

للتحديات

وجهٌ آخر

التقرير السنوي ٢٠١٥

التقرير السنوي

٢٠١٥



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر المفدى



حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد

جدول المحتويات

٦	مقدمة رئيس مجلس الإدارة
٩	الموجز التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة
١٥	تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة
١٩	تقرير الحوكمة
٥٦	لمحة عامة عن الشركة
٥٩	المسؤولية الاجتماعية للشركة
٦٨	التوجهات المستقبلية
٧٣	الشركات التابعة والعناوين الرئيسية للشركة
٨١	البيانات المالية الموحدة



مقدمة رئيس
مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

ختاماً أرفع أسمى آيات الشكر والعرفان، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ
تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله، وإلى معالي الشيخ
عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء، ووزير الداخلية،
لدعمهم المتواصل في دفع مسيرة البناء والعطاء والتقدم في دولتنا
الحيوية قطر.

ولا يفوتني أن أتقدم بالشكر الجزيل، إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة،
ولجميع العاملين في الشركة، للجهود المخلصة في دعم مسيرة
ونهضة وإزدهار الشركة. والشكر موصول أيضاً للسادة المساهمين
الكرام، على ولائهم للشركة ودعمهم المتواصل.

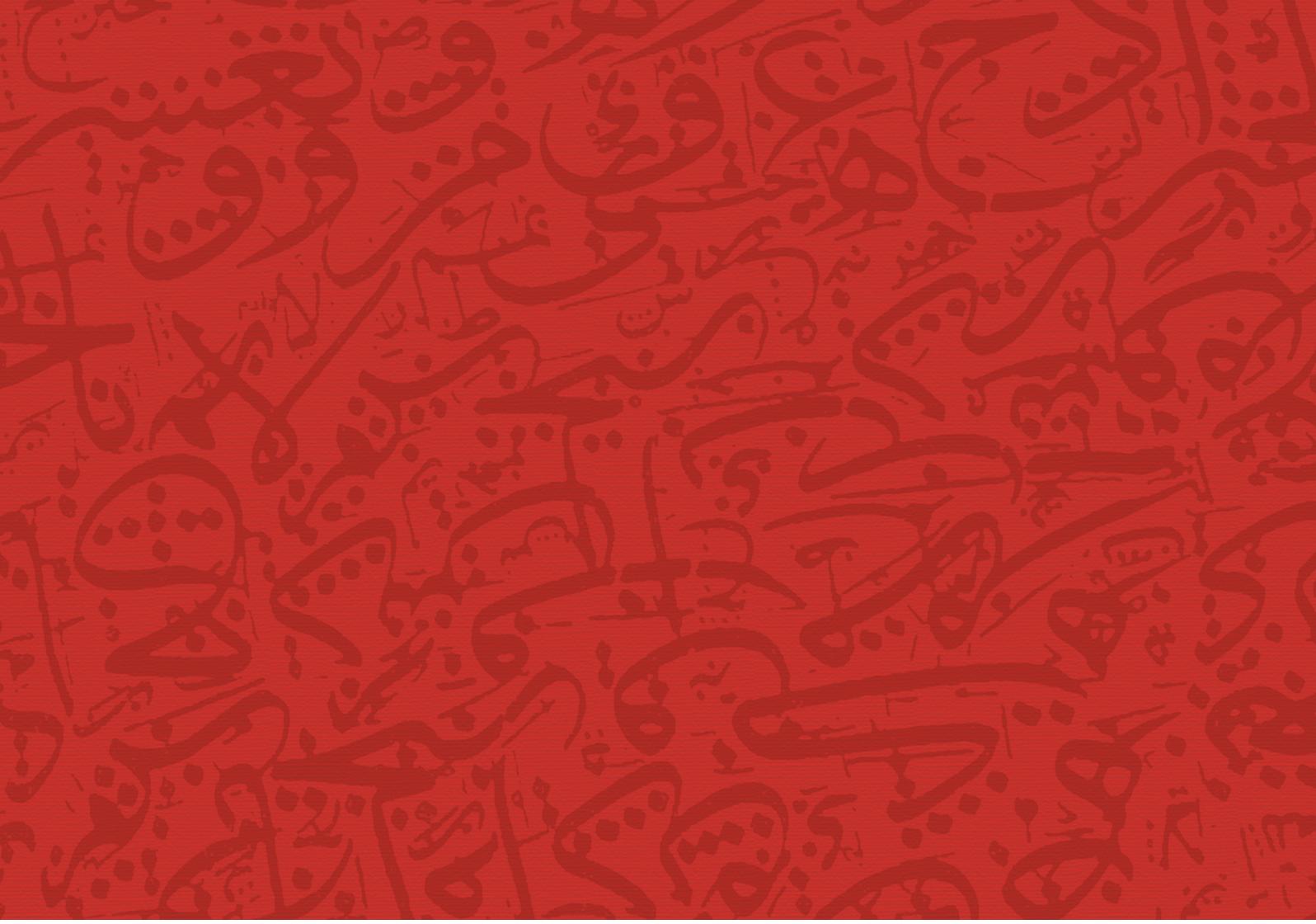
والله ولي التوفيق

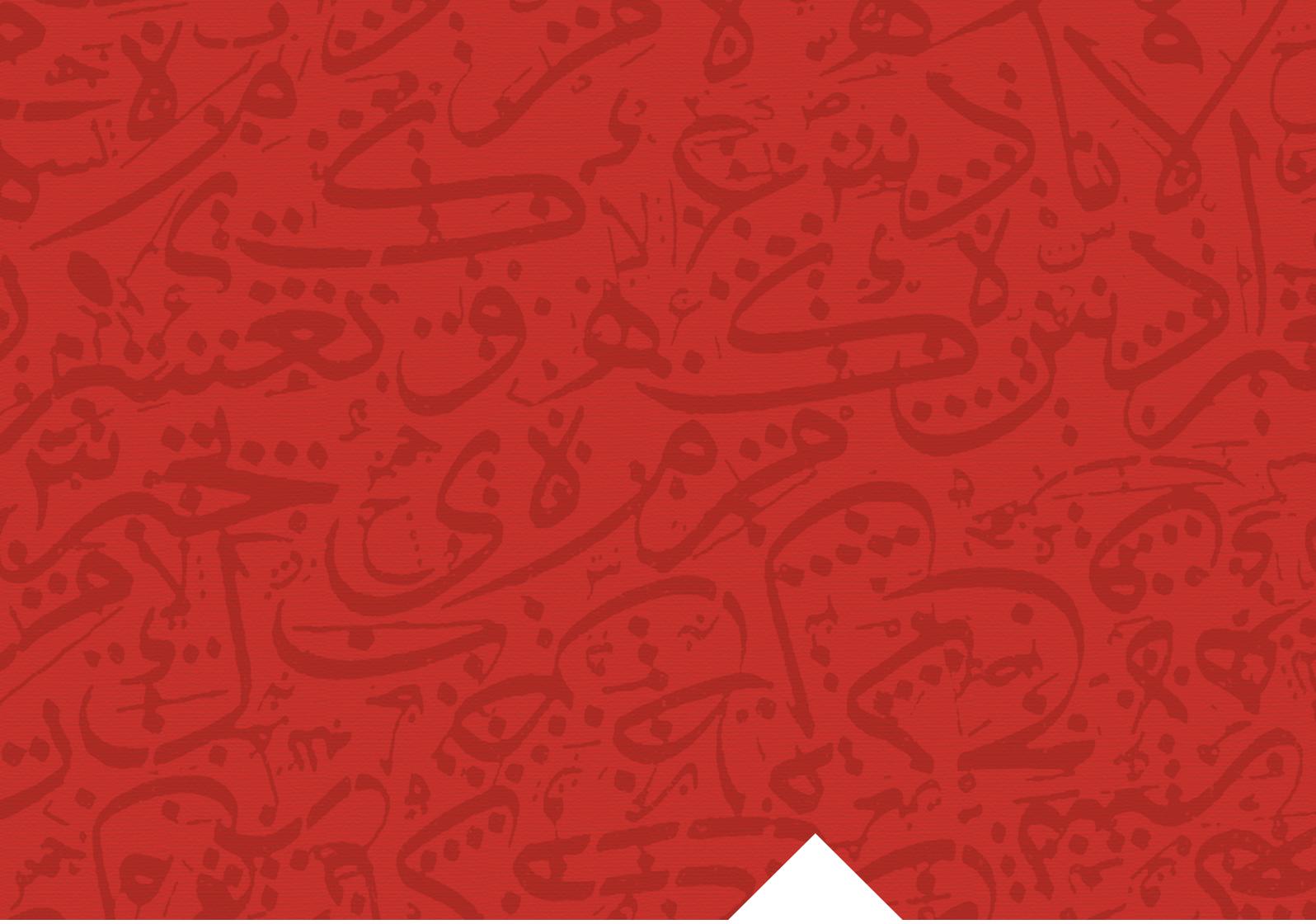
عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

يسرني بالنيابة عن مجلس إدارة شركة السلام العالمية للإستثمار
المحدودة (ش.م.ق)، وبالإصالة عن نفسي، أن أقدم لحضراتكم التقرير
السنوي الحادي عشر، الذي يتضمن تقرير مجلس الإدارة، بشأن أنشطة
الشركة وأدائها عن السنة المالية ٢٠١٥، وخطتها المستقبلية. وتقرير
الحوكمة السادس ٢٠١٥ المتضمن الإجراءات التي أتبعتها الشركة للتقيد
بأحكام نظام الحوكمة. هذا بالإضافة إلى إستقرار آفاق المستقبل،
في ظل تقلب أسعار النفط، وإحتمال تأثر أداء الشركة والشركات
التابعة بالتطورات المناوئة المتوقعة.

كما يتضمن هذا التقرير أيضاً، ممارسات الشركة في ميدان المسؤولية
الإجتماعية. بالإضافة إلى تقرير مدقق الحسابات المستقل، والبيانات
المالية الموحدة للعام ٢٠١٥ والإيضاحات ذات الصلة.

إننا إذ نضع بين أيديكم هذا التقرير، نرجو أن يكون وافياً وكافياً، للإطلاع
على أداء الشركة ونتائجها المالية خلال العام ٢٠١٥. كما يسرنا تلقي
ملاحظاتكم وإقتراحاتكم، من خلال إدارة شؤون المساهمين، أو الموقع
الإلكتروني للشركة.





**الموجز التعريفي
لأعضاء مجلس الإدارة**

رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيسها التنفيذي، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تفوق ٣٥ عاماً.



السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس إدارة

نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس عملياتها، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو سابق في مجلس إدارة جمعية البلاغ الثقافية، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة شيكاغو، وعضو غرفة التجارة لدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي، وعضو غرفة التجارة الإسلامية، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر اليوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة ايميد ايست التعليمية في لبنان، وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٠ عاماً.



السيد حسام عبد السلام أبو عيسى
نائب رئيس مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعاداته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين. رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة. كما يتولى سعاداته عضوية مجلس إدارة شركة أرابينك، وصندوق سامينا كابيتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.



**سعادة الشيخ
نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني**
عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السليمان القابضة، عضو مجلس الشورى القطري، عضو رابطة رجال الأعمال القطريين، عضو مجلس الشركات العائلية الخليجية، وعضو لجنة العضوية والتسجيل في غرفة التجارة والصناعة القطرية. السيد ناصر حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم السياسية والعلاقات الدولية من جامعة أكوانيس- ميشيغان في الولايات المتحدة الأمريكية.



السيد ناصر سليمان حيدر الحيدر
عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة- قطر، ممثلاً لبنك الاستثمار العربي الأردني (قطر). وهو المدير العام والرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني - عمان. وهو عضو مجلس الإدارة المفوض لشركة البحر المتوسط (فندق الفورسيزنز) - عمان، وعضو مجلس الإدارة المفوض لبنك الاستثمار العربي الأردني- قطر، عضو مجلس إدارة شركة EMPH (شركة خدمات الدفع للأسواق الناشئة القابضة) - موريشس، ورئيس اللجنة التنفيذية بنك الأردن الدولي - لندن.



السيد هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس إدارة

قد تبوء السيد هاني القاضي عدة مناصب سابقة منها : محلل مالي في مصرف بانكرز تراست - نيويورك /لندن، وضابط إئتمان في مصرف JP Morgan - نيويورك. السيد القاضي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفرد - بوسطن ١٩٨٨، وبكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا - لندن ١٩٨٤.

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وهو رئيس مجلس الإدارة وأحد مؤسسي شركة آفاق لخدمات الإعلام والمعلومات (أي هورايزنز)، التي أسسها مع اثنين من شركائه في أوائل عام ١٩٩٦، وعلى مدى خمسة عشر عاماً، ازدهرت الشركة من خلال مشاريعها القيادية الشجاعة والطموحة، وتوسعت أنشطتها التجارية في جميع أنحاء قطر والمنطقة.



السيد جاسم محمد عبد الغني المنصوري
عضو مجلس إدارة

وقد سبق للسيد جاسم المنصوري أن عمل في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية، وشغل مناصب عدة أهمها المدير التنفيذي للموارد البشرية في شركة قطر للاتصالات (أوريدو). كما يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة "بيبل داناميكس" وشركة "تواتر"، وشركة "هابيجير للإنتاج". ويحمل السيد المنصوري درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة ميتشيجن في الولايات المتحدة الأمريكية. تركز القوة الرئيسية للسيد جاسم في العلاقات العامة والتواصل الذين بناهم على مر السنين، بالإضافة إلى معرفته بسوق الأعمال وخبراته الإدارية.

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنين للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان، وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة اشور للتنظيفات والتسويق، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الدولي (البحرين).



السيد علي حيدر سليمان الحيدر
عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنين للتطوير-قطر. وقد سبق للسيد بسام تولي عدة مهام إدارية وقيادية في مجموعة السلام في كل من سلطنة عُمان-دولة قطر-والإمارات العربية المتحدة. ويشغل السيد بسام حالياً منصب المدير التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة. والسيد بسام حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وخبرته العملية تقارب ٢٥ عاماً.



السيد بسام عبد السلام أبو عيسى
عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لمجموعة علي بن غانم آل ثاني القابضة. وهو رئيس مجلس إدارة علي بن غانم آل ثاني القابضة، ونائب رئيس مجلس إداره شركه غانم القابضة، وعضو مجلس اداره كل من السلام العالميه ومصرف قطر الاسلامي والدوحه للتأمين، ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الاستثمارات الخليجية سابقاً. وعضو مجلس إدارة شركة المتحدة للتنمية-قطر سابقاً،

والشيخ علي آل ثاني حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبردج. له العديد من المقالات المنشورة في مجال الاقتصاد، وعدة مطبوعات. وهو عضو مؤازر في مركز دراسات الوحدة العربية.



سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني
عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. نائب رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي لمؤسسة السادة للتجارة والعقارات والمقاولات، ونائب رئيس مجلس إدارة سيكتورز تريدينج اند كونتركتنج، وعضو مجلس إدارة شركة جلف اكسبريتس الكتروميكانيكال، نائب رئيس مجلس إدارة سفريات لابيرلا، رئيس مجلس إدارة شركة انزو للتجارة والمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي.

أكمل دراسته في كلية شمال الأطلنطي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.



السيد بدر علي حسين السادة
عضو مجلس إدارة

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ونائب رئيس عملياتها، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنين للتطوير-قطر ممثلاً للسلام العالمية. وهو شريك في شركة فايرفلاي (Firefly Communications). وقد عمل السيد أبو عيسى في قطاعات النفط والغاز، والقطاع المصرفي وإنشاءات الطرق. وهو عضو منظمة رواد قطر.

السيد عبد السلام أبو عيسى حاصل على درجة الماجستير في التمويل الدولي والاقتصاد من جامعة نيوكاسل.



السيد عبد السلام عيسى أبو عيسى
عضو مجلس إدارة

المدير التنفيذي للشؤون القانونية، المدير التنفيذي للعقار والاستثمار، وأمين سر مجلس الإدارة في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة. مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام بنين للتطوير. يمثل السلام العالمية في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من قطر، الإمارات، السعودية، فلسطين ولبنان. وقد تولى عدة مناصب إدارية وقيادية في العديد من الشركات في عدة دول. الدكتور عدنان محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، وأستاذ مساعد غير متفرغ في جامعة قطر، وعضو في المجلس القطري - السوري لرجال الأعمال. والدكتور ستيتية حاصل على شهادة دكتوراه في الإدارة والاقتصاد من جامعة لايبزغ - ألمانيا، وعلى بكالوريوس في الحقوق من جامعة بيروت العربية - لبنان، بالإضافة لشهادات ومؤهلات عليا أخرى في العلاقات الدولية والتنمية المستدامة والسياسات العامة، وخبرته العملية تقارب ٣٥ عاماً.



تعريف بالسيد د. عدنان علي ستيتية
عضو مجلس إدارة

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة
عن أداء الشركة خلال العام ٢٠١٥، وخططها المستقبلية

السادة المساهمون الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

ثانياً: الخطط المستقبلية للشركة:-

على الرغم من إستمرار الشركة في خططها المستقبلية المعلنة سابقاً، إلا أنها ستراقب عن كثب التطورات الإقتصادية، بحيث تسعى إلى تجنب الآثار المناوئة للأوضاع الإقتصادية، الناجمة عن تقلبات أسعار النفط. حيث لا يخفى على حضراتكم التغييرات الإقتصادية التي يشهدها العالم بشكل عام، والتحديات المتواترة والتي تفيد بإحتمال دخول الإقتصاد العالمي في حالة من الركود، وبأن السنوات القادمة سوف تكون صعبة وعسيرة. لذا فإنه من المحتمل أن يتأثر أداء الشركة والشركات التابعة بالتطورات المناوئة المتوقعة، وإحتمال إرتفاع تكاليف التمويل.

على الرغم من ذلك، وإن كانت الشركة، تعتزم الحفاظ على العمالة الفنية والمتخصصة، باعتبارها أحد أهم الأصول غير الملموسة في الشركة. إلا أنها ستعمل على ترشيد التوظيف في الشركة بحيث تحقق أعلى مستوى ممكن من الإنتاجية والأداء النوعي والمتميز.

تنفيذاً لخطط الشركة المستقبلية، ستستند أعمال وأنشطة الشركة خلال العام ٢٠١٦ والسنوات التالية، على الأسس المبينة أدناه:

- التوسع في نشاط خدمات المستهلكين وتجارة التجزئة، التي تتميز بفرص نمو معتبرة وتدفق نقدي سريع.
- نضوج مشروع السلام بنين الرئيسي (البوابة - ذي جيت)، على الرغم من إنخفاض معدلات الإيجار بشكل عام، التي من المحتمل أن تنعكس سلباً على الإيرادات المتوقعة.
- ترشيد وتكامل أنشطة المقاولات وتخفيف أثر دوريتها، وتقليص بعض الأنشطة غير المجدية، وخاصة أنشطة المقاولات في البناء والتشييد.
- دمج وتوحيد أنشطة بعض الشركات التابعة، ذات الأنشطة المتكاملة والمتجانسة، وتخفيض التكاليف الثابتة والتشغيلية، وبالتالي نمو الأرباح المتحققة عن تلك الأنشطة.
- إستكمال تطبيق برنامج تخطيط الموارد، الذي من شأنه أن يمكن الإدارة العليا، من الحصول على المعلومات والبيانات والتحكم فيها، والتحقق من سلامة وحدات العمل وأدائها، حيث سيتيح هذا النظام رؤية شاملة لوحدات العمل، من جوانبها المالية، والموردين والزبائن، والعمليات الداخلية، والموارد البشرية، والكفاءة في الأداء.

يسرني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.ع)، أن أرحب بكم أجمل ترحيب.

كما أرحب بالسادة ممثلي وزارة الإقتصاد والتجارة - إدارة مراقبة الشركات، والسادة كي بي إم جي مراقبي حسابات الشركة.

ويسرني أيضاً، أن أشكر لكم مشاركتكم لنا هذا الاجتماع. كما أود أن أقدم لحضراتكم، التقرير السنوي عن نشاط الشركة وأدائها، وما تم إنجازه خلال السنة المالية ٢٠١٥، وخططها المستقبلية.

أولاً: أنشطة الشركة

استمرت الشركة خلال العام ٢٠١٥ أيضاً، في تطبيق سياستها الإستثمارية المعلن عنها إلى جمعيتكم الموقرة، والهادفة إلى إنتقاء فرص استثمارية، تكمل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة، وإغتنام فرص نمو في أنشطة ومجالات جديدة تفتح آفاقاً للشركة، وتعزز من تنوع النشاط والتوزيع الجغرافي.

كما إستمرت الشركة، في تطبيق سياستها المالية المحافظة وسياسة إدارة المخاطر. وذلك بتخفيض تكلفة التمويل والإستفادة من تدني أسعار الفائدة، هذا بالإضافة إلى إتخاذ رزمة من الإجراءات، تهدف إلى رفع مستوى وفاعلية الأداء، وترشيد التكاليف، وتعزيز الإدارة التشغيلية، ورفدها بدم جديد. هذا مما من شأنه أن ينعكس إيجابياً على مستوى الأرباح المتحققة في المستقبل.

من ناحية أخرى، فقد تمكنت الشركة من تخفيض أثر الأداء السلبي للشركات التابعة العاملة في قطاع المقاولات، التي تعرضت في السنوات الماضية إلى ضغوط كبيرة، نتيجة لتأخر المشاريع والمنافسة الحادة التي واجهتها.

وإنسجاماً مع تراث السلام العالمية في الأداء المؤسسي، ستستمر السلام العالمية في تعزيز حوكمة الإدارة والانضباط المؤسسي.

ومع تميز الشركة بتفاعلها الاجتماعي والاقتصادي، ستستمر في برنامجها المتعلق بالمسؤولية المجتمعية. وذلك بالإنفاق على الأعمال الخيرية والأنشطة المجتمعية خلال السنة المالية ٢٠١٦. هذا بالإضافة إلى إقتطاع ما نسبته ٢.٥٪ من أرباح العام ٢٠١٦ للمساهمة في دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية، وذلك تماشياً مع أحكام القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨.

ثالثاً: النتائج المالية للشركة :-

أظهرت الحسابات الختامية المجمعة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١، أرباحاً صافية بلغت حوالي ١٢٣.٩ مليون ريال قطري، وبعد تنزيل حقوق ملكية الأقلية، تصبح حقوق مساهمي السلام العالمية منها ١١٣.٢ مليون ريال قطري. مع العلم بأن تلك الأرباح هي أرباح صافية، بعد احتساب مخصصات تدني قيمة بعض استثمارات الشركة خلال العام ٢٠١٥، وحوافز ومكافأة مدراء الشركة. هذا بالإضافة إلى الخسائر المتحققة في بعض الشركات التابعة. بذلك بلغ العائد على السهم حوالي ٩٩ درهم لكل سهم.

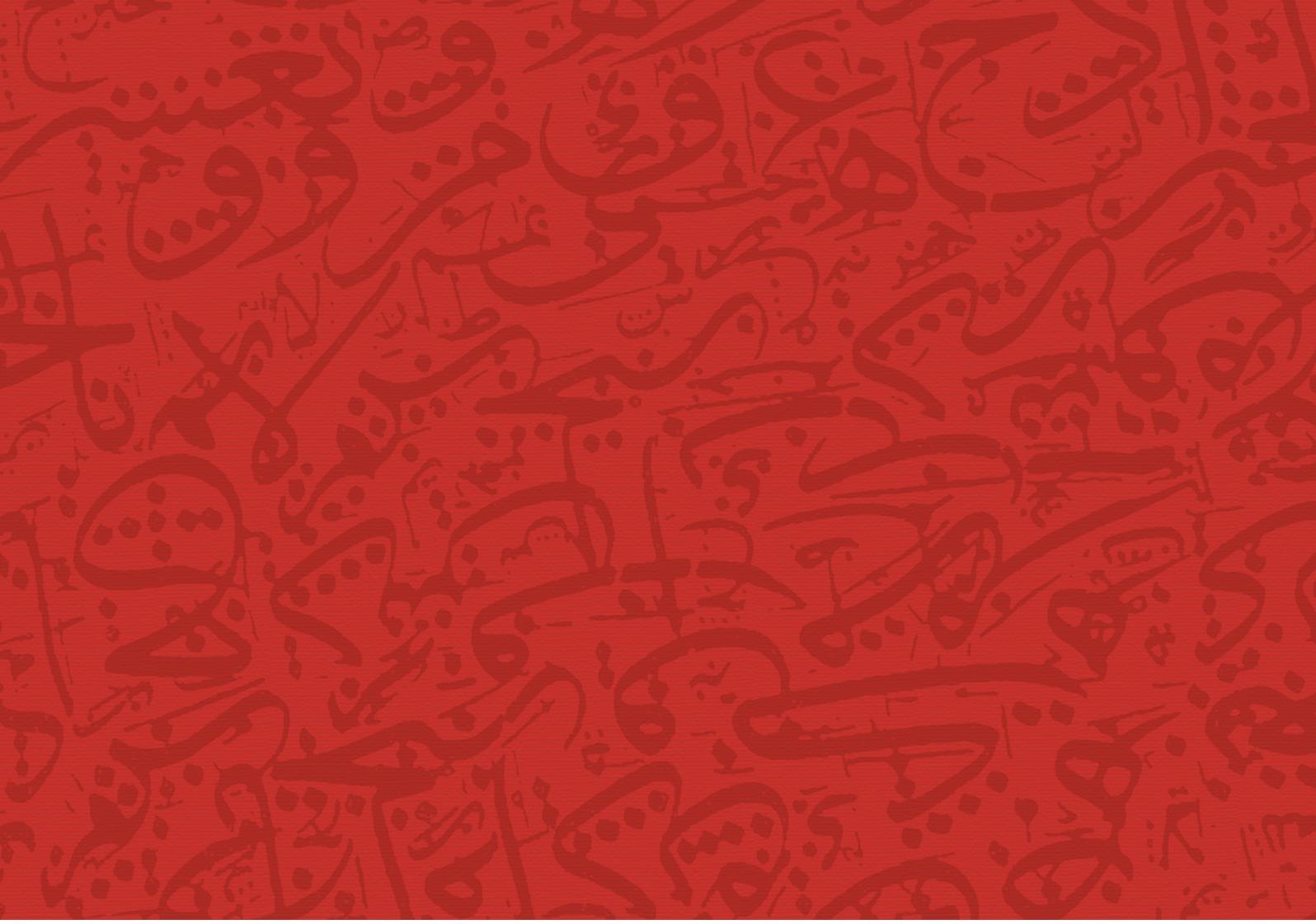
بناءً على النتائج المتحققة والمذكورة آنفاً، وبإضافة جزء من الأرباح المدورة، فإن مجلس الإدارة يوصي جمعيتكم الموقرة، بالموافقة على توزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠١٥ نسبتها ١٠٪ من رأس مال الشركة. وذلك لمالكي أسهم الشركة بتاريخ إنعقاد جمعيتكم الموقرة هذه.

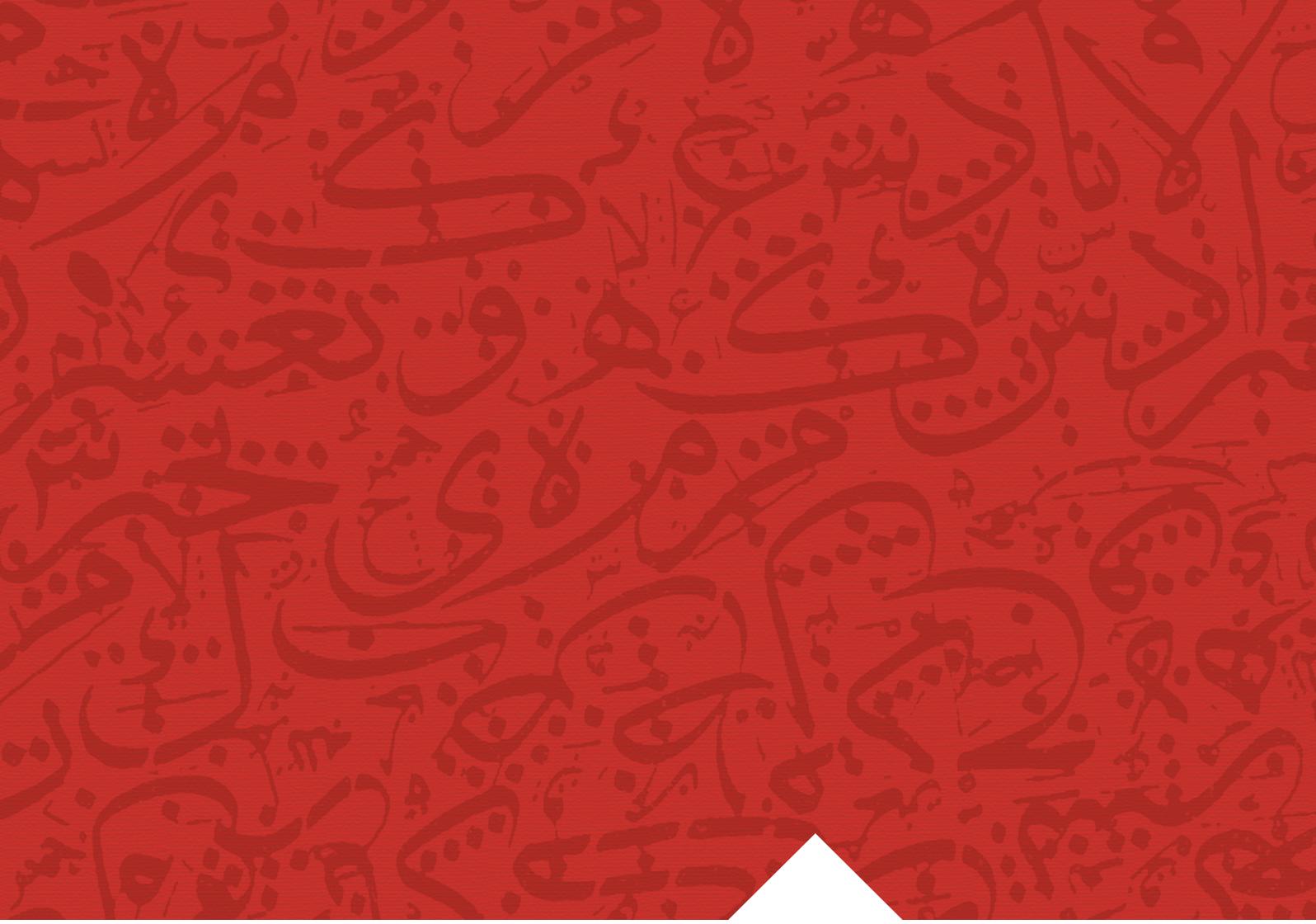
إنني أعتنم هذه المناسبة لأرفع باسمكم جميعاً، وباسم مجلس إدارة الشركة، وباسمي شخصياً أسمي آيات الشكر والعرفان، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله، وإلى معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء، ووزير الداخلية، لدعمهم المتواصل في دفع مسيرة البناء والعطاء والتقدم في دولتنا الحبيبة قطر.

كما أتوجه بالشكر الجزيل أيضاً، إلى سعادة وزير الإقتصاد والتجارة، ولجميع العاملين في إدارة مراقبة الشركات، لجهودهم الدؤوبة في دعم وتشجيع القطاع الخاص وتطوير مؤسساته وتعزيز التنمية الإقتصادية.

وختاماً، أتقدم بالشكر الجزيل، إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة، ولجميع العاملين في الشركة، للجهود المخلصة في دعم مسيرة ونهضة وإزدهار الشركة.

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة





تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة السنوي السادس (٢٠١٥)

السلام العالمية للإستثمار المحدودة
صادر عن مجلس إدارة السلام العالمية للإستثمار المحدودة
بتاريخ ٢٠١٦/٠٢/١٤

تمهيد

بورصة قطر. كما أعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثاني (٢٠١١).
المتضمن تقييم المجلس لتقيد السلام العالمية بأحكام النظام. وأعدت
السلام العالمية تقارير سنوية نمطية في السنوات اللاحقة.

ويسر السلام العالمية أن ترفع تقريرها السنوي السادس (٢٠١٥) «التقرير»،
وفقاً للنموذج المعتمد بموجب النظام.

بناءً على نظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسي «النظام»،
التي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، الصادر عن مجلس إدارة
هيئة قطر للأسواق المالية «الهيئة» في العام ٢٠٠٩، والمعدل في العام
٢٠١٤، ولاسيما المادة ٣١ منه. أعدت السلام العالمية للإستثمار المحدودة
(ش.م.ق) «الشركة» التقرير السنوي الأول (٢٠١٠)، الذي تضمن الإجراءات
التي أتبعها الشركة لتقيد بأحكام النظام، وتكوين مجلس الإدارة
«المجلس»، والتقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام	
المادة (٣): وجوب إلتزام الشركة بمبادئ الحوكمة	٣-١: على المجلس التأكيد من إلتزام الشركة بالمبادئ المنصوص عليها بهذا النظام.	√			اعتمدت الشركة دليلاً للسياسات واللوائح العامة للموارد البشرية. وتقوم بتحديثه من وقت لآخر.		
	٣-٢: على المجلس أن يراجع ويحدث تطبيقات الحوكمة التي يعتمدها وأن يراجعها بصورة منتظمة.	√					
	٣-٣: على المجلس أن يراجع ويطور بإستمرار، قواعد السلوك المهني التي تجسد قيم الشركة والسياسات والإجراءات الداخلية الأخرى، التي يجب على أعضاء مجلس الإدارة، وموظفي ومستشاري الشركة الإلتزام بها. وعلى المجلس مراجعة مبادئ السلوك المهني بصورة دورية بغية أن يضمن أنها تعكس أفضل الممارسات وتلبي حاجات الشركة.	√					

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٤): ميثاق المجلس		٧			أعدت الشركة ميثاقاً لمجلس الإدارة وتم نشره على موقع الشركة الإلكتروني.	
المادة (٥): مهمة المجلس ومسؤولياته	٥-١: يتولى المجلس إدارة الشركة بشكل فعال ويكون مسئولاً مسؤولية جماعية عن الإشراف على إدارة الشركة بالطريقة المناسبة.	٧			يحدد ميثاق المجلس وميثاق الحوكمة المعتمدين مهام المجلس ومسؤولياته.	
	٥-٢: بالإضافة إلى مهام المجلس ومسؤولياته المنصوص عليها في ميثاق مجلس إدارة الشركة، يتولى المجلس المهام التالية:	٧				
	٥-٢-١: الموافقة على الأهداف الإستراتيجية للشركة، وتعيين المدراء، تحديد مكافآتهم، وكيفية إستبدالهم، ومراجعة أداء الإدارة، وضمان وضع خطط التعاقب على أداء الشركة (succession planning).	٧				
	٥-٢-٢: التأكد من تقييد الشركة بالقوانين واللوائح ذات الصلة، وبالعقد التأسيسي للشركة، وبنظامها الأساسي، كما يتحمل المجلس مسؤولية حماية الشركة من الأعمال، والممارسات غير القانونية أو التعسفية، أو غير المناسبة.	٧				
	٥-٣: يحق للمجلس تفويض بعض صلاحياته إلى لجان خاصة في الشركة، وتشكيل تلك اللجان خاصة بهدف إجراء عمليات محددة، وتمارس عملها، وفقاً لتعليمات خطية واضحة، تتعلق بطبيعة المهمة وفي جميع الأحوال، يبقى المجلس مسئولاً عن جميع الصلاحيات، والسلطات التي فوضها وعن أعمال تلك اللجان.	٧				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٦): واجبات أعضاء مجلس الإدارة الإئتمانية	٦-١: يمثل مجلس الإدارة كافة المساهمين، وعليه بذل العناية اللازمة في إدارة الشركة، والتقيد بالسلطة المؤسسية، كما هي محددة في القوانين واللوائح ذات الصلة، بما فيها النظام وميثاق المجلس. ٦-٢: يجب على أعضاء مجلس الإدارة العمل دائماً على أساس معلومات واضحة وبحسن نية وبالعناية والإهتمام اللازمين ولمصلحة الشركة والمساهمين كافة. ٦-٣: يجب على أعضاء مجلس الإدارة العمل بفاعلية للإلتزام بمسؤولياتهم تجاه الشركة.	√			يحدد ميثاق المجلس المعتمد واجبات أعضاء مجلس الإدارة الإئتمانية.	
المادة (٧): فصل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	٧-١: لا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة، ومنصب الرئيس التنفيذي، أو أي منصب تنفيذي آخر في الشركة. ٧-٢: في جميع الأحوال، يجب ألا يكون لشخص واحد في الشركة سلطة مطلقة لإتخاذ القرارات.	√	√			مبررات عدم فصل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي ايضاح رقم (١)

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٨): واجبات رئيس مجلس الإدارة	٨-١: يكون رئيس مجلس الإدارة مسؤولاً عن حسن سير عمل مجلس الإدارة، بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك حصول أعضاء مجلس الإدارة على المعلومات الكاملة والصحيحة في الوقت المناسب.	√			يحدد ميثاق المجلس وميثاق الحوكمة المعتمدين واجبات رئيس مجلس الإدارة. وتظهر الممارسة الفعلية التزام رئيس المجلس بجميع الواجبات والمسؤوليات المنصوص عليها في هذه المادة.	
	٨-٢: لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أن يكون عضواً في أي لجنة من لجان المجلس المنصوص عنها في هذا النظام.	√				
	٨-٣: تتضمن واجبات ومسؤوليات رئيس مجلس الإدارة، فضلاً عن تلك التي ينص عليها ميثاق المجلس، على سبيل الذكر لا الحصر، مايلي:	√				تقوم الشركة بإجراء تقييم نصف سنوي لأداء المجلس، ايضاح رقم (٢).
	(١) التأكد من قيام المجلس مناقشة جميع المسائل الأساسية، بشكل فعال وفي الوقت المناسب.	√				
	(٢) الموافقة على جدول أعمال كل إجتماع من إجتماعات مجلس الإدارة، مع الأخذ بعين الاعتبار أي مسألة يطرحها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، ويجوز أن يفوض الرئيس هذه المهمة إلى عضو في المجلس غير الرئيس يبقى مسئولاً عن أفعال قيام العضو المفوض بهذه المهمة.	√				
	(٣) تشجيع جميع أعضاء المجلس على المشاركة بشكل كلي وفعال في تصريف شؤون المجلس لضمان قيام المجلس بما فيه مصلحة الشركة.	√				
	(٤) ضمان وجود قنوات التواصل الفعلي مع المساهمين وإبصال آرائهم إلى مجلس الإدارة.	√				
	(٥) إفساح المجال لأعضاء المجلس غير التنفيذيين، بصورة خاصة بالمشاركة الفعالة وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء المجلس التنفيذيين وغير التنفيذيين.	√				
(٦) ضمان إجراء تقييم سنوي لأداء المجلس.	√					

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٩): تشكيل مجلس الإدارة	٩-١: يحدد تشكيل المجلس في نظام الشركة الأساسي، ويجب أن يتضمن المجلس أعضاء تنفيذيين، وأعضاء غير تنفيذيين، وأعضاء مستقلين وذلك بهدف ضمان عدم تحكم شخص واحد أو مجموعة صغيرة من الأشخاص في قرارات المجلس.	√			تم تعديل النظام الأساسي ليتوافق وأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ونظام الحوكمة وسيتم اعتماده في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٠٥.	
	٩-٢: يجب أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين، ويجب أن تكون أكثرية الأعضاء أعضاء غير تنفيذيين.	√			يستوفي مجلس الإدارة القائم شروط تشكيل المجلس وفقاً لأحكام النظام.	
	٩-٣: يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة لتأدية مهامه بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة، كما يتعين عليه تخصيص الوقت الكافي للقيام بعمله بكل نزاهة وشفافية بما يحقق مصلحة الشركة وأهدافها وغاياتها.	√				
	٩-٤: يجب على المترشح لمنصب عضو مجلس الإدارة المستقل أن لا تزيد نسبة تملكه من رأس مال الشركة عن عدد الأسهم المطلوبة لضمان عضويته في مجلس إدارة الشركة.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (١٠): أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	١-١٠: تتضمن واجبات أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:	√			تظهر الممارسة العملية قيام أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بجميع المهام المذكورة في هذه المادة.	
	١-١٠: المشاركة في إجتماعات مجلس الإدارة وإعطاء رأي مستقل حول المسائل الإستراتيجية والسياسية والأداء والمسألة والموارد والتعيينات الأساسية، ومعايير العمل.	√				
	١-١٠: ضمان إعطاء الأولوية لمصالح الشركة والمساهمين في حال حصول أي تضارب للمصالح.	√				
	١-١٠: المشاركة في لجنة التدقيق في الشركة.	√				
	١-١٠: مراقبة أداء الشركة في تحقيق غاياتها وأهدافها المتفق عليها، ومراجعة التقارير الخاصة بأدائها بما فيها التقارير السنوية، ونصف السنوية والربعية.	√				
	١-١٠: الإشراف على تطوير القواعد الإجرائية الخاصة بحوكمة الشركة للإشراف على تطبيقها بشكل يتوافق وتلك القواعد.	√				
	١-١٠: إتاحة مهاراتهم وخبراتهم وإختصاصاتهم المتنوعة ومؤهلاتهم لمجلس الإدارة أو لجانه المختلفة من خلال حضورهم المتظم لإجتماعات المجلس ومشاركتهم الفعالة في الجمعيات العمومية وفهمهم لآراء المساهمين بشكل متوازن وعادل.	√				
	١-٢: يجوز لأكثرية أعضاء المجلس غير التنفيذيين طلب رأي مستشار خارجي مستقل على نفقة الشركة فيما يتعلق بأي مسألة تخص الشركة.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (١١): إجتماعات المجلس	١١-أ: يجب أن يعقد المجلس إجتماعات بشكل منتظم بما يؤمن القيام بمهام المجلس بصورة فعالة، ويجب أن يعقد المجلس ست إجتماعات في السنة الواحدة على الأقل وما لا يقل عن إجتماع واحد كل شهرين.	√			عقد مجلس الإدارة ٨ إجتماعات خلال العام ٢٠١٥ بذلك يكون مجلس الإدارة قد استوفى متطلبات أحكام المادة ١٠٤ من قانون الشركات التجارية، والمادة ١١ من نظام الحوكمة، والمادة ٢٧ من النظام الأساسي للشركة.	
	١١-ب: يجتمع المجلس بناء على دعوة رئيسية أو بناء على طلب يقدمه عضوان من أعضائه، ويجب إرسال الدعوة لإجتماع المجلس لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الإجتماع مع جدول أعمال الإجتماع، علماً أنه يحق لكل عضو في مجلس الإدارة إضافة أي بند على جدول الأعمال.	√				
المادة (١٢): أمين سر المجلس	١٢-أ: يعين المجلس أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر إجتماعاته، وقرارته في سجل خاص مرقم بصورة متسلسلة، وبيان الأعضاء الحاضرين، وأي تحفظات يبدونها، كما يتولى حفظ جميع محاضر إجتماعات المجلس، وسجلاته ودفاتره، والتقارير التي ترفع من المجلس وإليه، ويجب على أمين سر المجلس، وتحت إشراف الرئيس، تأمين حسن إيصال وتوزيع أوراق عمل الإجتماع والوثائق والمعلومات وجدول الأعمال، والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس، وبين المجلس وأصحاب المصالح الآخرين بالشركة بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين.	√			تظهر الممارسة العملية امتثال الشركة لأحكام هذه المادة. يتمتع أمين السر الحالي بالمؤهلات المطلوبة، فهو حاصل على شهادات عليا في الإقتصاد والإدارة، وبكالوريوس في القانون والعلوم السياسية، وهو محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والحكيم، وهو أستاذ مساعد في جامعة قطر، وخبرته العملية تزيد عن ٣٥ عاماً، وله خبرة في تولي شؤون شركة مدرجة أسهمها في السوق لما يزيد عن ١٥ عاماً.	
	١٢-ب: على أمين سر المجلس أن يتأكد من أعضاء المجلس يمكنهم الوصول بشكل كامل وسريع إلى كل محاضر إجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة.	√				
	١٢-ج: يجب أن يتمكن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الإستفادة من خدمات أمين سر المجلس ومشورته.	√				
	١٢-د: لا يجوز تعيين أمين سر المجلس أو فصله إلا بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة.	√				
	١٢-هـ: يفضل ان يكون أمين سر المجلس عضواً في هيئة محاسبين محترفين معترف بها، أو عضواً في هيئة أمناء سر شركات معتمدة (chartered) معترف بها، أو محامياً أو يحمل شهادة من جامعة معترف بها أو ما يعادلها، وأن تكون له خبرة ثلاث سنوات على الأقل في تولي شؤون شركة عامة مدرجة أسهمها في السوق.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (١٣): تضارب المصالح وتعاملات الأشخاص الباطنيين	١٣-١: على الشركة أن تعلن عن قواعدها وإجراءاتها العامة والتي تتعلق بإبرام الشركة لأية صفقة تجارية مع طرف أو أطراف ذي علاقة (وهو ما يعرف بسياسة الشركة العامة فيما يتعلق بالأطراف ذات العلاقة). وفي جميع الأحوال، لا يجوز للشركة إبرام أية صفقة تجارية مع طرف ذي علاقة إلا مع المراعاة التامة لسياسة الشركة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة، ويجب أن تضمن تلك السياسة مبادئ الشفافية والإنصاف والإفصاح، وأن تتطلب الموافقة على أية صفقة مع طرف ذي علاقة من قبل الجمعية العامة للشركة.	√			اعتمدت الشركة سياسة تجنب تعارض المصالح، ايضاح رقم (٣). تصدر الشركة تعميماً دورياً بشأن التحكم في تداول أسهم الشركة ايضاح رقم (٤) نسخة من تعميم الشركة النمطي بشأن الإفصاح.	
	١٣-٢: في حال طرح أية مسألة تتعلق بتضارب مصالح أو أي صفقة تجارية بين الشركة، وأحد أعضاء مجلس إدارتها، أو أي طرف ذي علاقة له بأعضاء مجلس الإدارة، خلال إجتماع المجلس، فإنه يجب مناقشة الموضوع في غياب العضو المعني الذي لا يحق له مطلقاً المشاركة في التصويت على الصفقة، وعلى أي حال يجب أن تتم الصفقة وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، ويجب أن لا تتضمن شروطاً تخالف مصلحة الشركة.	√				
	١٣-٣: وفي جميع الأحوال يجب الإفصاح عن هذه الصفقات في التقرير السنوي للشركة، ويجب أن يشار إليها بالتحديد في الجمعية العامة التي تلي هذه الصفقة التجارية.	√				
	١٣-٤: يجب الإفصاح عن تداول أعضاء المجلس في اسهم الشركة وبأوراقها المالية الأخرى، ويجب أن تعتمد الشركة قواعد وإجراءات واضحة تحكم تداول أعضاء مجلس الإدارة والموظفين في أسهم الشركة.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (١٦): تعيين أعضاء مجلس الإدارة - لجنة العضوية (الترشيحات)	١٦-١: يجب أن يتم ترشيح وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لإجراءات رسمية وصارمة وشفافة.	√			قامت الشركة بتشكيل لجنة عضوية (الترشيحات) واعتمدت اطار ونظم عمل اللجنة وتم نشره على موقع الشركة الالكتروني ايضاح رقم (٥).	
	١٦-٢: ينبغي أن يقوم مجلس الإدارة بإنشاء لجنة ترشيحات يرأسها عضو مستقل من أعضاء المجلس وتتألف من أعضاء مستقلين من أعضاء المجلس يقترحون تعيين أعضاء المجلس واعادة ترشيحهم للانتخاب بواسطة الجمعية العامة (الإزالة اللاتباس، لا يعني الترشيح بواسطة اللجنة حرمان اي مساهم في الشركة من حقه في أن يرشح أو يترشح).	√			نظام تقييم أداء المجلس، ايضاح رقم (٢)	
	١٦-٣: يجب أن تأخذ الترشيحات بعين الاعتبار، من بين أمور أخرى قدرة المرشحين على إعطاء الوقت الكافي للقيام بواجباتهم كأعضاء في المجلس بالإضافة إلى مهاراتهم ومعرفتهم وخبرتهم ومؤهلاتهم المهنية والتقنية والأكاديمية وشخصيتهم ويمكن أن تركز على «المبادئ الإرشادية المناسبة لترشيح أعضاء مجلس الإدارة» المرفقة بهذا النظام والتي قد تعدلها الهيئة من وقت لآخر.	√				
	١٦-٤: يتعين على لجنة الترشيحات عند تشكيلها، اعتماد ونشر اطار عملها بشكل يبين سلطتها ودورها.	√				
	١٦-٥: كما يجب أن يتضمن دور لجنة الترشيحات إجراء تقييم ذاتي سنوي لأداء المجلس.	√				
١٦-٦: على المصارف وغيرها من الشركات مراعاة أي شروط أو متطلبات تتعلق بترشيح أو انتخاب أو تعيين أعضاء مجلس الإدارة صادرة من مصرف قطر المركزي أو أية سلطة أخرى.	√	√	√			

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (١٧): مكافأة أعضاء مجلس الإدارة- لجنة المكافآت	١٧-١: على مجلس الإدارة إنشاء لجنة مكافآت تتألف من ثلاثة أعضاء على الأقل غير تنفيذيين يكون غالبيتهم من المستقلين.	√			قامت الشركة بتشكيل لجنة المكافآت واعتمدت اطار ونظم عمل اللجنة وتم نشره على موقع الشركة الالكتروني ايضاح رقم (٥).	
	١٧-٢: يتعين على لجنة المكافآت عند تشكيلها اعتماد ونشر إطار عملها بشكل يبين دورها ومسؤولياتها الاساسية.	√			سياسة الحوافز والمكافآت. ايضاح رقم (٦)	
	١٧-٣: يجب أن يتضمن دور لجنة المكافآت الاساسي تحديد سياسة المكافآت في الشركة بما في ذلك المكافأة التي يتقاضاها الرئيس وكل أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية العليا.	√				
	١٧-٤: يجب الإفصاح عن سياسة ومبادئ المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	√				
	١٧-٥: يجب أن تأخذ لجنة المكافآت بعين الاعتبار مسؤوليات ونطاق مهام أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وكذلك أداء الشركة ويجوز أن تتضمن المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء وتجدر الإشارة إلى أن القسم المرتبط بالأداء يجب أن يركز على أداء الشركة على المدى الطويل.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (١٨): لجنة التدقيق	١٨-١: على مجلس الإدارة إنشاء لجنة تدقيق تتكون من ثلاثة أعضاء على الأقل، ويجب أن يكون غالبيتهم أعضاء مستقلين، ويجب أن تتضمن لجنة التدقيق عضواً واحداً على الأقل يتمتع بخبرة مالية في مجال التدقيق، وفي حالة كان عدد أعضاء المجلس المستقلين المتوفرين غير كاف لتشكيل عضوية لجنة التدقيق، يجوز للشركة أن تعين أعضاء في اللجنة من غير الأعضاء المستقلين على أن يكون رئيس اللجنة مستقلاً.	√			قامت الشركة بتشكيل لجنة التدقيق واعتمدت اطار ونظم عمل اللجنة وتم نشره على موقع الشركة الالكتروني ايضاح رقم (٥).	
	١٨-٢: وفي جميع الأحوال لا يجوز لأي شخص يعمل حالياً أو كان يعمل في السابق لدى المدققين الخارجيين للشركة خلال السنتين الماضيتين، أن يكون عضواً في لجنة التدقيق.	√				
	١٨-٣: يجوز للجنة التدقيق أن تستشير على نفقة الشركة أي خبير أو مستشار مستقل.	√				
	١٨-٤: على لجنة التدقيق أن تجتمع عند الاقتضاء وبصورة منتظمة مرة على الأقل كل ثلاثة اشهر كما عليها تدوين محاضر اجتماعاتها.	√				
	١٨-٥: في حالة حصول أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك، عندما يرفض المجلس اتباع توصيات اللجنة فيما يتعلق بالمدقق الخارجي، يتعين على المجلس أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات والسبب أو الأسباب وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها.	√				سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، ايضاح رقم (٧)
	١٨-٦: يتعين على لجنة التدقيق عند تشكيلها اعتماد وتشر اطار عملها بشكل يبين دورها ومسؤولياتها الأساسية على شكل ميثاق للجنة التدقيق، وتتضمن هذه المسؤوليات بصورة خاصة مايلي:	√				
	أ: اعتماد سياسة للتعاقد مع المدققين الخارجيين على أن ترفع إلى مجلس الإدارة جميع المسائل التي تتطلب برأي اللجنة اتخاذ تدابير معينة وإعطاء توصيات حول التدابير أو الخطوات الواجب اتخاذها.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
	ح: النظر في نتائج التحقيقات الأساسية في مسائل الرقابة الداخلية الموكلة إليها من مجلس الإدارة والمنفذة بمبادرة من اللجنة وبموافقة المجلس.	√				
	ط: ضمان التنسيق بين المدققين الداخليين والمدقق الخارجي وتوفير المواد الضرورية والتحقق من فعالية هيئة الرقابة الداخلية والإشراف عليها.	√				
	ي: مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة.	√				
	ك: مراجعة خطاب تعيين المدقق الخارجي وخطه عمله واي استفسارات مهمة يطلبها من الإدارة العليا في الشركة وتتعلق بسجلات المحاسبة والحسابات المالية أو أنظمة الرقابة وكذلك ردود الإدارة التنفيذية.	√				
	ل: تأمين الرد السريع لمجلس الإدارة على الاستفسارات والمسائل التي تتضمنها رسائل المدققين الخارجيين أو تقاريرهم.	√				
	م: وضع قواعد يتمكن من خلالها العاملون بالشركة أن يبلغوا بسرية شكوكهم حول أي مسائل يحتمل أن تثير الريبة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو حول أي مسائل أخرى وضمن وجود الترتيبات المناسبة التي تسمح بإجراء تحقيق مستقل وعادل حول هذه المسائل مع ضمان منح العامل السرية والحماية من أي رد فعل سلبي أو ضرر واقتراح تلك القواعد على مجلس الإدارة لاعتمادها.	√				
	ن: الإشراف على تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.	√				
	س: التأكد من أن قواعد العمل المتعلقة بهذه المهام والصلاحيات كما فوضها بها مجلس الإدارة تطبق بالطريقة المناسبة.	√				
	ع: رفع تقرير إلى مجلس الإدارة حول المسائل المنصوص عليها في هذه.	√				
	ف: دراسة اي مسائل أخرى يحددها مجلس الإدارة.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام	
المادة (١٩): التقيد بالانظمة والرقابة الداخلية والمدقق الداخلي	١٩-١: على الشركة أن تعتمد نظام رقابة داخلية يوافق عليه المجلس حسب الاصول لتقييم الاساليب والإجراءات المتعلقة بإدارة المخاطر وتطبيق نظام الحوكمة الذي تعتمده الشركة والتقيد بالقوانين واللوائح ذات الصلة ويجب أن يضع نظام الرقابة الداخلية معايير واضحة للمسؤولية والمساءلة في أقسام الشركة كلها.	√					
	١٩-٢: يجب ان تتضمن عمليات الرقابة الداخلية إنشاء وحدات فعالة ومستقلة لتقييم وإدارة المخاطر فضلاً عن وحدات للتدقيق المالي والتشغيلي الداخلي وذلك بالإضافة إلى التدقيق الخارجي كما يجب ان يضمن نظام الرقابة الداخلية ان كل تعاملات الأطراف ذات العلاقة تتم وفقاً للضوابط الخاصة بها.	√					
	١٩-٣: يجب أن تكون للشركة وحدة تدقيق داخلي تتمتع بدور ومهام محددة تحديداً واضحاً وبصورة خاصة. يتعين على وحدة التدقيق الداخلي أن:	√	ايضاح رقم (٨)				
	(١): تدقق في نظام الرقابة الداخلية وتشرف على تطبيقه.	√					
	(٢): تدار من قبل فريق عمل كفؤ ومستقل تشغيلياً ومدرب تدريباً مناسباً.	√					
	(٣): ترفع لمجلس الإدارة تقاريرها إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال لجنة التدقيق التابعة للمجلس وتكون مسؤولة أمامه.	√					
	(٤): يكون لها إمكانية الوصول إلى كل انشطة الشركة.	√					
	(٥): تكون مستقلة بما في ذلك عدم القيام بالعمل اليومي العادي للشركة ويجب تعزيز استقلالها مثلاً من خلال تحديد مكافآت أعضاء الوحدة من قبل المجلس مباشرة.	√					
	١٩-٤: تتكون وحدة التدقيق الداخلي من مدقق داخلي على الأقل يعينه مجلس الإدارة، ويكون المدقق الداخلي مسؤولاً أمام المجلس.	√					

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
	١٩-٥:	يتعين على المدقق الداخلي أن يعد ويرفع إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة تقرير تدقيق داخلي يتضمن مراجعة وتقييماً لنظام الرقابة الداخلية في الشركة. ويحدد نطاق التقرير بالاتفاق بين المجلس (بناء على توصية لجنة التدقيق) والمدقق الداخلي على أن يتضمن التقرير بصورة خاصة ما يلي:				
	٧	إجراءات الرقابة والإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.				
	٧	مقارنة تطور عوامل المخاطر في الشركة والأنظمة الموجودة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.				
	٧	تقييم أداء المجلس والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية بما في ذلك تحديد عدد المرات التي أخطرت فيها المجلس بمسائل رقابية (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي عالج بها المجلس هذه المسائل.				
	٧	الإخفاق في الرقابة الداخلية أو مواطن الضعف في تطبيقها أو حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة والإجراء الذي اتبعته الشركة في معالجة الإخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية (لا سيما المشاكل المفصّل عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية).				
	٧	تقيد الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في السوق.				
	٧	تقيد الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها.				
	٧	كل المعلومات ذات الصلة التي تصف عمليات إدارة المخاطر في الشركة.				
	١٩-٦:	يعد تقرير التدقيق الداخلي كل ثلاثة شهور.				
	٧					

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٢٠): مدقق خارجي	٢٠-١: يقوم مراقب حسابات (مدقق خارجي) مستقل ومؤهل ويتم تعيينه بناء على توصية لجنة التدقيق المرفوعة إلى مجلس الإدارة وعلى قرار الجمعية العامة للشركة، بإجراء تدقيق خارجي مستقل سنوي وإجراء مراجعة نصف سنوية للبيانات ويهدف التدقيق المذكور إلى تزويد مجلس الإدارة والمساهمين بتأكيد موضوعي أن البيانات المالية تعد وفقاً لنظام الحوكمة هذا، وللقوانين واللوائح ذات والمعايير الدولية التي تحكم إعداد المعلومات المالية وأنها تمثل تماماً مركز الشركة المالي وأدائها من جميع النواحي الجوهرية.	√			سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، ايضاح رقم (٧)	
	٢٠-٢: يتعين على المدققين الخارجيين التقيّد بأفضل المعايير المهنية، ولا يجوز للشركة أن تتعاقد معهم لتقديم أي إستشارة أو خدمات غير إجراء التدقيق المالي للشركة، ويجب أن يكون المدققون الخارجيون مستقلين تماماً عن الشركة ومجلس إدارتها ويجب ألا يكون لديهم إطلاقاً أي تضارب في المصالح في علاقاتهم بالشركة.	√				
	٢٠-٣: يتعين على المدققين الخارجيين للشركة حضور الجمعية العامة العادية للشركة حيث يقدمون تقريرهم السنوي والرد على الإستفسارات.	√				
	٢٠-٤: يكون المدققون الخارجيون مسئولين أمام المساهمين ويدرّون للشركة بواجب بذل العناية المهنية المطلوبة عند القيام بالتدقيق كما يتوجب على المدققين الخارجيين إبلاغ الهيئة وأي هيئات رقابية أخرى في حال عدم إتخاذ المجلس الإجراء المناسب فيما يتعلق بالمسائل المثيرة للشبهة التي أثارها المدققون أو حددها.	√				
	٢٠-٥: يتعين على جميع الشركات المدرجة أسهمها في السوق تغيير مدققيها الخارجيين كل خمس سنوات كحد أقصى.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٢١): الإفصاح	٢١-١: على الشركة التقييد بجميع متطلبات الإفصاح بما في ذلك تقديم التقارير المالية والإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين وكبار المساهمين أو المساهمين المسيطرين، كما يتعين على الشركة عن معلومات تتعلق بأعضاء مجلس إدارتها بما في ذلك السيرة الذاتية لكل واحد منهم، تبين مستواه التعليمي ومهنته وعضويته في مجالس إدارة أخرى (إن وجدت)، كما يجب الإفصاح عن أسماء أعضاء اللجان المختلفة المشكلة من قبل المجلس وفقاً للمادة (٣/٥) مع تبيان تشكيلها.	√			التقييد بالإفصاح، والإفصاح عن أعضاء مجلس الإدارة وملكية الأسهم، ايضاح رقم (٩)	
	٢١-٢: على المجلس أن يتأكد أن جميع عمليات الإفصاح التي تقوم بها الشركة تتيح معلومات دقيقة وصحيحة وغير مضللة.	√				
	٢١-٣: يجب أن تكون التقارير المالية للشركة مطابقة لمعايير المحاسبة والتدقيق الدولية IAS/IFRS وISA ومتطلباتها، ويجب أن يتضمن تقرير المدققين الخارجيين إشارة صريحة عما إذا كانوا قد حصلوا على كل المعلومات الضرورية، ويجب أن يذكر هذا التقرير ما إذا كانت الشركة تتقيد بمعايير IAS/IFRS وما إذا كان التدقيق قد أجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ISA.	√				
	٢١-٤: يجب توزيع التقارير المالية المدققة للشركة على جميع المساهمين.	√				
المادة (٢٢): الحقوق العامة للمساهمين وعناصر الملكية الأساسية	يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة بما فيها هذا النظام ونظام الشركة الأساسي، ويتعين على المجلس أن يضمن إحترام حقوق المساهمين بما يحقق العدالة والمساواة.	√			حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية، ايضاح رقم ١٠/١	

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام	
المادة (٢٣): سجلات الملكية	٢٣-١: يتعين على الشركة أن تحتفظ بسجلات صحيحة ودقيقة وحديثة توضح ملكية الأسهم.	√			وفقاً للنظام المعمول به لدى بورصة قطر، وبناءً على أحكام المادتين رقم ١٥٩-١٦٠ من قانون الشركات التجارية، أودعت الشركة سجل المساهمين لدى بورصة قطر، وفوضتها بحفظ وتنظيم هذا السجل.		
	٢٣-٢: يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين في الشركة والوصول إليه مجاناً خلال ساعات العمل الرسمية للشركة، أو وفقاً لما هو محدد في إجراءات الحصول على المعلومات التي تضعها الشركة.	√					
	٢٣-٣: يحق للمساهم الحصول على نسخة من المستندات التالية: سجل أعضاء مجلس الإدارة، والعقد التأسيسي للشركة ونظامها الأساسي والمستندات التي ترتب إمتيازات أو حقوق على أصول الشركة و عقود الأطراف ذات العلاقة وأي مستند آخر تنص عليه الهيئة من وقت لآخر وذلك مقابل دفع الرسم الذي تحدده الهيئة.	√					
المادة (٢٤): الحصول على المعلومات	٢٤-١: على الشركة أن تضمن عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي إجراءات الحصول على المعلومات بشكل يحفظ حق المساهمين في الحصول على وثائق الشركة والمعلومات المتعلقة بها في الوقت المناسب وبشكل منتظم، ويجب أن تكون إجراءات الحصول على المعلومات واضحة ومفصلة على أن تتضمن:	√		√	تم تعديل النظام الأساسي ليتوافق وأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ونظام الحوكمة، وسيتم اعتماده في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٠٥. يتضمن النظام المقترح أحكاماً خاصة بالحصول على المعلومات واجراءاتها.		
	(١) معلومات الشركة التي يمكن الحصول عليها بما فيها نوع المعلومات التي يتاح الحصول عليها بصورة مستمرة للمساهمين الأفراد أو للمساهمين الذين يمثلون نسبة مئوية دنيا من راس مال الشركة.						√
	(٢) الإجراء الواضح والصريح للحصول على هذه المعلومات.						√
	٢٤-٢: على الشركة أن يكون لها موقع إلكتروني تنشر فيه جميع الإفصاحات والمعلومات ذات الصلة والمعلومات العامة، وتتضمن هذه المعلومات التي يجب الإعلان عنها بموجب هذا النظام، وبموجب أي قوانين ولوائح ذات صلة.	√					

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٢٥): حقوق المساهمين فيما يتعلق بجمعيات المساهمين		٧			تم تعديل النظام الأساسي ليتوافق وأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ونظام الحوكمة. وسيتم اعتماده في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٠٥. ويتضمن النظام المقترح أحكاماً خاصة بحقوق المساهمين فيما يتعلق بالجمعيات العامة بالإضافة الى حقوق أخرى.	
المادة (٢٦): المعاملة المنصفة للمساهمين وممارسة حق التصويت		٧ ٧				
المادة (٢٧): حقوق المساهمين فيما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة		٧ ٧			تم تعديل النظام الأساسي ليتوافق وأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ونظام الحوكمة. وسيتم اعتماده في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٠٥. ويتضمن النظام المقترح أحكاماً خاصة بحقوق المساهمين فيما يتعلق بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة عن طريق التصويت التراكمي بالإضافة لاعطاء المساهمين معلومات عن المرشحين.	

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٢٨): حقوق المساهمين فيما يتعلق بتوزيع الأرباح		√			سياسة توزيع الأرباح، إيضاح رقم (١١)	
المادة (٢٩): هيكل راس المال وحقوق المساهمين والصفقات الكبرى	٢٩-١: يجب الإفصاح عن هيكل رأس المال، وبتعيين على الشركات تحديد نوع إتفاقات المساهمين التي يجب الإفصاح عنها.	√			هيكل راس المال، إيضاح رقم (١٢)	
	٢٩-٢: ينبغي أن تقوم الشركة على تضمين عقدها التأسيسي و/أو نظامها الأساسي أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية في حال الموافقة على صفقات كبيرة كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها.	√				
	٢٩-٣: ينبغي أن تقوم الشركات على تضمين عقدها التأسيسي و/أو نظامها الأساسي آلية تضمن إطلاق عرض بيع للجمهور أو تضمن ممارسة حقوق المساواة في بيع الأسهم. في حال حدوث تغيير في ملكية رأسمال الشركة يتخطى نسبة مئوية محددة (السقف)، ويجب أن تأخذ بعين الإعتبار لدى تحديدها سقف الأسهم التي يملكها طرف ثالث ولكنها تحت سيطرة المساهم المفصح، بما فيها الأسهم المعنية بإتفاقات مساهمين والتي يجب أيضاً الإفصاح عنها.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٣٠): حقوق أصحاب المصالح الآخرين	٣٠-١: يجب على الشركة إحترام حقوق أصحاب المصالح. وفي الحالات التي يشارك فيها أصحاب المصالح في الحوكمة يجب ان يتمكنوا من الحصول على معلومات موثوق بها وكافية وذات صلة وذلك في الوقت المناسب وبشكل منتظم.	√			اعتمدت الشركة دليلاً للسياسات واللوائح العامة للموارد البشرية تضمن المساواة وعدم التمييز.	
	٣٠-٢: على مجلس الإدارة أن يضمن معاملة الموظفين وفقاً لمبادئ العدل والمساواة وبدون اي تمييز على اساس العرق أو الجنس أو الدين.	√			سياسة الحوافز والمكافآت، ايضاح رقم (٦)	
	٣٠-٣: على المجلس أن يضع سياسة للمكافآت لمنح حوافز للعاملين ولإدارة الشركة للعمل دائماً بما يخدم مصلحة الشركة ويجب أن تأخذ هذه السياسة بعين الاعتبار أداء الشركة على المدى الطويل.	√			اعتمدت الشركة دليلاً للسياسات واللوائح العامة للموارد البشرية تضمن آلية وسرية الإبلاغ والحماية.	
	٣٠-٤: على المجلس اعتماد آلية تسمح للعاملين بالشركة ابلاغ المجلس بالتصرفات المثيرة للريبة في الشركة عندما تكون هذه التصرفات غير قويمه أو غير قانونية أو مضره بالشركة وعلى المجلس أن يضمن للعامل الذي يتوجه إلى المجلس السرية والحماية من اي اذى أو ردة فعل سلبية من موظفين وخرين أو من رؤسائه.	√				
	٣٠-٥: على الشركات اللتزام التام بأحكام هذه المادة فهي مستثناة من مبدأ التقيد أو تحليل عدم التقيد.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
المادة (٣١) تقرير الحوكمة	٣١-١: يتعين على المجلس اعداد تقرير سنوي يوقعه الرئيس.	√			لم تسجل الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠١٥، أي خلل أو اخفاق أثر بشكل جوهري على الأداء المالي للشركة. كما لم تظهر أية عيوب أو مخالفات جوهرية في ادارة الشركة.	
	٣١-٢: يجب رفع تقرير الحوكمة إلى الهيئة سنوياً وفي اي وقت تطلبه الهيئة ويكون مرفق بالتقرير النسوي الذي تعده الشركة التزاماً بواجب الافصاح الدوري.	√				
	٣١-٣: يجب تضمين بند تقرير الحوكمة بجدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة وتوزيع نسخة منه للمساهمين خلال الاجتماع.	√				سياسة ادارة المخاطر، ايضاح رقم (١٣)
	٣١-٤: ويجب أن يتضمن تقرير الحوكمة كل المعلومات المتعلقة بتطبيق احكام هذا النظام وعلى سبيل المثال لا الحصر:	√				
	(١) الإجراءات التي ابتعتها الشركة بهذا الخصوص.	√				
	(٢) الافصاح عن اي مخالفات ارتكبت خلال السنة المالية وبيان اسبابها وطريقة معالجتها وسبل تفاديها في المستقبل.	√				
	(٣) الافصاح عن الأعضاء الذين يتألف منهم مجلس الإدارة ولجانه ومسؤولياتهم ونشاطاتهم خلال السنة وفقاً لفئات هؤلاء الأعضاء وصلاحياتهم فضلاً عن طريقة تحديد مكافآت أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية العليا في الشركة.	√				
	(٤) الإفصاح عن اجراءات الرقابة الداخلية بما في ذلك الإشراف على الشؤون المالية والاستثمارات وإدارة المخاطر.	√				

رقم المادة	رقم البند	الإلتزام	عدم الإلتزام	لا ينطبق	تطبيقات الحوكمة	تبرير عدم الإلتزام
	٧	(٥) الإفصاح عن الاجراءات التي تتبعها الشركة لتحديد المخاطر الكبيرة التي قد تواجهها وطرق تقييمها وادارتها. وتحليل مقارن لعوامل المخاطر التي تواجهها الشركة ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمواجهة التغييرات الجذرية أو غير المتوقعة في السوق.				
	٧	(٦) الإفصاح عن تقييم أداء المجلس والإدارة العليا في تطبيق نظام الرقابة الداخلية بما في ذلك تحديد عدد المرات التي أخطرت فيها المجلس بمسائل رقابية (بما في ذلك إدارة المخاطر) والطريقة التي عالج بها المجلس هذه المسائل.				
	٧	(٧) الإفصاح عن الإخلال في تطبيق الرقابة الداخلية كلياً أو جزئياً أو مواطن الضعف في تطبيقها أو الإفصاح عن حالات الطوارئ التي أثرت أو قد تؤثر على الأداء المالي للشركة والإجراءات التي اتبعتها الشركة في معالجة الاخفاق في تطبيق الرقابة الداخلية (لاسيما المشاكل المفصح عنها في التقارير السنوية للشركة وبياناتها المالية).				
	٧	(٨) الإفصاح عن تقييد الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والادراج في السوق.				
	٧	(٩) الإفصاح عن تقييد الشركة بأنظمة الرقابة الداخلية عند تحديد المخاطر وإدارتها.				
	٧	(١٠) كل المعلومات ذات الصلة التي تصف عمليات إدارة المخاطر واجراءات الرقابة الداخلية في الشركة.				

مدير الإمتثال:

ختاماً: يود مجلس إدارة السلام العالمية، التأكيد على إلتزامه وإمتثاله التام بقواعد الحوكمة ماضياً وحاضراً ومستقبلاً. حيث تعتبر السلام العالمية الحوكمة نظاماً للإدارة الرشيدة، وسبيلاً للتوفيق بين أصحاب المصالح المتعارضة والتوازن بينها، وتوزيع الحقوق والمسؤوليات فيما بينها، ضمن إطار عام من الشفافية والنزاهة في التعامل والإفصاح والمساواة في الفرص.

كما يعزز تراث السلام العالمية الثقافة المؤسسية، التي تحفز أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة للتصرف كرواد أعمال، والإلتزام بقواعد الشفافية والنزاهة والسلوك القويم. والعمل على تحقيق نمو مجدي ومستديم وتحقيق منافع إضافية للمساهمين.

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة

بهدف تعزيز وتفعيل التواصل مع الجهات الرقابية، كما ورد في التقارير السابقة، عينت الشركة مدير إمتثال، بهدف التنسيق بين الشركة والهيئة وأية جهات رقابية أخرى، فيما يتعلق بالإمتثال لأحكام النظام وتطبيقاته.

- اسم مدير الإمتثال: (السيد الدكتور عدنان علي ستيتية).
- الصفة: مدير تنفيذي، أمين سر مجلس الإدارة.
- تليفون: +٩٧٤ ٤٤٨٣.٤٣٩
- بريد إلكتروني: a.steitieh@salaminternational.com

خطة الشركة للعام ٢٠١٦

بعد أن قامت الشركة، بإعتماد ميثاق مجلس الإدارة، وميثاق الحوكمة، وسياسات الحوكمة، ستتابع الشركة إستيفاء متطلبات النظام، والتقييد بقواعده وأحكامه الأخرى. وذلك بتعديل النظام الأساسي للشركة، ليتوافق وأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ولتحقيق الإمتثال التام لأحكام نظام الحوكمة.

ايضاح رقم (١):

مبررات عدم فصل منصب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بني الهيكل الإداري والتنظيمي للسلام العالمية، على أسس لامركزية. حيث تم تجميع الشركات التابعة ووحدات العمل المتجانسة في أربعة قطاعات رئيسية. يتولى إدارة كل قطاع منها مدير تنفيذي، يتمتع بصلاحيات واسعة، في تحديد أهداف وخطة وموازنة العمل، كما يتمتع بصلاحيات التعيين. لذا فإنه على الرغم من إحتفاظ رئيس مجلس الإدارة بمنصب الرئيس التنفيذي، إلا إنه يمكن القول، بأنه هناك فصلاً ما بين المنصبين، نظراً للامركزية القرار وفقاً لما جاء أعلاه. لذلك لا يوجد لأي شخص منفرداً في الشركة سلطة مطلقة باتخاذ القرارات.

ايضاح رقم (٢):

سياسة تقييم أداء المجلس

تقوم لجنة العضوية ضمن مهامها المعتمدة، بإجراء تقييم ذاتي موضوعي سنوياً لأداء مجلس الإدارة، وتعتمد اللجنة في تقييمها أداء المجلس، من كون مجلس الإدارة مسؤولاً ومسؤولية جماعية، عن الإشراف على إدارة الشركة بفعالية. بحيث يتحمل مسؤولية وضع السياسات والأهداف الإستراتيجية والمراقبة الفعالة أداء الشركة وشركاتها التابعة، وضمان التخطيط للتعاقب على الإدارة، بالإضافة إلى حماية حقوق المساهمين وتنميتها على المدى الطويل، وعلى وجه الخصوص تعتمد لجنة العضوية في إعدادها لتقييم الأداء السنوي للمجلس، على المعايير المعتمدة في إطار عمل اللجنة، وهي المبينة أدناه:

(أ) عدد الاجتماعات سنوياً.

(ب) التقيد بدورية الاجتماعات.

(ج) نسبة حضور الاجتماعات.

(د) سرعة وفعالية إنجاز القضايا المطروحة على جداول

أعمال المجلس.

(هـ) مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.

(و) التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس

وتنفيذ توصياتها.

(ز) تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.

(ح) أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

ايضاح رقم (٣):

سياسة عدم تعارض المصالح

تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدراءها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها، بسبب عمله في الشركة، في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، أو لأي طرف آخر على صلة وثيقة به، نتيجة التعامل في أسهم الشركة.

كما يدين أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيون، بواجب الوفاء تجاه الشركة ومساهميها. ويتطلب هذا الواجب الاستثنائي، من أعضاء المجلس والمدراء التنفيذيون، تغليب مصالح الشركة ومساهميها على مصالحهم الشخصية ومصالح الأطراف ذوي العلاقة، وإعطاء الأولوية لمصالح الشركة والمساهمين، والعمل دائماً بحسن نية وشفافية تامة.

كما يتعين على عضو المجلس والمدير التنفيذي الامتناع عن:

(١) القيام بأنشطة تنافس الشركة، أو أن يتاجر لحسابه أو لحساب الغير، في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة، وإلا كان للشركة أن تطالبه بالتعويض، أو أن تعتبر العمليات التي باشرها قد أجريت لحسابها. ولا يسري هذا القيد، في الحالات التي يكون فيها التنافس علنياً، ووفقاً للعرف السائد، ومتوافقاً مع أحكام القانون والنظم النافذة.

(٢) الإستيلاء على الفرص المعروضة على الشركة، ولا يسري هذا القيد إذا عُرضت الفرصة على الشركة ورفضتها.

(٣) تضارب المصالح الظاهر والمحتمل والفعلي. وفي حالة تضارب المصالح، يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح إفاصاحاً تاماً عن هذا التضارب.

(٤) في حالة طرح أي مسألة تضارب مصالح، أو أي صفقة تجارية بين الشركة وأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو أي طرف ذي علاقة بهذا العضو خلال إجتماع المجلس. يجب مناقشة الموضوع في غياب العضو المعني، الذي لا يحق له مطلقاً المشاركة في التصويت على الصفقة، وبأي حال، يجب أن تتم الصفقة، وفقاً لأسعار السوق وعلى أساس تجاري بحت، ويجب أن لا تتضمن شروطاً تتعارض مع مصلحة الشركة.

(٥) إستثناءً من أعمال المقاولات والمناقصات العامة، لا يجوز لرئيس وأعضاء المجلس إدارة الشركة أو أحد مديري الشركة، أن يكون لهم مصلحة مباشرة في العقود والمشاريع والارتباطات التي تتم لحساب الشركة، ما لم يتم الحصول على موافقة بذلك من الجمعية العامة للشركة، وبشرط أن تكون تلك الصفقات والعقود عادلة للشركة، وإذا كانت هذه العقود والارتباطات ذات طبيعة دورية ومتجددة، فإن موافقة الجمعية العامة عليها تجدد سنوياً. وفي جميع الأحوال يمتنع على كل ذي مصلحة من المذكورين حضور أي من جلسات الجمعية العامة أو جلسات مجلس الإدارة، التي يتم التداول فيها حول الموضوع المتعلق به.

ايضاح رقم (٤):

تعميم الشركة النمطي بشأن الإفصاح

التاريخ: .../.../.....

الرقم: س ع/اس ث/.....-.....-.....

السيد الفاضل/.....

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: حظر بيع وشراء الأسهم

نظراً لقرب الإعلان عن النتائج المالية للفترة المنتهية بتاريخ .../.../.....، يرجى التكرم بأخذ العلم بأن فترة حظر بيع وشراء أسهم الشركة من قبل السادة/ أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر تسري إعتباراً من يوم الموافق .../.../..... ولغاية يوم الموافق .../.../.....، فيما عدا ذلك يجوز البيع والشراء شريطة إعلام البورصة مسبقاً.

لذا يرجى التكرم بعدم إصدار أوامر بيع أو شراء أسهم الشركة سواء باسم حضرتكم أو بأسماء الأقارب من الدرجة الأولى إعتباراً من صباح يوم الموافق .../.../..... ولغاية يوم الموافق .../.../.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

ايضاح رقم (٥):

لجنة العضوية (الترشيحات)، وتتكون من السادة:

- ١- سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر.
- ٢- سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني.
- ٣- السيد علي حيدر سليمان الحيدر.
- ٤- السيد عبدالسلام عيسى أبوعيسى.
- ٥- السيد د. عدنان علي ستيتية.

لجنة الاستثمار وتتكون من السادة:

- ١- السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى
- ٢- السيد حسام عبد السلام أبو عيسى
- ٣- سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني
- ٤- سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر
- ٥- السيد جاسم محمد عبد الغني المنصوري
- ٦- السيد بسام عبدالسلام أبوعيسى
- ٧- السيد د. عدنان علي ستيتية

لجنة التدقيق وتتكون من السادة:

- ١- السيد علي حيدر سليمان الحيدر
- ٢- سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني
- ٣- السيد بدر علي السادة
- ٤- السيد هاني عبدالقادر القاضي
- ٥- السيد حسام عبد السلام أبو عيسى
- ٦- السيد بسام عبدالسلام أبوعيسى
- ٧- السيد عبدالسلام عيسى أبوعيسى
- ٨- السيد د. عدنان علي ستيتية

لجنة المكافآت وتتكون من السادة:

- ١- سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني
- ٢- السيد هاني عبدالقادر القاضي
- ٣- السيد جاسم محمد عبد الغني المنصوري
- ٤- السيد بدر علي السادة
- ٥- السيد د. عدنان علي ستيتية

ايضاح رقم (٦):

سياسة الحوافز والمكافآت (مكافأة العاملين في الشركة- مكافأة المجلس- الإدارة التنفيذية العليا)

أولاً: حوافز العاملين في الشركة:

بناءً على الاستراتيجية العامة للشركة، الهادفة إلى تحقيق نمو وأرباح متنامية ومستدامة، وتحقيق منافع طويلة الأمد لمساهمي الشركة، تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين في الشركة بشكل عام على المعايير العامة التالية:

- (١) أداء الشركة على المدى الطويل.
- (٢) النمو المجدي المستهدف للشركة.
- (٣) تحقيق حد أدنى من مؤشرات خطط العمل، من أهمها إجمالي الإيرادات وصافي الربح، وقيمة إقتصادية مضافة EVA.
- (٤) حالة التدفق النقدي للشركة.
- (٥) العائد والأرباح الموزعة على المساهمين.

كما تعتمد سياسة حوافز ومكافآت العاملين على المعايير الخاصة التالية:

- (١) المسؤوليات والمهام.
- (٢) الأداء الفردي للعاملين.
- (٣) الأداء الجماعي للشركات ووحدات العمل.

أما بالنسبة للشركات التابعة ووحدات العمل، فإن سياسة الحوافز والمكافآت تعتمد بالدرجة الأولى على المعايير التالية:

- (١) أداء الشركة أو وحدة العمل ذات الصلة على المدى الطويل.
- (٢) حالة التدفق النقدي للشركة أو وحدة العمل.
- (٣) مدى مساهمة الشركة التابعة أو وحدة العمل في الأرباح المجمعة.
- (٤) المسؤوليات والمهام.
- (٥) الأداء الفردي للعاملين.

ويجوز أن تشمل المكافآت قسماً ثابتاً وقسماً مرتبطاً بالأداء. ويجب أن يركز القسم المرتبط بالأداء، على أداء الشركة على المدى الطويل والنمو المجدي المستهدف على وجه العموم، وعلى الأداء الفردي على وجه الخصوص.

كما تعتمد السياسة على تقييم الأداء الفردي سنوياً، مع الأخذ بعين الاعتبار الأوزان النسبية لكل من المهارات والسلوك والأهداف النوعية. بحيث لا تستحق الحوافز والمكافآت إذا ما كانت نتيجة التقييم أقل من ٨٠٪.

على أن يتم إجراء التقييم من خلال إدارة الموارد البشرية في الشركة، بناءً على نظام تقييم أداء الموظفين المعتمد لديها، ذلك النظام المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن إستحقاق الحوافز لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لنظام تقييم أداء الموظفين، الذي يختلف في تركيزه وأهدافه من شخص لآخر.

ثانياً: مكافأة المجلس:

- (١) تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء المجلس. ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من (١٠٪) من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن ٥٪ من رأس المال على المساهمين. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تزيد المكافأة عن الحد الأقصى الذي يسمح به القانون أو الذي يحدده القرار الوزاري في هذا الشأن.
- (٢) لا يستحق عضو المجلس مكافأة حضور إجتماعات المجلس. إلا أنه يستحق مكافأة سنوية مرتبطة بالأداء بعد موافقة الجمعية العامة.
- (٣) يجوز أن يحصل أعضاء المجلس على مبلغ مقطوع كمكافأة في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً. ويشترط في هذه الحالة موافقة الإدارة المختصة في وزارة الأعمال والتجارة، والجمعية العامة للشركة.

ثالثاً: الإدارة التنفيذية العليا:

تعتمد مكافأة الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس على نفس المعايير العامة والخاصة للعاملين في الشركة، بالإضافة إلى تحقيق ما نسبته ١٠٪ من العائد على رأس المال كحد أدنى لإستحقاق المكافأة وحافز الأداء السنوي. على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة المكافأة المنبثقة عن المجلس، بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها، المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن استحقاق المكافأة لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية أو توزيعات الأرباح، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين، والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة لآخرى، حسبما تمر به الشركة من ظروف وتحديات.

رابعاً: مكافأة اللجان:

يجوز أن يحصل أعضاء اللجان على مبلغ مقطوع، كمكافأة عن الحضور والمشاركة في أعمال اللجان، وذلك وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة في هذا الشأن.

إيضاح رقم (٧):

سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين

في السلام العالمية للاستثمار المحدودة تستند سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين (السياسة)، في السلام العالمية للاستثمار المحدودة (السلام)، على أحكام الفصل الرابع من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، وعلى أحكام المادة ٢٠-٥ من نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية، الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية (الهيئة)، وعلى نظام المدققين الخارجيين، والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.

وتقوم السياسة على الأسس التالية:

- (أ) أن يكون للشركة مراقب حسابات (مدقق خارجي)، تعينه الجمعية العامة العادية لمدة سنة واحدة، وتتولى الجمعية العامة الموافقة على أتعابه المهنية، بناءً على توصية من مجلس الإدارة.
- (ب) يجوز للجمعية العامة أن تعيد تعيين مراقب الحسابات لسنوات متتالية.
- (ج) في حالة إعادة تعيين مراقب الحسابات، يجب أن لا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة.
- (د) يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون من إحدى شركات المحاسبة والتدقيق العالمية أو الإقليمية.
- (هـ) يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون اسمه مقيداً في سجل مراقبي الحسابات لدى وزارة الاقتصاد والتجارة، ومسجلاً في جدول المدققين الخارجيين المعتمد لدى هيئة قطر للأسواق المالية، أو لدى أي جهة أخرى ذات اختصاص، وذلك طبقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في دولة قطر.
- (و) أن يستوفي مراقب الحسابات الالتزامات المنصوص عليها في المادة ٩ من نظام المدققين الخارجيين والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.
- (ز) إخطار الوزارة والهيئة باسم مراقب الحسابات المرشح من قبل مجلس الإدارة.

(ح) أن يتولى مراقب الحسابات القيام بمايلي:

- ١- مراقبة وتدقيق حسابات الشركة، وفقاً لقواعد التدقيق المعتمدة ومتطلبات المهنة، وأصولها العلمية والفنية.
- ٢- فحص الميزانية وحساب الأرباح والخسائر.

- ٣- ملاحظة تطبيق القانون والنظام الأساسي للشركة.
- ٤- فحص الأنظمة المالية الإدارية للشركة، وأنظمة المراقبة المالية الداخلية لها، والتأكد من ملائمتها لحسن سير أعمال الشركة والمحافظة على أموالها.
- ٥- التحقق من موجودات الشركة وملكيته لها، والتأكد من قانونية الالتزامات المترتبة على الشركة وصحتها.
- ٦- الإطلاع على قرارات مجلس الإدارة والتعليمات الصادرة عن الشركة.
- ٧- أي واجبات أخرى يتعين على مراقب الحسابات القيام بها، بموجب القانون بشأن تنظيم مهنة مراقبة الحسابات والأنظمة الأخرى ذات العلاقة والأصول المتعارف عليها في تدقيق الحسابات.
- ٨- تقديم تقرير خطي للجمعية العامة عن مهمته، وعليه أو من ينتدبه، أن يتلو التقرير أمام الجمعية العامة، ويرسل مراقب الحسابات نسخة من هذا التقرير إلى الإدارة المختصة.

(ط) يجب أن يتضمن تقرير مراقب الحسابات المشار إليه أعلاه مايلي:

- ١- أنه قد حصل على المعلومات والبيانات والإيضاحات التي رآها ضرورية لأداء عمله.
- ٢- أن الشركة تمسك حسابات وسجلات ومستندات منتظمة، وفقاً لقواعد المحاسبة المتعارف عليها عالمياً، تمكن من إظهار المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها بصورة عادلة، وأن الميزانية وبيان الأرباح والخسائر متفقة مع القيود والدفاتر.
- ٣- أن إجراءات التدقيق التي قام بها لحسابات الشركة، تعتبر كافية في رأيه لتشكيل أساساً معقولاً لإبداء رأيه حول المركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للشركة، وفقاً لقواعد التدقيق المتعارف عليها عالمياً.
- ٤- أن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الموجه للجمعية العامة تتفق مع قيود الشركة وسجلاتها.
- ٥- أن الجرد قد أجرى وفقاً للأصول المرعية.
- ٦- المخالفات لأحكام القانون أو النظام الأساسي للشركة، التي وقعت خلال السنة محل التدقيق ولها اثر جوهري على نتائج أعمال الشركة ووضعها المالي، وما إذا كانت هذه المخالفات لا تزال قائمة، وذلك في حدود المعلومات التي توفرت لديه.

ايضاح رقم (٨):

الإجراءات المتخذة بشأن الرقابة الداخلية:

تحضيراً لتجميع أنشطة الرقابة الداخلية في إدارة مستقلة، كلفت الشركة، إستشارياً مستقلاً يتولى القيام بالمهام التالية:

- ١- إعداد ميثاق التدقيق الداخلي لتحديد السلطات والمسؤوليات.
- ٢- تقييم مخاطر أنشطة الشركة والعمليات المحاسبية.
- ٣- تحديد مخاطر الأعمال الرئيسية من حيث الأهمية وإحتمال الحدوث.
- ٤- خطة التدقيق الداخلي لتقييم المخاطر والمساعدة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية.
- ٥- سياسات وإجراءات التدقيق الداخلي لضمان سلامة الرقابة الداخلية.
- ٦- الضوابط الداخلية و/أو مراجعة سير الأعمال، لتحديد دقة وكفاءة الضوابط الداخلية في معالجة المخاطر المحددة.
- ٧- تدقيق مالي شامل للتأكد من خلو البيانات المالية من أي أخطاء مادية.
- ٨- تدقيق العمليات والإمتثال للأنظمة والإجراءات والمتطلبات والقانونية.
- ٩- مراجعة الهيكل التنظيمي وحكومة الشركة.
- ١٠- مراجعة أداء الشركة.
- ١١- مراجعة ضوابط المعلوماتية العامة وأنظمتها.

ايضاح رقم (٩):

التقيد بالافصاح، والافصاح عن أعضاء مجلس الإدارة وملكية الأسهم:

أولاً: التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر:

- ١- تلتزم الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر "البورصة"، وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمساهمين الكبار أو المسيطرين.
- ٢- كما تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.

- ١- أصدرت الشركة خلال العام ٢٠١٥، (٧) بياناً صحفياً وافصاحاً، تضمنت الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشراكات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.
- ٢- يتم إعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية IFRS، IAS، ISA. وتقوم الشركة بنشر تلك التقارير في الصحف المحلية وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة وعلى موقع الشركة.
- ٣- أفصحت الشركة عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.
- ٤- صممت ونفذت الشركة موقعاً الكترونياً، يتضمن معلومات عامة عن الشركة وأنشطتها وإستثمارتها، بالإضافة إلى نافذة خاصة بشؤون المساهمين. وستستمر الشركة بنشر جميع المعلومات والإفصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري.
- ٥- تضع الشركة تحت تصرف المساهمين سنوياً كشفاً تفصيلياً، يتضمن بيانات مالية متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة، منها ما يلي:
 - جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
 - المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
 - مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
 - العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.
- ٦- تنشر الشركة سنوياً، الميزانية وحساب الأرباح والخسائر، وتقرير مجلس الإدارة، والنص الكامل لتقرير مراقبي الحسابات، بما فيها الإيضاحات، وإفصاحات الشركة الواردة فيها، وذلك في صحيفتين محليتين يوميتين، وعلى موقع الشركة وعلى موقع بورصة قطر.

ثانياً: أعضاء مجلس الإدارة، وملكية الأسهم بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١:

النسبة	عدد الأسهم	موجز تعريفي	الإسم
١٣,٧٠٪	١٥,٦٥٦,٢٣٣	رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيسها التنفيذي، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تقارب ٣٥ عاماً.	السيد عيسى عبدالسلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة
٨,٦٠٪	٩,٨٣٥,٢٩٧	نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس عملياتها، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو سابق في مجلس إدارة جمعية البلاغ الثقافية، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة شيكاغو، وعضو غرفة التجارة لدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي، وعضو غرفة التجارة الإسلامية، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر البوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة ايميد ايست التعليمية في لبنان. وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر. والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٠ عاماً.	السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى نائب رئيس مجلس الإدارة
٠,٣٣٪	٣٧٥,٠٠٠	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعادته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب، رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين. رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة. كما يتولى سعادته عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابيتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.	سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني ممثل شركة الدوحة للتأمين عضو مجلس الإدارة

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	النسبة
سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلیمان القابضة، وعضو مجلس الشورى القطري، وعضو رابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو لجنة العضوية والتسجيل في غرفة التجارة والصناعة القطرية. والسيد ناصر حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم السياسية والعلاقات الدولية من جامعة أكوانيس- ميشيغان في الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٥٥,٧٦٨	٪,٢٢
سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني ممثل مجموعة علي بن علي غانم آل ثاني عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لمجموعة علي بن غانم آل ثاني القابضة، وهو رئيس مجلس إدارة علي بن غانم آل ثاني القابضة، ونائب رئيس مجلس إداره شركه غانم القابضة، وعضو مجلس اداره كل من السلام العالميه ومصرف قطر الاسلامي والدوحة للتأمين، ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الاستثمارات الخليجية سابقاً. وعضو مجلس إدارة شركة المتحدة للتنمية-قطر سابقاً، والشيخ علي آل ثاني حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبردج. له العديد من المقالات المنشورة في مجال الاقتصاد، وعدة مطبوعات. وهو عضو مؤازر في مركز دراسات الوحدة العربية.	١,٠٠٠,٠٠٠	٪,٠٩
السيد هاني عبدالقادر القاضي ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لبنك الاستثمار العربي الأردني (قطر). وهو المدير العام والرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني - عمان. وهو وعضو مجلس الإدارة المفوض لشركة البحر المتوسط (فندق الفورسيترز) - عمان، وعضو مجلس الإدارة المفوض لبنك الاستثمار العربي الأردني-قطر، عضو مجلس إدارة شركة EMPH (شركة خدمات الدفع للأسواق الناشئة القابضة) - موريتشس، ورئيس اللجنة التنفيذية بنك الأردن الدولي - لندن. وقد تبوء السيد هاني القاضي عدة مناصب سابقه منها : محلل مالي في مصرف بانكرز تراست - نيويورك /لندن، وضابط إئتمان في مصرف JP Morgan - نيويورك. والسيد القاضي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفرد - بوسطن ١٩٨٨، وبكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا - لندن ١٩٨٤.	٤٧٠,٣٦٦	٪,٤١
السيد علي حيدر سليمان الحيدر ممثل شركة سليمان إخوان عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنیان للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان، وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة اشور للتنظيفات والتسويق، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الدولي (البحرين).	١,٠٠٠,٠٠٠	٪,٠٩

الإسم	موجز تعريفي	عدد الأسهم	النسبة
السيد جاسم محمد عبدالغني المنصوري عضو مجلس الإدارة	رئيس مجلس إدارة اي هورايزن وأحد مؤسسي شركة أفاق لخدمات الإعلام والمعلومات، التي أسسها مع اثنين من شركائه عام ١٩٩٦. وقد قاموا بتوسعة الشركة من ذلك الحين في مجموعة من دول المنطقة. أتم دراسته الجامعية في الولايات المتحدة الأمريكية وحصل على درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة ميتشيغن. وقد عمل في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية وشغل مناصب عدة أهمها المدير التنفيذي للموارد البشرية في شركة قطر للاتصالات (كيوتل). أما حالياً فهو يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة «بيبل داناميكس» و«شركة تواتر». تركز القوة الرئيسية للسيد جاسم في العلاقات العامة والتواصل الذين بناهم على مر السنين، بالإضافة إلى معرفته بسوق الأعمال وخبراته الإدارية.	١٠٠,٠٠٠	٠,٠٩%
السيد/ بسام عبدالسلام أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر. وقد سبق للسيد بسام تولي عدة مهام إدارية وقيادية في مجموعة السلام في كل من سلطنة عُمان-دولة قطر-والإمارات العربية المتحدة. ويشغل السيد بسام حالياً منصب المدير التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة. والسيد بسام حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وخبرته العملية تقارب ٢٥ عاماً.	١,٧٨٦,٤٤٨	١,٥٦%
السيد/ بدر علي السادة عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ونائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لمجموعة علي بن حسين السادة للإستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة انزو للمقاولات. ويعمل في القطاع المصرفي. أكمل دراسته في كلية شمال الأطلسي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.	١٠٠,٠٠٠	٠,٠٩%
السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ونائب رئيس عملياتها، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر ممثلاً للسلام العالمية. وهو شريك في شركة فايرفلاي (Firefly Communications). وقد عمل السيد أبو عيسى في قطاعات النفط والغاز، والقطاع المصرفي وإنشاءات الطرق. وهو عضو منظمة رواد قطر. السيد عبد السلام أبو عيسى حاصل على درجة الماجستير في التمويل الدولي والاقتصاد من جامعة نيوكاسل.	١,٦٤٠,٠٠٠	١,٤٣%

النسبة	عدد الأسهم	موجز تعريفي	الإسم
٨٣,٠٪	٤٣,٠١٠	المدير التنفيذي للشؤون القانونية، المدير التنفيذي للعقار والاستثمار، وأمين سر مجلس الإدارة في شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام بنيان للتطوير. يمثل السلام العالمية في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من قطر، الإمارات، السعودية، فلسطين ولبنان. وقد تولى عدة مناصب إدارية وقيادية في العديد من الشركات في عدة دول. الدكتور عدنان محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق والتحكيم، وأستاذ مساعد غير متفرغ في جامعة قطر، وعضو في المجلس القطري - السوري لرجال الأعمال. والدكتور ستيتية حاصل على شهادة دكتوراه في الإدارة والاقتصاد من جامعة لايبزغ - ألمانيا، وعلى بكالوريوس في الحقوق من جامعة بيروت العربية - لبنان، بالإضافة لشهادات ومؤهلات عليا أخرى في العلاقات الدولية والتنمية المستدامة والسياسات العامة، وخبرته العملية تقارب ٣٥ عاماً.	السيد / د. عدنان علي ستيتية أمين سر مجلس الإدارة

ايضاح رقم (١٠):

حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية

حقوق المساهمين:

يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة، بما فيها نظام الشركة الأساسي ومن أهمها:

- الحق في الرقابة على إدارة الشركة، المتمثل في الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة وإلى مراقب الحسابات، ومناقشة المسائل غير المدرجة على جدول الأعمال في الوقائع الخطيرة التي تنكشف أثناء الإجتماع، وحق إدراج مسائل معينة على جدول الأعمال من قبل عدد من المساهمين، وحق الإحتكام الى الجمعية العامة إذا ما ارتئ المساهم بأن الرد غير كافي، وحق المساهم في الإطلاع على جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة.

- الحق في المشاركة في اتخاذ القرار، المتمثل في حق حضور الجمعيات العامة، والحق في مناقشة المسائل المعروضة على الجمعية، والحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وإنتخاب وعزل أعضاء مجلس الإدارة، والحق في التحفظ والإعتراض على قرارات الجمعية العامة، والحق في الموافقة أو حجب الموافقة على مكافأة أعضاء المجلس.

- يجوز للمساهم التصويت بالوكالة، بشرط أن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة، ولا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥% من أسهم الشركة، ولا يجوز توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، بصفتهم مساهمين في الشركة، الإشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإبراء ذمتهم من المسؤولية.

إيضاح رقم (١١):

تهدف سياسة توزيع الأرباح إلى المواءمة ما بين النمو المستديم، وتحقيق أفضل العوائد للمساهمين، وذلك وفقاً لما هو مبين أدناه:

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد سياسة توزيع الأرباح، على النتائج المالية المحققة في كل سنة مالية، وعلى خطط الشركة للتوسع والنمو، وإحتياجات التدفق النقدي للشركة، ومدى توفر السيولة الفائضة. وتنحصر الأرباح الموزعة في نسبة من الربح الصافي، بعد إقتطاع الإستهلاكات والمخصصات والإحتياطيات القانونية، بالإضافة إلى الأرباح المدورة من سنوات سابقة. حيث تقوم الشركة بإعتماد نسبة وطبيعة الأرباح الموزعة بناء على العوامل آنفة الذكر، والتي تتغير من سنة إلى سنة، وفقاً للمعطيات أو الظروف السائدة في حينه. ففي السنوات التي تتمتع فيها الشركة بفائض نقدي قد تعتمد توزيع أرباحاً نقدية. أما في السنوات التي تتاح فيها للشركة فرص نمو وتوسع، فإن الشركة قد تلجأ إما إلى تدوير الأرباح، أو رسملتها جزئياً أو كلياً، وتوزيع أسهم مجانية وزيادة رأس المال بمقدار الأسهم المصدرة.

- **حق الشكوى والتقاضي المتمثل في حق المساهمين الحائزين** على نسبة معينة من رأس المال يطلب التفتيش على الشركة، أو بحق المساهم أن يرفع الدعوى منفرداً إذا ما أصابه ضرر خاص به كمساهم، أو بحق الجمعية العامة مفاضة كل من يلحق ضرراً بمصالح الشركة أو يتسبب بضرر لحقوق المساهمين، وطلب التعويض عن المسؤولية عن العمل غير المشروع، وذلك حسب ما ينص عليه القانون.
- يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين لدى بورصة قطر، وفقاً للنظام المعمول به لدى البورصة.
- تنشر الشركة على موقعها الإلكتروني عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والمعلومات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية والسنوية، والإفصاحات وتقرير مجلس الإدارة السنوي، وتقرير الحوكمة السنوي.
- يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن 1٠% من رأس مال الشركة، دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد.
- يجوز للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ٢٥% من رأس المال، دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد.
- يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن 1٠% من رأس مال الشركة، طلب إدراج بنود جديدة على جدول أعمال الجمعية العامة.
- يكون لكل مساهم نفس الحقوق التي تتمتع بها الأسهم الأخرى من نفس الفئة.

ايضاح رقم (١٢): هيكل رأس المال:

بلغ عدد مساهمي الشركة بتاريخ (٢٠١٥/١٢/٣١) ٥٣٣٤ مساهماً. يملك مانسبته ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة المدفوع، عدداً من السادة المساهمين وهم السادة التالية أسماؤهم:

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية
السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى	١٥,٦٥٦,٢٣٣	١٣,٧٠٪
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى	٩,٨٣٥,٢٩٧	٨,٦٠٪
شركة الحسام القابضة	١,٩٧٢,٥٠٠	٩,٦٠٪

حقوق الأقلية والصفقات الكبرى:

تم تعديل النظام الأساسي ليتوافق وأحكام قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، ونظام الحوكمة. وسيتم اعتماده في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المقرر انعقادها بتاريخ ٢٠١٦/٠٤/٠٥. وذلك بتضمينه أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية، في حال الموافقة على صفقات كبيرة، كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها. من بينها إيجاد آلية لإطلاق عرض بيع للجمهور أو حق البيع المتزامن، في حال حدوث تغيير في ملكية رأس مال الشركة يتجاوز نسبة مئوية محددة.

ايضاح رقم (١٣): سياسة إدارة المخاطر

تهدف سياسة إدارة المخاطر، لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات الوقائية والعلاجية، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حين نشوئها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر، المخاطر التالية:

- المخاطر التشغيلية: وتشمل عدة أمور من بينها: عيوب المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة، التغييرات غير المتوقعة في السوق، دورية الأعمال.
- المخاطر المالية: وتشمل نظام التسعير، السيولة، الإعتمادات، ومخاطر الدين.
- مخاطر الإستقامة والنزاهة: وتشمل التزوير، الممارسات غير القانونية، الإستخدام غير المصرح به، والسمة.
- مخاطر تكنولوجيا المعلومات.
- المخاطر البيئية.
- إدارة الأزمات.

تطبيقات ادارة سياسة المخاطر:

وتقوم الشركة بشكل دوري بتقييم المخاطر التشغيلية. وتشمل تلك المخاطر عدة أمور من بينها: عيوب المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة والمخاطر البيئية، التغييرات غير المتوقعة في السوق ودورية الأعمال.

كما تعالج السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة في الشركة مخاطر الإستقامة والنزاهة: وتشمل معايير السلوك العامة، وحظر الإستخدام غير المصرح به، والحفاظ على أصول الشركة، وحظر الممارسات غير القانونية. وإعتمدت الشركة عدد من الإجراءات تهدف للإدارة الفعالة خلال الأزمات.

لمحة عامّة عن الشركة

تُعد مجموعة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، تكتلاً اقتصادياً رائداً يتّبع مقاربة عالية التركيز تهدف إلى التأسيس والتجميع والاستحواذ وامتلاك الشركات التجارية. وتحظى السلام العالمية بآرث غني يمتد إلى ما يزيد عن أربعة وستين عاماً، كما وتمتّع السلام العالمية بسجل حافل من روح المبادرة التجارية والمثابرة والإبداع وحسن الأداء والموثوقية والسعي نحو إرضاء العملاء على أكمل وجه. إن الداعم الأساسي لنجاح السلام العالمية هو تعدد النشاطات التي تمارسها وتنوعها سواء أفقياً أو عمودياً أو على الصعيد المكاني جغرافياً.

تتركز أعمال السلام العالمية في خمسة قطاعات، وهي

- المقاولات (الإنشاءات، الأعمال المعدنية، حلول التشغيليات الداخلية)
- الطاقة والغاز
- التكنولوجيا
- التوزيع وتجارة التجزئة والضيافة
- السلام بُنيان، الذراع العقاري للمجموعة

تمتلك السلام العالمية للاستثمار المحدودة وتدير أعمالها في القطاعات الخمسة المبيّنة أعلاه وذلك عبر كل من الدول التالية: قطر والإمارات العربية المتحدة وفلسطين والسعودية وعمان والبحرين والأردن ولبنان. كما أنها تقوم حالياً بالتركيز على مزيد من التوسع في المنطقة العربية. ومن خلال البناء على تأثير العوامل المحركة في القوة والنمو في هذه المنطقة وعلى الجمع ما بين المقاربة الخاصة التي تتبعها الشركة وبين أفضل الممارسات العالمية في قطاع الإدارة، تمتاز السلام العالمية للاستثمار المحدودة بأنها تحظى بخبرة متميزة في المنطقة تدعمها المعرفة المحلية بشؤونها.

لقد أتمت السلام العالمية للاستثمار المحدودة برنامجاً شاملاً واسع النطاق من التحولات، بحيث انتقلت من شركة تدار عائلياً إلى شركة مساهمة قطرية مدرجة في البورصة.

تأسست السلام العالمية للاستثمارات المحدودة بموجب مرسوم أميري ويبلغ رأس مالها المدفوع ١,٤٣,١٤٥,٨٧٠ ريال قطري مقسمة على ٥٨٧ ١١٤,٣١٤ سهم.

تعكس التحولات الرئيسية الطويلة الأمد الرؤية الخاصة بالسلام العالمية للاستثمار المحدودة، وتضم سلسلة من المشاريع تشمل نواحي تتعلق باستراتيجية الشركة وتقييم محفظة الاستثمارات والسياسات والممارسات واستراتيجية تكنولوجيا المعلومات وتنفيذ السياسات المتعلقة بتخطيط موارد الشركة وتكوين هويتها المميزة.

تظهر البيانات المالية المجمعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ أرباحاً صافية بحدود ١٢٣,٩ مليون ريال، وبعد خصم حقوق الأقلية السالبة منها، تصبح حصة حقوق حاملي أسهم السلام العالمية للاستثمارات المحدودة ١١٣,٢ مليون ريال.

قامت السلام العالمية للاستثمار المحدودة باستثمارات استراتيجية تم التخطيط لها بحذر ودقة، وشملت دولة قطر ودول المنطقة المجاورة بحيث تتسق تماماً مع فلسفة الشركة بالنمو المريح والمستدام. تعتبر المحفظة الاستثمارية التي تمتلكها وتديرها السلام أحد أهم القطاعات المولدة للأرباح، وذلك بناءً على سياسة الاستثمار المعتمدة من قبل الشركة، والتي أيضاً تضع في الحسبان حمايات متعددة المستويات من خلال التنوع في نوع الاستثمارات في الأسهم وتموضعها الجغرافي محلياً وإقليمياً وعالمياً.

تنقسم محفظة السلام الاستثمارية إلى نوعين من الاستثمارات:

الاستثمارات المباشرة وغير المباشرة. تشمل محفظة الاستثمارات المباشرة تلك الاستثمارات الاستراتيجية التي تقوم بها السلام دورياً من خلال شراء الحصص في عدد من الشركات الواعدة في المنطقة. وبالتالي تتمكن من الحصول على دور فعال في إدارة هذه الشركات عبر مشاركة كبار المدراء التنفيذيين من السلام في مجالس الإدارة الخاصة بتلك الشركات. أما الاستثمارات غير المباشرة فهي تتكون من الأسهم والحصص الواسعة الطيف التي تمتلكها السلام في بورصات الأسهم المحلية والإقليمية والعالمية.

توفر الاستثمارات في القطاع العقاري أصولاً متينة، وفي الوقت نفسه فإن السلام العالمية تتبنى سياسة مالية واستثمارية محافظة فيما يتعلق بتدوين الاستثمارات العقارية للشركة والأصول الثابتة بقيمة الكلفة بدون إعادة التقييم، وهو الأمر الذي يعزز من قوة الشركة فيما يتعلق بالتخفيف من الآثار السلبية للاضطراب الذي قد يحدث في قطاع سوق العقار.

تؤمن السلام العالمية للاستثمار المحدودة بأن القوة التي تدفع المجموعة للأمام تنبثق من ثروتها البشرية. كما أن تحقيق الانجازات يتعلق بشكل مباشر بأداء موظفيها الذين يتولون إدارة مفاصلها. وليس من قبيل المبالغة القول بأن العمل الجدي والالتزام والاخلاص من قبل موظفي السلام هو الذي أدى إلى تحقيق النجاح والنمو المتواصلين على مدى ستة عقود. ولهذا نعتبر أن اجتذاب المواهب والاحتفاظ بها وتطويرها وحسن الاستفادة منها لمصلحة الشركة هي من الأهداف الرئيسية لاستراتيجية السلام العالمية. ويتم تحديد مجموعة القدرات والمواهب في السلام العالمية بحسب المؤهلات الرئيسية المطلوبة من أجل تحقيق الاستراتيجية المؤسسية للمجموعة. إن الخبرة والمعرفة التي تتوفر للسلام العالمية في قطاعات أعمالها المختلفة تعطيها المقدره الفريدة على المشاركة في مشاريع تتطلب كل أو بعض من هذه الخبرات في النشاطات الاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة.

تستمر السلام العالمية في السعي الحثيث نحو المشاركات الجديدة وتقوية الارتباطات القائمة مع المستثمرين سواء من الشركات أو الأفراد من ذوي السمعة المحموده، بحيث تصبح السلام "واحدة من أنجح الشركات المساهمة المدرجة ذات النشاطات المتنوعة في منطقة الشرق الأوسط، وتكون مثلاً ملهماً تحتذيها المجموعات العائلية في المنطقة".

المسؤولية الاجتماعية للشركة

اليوم الرياضي لدولة قطر – السلام العالمية

احتفلت أسرة السلام العالمية للاستثمار المحدودة يوم الثلاثاء التاسع من فبراير ٢٠١٥ باليوم الرياضي لدولة قطر، حيث تم تنظيم العديد من الفعاليات والنشاطات التي جمعت بين كافة أفراد أسرة السلام العالمية، وقد شاركت الفرق المختلفة التي تمثل العديد من أقسام المجموعة في المنافسات الرياضية الشيقة والمثيرة للاهتمام. وقد تنوعت النشاطات ما بين المشي على كورنيش الدوحة ولعبة البولنج ولعبة الكريكت وبطولات تنس الطاولة وكرة السلة.

يوم استقلال الفلبين – مسابقة في التصوير الفوتوجرافي – السلام العالمية

بمناسبة الذكرى السابعة عشر بعد المائة ليوم استقلال الفلبين، أقامت منظمة الفلبين المتحدة في قطر مسابقة في التصوير الفوتوجرافي، وبناء على طلب المنظمة فقد قامت السلام العالمية بدور الراعي الذهبي لهذه المسابقة.

أشرف على تنظيم المسابقة بينوي لينتي قطر حيث جرت أحداثها في فندق شيراتون الدوحة يوم ١٢ يونيو ٢٠١٥، وعلاوة على توليها الرعاية الذهبية للمسابقة فقد أقامت السلامة العالمية جناحاً خاصاً متاح للمشاركين طباعة الصور بدون مقابل، وقد استفاد العديد من ضيوف المسابقة من هذه الفرصة لخلق ذكريات لا تنسى وعادوا لمنازلهم بالصور التي تعبر عن هذه الذكرى.

البعثة التجارية البلجيكية – السلام العالمية

بمناسبة زيارة البعثة التجارية البلجيكية إلى دولة قطر خلال الفترة ٢٢-٢٣ مارس ٢٠١٥ قامت السلام العالمية باستضافة حدث ديناميكي يجمع بين الأطراف المتبادلة المهمة بالتبادل التجاري وأتاحت الفرصة للشركات البلجيكية أن تقدم نبذة عن نشاطاتها وخدماتها المختلفة إلى الشركات المنضوية ضمن مجموعة السلام العالمية للاستثمار المحدودة.

وتجدر الإشارة إلى أن السلام العالمية تعمل وبشكل وثيق مع العديد من الشركات التي تتخذ من بلجيكا مقراً لأعمالها ومن ضمنها شركات باركو ولوسيا ومجموعة هاركو وكوي سي وشتلنز، وتضمن الفعالية التي أقيمت في ذي جيت مول مجموعة كبيرة من اللقاءات الثنائية بين

الشركات المشاركة في البعثة البلجيكية والشركات المنضوية ضمن مجموعة السلام العالمية، ووصل عدد الشركات التي تم تمثيلها في اللقاءات ١٠٩ شركات وتناولت اللقاءات فرص التعاون المستقبلي بين هذه الشركات ونظيراتها من شركات المجموعة.

و تخللت اللقاءات مع البعثة التجارية البلجيكية مناسبة خاصة وفريدة حيث قامت صاحبة السمو الملكي الاميرة أستريد بتقليد رئيس مجلس الإدارة السيد عيسى أبو عيسى وسام من درجة "قائد من نظام ليوبولد" وذلك تقديراً من بلادها تجاه الاسهامات الهامة التي يقوم بها تجاه دعم التعاون التجاري ما بين دولة قطر ومملكة بلجيكا وتقوية أواصر العلاقات ما بين البلدين.

مسابقة الصور التاريخية – السلام العالمية

تتعاون السلام العالمية مع المجلس الاعلى للتعليم في تنظيم مسابقة في التصوير الفوتوجرافي لاختيار أفضل الصور التاريخية في قطاع التعليم بدولة قطر، وتهدف المسابقة إلى انتقاء أفضل ١٠ صور بحيث تعبر عن مختلف جوانب التعليم في البلاد، وتشمل المسابقات مجموعة من المجالات من ضمنها صور الطلاب الذين أصبحوا الين من الشخصيات العامة البارزة في المجتمع وصور المؤتمرات التعليمية الهامة التي جرت في دولة قطر وكذلك صور من المسابقات المحلية والاقليمية والدولية التي شهدت مشاركة قطرية، وتجدر الإشارة إلى أن هذه المسابقة الفوتوجرافية مفتوحة لجميع المقيمين في دولة قطر ومن مختلف الجنسيات.

وقد تحدث السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى نائب رئيس مجلس الإدارة في المؤتمر الصحفي الذي أقيم بمناسبة المسابقة بقوله :
"تشرف في السلام العالمية بتقديم الدعم للمجلس الأعلى للتعليم في إطلاق هذه المسابقة الفريدة من نوعها التي تهدف إلى تسليط الضوء على أحدث من تاريخ التعليم في دولة قطر. إن التصوير الفوتوجرافي له جذور عميقة في تاريخ مجموعة السلام العالمية، والشغف بالتصوير يعود إلى مؤسسة المجموعة عبدالسلام محمد أبو عيسى رحمه الله، وبالتاب فنحن سعداء إذ نحتفي مع المجلس الأعلى للتعليم بهذا الشغف بالتصوير مجدداً من خلال مسابقة أفضل الصور التاريخية التي توثق البدايات الأولى منذ عدة عقود في سعي دولة قطر نحو الريادة العالمية في قطاع التعليم".



البعثة التجارية البلجيكية



اليوم الرياضي لدولة قطر



الزهري معاً- الفعاليات
الخيرية وحفل العشاء
الخاص بالتوعية من
سرطان الثدي



حملة التبرع بالدم



ذكرى يوم ملك بلجيكا

بطولة قطر الجائزة الكبرى للمبارزة – السلام العالمية

تواصل السلام العالمية التعبير عن دعمها للرياضة المختلفة من خلال توفير الرعاية للأحداث والمسابقات المتنوعة، حيث استضافت في جيت مول وبالتعاون مع الاتحاد القطري للمبارزة الأدوار النهائية لبطولة قطر الجائزة الكبرى للمبارزة، وقد اجتذبت هذه البطولة مجموعة من أفضل أبطال المبارزة العالميين من أكثر من ٤٧ بلداً من بينها روسيا والصين وإيطاليا وفرنسا وكوريا. جرت المباراة النهائية لفردى الرجال في جيت مول يوم ٥ ديسمبر ٢٠١٥ وأقيمت المباراة النهائية لفردى السيدات في اليوم التالي ١٦ ديسمبر ٢٠١٥.

معرض المبدعين القطريين – ذي جيت مول

يدرك ذي جيت مول المسؤوليات المجتمعية المناطة به، ولهذا فهو يسعد بتوفير المكان الملائم لانطلاق العديد من المبادرات ذات الصلة بالنشاطات التعليمية، وبالتالي تم اختيار ذي جيت مول من قبل النادي العلمي القطري لاستضافة المعرض يضم ابداعات الجيل الجديد من المبتكرين والمخترعين القطريين وذلك خلال الفترة من ٢٣-٢٦ ديسمبر ٢٠١٦ في القاعة متعددة الاستخدامات في ذي جيت مول.

حملة التبرع بالدم – السلام العالمية

يتزايد الطلب على الدم لدى مؤسسة حمد الطبية ولذلك فقد اشتركت السلام العالمية مع ذي جيت مول بالتعاون مع وحدة التبرع بالدم في مؤسسة حمد الطبية بتنظيم حملة مجتمعية لتشجيع التبرع بالدم.

تضمنت الحملة فريقاً طبياً متكاملاً من وحدة التبرع بالدم في مؤسسة حمد الطبية ضم الأطباء وعناصر التمريض والاستشاريين وشارك في تنظيم الحملة والإشراف على سير العمل بها فريق عمل متفرغ من قبل ذي جيت مول. تم تعريف المتبرعين بشكل احترافي على مختلف جوانب عمليات التبرع بالدم.

تأتي حملة التبرع بالدم ضمن نشاطات المسؤولية المجتمعية للشركات وذلك لكل من السلام العالمية وذي جيت مول، وتهدف إلى تشجيع الموظفين للمساهمة في انقاذ الأرواح واحداث فرق ملموس في المجتمع من خلال التبرع بالدم، وتأتي هذه الحملة تتويجاً لأواصر التعاون الوثيقة والقوية التي نسجت خيوطها ما بين السلام العالمية وذي جيت مول من جهة وما بين مؤسسة حمد الطبية من جهة أخرى، وذلك من أجل السعي نحو سلامة ورفاهية المجتمع في دولة قطر.

جوائز "تكريم" للإنجازات العربية – السلام العالمية

تم توجيه الدعوة إلى رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي السيد عيسى أبو عيسى من قبل مؤسسة "تكريم" للقيان بدور رئيسي كعضو في لجنة التحكيم الخاصة بجائزة "تكريم".

تأسست جائزة "تكريم" من أجل التقدير والاحتفاء بالرجال والسيدات العرب الذين يصنعون التاريخ بطرق مختلفة، ونالت هذه الجوائز التقدير على المستوى العالمي وسبق أن انعقدت دوراتها السابقة في كل من بيروت والدوحة والمنامة وباريس ومراكش، وأقيمت دورة العام ٢٠١٥ لجوائز "تكريم" في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بحضور صاحب السمو الشيخ نهيان بن مبارك آل مهيان وزير الثقافة والشباب وتنمية المجتمع، وكانت السلام العالمية شريكا استراتيجيا في رعاية المسابقة.

كذلك فقد حصلت جوائز "تكريم" على الدعم الاستراتيجي من العديد من الشركاء من بينهم أوديمارس بيجيه، أميك فوستر ويلر، جي إس إس جي، مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، نسمة، رينو ونيسان، علاوة على السلام العالمية.

ذكرى يوم ملك بلجيكا – السلام العالمية

لعبت السلام العالمية بكل سرور دورا متميزا في الاحتفال بذكرى يوم ملك بلجيكا، حيث تبوّأت منصب الراعي الفضي للحفل. وكان سعادة كريستوف بايو السفير البلجيكي لدى دولة قطر قد أقام حفل استقبال في مقر إقامته بمناسبة ذكرى يوم جلالته الملك فيليب ملك بلجيكا.

حضر حفل الاستقبال سعادة الدكتور حمد بن عبدالعزيز الكواري وزير الثقافة والفنون والتراث والعديد من المسؤولين والشخصيات. وقد تولت السلام العالمية دعم الحفل بكل سرور.

معرض أجريتك ٢٠١٥ - كيو جاردنز

شاركت شركة كيو جاردنز في فعاليات الدورة الرابعة لمعرض قطر الدولي الزراعي (أجريتك) الذي أقيم خلال الفترة ١٠-٢١ نوفمبر في مركز الدوحة للمعارض.

تضمن المعرض النشاطات البارزة لكبار مقاولي أعمال الري والزراعة التجميلية في دولة قطر، وبلغ عدد المشاركين ٣٠٠ جهة ونجحت كيو جاردنز في إثبات وجودها بين الحضور من الشركات المحلية والعالمية المتخصصة في الري والزراعة التجميلية والقطاع الزراعي عموماً. تضمن جناح كيو جاردنز في معرض أجريتك عرضاً لمنتجات مجموعة من شركائنا التجاريين ومن أبرزهم هوبي فلور الإسبانية التي قدمت نباتات ذاتية الري، وشركة ويدرماثك الأميركية التي عرضت مواد خاصة بالري وشركة جين برو الإسبانية التي قدمت الصمامات المصنوعة من النحاس.

أشرف على تنظيم هذا المعرض وزارة البيئة وهو يهدف إلى إبراز أهمية الحفاظ على البيئة وتنميتها واستدامتها والدور الذي ينبغي أن يلعبه المجتمع بقطاعاته المختلفة في هذا الشأن، وتفخر كيو جاردنز بمساهمتها من أجل تحقيق هذه الأهداف.

الزهري معاً - الفعاليات الخيرية وحفل العشاء الخاص بالتوعية من سرطان الثدي - السلامة العالمية، وفور يو

"الزهري معاً" هي مبادرة سنوية تقوم بها العلامة التجارية "فور يو" واستمراراً لهذا التقليد السنوي فقد استضافت فور يو يوم ٦ أكتوبر ٢٠١٥ حفل العشاء الخيري وعرض الأزياء بهذه المناسبة. يُعتبر شهر أكتوبر من كل عام هو الشهر الرسمي للتوعية من مرض سرطان الثدي حيث تقام على امتداد هذا الشهر وفي كافة أنحاء العالم الفعاليات الخاصة بالتوعية والنشاطات الخيرية المصاحبة لها من أجل زيادة الوعي لدى العامة بهذا المرض وجمع التبرعات التي يتم توجيهها لقطاع الأبحاث في أسباب المرض وتشخيصه وعلاجه والشفاء منه. وجرياً على عاداتها قدمت "فور يو" الدعم والمشاركة مع كل من فندق جراند حياة الدوحة والجمعية القطرية لسرطان ومجلة كيو إم أي إن من أجل إقامة الحفل السنوي خلال شهر أكتوبر. تركز فعاليات الحفل الخيري على عرض الأزياء الخاصة والحصرية بهذه المناسبة وعرضها للبيع في المزاد بالاشتراك مع مجموعة مختارة من البنود الخاصة بالجمال من أجل الحصول على التبرعات بتقديمها إلى الجمعية القطرية لسرطان.

وتجدر الإشارة إلى أن حفل "الزهري معاً" قد شهد أيضاً مشاركة من قبل بنك قطر الدولي الذي ساهم في رعاية الاحتفالية علاوة على مشاركات مختلفة من قبل كل من: إيكليس، فانيلا كوتور، لا بوتيك بلانش، لا تاك هوبو، بيرلي موتور، بيسبوك أيلاشز، دوت بية تي، دريم ماشين، أيفولف، وكذلك فندق ماريوت الدوحة.

مبادرة "كلنا" مع مؤسسة حمد الطبية ذي جيت مول

أطلقت مؤسسة حمد الطبية مبادرة "كلنا" وذلك ضمن جهودها لتحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ ودعمها للاستراتيجية الوطنية للتنمية في دولة قطر، وهي مبادرة تهدف إلى رفع الوعي الصحي والسلامة لدى الجميع، وهو ما يعبر عنه اسم المبادرة "كلنا" والذي استخدم بذاته في النص الإنكليزي والهدف من ذلك التركيز على أننا جميعاً الذين نعيش في دولة قطر نستطيع أن نقوم باتخاذ المبادرة من أجل تحسين الصحة والعافية والسلامة لأنفسنا ولعائلاتنا وللمجتمع بأسره. تتضمن مبادرة "كلنا" خطوات لرفع الوعي لدى العامة فيما يتعلق بالجوانب الصحية بشكل عام والسلامة الشخصية والتعريف بالخدمات التي تقدمها مؤسسة حمد الطبية والتقديم للممارسات التي يمكن أن تنقذ الأرواح في المجتمع المحلي.

يشعر ذي جيت مول بالفخر حيث تم اختياره من قبل مؤسسة حمد الطبية من أجل لطلاق حملة "كلنا"، ومن جوانب هذه الحملة قيام المختصين بقياس مستويات ضغط الدم والكوليسترول والسكر لكل من يرغب من الزوار، واستمرت الحملة خلال الفترة من ١٧ وحتى ٢٣ نوفمبر ٢٠١٥.

مشروع توحيد شباب لبنان - السلام العالمية

تأسس مشروع توحيد شباب لبنان وهو منظمة لا ربحية في عام ٢٠١٠ من أجل كسر الحواجز الاجتماعية التي تسببت بها سنوات الحرب الأهلية والنزاع وعدم الاستقرار السياسي في لبنان.

قدمت السلام العالمية تبرعاً مالياً للمشروع الذي يهدف إلى إنهاء التهميش الذي تعاني منه الفئات الأقل حظاً من الأطفال والشباب والنساء وذلك من خلال تسهيل الوصول إلى البرامج التعليمية والترفيهية. يتعلم المشاركون في مختلف البرامج مهارات مختلفة مثل حل لنزاعات وبناء السلم الأهلي وحقوق الإنسان ويتعلمون احترام وتفهم وقبول الآخرين. يسعى مشروع توحيد شباب لبنان إلى تقديم مهارات وقيم جديدة للأطفال والشباب والنساء بحيث يصبحون سفراء للتغيير الإيجابي ضمن مجتمعاتهم من خلال القيم التي تؤمن بها السلام العالمية بها بكل إخلاص.



معرض أجريتك
٢٠١٥ - كيو جاردنز



البعثة التجارية البلجيكية



يوم استقلال الفلبين
- مسابقة في التصوير
الفوتوجرافي



بطولة قطر الجائزة
الكبرى للمبارزة



معرض المبدعين
القطريين



مبادرة "كلنا" مع مؤسسة
حمد الطبية

الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة – السلام العالمية

أقيم المؤتمر في فندق الفور سيزونز بالدوحة خلال الفترة من ١٦ - ٧ يناير ٢٠١٥ وحضره أكثر من ٩٠ مشاركاً من ضمنهم مدرسون في التعليم ومعالجون وأطباء وذوي مرضى التوحد، وجاء أكثر من نصف المشاركين من جهات قائمة ضمن دولة قطر تعمل على تقديم الخدمات الخاصة لمن يعانون من التوحد والاعتلالات ذات العلاقة.

وتأتي رعاية السلام العالمية لهذا المؤتمر ضمن رؤيتها للمسؤولية المجتمعية للشركات والتي تتضمن تحسين مستقبل المجتمع المحلي وبخاصة فيما يتعلق بالاسر التي لديها أطفال ممن يعانون من مرض التوحد وما يمثله.

الاتحاد القطري لكرة الطاولة – السلام العالمية

شاركت السلام العالمية بصفحتها راع رسمي للبطولة الدولية السنوية التي ينظمها الاتحاد القطري لكرة الطاولة، والسلام العالمية دائماً ما تعتبر نفسها مؤسسة ذات التزام وثيق بدعم تطور النشاط الرياضي في دولة قطر وهي لا تتردد عندما يتعلق الأمر بالاستثمار في تنمية قطاع الشباب، مما زاد من سعادتها تجاه المشاركة مع الاتحاد القطري لكرة الطاولة.

اليوم الوطني لبعثة الولايات المتحدة في قطر – السلام العالمية

استضافت بعثة الولايات المتحدة لدى قطر حفل استقبال بمناسبة اليوم الوطني وذلك يوم ٢٥ فبراير ٢٠١٥ وقد كانت السلام العالمية من الجهات الراعية لهذا الحفل الذي كرم واحتفى التقاليد الوطنية ضمن العلاقات القطرية الأميركية المتميزة.

يقدم هذا الحفل السنوي فرصة ممتازة للاحتفال بالولايات المتحدة الأميركية وعلاقتها المتنامية والناضجة بالحياة مع دولة قطر ويشترك به العديد من الضيوف القطريين المرموقين من ضمنهم مسؤولون بالجهات الحكومية وممثلون للشركات التجارية وشخصيات ثقافية وطلاب وصحفيين وغيرهم.

تقدم الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات، وهي جمعية غير حكومية، الرعاية المتكاملة للأطفال والشباب من ذوي الاعاقة والاحتياجات الخاصة. تتنوع أهداف الجمعية بشكل كبير وتتعدد أغراضها بناء على متطلبات الافراد وهي ترحب بتقديم خدماتها للجميع.

قدمت السلام العالمية تبرعاً مالياً للجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة، ومن خلاله تمكّنت الجمعية من تنظيم ورشات العمل وجلسات التدريب الخاصة بأعضائها القائمين على توفير خدمات التأهيل لأصحاب الاحتياجات الخاصة.

الاتحاد القطري للسيارات والدراجات النارية، بطولة رالي سيلالين – السلام العالمية

تفخر السلام العالمية بقيامها برعاية بطولة رالي سيلالين التي ينظمها الاتحاد القطري للسيارات والدراجات النارية، وتشمل هذه البطولة مشاركات في ذات الوقت لكل من السيارات والدراجات النارية والدراجات الرباعية على نفس المسار. تتميز سباقات الرالي باقامتها على أنواع مختلفة من الطرقات وذلك بهدف اختبار مهارات المتسابقين وقدرتهم على التحمل ومدى موثوقية المعدات التي يستخدمونها. استمرت بطولة الرالي لمدة ٥ أيام قطع المتسابقون خلالها مسافة بلغت ١٦٠٠ كيلومتر وجرى خلالها اختبار مهاراتهم في القيادة والمناورة وكذلك المهارات الخاصة بالملاحة والتوجيه.

مركز قطر لتنمية الطفل – السلام العالمية

تشعر السلام العالمية بالفخر والعرفان حيث تمكنت من تقديم الدعم والرعاية للمؤتمر السنوي الأول للتواصل والتدريب مع مرضى التوحد الذي أقامه مركز قطر لتنمية الطفل.

التوجهات المستقبلية

تحظى السلام العالمية بموروث يدعو للفخر والاعتزاز وبخاصة فيما يتعلق بقدرتها على التغلب على التحديات والتأقلم مع المتغيرات. ولم يكن من طبيعتنا أبداً الركون إلى الدعة والاستكانة مكتفين بمنجزاتنا ومواصلة ما كنا نفعله بالأمس على أمل أن يضمن لنا النجاح في الغد.

ومن أجل خدمة مساهمينا بالقدر الأكبر من الاخلاص، فإن السلام العالمية تواجه دوماً وبقدر كبير من الثقة التحديات الجديدة التي تُفرض عليها، وتتوقع الظروف والمتغيرات التي ربما تتعرض لها بالمستقبل. إن السر في استمرار النمو الذي ننعم به هو قدرتنا على التوقف لبرهة وتقييم الموقف بكل شجاعة واقتدار، وهذا لا يتعلق فقط بالفرص المتاحة أمامنا ولكن يشمل أيضاً مهارتنا ومواهبنا وقدراتنا، وهياكل العمل المتاحة والتكنولوجيات المتوفرة وكل ذلك يشكل البيئة الملائمة من أجل اغتنام الفرص وتحقيق النجاح. يمكن أن نلخص مقاربتنا في هذا الصدد بالتالي «للتحديات وجهٌ آخر». والعرض التالي للتوجهات المستقبلية هو انعكاس للجهود التي قمنا بها من أجل أن نكون مستعدين وأن نكون قادرين بشكل واف وكامل للاستمرار في النمو والنجاح.

الرؤية الشاملة للأعمال مع التوجهات للفترة ٢٠١٦-٢٠١٨

نظرة عامة

نجحت السلام العالمية في تعزيز موقعها كمجموعة إقليمية رئيسية رائدة في العام ٢٠١٥ مدفوعة بثقافة ريادة الأعمال الكامنة فيها وبسياستها التجارية الواسعة النطاق التي تسعى نحو خلق القيم المضافة وأيضا من خلال حرصها على النمو المريح والمستدام.

إن الأوقات الصعبة والظروف غير المواتية يمكنها أيضاً أن تعطي الحافز والدافع للعمل بشكل ذكي في الوقت الراهن من أجل ضمان معبر متين للأعمال في المستقبل. وإن الكساد أو مجرد التراجع في الأعمال يجبرنا على تطوير رؤى طويلة الأمد واعداد خطوات من أجل تنقية وضبط انسيابية أداء الأعمال وفي نفس الوقت التخلي عن الممارسات أو المقاربات التي تعد صالحة أو ملائمة واستبدالها برؤى وتوجهات جديدة تساعد من أجل تحقيق النجاحات المنشودة. إن هذه مجرد واحدة من اللمحات التي يمكن أن نستمد منها قوة التغيير نحو الأفضل عندما تكون المؤشرات تتجه نحو الأسفل، ونحن على ثقة من قدرتنا على امتلاك كافة المفاتيح التي نستطيع من خلالها تحويل توجهات الركود نحو توجهات النمو. ونحن لدينا القناعة التامة والعزيمة على التركيز على أدائنا الراهن وعلى التزاماتنا وتعهداتنا من أجل ضمان ملائمة أعمالنا للنمو، وكل ذلك أيضاً تعززه الشجاعة والإقدام على اتخاذ ما يبدو بانه قرارات صعبة سوف يكون الغرض منها فتح أبواب جديدة نحو النجاح والثبات والاستقرار.

وتنطلق رؤيتنا المستقبلية على محورين، الأول مواصل السعي للنمو الطبيعي فيما يخص الأعمال القائمة، والمحور الثاني الدخول في رحاب أعمال جديدة و حدود لم تكن مطروقة من قبل بحيث تكون مكملة لنشاطاتنا القائمة حالياً، وأن تكون في الوقت نفسه ملائمة لثقافتنا ولقيمنا وأيضاً تحمل في طياتها احتمالات النمو على المدى الطويل.

لقد شهد العام الماضي عدداً من الاستثمارات الرأسمالية الاستراتيجية في بعض من وحدات العمل بالمجموعة من أجل تعزيز قدراتها التكنولوجية وبحيث تكون قادرة على المنافسة لمجابهة تحديات متطلبات العملاء وأن تنجزها بنجاح.

وسوف نواصل النمو الاستراتيجي بطريقة حذرة ومتبصرة بحيث تضمن في طياتها تحقيق التوازن بين اغتنام الفرص السوقية الجذابة وبين التخفيف من المخاطر التجارية المرتبطة بهذه الفرص وذلك بهدف تحقيق القيمة الأمثل للمساهمين مع تأمين العائد المناسب على استثماراتهم. لقد جرى تصميم استراتيجيتنا في تنويع الاستثمارات بحيث تعطي الحماية الأقصى ضد التقلبات الاقتصادية في صناعات معينة وذلك من خلال الامتداد بطريقة عاقلة وثاقبة. كذلك فنحن نستمر في مراقبة نجاح استراتيجياتنا من خلال مجموعة واسعة من مؤشرات الأداء الرئيسية والتي تتضمن حجم الإيرادات وصافي الأرباح والعائد على الاستثمار وقيمة السهم.

عملية تخطيط الأعمال الاستراتيجية

لقد تمكنا من خلال عملنا عبر السنوات المتتالية من تطوير عملية منتظمة البنين وواضحة المعالم من أجل التخطيط الاستراتيجي، بحيث تضمن بأن تبقى جميع وحداتنا العاملة، رغم تنوع نشاطاتها، متسقة استراتيجياً برؤية المؤسسة وأهدافها وتحقق القيم التي ترفعها مجموعة السلام.

تستند هذه العملية المنتظمة على قيام كافة الوحدات العاملة بتقديم خططها الاستراتيجية لثلاث سنوات قادمة إلى المكتب الرئيسي لمجموعة السلام مستخدمة نماذج موحدة بحيث تشكل جزءاً من الخطة الاستراتيجية للمجموعة. ويمكن تحديد المبادئ التوجيهية الرئيسية لعملية التخطيط الاستراتيجي كما يلي:

- التوافق مع رؤية المجموعة واستراتيجيتها
- القيم المتحققة لحاملي الأسهم
- النمو المريح المستدام
- تعظيم الفرص المتاحة بالسوق
- تطوير رأس المال البشري
- تحديد المسارات الأكثر احتمالية لفرص الأعمال والاستعداد من أجل اغتنامها
- تحقيق التوازن ما بين التخطيط على المدى القريب والمدى البعيد
- مقارنة العوائد المحلية بنظيرتها الإقليمية
- خلال الفترات الاقتصادية غير المواتية، يتم الطلب من وحدات الأعمال تقديم خططها من أجل تخفيف الأخطار وكذلك رؤيتها من أجل تصحيح الأوضاع.

لقد ارتفعت مؤشرات التفاؤل في قطاع الأعمال في قطر إلى مستويات عالية جديدة لم تصل إليها من قبل، وذلك جراء نجاح قطر في عرضها لاستضافة نهائيات كأس العالم ٢٠٢٢. وفيما تجهز القيادة الحكيمة للبلاد استعداداتها لإقامة هذا الحدث العالمي الضخم فقد استطعنا تحديد جوانب معينة يمكن لشركات السلام أن تقدم فيها مساهمات كبيرة وتحقق بذلك مكاسب ملحوظة. ومن هذا المنطلق شرعنا بالقيام بتحفيز المدراء العامين في كافة وحدات العمل وتمكينهم من أجل اغتنام فرص العمل المرحة التي يحتمل أن تبرز خلال السنوات القليلة القادمة.

وأيضاً على صعيد متصل، وبالنظر إلى استعدادات دولة الإمارات العربية المتحدة لاستضافة معرض إكسبو ٢٠٢٠، فإنه على وحدات العمل أن تعمل جاهدة لتحضير عملياتها بحيث تبقى على درجة عالية من التنافسية لتكون أيضاً قادرة على الفوز بمشاريع جديدة في هذا الصدد.

تتحقق أرباح مجموعة السلام العالمية من خلال ثلاثة مصادر رئيسية وهي:

- الأرباح التشغيلية: تتولد هذه الأرباح من الاستثمارات في وحدات العمل التابعة للسلام العالمية التي تحظى بكفاءة ممتازة وقدرات تنافسية متميزة.

- أرباح المحافظ الاستثمارية: تتولد من خلال إدارة محافظ استثمارية متوازنة في كل من الأسهم المحلية ومن الاستثمارات المباشرة ومن استثمارات إضافية غير مباشرة في شركات مختارة.

- الأرباح العقارية: وتتولد من ارتفاع قيمة الأصول القائمة وتطوير أصول عقارية جديدة.

مبادرات إعادة الهيكلة الإدارية

تدرك قيادة إدارة مجموعة السلام أنه ومن أجل الحفاظ على النمو المربح، وكذلك البناء عليه، فإنه لا بد من تحقيق مجموعة من الاشتراطات المسبقة:

- ينبغي وجود تركيز استراتيجي ملائم في كافة قطاعات ومجالات الأعمال.
- يجب أن يتم استخلاص الميزات المتأثرة التي تسند بعضها البعض، وذلك من خلال التعاون والتداخل ما بين وحدات الأعمال ذات الصلة أو المكملة لبعضها البعض
- يجب أن تحظى كل وحدة من وحدات العمل بقدر كاف من الاستقلال الذاتي بحيث تستطيع أن تؤدي عملها كوحدة منفصلة بذاتها، مع الحفاظ في الوقت نفسه على هوية مجموعة السلام والالتزام بالقيم المشتركة التي تتميز وتُعرف بها المجموعة.

ومن أجل تحقيق هذه الاشتراطات، فقد قمنا بإجراء عملية إعادة هيكلة حذرة للمؤسسة التنظيمية مع ضمان بأن تتم هذه التغييرات وتنفذ بشكل ناجح. وفيما يلي عدد من الجوانب الأساسية لعملية إعادة الهيكلة:

- التجميع المنطقي لوحدات العمل التشغيلية ضمن أربعة قطاعات عامة وهي: السلام للطاقة والصناعة، السلام للمقاولات، السلام للتكنولوجيا، والسلام للتوزيع وتجارة التجزئة والضيافة، السلام ببنیان للأعمال العقارية.
- تعيين عضو منتدب لكل قطاع من قطاعات الأعمال بحيث يقوم بتوفير التخطيط الاستراتيجي لوحدات العمل التابعة له.

- تطبيق اللامركزية بخصوص نشاطات المحاسبة وشؤون الأفراد على مستوى وحدات العمل/ أقسام العمل مع استمرار قيام إدارات التمويل وشؤون الأفراد المركزية بتقديم التوجهات المتعلقة بالسياسات والاستراتيجيات.

- تستمر الإدارة المركزية بدور مباشر في الاهتمام بعمليات الاستحواذ وإدارة الأصول المولدة للأرباح وإدارة المحافظ الاستثمارية وإدارة المشاريع الكبرى والمشاريع المشتركة علاوة على القيام بوظائف الدعم المؤسسية مثل التمويل المؤسسي وتطوير الأعمال المؤسسية والشؤون القانونية وأغراض التطور المؤسسي (شؤون الأفراد، التسويق والاتصالات والتخطيط الاستراتيجي).

أنواع استثماراتنا المتنوعة

الاستثمارات التشغيلية

يتمثل النشاط التشغيلي الرئيسي للسلام العالمية في القطاعات الأربعة التي تمت الإشارة إليها في الفقرة السابقة.

لقد نجحت السلام العالمية في أن تبقى آمنة من تأثيرات الأزمة الاقتصادية العالمية حتى الآن، وذلك بفضل التنوع في عملياتها سواء من ناحية التنوع الجغرافي أو من ناحية تعدد القطاعات التي تعمل بها، الأمر الذي يساعد السلام العالمية على تحقيق التوازن بين مخاطر الاستثمارات وفي الوقت ذاته يزيد من العائد في مجالات التميز وفي الخدمات التي ترفع من القيمة على نحو جليّ.

وتتطلع الشركة إلى أن تعلق فوق أية تأثيرات إضافية محتملة للأزمة العالمية وذلك من خلال استغلال المصادر المتاحة وتعزيز الأداء والتوسع الأمثل في المنطقة وأيضاً عبر اغتنام فرص الاستثمار الاستراتيجي التي تنجم عن هذه الأزمة، وتنوي السلام العالمية أن تصون قوة العمل الفنية والتخصية دونما مساس حيث أنها تمثل واحداً من أكثر أصول الشركة الملموسة أهمية، كما تتطلع السلام العالمية إلى الاستمرار في تعزيز وتمكين رأس المال البشري من أجل ضمان مستويات الأداء الأمثل وزيادة القدرة التنافسية.

لقد تبنت السلام العالمية سياسة بالغة الحصافة فيما يتعلق بإدارة النقدية السائلة (كاش) بحيث تضمن توفر تدفق نقدي صحي بحيث تظل كافة عمليات الشركة آمنة من عواقب الأزمة المالية. إن عنصر الخبرة الطويلة التي تتمتع به الشركة قد منحها كل المرونة والقدرة على التكيف التي تحتاجه من أجل البقاء والنمو حتى خلال الظروف المضطربة.

المحفظة الاستثمارية

تعتبر المحفظة الاستثمارية التي تمتلكها وتديرها مجموعة السلام أحد أهم القطاعات المولدة للأرباح وذلك استناداً إلى سياسة الاستثمار المعتمدة من قبل الشركة، والتي أيضاً تضع في الحسبان حمايات متعددة المستويات من خلال التنوع في نوع الاستثمارات في الأسهم وأيضاً من حيث تموضعها الجغرافي سواء محلياً أو إقليمياً أو عالمياً.

تنقسم محفظة السلام الاستثمارية إلى نوعين من الاستثمارات:

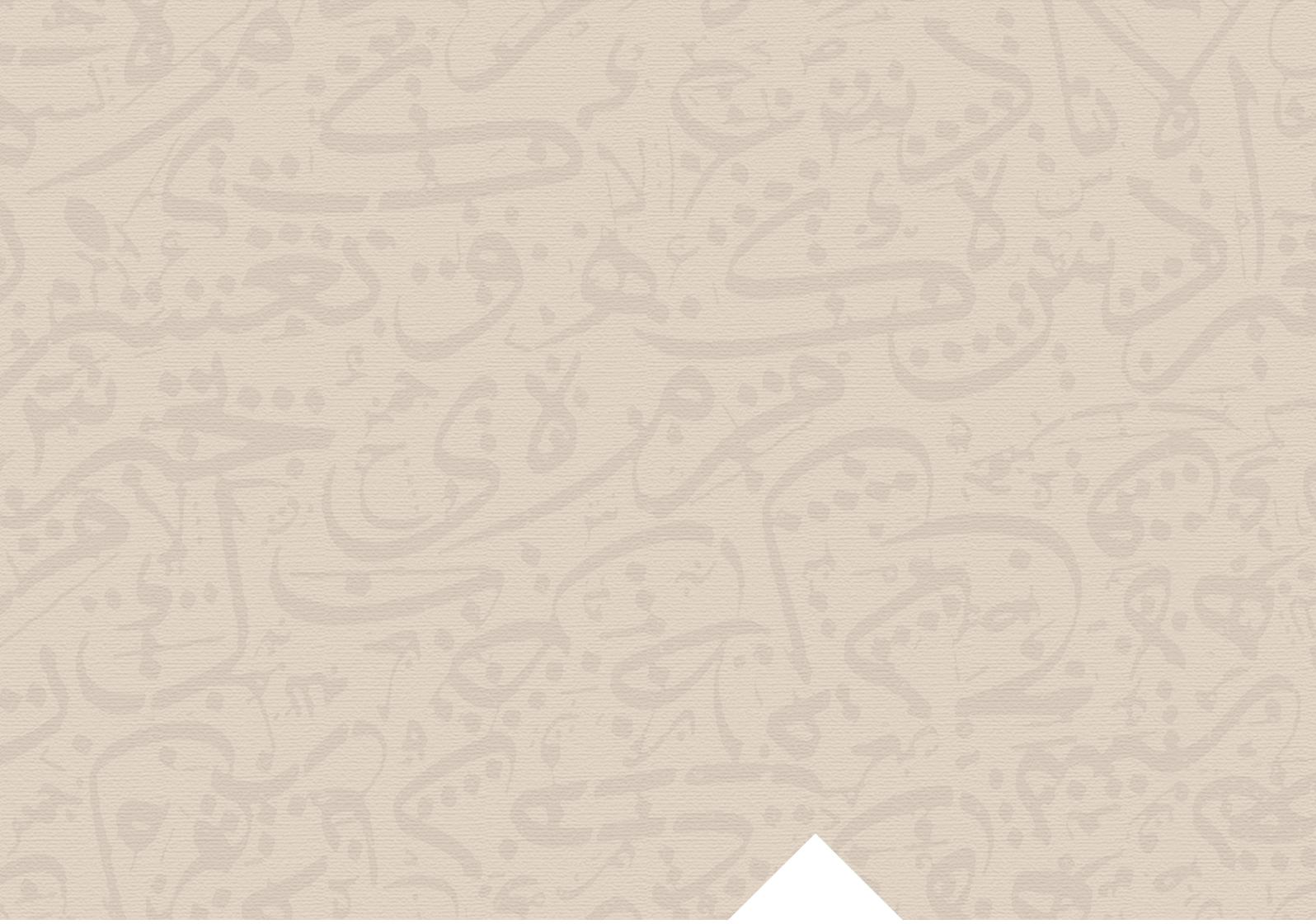
– الاستثمارات المباشرة والاستثمارات غير المباشرة.

تشمل محفظة الاستثمارات المباشرة تلك الاستثمارات الاستراتيجية التي تقوم بها السلام دورياً من خلال شراء الحصص في عدد من الشركات الواعدة في المنطقة، وبالتالي تتمكن من الحصول على دور فعال في إدارة هذه الشركات من خلال مشاركة كبار المدراء التنفيذيين من السلام في مجالس الإدارة الخاصة بتلك الشركات.

– أما الاستثمارات غير المباشرة فهي تتكون من الأسهم الواسعة الطيف التي تمتلكها السلام في بورصات الأسهم المحلية والإقليمية والعالمية. ونتيجة للأزمة الاقتصادية العالمية فقد انخفضت قيمة الأسهم في هذه المحفظة، وقد تم تخصيص الاحتياطات الملائمة بهذا الشأن في البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ وذلك استناداً إلى المعايير المحاسبية العالمية.

القطاع العقاري

توفر الاستثمارات في القطاع العقاري أصولاً متينة، وفي الوقت نفسه فإن السلام العالمية تتبنى سياسة مالية واستثمارية تتسم بطابع محافظ فيما يتعلق بتدوين الاستثمارات العقارية للشركة والأصول الثابتة بقيمة الكلفة وبدون إعادة التقييم، وهو الأمر الذي يعزز من قوة الشركة فيما يتعلق بالتخفيف من الآثار السلبية للاضطراب الذي قد يحدث في قطاع سوق العقار.



**الشركات التابعة
والعناوين الرئيسية للشركة**

مكتب العمليات الرئيسية:

مكتب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي

برج السلام، الطابق ١٦
هاتف +٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤١٥ فاكس +٩٧٤ ٤٤٨٣ ١٤٢٢
ص.ب: ١٥٢٢٤ الدوحة، قطر

مكتب نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس العمليات

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٧٤٤ فاكس +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٣٧٦
ص ب ١٥٢٢٤ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني h.abuissa@salaminternational.com

مكتب نائب رئيس العمليات

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٤٣٩ فاكس +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦
صندوق بريد: ١٥٢٢٤، الدوحة - قطر.
البريد الإلكتروني a.abuissa@salaminternational.com

مكتب رئيس الدائرة المالية

السلام ذي جيت مول، البرج رقم ١ الطابق ٤
هاتف: +٩٧٤ ٤٤١٢ ٨٩١٠ فاكس +٩٧٤ ٤٤٩٨ ١٢٢٥ (قطر)
هاتف: +٩٧٤ ٣٤٧٠٠٦ فاكس +٩٧١٤ ٣٤٧٠٠٦ (الإمارات)
ص.ب: ١٥٢٢٤ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني h.alyounis@salaminternational.com

قسم تكنولوجيا المعلومات

السلام ذي جيت مول، البرج رقم ١ الطابق ٣
هاتف +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٣ فاكس +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٨٧٣٢
ص.ب: ١٥٢٢٤ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني it.helpdesk@salaminternational.com

برج السلام

برج السلام، الطابق ٣
هاتف ٢٢٤١ ٤٤٨٣ +٩٧٤ فاكس ٣٥٤٦ ٤٤٨٣ +٩٧٤
ص.ب: ١٥٢٢٤ الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني: i.ahmad@salaminternational.com

التطوير الإداري

(الموارد البشرية، شؤون الموظفين، التسويق والاتصالات، التخطيط الاستراتيجي)

السلام ذي جيت مول، البرج رقم ١ الطابق ٣
هاتف ٨٧٣٣ ٤٤٨٣ +٩٧٤ فاكس ٨٧٣٢ ٤٤٨٣ +٩٧٤
ص.ب: ١٢٠٢٧ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني s.alkhateeb@salaminternational.com

الشؤون القانونية

(الدعوى القضائية، التجارية والمقاولات)

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٤٣٩ فاكس +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٣٥٧٦
ص.ب: ١٢٠٢٦ الدوحة - قطر
البريد الإلكتروني a.stetieh@salaminternational.com

الاستثمار

(علاقات المستثمرين)

السلام ذي جيت مول، البرج رقم ١ الطابق ٣
هاتف ٢٩١٣ ٤٤٨٣ +٩٧٤ فاكس ٣٥٧٦ ٤٤٨٣ +٩٧٤
ص.ب: ١٢٠٢٦ الدوحة، قطر
النشاط: الاستثمارات والعقارات
البريد الإلكتروني a.stetieh@salaminternational.com

قطاع الإنشاء والمقاولات

تطور قطاع الإنشاء والمقاولات في السلام الدولية للاستثمار المحدودة مع التوسع الذي تم في صناعة الطاقة والذي بث الحياة من جديد في الاقتصاد القطري وعبر دول منطقة الخليج، وقد نجح هذا القطاع مع مرور السنوات استطاع هذا القطاع تثبيت أقدامه بقوة في السوق مستفيدا من التنوع في قدرات وحدات الأعمال المختلفة الذي يتيح استهداف قطاعات متباينة ضمن صناعة الإنشاء.

تتضمن وحدات العمل المتعلقة بقطاع النشاء والمقاولات ضمن مجموعة السلام الدولية للاستثمار المحدودة تغطية نواح متعددة من ضمنها أعمال الهندسة والتصميم وإدارة المشروعات والإنشاءات الأساسية وقطاعات الألمنيوم والأعمال الحديدية والزجاجية وأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسياسة وكذلك أعمال الأرضيات التخصصية ومواد البناء والتصميم الداخلي والتشطيبات والأثاث المخصص وأعمال التجميل الزراعي، ... إلخ

وبفضل توفر كافة هذه القدرات المتنوعة تحت سقف واحد، يستطيع قطاع الإنشاء والمقاولات في السلام الدولية تقديم حلول شاملة بطريقة تسليم مفتاح للعملاء الحاليين والعملاء الجدد ويؤدي نشاطاته بما يحقق القيمة الأعظم لصالح المساهمين. تحظى السلام العالمية بوجود إقليمي مهم في هذا القطاع من خلال وحدات الأعمال الخاصة بها في كل من البحرين ودولة الإمارات العربية المتحدة، وموقفها السوقي ممتاز في البلدين.

مشاريع السلام - دبي

هاتف ٢٨٩٦٢٨٩ +٩٧١٤ ٢٨٩٦٠٨٩ فاكس
ص ب ٢٨٣٢٦ دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة.
البريد الإلكتروني mail@salamenterprisesllc.com

المقاولات العامة

الشركة الدولية للتجارة والمقاولات

هاتف ١٨٤٢ ٤٤٥٨ +٩٧٤ ٤٤٦٩ ٣٨٣٣ فاكس
ص ب ٢٣٩٢٤ الدوحة - قطر
النشاط: مقاولات عامة
البريد الإلكتروني info@itcgqatar.com

أعمال التجميل الزراعي

قطر جاردنز

هاتف ١٨٤٢ ٤٤٥٨ +٩٧٤ ٤٤٦٩ ٣٨٣٣ فاكس
ص ب ٢٣٩٢٤ الدوحة قطر
النشاط: مقاولات عامة
البريد الإلكتروني info@qatargardens.com

أعمال البنية التحتية

شركة التيار للصناعة والهندسة

هاتف ٩١١١ ٤٠٤٠ +٩٧٤ ٤٤٣٢ ٢١٩٣ فاكس
ص.ب ٢٢٦٤٧ الدوحة، قطر
النشاط: المقاولات الكهربائية والميكانيكية
البريد الإلكتروني info@stream-qatar.com

الأعمال المعدنية

ألوناسا - قطر

هاتف ٢٧٩١ ٤٤٦٠ +٩٧٤ ٤٤٦٠ ١٩٠٥ فاكس
ص.ب ٢٢٢٢٠ الدوحة، قطر
النشاط: صناعة الألمنيوم
البريد الإلكتروني info@alu-nasa.com

ألوناسا - دبي

هاتف ٤٥٠٠ ٨٨٠٤٥٠ +٩٧١٤ ٨٨٠٤٥٠٠ فاكس
ص.ب: ٥٥٦٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة
النشاط: صناعة الألمنيوم
البريد الإلكتروني mail@alu-nasa.com

شركة الخليج للحديد والهندسة

هاتف ٣٨٣٢ ٤٤٥٠ +٩٧٤ ٤٤٦٠ ٢٤٩٧ فاكس
صندوق بريد ٢٢٠٢٨ الدوحة-قطر.
النشاط: تصنيع المنشآت الحديدية
البريد الإلكتروني info@gulf-steel.com

قطاع النفط والغاز

تزامنت انطلاقة السلام الدولية في قطاع الطاقة والصناعة مع التوسع الاستثنائي الذي شهده مجال صناعات النفط والغاز في دولة قطر وذلك في نهاية عقد الثمانينيات من القرن الماضي.

وبالنظر إلى الاحتياطات الهائلة من كل من النفط والغاز والموارد الهيدروكربونية المتصلة بها وحيث أن ٦٠٪ تقريباً من إجمالي الناتج الوطني لدولة قطر يأتي من هذا القطاع، فقد أدرك قطاع الصناعة والطاقة في السلام الدولية الفرصة الكبيرة والامكانات الهائلة الكامنة في هذا السوق وعمدت إلى اعداد وحداتها العاملة بحيث تكون قادرة على تلبية متطلبات السوق. تتمتع وحدات العمل التابعة للسلام الدولية في هذا القطاع بمجال عريض ومتنوع من المنتجات والمعدات والخدمات للدخول في مختلف الأنشطة والفعاليات التي تغطي خدمات النفط والغاز في قطاعات الاستكشاف الانتاج (أبستريم) وفي قطاعات التكرير والتوزيع (داون ستريم). كذلك فإن مجالات توليد وتوزيع الطاقة الكهربائية تقع ضمن اهتمامات مجموعة السلام الدولية وتعمل على الانخراط بها.

وهناك عدد من وحدات الأعمال المنضوية تحت مجموعة السلام الدولية تقوم بتقديم خدمات تخصصية للغاية مثل خدمات الفحوصات اللاتلافية والمكونات الهندسية الدقيقة المتعلقة بشركات النفط والغاز.

تشمل قدرات السلام الدولية في قطاع الطاقة والصناعة جوانب متعددة من ضمنها الهندسة الصناعية، التجارة، المشتريات والإنشاءات، ومشروعات التكرير والتوزيع (داون ستريم) والخدمات المتعلقة بالكيماويات البترولية والمعادن والحديد والخسمنت والمرافق. كذلك فإن هذا القطاع يقدم منتجاته وخدماته الهندسية إلى قطاع الاستكشاف والتكرير (أب ستريم) في كل من صناعة النفط والغاز، وهي تشمل بين أمور أخرى المستهلكات والكيماويات والبنود ذات العلاقة بالسلامة والبيئة وأجهزة القياس والأتمتة ومستلزماتها وكذلك مختلف الخدمات الهندسية التي تغطي كختلف جوانب مراحل التصميم الأولي وصولاً إلى العقود الشاملة من حيث توفر الجوانب التصميمية الهندسية والمشتريات والإنشاءات، وكذلك الخدمات الاستشارية وإدارة المشروعات والصيانة.

يتضمن قطاع الصناعة والطاقة في السلام الدولية وحدة خاصة بتصنيع وتجميع واستيراد وتوزيع اللوحات الكهربائية.

السلام للخدمات البترولية

هاتف ٤٩٤١ ٤٤٨٦ +٩٧٤ فاكس ٢٧٢١ ٤٤٨٦ +٩٧٤
ص.ب ٢٢٠٨٤، الدوحة، قطر
النشاط: منتجات ومعدات وخدمات حقول النفط
البريد الإلكتروني sales@salam-petrol.com

حلول التشطيبات الداخلية أتيليه ٢١

هاتف ٣٤٧٤٧٥٢ +٩٧٤ فاكس ٣٤٧٩٥٥٩ +٩٧٤
ص.ب: ٥٠٧٩٧، دبي، الامارات العربية المتحدة
النشاط: تصميم الديكور الداخلي
البريد الإلكتروني mail@atelier-salam.com

شركة الديكور الحديث

هاتف ٣٤٧٠٠٦٠ +٩٧٤ فاكس ٣٤٧٠٠٢٦ +٩٧٤
ص.ب: ١٠٤٩٧، دبي، الامارات العربية المتحدة
النشاط: تصنيع وتصميم وتنفيذ الديكورات الخشبية
البريد الإلكتروني mail@mdc-salam.com

مشاريع السلام - قطر

هاتف ٨٩٢١ ٤٤٨٧ +٩٧٤ فاكس ٨٩٢٤ ٤٤٨٧ +٩٧٤
ص.ب ١٨٤١٩، الدوحة، قطر
النشاط: تجارة عامة
البريد الإلكتروني info@salamenterprises.com

مشاريع السلام - البحرين

هاتف ٣١٧٢٣٠٩٥ +٩٧٣ فاكس ١٧٢٣١٧٧٦ +٩٧٣
ص.ب ٣١٤٣، المنامة، البحرين
النشاط: تجارة عامة
البريد الإلكتروني h.gomaa@salamenterprises.com

مشاريع السلام - أبوظبي

هاتف ٦٣٩٦٨٦٣ +٩٧٢ فاكس ٦٣٩٦٨٦٤ +٩٧٢
ص.ب ٣٢٧٦٧، أبوظبي، الامارات العربية المتحدة
النشاط: تجارة عامة
البريد الإلكتروني salamfur@emirates.net.ae

السلام للصناعات

هاتف ٤٤٦٠٠٦٩٢ +٩٧٤ فاكس ٢٠٧٣ ٤٤٦٠ +٩٧٤
صندوق بريد ٢٢١٢٠، الدوحة- قطر.
النشاط: الديكورات الداخلية.
البريد الإلكتروني info@salamindustries.com

قطاع الكماليات والضيافة

هذا القطاع يتميز بأنه نشط بشكل كامل ويتمتع بالتنافسية في الأسواق منذ الأيام الأولى لتأسيس المجموعة في ١٩٥٢، واليوم تتكون مجموعة السلام للكماليات من من قسم المواد الكمالية والمواد الاستهلاكية والسلام للضيافة ووحدة عمل خاصة بجوانب التواصل المؤسسي.

يقوم قسم المواد الكالية والمواد الاستهلاكية في مجموعة السلام الدولية للاستثمار المحدودة بدور الوكيل الوحيد والموزع لمجموعة من الماركات العالمية الرائدة التي تغطي قطاعات مختلفة من ضمنها التصوير الفوتوجرافي والأزياء والعطور والمواد الاستهلاكية والأدوات المنزلية، ويحظى قطاع التوزيع في الشركة بأسطول حديث من المركبات ومخازن وفيرة السعة وفريق من خبراء اللوجستك علاوة على شبكة لا نظير لها من محلات البيع بالجملة ومحلات التجزئة تغطي دولة قطر.

تركز السلام للضيافة على اكتساب التقدير الاقليمي تجاه التطوير الناجح والإدارة المتميزة لمفهوم فريد وعلامة جديدة من نوعها في مجال الضيافة، ويتم الوصول إلى ذلك من خلال خلق علامات فندقية جديدة وتمتيزه الخصوصية وتطوير مفاهيم جديدة في أعمال سوق الضيافة، إن السلام للضيافة قادرة على المنافسة في الأسواق وذلك من خلال الخدمات المتميزة التي تجعلها مختلفة عن سواها وتتيح لها الربحية.

أما على صعيد التواصل وطرح السمات المميزة فإن مجموعة السلام الدولية تمتلك فريق عمل يتميز بالرؤية العالمية الشاملة والبصيرة المحلية النافذة والروح الجريئة المتوثبة التي تعطي أعمالا إبداعية متميزة تخدم مجموعة متميزة من العملاء من أعلى المستويات. وتشمل وحدات العمل في مجموعة التواصل كلا من وكالة إعلانية تقليدية ووحدة عمل تفاعلية تعمل أون لاين واستوديو فوتوجرافي مجهز بالكامل وشركة مستقلة ناجحة للأفلام ذات مرافق متكاملة للإنتاج البصري والسمعي وفريق لتنظيم المناسبات ووكالة للعلاقات العامة ومكتب تصميم بيئي.

محلات السلام - قطر

هاتف ٥٥٥٥ ٤٤٤٨ +٩٧٤ فاكس ٢١٠٣ ٤٤٨٣ +٩٧٤
ص.ب: ١٢١ الدوحة، قطر
النشاط: التجارة الفاخرة
البريد الإلكتروني info@salams.com

التيار للتجارة

هاتف ٤٩٤١ ٤٤٨٦ +٩٧٤ فاكس ٢٧٢١ ٤٤٨٦ +٩٧٤
ص ب ٢٢٠٨٤ الدوحة قطر
النشاط: تجارة
البريد الإلكتروني: info@stream-qatar.com

الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية

هاتف ١٩٩٢ ٤٤٦٠ +٩٧٤ فاكس ١٦٧٦ ٤٤٦٠ +٩٧٤
ص.ب ٢٣٦٦١ الدوحة، قطر
النشاط: صناعة اللوحات الكهربائية
البريد الإلكتروني info@qgc-qatar.com

قطاع التكنولوجيا

يقدم قطاع التكنولوجيا في مجموعة السلام الدولية المنتجات والخدمات المتعلقة بالأتمتة المكتبية والأجهزة الصرية السمعية وأنظمة الأمان والبنية التحتية لتقنيات التواصل وتقانة المعلومات للمؤسسات في دولة قطر. وبالنظر إلى قدراتنا في مجموعة السلام لتقديم البنية التحتية الرقمية والبنية التحتية لتقانة الاتصالات والمعلومات والحلول المستندة على تقنية تيترا وكذلك أجهزة ومعدات الأمان، فإن السلام للتكنولوجيا تبرز كمزود متكامل ومدمج للتقانة وتمتاز بحضور اقليمي مع التركيز على المهنية والاحترافية والنمو المريح.

نجحت السلام للتكنولوجيا بالحفاظ على سجل بارز من تحقيق الارباح المستدام طوال السنوات الست الماضية، وتأكيدا لدورها الرائد في السوق فقد حصلت السلام للتكنولوجيا على مرتبة الشريك الذهبي من كل من سيسكو ومايكروسوفت ومرتبة الشريك التنفيذي من أوراكل والشريك المحلي المخصص من قبل أوتوديسك، علاوة على شراكاتها المتميزة وطويلة الأمد مع كل من شركات كانون وباركو وموتورولا وإيفانز وسايפור.

السلام للتكنولوجيا

هاتف ٤٩٦٦/٦٨ ٤٤٨٧ +٩٧٤ فاكس ٤٩٨٠ ٤٤٨٧ +٩٧٤
صندوق بريد: ٢٢٦٥٨ الدوحة- قطر
النشاط: حلول تكنولوجيا المعلومات وأنظمة المكاتب.
البريد الإلكتروني info@salamtechnology.com

القطاع العقاري

نجحت دولة قطر في سعيها للتجلبل بحيث أصبحت قوة اقتصادية وتجارية لا يستهان بها وذات تأثير ملموس سواء على الصعيد الإقليمي أو الصعيد العالمي، وبنتيبة ذلك اكتسب السوق العقاري في دولة قطر ديناميكية وصلابة. تسعى السلام بُنيان لتطوير وإدارة وتوفير الخدمات للممتلكات العقارية الفريدة التي تعزز التواصل المجتمعي وتحافظ على البيئة، وتجهذ الشركة من أجل إدخال الممارسات العالمية المعتمدة مع الحفاظ على القيمة من خلال الحصول على نتائج مالية متينة.

السلام بُنيان

هاتف +٩٧٤ ٤٤٩٣ ٢٥٢٦ فاكس +٩٧٤ ٤٤٩٣ ٢٥٢٦
ص.ب ١٠٨٥ الدوحة، قطر
النشاط: استثمارات وعقارات
البريد الإلكتروني info@salam-bounian.com

السلام جلوكس

هاتف +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦ فاكس +٩٧٤ ٤٠٢٠ ٦٠٠٦
ص ب ١٤٠٢٣ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني l.kamal@salaminternational.com

محلات السلام – دبي

هاتف +٩٧١٤ ٧٠٤٨٤٨٤ فاكس +٩٧١٤ ٣٢٧٩٥٩٥
ص.ب: ٤١٩٩ دبي، الامارات العربية المتحدة
النشاط: التجارة الفاخرة
البريد الإلكتروني sss@salams.ae

محلات السلام – أبوظبي

هاتف +٩٧١٢ ٦٤٥٦٩٩٩ فاكس +٩٧١٢ ٦٤٥٩٩٩٤
ص.ب: ٤١٧ أبوظبي، الامارات العربية المتحدة
النشاط: التجارة الفاخرة
البريد الإلكتروني sss@salams.ae

محلات السلام – العين

هاتف +٩٧١٣ ٧٥١٥٠٠٠ فاكس +٩٧١٣ ٧٥١١٩٠
ص.ب: ١٣٤٢ العين – الامارات العربية المتحدة
النشاط: التجارة الفاخرة
البريد الإلكتروني sss@salams.ae

محلات السلام – سلطنة عُمان

هاتف +٩٦٨ ٢٤٥٦٤٠٧١ فاكس +٩٦٨ ٢٤٥٦٤٠٧٥
ص.ب: ٤٣٨ مسقط، عُمان
النشاط: التجارة الفاخرة
البريد الإلكتروني salam-oman@salams.com

السلام للضيافة

هاتف +٩٧٤ ٥٧٧٠ ٤٤٤٨ فاكس +٩٧٤ ٤٤٨٣ ٢٤٧١
ص.ب ١٥٢٢٤ الدوحة – قطر
النشاط: خدمات الضيافة
البريد الإلكتروني alan.massouh@salamhospitality.com

أدابيسك

هاتف +٩٧٤ ٧٢٢٢ ٤٤٢٢ فاكس +٩٧٤ ٤٤٣٥ ٣٤٢٩
ص.ب ٢٣١٧٧ الدوحة – قطر
النشاط : وكالة تسويق وإعلان
البريد الإلكتروني info@adabisc.com

الشركات المشتركة

بيرفكت

هاتف ٢٥٧٢ ٤٤١٨ +٩٧٤ فاكس ٩٩٣١ ٤٤٨٦ +٩٧٤
ص ب ٢٢٠٨٣ الدوحة- قطر
البريد الإلكتروني info@perfect.com

نيو إيمج

هاتف ٧٢٠١ ٤٤٠٧ +٩٧٤ فاكس ٧٢٢٠ ٤٤٠٧ +٩٧٤
ص ب ٢٤٦٢١ الدوحة- قطر
البريد الإلكتروني johnezzo@newimagebldg.com

السلام سايستك سوليوشنز

هاتف ٦٥٣٧ ٤٤٧٩ +٩٧٤ فاكس ٤٧٧٣ ٤٤١٨ +٩٧٤
ص ب ١٥٢٢٤ الدوحة- قطر
البريد الإلكتروني d.quilacio@salaminternational.com

بيسي ديلنت

هاتف ٤٢٦٢ ٤٤٦٣ +٩٧٤ فاكس ٧٤٢١ ٤٤٦٤ +٩٧٤
ص ب ٢٢٦٥٨ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني info.qatar@pcdealnet.com

أوفيتكو

هاتف ٦٥٣٧ ٤٤٧٩ +٩٧٤ فاكس ٤٧٧٣ ٤٤١٨ +٩٧٤
ص ب ١٥٢٢٤ الدوحة- قطر
البريد الإلكتروني agonzalezm@ofiteco.com

هاريس - السلام

هاتف ٤٩٦٦/٦٨ ٤٤٨٧ +٩٧٤ فاكس ٤٩٨٠ ٤٤٨٧ +٩٧٤
ص ب ٢٢٦٥٨ الدوحة- قطر

وقاية

هاتف ٤٩٦٦/٦٨ ٤٤٨٧ +٩٧٤ فاكس ٤٩٨٠ ٤٤٨٧ +٩٧٤
ص ب ٢٢٦٥٨ الدوحة قطر

شيفت بوينت

ص ب ٢٢٦٥٨ الدوحة- قطر.
البريد الإلكتروني info@shiftpoint.qa

فور هومز - المنطقة الحرة

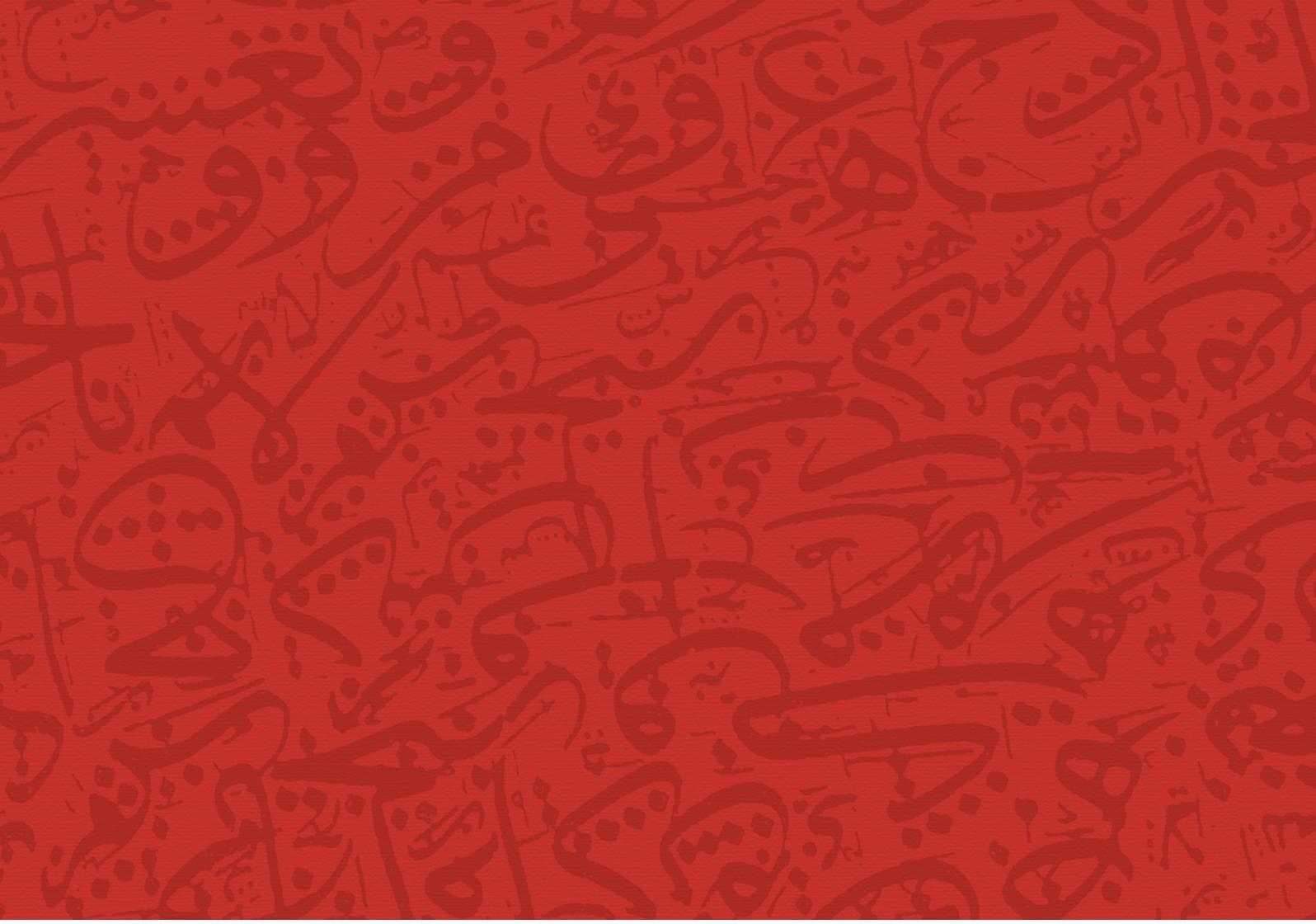
هاتف ٣٨٠٧٦١٢ ٣٨٠٧٦١٢ +٩٧٤ فاكس
ص ب ٦١٣٧٩ دبي - الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني 4homes.ae@4homes

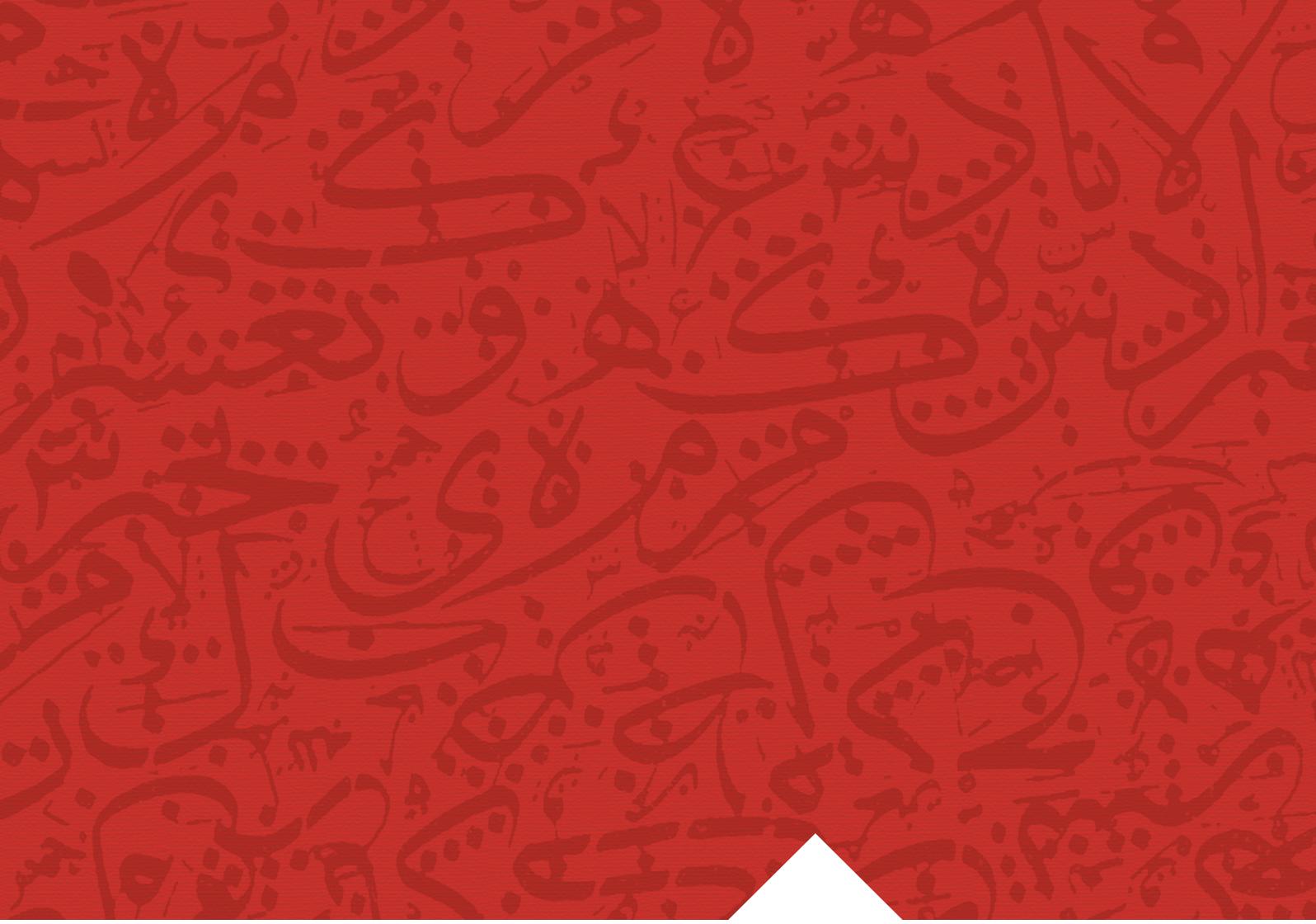
داتش كد - المنطقة الحرة

هاتف ٣٢٣٢٥٠٠ ٩٧١٤ +٩٧٤ فاكس ٣٢٣٢٩٠٠ ٩٧١٤ +٩٧٤
ص ب ٣٣٣٧٤١ دبي-الإمارات العربية المتحدة
البريد الإلكتروني info@dutchkid.com

شركة الخليج لإدارة المرافق

هاتف ٧٢٠١ ٤٤٠٧ +٩٧٤ فاكس ٧٢٢٠ ٤٤٠٧ +٩٧٤
ص ب ١٠٨٠٥ الدوحة، قطر
البريد الإلكتروني f.bagdadi@gfm-me.com





البيانات المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى

حضرات السادة المساهمين المحترمين

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.

الدوحة

دولة قطر

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق. («الشركة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لتمكينها من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو أخطاء.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي عن هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لما قمنا به من أعمال التدقيق. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، والتي تتطلب منا الالتزام بأخلاقيات المهنة ذات العلاقة وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق بهدف الحصول على تأكيدات معقولة عن خلو البيانات المالية الموحدة من أية معلومات جوهرية خاطئة.

يشمل التدقيق القيام بإجراءات بهدف الحصول على أدلة تدقيق مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة بالبيانات المالية الموحدة. تعتمد إجراءات التدقيق المختارة على تقديراتنا، بما فيها تقييم مخاطر وجود معلومات جوهرية خاطئة بالبيانات المالية الموحدة سواء كانت ناتجة عن غش أو

أخطاء. وعند تقييم هذه المخاطر فإننا نأخذ في الاعتبار أنظمة الرقابة الداخلية المعنية بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة في ظل الأوضاع القائمة وليس بغرض إبداء رأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة. كما يشمل التدقيق أيضاً تقييماً لمدى ملاءمة المبادئ المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي تجريها الإدارة بالإضافة إلى تقييم عام لعرض البيانات المالية الموحدة.

إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس سليم للرأي المتحفظ الذي توصلنا إليه.

أساس الرأي المتحفظ

تمتلك إحدى الشركات التابعة للشركة («شركة تابعة») حصة بنسبة ٣٠٪ في عملية مشتركة، لم تقم إدارة العملية المشتركة بإعداد البيانات المالية للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و٣١ ديسمبر ٢٠١٥. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١، ترتيبات مشتركة، من المشارك في عملية مشتركة أن يثبت حصته في الأصول والمطلوبات والإيرادات والمصروفات في العملية المشتركة في تاريخ كل تقرير. تم الاعتراف بأصول ومطلوبات العمليات المشتركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ في هذه البيانات المالية الموحدة. وبما أنه لم يتم إعداد بيانات مالية لهذه العملية المشتركة عن هاتين السنتين، لم تقم الشركة التابعة بالاعتراف بحصتها في أصول العملية المشتركة ومطلوباتها وإيراداتها ومصروفاتها لهاتين السنتين. وكنتيجة لذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا قد يكون من الضروري إجراء تعديلات على الأصول والمطلوبات ونتائج العمليات المعروضة في البيانات المالية الموحدة.

الرأي المتحفظ

برأينا، فيما عدا الأثار المحتملة على البيانات المالية الموحدة الناتجة عن الأمر الذي تم مناقشته وفقاً لأساس الرأي المتحفظ المبين أعلاه، أن البيانات المالية الموحدة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

التقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية من أجل عمل تدقيقنا. إن الشركة تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق مع تلك السجلات. كما أننا نؤكد على أنه قد تم إجراء الجرد الفعلي للمخزون وفقا للأصول المرعية. لقد راجعنا تقرير مجلس الإدارة المرفق ونؤكد على أن المعلومات المالية الواردة به مطابقة لما ورد في سجلات وحسابات الشركة. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري (١١) لسنة ٢٠١٥ أو لبنود النظام الأساسي للشركة خلال السنة يمكن أن يكون لها أثر جوهري عكسي على أعمال الشركة أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

يعقوب حبيقة

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٨٩

١٤ فبراير ٢٠١٦

الدوحة

دولة قطر

تأكيد على موضوع

بدون المزيد من التحفظ على النتيجة التي توصلنا إليها نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤٠ على البيانات المالية الموحدة فيما يتعلق بحكم محكمة النقض المؤرخ في ٤ يونيو ٢٠١٣ والقاضي بإلغاء حكم محكمة الاستئناف الصادر في ٢٣ يناير ٢٠١٣ والذي أبطل إجراءات الاندماج التنفيذية التي تضمنت الشركة في ٢٠٠٢ و ٢٠٠٥ دون الإخلال بصحة وقانونية هذه القرارات من حيث الشكل أو الموضوع. إضافة إلى ذلك، طلبت محكمة النقض من محكمة الاستئناف تعيين هيئة جديدة من قضاة مختلفين. قامت محكمة الاستئناف بتعيين هيئة من الخبراء لدراسة وإصدار تقرير حول عمليات الدمج التي تمت الإشارة إليها أعلاه. وعليه قامت الهيئة الجديدة بتحديد ١٣ مارس ٢٠١٦ كتاريخ للجلسة التالية، والتي سيتم خلالها تقديم التقرير. ويتم في الوقت الراهن إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة على أساس مماثل، مثلما حدث في الفترات السابقة، بما في ذلك شركاتها التابعة التي اقتنتها في عمليات الدمج المشار إليها أعلاه.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بواسطة مدقق حسابات آخر، والذي عبر عن رأي متحفظ على هذه البيانات المالية بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٥ نظرا لعدم اعتراف الشركة بنسبة ٣٠٪ من حصتها في الأصول والمطلوبات والإيرادات والمصروفات من العملية المشتركة من خلال الشركة التابعة.

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	الأصول
٤٩٩.٤٦٦.٠٦١	٤٨٦.٧٥٢.٨٩٦	٨	ممتلكات وآلات ومعدات
١.٤٨٦.١٧٣.١٩١	١.٥٢١.٨٠٤.٣٨٠	٩	استثمارات عقارية
١.٥٠٥.٨.٢١٢	١١٢.٨٤٣.٢٢١	١٠	أصول غير ملموسة
١.٤.٤٢٦.٨٩١	٩٤.٩٥٧.٥٤١	١١	استثمارات في شركات شقيقة
٣٧.٤٥٨.٤١٨	٥٣.٩٥١.١٤٢	١٢	استثمارات في مشاريع مشتركة
١٦٤.٥٦٦.٦٨٤	١٦٩.٩٣٥.٤٢٢	١٣	استثمارات متاحة للبيع
٦٣.٨٤٠.١٠٧	٨٩.٩٣٤.٨٣٢	١٤(أ)	محتجزات مدينة
١٩.٣٣٨.٩١٨	٥.٧٥٣.٦٠٣		قرض لشركات شقيقة
٧.٢٠٠.٣٤٢	١١.٩٤٨.٦٣٨	١٥	أصول أخرى
٢.٤٨٧.٩٧٨.٨٢٤	٢.٥٤٧.٨٨١.٦٧٥		الأصول غير المتداولة
٤٧٢.٥٣٦.٧٦٣	٥٨١.١٤٥.٢٢٦	١٦	المخزون
١٢٨.٣٣٢.٥١٧	١٢٩.٥٩٤.٦٩٦	١٥	أصول أخرى
١٧٨.٠١١.٢٢١	٢٢٧.٩٥٨.٨٣٧	١٧(أ)	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٦٤.٥٥٨.١٠١	٧٢.٢٩٨.٣٨٠	١٤(أ)	محتجزات مدينة
٤٨٣.٨٠٧.٩٣٧	٤٥٥.٥١٨.٠١٩		زيادة الإيرادات عن الفواتير الصادرة عن أعمال تعاقدية
٢.٦٢١.٠٢٠	١.٨٩٧.٩٨٠	١٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤١.٠٧٧.٤١٠	٤٩٦.٨٤٩.٩٢٨	١٩	ذمم تجارية وأخرى مدينة
٣٧٨.٩٧١.٣٩٢	٣٥١.٧٤٦.٥٦٢	٢٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢.١٤٩.٩١٦.٣٦١	٢.٣١٧.٠٠٩.٦٢٨		الأصول المتداولة
٤.٦٣٧.٨٩٥.١٨٥	٤.٨٦٤.٨٩١.٣٠٣		إجمالي الأصول

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢١	رأس المال
٤٠٨,٤٤١,٢٦٣	٤١٩,٧٦١,١٨٤	٢٢	احتياطي قانوني
٥,٢٠٧,٥٢٦	(٢,٩٩٣,٠٠٧)		احتياطي القيمة العادلة
٦٨,٥٨٨,٧٥٢	١١٤,٣١٤,٥٨٧	٣٥	أرباح نقدية مقترح توزيعها
٢٥,٥٨٣,٤١٢	٩,٦٢٣,٧٥٩		أرباح مدورة
١,٦٥٠,٩٦٦,٨٢٣	١,٦٨٣,٨٥٢,٣٩٣		إجمالي حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
١٧٩,٠٥٥,٢٦٩	١٦٥,٧١٠,٢٥٢	٢٣	مساهمات غير مسيطرة
١,٨٣٠,٠٢٢,٠٩٢	١,٨٤٩,٥٦٢,٦٤٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٣١٤,٠٨٧,٢١٣	١,٣٢٤,٢٥٥,٥٣٩	٢٤	قروض
٦٤,٠٠٨,٨٧٤	٦٨,٣٩٠,٢٨٨	٢٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٥,٦٣٦,١٠١	١٣,٦٠٣,١٥٨	١٤(ب)	محتجزات دائنة
٨,٥٦١,٠٠٠	٨,٤٥٩,٤٩٠		مطلوبات أخرى
-	١٧٥,٦٣٤		أوراق الدفع
١,٤٠٢,٢٩٣,١٨٨	١,٤١٤,٨٨٤,١٠٩		المطلوبات غير المتداولة
١,٤٨٩,٩٦٨	٣,٠٣٦,١٨٩	١٧(ب)	مستحقات لأطراف ذات علاقة
٦٣,٣٥٢,٦٨٧	٧٩,٤١١,٤٥٧	٢٠	سحب على المكشوف
٦٢٥,٠٤٤,١٢٥	٧٦٩,٤٧٣,٧٨٤	٢٤	قروض
٧,٨٥٠,٠٢٩	٣,٨٠٢,١٢٤		أوراق دفع
١٩,٦٨٨,٠٩٦	١٩,٦٥٧,٠٢٨	١٤(ب)	محتجزات دائنة
١٣,٠٥٦,١٤١	١٤٢,٥٢١,٢٢٧		مبالغ مدفوعة مقدما من العملاء
٤٩,١٢٢,٦٩٤	٧٧,٦٩٠,١١٥		الزيادة في قيمة الفواتير عن الإيرادات من أعمال عقود
٢١١,٦٥٥,٧٦	٢١٤,٨٥٧,٠٠٤	٢٦	مطلوبات أخرى
٢٩٦,٨١٢,٠٨٩	٢٨٩,٩٩٥,٦٢١		ذمم تجارية وأخرى دائنة
١,٤٠٥,٥٧٩,٩٠٥	١,٦٠٠,٤٤٤,٥٤٩		المطلوبات المتداولة
٢,٨٠٧,٨٧٣,٠٩٣	٣,٠١٥,٣٢٨,٦٥٨		إجمالي المطلوبات
٤,٦٣٧,٨٩٥,١٨٥	٤,٨٦٤,٨٩١,٣٠٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ١٤ فبراير ٢٠١٦ ووقعها بالنيابة عنهم كل من:

السيد / حكمت عبد الفتاح يونس
المدير المالي والإداري

السيد / عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
٢.٣٧٣.١٣٣.١٢٨	٢.٤٦٦.٤٢٩.١٩	٢٨	إيرادات التشغيل
(١.٧٧٣.٦٨٨.٢٠٦)	(١.٨٩١.١٢٣.٨٣٦)	٢٩	تكاليف التشغيل
٥٩٩.٤٤٤.٩٢٢	٥٧٥.٣٠٥.١٨٣		إجمالي الربح
١٤٨.٩١٥.١٥٠	٢٠١.٣٢٨.٢٧٨	٣٠	إيرادات استثمار
٥.٢٤٧.٩٧٠	٣.٥٢٠.٢١٧		إيرادات تشغيلية أخرى
١.٧٠٩.٣٥٤	٥.١٧١.٤١٤		إيرادات خدمات واستشارات
٢٨.٧١٠.٢٨	٢٧.٧٥٨.٩٤٢	٣١	إيرادات أخرى
٧.٧٠٨.٥٢٥	٥.٥٦٢.٣١	١٢	حصة في نتائج مشاريع مشتركة، بالصافي
(٩٤٥.٣٣١)	٢.٠٩٣.٢٩٧	١١	حصة في نتائج شركات شقيقة، بالصافي
(٢٩٧.٨٦٢.٥٢٤)	(٣٠٧.٨٦٦.٣٥٨)		رواتب ومنافع موظفين
(٢١٦.١٠.٣٤٢)	(١٩٩.٩٦١.٩١٣)	٣٢	مصاريف عمومية وإدارية
(٥.٠٣١.٥٩٨)	(٤.٨٨٥.١٥١)	١٠	إطفاء أصول غير ملموسة
(٢٦.٩١٣.٨٩٣)	(٢٦.٩٣٧.٨١٩)	٩	إهلاك استثمارات عقارية
(٧.٠٥٥٩.٧٢٩)	(٧٦.٤٧٨.٤٣١)	(٣)٨	إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٥.٥٠٠.٤٥٢)	-	١٠	انخفاض قيمة الشهرة
(٧٦.٦٧٧.٩٢٨)	(٧٠.٩١٦.٠٠١)		تكاليف تمويل
٩٢.١٣٩.١٥٢	١٣٣.٦٩٣.٦٨٩		الربح قبل حافز المدراء التنفيذيين
(٤.٢٢٧.٧٦٣)	(٧.٦١٠.٣٨٦)	(ج)٧	حافز المدراء التنفيذيين
(١.١٠٠.٠٠٠)	(٢.٢٠٠.٠٠٠)	(ج)٧	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
٨٦.٨١١.٣٨٩	١٢٣.٨٨٣.٣٠٣		الربح
			موزع على:
٧٨.٢٨٣.٣٨٤	١١٣.١٩٩.٢١٢	٢٣	مالكي الشركة
٨.٥٢٨.٠٠٥	١٠.٦٨٤.٠٩١		مساهمات غير مسيطرة
٨٦.٨١١.٣٨٩	١٢٣.٨٨٣.٣٠٣	٣٤	الربح
٠,٦٨	٠,٩٩	٣٤	العائد الأساسي والمخفف للسهم

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

٢٠١٤	٢٠١٥	إيضاح	
٨٦.٨١١.٣٨٩	١٢٣,٨٨٣,٣.٣		الربح
			الإيرادات الشاملة الأخرى:
(٢٠٤,٦٧٤)		٣(ج)	محول إلى الربح عن استبعاد استثمارات متاحة للبيع
٥,١٣٢,٨٨٧	(٨,٢٠٠,٥٣٣)	٣(ج)	صافي الحركة في التغيرات المتراكمة للقيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
٤,٩٢٨,٢١٣	(٨,٢٠٠,٥٣٣)		الدخل الشامل الأخر
٩١,٧٣٩,٦٠٢	١١٥,٦٨٢,٧٧٠		إجمالي الدخل الشامل
			موزع على:
٨٣,٢١١,٥٩٧	١٠٤,٩٩٨,٦٧٩		مالكي الشركة
٨,٥٢٨,٠٠٥	١٠,٦٨٤,٠٩١		مساهمات غير مسيطرة
٩١,٧٣٩,٦٠٢	١١٥,٦٨٢,٧٧٠		إجمالي الدخل الشامل

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

منسوبة إلى مالكي الشركة									
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات أرباح نقدية مقترحة	أرباح مدورة	الاجمالي	مساهمات غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية	
الربح	٢٠١٥	٤٨٠٤٤١٢٣	٥٠٧٥٢٦	٦٨٠٥٨٨٧٥٢	٢٥٥٥٧٤٢	١٦٥٠٩٦٦٨٦٣	١٧٩٠٥٥١٦٩	١٨٣٠٠٠٢٠٩٦	١٨٣٠٠٠٢٠٩٦
الدخل الشامل الآخر	-	-	(٨٠٢٠٠٥٣٣)	-	-	١١٣٠٩٩٦٢	١٠٦٧٨١٠٩١	(٨٠٢٠٠٥٣٣)	١٢٣٠٩٩٦٢
صافي الحركة في التخيرات التراكمية في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	-	-	(٨٠٢٠٠٥٣٣)	-	-	١٠٤٠٩٩٨٠٦٧٩	١٠٦٧٨٤٠٩١	(٨٠٢٠٠٥٣٣)	١١٥٠٦٨٢٠٧٧٠
الدخل الشامل الآخر	-	-	(٨٠٢٠٠٥٣٣)	-	-	١٠٤٠٩٩٨٠٦٧٩	١٠٦٧٨٤٠٩١	(٨٠٢٠٠٥٣٣)	١١٥٠٦٨٢٠٧٧٠
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	-	-	-	(٦٨٠٥٨٨٧٥٢)	-	(٦٨٠٥٨٨٧٥٢)	-	(٦٨٠٥٨٨٧٥٢)	(٦٨٠٥٨٨٧٥٢)
توزيعات أرباح نقدية مقترحة (إيجاع رقم ٥٣)	-	-	-	١١٤٣١٤٥٨٧	(١١٤٣١٤٥٨٧)	-	-	-	-
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	١١٣١٩٦١	-	-	(١١٣١٩٦١)	-	-	-	-
مخصص مساهمة اجتماعية	-	-	-	-	(٢٠٧٩٩٦٧٠)	(٢٠٧٩٩٦٧٠)	-	(٢٠٧٩٩٦٧٠)	(٢٠٧٩٩٦٧٠)
اقتناء - شراء إضافي لأسهم شركة تابع (إيجاع ٢٧)	-	-	-	-	(٦٩٤٤٣٧٧)	(٦٩٤٤٣٧٧)	(٥١١٨٩١١٥)	(٢٤٠٨٨٣٤٩٦)	(٢٤٠٨٨٣٤٩٦)
صافي الحركة في مساهمات غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	(٦٠٠٠٧)	(٦٠٠٠٧)	(٦٠٠٠٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	١٠٤٣١٤٥٨٧٠	٣٨١٦١١٨٤	(٢٠٩٩٣٠٠٠٧)	١١٤٣١٤٥٨٧	٩٠٦٦٦٣٧٥٩	١٠٦٧٨٣٠٥٧٧٣	١٠٦٧٨١٠٩١	١٠٦٧٨٣٠٥٧٧٣	١٠٦٧٨٣٠٥٧٧٣

تشكل الأيضاحات من أ إلى إ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

		منسوبة إلى مالكي الشركة						
	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٤	الربح	الدخل الشامل الأخر	محول للأرباح من استبعاد استثمارات متاحة للبيع	حافلي الحركة في التغيرات التراكمية في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	الدخل الشامل الأخر	
	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	١١٤٣,١٤٥,٨٧٠	-	-	-	-	-	
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
رأس المال	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	٤٠٠,١٦١,٩٦٥	
احتياطي قانوني	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	١٧٩,٩٣٣	
احتياطي القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	٢٠٣,٣٣٣	
توزيعات أرباح نقدية مقترحة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	
أرباح مدورة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٤٤٤	٤٤٤	٤٤٤	٤٤٤	٤٤٤	٤٤٤	٤٤٤	٤٤٤	
توزيعات أرباح نقدية مقترحة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	٣٧,٢٧٣,٧٨٤	
الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٦٧٨,٢٤٣,٤٦٦	
مساهمات غير مسيطرة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	١٨٠,٥٥٩,٤٧٧	
إجمالي حقوق الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	
الدخل الشامل الأخر	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	٥,٣٣١,٨٧٧	
حافلي الحركة في التغيرات التراكمية في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	٨,٧٣٩,٦٦٢	
الدخل الشامل الأخر	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	١١٤,٣١٤,٥٨٧	
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
-	-	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح نقدية مقترحة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
-	-	-	-	-	-	-	-	
محول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح رقم ٣٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
-	-	-	-	-	-	-	-	
مخصص مساهمة اجتماعية	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
-	-	-	-	-	-	-	-	
افتناء - مشتريات إضافية لأسهم شركة تابعة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
-	-	-	-	-	-	-	-	
حافلي الحركة في مساهمات غير مسيطرة	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٤	
١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	١٧٨,٣٣٣	

تشكل الإيضاحات من ١٤ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

٢٠١٤	٢٠١٥	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٨٦.٨١١.٣٨٩	١٢٣.٨٨٣.٣٠٣	الربح
		تعديلات لـ:
١.٩٧٥.٧١٩	٦.٤١٥.٦٧١	- مخصص الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها
٧.١٢٠.٠٨٣	٢.٩٢٢.٠٧٣	- مخصص مخزون بطيء الحركة
(٢٦٥.٠٦٠)	(٥٦٤.٧٠٢)	- ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
(٩٩٤.١٨٠)	٧٢٣.٠٤٠	- ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥.٠٣١.٥٩٨	٤.٨٨٥.١٥١	- إطفاء أصول غير ملموسة
٥.٥٠٠.٤٥٢	-	- انخفاض قيمة الشهرة
٢٦.٩١٣.٨٩٣	٢٦.٩٣٧.٨١٩	- إهلاك استثمارات عقارية
٨٣.٤٤٥.٥٧٥	٨٧.٩٦٥.٦٥٠	- إهلاك ممتلكات وألات ومعدات
(٤.٦٣٥.٠٦٠)	-	- ربح من بيع ممتلكات وألات ومعدات واستثمار عقاري
(٩٥٩.٦٥٤)	(٢٣١.٠٢٣)	- ربح من بيع استثمارات عقارية
-	١.٨٧٦.٤٨٧	- خسارة من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٣٢١.١٤٥	-	- خسارة من استبعاد أصول غير ملموسة
-	(٦٢.٠٧٩.٩٩٣)	- ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة
١٤.٦٩١.٣٦٦	١٥.٥٢٥.٠٢١	- مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
٧٦.٦٧٧.٩٢٨	٧.٠٩٦.٠٠١	- تكاليف تمويل
(١٤.٥٥٩.٧٣٠)	(١٢.٥٦٧.٣٩٨)	- إيرادات فوائد
(٣.١٧١.٦١١)	(١.٦٣٠.٧٤٨)	- إيرادات توزيعات أرباح
٩٤٥.٣٣١	(٢.٠٩٣.٢٩٧)	- حصة من نتائج استثمارات في شركات شقيقة
(٧.٧٠٨.٥٢٥)	(٥.٥٦٢.٠٣١)	- حصة من نتائج استثمارات في مشاريع مشتركة
٢٧٧.١٤٠.٦٥٩	٢٥٧.٣٢١.٢٤	الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في:
-	١٣.٥٨٥.٣١٥	- قروض لشركات شقيقة
(٦٣.٣١٢.٧٥٦)	(١١١.٥٣.٥٣٦)	- المخزون
١.٤٧٨.٥٨٣	(٦٠.١٠.٤٧٥)	- الأصول الأخرى
(٥٥.٤٦٢.٥٦٣)	(٤٩.٩٤٧.٦١٦)	- المستحقات من أطراف ذات علاقة
(٤.٧٣٠.٢٢٨)	(٣٣.٨٣٥.٠٠٤)	- المحتجزات المدينة
(١٥.٠٣٤٧.٨٧١)	٢٨.٢٨٩.٩١٨	- فائض الإيرادات عن الفواتير الصادرة من أعمال عقود
(٧٦.٠٨٦.٧١٧)	(٦٢.١٨٨.١٨٩)	- الذمم التجارية والأخرى المدينة
(١٣.٥١٠.٧١٧)	١.٥٤٦.٢٢١	- المستحقات لأطراف ذات علاقة
٨٤.٩٣٣	(٣.٨٧٢.٢٧١)	- صافي الحركة في أوراق الدفع
٦.٣٣٨.٠٤٩	(٢.٠٦٤.٠١١)	- المحتجزات الدائنة
٢.١٧٩.٧٠٠	١١.٩٥٦.٠٨٦	- المبالغ المدفوعة مقدما من عملاء
(٥.٦٠١.٢٤٩)	٢٨.٥٦٧.٤٢١	- فائض الفواتير على الإيرادات من أعمال عقود
(٦.٢٧٠.٥١٩)	(٥.٧٨٢.٢٨٩)	- الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
(٨٨.١٠٠.٦٩٦)	٦٦.٠٣٥.٥٩٤	النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل
(٦.٨١٧.٧٥١)	(١١.١٤٣.٦٠٧)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٩٤.٩١٨.٤٤٧)	٥٤.٨٩١.٩٨٧	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
(٨٥.٦١.٣٥٢)	(٨٢.٩٧٥.٦٨٧)	مدفوعات لشراء ممتلكات وألات ومعدات
١٣.١٣٨.١٤٦	٦.٧٧.٧٣٨	متحصلات من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(٤.٤٤٦.٥٩٠)	(٦٢.٥٦٩.٠٠٨)	مدفوعات لشراء استثمارات عقارية
٤٥٦.٢٧٤.٤٣٦	-	متحصلات من بيع استثمارات عقارية
(١١.٥٢٥.٥٧٥)	(١٤.٦٣٨.١٢٢)	مدفوعات لشراء استثمارات متاحة للبيع
١.٠٤٨.١٣٦	١.٦٣٣.٥٥٣	متحصلات لشراء استثمارات متاحة للبيع
(١٢.٤٩٦.٥٨١)	(١٢.٢٢٠.١٦٠)	صافي التغييرات في الأصول غير الملموسة
(١.٦٢٦.٨٤٠)	-	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٦٥.٣٩٠.٤٦٤	متحصلات من بيع استثمار في شركة شقيقة
(٨.٥٤٩.٦٣٦)	(٢.٥٣٠.٤٣٩)	شراء استثمارات في شركات شقيقة
-	(١.٠٩٣.٦٩٣)	شراء استثمارات في مشاريع مشتركة
(٩.٦٥٩.٢٦٤)	(٢٤.٨٨٣.٤٩٢)	اقتناء أسهم إضافية في شركات تابعة
٤.٥٦٩.٥٥٨	١٠.١٨.٨٧٤	توزيعات أرباح مستلمة من شركة شقيقة
١.٠٩٣.٦٩٣	-	توزيعات أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة
٣.١٧١.٦١١	١.٦٣٠.٧٤٨	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات متاحة للبيع
١٤.٥٥٩.٧٣٠	١٢.٥٦٧.٣٩٨	فوائد مستلمة
٣٦٩.٧٧٧.٤٧٢	(١١٣.٤٢٨.٨٢٦)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة الاستثمار

التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
(١٣٧.٨١٦.٠٤٦)	١٥٤.٥٩٧.٩٨٥	صافي الحركة في القروض
(٤.٠٣٠.٠٤٠)	١٦.٠٠٧	صافي الحركة في مساهمات غير مسيطرة
(٧٦.٦٧٧.٩٢٨)	(٧٠.٩١٦.٠٠١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١١٤.٣١٤.٥٨٧)	(٦٨.٥٨٨.٧٥٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٣٣٢.٨٣٨.٦٠١)	١٥.٢٥٣.٢٣٩	التدفقات النقدية الناتجة عن / (المستخدمة في) أنشطة التمويل

صافي النقص في النقد وما يعادله		
(٥٧.٩٧٩.٥٧٦)	(٤٣.٢٨٣.٦٠٠)	النقد وما يعادله في ١ يناير
٣٧٣.٥٩٨.٢٨١	٣١٥.٦١٨.٧٠٥	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر (إيضاح رقم ٢٠)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٤١ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق. («الشركة أو السلام العالمية للاستثمار المحدودة») هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨.

تتألف هذه البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة» ومنفردة بـ «شركات المجموعة») واستثمارات المجموعة في شركات شقيقة والشركات ذات السيطرة المشتركة.

الأنشطة الرئيسية للشركة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية.

٢. أساس المحاسبة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٤ فبراير ٢٠١٦. ترد تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة في الإيضاح رقم ٦.

٣. العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة، وتم تقريب جميع المبالغ إلى أقرب ريال قطري ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٤. أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تم تسجيلها بالقيمة العادلة.

٥. استخدام التقديرات والأحكام

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من الإدارة إجراء أحكام وتقديرات وافترضاات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ ذات الصلة للأصول والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه القيم التقديرية.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم إدراج التعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

تم الإفصاح عن المجالات التي تتضمن قدراً كبيراً من التقديرات أو التعقيدات أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات هامة بالنسبة للبيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٣٩ على هذه البيانات المالية الموحدة.

٦. السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الهامة بطريقة منتظمة على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة:

(أ) أساس التوحيد

(١) تجميع الأعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الأعمال المجمعّة باستخدام طريقة الاستحواذ كما في تاريخ الاستحواذ وذلك عند تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاستحواذ عموماً بالقيمة العادلة عند الاستحواذ على صافي الأصول القابلة للتحديد. يتم اختيار أية شهرة ناشئة بصورة سنوية لمعرفة مدى انخفاض قيمتها. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في بيان الدخل الموحد. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول مبالغ ذات صلة بتسوية علاقات سابقة. يتم الاعتراف بتلك المبالغ عادة في الربح أو الخسارة.

يتم قياس أي مقابل محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. إذا كان هناك التزاما بدفع مقابل محتمل مستوفيا لتعريف أداة مالية ومصنفا كحقوق ملكية فلا يعاد قياسه عندها ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس أي مقابل محتمل آخر بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير والتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

يجب أن تتم مبادلة المكافآت التي تدفع على أساس الأسهم (مكافآت الاستبدال) بمكافآت يحتفظ بها الموظفين المستحوزين (مكافآت المستحوزين)، إذا يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت استبدال المستحوز في قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس على أساس السوق لمكافآت المستحوز والحد الذي إليه تتعلق المكافآت بخدمة ما قبل الدمج.

٢ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الكيانات التي تسيطر عليها المجموعة. توجد السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو يكون لديها حقوق في العائدات المتغيرة من مشاركتها في الكيان ولديها المقدررة على التأثير على تلك العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي تبدأ فيه السيطرة أو تنتهي.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغيرات في الشركات التابعة للمجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ في الإيضاح رقم ٢٧.

٣ المساهمات غير المسيطرة

يتم قياس المساهمات غير المسيطرة بجزء تناسب من صافي أصول المستحوز القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء.

يتم المحاسبة عن التغيرات لا ينتج عنها فقدان السيطرة على حصة المجموعة في شركة تابعة كمعاملات حقوق ملكية.

٤ فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة تقوم بإلغاء الاعتراف عن أصول ومطلوبات الشركة التابعة وأية مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى ذات الصلة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الربح أو الخسارة. في حالة احتفاظ المجموعة بأية مساهمة في الشركة التابعة السابقة عندها يتم قياس تلك المساهمة بالقيمة العادلة عندما يتم فقدان السيطرة.

٥ الشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تتضمن شركات المجموعة المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة.

الشركات الشقيقة هي الشركات التي تمارس عليها المجموعة نفوذا هاما، وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة. على سياساتها المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو اتفاقية يكون فيها للمجموعة سيطرة مشتركة بموجبها يكون لدى المجموعة حقوقا في صافي أصول الاتفاقية، وليس حقوقا في أصولها والتزاماتها عن مطلوباتها. تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئيا بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر للشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

٦ التعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة وأية إيرادات أو مصروفات غير محققة ناشئة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم استبعاد الأرباح الناشئة عن المعاملات مع الشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود انخفاض في القيمة.

(ب) العملات الأجنبية المعاملات بعملات أجنبية

يجرى تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل الأصول والمطلوبات النقدية بعملات أجنبية في تاريخ التقرير إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم تحويل الأصول والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس من حيث التكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بالفروق في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل عام في الربح أو الخسارة.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الآخر:

- استثمارات حقوق الملكية المتاحة للبيع (فيما عدا انخفاض القيمة في الحالة التي تم فيها الاعتراف بفروق العملة الأجنبية في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة)؛
- مطلوب مالي الذي يوصف كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون التحوط فعالاً؛ و
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي يكون التحوط فعالاً.

العمليات الأجنبية

يتم تحويل أصول ومطلوبات العمليات الأجنبية، بما في ذلك الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناشئة عن الاقتناء إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيرادات ومصروفات العمليات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر وتراكمها في احتياطي التحويل، إلا إلى الحد الذي يتم إليه تخصيص فرق التحويل إلى المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي، تزول تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، ويتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل إلى هذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عن الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي

إلى المساهمة غير المسيطرة. عندما لا تستبعد المجموعة سوى جزء في شركة شقيقة أو مشروع مشترك بينما تحتفظ بنفوذ هام أو سيطرة مشتركة، يتم إعادة تصنيف الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي في الربح أو الخسارة.

(ج) الإيرادات بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيراد عندما تحول المخاطر والعوائد الهامة للملكية إلى العميل، وأن يكون تحصيل المقابل محتمل، ويمكن تقدير التكاليف المتعلقة وإمكانية إرجاع البضائع بصورة موثوق بها، وليس هناك تدخلات إدارية مستمرة متعلقة بالبضائع، وأنه يمكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوق بها. يقاس الإيراد بالصافي من العائدات والخصومات التجارية والخصومات على الجملة. يختلف توقيت تحويل المخاطر والعوائد على أساس شروط فردية لعقد المبيعات.

تقديم الخدمات

إذا كان يتم تقديم الخدمات المدرجة بموجب اتفاق فردي في فترات مختلفة لإعداد التقرير، يتم تخصيص المقابل على أساس قيمة عادلة نسبية بين الخدمات المختلفة.

تعترف المجموعة بالإيراد من تقديم الخدمات بما يتناسب مع مرحلة استكمال المعاملة في تاريخ التقرير. يتم تقييم مرحلة الاستكمال بناء على استطلاعات تجري على العمل المقدم.

عقود الإنشاء

تتضمن إيرادات العقود المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد مضافاً إليه أية تغييرات على أعمال العقد ومطالبات ومدفوعات تشجيعية إلى الحد الذي يكون من المحتمل معه أن ينتج عنها إيراد ومن الممكن قياسها بصورة موثوق بها.

إذا كان من الممكن تقدير حصيلة عقد الإنشاء بصورة موثوق بها، يتم الاعتراف بإيراد العقد في الربح أو الخسارة بالتناسب مع مرحلة إكمال العمل بالعقد. يتم تقييم مرحلة إكمال العمل بالرجوع إلى التكلفة المتكبدة عن التكاليف المقدرة. بخلاف ذلك، يتم الاعتراف بإيراد العقد فقط إلى حد تكاليف العقد المتكبدة التي من المحتمل أن تكون قابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بمصروفات العقد عند تكبدها ما لم تؤدي إلى نشوء أصل متعلق بنشاط مستقبلي للعقد. يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة من العقد مباشرة في الربح أو الخسارة.

الأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والآلات والمعدات في الفترة الحالية وفترات المقارنة على النحو التالي:

مياني	٢٠-١٠ سنة
تحسينات على منشآت مستأجرة	٣-٤ سنوات
أثاث وتركيبات	٤-٧ سنوات
سيارات	٥ سنوات
معدات وأدوات	٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

(هـ) الأصول غير الملموسة الاعتراف والقياس

الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

البحث والتطوير

يعترف بمصروفات أنشطة البحث في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس المصروفات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الأصل. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس مصروفات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

أصول غير ملموسة أخرى

تقاس الأصول غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

لا تتم رسملة المصروفات اللاحقة إلا عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية المتمثلة في أصل محدد تتعلق به. يعترف بجميع المصروفات الأخرى، بما في ذلك المصروفات عن الشهرة والعلامات التجارية المكونة داخليا في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بالحوافز الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجارات على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات الأخرى كدخل آخر.

إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحين حق المساهم في استلام تلك التوزيعات.

تستحق الفائدة على أساس الزمن بالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وبمعدل سعر الفائدة الفعلي المطبق، وهو السعر الذي يتم من خلاله خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره على مدى العمر المتوقع للأصل المالي لصافي القيمة الدفترية لذلك الأصل.

(د) ممتلكات وآلات ومعدات الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة.

إذ كان لأجزاء عامة من بند الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، تتم المحاسبة عنهم في بنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة استبعاد بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة.

مصروفات لاحقة

لا تتم رسملة المصروفات اللاحقة إلا إذا كان من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية متعلقة بالمصروفات.

الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً قيمها الباقية المقدره باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدره ويتم الاعتراف به عموماً في الربح أو الخسارة. يتم إهلاك الأصول المستأجرة على مدى الإيجار أو أعمارها الإنتاجية المقدره أيهما أقصر ما لم يكن من المؤكد على نحو معقول بأن المجموعة ستحصل على الملكية بنهاية فترة الإيجار. لا يحتسب إهلاك عن الأرض.

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الأصول غير الملموسة ناقصا قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم الاعتراف بها عموما في الربح أو الخسارة. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة لفترات الحالية والمستقبلية:
تكاليف التطوير ٣-٥ سنوات

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائما.

(و) استثمارات عقارية

تتكون الاستثمارات العقارية من العقارات المحتفظ بها إما بغرض جني إيراد الإيجار أو بغرض زيادة قيمتها أو للغرضين معا ولكن ليس للبيع في إطار النشاط الاعتيادي أو للاستخدام في الإنتاج أو توفير البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية. تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصا الإهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، إن وجدت. يتم إهلاك الاستثمارات العقارية، فيما عدا الأراضي، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة كما يلي:

مباني	١٠-٢٣ سنة
برج السلام	٥٠ سنة
السلام بلازا	١٠-٢٠ سنة

تتضمن التكلفة المصاريف المنسوبة مباشرة لاقتناء الاستثمار العقاري. تتضمن تكلفة الاستثمار العقاري المنشأ ذاتيا تكلفة المواد والعمالة المباشرة وأية تكاليف أخرى تنسب مباشرة لوضع الاستثمار العقاري في حالة العمل للاستخدام المقصود منه وتتم رسملة تكاليف القروض.

الملكية التي يتم إنشاؤها لتستخدم مستقبلا كاستثمار عقاري تتم المحاسبة عنها كاستثمار عقاري. تسجل الملكيات قيد البناء كاستثمار عقاري فقط في حال وجود خطط واضحة لدى الإدارة للاستفادة من الملكية لاحقا كأنشطة إيجار عند إتمام البناء.

(ز) عقود الإنشاء قيد التنفيذ

تمثل عقود الإنشاء قيد التنفيذ الإجمالي المتوقع تحصيله من العملاء مقابل أعمال العقد المقدمة حتى تاريخه، وتقاس بالتكلفة المتكبدة مضافا إليها الأرباح المعترف بها حتى تاريخ ناقصا المستخلصات والخسائر المعترف بها.

يتم عرض عقود الإنشاء قيد التنفيذ التي تتخطى فيها التكاليف المتكبدة مضافا إليها الأرباح المعترف بها المستخلصات والخسائر المعترف بها في بيان المركز المالي كمستحقات من عملاء نظير أعمال العقد. يتم عرض العقود التي تتخطى فيها المستخلصات والخسائر المعترف بها التكاليف المتكبدة مضافا إليها الأرباح المعروضة كمستحقة لعملاء عن أعمال عقود. يتم عرض السلق المستلمة من العملاء كدخل/إيرادات مرحلة.

(ح) الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف الأصول المالية غير المشتقة في الفئات التالية: أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وأصول مالية محتفظ بها لحين استحقاقها وقروض وذمم مدينة وأصول مالية متاحة للبيع.

تقوم المجموعة بتصنيف المطلوبات المالية غير المشتقة في فئة مطلوبات مالية أخرى.

الأصول المالية والمطلوبات المالية غير المشتقة - الاعتراف وإلغاء الاعتراف

تعترف المجموعة مبدئيا بالقروض والذمم المدينة في التاريخ الذي تنشأ فيه. يتم الاعتراف مبدئيا بالأصول المالية والمطلوبات المالية الأخرى في تاريخ التداول عندما يصبح الكيان طرفا في نصوص تعاقدية للأداة.

تلغي المجموعة الاعتراف عن الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عند قيامها بتحويل الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم فيها تحويل معظم العوائد والمخاطر لملكية الأصل المالي، أو عدم تحويل أو الاحتفاظ بمعظم مخاطر وعوائد الملكية وعدم الاحتفاظ بالسيطرة على الأصل المحول. يتم الاعتراف بأية منفعة في الأصول المالية التي ألغى عنها الاعتراف والتي أنشأتها المجموعة أو احتفظت بها كأصل أو مطلوب منفصل.

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عندما تتفرغ من التزاماتها التعاقدية أو يتم إلغاؤها أو في حالة انتهائها.

تتم مقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية وصافي القيمة المعروضة في بيان المركز المالي، فقط وحصراً عندما، يكون لدى المجموعة حقاً قانونياً نافذاً في مقاصة المبالغ وتخطط إما أن تقوم بتسويتها على أساس الصافي أو تحقق الأصل وتسدد المطلوب في نفس الوقت.

الأصول المالية غير المشتقة – القياس

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كان يتم الاحتفاظ به للمتاجرة أو أنه مخصص بهذه الصفة عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بالتكاليف التي يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها، بما في ذلك أي فائدة أو توزيعات أرباح أو إيرادات توزيعات أرباح، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

أصول مالية محتفظ بها للمتاجرة

يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

قروض ودمم مدينة

يتم قياس هذه الأصول مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

أصول مالية متاحة للبيع

يتم قياس هذه الأصول مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياسها بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها، بخلاف خسائر انخفاض القيمة وفروق صرف العملات الأجنبية عن أدوات الدين، يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر في احتياطي القيمة العادلة. عندما يلغي الاعتراف عن هذه الأصول إعادة تصنيف المكاسب والخسائر المتراكمة في الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية غير المشتقة – القياس

يتم تصنيف مطلوب مالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كان يتم الاحتفاظ به للمتاجرة أو أنه مخصص بهذه الصفة عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بالتكاليف التي يمكن أن تنسب بصورة مباشرة إلى المعاملة في الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة والتغيرات التي تطرأ عليها، بما في ذلك أية مصروفات فوائد، يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

يتم قياس المطلوبات المالية غير المشتقة الأخرى بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف يمكن أن تنسب بصورة مباشرة للمعاملة. عقب الاعتراف المبدئي، يتم قياس هذه المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

(ط) انخفاض القيمة

الأصول المالية غير المشتقة

يتم قياس الأصول المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بما في ذلك الفائدة في شركة مستثمر فيها تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية، في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الأصول المالية:

- عجز أو تأخر من جانب المدين؛
- إعادة هيكلة مبلغ مستحق للمجموعة بموجب شروط لم تكن الشركة لتقبل بها في ظروف أخرى؛ و
- مؤشرات تفيد بأن المدين أو المصدر سيُشهر إفلاسه؛
- تغيرات عكسية في حالة السداد من جانب المقترضين والمصدرين؛
- غياب سوق نشطة لورقة مالية نظراً لوجود صعوبات مالية؛ أو
- وجود بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى حدوث انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.

يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض القيمة، بالنسبة لاستثمار في ورقة حقوق ملكية، انخفاض هام أو مطول في قيمتها العادلة بأقل من تكلفتها. تعتبر المجموعة حدوث انخفاض بنسبة ٢٠٪ أنه هاما وأن فترة تسعة شهور هي فترة مطولة.

الأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة

تأخذ المجموعة بدليل انخفاض قيمة هذه الأصول بكل من المستوي الفردي للأصل ومستواه الجماعي. يتم تقييم جميع الأصول الهامة بشكل فردي عن انخفاض القيمة بشكل فردي. بالنسبة لتلك التي ثبت عدم انخفاض قيمتها، يتم تقييمها بشكل جماعي عن أي انخفاض في القيمة قد تم تكبده ولكن لم يتم تحديده بشكل فردي. يتم إجراء تقييم جماعي لانخفاض قيمة الأصول غير الهامة بشكل فردي. ويتم إجراء تقييم جماعي عن طريق تجميع أصول ذات خصائص مخاطر مماثلة معاً.

عند تقييم انخفاض القيمة الجماعي، تستخدم المجموعة معلومات تاريخية عن توقيت الاسترداد ومبلغ الخسائر التي تكبدتها، وتجري تعديلاً إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية تفيد بأن الخسائر الفعلية من المرجح أن تكون أكبر أو أقل من التي أشارت إليها الاتجاهات التاريخية.

يتم احتساب خسارة انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي للأصل. يعترف بالخسائر في الربح أو الخسارة ويسجل في حساب مخصص. عندما ترى المجموعة أنه ليس هناك أي آفاق واقعية لاسترداد الأصل، يتم شطب المبالغ ذات الصلة. إذا انخفض مبلغ خسارة انخفاض القيمة في وقت لاحق، وكان يمكن ربط الانخفاض ذو الصلة بشكل موضوعي بحدث وقع بعد الاعتراف بانخفاض القيمة، يتم رد خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقا في الربح أو الخسارة.

الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة عن الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تصنيف الخسائر المتراكمة في احتياطي القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة. المبلغ الذي أعيد تصنيفه هو الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي من أي المدفوعات الرئيسية والإطفاء) والقيمة العادلة الحالية، ناقصا أي خسائر انخفاض في القيمة التي تم الاعتراف بها مسبقا في الربح أو الخسارة. إذا زادت لاحقا القيمة العادلة لسند دين متاح للبيع انخفضت قيمته، يتم عكس خسارة انخفاض القيمة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في الربح أو الخسارة عن استثمار في أداة حقوق ملكية والمصنفة كمتاحة للبيع من خلال الربح أو الخسارة.

الشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

يتم قياس خسارة انخفاض القيمة فيما يتعلق بالشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بمقارنة المبلغ القابل للاسترداد للاستثمار بقيمته الدفترية. يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيم في الربح أو الخسارة، ويتم عكسها إذا كان هذا التغيير ملائما للتقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد.

الأصول غير المالية

تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية في تاريخ كل تقرير (بخلاف الاستثمارات العقارية والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل. يتم اختبار انخفاض قيمة الشهرة سنويا.

إجراء اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الأصول معًا في أصغر مجموعة من الأصول التي تنتج تدفقات مالية داخلية من الاستخدام المستمر والمستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلية لأصول أخرى أو الوحدات المولدة للنقد. يتم تخصيص الشهرة الناشئة عن تجميع أعمال في وحدات مولدة للنقد أو مجموعات وحدات مولدة للنقد التي يتوقع أن تنتفع من تأزر التجميع.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد هي الأعلى من قيمته في الاستخدام أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع. لتحديد القيمة في الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات الحالية بالسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تتخطى فيها القيمة الدفترية للأصل أو لوحدته المنتجة للنقد عن المبلغ المقدر القابل للاسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة المولدة للنقد ومن ثم تخفيض القيم الدفترية للأصول الأخرى في الوحدة المولدة للنقد على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فيما يتعلق بالشهرة. فيما يتعلق بالأصول الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي من الممكن تحديدها، بالصافي من أي إهلاك أو إطفاء، إن لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ي) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية المتوقعة مستقبلا بمعدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة النقدية للزمن والمخاطر الخاصة بالمطلوب. يتم الاعتراف بحل الخصم كتكلفة مالية.

(ك) الإيجارات

تحديد ما إذا كان هناك اتفاق يحتوي على إيجار

عند البدء في اتفاق، تحدد المجموعة ما إذا كان هذا اتفاق إيجار أو يحتوي على إيجار.

عند بدء أو إعادة تقييم اتفاق يحتوي على إيجار، تفصل المجموعة بين المدفوعات والمقابل الآخر بمقتضى الاتفاق في تلك التي تكون للإيجار والعناصر الأخرى على أساس قيمتها العادلة النسبية. إذا استنتجت المجموعة أن إيجار مالي غير قابل للتطبيق للفصل بين المدفوعات بطريقة موثوقة، يتم الاعتراف بالأصل والمطلوب بمبلغ يساوي القيمة العادلة للأصل المعني، وعقب ذلك، يتم تخفيض المطلوب كمدفوعات تتم ويتم الاعتراف بتكاليف التمويل المنسوبة إلى المطلوب باستخدام معدل الاقتراض التراكمي للمجموعة.

الأصول المستأجرة

يتم تصنيف إيجارات الممتلكات والآلات والمعدات التي تحول إلى المجموعة بشكل جوهري جميع مخاطر ومكافآت الملكية كإيجارات تمويل. يتم قياس الأصول المستأجرة مبدئياً بمبلغ يساوي قيمتها العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار، أيهما أقل. عقب الاعتراف المبدئي، تتم المحاسبة عن الأصول وفقاً لسياسة المحاسبة المطبقة على هذا الأصل.

يتم تصنيف الأصول المسجلة بموجب إيجارات أخرى كإيجارات تشغيلية ولا يتم الاعتراف بها في بيان المركز المالي للمجموعة.

مدفوعات الإيجار

يتم الاعتراف بالمدفوعات التي تتم بموجب إيجارات تشغيلية في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار.

يتم توزيع الحد الأدنى للمدفوعات التي تمت بموجب إيجارات تمويل بين مصروفات تمويل وانخفاض المطلوب القائم. يتم تخصيص مصروف التمويل لكل فترة خلال فترة الإيجار من أجل إنتاج معدل فائدة ثابت بشكل دوري على الرصيد المتبقي للمطلوب.

(ل) المخزون

يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تستند تكلفة المخزون إلى قاعدة الوارد أولاً ويصرف أولاً. في حالة المخزون المصنوع وقيود التنفيذ، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من تكاليف التصنيع غير المباشرة على أساس القدرة التشغيلية العادية.

(م) منافع نهاية خدمة الموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية خدمة للموظفين الأجانب وفقاً لاشتراطات قانون العمل القطري. تستحق هذه المنافع استناداً إلى الرواتب النهائية للموظفين وعدد سنوات الخدمة شريطة إكمال حد أقصى من الخدمة. يتم احتساب مخصص للتكاليف المتوقعة لهذه المنافع على مدى فترة العمل.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين تقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. التزامات المجموعة محدودة بهذه المساهمات التي يتم صرفها عند موعد استحقاقها.

(ن) المعايير والتعديلات التفسيرات الجديدة التي أصبحت سارية

المفعول من 1 يناير 2015

المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية، التي أصبحت سارية المفعول من 1 يناير 2015، ذات صلة بالمجموعة:

خطط المنافع المحددة: اشتراكات الموظفين (التعديلات على معيار

المحاسبة الدولي رقم 19)

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 كيفية قيام الكيان بالمحاسبة عن الاشتراكات التي يقوم بها الموظفون أو أطراف ثالثة في خطط المنافع المحددة وذلك استناداً إلى ما إذا كانت تلك الاشتراكات تعتمد على عدد سنوات الخدمة التي يؤديها الموظف.

بالنسبة للاشتراكات المستقلة عن عدد سنوات خدمة الموظف، يمكن للكيان إما أن يعترف بالاشتراكات كتخفيض من تكلفة الخدمة في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة أو أن ينسبها إلى فترات خدمة الموظفين باستخدام طريقة وحدة الأثمان المتوقعة بينما يطلب من الكيان بالنسبة للاشتراكات التي تعتمد على عدد سنوات الخدمة أن يقوم بنسبتها لفترات خدمة الموظفين.

لم يكن لتبني هذا التعديل أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة

2010-2012 ودورة 2011-2013 معايير مختلفة

تتضمن التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010-2012 ودورة 2011-2013 عدد من التعديلات على مختلف المعايير الدولية للتقارير المالية، ستطبق معظم التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يوليو 2014، مع السماح بالتبني المبكر (بالإضافة إلى شرط انتقالي خاص بكل حال)، قد يتم في تلك الحالة تطبيق التعديلات المترتبة ذات الصلة بالمعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

فيما يلي ملخص للتعديلات الرئيسية:

- توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 أن المقابل المحتمل الذي تم تصنيفه كأصل أو مطلوب يجب أن يتم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير، بصرف النظر عما إذا كان المقابل المحتمل أداة مالية ضمن إطار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أو معيار المحاسبة الدولي رقم 39 أو أصل أو مطلوب غير مالي. يجب أن يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة (بخلاف تسويات فترة القياس) في الربح أو الخسارة. تم تعديل معيار المحاسبة

الدولي رقم ٣٧ المخصصات، المطلوبات المحتملة والأصول المحتملة، ليستبعد المخصصات المتعلقة بالمقابل المحتمل. أيضا المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ غير مطبق على المحاسبة عن تكوين جميع أنواع الترتيبات المشتركة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ ترتيبات مشتركة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في البيانات المالية للترتيبات المشتركة نفسها.

تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ بحيث أصبح يتطلب بشكل صريح الإفصاح عن الأحكام التي أقرتها الإدارة في تطبيق معايير التجميع. تتضمن الإفصاحات:

- وصف مختصر عن قطاعات التشغيل التي تم تجميعها،
- المؤشرات الاقتصادية التي تم تقييمها في تحديد أن حصة القطاعات التشغيلية هي ذات الخصائل الاقتصادية.

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية أنه، في عملية إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ وإجراء التعديلات المترتبة على ذلك على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، لا يمنع المنشآت من قياس الذمم المدينة والذمم الدائنة قصيرة الأجل التي ليس لها سعر فائدة معلن على مبالغ الفواتير بدون الخصم، ما لم يكن أثر عدم الخصم جوهريًا. تم أيضًا تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لتوضيح أن استثناء المحفظة ينطبق على العقود المبرمة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ بغض النظر عما إذا كان يتوافق مع تعريف أصل مالي أو أصل مالية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

تحذف التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ التناقضات المتصورة في محاسبة الإهلاك / الإطفاء المتراكم عندما يعاد تقييم بند من بنود العقارات والآلات والمعدات أو أصل غير ملموس. توضح المعايير المعدلة أن القيمة الدفترية الإجمالية يتم تعديلها بطريقة تتفق مع إعادة تقييم القيمة الدفترية للأصل وأن الإهلاك / الإطفاء المتراكم هو الفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الدفترية بعد الأخذ في الاعتبار خسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم التخلص من الإهلاك (الإطفاء) المتراكم مقابل القيمة الدفترية الإجمالية للأصل.

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ أن كيان الإدارة الذي يقدم خدمات كبار موظفي الإدارة إلى الكيان الصادر عنه التقرير هو طرف ذي علاقة بالكيان الصادر عنه التقارير. وبناء على ذلك، ينبغي للكيان الصادر عنه التقارير أن يفصح في معاملات الأطراف ذات العلاقة عن المبالغ المترتبة على الخدمة المدفوعة أو المستحقة الدفع لكيان الإدارة عن توفير خدمات كبار موظفي الإدارة. بالرغم من ذلك، لا يلزم الإفصاح عن مكونات هذا التعويض. سوف يحتاج أيضا الكيان الصادر عنه التقارير إلى الإفصاح عن صفقات أخرى مع كيان الإدارة بموجب متطلبات الإفصاح الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤.

تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ لتوضيح أن الكيان يجب أن:

- يقيم ما إذا كان العقار الذي تم اقتناؤه هو استثمار عقاري بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠.
- يجري تقييم منفصل بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ لتحديد ما إذا كان اقتناء استثمار عقاري يمثل دمج أعمال.

ستظل الكيانات في حاجة إلى استخدام الأحكام لتحديد ما إذا كان اقتناء استثمار عقاري هو اقتناء أعمال بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣.

لم يكن لتبني هذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(س) المعايير والتعديلات التفسيرات الجديدة المصدرية ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

يصبح عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٥، مع السماح بتبنيها مبكرًا، ولكن لم تقم المجموعة بالتبني المبكر للمعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية

تم نشر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في يوليو ٢٠١٤ ليحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إرشادات معدلة حول تصنيف وقياس الأدوات المالية متضمنًا نموذج خسائر الائتمان المتوقعة الجديد لاحتساب انخفاض قيمة الأصول المالية، ومتطلبات محاسبة التحوط العامة الجديدة. كما أنه يرحل أيضا إرشادات الاعتراف وإلغاء الاعتراف للأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

يصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بتبنيه مبكرًا.

تقوم المجموعة بتقييم الأثر المحتمل على بياناتها المالية إثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إطارًا شاملًا لتحديد ما إذا تم الاعتراف بالإيراد أم لا، ومقدار، ومتى تم الاعتراف به. ويحل محل إرشادات الاعتراف بالإيراد الحالية، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ -الإيراد، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٣ «برامج ولاء العملاء».

يبدأ سريان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ على فترات التقارير المالية السنوية ابتداءً من أو عقب ١ يناير ٢٠١٨ مع السماح بتبنيه مبكرًا.

تقوم المجموعة بتقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية الموحدة الناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

المحاسبة عن اقتناء مساهمات في عمليات مشتركة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١)

توفر التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ موجّهات حول كيفية المحاسبة عن الاستحواذ على عملية مشتركة تشكل أعمال حساب التعريف الوارد للكلمة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ الخاص بتجميع الأعمال. تنص التعديلات على أنه يجب تطبيق المبادئ ذات الصلة عند المحاسبة عن تجميع الأعمال في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ والمعايير الأخرى.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. يسمح بالتبني المبكر.

تقوم المجموعة بتقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية الموحدة الناتج عن التعديل.

إيضاحات للطرق المقبولة للإهلاك والإطفاء (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨)

تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ على الكيانات استخدام طريقة الإهلاك المستند إلى الإيراد لبنود الممتلكات والآلات والمعدات. تدخل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ افتراضًا قابلاً للدحض بأن الإيراد ليس أساساً مناسباً لإطفاء الأصل غير الملموس. يمكن دحض هذا الافتراض فقط لو كان الأصل غير الملموس معبر عنه كمقياس للإيراد أو عندما يمكن إثبات أن إيراد واستخدام المنافع الاقتصادية من الأصل غير الملموس مترابطان بشكل كبير.

تطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. يسمح بالتبني المبكر.

تقوم المجموعة بتقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية الموحدة الناتج عن التعديل.

بيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الشقيقة ومشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

وضع مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ذات نطاق محدود على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، حول البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول الاستثمار في شركات شقيقة ومشروعات مشتركة.

توضح التعديلات طريقة المحاسبة عن مبيعات ومساهمات الأصول بين المساهم وشركته الشقيقة أو مشروعاته المشتركة. وتؤكد هذه التعديلات على أن طريقة المحاسبة تعتمد على ما إذا كان بيع أصول غير نقدية أو مساهمتها في شركة شقيقة أو مشروع مشترك يمثل «عمل» (على النحو الوارد تفصيله في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ حول تجميع الأعمال).

في الحالة التي تمثل فيها الأصول غير النقدية عملاً، يقوم المستثمر بالاعتراف بكامل الربح والخسارة عند البيع أو مساهمة الأصول. إذا لم تكن الأصول تستوفي تعريف عمل، يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من قبل المستثمر فقط إلى حد استثمارات المستثمرين في الشركة الشقيقة أو المشروع المشترك.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. يسمح بالتبني المبكر.

تقوم المجموعة بتقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية الموحدة الناتج عن التعديل.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٢-٢٠١٤ - معايير مختلفة

تتضمن التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٢-٢٠١٤ عدد من التعديلات على مختلف المعايير الدولية للتقارير المالية. سوف تطبق غالبية التعديلات بأثر مستقبلي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو عقب ١ يناير ٢٠١٦، مع السماح بتبنيها مبكرًا (بجانب الشرط الانتقالي الخاص في كل حالة)، وفي هذه الحالة سيتعين أيضاً تطبيق التعديلات ذات الصلة المترتبة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.

تقوم المجموعة بتقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية (الموحدة) الناتج عن التعديل.

فيما يلي ملخص للتعديلات الرئيسية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ - عندما يتم إعادة تصنيف أصل (أو مجموعة استبعاد) من «محتفظ به للبيع» إلى «محتفظ به للتوزيع» أو العكس، لا يمثل هذا تغييراً على خطة البيع أو التوزيع ولا يجب أن يتم المحاسبة عن مثل ذلك التغيير.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - إرشادات خاصة عن الأصول المالية المحولة لمساعدة الإدارة في تحديد ما إذا كانت شروط ترتيب خدمة الدين تمثل «مشاركة مستمرة» ومن ثم، ما إذا كان الأصل يؤهل لإلغاء الاعتراف عنه.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ - يتم إدراج الإفصاحات الإضافية تتعلق بمقاصة الأصول المالية والمطلوبات المالية في التقارير المرحلية فقط إذا اقتضى ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة ٢٠١٢-٢٠١٤ - معايير مختلفة

- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ - أنه عند تحديد سعر الخصم للالتزامات منافع نهاية الخدمة، فإن العملة المقوم بها المطلوبات هي الشيء المهم وليس الدولة التي تنشأ فيها المطلوبات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - وهو يوضح المقصود من الإشارة في المعيار إلى «المعلومات التي تم الإفصاح عنها في أي مكان آخر في التقرير المالي المرحلي» ويضيف شرط الإشارة المرجعية من البيانات المالية المرحلية إلى مكان تلك المعلومات.

الكيانات الاستثمارية: تطبيق استثناء التوحيد (التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ حول البيانات المالية الموحدة، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول الاستثمارات في شركات شقيقة ومشاريع مشتركة توضح ما يلي:

- الاستثناء من إعداد البيانات المالية الموحدة متاح أيضاً للكيانات الأم الوسيطة التي هي شركات تابعة للكيانات الاستثمارية.
- يجب على الكيان الاستثماري أن يقوم بتوحيد شركة تابعة ليست كيانا استثماريا والتي يكون غرضها الرئيسي ونشاطها هو تقديم الخدمات لدعم الأنشطة الاستثمارية للكيان الاستثماري.
- الكيانات التي لا تعتبر كيانات استثمارية ولكن لديها مساهمة في شركة شقيقة أو مشروع مشترك، والذي يكون كيانا استثماريا لديه سياسة للاختيار عند تطبيق المحاسبة بطريقة

حقوق الملكية. يمكن إما أن يتم الاحتفاظ بقياس القيمة العادلة الذي يطبقه الكيان الاستثماري الشقيق أو المشروع المشترك، أو يجوز إجراء توحيد على مستوى الشركة الشقيقة أو المشروع المشترك، وهو ما قد يؤدي إلى التخلي عن قياس القيمة العادلة.

تُطبق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. يسمح بالتبني المبكر.

مبادرة الإفصاح (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)

يتم إجراء التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ حول عرض البيانات المالية في سياق مبادرة الإفصاح الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والذي يبحث كيفية تحسين عملية الإفصاح عن البيانات المالية. تعطي التعديلات توضيحات بشأن عدد من الأمور، بما في ذلك:

- الأهمية - يجب ألا يقوم كيان ما بتجميع أو توزيع المعلومات بطريقة تحجب المعلومات المهمة. عندما تكون البنود ذات أهمية، يجب تقديم معلومات كافية لتفسير التأثير على المركز المالي أو الأداء.
- التوزيع والإجمالي الفرعي - قد يتعين توزيع البنود المحددة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ حينما يكون هذا ذي صلة بفهم المركز المالي أو أداء الكيان. هناك أيضاً إرشادات جديدة بشأن استخدام الإجماليات الفرعية.
- الإفصاحات - التأكيد على عدم الحاجة إلى عرض الإفصاحات في ترتيب معين.
- الدخل الشامل الآخر الناشئ عن الاستثمارات التي تتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية - يتم تجميع حصة الدخل الشامل الآخر الناشئة عن الاستثمارات التي المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية على أساس ما إذا كان سيتم بعد ذلك، أو لن يتم، إعادة تصنيف البنود إلى الربح أو الخسارة. يجب بعد ذلك أن يتم عرض كل مجموعة كبنود منفرد في بيان الدخل الشامل الآخر.

وفقاً للنصوص الانتقالية، فإن الإفصاحات في معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ بشأن اعتماد معايير / سياسات محاسبية جديدة ليست مطلوبة لهذه التعديلات.

تتطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦. يسمح بالتبني المبكر.

٧. إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

تقع على مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن وضع والإشراف على إطار عمل إدارة مخاطر المجموعة وأنشطة التدقيق الداخلي. مجلس الإدارة بصدد تشكيل لجان إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر وأنشطة التدقيق الداخلي بالمجموعة. ستقوم اللجان بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة مخاطر المجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة، ولوضع قيود وضوابط مناسبة للمخاطر ولمتابعة المخاطر والالتزام بالقيود. تتم مراجعة سياسات إدارة المخاطر بشكل دوري بحيث تعكس التغيرات في أوضاع السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال التدريب ومعايير وإجراءات الإدارة إلى المحافظة على بيئة منضبطة ورقابة بناءة تجعل جميع الموظفين يدركون أدوارهم وواجباتهم.

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يساعد لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي التدقيق الداخلي. يقع على عاتق التدقيق الداخلي كل من المراجعات الدورية والمخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، والتي تبلغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

(١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر في حالة عجز فرد أو طرف مقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وهي تنشأ بصفة أساسية من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء وكذلك الاستثمارات في أدوات الدين.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

الذمم التجارية والأخرى المدينة

يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. برغم ذلك تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية بموجبها يتم تحليل كل عميل جديد بصورة منفردة عن الجدارة الائتمانية قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تكون المجموعة مخصص لانخفاض القيم يمثل تقديرها للخسائر المتكبدة فيما يتعلق بالذمم التجارية والأخرى المدينة.

النقد وما يعادل النقد

يحتفظ بالنقد وما يعادله لدى بنوك وأطراف مقابلة من المؤسسات المالية، وبنوك ذات جدارة ائتمانية عالية وسمعة كبيرة في قطر ودول مجلس التعاون الخليجي.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٣٨.

(٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها بتسليم نقد أو أصل مالي آخر. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بالمطلوبات عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٣٨.

(٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وزيادة العائد في نفس الوقت.

(٤) مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر تقلب قيمة أداة مالية نظرا لتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تتعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملات أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدودة بتلك العملات المربوطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار البحريني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى هي في أدنى حدودها.

بالنسبة للأصول والمطلوبات النقدية الأخرى بالعملات الأجنبية، تتأكد المجموعة دائما أن صافي تعرضها لهذه المخاطر في مستوى مقبول.

مخاطر أسعار الفائدة

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن أغلب تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة عند سعر ثابت.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم في الإيضاح رقم ٣٨.

إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة تتطلب الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطور المستقبلي للعمل. يرصد مجلس الإدارة العائد على رأس المال والذي تعرفه المجموعة على أنه صافي إيراد التشغيل مقسوما على إجمالي حقوق الملكية بعد استبعاد الأسهم التي لا تتمتع بالسيطرة. كما يقوم مجلس الإدارة أيضا برصد توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

١. يتضمن مباني بتكلفة تبلغ ١٤٨,٢٦١,٢٩٥ ريال قطري (١٣٢,٢٨٧,٨٨٩ ريال قطري في سنة ٢٠١٤) تم بناؤها على أرض مستأجرة من حكومتي دولة قطر وأمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. يتضمن هذا أيضا جزء من مبنى وأرض السلام بلازا التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار بالإضافة إلى أرض السلام بلازا المذكورين في الاستثمارات العقارية (إيضاح رقم ٩) مرهونتان لصالح أحد البنوك المحلية كضمان لقروض لأجل.

٣. تم توزيع مصروف الإهلاك كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٢.٨٨٥.٨٤٦	١١.٤٨٧.٢١٩	تكلفة التشغيل
٧.٠٥٥٩.٧٢٩	٧٦.٤٧٨.٤٣١	الإهلاك
٨٣.٤٤٥.٥٧٥	٨٧.٩٦٥.٦٥٠	الإجمالي

٤. في ٢٠١٤ نظرا للتغير في استخدام جزء من المبنى المملوك للمجموعة من توليد الإيرادات للعقار الذي يشغله المالك، تم تحويل التكلفة ذات الصلة وأرصدة الإهلاك المتراكم من الاستثمارات العقارية إلى الممتلكات والألات والمعدات.

٥. ترى الإدارة بأن المبالغ القابلة للاسترداد للممتلكات والألات والمعدات أعلى من قيمها الدفترية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥**

٩. استثمارات عقارية

أراضي ومباني بالوعدة									
الإجمالي	عقارات قيد الإنشاء	أبراج وممول ذي جيت	برج جمانة	السلام بلوزا	برج السلام	أرض ومبنى في الإمارات العربية المتحدة	أرض في فلسطين		
(١)	(٢)	(٣)	(٤)	(٥)	(٦)	(٧)	(٨)	(٩)	(١٠)
٢٠٠٦٩,٦٧٩,٧٧٦	٤٤٣,١١٠,٩٧٨	١,٠٤٠,٢٠٢,٧٢٨	٤١٩,٣٥١,١٣٣	٢٨٥,٨٧٧,٧١٥	٨٧٠,٨٨٤,٥١٥	١٨٧,٤٣٣,٦٢٢	٤,٧٩٥,٥٦٩		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤
٤,٤٤٦,٥٩٠	٤,٤٤٦,٥٩٠	-	-	-	-	-	-	-	إضافات
(٢٧,٦٧٧,١٢٨)	-	-	-	(٢٧,٦٧٧,١٢٨)	-	-	-	-	تحويل لممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ٨)
(٤٣,٧٦٦,٠٠٠)	(٤٣,٧٦٦,٠٠٠)	-	(٤١٩,٣٥١,١٣٣)	-	-	-	-	-	استثمارات
-	(١,٧٥٨,٧٢٣)	١,٧٥٨,٧٢٣	-	-	-	-	-	-	تحويلات
١,٥٨٣,٣٣٢,٩٦٥	٣,٣٣٢,٩٦٥	١,٠٤٢,٥٠٦,٩٥١	-	٢٥٨,١٤٠,٥٨٧	٨٧٠,٨٨٤,٥١٥	١٨٧,٤٣٣,٦٢٢	٤,٧٩٥,٥٦٩	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
١,٥٨٣,٣٣٢,٩٦٥	٣,٣٣٢,٩٦٥	١,٠٤٢,٥٠٦,٩٥١	-	٢٥٨,١٤٠,٥٨٧	٨٧٠,٨٨٤,٥١٥	١٨٧,٤٣٣,٦٢٢	٤,٧٩٥,٥٦٩	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
٧٢,٥٦٩,٠٠٠	٣,٥٧٧,٧٠٦	-	-	-	-	٢٦,٧٦٣,٣٣٥	٢١,٨٧٧	-	إضافات
-	(٥,٣٦٥,٣٧٧)	٥,٣٦٥,٣٧٧	-	-	-	-	-	-	تحويلات
١,٦٥٥,٩١١,١١٣	٣,٣٣٢,٧٥١,٤٠٠	١,٠٤٢,٩٦٦,٣٤٠	-	٢٥٨,١٤٠,٥٨٧	٨٧٠,٨٨٤,٥١٥	٢٤٢,١٧٦,٩٣٧	٤,٨١٧,٦١٦	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
									الإهلاك المتراكم
٨٦,٣٣٢,٧٠٣	-	٤١٣,٥٠٦,٣٧٧	١,٩٣٥,١٦١	٥٦٦,٣٣١	١٧,٩٢٠,٣٣٢	١١,٥١٥,٤٤٨	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤
(٣) ٣,٣١٠,٩٠٥	-	-	-	(٣) ٣,٣١٠,٩٠٥	-	-	-	-	تحويل لممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح رقم ٨)
(١١,٤٧٧,٧٥٧)	-	-	(١١,٤٧٧,٧٥٧)	-	-	-	-	-	استثمارات
٢٦,٩١٣,٧٦٣	-	١,٠٣٧,٨٦٦	١,٦٥٠,٧٤٣	-	١,٦٦٣,٤٢٤	٣,٦٦٩,٢٦٤	-	-	الإهلاك
٩٧,١٥٨,٩١٦	-	١,٠٣٧,٩١٤	-	-	١٩,٥٨٣,١٧٤	١٥,١٨٤,٧١٢	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٩٧,١٥٨,٩١٦	-	١,٠٣٧,٩١٤	-	-	١٩,٥٨٣,١٧٤	١٥,١٨٤,٧١٢	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
٦٦,٩٣٦,٧٣٣	-	٢١٣,٧٠٠	-	-	١,٦٦٣,٣٧٧	٣,٨٦٣,٩٦٧	-	-	الإهلاك
٢٦,٩١٣,٧٦٣	-	٨٢٣,١٦٦	-	-	١,٦٦٣,٤٢٤	١٩,٧٨٧,٦٧٩	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
									القيمة الدفترية
١,٥١١,٨٠٤,٣٨٠	٣٣,٧٥١,٤٠٠	٩٦٤,١٥٤,٤٨٠	-	٢٥٨,١٤٠,٥٨٧	٦٥,٨٤٢,٢٣٩	١٩٥,٩٨٠,٢٥٨	٤,٨١٧,٤١٦	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
١,٥١١,٨١١,٧٧٣	٣٣,٧٥١,٤٠٠	٩٦٤,١٥٤,٤٨٠	-	٢٥٨,١٤٠,٥٨٧	٦٧,٥٠٥,٥٦٧	١٧٢,٧٥٨,٩١٠	٥,٦٣٦,٩٣٤	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١. تم تملك هذه الأرض في مدينة رام الله، فلسطين بغرض إنشاء مركز تجارة عالمي. لم يبدأ تنفيذ هذا المشروع حتى تاريخ إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. إن القيمة العادلة للأرض بناءً على تقييم قام به مقيم مستقل يعمل في فلسطين في ١٤ يناير ٢٠١٦ بلغت ١٩,٤٧٧,١٢٨ ريال قطري (١٧,٠٤٢,٤٨٧ ريال قطري في ٢٠١٤).

٢. تمثل العقارات التالية:

(أ) أربع قطع أرض في دبي، الإمارات العربية المتحدة. إن القيمة العادلة لقطعة الأرض الأولى تم تحديدها بناءً على تقييم قامت به مؤسسة خارجية مقرها في دبي وذلك بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦ بلغ ٥,٦٨٨,٦٨١ ريال قطري (٥,٦٨٩,٩٦٧ ريال قطري في ٢٠١٤). وتبلغ تكلفتها الأصلية ٣,٧٧٥,٦٩٣ ريال قطري (٣,٧٦٠,٧٩٣ ريال قطري في ٢٠١٤).

ما تبقى يمثل ثلاث قطع أرض تم شراؤها من شركة السلام بنينان للتطوير (السلام بنينان) وهي شركة شقيقة في سنة ٢٠٠٨ وهي الآن شركة تابعة بمبلغ ٨٥,٢٤٧,٤٣٦ ريال قطري بموجب ثلاث اتفاقيات «بيع وتطوير» بين الشركة والسلام بنينان. قامت الشركة بموجب هذه الاتفاقيات بشراء ثلاث قطع أراضي من أراضي قرية الجميرة بدبي، والتي كانت شركة السلام بنينان للتطوير اشتريتها من إحدى شركات التطوير في دبي. دفعت الشركة إلى شركة السلام بنينان للتطوير مبلغ الأقساط التي قامت بدفعها مضافاً إليها الفائدة. كما دفعت الشركة الأقساط المتبقية مباشرة لشركة التطوير في دبي.

كما نصت الاتفاقيات على أنه في الحالة التي تقرر فيها الشركة القيام بتطوير وبيع هذه الأراضي الثلاثة فإن السلام بنينان تستحق ٣٠٪ من صافي الأرباح المتحققة من الشركة. أما في حالة قرار الشركة ببيع الأراضي الثلاثة بدون تطوير فإن شركة السلام بنينان للتطوير تستحق ٦٠٪ من صافي الأرباح المتحققة.

ما زالت اتفاقية البيع الأصلية مع شركة التطوير باسم شركة السلام بنينان. ولا تزال ملكية هذه الأراضي مسجلة باسم شركة التطوير ومتوقع نقل الملكية بمجرد اكتمال التطوير في تلك المنطقة. وهذا لم يحدث حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

بلغت القيمة العادلة لقطع الأراضي الثلاثة ٨٦,٦٧٥,٩٩٨ ريال قطري (٨٧,٧٢٢,٤٤٦ ريال قطري في ٢٠١٤) بناءً على تقييم قامت به شركة تقييم خارجية مقرها في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦. وتبلغ تكلفتها الأصلية ٨٥,٩٢٢,٩٦٢ ريال قطري (٨٥,٢٤٧,٤٣٦ ريال قطري في ٢٠١٤).

(ب) مبنى في مجمع دبي للاستثمار - هذا المبنى مستأجر كمكتب أعمال ومخزن. بلغت القيمة العادلة للعقار ٧٤,٥٠٤,٩٥٠ ريال قطري (٧٥,٢٤٧,٥٢٥ ريال قطري في ٢٠١٤) بناءً على تقييم قامت به شركة تقييم خارجية مقرها في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦. بلغ صافي القيمة الدفترية لهذا المبنى ٦١,٢٩٤,٩٦٩ ريال قطري (٥٨,٠٠٨,٥٩٤ ريال قطري في ٢٠١٤).

(ج) برج غروسفينور للمكاتب، الخليج التجاري ١ - يمثل هذا طابق واحد من المكاتب المستأجرة من جانب أطراف أخرى. بلغت القيمة العادلة للعقار ٢٥,٨٢٨,٥٨٤ ريال قطري (٢٥,٨٩٣,٦٤٤ ريال قطري في ٢٠١٤) بناءً على تقييم قامت به شركة تقييم خارجية مقرها في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٦. بلغ صافي القيمة الدفترية لهذا المبنى ٢٤,٦٩٣,١١٥ ريال قطري (٢٥,٢١٢,٠٨٧ ريال قطري في ٢٠١٤).

(د) مبنى سكني للعمال في منطقة القوز في دبي - تم شراء هذا المبنى في ٢٠١٥ وتم تأجيره لطرف ثالث. بلغت القيمة العادلة للعقار ٢,٠٤٩,٥٠٥ ريال قطري بناءً على تقييم قامت به شركة تقييم خارجية مقرها في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بتاريخ ٢ فبراير ٢٠١٦. بلغ صافي القيمة الدفترية لهذا المبنى ١٩,٤١١,٥١٩ ريال قطري (لا شيء في ٢٠١٤).

٣. يقع برج السلام في الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر، وهو مؤجر كمكاتب تجارية لأطراف أخرى. بلغت القيمة العادلة لبرج السلام بناء على تقييم قامت به شركة تقييم خارجية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، ٤٤١.١٧٧.٠٠٠ ريال قطري (٤٧.٠٤٧.٠٠٠ ريال قطري في ٢٠١٤).

٤. يمثل هذا «السلام بلازا» و«أبراج ومول ذي جيت». بلغت القيمة العادلة لهذه العقارات ٢.٠٢٥.١١٨.٠٠٠ ريال قطري بناء على تقييمات قامت بها شركة تقييم خارجية مقرها في الدوحة، دولة قطر في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (١.٩٤٧.٥٢٩.٠٠٠ ريال قطري في ٢٠١٤). بلغت القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ لهذه العقارات ١.٣٣٥.٤٧١.٣٠٨ ريال قطري (١.٣٥٤.٣٢٩.٥١٧ ريال قطري في ٢٠١٤) منها ١١٣.١٧٦.٢٤١ ريال قطري (١١٦.٠١٩.٠٠٧ ريال قطري في ٢٠١٤) يشغلها المالك ومصنفة تحت بند ممتلكات وآلات ومعدات. صكوك ملكية هذه الأراضي مسجلة باسم الشركة.

هذا العقار محتفظ به كضمان لدى إحدى البنوك المحلية مقابل تقديم تسهيلات قرض للمجموعة (إيضاح رقم ٢٤ (أ)).

٥. برج جمانة هو برج سكني تم تطويره حديثاً ويقع في اللؤلؤة - الدوحة، دولة قطر. تم بيع هذا العقار خلال سنة ٢٠١٤، والذي نتج عنه مكسب عن البيع بمبلغ ١.٣٣٨.٩٩٠ ريال قطري (إيضاح رقم ٣٠).

٦. تتألف الاستثمارات العقارية تحت الإنشاء مما يلي:

(١) قطع أراضي تقع في مدينة لوسيل - الدوحة، قطر، بتكلفة بلغت ٤٣.٧٦٦.٠٠٠ ريال قطري، وتم بيعها خلال سنة ٢٠١٤ بمكسب عن البيع بلغ ٤.٦٣٥.٠٦٠ ريال قطري (إيضاح رقم ٣٠).

(٢) أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بلغت قيمتها الدفترية ٣٣.٧٥١.٤٠٠ ريال قطري (٣.٣٣٢.٩٦٥ ريال قطري في ٢٠١٤) وتمثل ١٠ فيلات جديدة تم شراؤها خلال السنة لأغراض التأجير ولا تزال تحت التنفيذ.

حصلت المجموعة على إيرادات إيجارات بمبلغ ١٢٥.٢ مليون ريال قطري من استثمارات عقارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (١٠٩.٧ مليون ريال قطري في ٢٠١٤). تصنف هذه الإيجارات كإيرادات استثمارية في بيان الربح أو الخسارة. (إيضاح رقم ٣٠).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بالريال القطري

١٠. الأصول غير الملموسة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٦,٣٢١,٤٤٣	٧٦,٣٢١,٤٤٣	الشهرة (١)
٢٩,١٨٦,٧٦٩	٣٦,٥٢١,٧٧٨	تكاليف التطوير (٢)
١,٥٠٥,٨,٢١٢	١١٢,٨٤٣,٢٢١	الإجمالي

(١) الشهرة

٢٠١٤	٢٠١٥	التكلفة
٨١,٨٢١,٨٩٥	٧٦,٣٢١,٤٤٣	الرصيد في ١ يناير
(٥,٥٠٠,٤٥٢)	-	خسارة الانخفاض في القيمة
٧٦,٣٢١,٤٤٣	٧٦,٣٢١,٤٤٣	في ٣١ ديسمبر

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن ضم الأعمال على الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع ان تستفيد من ضم الأعمال. تخصيص القيمة الدفترية للشهرة على وحدات الشركة المنتجة للنقد (الشركات التابعة والفروع) على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤,٢٢٩,٦٣٩	-	الوناسا قطر (ش.ش.و.)
١,٢٧٠,٨١٣	-	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م قطر
٤,٨٤٥,٤٤٧	٤,٨٤٥,٤٤٧	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ش.ش.و قطر
٤,٦٤٦,٥٧١	٤,٦٤٦,٥٧١	شركة قطر للخدمات (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م قطر)
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للخدمات التقنية ش.ش.و قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ش.ش.و قطر
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ش.ش.و قطر
١٥,١٧٨,٠٨٣	١٥,١٧٨,٠٨٣	شركة التيار للصناعة والهندسة ش.ش.و قطر
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	شركة السلام للمشاريع ش.ش.و قطر
١٠,٧١١	١٠,٧١١	شركة أتيليه ٢١ ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
٦,١٩٣,١٩٩	٦,١٩٣,١٩٩	شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م الإمارات العربية المتحدة
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. الإمارات العربية المتحدة
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ش.ش.و
٨١,٨٢١,٨٩٥	٧٦,٣٢١,٤٤٣	
(٥,٥٠٠,٤٥٢)	-	ناقصا: خسارة انخفاض القيمة
٧٦,٣٢١,٤٤٣	٧٦,٣٢١,٤٤٣	

في سنة ٢٠١٤ تم إجراء اختبار انخفاض القيمة من قبل المجموعة وقد تم شطب الشهرة المخصصة على هذه الوحدات المنتجة للنقد حيث أنها اعتبرت قد انخفضت قيمتها.

(٢) تكاليف التطوير

وهي تمثل التكاليف المتكبدة على برامج الكمبيوتر والعلامات التجارية ووضع السياسات والإجراءات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة على برامج كمبيوتر على عمر ثلاث سنوات بينما التكاليف المتكبدة على العلامات التجارية ووضع السياسات والإجراءات على العمر الإنتاجي المقدر بخمس سنوات.

٢٠١٤	٢٠١٥	
		التكلفة
٤٣,٥٧٦,٨٢٨	٥٥,٧٥٢,٢٦٥	الرصيد في ١ يناير
١٢,٤٩٦,٥٨١	١٢,٢٣٩,٤٤٢	إضافات
(٣٢١,١٤٤)	(١٩,٢٨٢)	حذف
٥٥,٧٥٢,٢٦٥	٦٧,٩٧٢,٤٢٥	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		الإطفاء
٢١,٥٣٣,٨٩٨	٢٦,٥٦٥,٤٩٦	الرصيد في ١ يناير
٥,٣١,٥٩٨	٤,٨٨٥,١٥١	إطفاء
٢٦,٥٦٥,٤٩٦	٣١,٤٥٠,٦٤٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٢٩,١٨٦,٧٦٩	٣٦,٥٢١,٧٧٨	القيمة الدفترية

١١. استثمارات في شركات شقيقة

(أ) فيما يلي تفاصيل الرصيد القائم للاستثمارات في الشركات الشقيقة:

٢٠١٤	٢٠١٥	الملكية		
		٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٩,٩٧٨,٣٣٨	٥٩,٧٥٦,١٦٠	%٤٨,٩٩	%٤٨,٩٩	سيرين للاستثمار العقاري س.أ.ل (لبنان) (١)
٣,٣١٠,٤٧١	-	%٤٣	-	شركة ساج الإمارات للتجارة ذ.م.م (الإمارات) (١) و(٢)
٣٩٧,٦٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	%٥١	%٥١	بي سى ديبل نت ذ.م.م. (قطر) (١)
٨,٠٤٨,٧٩٤	٧,٢٥٢,٥٧٣	%٢٠	%٢٠	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.خ (قطر) (١)
٣,٧١٢,٨٠٠	٣,٧١٢,٨٠٠	%٥١	%٥١	كانون للحلول المكتبية ذ.م.م (قطر) (١)
-	-	%٥١	%٥١	السلام سيس تيك سيلوشننز ذ.م.م. (قطر) (١)
٤,٨٥٣,١٠١	٥,٧١٥,٧٨٩	%٢٠	%٢٠	السلام ميديا كاست ذ.م.م (قطر) (١)
-	-	%٢٠	%٢٠	السلام ميديا كاست ذ.م.م (الإمارات) (١)
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	%٥١	%٥١	ميثا كوت ذ.م.م (قطر) (١)
٤,٧٣٤,٦٥٣	٤,٨٢٤,٠٩٢	%٢٥	%٢٥	روبرت أبي نادر العالمية المحدودة (ران) (١)
٥,٢٨٩,١٣٤	٧,٠٥١,١٢٧	%٥٠	%٥٠	خدمات الحقول المتخصصة المحدودة (الإمارات العربية المتحدة) (١)
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	%٥١	%٥١	المكتب الفني للدراسات وأعمال الرصد ذ.م.م (قطر) (١)
-	١,٠٠٠,٠٠٠	-	%٥٠	وقايا للعقارات ذ.م.م. (قطر) (١)
-	٣٥٧,٠٠٠	-	%٥١	هاريس سلام ذ.م.م. (قطر) (١)
-	١,٩٨٤,٠٠٠	-	%٥٠	ديوتشكيد فزكو وشركة جاست كيدنيج للتجارة العامة (الإمارات) (١)
١٠٤,٤٢٦,٨٩١	٩٤,٩٥٧,٥٤١			

تم تعديل القيم الدفترية للاستثمارات في شركات شقيقة بناءً على نتائج الشركات الشقيقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ التي استندت إلى البيانات المالية المدققة وحسابات الإدارة.

(١) وفقاً لاتفاقيات الشركاء والتعهديات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

(٢) تم بيع هذا الاستثمار في الشركة الشقيقة خلال السنة ونتج عنه ربح بمبلغ ٦٢,٠٧٩,٩٩٣ (إيضاح رقم ٣٠).

(ب) كانت الحركة في الاستثمارات في الشركات الشقيقة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٠٢,٨٤٨,٠٩١	١٠٤,٤٢٦,٨٩١	الرصيد في ١ يناير
٨,٥٤٩,٦٣٦	٢,٥٣٠,٤٣٩	إضافات
-	(٣,٣١٠,٤٧١)	استبعادات
(٤,٥٦٩,٥٥٨)	(١٠,١٨,٨٧٤)	توزيعات أرباح مستلمة
(١,٢٧٧,٢٢٧)	-	مبلغ محول من حقوق الملكية إلى القرض
(١,١٢٤,٠٥١)	١,٣٢٩,٥٥٦	حصة من نتائج شركات شقيقة، بالصافي
١٠٤,٤٢٦,٨٩١	٩٤,٩٥٧,٥٤١	الرصيد في نهاية السنة

١. فيما يلي تفاصيل الإضافات على الشركات الشقيقة للمجموعة خلال السنة:

أ. وقايا للعقارات ذ.م.م. (قطر)

خلال سنة ٢٠١٥ دخلت المجموعة في «اتفاقية» للاستحواذ على ٥٠٪ من أسهم شركة وقاية للعقارات ذ.م.م. (شرطة أنشأت في دولة قطر. كونت المجموعة كما في تاريخ التقرير إجمالي استثمار بمبلغ ١٠,٠٠٠ ريال قطري عن ٥٠٪ من أسهم شركة وقايا للعقارات ذ.م.م.

ب. هاريس سلام ذ.م.م. (قطر)

خلال سنة ٢٠١٥ دخلت المجموعة في «اتفاقية» مع شركة هاريس سيتيم ليمتد (شركة تأسست في المملكة المتحدة) لإنشاء شركة جديدة هاريس سلام ذ.م.م. بإجمالي رأس مال مدفوع بمبلغ ٧٠٠,٠٠٠ ريال قطري. تبلغ نسبة مساهمة المجموعة في رأس المال ٥١٪.

ج. ديوتشكيد فزكو وشركة جاست كيدنج للتجارة العامة (الامارات)

خلال سنة ٢٠١٥ دخلت المجموعة في «اتفاقية» برنار فرانسيس هارمون بوينك وجوانا ماريا يلهيلمينا ريتيرا (هولنديين) للاستحواذ على ٥٠٪ من أسهم دتش كيد فزكو (الامارات) (شركة أنشأت في الإمارات العربية المتحدة). كونت المجموعة كما في تاريخ التقرير إجمالي استثمار بمبلغ ١,٩٨٤,٠٠٠ ريال قطري عن ٥٠٪ من أسهم ديوتشكيد فزكو وشركة جاست كيدنج للتجارة العامة الامارات.

د. روبرت أبي نادر العالمية المحدودة (ران)

خلال سنة ٢٠١٤ دخلت السلام العالمية للاستثمار المحدودة في «اتفاقية» مع ران العالمية المحدودة (شركة تأسست في الإمارات العربية المتحدة) والسيد روبرت أبي نادر لتأسيس شركة جديدة ذات مسؤولية محدودة اسمها روبرت أبي نادر العالمية المحدودة بإجمالي رأس مال مدفوع ٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي. تبلغ نسبة مساهمة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ٢٥٪. وبموجب اتفاقية ران، يجب على السلام العالمية للاستثمار المحدودة أن تقوم بعمل استثمارات إضافية على مراحل بما لا يؤثر على حصتها في رأس المال.

هـ. كانون للحلول المكتبية ذ.م.م (قطر)

خلال سنة ٢٠١٤، دخلت المجموعة في «اتفاقية مساهمين» مع كانون الشرق الأوسط فز-ذ.م.م. (شركة تأسست في الإمارات العربية المتحدة) لتأسيس شركة جديدة ذات مسؤولية محدودة باسم كانون للحلول المكتبية ذ.م.م. بإجمالي رأس مال ٣٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري. تبلغ نسبة مساهمة المجموعة في رأس المال ٥١٪. برغم ذلك سيكون الربح الموزع بنسبة ٤٠٪ للمجموعة و ٦٠٪ لكانون الشرق الأوسط فز-ذ.م.م.

٢. الحصة في نتائج الشركات الشقيقة خلال السنة:

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بالمزيد من الخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناءة من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات السثمر فيها.

يوضح الجدول التالي التغيير في الحصة التراكمية للخسارة من الشركات الزميلة التي تجاوزت مبالغ استثماراتها التي تم تطبيقها على المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:

الحصة من الخسائر المطبقة على المستحقات من أطراف ذات علاقة - ٢٠١٥				
الشركات الشقيقة	كما في ١ يناير ٢٠١٥	(الربح)/ الخسارة خلال السنة (أ)	تحمل الخسائر (ب)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
السلام ميديا كاست ذ.م.م (الإمارات العربية المتحدة)	١,١٥٧,٣٤٠	(٧٧٠,٣١١)	-	١,٠٨٠,٣٠٩
السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م.	٧٤٠,٦٨٤	(٦٨٦,٧١٠)	-	٥٣,٧٩٤
	١,٨٩٨,٠٢٤	(٧٦٣,٧٤١)	-	١,١٣٤,١٠٣

الحصة من الخسائر المطبقة على المستحقات من أطراف ذات علاقة - ٢٠١٤				
الشركات الشقيقة	كما في ١ يناير ٢٠١٤	(الربح)/ الخسارة خلال السنة (أ)	تحمل الخسائر (ب)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
السلام ميديا كاست ذ.م.م (الإمارات العربية المتحدة)	٧٥٠,٣١٧	٤٠٧,٠٢٣	-	١,١٥٧,٣٤٠
السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م.	١,٣٢٦,٤٢٦	(٥٨٥,٧٤٣)	-	٧٤٠,٦٨٤
أوفيتكو	٥٦٥,٣٩١	-	(٥٦٥,٣٩١)	-
	٢,٦٤٢,١٣٤	(١٧٨,٧٢٠)	(٥٦٥,٣٩١)	١,٨٩٨,٠٢٤

١. الحصة من خسارة عمليات الشركات الشقيقة يتم الإبلاغ عنها في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,١٢٤,٠٥١	(١,٣٢٩,٥٥٦)	إجمالي حصة الخسارة المطبقة على الاستثمار في الشركات الشقيقة (إيضاح ١١ (ب) أعلاه)
(١٧٨,٧٢٠)	(٧٦٣,٧٤١)	إجمالي الحصة في (الربح) / خسارة المطبقة على المبلغ المستحق من أطراف ذات علاقة
٩٤٥,٣٣١	(٢,٠٩٣,٢٩٧)	إجمالي (الصادر عنه التقرير في بيان الربح أو الخسارة الموحد)

٢. خلال سنة ٢٠١٤ قامت الشركة بتحمل خسائر استثماراتها في المكتب الفني للدراسات وأعمال الرصد ذ.م.م (أوفيتكو) بمبلغ ٦٦٧,٣٩١ ريال قطري. من هذا المبلغ تمت المحاسبة عن مبلغ ٥٦٥,٣٩١ ريال قطري على أنها خسارة تم تطبيقها على الرصيد لدى طرف ذي علاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ بعد تخفيض حساب الاستثمار إلى صفر. بعد هذا التحمل عاد الاستثمار في هذه الشركة إلى قيمته الأصلية وهي ١٠٢,٠٠٠ ريال قطري.

١٢. استثمارات في مشاريع مشتركة

(أ) الأرصدة القائمة للاستثمارات في المشاريع المشتركة تم تمثيلها كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	الملكية		
		٢٠١٤	٢٠١٥	
٣٦,٣٤٩,٣٢٧	٥٣,٩١٣,٦٢٠	٪٧٠	٪٧٠	٤ هومز ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)
١,١٠٩,٠٩١	٣٧,٥٢٢	٪٥١	٪٥١	شفت بوينت ش.م.م. (قطر)
٣٧,٤٥٨,٤١٨	٥٣,٩٥١,١٤٢			

القيم الدفترية للاستثمارات في المشاريع المشتركة تم تعديلها بنتائج المشاريع المشتركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والتي استندت إلى البيانات المالية المدققة/ البيانات المالية للإدارة.

(ب) الحركة في الاستثمار في مشاريع مشتركة خلال السنة تم عرضها كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٠,٦٨٠,٥٨٦	٣٧,٤٥٨,٤١٨	الرصيد في ١ يناير
-	١,٠٩٣,٦٩٣	إضافات خلال السنة
٧,٧٠٨,٥٢٥	٥,٥٦٢,٠٣١	حصة من نتائج المشروع المشترك خلال السنة، بالصافي
(١,٠٩٣,٦٩٣)	-	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
٣٧,٤٥٨,٤١٨	٥٣,٩٥١,١٤٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(ج) المشاريع المشتركة أعلاه تمت المحاسبة عنها باستخدام طريق حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة. المعلومات المالية المختصرة فيما يتعلق بالمشاريع المشتركة للشركة واردة أدناه:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٢,٧٥٧,٥٢٥	٨١,٢٣٨,١١٤	إجمالي الأصول
(١٦,٢٩٠,٧١٠)	(١٧,٤١١,٩١٢)	إجمالي الالتزامات
٥٦,٤٦٦,٨١٥	٦٣,٨٢٦,٢٠٢	صافي الأصول

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٠٨,٦١٢,٦٧٠	١٢٦,٧٩٦,١٠٣	إجمالي الإيرادات
١,٧٩٥,٠٥٩	٧,٣٥٩,٣٨٦	إجمالي صافي الربح للسنة
٧,٧٠٨,٥٢٥	٥,٥٦٢,٠٣١	حصة تناسبية لمساهمة الشركة في ربح المشروع المشترك

١٣. استثمارات متاحة للبيع

٢٠١٤	٢٠١٥	
		أدوات حقوق ملكية مدرجة
٢٢.٨٢٢.٩٨٩	٢٠.٣٠٢.٦١٤	١ أوراق مالية في حقوق ملكية - قطر
٥٥٥.٦٨١	٥٥٥.٨٦٩	٢ أوراق مالية في حقوق ملكية - الإمارات العربية
٣٦.٥٣٥.٠٠٣	٣١.٩٩٧.٥١٩	٣ أوراق مالية في حقوق ملكية - الأردن
٢.٣٦٥.٩٠٧	١.٣٢٤.٢٧٨	٤ أوراق مالية في حقوق ملكية - البحرين
٢٠.٨٨٠.٢٦٥	٣٤.٤٠٢.٧٥٣	٥ أوراق مالية في حقوق ملكية - جزر كيمان
٨٣.١٥٩.٨٤٥	٨٨.٥٨٣.٠٣٣	
٨١.٤٠٦.٨٣٩	٨١.٣٥٢.٣٨٩	أدوات حقوق ملكية غير مدرجة
١٦٤.٥٦٦.٦٨٤	١٦٩.٩٣٥.٤٢٢	

(١) تم تقييم استثمارات حقوق الملكية المدرجة باستخدام المستوى الأول من تقنيات القياس وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧. يشير المستوى الأول إلى تقييم الاستثمارات على أساس الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة عن أصول مماثلة.

(٢) الاستثمارات غير المدرجة مسجلة بالتكلفة ناقصا خاسرة الانخفاض في القيمة، إن وجدت حيث أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات لا يمكن قياسها بصورة موثوق بها. في العادة تكون المعلومات حول هذه الاستثمارات مقيدة في تقارير أداء الاستثمار الدورية من مديري الاستثمار. قامت الإدارة بإجراء مراجعة حول المركز المالي وأداء استثماراتها غير المدرجة وقدرت أنه لا يطلب وضع مخصص إضافي لخسارة الانخفاض في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. ترى الإدارة أن القيمة العادلة ليس مختلفة اختلافا جوهريا عن القيمة الدفترية.

(أ) الاستثمارات المتاحة للبيع مسجلة بالعملة التالية:

٢٠١٤	٢٠١٥	عملات
٢٢.٨٢٢.٩٩٠	٢٠.٣٠٢.٦١٤	١ بالريال القطري
٨٧.٣٢٩.٠٦٨	٩٩.٧٥٥.٤٧٩	٢ بالدولار الأمريكي
٣٧.١٩٠.٧٢٠	٣٢.٦٥٣.٢٣٥	٣ بالدينار الأردني
٥٥٥.٦٨١	٥٥٥.٨٦٩	٤ بالدرهم الإماراتي
١٦.٦٦٨.٢٢٥	١٦.٦٦٨.٢٢٥	٥ بالريال السعودي
١٦٤.٥٦٦.٦٨٤	١٦٩.٩٣٥.٤٢٢	

(ب) كانت الحركة في الاستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٤٨.٨٩٥.٩٧٢	١٦٤.٥٦٦.٦٨٤	الرصيد في ١ يناير
١١.٥٢٥.٥٧٥	١٤.٦٣٨.١٢٢	إضافات خلال السنة
(٧٨٣.٠٧٦)	(١٠.٦٨.٨٥١)	استيعادات خلال السنة
٤.٩٢٨.٢١٣	(٨.٢٠٠.٥٣٣)	حركة القيمة العادلة خلال السنة
١٦٤.٥٦٦.٦٨٤	١٦٩.٩٣٥.٤٢٢	الرصيد في نهاية السنة

(ج) كانت الحركة في احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢٧٩,٣١٣	٥,٢٠٧,٥٢٦	الرصيد في ١ يناير
٥,١٣٢,٨٨٧	(٨,٢٠٠,٥٣٣)	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
(٢٠٤,٦٧٤)	-	الربح أو الخسارة المحققة خلال السنة
٥,٢٠٧,٥٢٦	(٢,٩٩٣,٠٠٧)	الرصيد في نهاية السنة

١٤. المحتجزات

(أ) المحتجزات المدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي خلال ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوما بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥% إلى ١٠% من كل فاتورة.

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦٤,٥٥٨,١٠١	٧٢,٢٩٨,٣٨٠	متداول
٦٣,٨٤,١٠٧	٨٩,٩٣٤,٨٣٢	غير متداول
١٢٨,٣٩٨,٢٠٨	١٦٢,٢٣٣,٢١٢	

(ب) المحتجزات الدائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي خلال ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوما بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥% إلى ١٠% من كل فاتورة.

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٩,٦٨٨,٠٩٦	١٩,٦٥٧,٠٢٨	متداول
١٥,٦٣٦,١٠١	١٣,٦٣,١٥٨	غير متداول
٣٥,٣٢٤,١٩٧	٣٣,٢٦,١٨٦	

١٥. أصول أخرى

غير متداولة		متداولة		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
-	-	٢٤,٨٠١,٩٧٨	٢٥,٣١٥,٣٧٤	مبالغ مسددة مقدما
-	-	٣٢,٧٥١,٥٦٣	٥١,٤١٥,٣٣٩	مدفوعات مقدما
-	-	٦,٩٨٤,٦٠٧	١٢,٨٠٤,٨٦٠	إيرادات مستحقة
٧,٢٠٠,٣٤٢	١١,٩٤٨,٦٣٨	٦٣,٧٩٤,٣٦٩	٤,٠٥٩,١٢٣	أخرى
٧,٢٠٠,٣٤٢	١١,٩٤٨,٦٣٨	١٢٨,٣٣٢,٥١٧	١٢٩,٥٩٤,٦٩٦	

١٦. المخزون

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٢٣,٢٧٣,١٩٤	٦١٢,٧٧٧,١٧٥	بضاعة جاهزة وبضائع لإعادة البيع
٧,٦١,١٢٨	٢٢,٤٩٥,٤٨٤	بضاعة بالطريق
٥٣٠,٨٧٤,٣٢٢	٦٣٥,٢٧٢,٦٥٩	
(٥٨,٣٣٧,٥٥٩)	(٥٤,١٢٧,٤٣٣)	ناقصا: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤٧٢,٥٣٦,٧٦٣	٥٨١,١٤٥,٢٢٦	المجموع

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استنادا إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للحركة والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

حركة مخصصات البضاعة لبطيئة الحركة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٨,٢١٩,٩٢٣	٥٨,٣٣٧,٥٥٩	الرصيد في ١ يناير
٧,١٢,٠٨٣	٢,٩٢٢,٠٧٣	مخصصات خلال السنة
(٧,٠٠٢,٤٤٧)	(٧,١٣٢,١٩٩)	شطب / رد خلال السنة
٥٨,٣٣٧,٥٥٩	٥٤,١٢٧,٤٣٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٧. الأطراف ذات العلاقة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

وهي تمثل التعاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذو علاقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة المشتركة والسيطرة المشتركة، وكبار موظفي الإدارة، والكيانات التي يكون للمساهمين فيها حصص مسيطرة، والشركات الزميلة والأطراف ذات العلاقة الأخرى.

خلال السنة دخلت المجموعة في معاملات تجارية مع أطراف ذات علاقة:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,١٥٢,٧٠٩	٢٣,٥٦٣,٧٩٨	إيرادات
٧٧٢,٠٣٥	١٣,٠٤٧,٥٤٦	تكلفة المبيعات
٦٢٩,٢٣٠	٢,١٤٠,٨٨٠	إيراد إيجار من استثمارات عقارية
		إيراد فائدة
٤٧٨,٠٨٠	٧٥٧,٦٣٤	إيرادات أخرى
٦٢,١٣١	١,٧٤٩,١٦٥	مصاريف أخرى
٤٣,٩٣٧,٠٣٥	٥,٤٧٤,٦٣٨	تمويل مقدم لطرف ذي علاقة
١٤,٢٦٨,٨٠٠	-	ربح من بيع جزء من عمل تجاري في شركة تابعة

(أ) مستحقات من أطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٢٤.٦١٧.٧٧٢	١٤٢.٥٨٢.٠٨٣	سارين العقارية إس إل أيه
٨.٠٥٨٣	٢٣٤.٣٩٧	بسام أبو عيسى
٢٠٢.٨٦٥	١.٦٦٦.٩١٨	السلام القابضة ذ.م.م
١٣.٢٨٤	١٣.٢٨٤	السلام إنتركونسلت ذ.م.م
٤.٤٣٣.٠٨٠	٢٣.٩٨٦.٤٠٩	برهان أي.تي.سي مشروع مشتركة
١.٠٥٧.٥٠٨	٦٦٦.٥٣٢	بي سي دي لانت قطر ذ.م.م
٣.٩٨٥.٢٦٥	٣.٩٩٩.٥٣٠	هولمز جلين أستراليا
٤.٢١٥.٧٢٨	٧.٦٠٣.٢٧٠	شركة الحسام القابضة
١.١١٥.٥٠١	٥.٦٩٢.٥٨٧	السلام سيس تيك سيلوشنز ذ.م.م
١٠.٣٩٠	٣٣٨.٦٨٢	جون ستيفن عزو
٢.١٦٥.٣٦١	٥.٤٠٧.٢١٦	ميثا كوت
١٧٩.٢٤٢	٤٧٩.٣٤١	ريال جوبيل للاستثمار ذ.م.م
٥٩١.٦٩٠	--	جريم شريف
٧.٩٣٥.٩٥٥	٦.٠٧٧.٩٢٤	خدمات الحقول المتخصصة المحدودة
١٩٨.٩٩٧	١٩٦.٢٠٤	السيد / جوزيف مقدسي
-	٤٥٩.٦٥٢	ميدكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م
-	١.٠٠٠.٥٠٠	صولا سيستمز
-	٦.٧٩٣	السلام ميديا كاست - دبي
-	٢٤.٤١٣	السلام ميديا كاست - الدوحة
-	٤.٦.٥٥٢	شفت بوينت
١٧٨.٠١١.٢٢١	٢٢٧.٩٥٨.٨٣٧	

(ب) مستحقات لأطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٤.٠٧٣٦	٩٤.١٦٦	أومنكس العالمية
٢٦.٢٩٦	-	شيف بوينت ش.م.م
٢٠٢.٣٦١	٣٣.٠٩٠٨	شركة النوح لتصميم المنتجات الخشبية
٥٤٣.٢٣٢	٤١٥.٢٨	لؤي محمود درويش
٤٢٢.١٩١	٢٨٧.٦٦٧	رياض جورج ماقيس
٩٥.٥٨٦	-	السلام ميديا كاست الدوحة
٨٢١	-	السلام ميديا كاست دبي
٥٨.٧٤٥	٥٣.٠٨٦	المكتب الفني للدراسات وأعمال الرصد ذ.م.م
-	٣٣.٥٧٠	نيو ايميج - أمريكا
-	١.٨٢١.٧٦٤	كانون أوفيس امجينج
١.٤٨٩.٩٦٨	٣.٠٣٦.١٨٩	

(ج) منافع موظفي الإدارة العليا

٢٠١٤	٢٠١٥	منافع قصيرة وطويلة الأجل
٤,٢٢٧,٧٦٣	٧,٦١٠,٣٨٦	حافز المدراء التنفيذيين
١,١٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
٣٤,٩٧٥,١٢٧	٣٩,١٤٨,٨٥٨	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
١,٣٧٦,٠٣٠	١,٧١٠,٥٠٠	منافع طويلة الأجل
٤١,٦٧٨,٩٢٠	٥٠,٦٦٩,٧٤٤	

١٨. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٥	أوراق مالية مدرجة
		أسهم في قطر
٢,٦٢١,٠٢٠	١,٨٩٧,٩٨٠	

١٩. ذمم تجارية وأخرى مدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	ذمم تجارية مدينة
٤٦٧,١٤٩,٨١٦	٥٤٠,٥٣٥,١٣٥	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
(٤٥,٣٩٣,٦١١)	(٤٩٠,٧٣,٨٧٩)	أوراق مدينة
٤٢١,٧٥٦,٢٠٥	٤٩١,٤٦١,٢٥٦	
١٩,٣٢١,٢٠٥	٥,٣٨٨,٦٧٢	
٤٤١,٠٧٧,٤١٠	٤٩٦,٨٤٩,٩٢٨	

أعمار الذمم التجارية المدينة

٢٠١٤	٢٠١٥	ذمم تجارية مدينة لم تتجاوز موعد استحقاقها (٠-٦٠ يوما)
٢٧٤,٤٢٨,٠٨٤	٣٣٨,٦٠٨,٣٨٠	ذمم تجارية مدينة تجاوزت موعد استحقاقها ولم تنخفض قيمتها
		٦١ إلى ٩٠ يوما
٢٥,٧١٨,٤٢١	٣٦,٥٨٣,٢٢٥	٩١ إلى ١٢٠ يوما
٣٩,١٤٦,٧٢٨	١٨,٤٦٢,٩٣٣	١٢١ إلى ٣٦٥ يوما
٤٨,١٣٦,٤٨٧	٣٦,١٥٤,١٨٠	أكثر من ٣٦٥ يوما
٣٤,٣٢٦,٤٨٥	٦١,٦٥٢,٥٣٨	
٤٢١,٧٥٦,٢٠٥	٤٩١,٤٦١,٢٥٦	
		ذمم تجارية مدينة تجاوزت موعد استحقاقها وانخفضت قيمتها
		أكثر من ١٢١ يوما
٤٥,٣٩٣,٦١١	٤٩٠,٧٣,٨٧٩	
٤٦٧,١٤٩,٨١٦	٥٤٠,٥٣٥,١٣٥	

الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٠,٩٤١,٦١٤	٤٥,٣٩٣,٦١١	الرصيد في ١ يناير
١,٩٧٥,٧١٩	٦,٤١٥,٦٧١	مخصصات خلال السنة
(٧,٥٢٣,٧٢٢)	(٢,٧٣٥,٤٠٣)	مشطوبات / مستردات خلال العام
٤٥,٣٩٣,٦١١	٤٩,٠٧٣,٨٧٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

متوسط مدة الائتمان لمبيعات البضاعة وتقديم الخدمات هي ٦٠ يوما للقطاعات الخاصة و ٩٠ يوما للقطاعات الحكومية. ليس لدى المجموعة تركيزات هامة لمخاطر الائتمان وذلك بسبب توزع المخاطر على عدد كبير من الأطراف الأخرى والعملاء.

٢.٠ النقد والأرصدة لدى البنوك

أغراض بيان التدفقات النقدية الموحد يتضمن النقد وما يعادله نقد وأرصدة لدى البنوك، بالصافي من السحب على المكشوف. النقد وما يعادله في نهاية السنة المالية كما يظهر في بيان التدفقات النقدية يمكن تسويته مع البنود ذات العلاقة به في بيان المركز المالي على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢,٦٤١,١٢٩	٢,٦٤٠,٠٢٠	أرصدة نقدية
٣٧٦,٣٣٠,٢٦٣	٣٤٩,١١١,٥٤٢	أرصدة لدى البنوك
٣٧٨,٩٧١,٣٩٢	٣٥١,٧٤٦,٥٦٢	أرصدة ونقد لدى البنوك
(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)	(٧٩,٤١١,٤٥٧)	ناقصا: سحب على المكشوف (١)
٣١٥,٦١٨,٧٠٥	٢٧٢,٣٣٥,١٠٥	نقد وما يعادله

(١) تحتسب الفائدة على السحب على المكشوف من بنوك بنسبة ٣,٢٥٪ إلى ٥,٥٠٪ (نسبة ٣,٧٥٪ إلى ٤,٢٥٪ في سنة ٢٠١٤).

٢.١ رأس المال

٢٠١٤	٢٠١٥	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل يتكون من ١١٤,٣١٤,٥٨٧ سهم بسعر ١٠ ريال قطري للسهم

٢.٢ الاحتياطي القانوني

وفقا لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلي حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلي علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

٢٣. مساهمات غير مسيطرة

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨٤,٥٥٩,٣٢٧	١٧٩,٥٥٠,٢٦٩	الرصيد في ١ يناير
(١,٠٠٠,٢٠٣)	(٢٤,١٨٩,١١٥)	مباعة خلال السنة لمالكي الشركة
٨,٥٢٨,٠٠٥	١,٦٨٤,٠٩١	حصة من ربح / (خسارة) السنة
(٤,٠٣٠,٠٤٠)	١٦,٠٠٧	صافي التغير في المساهمات غير المسيطرة
١٧٩,٥٥٠,٢٦٩	١٦٥,٧١٠,٢٥٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٤. القروض

غير متداولة		متداولة		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
١,٣١٣,٧٣٢,١٤٩	١,٣٢٤,٢٥٥,٥٣٩	٢٩٢,٠١٢,٨١٧	٣١١,٨٥٧,٦٩١	قروض لأجل (أ)
٣٥٥,٠٦٤	-	٢٧,٠٣٩,٠١٨	٣٦٤,٥٢٥,٠٨٧	قرض مقابل إيصال أمانة (ب)
-	-	٦٢,٧١٢,٢٩٠	٩٣,٠٩١,٠٠٦	تمويل مشروع (ج)
١,٣١٤,٠٨٧,٢١٣	١,٣٢٤,٢٥٥,٥٣٩	٦٨١,٧٦٤,١٢٥	٧٦٩,٤٧٣,٧٨٤	

(أ) تمثّل القروض لأجل ما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	الاستحقاق	
٨٥٧.٤٤٥.٠٩٠	٨٦٩.١٥٠.٥٩٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	القرض ١ (أ)
١٢٧.٤٥٢.٥٠٠	٩٥.٥٨٩.٣٧٥	٢ ديسمبر ٢٠١٨	القرض ٢ (ب)
١٠٥.٤١١.٨٤٢	٦٧.٠٨٠.٢٦٣	١٧ يوليو ٢٠١٧	القرض ٣ (ج)
١٠٠.١٠٥.٦٠٦	٩٤.١٨٠.٧٩٩	٢٢ سبتمبر ٢٠١٩	القرض ٤ (د)
٩١.٣٧.٥٠٠	٧٣.٩٦٧.٩٦٩	٣١ مارس ٢٠١٩	القرض ٥ (هـ)
٧٢.٨٣.٠٠٠	٦.٦٩١.٦٦٧	٢٠ يناير ٢٠١٨	القرض ٦
٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	القرض ٧
٣٨.٨٨٨.٨٨٩	-	-	القرض ٨
٢٨.٨١٠.٥٤٠	٢٢.١٣٤.٥٥٣	١ أكتوبر ٢٠١٨	القرض ٩ (ز)
٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٢٠.٥٨٨.٢٣٥	٢٩ يونيو ٢٠١٩	القرض ١٠ (ح)
٢٢.٧٥٩.٣٧٥	-	-	القرض ١١
١٨.٠٦٥.٦٨٩	٣.٧٧٩.١٠٣	٢٢ مارس ٢٠١٦	القرض ١٢
١٤.٥٦٦.٠٠٠	-	-	القرض ١٣
١٤.٠٠٠.٠٠٠	٢٤.٨٠٣.٣٣٣	٢٧ يناير ٢٠١٨	القرض ١٤ (ط)
١٣.٠٥٩.٨٨٨	١.٢٠٣.٧٢٠	١ يناير ٢٠١٩	القرض ١٥ (ي)
١٠.٤٩٢.٣٨٠	٧.٣٩٠.٤٠١	٣١ مارس ٢٠١٨	القرض ١٦ (ك)
٦.٣٧٥.٠٠٠	-	-	القرض ١٧
٦.١٢٩.٨٩٢	٥.٥٤٩.٦٣٨	١ أغسطس ٢٠١٩	القرض ١٨ (م)
٥.٣٩٥.٢٤٠	٣.٢٥٨.٥٣٣	٣١ مايو ٢٠١٧	القرض ١٩ (ن)
٢.٨٠٠.٤٧٩	-	-	القرض ٢٠
١١٩.٠٥٦	٢٧٦.٨٣٤	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	القرض ٢١ (ع)
-	٥٤.٦٢٢.٥٠٠	١٤ ديسمبر ٢٠١٨	القرض ٢٢ (ف)
-	١٨.٢٠٧.٥٠٠	١٤ مارس ٢٠١٦	القرض ٢٣ (ص)
-	٤٧.٣٣٩.٥٠٠	١٢ يناير ٢٠١٩	القرض ٢٤ (ق)
-	٩.٤٦٧.٩٠٠	١٤ يونيو ٢٠١٦	القرض ٢٥ (ر)
-	١.٠٠٠.٠٠٠	١ أبريل ٢٠٢١	القرض ٢٦ (ش)
-	٢.٨٣.٠٨١٤	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	القرض ٢٧ (ت)
-	٥.٠٠٠.٠٠٠	٩ نوفمبر ٢٠١٦	القرض ٢٨ (ث)
١.٦٠٥.٧٤٤.٩٦٦	١.٦٣٦.٠١٣.٢٣٠		

- (١) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٨٦٩,١٥٠,٥٩٣ ريال قطري كجزء من إدارة دين المجموعة. يتم إعادة سداد القرض في صورة أقساط ربع سنوية بمبلغ ٣٢,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري مضافا إليه الفائدة مع دفعة مستحقة السداد عن القيمة الباقية تستحق في يونيو ٢٠٢٤.
- (٢) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٢٧,٤٥٢,٥٠٠ ريال قطري) لتمويل النفقات الرأسمالية في مختلف الشركات. لأصل القرض فترة سماح مدتها سنة. يسدد القرض في ١٦ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ٢,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي لكل منها مضافة إليه الفائدة تدفع مع القسط النهائي الذي يستحق في ديسمبر ٢٠١٨.
- (٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٨٢,٠٧٥,٠٠٠ ريال قطري) لتمويل سداد بعض القروض الحالية. يسدد أصل القرض في ١٩ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ٢,٦٣١,٥٧٩ دولار أمريكي لكل منها مضافة إليه الفائدة تدفع مع القسط النهائي الذي يستحق في يوليو ٢٠١٧.
- (٤) تم الدخول في تسهيل مرابحة بمبلغ ١٠٠ مليون ريال قطري للأغراض العامة للشركة. للمرابحة فترة سماح مدتها سنة وتتم خلالها رسملة الربح المستحق على المبلغ الأصلي ويسدد التسهيل في ١٦ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري لكل منها مضافا إليه الربح ويدفع مع القسط النهائي الذي يستحق في سبتمبر ٢٠١٩.
- (٥) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٢٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٩١,٣٧,٥٠٠ ريال قطري) لتمويل متطلبات رأس المال العامل على المدى الطويل. يسدد أصل القرض في ١٦ قسط ربع سنوي متساوي بمبلغ ١,٥٦٢,٥٠٠ دولار أمريكي لكل منها مضافة إليه الفائدة التي تتم خدمتها بصورة ربع سنوية وتدفع مع القسط النهائي الذي يستحق في مارس ٢٠١٩.
- (٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٢٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٧٢,٨٣,٠٠٠ ريال قطري) للأغراض العامة للشركة. للقرض فترة سماح مدتها ستة أشهر وهو يسدد في ٦ أقساط نصف سنوية بمبلغ ٣,٣٣٣,٣٣٣ دولار أمريكي لكل منها مضافة إليه الفائدة التي تتم خدمتها بصورة نصف مع القسط النهائي الذي يستحق في يناير ٢٠١٨.
- (٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٤٥ ريال قطري لتمويل العمليات التشغيلية العام. يسدد القرض في ٢٠ قسط ربع سنوي متضمنة فترة سماح مدتها سنة وبمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لكل منها مضافة إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في سبتمبر ٢٠٢٠.
- (٨) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٥ مليون ريال قطري لتوسيع أعمال إحدى الشركات التابعة للشركة. يسدد القرض في ١٨ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٩٥٤,٧٤٩ ريال قطري لكل منها مضافا إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في أكتوبر ٢٠١٨.
- (٩) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٢٥ مليون ريال قطري لتمويل إحدى الشركات التابعة للشركة. يسدد القرض في ١٧ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٤٧٠,٥٨٨ ريال قطري لكل منها مضافا إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في يونيو ٢٠١٩.
- (١٠) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتوسيع أعمال إحدى الشركات التابعة للشركة. يسدد القرض على مدى خمس سنوات في ٤٥ قسط شهري بمبلغ ١,٢٤٣,٤٨٧ ريال قطري لكل منها مضافا إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في مارس ٢٠١٦.
- (١١) تم تقديم تسهيل تمويل بمبلغ ٣٥ مليون ريال قطري لإحدى الشركات التابعة للشركة بغرض اقتناء أعمال تجارية جديدة وللأغراض العامة لتلك الشركة. يسدد القرض على مدى ستة قروض نصف سنوية بمبلغ ٥,٤٢٧,٣٣٣ ريال قطري لكل منها مضافا إليه الربح مع القسط النهائي الذي يستحق في يناير ٢٠١٨.
- (١٢) تم منح تسهيل مرابحة بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري لدعم اقتناء أعمال تجارية جديدة. يسدد التسهيل في ٢٠ قسط ربع سنوي بمبلغ ٨٣٧,٦٨٠ ريال قطري لكل منها مع الربح ويستحق القسط النهائي في يناير ٢٠١٩.
- (١٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٤,٢ مليون ريال قطري لتمويل أعمال تركيب وأعمال ميكانيكية وكهربائية ومشتريات في أبراج جيت والمول. يسدد أصل القرض في ١٨ قسط ربع سنوي بمبلغ ٨٧,٠٠٠ ريال قطري لكل منها متضمنة الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في مارس ٢٠١٨.

(١٤) تم منح تسهيل تمويل بمبلغ ١٢ مليون ريال قطري لتمويل اقتناء أصول إحدى الشركات التابعة. خلال السنة تم استخدام مبلغ ٦,١ مليون ريال قطري لاقتناء الأصل. يسدد أصل القرض في ٤٨ قسط شهري بمبلغ ١٢٧,٧٠٦ ريال قطري مضافا إليه الفائدة لكل منها ويسدد القسط النهائي في أغسطس ٢٠١٩.

(١٥) تم منح قرض لأجل بمبلغ ٩,٢ مليون ريال قطري لتمويل توسيع البنية التحتية وشراء ماكينات وآلات ومعدات وأثاث لمكاتب جديدة. يسدد القرض في ٦٠ قسط شهري بمبلغ ١٩٦,٠٠٠ ريال قطري لكل منهما متضمنا الفائدة مع دفع القسط النهائي الذي يستحق في مايو ٢٠١٧.

(١٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٥٤,٦٢٢,٥٠٠ ريال قطري) لتمويل نفقات رأس مال المجموعة. يسدد أصل القرض على ١٢ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل منها مضافا إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في ديسمبر ٢٠١٨.

(١٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥ مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل ١٨,٢٠٧,٥٠٠ ريال قطري) لتمويل اشتراطات رأس المال العامل للمجموعة. يسدد أصل القرض والفائدة في قسط واحد يستحق في مارس ٢٠١٦.

(١٨) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٥٤,٦٢٢,٥٠٠ ريال قطري) لاقتناء أعمال تجارية جديدة. يسدد أصل القرض على ١٥ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل منها مضافا إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في يناير ٢٠١٩.

(١٩) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٢,٦٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٩,٤٦٧,٩٠٠ ريال قطري) للوفاء بمتطلبات رأس مال عامل قصيرة الأجل. يسدد أصل القرض والفائدة في يونيو ٢٠١٦.

(٢٠) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٠٠ مليون ريال قطري لتجديد وتحديث بوتيكات ومنافذ شركات تابعة للسلام العالمية للاستثمار المحدودة. يسدد القرض على ١٩ قسط ربع سنوي بمبلغ ٥,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري لكل منها مضافا إليه الفائدة مع القسط النهائي الذي يستحق في أبريل ٢٠٢١.

(٢١) تم منح هذه القروض للمجموعة لمختلف الأغراض مع تواريخ استحقاق مختلفة على النحو المبين في الجدول أعلاه.

القروض لأجل المذكورة أعلاه مضمونة بما يلي:

• إجمالي كفالة الشركة من جانب المجموعة للمبالغ التالية:

– ١٧٠ مليون دولار أمريكي، و

– ١,٦ مليار ريال قطري.

• رهن من الدرجة الأولى على العقارات التالية (إيضاح رقم ٨ و ٩):

– أرض ومبنى برج السلام،

– أرض ومبنى السلام بلازا، و

– أرض ومبنى أبراج جيت والمول.

• التنازل عن متحصلات الإيجار من العقارات التالية:

– برج السلام،

– أبراج جيت والمول.

ضمانات بالتكافل والتضامن من السادة/ رياض مقدسي، لؤي درويش ومجموعة السلام ش.ش.و. بقيمة ٩,٢ مليون ريال قطري. يتراوح متوسط سعر الفائدة على القروض المذكورة أعلاه ما بين ٢,٧٥٪ إلى ٥,٢٢٪ في العام (ما بين ٢,٩٩٪ إلى ٥,٥٠٪ في العام في سنة ٢٠١٤).

(٢٢) تسهيلات استيراد ائتمانية

وهي تمثل تسهيلات استيراد ائتمانية تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من الشركة وتحتسب عليها فائدة بمعدلات تتراوح بين ٢.٦٥٪ إلى ٣.٥٠٪ في العام (٢.٦٥٪ إلى ٤.٢٥٪ في عام ٢٠١٤). طبيعة تلك التسهيلات قصيرة الأجل وهي في الغالب تسدد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

(٢٣) تمويل مشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة شركة من السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق. تحتسب الفائدة على هذه التسهيلات بمعدلات تتراوح بين ٣.٢٥٪ إلى ٤.٥٠٪ للسنة (٣.٧٥٪ إلى ٤.٢٥٪ في سنة ٢٠١٤). تم الحصول على هذه التسهيلات لتمويل بناء مشاريع وعمليات تشغيلية لشركات تابعة في قطاعات الإنشاءات والطاقة والكهرباء. هذه التسهيلات ذات طبيعة قصيرة الأجل والجدول الزمني الأصلي لسدادها يقل عن السنة الواحدة.

٢٥. مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تمثل هذه المبالغ مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفي الشركة. فيما يلي الحركة في هذا المخصص:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٥٦.١٣٥.٢٥٩	٦٤.٠٠٨.٨٧٤	الرصيد في ١ يناير
١٤.٦٩١.٣٦٦	١٥.٥٢٥.٠٢١	المخصص خلال السنة
(٦.٨١٧.٧٥١)	(١١.١٤٣.٦٠٧)	المدفوعات خلال السنة
٦٤.٠٠٨.٨٧٤	٦٨.٣٩٠.٢٨٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٦. المطلوبات الأخرى - متداولة

٢٠١٤	٢٠١٥	
٦.٩٨٢.٠١١	٤٧.٧٦٤.١٧٨	مخصص مستحقات الموردين
٢٠٠.٤٥.٦٤٧	١٤.٧٣٩.٨٠٩	مخصص مشاريع مكتملة
١.٩٥٧.٠٨٥	٢.٨٢٩.٩٨٠	مخصص مساهمات اجتماعية
١٣.٧٩٣.٣٩٦	٩.٤٨٩.١٠٣	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٣.٥٥٩.٤٥٩	٤٢.٦٨٥.٢٤٨	مصاريف مستحقة
٤٧.٩٥٤.٧٢٧	٥١.٩١٢.٤٨٦	مستحقات وحوافز الموظفين
٣٣.٣٦٢.٧٥١	٤٥.٤٣٦.٢٠٠	ذمم دائنة أخرى
٢١١.٦٥٥.٧٦	٢١٤.٨٥٧.٠٠٤	

٢٧. الشركات التابعة

(أ) كانت تفاصيل التغييرات في الشركات التابعة للمجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ على النحو التالي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	النسبة المئوية للملكية %	٢٠١٥	٢٠١٤
السلام للخدمات التقنية ش.ش.و.	المتاجرة في المعدات المكتبية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
التيار للصناعة والهندسة ش.ش.و.	الخدمات الميكانيكية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ش.ش.و.	تصنيع اللوحات الكهربائية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
السلام للخدمات البترولية ش.ش.و.	تجارة المواد الكيماوية وصيانة المعدات	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الخليج للحديد والهندسة ش.ش.و.	الأعمال الحديدية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ش.ش.و.	مقاولات الهندسة المدنية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مشاريع السلام ش.ش.و.	تجارة المفروشات والأثاث	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مصانع السلام ش.ش.و.	مقاولات الهندسة المدنية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
الو ناسا قطر ش.ش.و.	أعمال الألمنيوم	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ش.ش.و.	لوازم ومعدات المطابخ	١٠٠	١٠٠	١٠٠
هولمزجلين قطر ذ.م.م.	الاستشارات والدراسات الإدارية	٩٨	٩٨	٩٨
شركة قطر للمحولات ذ.م.م.	صناعة المحولات الكهربائية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
السلام للضيافة ش.ش.و.	إدارة المطاعم والمخابز	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.خ.	العقارات	٦٤,٧٠	٦٩,٦٣	٦٤,٧٠
الخليج لإدارة المرافق ش.ش.و. (١)	إدارة المرافق	٦٤,٧٠	٦٩,٦٣	٦٤,٧٠
شركة السلام لمشاريع ذ.م.م. (١)	المتاجرة في معدات المياه	١٠٠	١٠٠	١٠٠
أتييليه ٢١ ذ.م.م. (١)	التصميم الداخلي	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	١٠٠	١٠٠	١٠٠
شركة الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)	أعمال الألمنيوم	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مجموعة السلام ش.ش.و.	المقاولات العامة والتجارة، شركة قابضة وسيطة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
استوديو ومحلات السلام ش.ش.و. الدوحة	البيع بالتجزئة لكالميات الرفاهية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
استوديو ومحلات السلام ش.م.م. دبي (١)	البيع بالتجزئة لكالميات الرفاهية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
استوديو ومحلات السلام ش.م.م. مسقط (٣)	البيع بالتجزئة لكالميات الرفاهية	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت (٢)	التجارة العامة	١٠٠	١٠٠	١٠٠
مستقبل قطر لتطوير الأعمال ذ.م.م.	برمجة وبرمجيات الكمبيوتر وتطوير قواعد البيانات	٦٠	٦٠	٦٠

النسبة المئوية للملكية %		النشاط الرئيسي	اسم الشركة
١٠٠	١٠٠	التجارة في المعدات المكتبية	مؤسسة السلام للتجارة، الأردن (٤)
٨٠	٨٠	المتاجرة في الأثاث	شركة مشاريع السلام، البحرين
١٠٠	١٠٠	الاستثمارات	السلام أموال القابضة إس.أيه إل
١٠٠	١٠٠	الاستثمارات	السلام كابيتال القابضة إس.أيه إل
١٠٠	١٠٠	التسويق ومرافق المكاتب	السلام جلوبيكس ش.ش.و
٩٠	٩٠	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ذ م م قطر
٩٠	٩٠	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ش.ش.و. البحرين
٩٠	٩٠	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ش.م.م. عمان
-	٩٠	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ش.م.م. الإمارات العربية
٣٣	٥٢	البناء وإدارة المرافق	نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.
٦٠	٦٠	التصوير الفوتوغرافي والخدمات ذات الصلة	شركة بليتك ذ.م.م
١٠٠	١٠٠	إنشاء الحدائق وتوريد المواد ذات الصلة	شركة قطر للحدائق (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ش.ش.و.) قطر

١. ٩٩٪ من رأس مال هذه الشركات مسجل تجاري تحت اسم الشركة أما نسبة ١٪ فهي مسجلة باسم مجموعة السلام ش.ش.و. وهي شركة تابعة للشركة.

٢. تم إيقاف أعمال وعمليات مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت.

٣. ٣٠٪ من رأس مال استوديو ومحلات السلام ش.م.م، مسقط مسجل في سجل تجاري تحت اسم مواطن عماني. تغير هيكل ملكية هذه الشركة خلال السنة لتصبح مملوكة بنسبة ٩٩٪ باسم الشركة و١٪ باسم استوديو ومحلات السلام ش.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة.

٤. ٥٠٪ من رأس مال هذه مؤسسة السلام للتجارة، الأردن مسجل في سجل تجاري تحت اسم مواطن أردني. تغير هيكل ملكية هذه الشركة خلال سنة ٢٠١٤ لتصبح مملوكة بنسبة ٥٠٪ من جانب مجموعة السلام ش.ش.و. واستوديو ومحلات السلام ش.م.م، الأردن وكلاهما شركتان تابعتان مملوكتان بالكامل للشركة. عادت عمليات وأنشطة مؤسسة السلام للتجارة خلال عام ٢٠١٣.

٥. لدى هذه الشركة (شركة تابعة) مساهمة بنسبة ٣٠٪ في عملية مشتركة. نظرا لأنه لم يتم إعداد بيانات مالية لهذه العملية المشتركة عن السنين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و٣١ ديسمبر ٢٠١٥، لا يتم الاعتراف بحصة الشركة التابعة في أصول العملية المشتركة ومطلوباتها وإيراداتها ومصروفاتها عن هاتين السنتين.

(ب) تفاصيل التغييرات في الشركات التابعة للمجموعة خلال السنة كما يلي:

نيو إيمدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.

خلال السنة قامت المجموعة بشراء أسهم إضافية بنسبة ١٩,٢٢٪ من نيو إيمدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م. لتصبح حصتها ٥٢,٢٢٪ كمالك لنيو إيمدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م. كان تاريخ نفاذ الاقتناء ١ أبريل ٢٠١٥. فيما يلي تفاصيل الشراء الإضافي:

٢٠١٥	
٦٤.٩٩٢	القيمة الدفترية للأسهم الإضافية المشتراة
(٦٤.٩٩٢)	القيمة العادلة للمقابل المدفوع
-	ربح أو خسارة

السلام بنينان للتطوير ش.م.خ.

خلال السنة قامت السلام العالمية للاستثمار المحدودة بشراء ٢,٧١٣,٣٦٦ سهما إضافيا في السلام بنينان للتطوير ش.م.خ. لتصبح مالكة لعدد ٣٨,٢٩٧,٣٥٥ سهما تمثل ٦٩,٦٣٪ من رأس مال السلام بنينان. فيما يلي تفاصيل الشراء الإضافي مع الربح المتعلق به المعترف به في حقوق الملكية:

٢٠١٥	
٢٤.١٢٤.١٢٣	القيمة الدفترية للأسهم الإضافية المشتراة
(٢٤.٨١٨.٥٠٠)	القيمة العادلة للمقابل المدفوع
(٦٩٤.٣٧٧)	خسارة من شراء إضافي

٢٨. إيرادات التشغيل

٢٠١٤	٢٠١٥	
١.١٥٩.٧٤٩.٦٧٠	١.٢٢٦.٧١٨.٧٠٢	إيرادات عقود
١.١٤٨.٦٧٠.٧٦٢	١.١٦٠.٥٠٤.٢٩٩	إيرادات بيع بضائع
٦٤.٧١٢.٦٩٦	٧٩.٢٠٦.٠١٨	إيرادات خدمات وأخرى
٢.٣٧٣.١٣٣.١٢٨	٢.٤٦٦.٤٢٩.٠١٩	

٢٩. تكلفة التشغيل

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩٨٤.٥٨٧.٩٦٣	١.٠٦٧.٥٩٩.٥٤٤	تكاليف العقود
٧٤٣.٦٧١.٦٥٦	٧٦٢.٣٣٩.٧٠٤	تكلفة بيع بضائع
٣٢.٥٤٢.٧٤١	٤٩.٦٩٧.٣٦٩	تكلفة خدمات وأخرى
١٢.٨٨٥.٨٤٦	١١.٤٨٧.٢١٩	تكلفة الإهلاك (إيضاح رقم ٨(٣))
١.٧٧٣.٦٨٨.٢٠٦	١.٨٩١.١٢٣.٨٣٦	

٣٠. إيرادات الاستثمار

٢٠١٤	٢٠١٥	
-	٦٢,٠٧٩,٩٩٣	ربح من بيع استثمار في شركة شقيقة (إيضاح رقم ١١)
٤,٦٣٥,٠٦٠	-	ربح من بيع استثمارات عقارية (إيضاح رقم ٩ (٤))
١,٩٠,٦٨١,٧١٩	١٢٥,٢٠٨,٤٧٧	إيراد إيجار من استثمارات عقارية (إيضاح رقم ٩)
٢٦٥,٠٦٠	٥٦٤,٧٠٢	ربح من بيع استثمارات متاحة للبيع
٩٩٤,١٨٠	(٧٢٣,٠٤٠)	ربح غير محقق من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٥٥٩,٧٣٠	١٢,٥٦٧,٣٩٨	إيراد فوائد
٣,١٧١,٦١١	١,٦٣٠,٧٤٨	إيراد توزيعات أرباح
١٤,٢٦٨,٨٠٠	-	ربح من استبعاد أعمال في شركة تابعة (١)
١,٣٣٨,٩٩٠	-	ربح من بيع شركة تابعة (٢) (إيضاح رقم ٥)
١٤٨,٩١٥,١٥٠	٢٠١,٣٢٨,٢٧٨	

(١) خلال سنة ٢٠١٤ قامت إحدى الشركات التابعة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ببيع أعمالها التجارية إلى مكتب كانون لحلول التصوير بمبلغ ١٤,٢٦٨,٨٠٠ ريال قطري يمثل حصة شركة السلام في الشركة التابعة بعد استبعاد الربح بين الشركات.

(٢) يمثل هذا المبلغ المكسب من بيع شركة جمانة للتطوير العقاري والذي حدث خلال السنة.

تم تحليل إيراد الاستثمار المكتسب من الأصول المالية وغير المالية حسب فئة الأصل كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٣,٤٣٦,٦٧١	٢,١٩٥,٤٥٠	أصول مالية متاحة للبيع
٩٩٤,١٨٠	(٧٢٣,٠٤٠)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١٤,٥٥٩,٧٣٠	١٢,٥٦٧,٣٩٨	قروض وذمم مدينة (متضمنة النقد والأرصدة لدى البنوك)
١٨,٩٩٠,٥٨١	١٤,٠٣٩,٨٠٨	إيراد استثمار مكتسب من أصول مالية
١٢٩,٩٢٤,٥٦٩	١٨٧,٢٨٨,٤٧٠	إيراد استثمار مكتسب من أصول غير مالية
١٤٨,٩١٥,١٥٠	٢٠١,٣٢٨,٢٧٨	

٣١. إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	
٩٥٩,٦٥٤	٢٣١,٠٢٣	ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٢٦٢,٤٣٦	١,٩٩٠,٣٩٠	ربح من تغيرات في سعر صرف عملات أجنبية
٢,٤٧٣,٣٦٧	٦,٠٩٧,٣٦٩	إيراد من اتفاقيات إيجار من الباطن
٢٣,٠١٤,٥٧١	١٩,٤٤٠,١٦٠	أخرى
٢٨,٧١٠,٠٢٨	٢٧,٧٥٨,٩٤٢	

٣٢. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٧.٠١٨.٦٢٠	٨١.٥٤٤.٨١٥	إيجار مكاتب ومستودعات وصالات عرض
١٢.٣١٣.٠١٣	٦.٠٣٥.١٥٧	مصاريف إعلان
٢٣.٤٠٠.٣٣٨	٢٣.٣٤١.٩٤٢	مصاريف تسويق *
٢١.٥٥٥.٨٠٧	٢٠.٤٠١.٥٩٥	إصلاحات وصيانة
٥.٤٤٣.٣٦٨	٥.٥٩٧.٥٢٤	مصاريف سفر
٦.٢٤٨.٩٦٤	٦.١٣٧.٩٤٤	مصاريف اتصالات
١٢.١٨١.٢١٢	١٢.١٠٥.٣٠٦	مصاريف كهرباء ومياه
٢.١١٩.٧٨٨	١.٦٤٨.٢٥١	مصاريف تطوير الأعمال
٢.٢٨٧.٨٧٠	٢.٣٦٦.٠٤٩	مصاريف ضيافة وترفيه
١.٧٦٢.٣٦٦	١.٩١١.٠٥٧	رسوم مناقصات
٣.٧٢٨.٠٩٠	٣.٨٠٧.٩٢٥	مصاريف تأمين
٧.١٧١.١٣٩	٦.٢٣٠.٢٦٧	مصاريف قانونية وتسجيل
٣.٦٥٧.٥٦٥	٤.٦١٨.٣٣٩	مصاريف مطبوعات وقرطاسية
٣.٧٨٨.٣٦٥	٢.١٠٠.٣٢٢	أتعاب مهنية
٨٣٥.٤٨٠	٥٠٠.١٦٥	مصاريف اجتماعات ومؤتمرات
٣.٢٦٦.٣٨٢	٣.١٤٢.٥٤٧	مصاريف وقود
٩٢٤.٢٥٢	١.٠٠١.٤٣٧	اشتراكات وكتالوجات
١.٣٤١.٥٦١	١.٢٤٥.٢٠١	مصاريف مواصلات
٢.٠٢٨.٢١٨	١.٢١٠.٢٢٦	تبرعات
١.٩٧٥.٧١٩	٦.٤١٥.٦٧١	مخصص ذمم مدينة مشكوك في تحصيلها
٧.١٢٠.٠٨٣	٢.٩٢٢.٠٧٣	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٩.٦٤.٥٦٣	١.٨٧٦.٤٨٧	شطب ممتلكات وآلات ومعدات
٦.٣٢٢.٥٧٩	٣.٨٠١.٦١٣	أخرى
٢١٦.١٠٥.٣٤٢	١٩٩.٩٦١.٩١٣	

* تفاصيل مصاريف التسويق على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٤٣.٧٧٢.١٤٢	٥٠.٥٨٤.١٥١	مصاريف تسويق تم تكبدها خلال السنة
(٢.٣٧١.٨٠٤)	(٢٧.٢٤٢.٢٠٩)	مساهمة ممنوحة من موردين
٢٣.٤٠٠.٣٣٨	٢٣.٣٤١.٩٤٢	

٣٣. مخصص المساهمة الاجتماعية

تماشيا مع القانون رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة والتي تتم المتاجرة في أسهمها، قامت المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة اجتماعية.

٣٤. العائد للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ بيان المركز المالي.

العائد الأساسي للسهم هو نفسه العائد المخفف للسهم حيث أنه ليست هناك آثار مخففة على العائدات:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٨.٢٨٣.٣٨٤	١١٣.١٩٩.٢١٢	ربح السنة المنسوب لمالكي الشركة الأم
١١٤.٣١٤.٥٨٧	١١٤.٣١٤.٥٨٧	عدد الأسهم القائمة المعدلة بعدد المتوسط المرجح
٠,٦٨	٠,٩٩	العائد الأساسي والمخفف للسهم

٣٥. توزيعات الأرباح المقترحة

اقترح مجلس الإدارة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٦ توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ بمبلغ ١١٤,٣١٤,٥٨٧ ريال قطري (٦٨,٥٨٨,٧٥٢ ريال قطري في سنة ٢٠١٤) كتوزيعات أرباح للسنة الحالية وهي تخضع لموافقة المساهمين في الجمعية العمومية. تم اعتماد توزيعات الأرباح النقدية لسنة ٢٠١٤ من قبل المساهمين في الجمعية العمومية التي عقدت بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠١٥.

٣٦. التزامات محتملة وارتباطات

٢٠١٤	٢٠١٥	
١٨٥.٨٤١.٣١٤	٢١٣.٩٢٩.٧٤٤	اعتمادات مستنديه
٦٠.٦١٧.٥١٢	٦٤.٠١٧.٢١٨	خطابات ضمان

ارتباطات الإيجار التشغيلي

الحد الأدنى لمبالغ ذمم الإيجار الدائنة المستقبلية بموجب عقود إيجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٧٧.٦٤٩.٨٧٢	٩١.٣٧٢.٥٠٩	خلال سنة واحدة
٢١٧.٩٣٢.٠٢٧	١٦٣.٥٦٥.٠٨٢	بعد سنة ولا تزيد عن خمس سنوات
٤٥.٤٢٢.١٩٩	٩.٣٦٤.٢٢٦	أكثر من ٥ سنوات
٣٤١.٠٠٤.٠٩٨	٢٦٤.٣٠١.٨١٧	

٣٧. قطاعات التشغيل

تمارس المجموعة نشاطاتها التشغيلية في مجالات المقاولات، الطاقة والكهرباء، المنتجات الاستهلاكية الفاخرة، التكنولوجيا والاتصالات، العقارات والاستثمارات.

يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدره التي تعتمدها الإدارة ويتم استبعادها عند توحيد البيانات المالية. يوضح الجدول

التالي توزيع إيرادات ومصروفات المجموعة ومخصص للأصول والمطلوبات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

(أ) من حيث قطاعات التشغيل:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	المقاولات	الطاقة والكهرباء	المنتجات الاستهلاكية الفاخرة	التقنية والاتصالات	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
إيرادات التشغيل						
من عملاء خارجيين	٦٩٤٤٧٤٩٩٨١	٩١٧٢٩٦٣٦٩٦	١١١٢٦٦٦٣٦١٢١	٣٣٣٣٧٧٣٧٧٣٣٣	٣٣٣٦٧٩٦٦٣٣٣	٢,٦٦٦,٦٩٠,١٠٩
ما بين القطاعات	١٦,٥٨٨,٥٠٦	٩١,٣٢٧,٨٧٢,٤	٦,٥٠٨,٦٩٦	١,٣٣٠,٥٥٠,٦٣	٦,٦٦٦,٦٩	٣,١٤٦,٦٥٣
إجمالي إيرادات التشغيل	٧١١,٦٣٤,٤٨٧	٧٣١,٦٤٧,٧٦٦	١١١,٢٩٤,٩٧٤	٣,٦٧٧,٧٨٨,٠٦٦	٢,٣٠٦,٤٥٣	٢,٦٩٦,٥٧٥,٦٧٢
نتائج القطاع	(٤٦,٤١٢,٤٧٧)	٥٠,٦٣٥,٧٥٠	٧٥٥,٥٥٠,٧٨٧	٧٩٧,٧٣٦,٧٩٧	٨,١٧٧,٠١٩	١,٢٣,٨٨٣,٣٣٣
مطلوبات وأموال						
أصول القطاع	٨٦٨,٠٢٥,٩٧٩	٧٩٠,٣٧٧,٧٨٧	٩٨٩,٧٠٧,٧١٨	٢,٥٠١,٦٨٧,٠٥٩	٢,٥٧٧,٥٥٠,٠٥٠	٤,٨٦٤,٨٩١,٣٣٣
مطلوبات القطاع	٥٠٧,٦٣٣,٦٦٤	٣٧٧,٧٦٦,٣٧١	١٦٦,٥٥٠,٠٥٣	٢,٥٥٣,٥٥٠,٣٣٣	١,٦٣٦,٧٥٤,٦٦٩	٣,١٥٦,٧٦٧,٦٥٨
المعلومات القطعية الأخرى						
النفقات الرأسمالية:						
أصول ملموسة	١٥,٥٧٣,٤٧٠	٩,٨٠١,٠٦٥	٤٧,٧١١,١٧٣	٧,٣٠٩,٦٣١	٩,٦٧٩,٧٠٠	٤٥٤,٥٥٤,٦٩٥
أصول غير ملموسة	٣٤	-	٧,٥٦٧,٥٦٣	-	٥١٨,١٧٣	٦٣٦,٩٣٦
إهلاك	١١,٤٧٧,٤٠١	٨,٠٣٤,٧٧٣	١٥,٦٦٦,٣٣٣	١٧,٧٥١	١٧٤,٦٣٣	١١٧,٧٧٤,٣٣٣
إطفاء	٧,٠٥٠,٣٠٧	١,٧٧٦,٦٦٩	٣٨,٨٧٧,٧٦٦	٧٥٠,٦٥٠	٥٠١,٠٦٧	١٥١,٥٨٨,٧٠٣

٣٨. إدارة المخاطر المالية

(١) مخاطر الائتمان

تنسب مخاطر ائتمان المجموعة في الأساس لقروض المجموعة لشركاتها الشقيقة والأصول الأخرى والمستحقات من أطراف ذات علاقة والمحتجزات المدينة والأرصدة البنكية. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود ائتمان للعملاء الأفراد ورصد الذمم المدينة القائمة. يتم القيام بتقييمات الائتمان على جميع العملاء الذين يطلبون التعامل بالائتمان ويتم اعتمادها من جانب إدارة المجموعة.

مخاطر الائتمان على الأرصدة لدى البنوك محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيفات ائتمانية عالية مسندة لها من قبل وكالات تصنيف ائتمان عالمية. يتم الاحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك مرموقة داخل وخارج قطر. ونظرا لسمعة هذه البنوك لا تتوقع الإدارة إخلال هذه البنوك بالتزاماتها.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها وتتم مراجعة تقدير مثل هذا المخصص على نحو دوري ويتم وضعه على أساس كل حالة على حدة.

فيما يلي تحليل أعمار الأدوات المذكورة أعلاه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	أقل من ٩٠ يوما	٩٠-٣٦٥ يوما	أكثر من ٣٦٥ يوما	الإجمالي
قروض لشركات شقيقة	-	-	٥,٧٥٣,٦٠٣	٥,٧٥٣,٦٠٣
أصول أخرى	١٢,٨٠٤,٨٦٠	-	-	١٢,٨٠٤,٨٦٠
مستحق من أطراف ذات علاقة	٢٢٧,٩٥٨,٨٣٧	-	-	٢٢٧,٩٥٨,٨٣٧
محتجزات مدينة	-	٧٢,٢٩٨,٣٨٠	٨٩,٩٣٤,٨٣٢	١٦٢,٢٣٣,٢١٢
ذمم تجارية وأخرى مدينة	٣٧٥,١٩١,٦٠٥	٥٤,٦١٧,١١٣	٦١,٦٥٢,٥٣٨	٤٩١,٤٦١,٢٥٦
أرصدة لدى البنوك	٣٤٩,١١١,٥٤٢	-	-	٣٤٩,١١١,٥٤٢
	٩٦٥,٠٦٦,٨٤٤	١٢٦,٩١٥,٤٩٣	١٥٧,٣٤٠,٩٧٣	١,٢٤٩,٣٢٣,٣١٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	أقل من ٩٠ يوما	٩٠-٣٦٥ يوما	أكثر من ٣٦٥ يوما	الإجمالي
قروض لشركات شقيقة	-	-	١٩,٣٣٨,٩١٨	١٩,٣٣٨,٩١٨
أصول أخرى	٦,٩٨٤,٦٠٧	-	-	٦,٩٨٤,٦٠٧
مستحق من أطراف ذات علاقة	١٧٨,٠١١,٢٢١	-	-	١٧٨,٠١١,٢٢١
محتجزات مدينة	-	٦٤,٥٥٨,١٠١	٦٣,٨٤٠,١٠٧	١٢٨,٣٩٨,٢٠٨
ذمم تجارية وأخرى مدينة	٣٠٠,١٤٦,٥٠٥	٨٧,٢٨٣,٢١٥	٣٤,٣٢٦,٤٨٥	٤٢١,٧٥٦,٢٠٥
أرصدة لدى البنوك	٣٧٦,٣٣٠,٢٦٣	-	-	٣٧٦,٣٣٠,٢٦٣
	٨٦١,٤٧٢,٥٩٦	١٥١,٨٤١,٣١٦	١١٧,٥٠٥,٥١٠	١,١٣٠,٨١٩,٤٢٢

(٢) مخاطر السيولة

تدير المجموعة تعرضها لمخاطر السيولة بالاحتفاظ باحتياطات مناسبة وتسهيلات بنكية وقروض بنكية احتياطية وبالرصد المستمر للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة للاستحقاقات للأصول والمطلوبات المالية.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات مصروفات التمويل وباستبعاد أثر اتفاقيات المقاصة، إن وجدت.

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	القيمة الدفترية	إجمالي تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة	أقل من سنة	أكثر من سنة
قروض	(٢٠٠٩٣٠٧٢٩٠٣٢٣)	(٢٠٠٩٣٠٧٢٩٠٣٢٣)	(٧٦٩٠٤٧٣٠٧٨٤)	(١٠٣٢٤٠٢٥٥٠٥٣٩)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(٣٣٠٢٦٠١٨٦)	(٣٣٠٢٦٠١٨٦)	(١٩٠٦٥٧٠٠٢٨)	(١٣٠٦٠٣٠١٥٨)
مطلوبات أخرى	(٢٠٤٠٥٣٠٤٨٠)	(٢٠٤٠٥٣٠٤٨٠)	(٢٠٠١١٧٠١٩٥)	(٣٠٩٣٦٠٢٨٥)
مستحقات لأطراف ذات علاقة	(٣٠٣٦٠١٨٩)	(٣٠٣٦٠١٨٩)	(٣٠٣٦٠١٨٩)	-
سحب على المكشوف	(٧٩٠٤١١٠٤٥٧)	(٧٩٠٤١١٠٤٥٧)	(٧٩٠٤١١٠٤٥٧)	-
أوراق دفع	(٣٠٩٧٧٠٧٥٨)	(٣٠٩٧٧٠٧٥٨)	(٣٠٨٠٢٠١٢٤)	(١٧٥٠٦٣٤)
ذمم تجارية وأخرى دائنة	(٢٨٩٠٩٩٥٠٦٢١)	(٢٨٩٠٩٩٥٠٦٢١)	(٢٨٩٠٩٩٥٠٦٢١)	-
	(٢٠٧٠٧٠٤٦٤٠١٤)	(٢٠٧٠٧٠٤٦٤٠١٤)	(١٠٣٦٥٠٤٩٣٠٣٩٨)	(١٠٣٤١٠٩٧٠٠٦١٦)
٣١ ديسمبر ٢٠١٤	القيمة الدفترية	إجمالي تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة	أقل من سنة	أكثر من سنة
قروض	(١٠٩٣٩٠١٣١٠٣٣٨)	(١٠٩٣٩٠١٣١٠٣٣٨)	(٦٢٥٠٠٤٤٠١٢٥)	(١٠٣١٤٠٠٨٧٠٢١٣)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(٣٥٠٣٢٤٠١٩٧)	(٣٥٠٣٢٤٠١٩٧)	(١٩٠٦٨٨٠٠٩٦)	(١٥٠٦٣٦٠١٠١)
مطلوبات أخرى	(١٩٥٠٥٠١٠٥٧٦)	(١٩٥٠٥٠١٠٥٧٦)	(١٩١٠٦٠٩٠٤٣٠)	(٣٠٨٩٢٠١٤٦)
مستحقات لأطراف ذات علاقة	(١٠٤٨٩٠٩٦٨)	(١٠٤٨٩٠٩٦٨)	(١٠٤٨٩٠٩٦٨)	-
سحب على المكشوف	(٦٣٠٣٥٢٠٦٨٧)	(٦٣٠٣٥٢٠٦٨٧)	(٦٣٠٣٥٢٠٦٨٧)	-
أوراق دفع	(٧٠٨٥٠٠٠٢٩)	(٧٠٨٥٠٠٠٢٩)	(٧٠٨٥٠٠٠٢٩)	-
ذمم تجارية وأخرى دائنة	(٢٩٦٠٨١٢٠٠٨٩)	(٢٩٦٠٨١٢٠٠٨٩)	(٢٩٦٠٨١٢٠٠٨٩)	-
	(٢٠٥٣٩٠٤٦١٠٨٨٤)	(٢٠٥٣٩٠٤٦١٠٨٨٤)	(١٠٢٠٥٠٨٤٦٠٤٢٤)	(١٠٣٣٣٠٦١٥٠٤٦٠)

(٣) مخاطر السوق

(أ) مخاطر سعر السهم

تتعرض المجموعة لمخاطر سعر السهم فيما يتعلق بالاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات الاعتيادية في سعر السهم للأوراق المالية المدرجة والعوامل الأخرى ذات العلاقة مثل التقارير الدورية من مدير الاستثمار المتعلقة بالسهم غير المدرجة بغرض تقييم مخاطر السوق.

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة 1٪ في القيم السوقية لمحفظه الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة للشركة زيادة بمبلغ ٨.٨٥٨.٣.٣ ريال قطري (٨.٣١٥.٩٨٥ ريال قطري في ٢٠١٤) في الأصول وسيؤدي التغيير المعادل في الاتجاه المعاكس إلى نقص حقوق الملكية بمبلغ ٨.٨٥٨.٣.٣ ريال قطري (٨.٣١٥.٩٨٤ ريال قطري في سنة ٢٠١٤).

يتوقع أن تؤدي الزيادة بنسبة 10٪ في القيم السوقية لمحفظه المجموعة المدرجة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة إلى زيادة في الأصول بمبلغ ١٨٩,٧٩٨ ريال قطري (٢٠٢٠,٢٠٢ ريال قطري في ٢٠١٤). في أصول وربح الشركة وسيؤدي التغيير المعادل في الاتجاه المعاكس إلى إنقاص أصول وربح الشركة بمبلغ ١٨٩,٧٩٨ ريال قطري (٢٠٢٠,٢٠٢ ريال قطري في ٢٠١٤).

(ب) مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة إلى مخاطر معدلات الفائدة إذ أنها تقتصر الأموال بكل من معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة. لا تقوم الإدارة بالتغطية من مخاطر معدلات الفائدة.

في تاريخ التقرير كان ملحق الأدوات المالية للمجموعة التي تحمل فوائد كما يلي:

القيمة الدفترية		
٢٠١٤	٢٠١٥	
أدوات لا تحمل فوائد		
٩٩,٢١٣,٨٠٠	٨١,٦٠٢,٩٠٧	أرصدة بنكية
أدوات بمعدلات ثابتة		
٢٤٧,٤٨١,٧٩٧	٢٤٠,١٩٣,٠٤٧	أرصدة بنكية
(٩٨,٥٧٨,٦٦٤)	(٤٣,٥٣٥,٣٦٧)	قروض بنكية
١٤٨,٩٠٣,١٣٣	١٩٦,٦٥٧,٦٨٠	صافي الأصل المالي
٪٣,٧٥ - ٪٥,٥	٪٣,٧٥ - ٪٥,٢٢	متوسط معدل الفائدة (في السنة)
أدوات بمعدلات متغيرة		
٣٢,٢٧٥,٧٩٥	٢٩,٩٤٩,٦٠٨	أرصدة بنكية
(١,٨٤٠,٥٥٢,٦٧٤)	(٢,٥٠٠,١٩٣,٩٥٦)	قروض بنكية
(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)	(٧٩,٤١١,٤٥٧)	مسحوبات على المكشوف من بنوك
(١,٨٧١,٦٢٩,٥٦٦)	(٢,٠٩٩,٦٥٥,٨٠٥)	صافي المطلوب المالي
٪٣,٧٤ - ٪٢,٩٩	٪٤ - ٪٢,٧٥	متوسط معدل الفائدة (في السنة)

يوضح الجدول التالي حساسية ربح الشركة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح المجموعة لسنة واحدة. استناد إلى أصول مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

الربح (أو الخسارة)		الربح (أو الخسارة)		
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
١٠٠ نقطة انخفاض	١٠٠ نقطة زيادة	١٠٠ نقطة انخفاض	١٠٠ نقطة زيادة	مطلوبات مالية بمعدلات متغيرة
٩,٣٥٨,١٤٧	(٩,٣٥٨,١٤٧)	١,٤٩٨,٢٧٩	(١,٤٩٨,٢٧٩)	

(ج) مخاطر العملات

إن مخاطر العملات هي الخطر الناتج من تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملات مربوطة بالدولار الأمريكي لذلك ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملات ضئيل.

القيم العادلة في مقابل القيم الدفترية

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع المثبتة بالتكلفة، لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لضمان مقدرتها على العمل على أساس مبدأ الاستمرار، وفي نفس الوقت تحقيق الحد الأقصى من العائد للمساهمين من خلال الاستغلال الأمثل للقروض وحقوق الملكية. علماً بأن الاستراتيجية العامة للمجموعة لم يطرأ عليها تغيير مقارنة مع عام ٢٠١٠.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من ديون تتضمن قروض مفتح عنها بالإيضاح رقم (٢٢) بالصافي من النقد والأرصدة البنكية وحقوق الملكية والتي تتكون من رأس المال المصدر والاحتياطيات والأرباح المدورة.

معدل الاقتراض إلى حقوق الملكية

تقوم إدارة الشركة بمراجعة هيكل رأس المال بشكل دوري. تأخذ الشركة في اعتبارها عند إجراء هذه المراجعة تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من رأس المال.

معدل الاقتراض إلى حقوق الملكية كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٥	
٢.٠٠٢.٤٨٤.٠٢٥	٢.١٧٣.١٤٠.٧٨٠	قروض (أ)
(٣٧٨.٩٧١.٣٩٢)	(٣٥١.٧٤٦.٥٦٢)	النقد والأرصدة البنكية (إيضاح ٢٠)
١.٦٢٣.٥١٢.٦٣٣	١.٨٢١.٣٩٤.٢١٨	صافي الدين
١.٨٣٠.٠٢٢.٠٩٢	١.٨٤٩.٥٦٢.٦٤٥	حقوق الملكية (ب)
٪٨٨,٧٢	٪٩٨,٤٧	صافي الدين إلى حقوق الملكية

(أ) تصنف القروض كقروض طويلة الأجل أو قصيرة الأجل، حسبما هو مفصل بالإيضاح ٢٤ و ٢٠.
(ب) تتضمن حقوق الملكية رأس المال والأرباح المدورة للمجموعة.

٣٩. التقديرات والأحكام المحاسبية

إن التقديرات المحاسبية والأحكام المستخدمة يتم تقييمها بشكل مستمر على نحو مستمر بناء على الخبرة المكتسبة وعوامل أخرى من ضمنها التنبؤات بالأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة في ظل تلك الظروف.

تستخدم المجموعة تقديرات وافتراضات بخصوص المستقبل. من المؤكد أنه من النادر أن تتطابق هذه التقديرات والافتراضات مع النتائج الفعلية. إن التقديرات والافتراضات التي فيها خطر إحداث تأثير قد يتسبب في تعديلات جوهرية على القيم الدفترية للأصول والمطلوبات خلال السنة المالية المقبلة موضحة أدناه

(١) العقود تحت التنفيذ

بموجب طريقة المعالجة المحاسبية المتعلقة بعقود المقاولات وفي حالة توقع المجموعة لخسارة في نهاية العقد، يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة عندما تصبح معروفة للإدارة. في هذا الصدد، قامت الإدارة بتقدير التكلفة لإكمال العقود تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥. واستناداً إلى التكلفة التقديرية لإكمال عقود المقاولات فإن الإدارة واثقة بأن العقود تحت التنفيذ سوف ينتج عنها ربح في نهاية العقد وبناء عليه لا توجد حاجة لأخذ مخصص للخسائر.

(٢) انخفاض قيمة الذمم المدينة

يتم إجراء تقدير لمبلغ الذمم التجارية والأخرى المدينة القابل للتحصيل عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل ويتم إجراء هذا التقدير بشكل فردي للحسابات الرئيسية.

أما الحسابات التي تعتبر غير رئيسية بشكل فردي ولكنها قد تجاوزت موعد استحقاقها فإنه يتم تقديرها بصورة جماعية وإنشاء مخصص لها وفقا لطول المدة التي تجاوزت فيها موعد استحقاقها استنادا إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

كما في تاريخ بيان المركز المالي لم يكن هناك مخصص خسارة لانخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة أو الذمم المدينة الأخرى إذ أنه ليست لدى المجموعة مخاوف من التحصيل بخصوص ذممها المدينة من أطرافها ذات العلاقة.

(٣) مخصص المخزون بطيء الحركة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير قيمة البضاعة بطيئة الحركة، بناء على أعمار البضاعة في المخازن. هذا المخصص خاضع للتغيير نتيجة للتقدم التكنولوجي أو استخدام تلك البضائع.

(٤) انخفاض قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع

يتم اعتبار قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع أنها انخفضت قيمتها عندما يكون هناك انخفاض جوهري أو طويل الأمد في القيمة العادلة إلى ما دون تكلفتها أو عندما يكون هناك دليل موضوعي آخر يدل على انخفاض القيمة. يتطلب تحديد ما هو «جوهري» أو «طويل الأمد» إجراء تقدير مهم. كما تقوم المجموعة بتقييم عوامل أخرى في ضمنها التقلبات الاعتيادية في سعر السهم أو الأسهم المدرجة والتدفقات النقدية المستقبلية وعوامل الخصم للأوراق المالية غير المدرجة، إن وجدت.

(٥) القيمة العادلة للاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المدرجة

إذا لم تكن هنالك سوق للأصل المالي أو أن السوق غير نشطة، تقوم المجموعة بالتوصل إلى القيمة العادلة باستخدام طرق تقييم من ضمنها استخدام المعاملات التجارية العادية والرجوع إلى الأدوات الأخرى التي تكون مقاربة على نحو كبير وتحليل التدفقات النقدية المخصومة ونماذج تسعير الخيارات لتعكس الظروف الخاصة بالشركة المصدرة. يتطلب هذا التقييم من المجموعة القيام بتقديرات عن التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدلات الخصم التي تخضع لحالات عدم اليقين.

(٦) تصنيف الأوراق المالية الاستثمارية

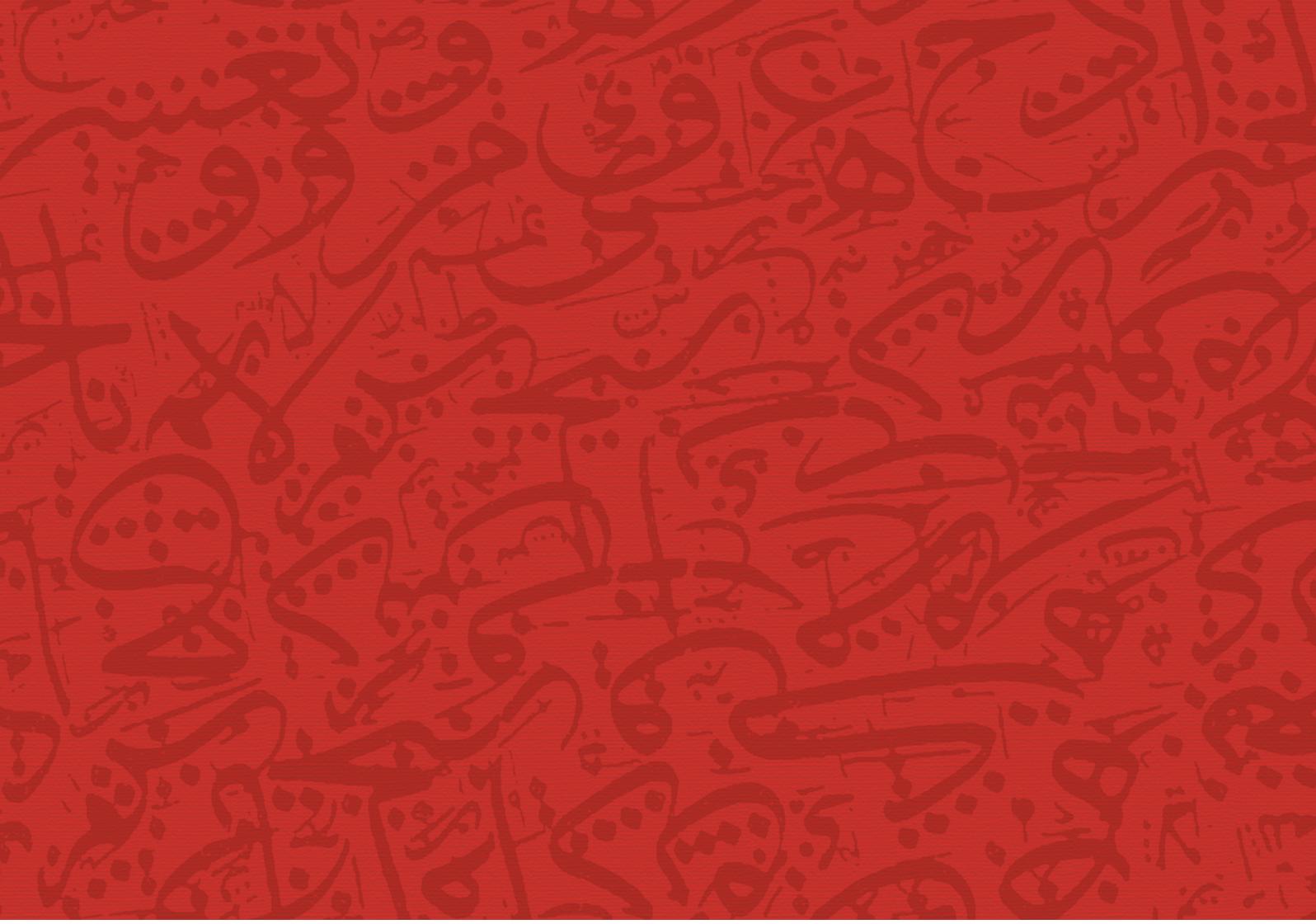
عند اقتناء ورقة مالية استثمارية تقرر المجموعة ما إذا كان سيتم تصنيفها كاستثمارات «بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة» أو «متاحة للبيع». تتبنى المجموعة توجيهات المعيار ٣٩ من معايير المحاسبة الدولية عند قيامها بتصنيف استثماراتها. تصنف المجموعة استثماراتها على أنها «محتفظ بها للمتاجرة» لو تم اقتنائها من حيث المبدأ لغرض تحقيق ربح قصير الأجل وإنتاج نقد. تقوم المجموعة بالمحاسبة عن الاستثمارات في أوراق حقوق ملكية كاستثمارات في شركة شقيقة فقط عندما يكون من الممكن إثبات ممارستها لنفوذ هام على العمليات التشغيلية للشركة المستثمر فيها، بخلاف وبغض النظر عن ملكية الأسهم. يتم تصنيف الاستثمار على أنه متاح للبيع.

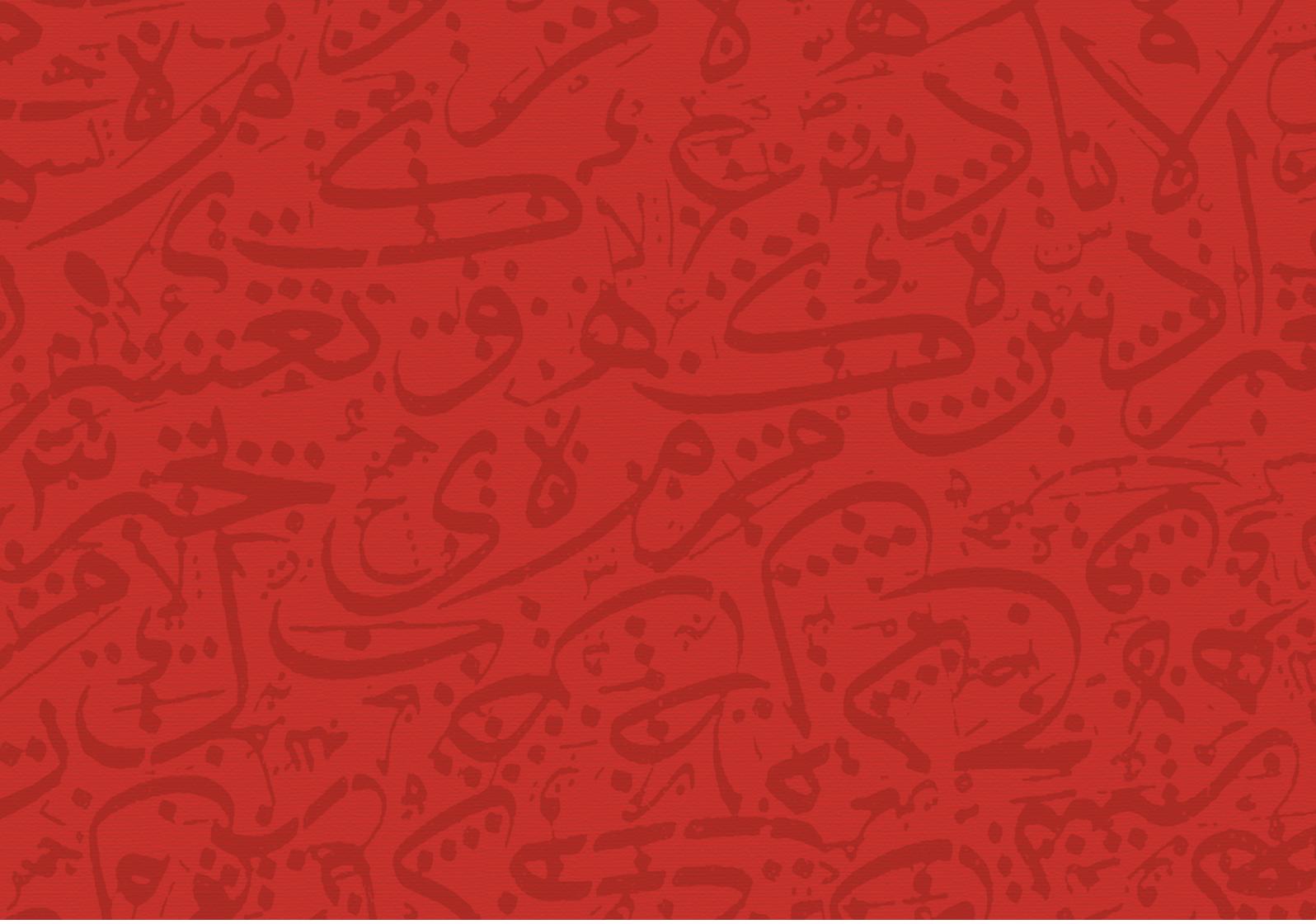
٤. التقاضي

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٣ أصدرت محكمة النقض حكما يقضي بإلغاء حكم محكمة الاستئناف الصادر بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠١٣ والذي أبطل إجراءات الاندماج التنفيذية بالشركة عامي ٢٠٠٢ و ٢٠٠٥ بدون المساس بصحة وقانونية هذه القرارات من حيث الشكل أو الموضوع. إضافة إلى ذلك طلبت محكمة النقض من محكمة الاستئناف إعادة المحاكمة بهيئة مغايرة من القضاة. قامت محكمة الاستئناف المشكلة بهيئة جديدة بتعيين لجنة من الخبراء لدراسة وتقديم تقرير حول عمليات الاندماج المشار إليها أعلاه. حددت اللجنة الجديدة تاريخ ١٣ مارس ٢٠١٦ على أنه تاريخ الجلسة التالية والذي سيتم خلاله تقديم تقرير. حاليا تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية على نفس الأساس كما هو في الفترات السابقة ويتضمن ذلك الشركات التابعة المقتناة في الدمج المشار إليه أعلاه.

٤١. أرقام المقارنة

تمت إعادة تبويب أرقام المقارنة لسنة ٢٠١٤ متى كان ذلك ضروريا للمحافظة على الثبات مع أرقام ٢٠١٥. برغم ذلك، ليس لإعادة التبويب أي أثر على صافي الربح الموحد أو إجمالي حقوق الملكية الموحدة لسنة المقارنة.





السلام العالمية
SALAM INTERNATIONAL