إيضاح ٣٨)
٧,٤٥٠,٩٩٢	(٢٧٥,٢٠٠)	تحويلات
(٥٥٠,٨٦٣)	(٤,٤٣٩,٠٩٢)	استرداد خلال السنة
-	(١٣,٨٣٣,٩٠٨)	شطب خلال السنة
<u>٣٥,٠٠٦,٢٩٥</u>	<u>١٦,٤٥٨,٠٩٥</u>	في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٦ النقد والأرصدة لدى البنوك والسحب على المكشوف من البنوك

يتكون النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد من الأرصدة التالية المدرجة في بيان المركز المالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣٣٢,٦١٣	٢,٠٢٠,٣٧٩	أرصدة نقدية
١١٨,٢٠٧,٥٠٠	٢٥,٠٨٢,٨٥٤	ودائع قصيرة الأجل (أقل من ٩٠ يومًا)
١٤٧,٥٣١,٢٥٨	١٢٨,٣١٩,٩٢٤	أرصدة لدى البنوك
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	١٥٥,٤٢٣,١٥٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٦٠,٥٠٣,٤٠٦)	(٥٠,٥٩٣,٧٢٩)	يخصم: السحب على المكشوف من البنوك (١)
(١,٢٨١,٦٦١)	(٢,٣٥٤,٤١٦)	يخصم: ودائع بالهامش مقابل ضمانات
٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	١٠٢,٤٧٥,٠١٢	النقد وما في حكمه

- (١) تحمل حسابات السحب على المكشوف من البنوك فوائد بمعدل متوسط يتراوح بين ٤,٢٥٪ إلى ٤,٧٥٪ سنويًا (٢٠٢٠: ٤,٢٥٪ إلى ٥,٠٠٪ سنويًا).
- (٢) يتراوح سعر الفائدة على الودائع قصيرة الأجل المدرجة بين ١,١٥٪ إلى ١,٤٣٪ سنويًا.

١٧ رأس المال

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: (١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠) سهمًا بقيمة اسمية ريال قطري واحد للسهم

١٨ الاحتياطي القانوني

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من صافي الربح السنوي إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة إصدار للأسهم المصدرة من قبل الشركة إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩ الحصة غير المسيطرة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	في ١ يناير
(١٣,٤٦٢,٥٣٢)	٧,٤٥٣,٥٧٠	حصة من الربح / (الخسارة) للسنة
(٦٦٤,٦٨٨)	٣٩٩,٣٣٢	حصة من الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
(١,٥٤٧,١٢٥)	(٦٩٢,٢٠١)	شراء حصة غير مسيطرة
(١٣٢,٨٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	صافي الحركة في الحصة غير المسيطرة
<u>٢١٧,١٥٩,٠٥٨</u>	<u>٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣</u>	في ٣١ ديسمبر

المعلومات المالية حول الحصة غير المسيطرة الهامة للمجموعة هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
%	%	بلد التأسيس	
٢٩.٢٢	٢٩.١٩	قطر	شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها حصة جوهرية غير مسيطرة:

بيان الدخل الموحد المختصر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠٧,٤٨٥,٣٨٨	١١٧,٦٦٩,٤٤١	إيرادات تشغيلية
(٣٩,٥٢٧,٨٨٣)	(٤٥,١٥٤,٥٣٩)	تكاليف تشغيلية
(٢١,٨٦٩,٠٨٣)	(١٢,٩٩٣,٣٢٤)	مصاريف عمومية وإدارية
-	٣٩٠,٠١٥	إيرادات الاستثمار
٨,٧٦٩,٨٦٤	٤,٦٥١,١٠٧	إيرادات أخرى
(٤٢,٣٦٠,٤٤٥)	٩,٤٤١,٣٥٧	صافي الربح / (الخسارة) من القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٤٧,١٣٨,٣٠٦)	(٤٦,٠٣٢,٤٣٦)	تكلفة التمويل
(٨,٩٥٠,٢٢٤)	(٤,٠٥٠,٨٥٦)	حصة من خسارة شركة زميلة
(٤٣,٥٩٠,٦٨٩)	٢٣,٩٢٠,٧٦٥	ربح السنة
(٤٥,٨٦٥,٥٢٦)	٢٥,٢٨٣,٠٨١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(١٣,٤٠١,٩٠٧)	٧,٣٨٠,١٣١	المنسوب إلى الحصة غير المسيطرة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٩ الحصة غير المسيطرة - تتمة

بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٥٩٥,٧٧٦,٩٠٣	١,٦٠٥,١٢٧,٢٢٩	الموجودات غير المتداولة
١٨٣,٠٦٦,١١٩	٢٣٦,٠٤٤,٠٧٦	الموجودات المتداولة
(٢٥٣,١٣٧,١٠٢)	(٢٥١,٩٣٥,٤٩١)	المطلوبات غير المتداولة
(٨٠٤,٣٩١,٧٤٠)	(٨٤٢,٦٣٨,٥٥٣)	المطلوبات المتداولة
<u>٧٢١,٣١٤,١٨٠</u>	<u>٧٤٦,٥٩٧,٢٦١</u>	إجمالي حقوق الملكية

بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤,٠٢٤,٣٦٧	١٧,١٠٣,٩٣٨	الأنشطة التشغيلية
(٥,٠٣٦,٩١٥)	(٨,٥٧٩,٨٥٣)	الأنشطة الاستثمارية
(١٥,٦٧١,٧٢٩)	(١٢,٩٧٠,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
<u>٣,٣١٥,٧٢٣</u>	<u>(٤,٤٤٥,٩١٥)</u>	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠ قروض وتسهيلات تحمل فوائد - تتمة

قروض لأجل - تتمة

إيضاحات:

- (أ) القرض (١) - تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ١,٠٦ مليار ريال قطري كجزء من إدارة مديونية المجموعة. يسدد القرض على ٧٦ قسطاً ربع سنوي بمبلغ ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط بالإضافة إلى دفعة بمبلغ ٧٤,١٥ مليون ريال قطري في نوفمبر ٢٠٢٠.
- (ب) القرض (٢) - تم الحصول على قرضين بقيمة ٣٠٠ مليون ريال قطري و ١٠٠ مليون ريال قطري كجزء من إدارة مديونية المجموعة، خلال العام تم دمج قرضين لأجل قائمين وتم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٣,٦٤ مليون ريال قطري. يسدد القرض على ٣٨ قسطاً ربع سنوي على أساس تصاعدي بالإضافة إلى قسط أخير بمبلغ ٦٢,٨٢ مليون ريال قطري في ديسمبر ٢٠٢٠.
- (ج) القرض (٣) - تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري كجزء من إدارة مديونية المجموعة. يسدد القرض على ٦٦ قسطاً ربع سنوي بمبلغ ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط بالإضافة إلى دفعة أخيرة بمبلغ ٣٢,٩٥ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٢٨.
- (د) القرض (٤) - تم الحصول على مرابحة سلعية بمبلغ ١٤٧ مليون ريال قطري كجزء من إدارة مديونية المجموعة. يسد القرض على ٩ أقساط شهرية بقيمة ١٧,٥٠ مليون ريال قطري لكل قسط، ويستحق آخر قسط في يوليو ٢٠٢٢.
- (هـ) القرض (٥) - تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد مجمع "ذا جيت مول" التجاري. أصل القرض له فترة سماح لمدة عام واحد، ويسدد خلال ٧ سنوات بعد فترة السماح على أقساط شهرية قيمة كل منها ٠,٩٧ مليون ريال قطري بالإضافة إلى الدفعة النهائية بمبلغ ١٣,٠١ مليون ريال قطري وتستحق في مايو ٢٠٢٦.
- (و) القرض (٦) - تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل. يستحق سداد أصل القرض مع الفائدة في مارس ٢٠٢٥.
- (ز) القرض (٧) - تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري كجزء من إدارة مديونية المجموعة. أصل القرض له فترة سماح لمدة سنة واحدة ويسدد على ٢٠ قسطاً ربع سنويًا بقيمة ١,٦٣ مليون ريال قطري لكل قسط ويستحق آخر قسط في أبريل ٢٠٢٧.
- (ح) القرض (٨) - تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٤٧,٤٥ مليون ريال قطري (١٣ مليون دولار أمريكي) لأغراض الشركة العامة. يسدد القرض على أقساط شهرية ويستحق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٣.
- (ط) القرض (٩) - تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٠,١٥ مليون ريال قطري (١١ مليون دولار أمريكي) لأغراض الشركة العامة. يسدد أصل القرض على أقساط شهرية ويستحق آخر قسط في فبراير ٢٠٢٣.
- (ي) القرض (١٠) - تم الحصول على قروض لأجل متنوعة لأغراض العمليات التجارية العامة. هذه القروض لها آجال استحقاق مختلفة.

* بالنسبة لهذه القروض، تم تعديل تواريخ الأقساط النهائية خلال السنة بالاتفاق مع البنوك المقرضة.

** تم سداد هذا القرض بالكامل خلال السنة.

قروض مقابل إيصالات أمانة

وهي تمثل تسهيلات استيراد انتمانية تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية، وهي مضمونة بالكامل بضمانة من المجموعة وتحمل فائدة بمعدلات تتراوح ما بين ٤,١٥٪ إلى ٤,٧٥٪ سنويًا (٢٠٢٠: ٤,٢٥٪ إلى ٤,٧٥٪). طبيعة تلك التسهيلات قصيرة الأجل، وهي في الغالب تسدد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

تمويلات المشاريع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية، وهي مضمونة بالكامل بضمانة من الشركة. تحتسب الفائدة على هذه التسهيلات بمعدلات تتراوح بين ٤,٢٥٪ إلى ٥٪ سنويًا (٢٠٢٠: ٤,٢٥٪ إلى ٥٪). تم الحصول على هذه التسهيلات لتمويل بناء مشاريع وعمليات تشغيلية لشركات تابعة في قطاعات الإنشاءات والطاقة والكهرباء. هذه التسهيلات ذات طبيعة قصيرة الأجل والجدول الزمني الأصلي لسدادها يتراوح ما بين سنة وثلاث سنوات وفقاً لمدة المشروع.

الضمانات

القرض ١ والقرض ٣ مضمونان باستثمارات عقارية محددة بقيمة ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٩٨٨,٥٩٣,١٨٤ ريال قطري). كما أن القروض والسلف المشار إليها أعلاه مضمونة بكفالة من الشركة و/ أو كفالة متبادلة من الشركات التابعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٠ قروض وتسهيلات تحمل فوائد - تتمة

تعرض تسوية الحركة على القروض والتسهيلات التي تحمل فوائد كالتالي:

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	
٢,٥٤١,١٤٢,١٥٤	٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦	في ١ يناير
٦٤,٦٥٦,٧٦٦	(٣٧٢,٧٢٥,٨٦٩)	صافي الحركة في القروض
١٢٤,٨٦٣,٥٧٩	١٠٩,٥٨٦,٥٥٧	تكاليف تمويل * (إيضاح ٢٩)
(٣٢,٨٧٨,٠١٣)	(٣٦,٦٠٤,٩٨٥)	تكاليف تمويل مدفوعة
<u>٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦</u>	<u>٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩</u>	في ٣١ ديسمبر

* تم تخصيص مبلغ ١٢,٠٢٤,١٤٠ ريال قطري (٢٠٢٠: ١٥,٣٣٢,٤٢٣ ريال قطري) لتكاليف التشغيل.

٢١ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	
٧٢,٧٠٣,٤٥٨	٦١,٦٦٣,٩٤٩	في ١ يناير
١١,٧٩٨,١٠٦	١٠,٥٨٧,٤٣٣	المخصص خلال السنة
(٢٢,٨٣٧,٦١٥)	(١١,٨٢٨,٤١٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٦١,٦٦٣,٩٤٩</u>	<u>٦٠,٤٢٢,٩٧٢</u>	في ٣١ ديسمبر

٢٢ مطلوبات أخرى

٢٠٢٠ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري	
٧١,٩٥٠,٣٦٠	٦٦,٦١٥,٠٥٢	مخصص مستحقات الموردين
٣٩,١٢٧,٦١٤	٢٩,٨١٧,٣٦٠	مستحقات وحوافز الموظفين
٣٨,٨٠٠,٢٥٦	٢٥,٠٤٠,٣٣٧	مصاريف مستحقة
٢٧,٠٣٥,٧٢٧	١٨,٥٨٥,١٧٥	مخصص مشاريع مكتملة
١٦,٠٧٦,٠٣٤	١٥,٨٥٠,٨٧١	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
-	٣,٤٤٣,٩٢٨	مخصص المساهمة في صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٣٥,٥٦٨,٥٦٠	٤١,٥٧٤,٥٩٩	(إيضاح ٣٤)
<u>٢٢٨,٥٥٨,٥٥١</u>	<u>٢٠٠,٩٢٧,٣٢٢</u>	ذمم دائنة أخرى

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٣ ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٤,٧٦٢,٩٣٧	١٩٢,٨٧٢,٧٦١	ذمم تجارية دائنة
١٤,٠١٦,٧٥٩	٦,٥٦٩,٦٤٣	أوراق دفع (١)
<u>٢١٨,٧٧٩,٦٩٦</u>	<u>١٩٩,٤٤٢,٤٠٤</u>	

(١) تعرض أوراق الدفع في بيان المركز المالي الموحد كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,٠١٦,٧٥٩	٦,٥٦٩,٦٤٣	متداولة
١,٠٨٣,٩٨٤	١,٨٣٩,١٣٠	غير متداولة
<u>١٥,١٠٠,٧٤٣</u>	<u>٨,٤٠٨,٧٧٣</u>	

٢٤ إيرادات من العقود مع العملاء

تفاصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٣٧,١٨٣,٩٣٣	٦٥٠,٢٨٣,٩٧٨	نوع الإيرادات:
٦٢٥,٨٨٥,٣٠٠	٦٩٤,٥٧٧,٩٦٩	إيرادات مقاولات
٤٣,١٦٣,٢٥٤	٩١,٧١٦,٢٩١	إيرادات بيع بضائع
<u>١,٣٠٦,٢٣٢,٤٨٧</u>	<u>١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨</u>	إيرادات خدمات
١,٠٨٧,٢٨٠,٧٣٧	١,٢٣٥,٥٩٩,٠٠٣	الأسواق الجغرافية:
١٦٢,٦٥٣,١٠١	١٤٧,٧٧٩,٣٩٨	دولة قطر
٥٦,٢٩٨,٦٤٩	٥٣,١٩٩,٨٣٧	الإمارات العربية المتحدة
<u>١,٣٠٦,٢٣٢,٤٨٧</u>	<u>١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨</u>	أخرى
١,٣٠٢,٥٦٧,٨٢٦	١,٤٣٣,٢٩١,٩٥٠	نوع العميل:
٣,٦٦٤,٦٦١	٣,٢٨٦,٢٨٨	عملاء خارجيين
<u>١,٣٠٦,٢٣٢,٤٨٧</u>	<u>١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨</u>	أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣١)
٦٢٥,٨٨٥,٣٠٠	٦٩٤,٥٧٧,٩٦٩	توقيت تسجيل الإيرادات:
٦٨٠,٣٤٧,١٨٧	٧٤٢,٠٠٠,٢٦٩	بضاعة محولة في وقت محدد
<u>١,٣٠٦,٢٣٢,٤٨٧</u>	<u>١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨</u>	خدمات محولة على مدار الوقت

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٥ تكلفة التشغيل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٥٦,٨٣٩,٢٧٧	٥٣٦,٤٨٠,٨٨٩	تكاليف العقود *
٤٦١,٤٥٥,٩١٢	٥١١,٠٥٧,٥٠٤	تكلفة البضاعة المباعة
٢٥,٦١٠,٤٢٠	٦٣,٥٣١,٨٩٥	تكلفة الخدمات
١٥,٣٣٢,٤٢٣	١٢,٠٢٤,١٤٠	الفائدة المحملة على المشاريع (إيضاح ٢٩)
٦,٣٥٥,٩٩١	٥,٦٠٧,٥١٢	تكاليف العقارات
٧,٠٩٨,٢٧٠	٤,٠٠٧,٤٣٣	استهلاك عقارات وآلات ومعدات (إيضاح ٣)
١,٩٠٥,٥٠٥	٢,٢٢٧,٥١٣	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٩١٩,١٤٣	٨٨٣,٦٠٩	فوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٧)
<u>١,٠٧٥,٥١٦,٩٤١</u>	<u>١,١٣٥,٨٢٠,٤٩٥</u>	

* يشمل ذلك استهلاك عقارات وآلات ومعدات بمبلغ ٩٢١,٧٩١ ريال قطري (٢٠٢٠: ٦٢٢,٠٨٥ ريال قطري).

٢٦ إيرادات الاستثمار

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٤٩,٢٢٣	١,٦٨٧,٣٤٤	إيرادات فوائد
٥٧٣,٤٥٩	٧٩٢,٧٩٥	إيرادات توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
-	٧٢,٨٣٠	ربح من استبعاد استثمار في شركة زميلة
٢,٦٤٢,٨٩٥	-	أرباح من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
<u>٤,٩٦٥,٥٧٧</u>	<u>٢,٥٥٢,٩٦٩</u>	

٢٧ إيرادات تشغيل أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠,٤٧٥,١٠١	١١,٨٣٧,٠٦٥	إيرادات إيجار من اتفاقيات تأجير من الباطن
٩٠٦,٩٤٦	١,٩٨٣,٢٥٩	ربح من بيع عقارات وآلات ومعدات
٣,٦٧٠,٣١٨	١,٦٠٦,٤٣٥	إعفاءات إيجار متعلقة بجائحة كوفيد-١٩
٨٠٤,٤٩٢	٩٩٣,٦٦٧	إيرادات من خدمات واستشارات
٤٩,٩٩٠,٥٨٠	٣٢,١٨٧,٢٦٥	إيرادات متنوعة
<u>٦٥,٨٤٧,٤٣٧</u>	<u>٤٨,٦٠٧,٦٩١</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٨ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,١٧١,٤٩١	١١,٥٨٥,٩٩٩	إيجار مكاتب ومستودعات وصلات عرض
٩,٧٣٣,٣٤٨	١٠,٨١٦,٦١٧	إصلاحات وصيانة
٨,٤٦٩,٤٢٩	٨,٤٦٥,٩٩٨	مصاريف قانونية وتسجيل
٧,٥٦٣,٤٩٢	٨,٣٤٥,١٧٧	أتعاب مهنية
٦,٦٢٨,٨٧٥	٧,٢٦٦,٨٨٨	مخصص للبيضاة بطيئة الحركة (إيضاح ١٣)
٢,٨٩٢,٣٣٧	٥,٨٠١,٦٢٤	مصاريف تسويق - بالصافي *
٣,٩٩٣,١٣٠	٥,٧٧٠,٤٥٠	مصاريف كهرباء ومياه
٣,٧٤٦,٦٣٤	٤,٩٣٤,٥٧٩	شطب مخزون
٣,٩٣٣,٤٣٩	٣,٤٣٨,٢٤٧	مصاريف اتصالات
١,٩٢٤,٦٧١	٢,٧٠٢,٥٤٦	مصاريف وقود
٢,١٩٧,٥٨٧	٢,١٨٠,٤٢٢	مصاريف مطبوعات وقرطاسية
٢,٣٤٩,٢٠١	١,٦٤٧,٩٢٥	مصاريف تأمين
٢,٠٠٩,٥٩٢	١,٣٣٥,٤٠٠	مصاريف دعائية وإعلان
١٥,٦٥٥,٣٩٧	٩٨٤,٤٦٨	شطب عقارات والآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٧٨٧,٠١٥	٨٣٩,٤٠٨	مصاريف ترفيه
١,٠١٩,٢٦٤	٦٣١,٧٠٣	رسوم مناقصات
١,٠٠٣,٩٩٩	٥١٨,٤١٧	مصاريف سفر
٦٣٧,٢٧٠	٤٩٥,٤٤٢	مصاريف تنقلات
٢٨٥,٤٥٣	٣٨٨,٤٥٤	مصاريف تطوير الأعمال
٧٤٧,٢٤٩	٣٢١,١٨٨	تبرعات
٤٥٨,٦٢٥	٢٤٩,٣٠٧	اشتراكات وكتالوجات
١١٢,٧٢٩	٦٥,١٦٣	مصاريف اجتماعات ومؤتمرات
٦,٧٨٥,٣٤٨	٦,٣٦٧,٠٧٢	أخرى
<u>٩٨,١٠٣,٥٧٥</u>	<u>٨٥,١٥٢,٤٩٤</u>	

* تفاصيل صافي مصاريف التسويق هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,٤٣٩,٥٩٢	٢٠,٤٤٤,٢٩٥	مصاريف تسويق متكبدة خلال السنة
(١٩,٥٤٧,٢٥٥)	(١٤,٦٤٢,٦٧١)	مساهمة ممنوحة من موردين
<u>٢,٨٩٢,٣٣٧</u>	<u>٥,٨٠١,٦٢٤</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٩ تكاليف تمويل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٤,٨٦٣,٥٧٩	١٠٩,٥٨٦,٥٥٧	فوائد على قروض وتسهيلات بنكية (إيضاح ٢٠)
٣,١٦٤,٩٠٠	٣,١٥٧,٠٦٨	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٧)
٤,٥٤٩,١١٣	٤,٨١٨,٠٣٦	أخرى
<u>١٣٢,٥٧٧,٥٩٢</u>	<u>١١٧,٥٦١,٦٦١</u>	
(١٥,٣٣٢,٤٢٣)	(١٢,٠٢٤,١٤٠)	فوائد على تمويل مشروع مصنفة ضمن تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
(٩١٩,١٤٣)	(٨٨٣,٦٠٩)	فوائد على مطلوبات إيجار مصنفة ضمن تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٥)
(٥٠٤,٧١١)	(٤٥,٧٤٧)	فوائد على مطلوبات إيجار مصنفة ضمن تكاليف الموظفين
(٣٥٦,٣١٩)	-	مصاريف فوائد أخرى مصنفة ضمن تكلفة التوظيف
<u>١١٥,٤٦٤,٩٩٦</u>	<u>١٠٤,٦٠٨,١٦٥</u>	

٣٠ مصروف ضريبة الدخل

تحسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. المكونات الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الموحد هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤٨,٠٢٢	٨٨١,٠١٢	مصروف ضريبة الدخل الحالية
٤٦٨,٦٩٩	٢٨٦,٥٣٠	تعديلات تتعلق بضريبة الدخل الحالية للسنة السابقة
<u>٧١٦,٧٢١</u>	<u>١,١٦٧,٥٤٢</u>	مصروف ضريبة الدخل المدرج في بيان الدخل

إيضاح (١):

في ديسمبر ٢٠١٩، تم إصدار لائحة تنفيذية جديدة للضريبة في دولة قطر لتحل محل اللائحة التنفيذية السابقة. الإعفاء الضريبي المنصوص عليه بالمادة ٤ (الفقرة ١٣) من قانون الضرائب الجديد فيما يتعلق بحصة المستثمرين غير القطريين من الأرباح في الكيانات المدرجة لن يشمل الشركات التابعة / الزميلة للكيانات المدرجة. تخضع حصة الأرباح في الكيان غير المدرج العائدة للكيان المدرج للضريبة في حدود حصة الربح العائدة للمساهمين غير القطريين في الكيان المدرج.

قامت المجموعة بتقدير مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد وقدره ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح العائدة للمساهمين غير القطريين للمجموعة وقدرها ١٤,٠٨٪.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة للمجموعة والكيانات التي يكون لهم فيها حصص مسيطرة. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كالتالي:

المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
٧١,٧٩٧,٣٨٩	٩٩,٠٠٩,٥٢٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل
٦١,١٢٩,٠٥٢	٧٧,٥٤٩,٩٧٤	شركة تابعة	ويست باي ميديكير ذ.م.م.
٢٤,٥٤٥,٧٧٥	٣٥,٤٦٧,٦٨٧	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٠,٤٥٩,٦٤٤	٢٣,٥٣٩,١٥٢	شركة زميلة	ميثا كوت ذ.م.م.
١٠,٧٠٨,٩١٩	١٤,١٤٤,٠٣٦	شركة تابعة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٣,٩٥٨,٠٨٠	١٣,٩٤٣,٠٨٠	شركة تابعة	شركة برهان العالمية للإنشاءات ذ.م.م.
٧,٨٤٧,٦٧٠	١٠,٦٤٠,٤٦٤	شركة تابعة	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
٤,٦١٤,٨٤٢	٤,٦١٤,٨٤٢	شركة زميلة	خدمات الحفول المتخصصة
١,٠٢٤,٤١٤	٤,٥١٦,١٦٦	شركة زميلة	جست كيدينج
٣,٨٤٦,٦٣٩	٢,٦٤١,٥٨٩	شركة زميلة	سولا سيستمز ذ.م.م.
٩٣٧,٣٥٨	١,١٨٤,١٩١	شركة تابعة	ايكو انجينيرنج أند انيرجي سوليوشنز ذ.م.م.
٤٧٩,٣٤١	٤٧٩,٣٤١	شركة تابعة	ريال جيبيل للاستثمار ذ.م.م.
-	٣٥٩,٠٣٨	طرف ذو علاقة	السيد / محمد حمودي
٢٧٨,٣٦٩	١٤٧,٩٢٣	شركة تابعة	أثيليه ١٠١
٩١,٠٢٣	١٢٧,١٢٤	طرف ذو علاقة	السيد / جمال أبو عيسى
٨٩,٩٤١	٨٩,٩٤١	شركة زميلة	السلام ميديا كاست - الدوحة
٢٨٧,٣٤٢	٨٧,٥٤٨	طرف ذو علاقة	السيد / بسام أبو عيسى
١٣٢,٥٩٤	٧٣,٨٧٥	طرف ذو علاقة	شركة ناصر بن خالد وولده للتجارة
٥,٨٣٠,٣٦٣	-	شركة زميلة	السلام سيئي تيك سيلوشنز ذ.م.م.
٥٢١,٠٥٧	-	شركة تابعة	شركة الحسام القابضة
٢٢٨,٥٧٩,٨١٢	٢٨٨,٦١٥,٥٠٠		
(٣٢,٥٥٤,٢٧٦)	(٣٦,٥٤٣,٩١٤)		مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢٥٢,٠٧١,٥٨٦		

الحركة في مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨,٦٥٧,٤٠٤	٣٢,٥٥٤,٢٧٦	في ١ يناير
٦,٢٥٥,٢٨٣	٧٥١,٣٧٧	المخصص خلال السنة (إيضاح ٣٨)
٢,٦٤١,٥٨٩	٣,٩٨٩,٦٣٨	تحويلات
(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٧٥١,٣٧٧)	شطب خلال السنة
٣٢,٥٥٤,٢٧٦	٣٦,٥٤٣,٩١٤	في ٣١ ديسمبر

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ الأطراف ذات العلاقة - تنمة

قروض ممنوحة إلى شركات زميلة

٢٠٢٠	٢٠٢١	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
١٩,٤٨٥,١٧١	٢٠,٢٤٧,٠٩٨	شركة زميلة	دجكد ش.م.ح وجست كينج للتجارة العامة
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة	(الإمارات العربية المتحدة)
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٣,٢٨١,١٦١		ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢١	العلاقة	
ريال قطري	ريال قطري		
-	١,٩٣٩,٠٧٧	شركة زميلة	السلام سيئي تيك سيلوشنز ذ.م.م.
-	١,٨٥٤,٩٠٥	طرف ذو علاقة	شركة الحسام القابضة
١,٢٣٥,٩٢٣	١,١٩٤,٤٢٢	مشروع مشترك	شيفت بوينت ذ.م.م.
٣٣٩,٦٠١	١١٩,١٦٤	شركة زميلة	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م.
٥٢,٠٠٠	-	طرف ذو علاقة	محمد حمودي
٢١,٩٤٩	-	طرف ذو علاقة	شركة النوح لتصميم المنتجات الخشبية
١,٦٤٩,٤٧٣	٥,١٠٧,٥٦٨		

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٦٦٤,٦٦١	٣,٢٨٦,٢٨٨	إيرادات (إيضاح ٢٤)
٢١,٢٨٢,٩٧٧	٢٤,٣٥٨,٣٠١	إيرادات عقارية
٤,٢٣٦,٩٥٥	١,٧٩٣,٠٧٠	تكلفة البضاعة المباعة
٢,٦٩٣,٨٠٩	٣,١٨٣,٩٠٩	إيرادات أخرى
٣١٤,٦٣٨	٤٢٨,٦٦٥	مصاريف أخرى

شروط وأحكام المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة، وقد تمت هذه المعاملات بالأسعار المعتمدة من قبل الإدارة. الأرصدة القائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ غير مغطاة بضمانات ولا تحمل فوائد وتتم تسويتها نقدًا. ليس هنالك أية ضمانات مستلمة عن أرصدة المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣١ الأطراف ذات العلاقة - تتمة

مكافآت كبار موظفي الإدارة العليا

تعرض مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة الآخرين خلال السنة كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣,٥١٥,٢٠٣	٢٥,١٢٥,٥٩٨	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٢,٣٦٦,٦٢٥	٢,٦٠٠,٧١٠	حوافز المدراء التنفيذيين
٩٥١,٣٦١	٩٠٥,٥٠٥	مكافآت طويلة الأجل
<u>٢٦,٨٣٣,١٨٩</u>	<u>٢٨,٦٣١,٨١٣</u>	

٣٢ الشركات التابعة

(أ) تعرض تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كالتالي:

نسبة الملكية %		النشاطات الرئيسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٠	٢٠٢١		
١٠٠	١٠٠	تقنية المعلومات	شركة السلام للتكنولوجيا
١٠٠	١٠٠	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الخدمات الميكانيكية	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	تصنيع اللوحات الكهربائية	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الأعمال الحديدية	الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	مقاولات الهندسة المدنية	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	تجارة المفروشات والأثاث	شركة مشاريع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الأثاث والتصميم الداخلي	مصانع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	أعمال الألمنيوم	شركة الو ناسا ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	تجارة وصيانة التلاجات وبردات المياه ومكيفات الهواء	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م.
٩٨	٩٨	الاستشارات والدراسات الإدارية	هولمز جيلين قطر ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	صناعة المحولات الكهربائية	شركة قطر للمحولات ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	إدارة المطاعم والمخابز	السلام للضيافة ذ.م.م.
٧٠,٧٨	٧٠,٨١	العقارات	شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.خ.ق. (ب)
٧٠,٧٨	٧٠,٨١	إدارة المرافق	الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	تجارة معدات المياه	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)
٨٠	٨٠	التصميم الداخلي	أنيليه ٢١ ذ.م.م. (١) (ب) (المملكة العربية السعودية)
١٠٠	١٠٠	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)
١٠٠	١٠٠	أعمال الألمنيوم	الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)
١٠٠	١٠٠	تجارة التجزئة الفاخرة، شركة قابضة وسيطة	مجموعة السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. الدوحة
١٠٠	١٠٠	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	استوديو ومحلات السلام ذ.م.م.، دبي (١)
١٠٠	١٠٠	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	استوديو ومحلات السلام ذ.م.م.، مسقط (٣)
١٠٠	١٠٠	التجارة العامة	مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت (٢)
١٠٠	١٠٠	الأزياء الفاخرة - تجزئة	مؤسسة السلام للتجارة، الأردن
٨٠	٨٠	تجارة الأثاث	شركة مشاريع السلام، البحرين (٤)
١٠٠	١٠٠	الاستثمارات	السلام أموال القابضة ش.م.ل
١٠٠	١٠٠	التسويق ومرافق المكاتب	السلام جلوبيكس ذ.م.م.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٢ الشركات التابعة - تمة

(أ) تعرض تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كالتالي - تمة

نسبة الملكية %		النشاطات الرئيسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٠	٢٠٢١		
٩٠	١٠٠	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكس ذ.م.م. قطر
٩٠	١٠٠	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكس ذ.م.م. - عمان
٧٠,٧٨	٧٠,٨١	إدارة المباني والمرافق	نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.
٦٠	٦٠	التصوير الفوتوغرافي والخدمات ذات الصلة	شركة بلينك ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	التجارة في معدات الماء	ديفيرسا اس ار ال
١٠٠	١٠٠	إنشاء الحدائق وتوريد المواد ذات الصلة	شركة قطر للحدائق ذ.م.م.
٥١	٥١	التجارة في المعدات	الشاملة لحلول الطاقة والبيئة
١٠٠	١٠٠	صناعة الكرتون	شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م. (ب)
١٠٠	١٠٠	التجارة في معدات تقنية المعلومات	بي سي ديل نت قطر (ب)
٧٦	٧٦	خدمات تقنية المعلومات	سيكيور تكنولوجيا ذ.م.م. (ب)
١٠٠	١٠٠	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	أي تيليجنت تكنولوجيا ذ.م.م. (ب)
١٠٠	١٠٠	التصميم الداخلي	اتيلية ٢١ ذ.م.م. (الامارات العربية المتحدة)
-	١٠٠	تركيب وتشغيل وصيانة كاميرات المراقبة الأمنية	السلام للأنظمة والخدمات الأمنية ذ.م.م.

- (١) ٩٩٪ من رأس مال هذه الشركات مسجل تجاريًا باسم الشركة أما نسبة ١٪ فهي مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م، شركة زميلة. تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من أسهم الشركة التابعة.
- (٢) تم إيقاف أعمال وعمليات هذه الشركات.
- (٣) ٩٩٪ من رأسمال شركة استوديو ومحلات السلام ذ.م.م، مسقط مسجل في سجل تجاري باسم الشركة و ١٪ مسجل باسم استوديو ومحلات السلام ش.م.م، وهي إحدى شركات المجموعة. تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من أسهم المؤسسة.
- (٤) رأسمال هذه الشركات مسجل باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

(ب) تفاصيل التغييرات في الشركات التابعة للمجموعة خلال السنة هي كالتالي:

شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ع.ق. - استحوذ على حصص غير مسيطرة (١) خلال عام ٢٠٢١، قامت الشركة بشراء حصة إضافية بعدد ١٧,٦٧٧ سهمًا في شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ع.ق. ووصلت نسبة ملكية المجموعة إلى ٧٠,٨١٪ من ٧٠,٧٨٪. تفاصيل الحصة الإضافية مع الربح ذي الصلة من الشراء معترف بها في حقوق الملكية كالتالي:

٢٤٢,١٩٩	لقيمة الدفترية للحصة غير المسيطرة المستحوذ عليها
(١١٤,٢٨٨)	لمقابل المدفوع للحصة غير المسيطرة المستحوذ عليها
١٢٧,٩١١	لزيادة في حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة

السلام للأنظمة والخدمات الأمنية ذ.م.م. - تأسيس شركة تابعة
تأسست شركة السلام للأنظمة الأمنية كفرع لشركة السلام للتكنولوجيا ذ.م.م. وتم تحويلها إلى شركة ذات مسؤولية محدودة اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١، وتم نقل الملكية إلى شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٣ العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح / (خسارة) السنة العائد لمالكي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير.

العائد الأساسي للسهم هو نفسه العائد المخفف للسهم، حيث أنه لا توجد آثار مخففة على الأرباح:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
(١٤٦,٦٢٠,١٥٤)	٥١,٦٣٦,٠٩٥	الربح / (الخسارة) السنة العائدة لمالكي الشركة
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	عدد الأسهم القائمة المعدلة بالمتوسط المرجح (١)
(٠,١٢٨)	٠,٠٤٥	العائد / (الخسارة) الأساسية والمخففة للسهم

٣٤ المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتفسيرات ذات الصلة المصدرة في عام ٢٠١٠ والتي تسري على جميع الشركات القطرية المساهمة المدرجة في سوق المال، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خلال السنة، قامت المجموعة بتخصيص مبلغ ٤,١٦٣,٩٢٨ ريال قطري لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية بدولة قطر يتضمن مبلغ ١,٢٩٠,٩٠٢ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ومبلغ ٢,٨٧٣,٠٢٦ ريال قطري كمساهمة مستحقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩. لا توجد أرصدة أخرى مستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣٥ المطلوبات والالتزامات المحتملة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٣,٣٠٧,٢٧٢	٥٨,٩٣٤,٦٨٢	اعتمادات مستندية
٤٨٢,٥٥١,٨٠٨	٣٣٣,٩٨٢,٧٥٩	خطابات ضمان

٣٦ قطاعات التشغيل

لغرض إعداد التقارير الإدارية، يتم تنظيم المجموعة إلى قطاعات الأعمال الخمسة التالية:

- المقاولات
- الطاقة والصناعات
- المتاجر الفاخرة
- التقنية
- العقارات والاستثمارات (بما في ذلك عمليات المكتب الرئيسي)

تقدم هذه القطاعات مختلف المنتجات والخدمات وتتم إدارتها بشكل منفصل. لم يتم تجميع أي قطاعات تشغيلية لتكوين هذه القطاعات المبلغ عنها بالتقرير. تتم المعاملات بين القطاعات بمعدلات السوق التقديرية، حسبما تعتمد الإدارة، ويتم استبعادها عند التوحيد.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٦ قطاعات التشغيل - تنمة

بمعرض الجدول التالي مطومات الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على التوالي:

	الإجمالي ريال قطري	المقاولات ريال قطري	الطاقة والصناعات ريال قطري	التجارة الفاخرة ريال قطري	التقنية ريال قطري	العقارات والاستثمارات ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الإيرادات								
إجمالي الإيرادات	١,٥٩٥,٥٢٨,٩٣٨	١٦٣,١٣٦,٨٣١	٢٤١,٥٤٧,٩٣٩	٥٩٣,٥٣٩,١٨٨	٢٤١,٥٤٧,٩٣٩	١٦٣,١٣٦,٨٣١	١,٥٩٥,٥٢٨,٩٣٨	١,٥٩٥,٥٢٨,٩٣٨
ما بين القطاعات	(٦٢,٢٩٣,٥٩٠)	(٤٠,١٣٣,٤٤٩)	(٤,٨٤٩,٧٥٢)	(٣,٦٤٦,٧٠٥)	(٤,٨٤٩,٧٥٢)	(٤٠,١٣٣,٤٤٩)	(٦٢,٢٩٣,٥٩٠)	(٦٢,٢٩٣,٥٩٠)
إيرادات خارجية	١,٥٣٣,٢٣٥,٣٤٨	١٢٣,٠٠٣,٣٨٢	٢٣٦,٦٩٨,١٨٧	٥٨٩,٨٩٢,٤٨٣	٢٣٦,٦٩٨,١٨٧	١٢٣,٠٠٣,٣٨٢	١,٥٣٣,٢٣٥,٣٤٨	١,٥٣٣,٢٣٥,٣٤٨
إجمالي الربح	٣٩٧,٤١٤,٨٥٣	٨٧,١٣١,٦٥٤	٥٠,٨٥٧,٣٧٦	١٦٤,٢٦٣,٢٢٢	٥٠,٨٥٧,٣٧٦	٨٧,١٣١,٦٥٤	٣٩٧,٤١٤,٨٥٣	٣٩٧,٤١٤,٨٥٣
الأرباح قبل الفوائد والضرائب	٢٥١,٥٩٧,٤٧٨	١٦٨,٣٩٣,٢٢٢	١٧,٧٦١,١٤٢	٥٢,٩٠٢,٠٣٩	١٧,٧٦١,١٤٢	١٦٨,٣٩٣,٢٢٢	٢٥١,٥٩٧,٤٧٨	٢٥١,٥٩٧,٤٧٨
والاستهلاك والإطفاء *	١١٧,٥٦١,٦٦١	٨٤,٥٨٧,٨٧٥	٨,٦٨٠,٥٣٧	١٨,٠٥٤,٨٣٨	٨,٦٨٠,٥٣٧	٨٤,٥٨٧,٨٧٥	١١٧,٥٦١,٦٦١	١١٧,٥٦١,٦٦١
تكلفة التمويل	٧٤,٩٤٦,١٥٢	١٢,٤٠٠,٩٣٩	١,٢٠٠,٤٩١	٤٢,٦٢٨,١٤٨	١,٢٠٠,٤٩١	١٢,٤٠٠,٩٣٩	٧٤,٩٤٦,١٥٢	٧٤,٩٤٦,١٥٢
الاستهلاك والإطفاء	١٠,٣٩٨,٨٣٩	(٦,٦٨٢)	-	١٠,٤٠٥,٥٢١	-	(٦,٦٨٢)	١٠,٣٩٨,٨٣٩	١٠,٣٩٨,٨٣٩
حصة من نتائج مشاريع مشتركة	(٩,٦٥٨,٧٥٢)	(٢,٨٩٢,١٠٥)	-	(٦٦٦,٦٤٧)	-	(٢,٨٩٢,١٠٥)	(٩,٦٥٨,٧٥٢)	(٩,٦٥٨,٧٥٢)
حصة من نتائج شركات زميلة	٣١,٥٥٧,٤٦٦	٣١,٥٥٧,٤٦٦	-	-	-	٣١,٥٥٧,٤٦٦	٣١,٥٥٧,٤٦٦	٣١,٥٥٧,٤٦٦
صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية	٥٩,٠٨٩,٦٦٥	٧١,٤٠٤,٤٠٨	٧,٨٨٠,١١٤	(٧,٧٨٠,٩٤٧)	(٧,٧٨٠,٩٤٧)	٧١,٤٠٤,٤٠٨	٥٩,٠٨٩,٦٦٥	٥٩,٠٨٩,٦٦٥
الربح / (الخسارة) للسنة	٤٠٠,٢٣٦	٤٠٠,٢٣٦	(١٢,٨١٤,١٤٦)	(١٢,٨١٤,١٤٦)	(١٢,٨١٤,١٤٦)	(١٢,٨١٤,١٤٦)	٤٠٠,٢٣٦	٤٠٠,٢٣٦
نفقات رأسمالية								
موجودات ملموسة	٣١,٥٩١,٧٣٠	١٠,٧٩٢,٢٢٩	٣٨٨,٠٧٥	١٣,٢٠٦,٧٧٦	٣٨٨,٠٧٥	١٠,٧٩٢,٢٢٩	٣١,٥٩١,٧٣٠	٣١,٥٩١,٧٣٠
موجودات غير ملموسة	١,٥٧٨,٨٢٤	٢٧,٩٥٠	١,٤٣٥,٢٠٠	٦٦,٨٣٧	١,٤٣٥,٢٠٠	٢٧,٩٥٠	١,٥٧٨,٨٢٤	١,٥٧٨,٨٢٤
الإجمالي	٣٣,١٧٠,٥٥٤	١٠,٨٢٠,١٧٩	١,٨٢٣,٢٧٥	١٣,٢٧٣,٦١٣	١,٨٢٣,٢٧٥	١٠,٨٢٠,١٧٩	٣٣,١٧٠,٥٥٤	٣٣,١٧٠,٥٥٤

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٦ قطاعات التشغيل - تنمية

الإجمالي ريال قطري	المقارنات والاستثمارات ريال قطري	التقنية ريال قطري	المناجر الفاخرة ريال قطري	الطاقة والصناعات ريال قطري	المقارنات ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
١,٤٨٤,٧٢٦,٠٠٦ (٧٥,١٩٣,٠٢٩)	١٦١,١٨٢,٧٣٢ (٣٦,٧٦٧,٤٩٧)	٢٤٧,٥٧٩,٥٩٣ (٨,٩٢٨,٧٧٩)	٥٣٧,٤٦٥,٨٥٣ (١,٢٩٣,٥٥١)	٢١٢,٩٨٤,٨٢٣ (١١,٤٠٢,٠٤٠)	٣٢٥,٥١٣,٠٠٥ (١٦,٨٠١,١٦٢)	الإيرادات إجمالي الإيرادات ما بين القطاعات
١,٤٠٩,٥٣٢,٩٧٧	١٢٤,٤١٥,٢٣٥	٢٣٨,٦٥٠,٨١٤	٥٣٦,١٧٢,٣٠٢	٢٠١,٥٨٢,٧٨٣	٣٠٨,٧١١,٨٤٣	إيرادات خارجية
٣٣٤,٠١٦,٠٣٦	٩١,٣٠٤,١٢٥	٣٣,٤٩٣,٧١٠	١٥٢,٢٨١,٢٢٧	١٠,٢٩٩,٩٨٤	٤٦,٦٣٦,٩٩٠	إجمالي الربح الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء * تكلفة التمويل الاستهلاك والإطفاء حصصة من نتائج مشاريع مشتركة
٩٠,٢٠٠,٢١٨ ١٣٢,٥٧٧,٥٩٢ ٩٩,١٢٨,٢٥٦	١٣٤,٧٠٩,٠٣٩ ٨٧,٢١٢,٨٠٤ ١٤,٠٩٤,٠٨٠	٥,٩٨٥,١٦٠ ١٤,٥٧١,٧٩٧ ١,١٩٧,٢٨٠	١٩,٧٤٩,٧٩٥ ٢٣,٣٥٧,٥٢٧ ٥٩,٥٨٨,٠٤١	١,٩٥٠,٢٨٨ ٥,٩٩٢,٩٥٢ ١٥,١٤٩,٣٧١	(٧٢,١٩٤,٠٦٤) ١,٤٤٢,٥١٢ ٩,٠٩٩,٤٩٠	حصصة من نتائج شركات زميلة صافي خسارة القيمة العادلة من استثمارات عقارية
١٠,٣٠٤,٧٩٣ (١٩,٢٥٥,٧٢٦)	(١٠,٠٣١) (١١,٥٨٠,٨٦٨)	-	١٠,٣١٤,٨٢٤	-	(٧,٢٧٤,٨٥٨)	الربح / (الخسارة) للسنة
(١٨,٥٧٧,٠٥٦) (١٦٠,٠٨٢,٦٨٦)	(١٨,٠٢٧,٠٥٦) ١٥,٣٧٥,١٠٥	-	(٥٥٠,٠٠٠)	-	(٨٢,٧٣٦,٠٦٦)	نققات رأسمالية موجودات ملموسة موجودات غير ملموسة
١٩,٦٠٣,١٣٤ ١,٣٨٢,٣٦٠	٨,٥٧٩,٤٤٥ ١٩٤,٥٧٥	١٤١,٤٨١	٤,٢١١,٣٧٠	٤,٧٧٧,٢١٩	١,٨٩٣,٦١٩ ٩٢,٣٢٦	الإجمالي
٢٠,٩٨٥,٤٩٤	٨,٧٧٤,٠٢٠	١٤١,٤٨١	٥,٣٠٦,٨٢٩	٤,٧٧٧,٢١٩	١,٩٨٥,٩٤٥	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٦ قطاعات التشغيل - تنمة

بعرض الجدول التالي معلومات الموجودات والمطلوبات للقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ على التوالي:

الإجمالي ريال قطري	العقارات والاستثمارات ريال قطري	التقنية ريال قطري	المتاجر الفاخرة ريال قطري	الطاقة والصناعات ريال قطري	المقاولات ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤,٩٥٥,٧٦٨,٤٢٩	٣,٢٤٣,٧١٥,٤٣٦	٥٣٤,٤١٨,٤٠٥	٥٠٧,٩٠٦,٠٤٣	٣٦١,٩٩٣,٠٣٤	٣٠٧,٧٣٥,٥١١	الموجودات القطاعية
٣,١٨١,٧٥٠,١٥٧	٢,٠٨١,٠٢١,٠٣٦	٢٤٦,٧٩٥,٥٠٨	٤٠٧,١٥٢,٠٦٦	٢١٨,٠٢١,٤٧٥	٢٢٨,٧٦٠,٠٧٢	المطلوبات القطاعية
٦٧,٢١٣,٨٥١	٤٣٢,٦٩٠	٤٦٠,٨٩٢	٦٦,٣٢٠,٢٦٩	-	-	استثمار في مشاريع مشتركة
١٤٧,٤٢٩,٩٠٨	١٤١,١٢١,٩٢٩	٣,٧٤٤,٨٢٦	٢,٥٣٣,٣٥٣	-	-	استثمار في شركات زميلة
الإجمالي ريال قطري	العقارات والاستثمارات ريال قطري	التقنية ريال قطري	المتاجر الفاخرة ريال قطري	الطاقة والصناعات ريال قطري	المقاولات ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٣,٢٦٨,٧١٢,٦٧٥	٧٠٧,٩١١,٦٦٥	٥٤٧,٦٨٦,٤١١	٢٤٨,٦٣٨,٧٥٥	٣٥٢,٠١١,٥٢٥	الموجودات القطاعية
٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	٢,٠٥٢,٧١٣,٧٢٩	٤٢٤,٩١٤,١٠٩	٥٢٣,٨٣٣,٤٥٤	٢٤٠,١٤٦,٠٢١	٢٦١,٥٧١,٤١٠	المطلوبات القطاعية
٦٢,٣٥٩,٥٦٧	٤٢٩,٣٧٢	٤٦٠,٨٩٢	٦١,٤٥٩,٣٠٣	-	-	استثمار في مشاريع مشتركة
١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	١٤١,٢٠٩,٩٥٩	٣,٧٧٤,٨٢٦	-	-	-	استثمار في شركات زميلة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٧ قياس القيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية للمجموعة من موجودات مالية ومطلوبات مالية.

لدى المجموعة إطار رقابي محكم فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بصفة دورية بمراجعة المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث، مثل الأسعار أو خدمات التسعير من الوسيط، لقياس القيم العادلة تقوم المجموعة بتقييم الدليل الذي تم الحصول عليه من الطرف الثالث لدعم النتيجة التي تفيد بأن مثل هذه التقييمات تستوفي اشتراطات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS)، بما في ذلك المستوى الوارد في تدرج القيمة العادلة الذي يجب من خلاله تصنيف تلك التقييمات.

تم رفع تقارير حول أمور التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية.

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب تقنيات التقييم:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق عاملة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
المستوى ٢ : تقنيات أخرى والتي تكون جميع بياناتها التي لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣ : التقنيات التي تستخدم بيانات لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى تدرج القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الإجمالي ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
استثمارات عقارية	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	-	-	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨
أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٣٨,٥٢١,١٣١	٣٨,٥٢١,١٣١	-	-
أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٧٠,٠٢٠,٨٣١	-	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	الإجمالي ريال قطري	المستوى ١ ريال قطري	المستوى ٢ ريال قطري	المستوى ٣ ريال قطري
استثمارات عقارية	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	-	-	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧
أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٣٤,٢٥٧,٠٨٧	٣٤,٢٥٧,٠٨٧	-	-
أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	-	-	١٠٣,٧٢٢,٢٧٥

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تحدث أي تحويلات في قياس القيمة العادلة بين المستوى ١ والمستوى ٢، ولم تجرى أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٧ قياس القيمة العادلة – تنمية

تدرج القيمة العادلة – تنمية

يوضح الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي والختامي للاستثمارات المصنفة بالمستوى ٣ والتي يتم ادراجها بالقيمة العادلة:

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	استيعادات ريال قطري	اضافات / (تحويلات) ريال قطري	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد ريال قطري	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل الموحد ريال قطري	في ١ يناير ٢٠٢١ ريال قطري	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	-	٤,٣٣٧,١٢٥	-	٣١,٥٥٧,٤٦٦	٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	استثمارات عقارية
٧,٠٠٢,٠٨٣١	(٣٠,٧٧٦,٤٧٣)	-	(٢,٩٢٤,٩٧١)	-	١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	أوراق مالية غير مدرجة - من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢,٣٣٦,١٠٠,٦٢٩	(٣٠,٧٧٦,٤٧٣)	٤,٣٣٧,١٢٥	(٢,٩٢٤,٩٧١)	٣١,٥٥٧,٤٦٦	٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٢	

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	استيعادات ريال قطري	اضافات / (تحويلات) ريال قطري	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل الشامل الموحد ريال قطري	أرباح / (خسائر) القيمة العادلة المدرجة في بيان الدخل الموحد ريال قطري	في ١ يناير ٢٠٢٠ ريال قطري	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	-	(١١,١٠١,٥٣٧)	-	(١٨,٥٧٧,٥٥٦)	٢,٢٥٩,٨٢٣,٨٠٠	استثمارات عقارية
١٠٣,٧٢٢,٢٧٥	(١٦,٧٣١,٥٦٩)	-	(١٢,٨٧٥,٤٧٧)	-	١٣٣,٣٢٩,٣٢١	أوراق مالية غير مدرجة - من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٢,٣٣٣,٩٠٧,٤٨٢	(١٦,٧٣١,٥٦٩)	(١١,١٠١,٥٣٧)	(١٢,٨٧٥,٤٧٧)	(١٨,٥٧٧,٥٥٦)	٢,٣٩٣,١٩٣,١٢١	

٣٨ إدارة المخاطر المالية

الأهداف والسياسات

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة من القروض والسلف التي تحمل فوائد، والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، والمبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة، ومطلوبات الإيجار. يتمثل الغرض الأساسي من هذه المطلوبات المالية في الحصول على التمويل لعمليات المجموعة. لدى المجموعة موجودات مالية متنوعة تتضمن محتجزات مدينة، وموجودات العقود، والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والقروض الممنوحة للشركات الزميلة، والاستثمارات في الأوراق المالية، والأرصدة لدى البنوك والنقد، وهي تنشأ مباشرة من عمليات المجموعة.

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، ومخاطر أسعار الأسهم. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر، ونلخصها فيما يلي:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته وبالتالي يتسبب في تكبد الطرف المقابل لخسارة مالية. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من المحتجزات المدينة وموجودات العقود والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والقروض الممنوحة للشركات الزميلة والأرصدة لدى البنوك. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالبنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة طيبة، وفيما يتعلق بالعملاء من خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الأرصدة القائمة باستمرار.

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الموجودات المالية للمجموعة، ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان من عجز الطرف المقابل عن السداد، ويكون أقصى تعرض مساوياً لإجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
		موجودات مالية
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٣,٢٨١,١٦١	قروض لشركات زميلة
٢١,٩٦٧,٢٧٧	٢٣,٩٣١,١١٠	إيرادات مستحقة
٢٢٨,٥٧٩,٨١٢	٢٨٨,٦١٥,٥٠٠	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢٣٠,٠٦٧,٥٨٦	١٥٦,٩١١,٥٢٨	محتجزات مدينة
٦٤٦,٧٩٤,٢٤٥	٥٧٢,٧٣٦,٤٩١	ذمم تجارية وأوراق دفع
٢٦٥,٧٣٨,٧٥٨	١٥٣,٤٠٢,٧٧٨	أرصدة لدى البنوك
٦١١,٤٩٤,١١٧	٥٣١,٨٩٧,٣٦٣	موجودات عقود
<u>٢,٠٢٧,١٦١,٠٢٩</u>	<u>١,٧٥٠,٧٧٥,٩٣١</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٨ إدارة المخاطر المالية – تنمية

الأهداف والسياسات – تنمية

مخاطر الائتمان – تنمية

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المدرج في بيان الدخل الموحد هو كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٥١,٤٤١,٥٨٠	١٢,٦٠٦,٢٦٤	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة (إيضاح ١٤)
٦,٢٥٥,٢٨٣	٧٥١,٣٧٧	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٣١)
١٠,٩٤٩,٤٣٦	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمحتجزات المدينة (إيضاح ١١)
٥,٤٥١,٢٣٠	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجودات العقود (إيضاح ١٥)
<u>٧٤,٠٩٧,٥٢٩</u>	<u>١٣,٣٥٧,٦٤١</u>	

الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية هي كالتالي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٤,٢٩٥,٧٥٢	٣٢٧,٩٧٣,٣٧٠	في ١ يناير
٧٤,٠٩٧,٥٢٩	١٣,٣٥٧,٦٤١	المخصص خلال السنة
١٠,٠٩٢,٥٨١	٣,٩٨٩,٦٣٨	التحويلات خلال السنة
(١,٧٥٧,٢٩٩)	(١٩,٨٩٥,٣٨٦)	رد المخصص خلال السنة
<u>(١٨,٧٥٥,١٩٣)</u>	<u>(٣٥,٣٨٧,٥٤٥)</u>	شطب المخصص خلال السنة
٣٢٧,٩٧٣,٣٧٠	٢٩٠,٠٣٧,٧١٨	في ٣١ ديسمبر

ملخص تعرّض المجموعة لمخاطر الائتمان من الموجودات المالية هو كالتالي:

تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة "المعدل المتحرك" استناداً إلى احتمالية انتقال الذمم المدينة إلى مراحل متعاقبة من التعثر إلى مرحلة الشطب. تحتسب المعدلات المتحركة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استناداً إلى الخصائص التالية لمخاطر الائتمان المشتركة - وهي المنطقة الجغرافية وعمر علاقات العملاء ونوع المنتجات المشتراة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٨ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخاطر الائتمان - تنمة

يعرض الجدول التالي المعلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	مخصص الخسارة
متداول	١٤٦,٠٧٨,٥٣٧	%٦,٦٠	٩,٦٣٤,٩٠٩
متأخر منذ ١-٦٠ يوماً	١٧٥,٢٩١,٦٥١	%٢١,٥٥	٣٧,٧٧٢,٤٠٦
متأخر منذ ٦١ إلى ١٢٠ يوماً	٤٤,١٠٠,٦٥٣	%٣٣,٧٩	١٤,٩٠١,٦١١
متأخر منذ ١٢١ إلى ٣٦٥ يوماً	٨٧٦,٣٩٢,٧٤٨	%٩,١٣	٨٠,٠٠٣,١٦٩
متأخر منذ ٣٦٥ إلى ٧٣٠ يوماً	١٢١,٥٠٣,٥٢٢	%٣٥,٦٤	٤٣,٣٠٧,٩٠٦
متأخر منذ أكثر من ٧٣٠ يوماً	١٨٦,٧٩٣,٧٧١	%٥٥,٩٠	١٠٤,٤١٧,٧١٧
	<u>١,٥٥٠,١٦٠,٨٨٢</u>		<u>٢٩٠,٠٣٧,٧١٨</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح لمعدل الخسارة	مخصص الخسارة
متداول	٢٣٩,١٧٩,٧٩٧	%٦,٦٠	١٥,٧٨٥,٨٦٧
متأخر منذ ١-٦٠ يوماً	١٦٧,٦٥٤,٨٤١	%١٩,٢٤	٣٢,٢٥٤,٣٨٣
متأخر منذ ٦١ إلى ١٢٠ يوماً	٢٣,٥١٦,٠٥٥	%٣٣,٨٠	٧,٩٤٨,٤٢٧
متأخر منذ ١٢١ إلى ٣٦٥ يوماً	٩٢٠,٢٠٣,٢٨٩	%١١,٥٥	١٠٦,٢٧٩,١٠٧
متأخر منذ ٣٦٥ إلى ٧٣٠ يوماً	١٥٩,٣٠١,٣٢٥	%٢٣,١٩	٣٦,٩٤٤,٩٧٥
متأخر منذ أكثر من ٧٣٠ يوماً	٢٠٧,٠٨٠,٤٥٣	%٦٢,١٨	١٢٨,٧٦٠,٦١٢
	<u>١,٧١٦,٩٣٥,٧٦٠</u>		<u>٣٢٧,٩٧٣,٣٧١</u>

تستند معدلات الخسارة على الخبرة السابقة بخسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاثة الماضية وتعديلها حسب العوامل المستقبلية. تتم مضاعفة هذه المعدلات بعوامل عديدة لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها تجميع البيانات التاريخية والظروف الحالية ونظرة المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للذمم المدينة.

تستند العوامل المستقبلية على العوامل الاقتصادية الكلية الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي).

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٨ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخاطر الائتمان - تنمة

تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة - تنمة

النقد والأرصدة لدى البنوك

احتفظت المجموعة بنقد وأرصدة لدى البنوك بمبلغ ١٥٥,٤٢٣,١٥٧ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠): ٢٦٨,٠٧١,٣٧١ (ريال قطري). يتم الاحتفاظ بالأرصدة لدى بنوك ومؤسسات مالية مقابلة مصنفة تصنيفاً من فئات ١A إلى ٢A استناداً إلى تصنيفات (وكالة موديز).

تم قياس انخفاض قيمة النقد والأرصدة لدى البنوك على أساس الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وهي تعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للمخاطر. تعتبر المجموعة أن مخاطر الائتمان منخفضة بالنسبة للنقد وما في حكمه استناداً إلى تصنيفات ائتمانية خارجية من أطراف مقابلة.

الضمانات

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط للالتزامات بعض الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. يتمثل نهج المجموعة في إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن سيكون لديها دائماً سيولة كافية، قدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف الاعتيادية والظروف الضاغطة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة. تحد المجموعة من مخاطر السيولة لديها من خلال التأكد من توفر التسهيلات البنكية والتمويلات من المالكين. تتطلب شروط مبيعات المجموعة سداد المبالغ المستحقة خلال ٣٠-٩٠ يوماً من تاريخ اصدار الفاتورة.

يلخص الجدول أدناه استحقاقات المطلوبات المالية للمجموعة في ٣١ ديسمبر بناءً على المدفوعات التعاقدية غير المضمومة.

الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي قيمة الأرصدة الدفترية، حيث أن تأثير الخصم ليس جوهرياً.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أقل من سنة ريال قطري	١-٥ سنوات ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
قروض وسلف تحمل فوائد	٣٢٨,١٠٩,١٣٧	٨٦١,٧٩٣,٠٤١	١,٨٧٤,٩٣٤,٩٨٦	٣,٠٦٤,٨٣٧,١٦٤
محتجزات دائنة	١٤,٧٥٣,٥٩١	٧,٢٦١,٠٦٧	-	٢٢,٠١٤,٦٥٨
مطلوبات أخرى باستثناء المخصصات	١٨٢,٣٤٢,١٤٧	-	-	١٨٢,٣٤٢,١٤٧
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٥,١٠٧,٥٦٨	-	-	٥,١٠٧,٥٦٨
سحب على المكشوف	٥٠,٥٩٣,٧٢٩	-	-	٥٠,٥٩٣,٧٢٩
أوراق دفع	٦,٥٦٩,٦٤٣	١,٨٣٩,١٣٠	-	٨,٤٠٨,٧٧٣
ذمم تجارية دائنة وأخرى	١٩٢,٨٧٢,٧٦١	-	-	١٩٢,٨٧٢,٧٦١
مطلوبات إيجار	١٧,٢٥٣,٨٧٥	٥٣,٨١٣,٣٦٢	٦٣,٧٢٣,٨٣٨	١٣٤,٧٩١,٠٧٥
	٧٩٧,٦٠٢,٤٥١	٩٢٤,٧٠٦,٦٠٠	١,٩٣٨,٦٥٨,٨٢٤	٣,٦٦٠,٩٦٧,٨٧٥

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٨ إدارة المخاطر المالية - تنمة

مخاطر الائتمان - تنمة

الإجمالي ريال قطري	أكثر من ٥ سنوات ريال قطري	١-٥ سنوات ريال قطري	أقل من سنة ريال قطري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٣,٠٨٣,٥٠٩,٣٢٢	١,٥٦٥,٨٦٧,٦٥٥	١,٠٨٥,١٠٨,٠٣٤	٤٣٢,٥٣٣,٦٣٣	قروض وسلف تحمل فوائد
٢٩,٥٤٦,٤٣٥	-	١٠,٨٦٧,٠١٥	١٨,٦٧٩,٤٢٠	محتجزات دائنة
٢٠١,٥٢٢,٨٢٤	-	-	٢٠١,٥٢٢,٨٢٤	مطلوبات أخرى باستثناء المخصصات
١,٦٤٩,٤٧٣	-	-	١,٦٤٩,٤٧٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٦٠,٥٠٣,٤٠٦	-	-	٦٠,٥٠٣,٤٠٦	سحب على المكشوف
١٥,١٠٠,٧٤٣	-	١,٠٨٣,٩٨٤	١٤,٠١٦,٧٥٩	أوراق دفع
٢٠٤,٧٦٢,٩٣٧	-	-	٢٠٤,٧٦٢,٩٣٧	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١١٣,٣٨٢,٨٥٩	٥٥,٥١٠,٠٠٦	٣٦,٨٨٤,٦٧٠	٢٠,٩٨٨,١٨٣	مطلوبات إيجار
٣,٧٠٩,٩٧٧,٩٩٩	١,٦٢١,٣٧٧,٦٦١	١,١٣٣,٩٤٣,٧٠٣	٩٥٤,٦٥٦,٦٣٥	

مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كل من تلك المخاطر، والتي نلخصها فيما يلي:

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات الاعتيادية في أسعار الأسهم بالنسبة للأوراق المالية المدرجة والعوامل الأخرى ذات الصلة، مثل التقارير الدورية من مدير الاستثمار المتعلقة بالأسهم غير المدرجة بغرض إدارة مخاطر السوق.

تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظة أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٣,٨٥٢,١١٣ ريال قطري (٢٠٢٠: ٣,٤٢٥,٧٠٩ ريال قطري) في الموجودات وحقوق الملكية، ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظة أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة للمجموعة إلى انخفاض الموجودات وحقوق الملكية بمبلغ ٣,٨٥٢,١١٣ ريال قطري (٢٠٢٠: ٣,٤٢٥,٧٠٩ ريال قطري).

مخاطر سعر الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة حيث أنها تقترب من الأموال بأسعار فائدة ثابتة ومتغيرة. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٨ إدارة المخاطر المالية - تتمة

مخاطر سعر الفائدة - تتمة

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات السعر الثابت لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات أسعار ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولذلك فإن أي تغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل الموحد.

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات ذات السعر المتغير

يوضح الجدول التالي حساسية ربحية المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في أسعار الفائدة على ربح/ (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناداً إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

الربح/ (الخسارة)	الربح/ (الخسارة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥٠ نقطة زيادة	٥٠ نقطة انخفاض
٥٠ نقطة انخفاض	٥٠ نقطة زيادة
١٢,٧٢٣,٧٩٥ (١٢,٧٢٣,٧٩٥)	١١,٦٩٨,٧٣١ (١١,٦٩٨,٧٣١)

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي الخطر الناتج من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملة مربوطة بالدولار الأمريكي، ولذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيلاً.

القيم العادلة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة، باستثناء الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٣٩ التقديرات المحاسبية الهامة

استخدام التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية أن تستخدم الإدارة تقديرات وافترضاات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ البيانات المالية الموحدة ومبالغ الإيرادات والمصروفات المدرجة خلال فترة التقرير. وبالرغم من أن هذه التقديرات تتم بناءً على معرفة الإدارة بالأحداث والأعمال الحالية، قد تختلف النتائج النهائية الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات ذات الصلة بصورة دورية. تدرج تعديلات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها تعديلات التقدير إذا كانت التعديلات تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية إذا كانت التعديلات تؤثر على الفترتين الحالية والمستقبلية.

فيما يلي بيان للافتراضات الهامة المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية لعدم اليقين حول التقديرات في تاريخ التقرير والتي تنطوي على مخاطر مادية من التسبب في تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية. استندت المجموعة في افتراضاتها وتقديراتها إلى المعايير المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. ومع ذلك، قد تتغير الظروف والافتراضات الحالية حول التطورات المستقبلية بسبب تغيرات السوق أو ظروف خارجة عن سيطرة المجموعة. وتنعكس هذه التغييرات على الافتراضات عند حدوثها.

الأعمار الإنتاجية للعقارات والألات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لعقاراتها وألاتها ومعداتنا لغرض احتساب الاستهلاك. يتم هذا التقدير على أساس الاستخدام المتوقع للأصل والتآكل المادي والتقاعد الفني أو التجاري.

تصنيف العقارات

العقارات المحتفظ بها لحين ارتفاع قيمتها على المدى البعيد وتعزيز قيمة رأس المال (بما في ذلك العقارات غير محددة الاستخدام) أو عقود الإيجار يتم تصنيفها من قبل المجموعة كاستثمارات عقارية، ويتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة من خلال تقييمات مستقلة في نهاية كل فترة تقرير.

تقييم الاستثمارات العقارية

تستند القيم العادلة على القيم السوقية، وهي المبلغ المقدر الذي يمكن في مقابلته مبادلة العقارات في تاريخ التقييم بين مشتري وبيع راعبين في الدخول في معاملة تجارية بحتة بعد حملة تسويق مناسبة ويتصرف كل منهما عن علم ودراية وبدون إكراه.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٩ التقديرات المحاسبية الهامة - تمة

تقييم الاستثمارات العقارية - تمة

لاحقاً بعد التحقيق المبدي، ندرج الاستثمارات العقارية للمجموعة بقيمتها العادلة التي تعكس حالة السوق في تاريخ التقرير. لغرض تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية، تقوم الإدارة بتقييم مدى الحاجة لمثلن داخلي أو خارجي لإجراء التقييم، بناءً على حجم العقار وموقعه ومستوى التعقيد الذي ينطوي عليه تقييم العقار. إذا كانت الخبرة اللازمة متوفرة داخلياً، تستخدم المجموعة المثلن الداخلي لإجراء تقييم عادل للاستثمارات العقارية.

الإيرادات من العقود مع العملاء

استخدمت المجموعة الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود مع العملاء.

الوفاء بالالتزامات الأداء بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء يتم الوفاء بها مع مرور الوقت أو في وقت محدد من أجل تحديد الطريقة المناسبة لتحقيق الإيرادات. بالنسبة لمبيعات البضاعة، يتم تحقيق الإيرادات من قبل المجموعة في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى العميل. بالنسبة للخدمات المقدمة من خلال تطوير المصانع، يتم تحقيق الإيرادات من تغطية الأرضيات والجران بالبلاط أو بالواح الرخام أو أية مواد أخرى عند تحويل الخدمات للعملاء بمرور الوقت.

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"، يتطلب نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" استخدام معلومات مستقبلية مستندة على افتراضات للتغيرات في مختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. كما يتطلب أيضاً من الإدارة اسناد ترحيحات تعثر لمختلف فئات الذمم المدينة. يشكل ترجيح التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، وهو يستدعي القيام بإجراء أحكام هامة، وهو يمثل تقديراً لاحتمالية التعثر على مدى فترة زمنية معينة تستخدم في احتسابها بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات لظروف مستقبلية.

في تاريخ التقرير، كان إجمالي الموجودات المالية (الذمم التجارية المدينة والمحجزات المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة وموجودات العقود) بمبلغ ١,٥٥٠,١٦٠,٨٨٢ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١,٧١٦,٩٣٥,٧٦٠ ريال قطري)، وكان مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ ٢٩٠,٠٣٧,٧١٨ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٢٧,٩٧٣,٣٧١ ريال قطري). أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة يتم إثباته في بيان الدخل الموحد.

مخصص البضاعة بطيئة الحركة

يدرج المخزون في السجلات بالتكلفة أو بصافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. في حال وجود بضاعة قديمة أو غير صالحة للاستخدام يتم تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. يتم هذا التقدير على أساس فردي للبضاعة الهامة. أما البضاعة الفردية غير الهامة ولكنها قديمة أو غير صالحة للاستخدام فيتم التقدير بصورة جماعية لها ويحتسب لها مخصص وفقاً لنوع البضاعة ودرجة التقدم وعدم الصلاحية على أساس أسعار البيع المتوقعة.

في تاريخ التقرير، بلغ إجمالي المخزون ٢٧٩,٣٥٢,١٧٩ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٤١,٥٥٤,١٦٤ ريال قطري) وبلغ المخصص للمخزون بطيء الحركة ٧٠,٩٥٥,٣٦٩ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٨٤,٦٦٧,٦٨٣ ريال قطري). أي فرق بين المبالغ المحققة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة يتم إثباته في بيان الدخل الموحد.

تحديد مدة عقد الإيجار لعقود الإيجار ذات خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة كمتأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار بأنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة المجموعة لهذا الخيار، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسة المجموعة لهذا الخيار.

لدى المجموعة عدة عقود إيجار تشمل خيارات التمديد والإنهاء. تطبق المجموعة الأحكام والتقديرات لتقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار تجديد العقد أو خيار إنهاء العقد، بمعنى أنها تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار تجديد أو إنهاء العقد. بعد تاريخ بدء العقد، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هنالك حدث أو تغيير هام في الظروف يمكن السيطرة عليها تؤثر على قدرة المجموعة على ممارسة أو عدم ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء (على سبيل المثال، إنشاء تحسينات هامة على المباني المستأجرة أو تعديلات هامة على الأصل المستأجر).

٣٩ التقديرات المحاسبية الهامة - تنمة

استخدام التقديرات - تنمة

ضمت المجموعة فترة التجديد كجزء من مدة عقد إيجار الآلات والمكانن ذو الفترة الأقصر وغير القابل للإلغاء (أي ثلاث إلى خمس سنوات). تمارس المجموعة عادة خيار التجديد لهذه الإيجارات لأنه سيكون هناك تأثير سلبي كبير على الإنتاج إذا لم يكن الأصل البديل متاحاً بشكل فوري. فترات التجديد لا يتم تضمينها مع مدد عقود إيجار الآلات والمكانن ذات الفترات الأطول وغير القابلة للإلغاء (أي من ١٠ إلى ١٥ سنة) كجزء من مدة الإيجار حيث أنه من غير المؤكد بشكل معقول ممارسة هذا الخيار. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم تضمين خيارات التجديد لعقود إيجار السيارات كجزء من مدة الإيجار، حيث أن المجموعة عادة تستأجر السيارات لمدة لا تزيد عن خمس سنوات، وبالتالي لا تمارس أي خيارات تجديد. بالإضافة إلى ذلك، يتم تضمين الفترات التي تغطيها خيارات الإنهاء كجزء من مدة الإيجار فقط عندما يكون من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسة تلك الخيارات.

عقود الإيجار - تقدير سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار التي تكون فيه طرفاً مستأجراً، وبالتالي فهي تستخدم سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس مطلوبات الإيجار. إن سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي هو سعر الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض، لمدة مماثلة مع وجود ضمان مماثل، أموال لازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لحق استخدام الأصل في بيئة اقتصادية مماثلة. ولذلك يعكس سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي "المبلغ الذي يتعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب ممارسة تقديرات في غياب الأسعار الملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة الوظيفية للشركة التابعة). تقدر المجموعة سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي باستخدام المدخلات التي يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة بالسوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لعمل تقديرات معينة خاصة بالمؤسسة (مثل التصنيف الائتماني المستقل للشركة التابعة).

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم إجراء فحص لانخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد، وهي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها في حال الاستخدام، أيهما أعلى. تحتسب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الجبري في معاملات تجارية على موجودات مماثلة أو أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها ناقصاً التكاليف المترتبة لاستبعاد الموجودات. يعتمد احتساب القيمة حال الاستخدام على نموذج التدفق النقدي المخصوم. تستمد التدفقات النقدية من الموازنات المالية للسنوات الخمس القادمة، ولا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة حتى الآن أو الاستثمارات المستقبلية الهامة التي تعزز أداء الأصل لموجودات الوحدة المولدة للنقد التي تم فحصها. يعتبر المبلغ القابل للاسترداد أكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم لنموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقرار. هذه التقديرات هي الأكثر صلة بالموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والمعترف بها من قبل المجموعة.

فحص انخفاض قيمة الشهرة

تحدد المجموعة ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها سنوياً على الأقل. يتطلب ذلك تقدير القيمة في حال الاستخدام لوحدات توليد النقد التي يتم تخصيص الشهرة لها. تم إيضاح تفاصيل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبالغ القابلة للاسترداد في الإيضاح ٥.

الضرائب

توجد حالات عدم يقين فيما يتعلق بتفسير اللوائح الضريبية المعقدة، والتغيرات في قوانين الضرائب، ومقدار وتوقيت الدخل المستقبلي الخاضع للضريبة. تحدد الشركة المخصصات، بناءً على تقديرات معقولة، للنتائج المحتملة لعمليات التدقيق من قبل السلطة الضريبية في البلد المعنية التي يعمل فيها. يعتمد مبلغ هذه المخصصات على عوامل مختلفة، مثل التفسيرات المختلفة للوائح الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة ومصصلحة الضرائب المعنية. قد تنشأ مثل هذه الاختلافات في التفسير على مجموعة متنوعة من القضايا المعتمدة على الظروف السائدة في بلد النشاط.

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بإجراء تقييم لقدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية واقتنعت بأن المجموعة لديها موارد كافية لمواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. ليس لدى الإدارة أي شكوك جوهرية قد تثير عدم يقين حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة، وبالتالي يستمر إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٤٠ تأثير جائحة كوفيد-١٩

في مارس ٢٠٢١، أعلنت منظمة الصحة العالمية رسميًا وباء كوفيد-١٩ باعتباره جائحة عالمية، وقد تسببت هذه الأزمة الصحية في حدوث اضطراب اجتماعي واقتصادي على مستوى العالم، حيث تم فرض حظر السفر على ملايين الأشخاص في الكثير من دول العالم وتم فرض إجراءات الحجر والعزل الصحي على الكثيرين حول العالم. ولا يزال من الصعب التنبؤ في الوقت الحالي بشكل مؤكد ودقيق حول بنطاق انتشار الجائحة ومدى الزمن لتأثيرها، ويبقى ذلك فقط معتمداً على التطورات المستقبلية بشأن معدل انتشارها ومدى فعالية الإجراءات المتخذة لاحتوائها، بما في ذلك توفير وتوزيع اللقاحات.

تراقب المجموعة بعناية تطورات الوضع فيما يتعلق بانتشار كوفيد-١٩ وتقلبات أسعار النفط والغاز وتأثير ذلك على أعمال المجموعة. حيث قامت المجموعة بدراسة التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على الموجودات المالية وغير المالية المعروضة، ويمثل ذلك أفضل تقديرات الإدارة بناءً على المعلومات المتاحة أو الملحوظة. وفي ظل استمرار الأزمة وعدم إمكانية التنبؤ بظروف السوق، سوف تبقى المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق.

لقد كان لتفشي جائحة كوفيد-١٩ تأثير جوهري على معدلات الطلب على النفط والمنتجات البترولية، وقد شهدت أسواق السلع المزيد من التقلبات على خلفية التطورات الأخيرة في الأسواق العالمية. أخذت المجموعة في الاعتبار تأثير الجائحة وما تبعها من تقلبات بأسعار النفط على أعمالها وأنشطتها التجارية خلال إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات ذات الصلة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تلقت المجموعة إعفاءات إيجارية من المؤجر. وكما هو مبين بالإيضاح ٧، اختارت المجموعة استخدام الطريقة العملية الواردة في تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ على جميع إعفاءات الإيجار التي تستوفي المعايير. أدى استخدام الطريقة العملية إلى تخفيض إجمالي مطلوبات الإيجار بمبلغ ٢,٩٥٧,٥٢٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وقد تم تسجيل أثر هذا التخفيض في الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي حدث فيها الظرف أو الحالة التي أدت إلى الإعفاء من الإيجار.

بالأخذ في الاعتبار صافي الموجودات المتداولة للمجموعة البالغ ٥١٩,١٤٥,٢٩٢ ريال قطري ومركزها النقدي الإجمالي البالغ ١٥٧,٤٢٣,١٥٧ ريال قطري، فإن الإدارة على يقين بأن المجموعة لديها سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها المتداولة ومتطلبات رأس المال العامل.

وبناء عليه، خلصت الإدارة إلى أنه لا توجد أي شكوك مادية قد تلقي بظلالها حول قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.

تم الأخذ في الاعتبار تأثير جائحة كوفيد-١٩ على إمكانية تحصيل الذمم المدينة من العملاء. وفي حين أن المنهجيات المطبقة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة الأساسية قد ظلت كما هي دون تغيير عما كان مطبقاً خلال السنة المالية السابقة، إلا أنه تم تحديث الافتراضات المستخدمة لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل المجموعة لكي تعكس حالة عدم اليقين الاقتصادي التي أثارها الجائحة. قامت المجموعة بتعديل عوامل وسيناريوهات الاقتصاد الكلي المستقبلية والأوزان المرجحة الهامة الخاصة بتلك السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة في ضوء الشكوك الاقتصادية. وبالنظر إلى مستوى عدم اليقين ودرجة حساسية الأحكام والتقديرات، سيتم إعادة تقييم الافتراضات المحاسبية المستخدمة في حال استمرت الظروف السلبية قائمة.

أخذت المجموعة في الاعتبار التأثير المحتمل على موجوداتها غير المالية المعروضة نتيجة للتقلبات الاقتصادية الحالية.

تجري المجموعة مراجعة سنوية على انخفاض قيمة الشهرة على النحو المبين بالإيضاح ٥. وبينما تؤثر حالة عدم اليقين الاقتصادي المستمرة جراء تفشي جائحة كوفيد-١٩ عالمياً وتلقي بظلالها على التوقعات بشأن التدفقات النقدية والتقديرات والافتراضات المستخدمة عند فحص انخفاض قيمة الشهرة، فإن نتائج فحص انخفاض القيمة السنوي قد خلصت إلى أن الشهرة المتعلقة بوحدات توليد النقد تظل قابلة للاسترداد ولم يتم تسجيل أي خسارة لانخفاض القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتقييم ما إذا كان هنالك أي مؤشرات على انخفاض قيمة أي موجودات غير مالية أخرى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ولاحظت أنه لا توجد أي مؤشرات. وفي ظل تطور الأزمة واستمرار غياب القدرة على التنبؤ بظروف السوق، فإن المبالغ المسجلة تظل غير يقينية وحساسة لتقلبات السوق.