



السلام العالمية
SALAM INTERNATIONAL

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

التقرير السنوي ٢٠١٤

التقرير السنوي
٢٠١٤



حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر المفدى

جدول المحتويات

٩
كلمة رئيس
مجلس الإدارة

١٠
أعضاء
مجلس الإدارة

١٥
تقرير مجلس الإدارة إلى
الجمعية العامة

١٩
تقرير الحوكمة

٤٠
لمحة عامة
عن الشركة

٤٢
المسؤولية
الاجتماعية للشركة

٥٠
آفاق المستقبل

٥٤
الشركات التابعة
والعناوين
الرئيسية للشركة

٦١
البيانات المالية

٦٢
تقرير مدقق الحسابات
المستقل

٦٤
بيان المركز المالي
الموحد

٦٦
بيان الربح أو
الخسارة الموحد

٦٧
بيان الدخل
الشامل الموحد

٦٨
بيان التغييرات في حقوق
المساهمين الموحد

٦٩
بيان التدفقات
النقدية الموحد

٧٠
بيان التدفقات
النقدية الموحد

٧١
إيضاحات حول البيانات
المالية الموحدة

كلمة رئيس المجلس والرئيس التنفيذي

السادة المساهمون الكرام،

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي، لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة للعام ٢٠١٤.

لقد شهد العام المنصرم، تغييرات هامة في عالم الأعمال، سواء في دولة قطر والمنطقة أو عبر العالم. ونحن في شركة السلام العالمية، نفتخر بترائنا العريق الحافل بالقدرة على التكيف مع المتغيرات. وقد كانت هذه القدرة، هي العامل الأهم في إغناء تراث مؤسستنا العريق، الممتد على مدار ٦٣ عاماً. إلا أن سرعة التغيير التي نشهدها اليوم، تختلف بشكل جذري عن تلك التي شهدناها في الماضي. ولهذا فقد اخترنا هذا العام، أن نركز جهودنا وطاقاتنا على تعزيز قدراتنا الداخلية، كي نتمكن من النمو خارج نطاق نشاطنا الحالي.

لقد شهد العام ٢٠١٤ عملية تقييم شاملة، لم تقتصر تلك العملية على تقييم المتغيرات الكبرى، التي شهدتها بيئة الأعمال فحسب، بل شملت أيضاً تقييم قدراتنا وأوجه القوة والضعف. وذلك بهدف تعزيز القدرة على تحويل الفرص المتاحة، إلى نجاحات وإنجازات على صعيد الأعمال. وتتطلب مثل هذه العملية أن نتملك الكثير من الثقة والشجاعة والرؤية. الثقة، التي أهلتنا لتحقيق نجاحات كبرى مشهودة في الماضي. أما الشجاعة، فللتخلي عن الأساليب التي لم تحقق النتائج المرجوة منها. في حين تُمكن الرؤية من تبني منهجيات جديدة لتحقيق النمو الذي نصبو إليه.

وقد كانت البداية من التقييم الداخلي، حيث أخضعنا خلال العام ٢٠١٤، جميع وحداتنا العاملة للفحص والتدقيق. وذلك بهدف تحقيق الانسجام والتعاون لتعزيز القدرات، التي أدت إلى نجاحنا في الماضي. وبنفس الوقت تبني أساليب جديدة تعزز النجاح في المستقبل. وقد خضعت وحدات الأعمال ذات الأداء الأدنى للتدقيق الصارم بشكل خاص، مع تحليل موسع لأسباب التراجع في جوانب محددة، وتحري النقاط التي أثرت سلباً على عوائد الشركة، ووضع

خطط عملية لتصويب المسار. وفي سبيل ذلك، استثمرنا بشجاعة في تنمية فرق العمل الموجودة حالياً، بالتزامن مع البحث عن مواهب جديدة ذات قدرة عالية على الأداء وإستقطابها. وكجزء من هذه العملية، ولتعزيز التعاقب على الإدارة، قمنا بدفع الجيل الشاب من المدراء إلى الصفوف الأولى، وتمكينهم من تقديم الأفكار الخلاقة الجديدة، وقيادة المؤسسة نحو آفاق واعدة، وتعزيز قدرتها على إغتنام الفرص المحتملة و قدرتها التنافسية.

وفيما يتعلق بالتحديات التي نواجهها خارجياً، عملنا دون كلل على التخطيط المالي، وترشيد النفقات والإستغلال الأمثل للموارد المتاحة قبل البحث عن موارد جديدة. كما وظفنا أحدث تطبيقات التكنولوجيا الحديثة، بهدف توسيع وتعزيز برنامج تخطيط الموارد المؤسسية، ولتحقيق خططنا الطموحة وتطلعاتنا لتبوء الموقع الذي نصبو إليه، وتعزيز قدرة الشركة على توليد ونمو الأرباح. ولم تسهم هذه الخطوات في تعزيز قدرتنا على الاستثمار في فرص ذات قيم مضافة ومشاريع مشتركة متعددة فحسب، بل قدمت لنا أيضاً، الدافع نحو زيادة فعالية الأداء داخلياً. كما حافظنا على مكانة السلام العالمية المرموقة، في مجال المسؤولية الاجتماعية، حيث تابعنا الاستثمار في المجتمعات المحلية التي نعمل بها، تلك المكانة التي يمكن أن تفخروا بها كمساهمين.

ستجدون في الصفحات التالية، تفاصيل وافية تؤكد من جديد على الطاقة الإيجابية والكبيرة، التي صبغت أعمالنا خلال العام المنصرم، والتي ركزت على الإستغلال الأمثل لأصول الشركة لتحقيق النمو المستديم، وتحقيق عوائد مجزية لمساهمي الشركة.

شاكراً لكم ثقتكم ودعمكم الدائمين!

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس المجلس والرئيس التنفيذي



قمنا بتقييم قدراتنا وأوجه القوة والضعف، بهدف تعزيز القدرة على تحويل الفرص المتاحة، إلى نجاحات وإنجازات على صعيد الأعمال. وتتطلب مثل هذه العملية أن نتملك الكثير من الثقة والشجاعة والرؤية. الثقة، التي أهلتنا لتحقيق نجاحات كبرى مشهودة في الماضي والشجاعة للتخلي عن الأساليب التي لم تحقق النتائج المرجوة منها. في حين تُمكن الرؤية من تبني منهجيات جديدة لتحقيق النمو الذي نصبو إليه.

أعضاء مجلس الإدارة



السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى

رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيسها التنفيذي، ورئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير- قطر، نائب رئيس مجلس إدارة شركة سيرين للتطوير العقاري-لبنان، والأمين العام لرابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو مجلس أمناء أكاديمية الشقب للفروسية، وعضو

منتدى الإقتصاد العالمي (دافوس)، وعضو مجلس الأعمال العربي، وعضو مجلس إدارة عدة شركات أخرى مرموقة في المنطقة، والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية، وخبرته العملية تقارب ٣٥ عاماً.



السيد حسام عبد السلام أبو عيسى

نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس عملياتها، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة الدوحة للتأمين-قطر، وعضو في المجلس الاستشاري لكلية الإدارة والإقتصاد-جامعة قطر، وعضو سابق في مجلس إدارة جمعية البلاغ الثقافية، وعضو المجلس الدولي لمكتب عميد مدرسة هارس للسياسات العامة - جامعة

شيكاغو، وعضو غرفة التجارة لدول أعضاء مجلس التعاون الخليجي، وعضو غرفة التجارة الإسلامية، وعضو لجنة استشارية لمؤتمر اليوسفور ICP تركيا، وعضو في مؤسسة ايميد ايست التعليمية في لبنان، وعضو المجلس الدولي الاستشاري لمؤسسة باك سان فرانسيسكو، وعضو جمعية الأعمال الألمانية-قطر، والسيد أبو عيسى حاصل على شهادة البكالوريوس في التسويق من الولايات المتحدة وخبرته العملية تقارب ٣٠ عاماً.



سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لشركة الدوحة للتأمين. يعتبر سعادة الشيخ نواف من الشخصيات البارزة والمرموقة في قطاع الأعمال، ومساهمًا فاعلاً في النهضة العمرانية والاقتصادية التي تشهدها دولة قطر، ولسعادته مساهمة معتبرة في تبادل الخبرات وبناء علاقات التعاون. الشيخ نواف عضو ناشط في مجالس إدارة العديد من الشركات من أهمها: رئيس مجلس إدارة ناصر بن خالد القابضة، رئيس مجلس إدارة مدينة الوعب،

رئيس مجلس إدارة الدوحة للتأمين. رئيس مجلس إدارة شركة ناصر بن نواف وشركاه القابضة. كما يتولى سعادته عضوية مجلس إدارة شركة أرابيتك، وصندوق سامينا كابيتال. والشيخ نواف عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين، ورئيس النادي القطري الفرنسي لرجال الأعمال، ونائب رئيس جمعية الصداقة العربية الألمانية. وقد نال وسام رئيس جمهورية فرنسا برتبة فارس لجهوده المميزة في تعزيز العلاقات التجارية بين قطر وفرنسا.



سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ورئيس مجلس إدارة شركة السلیمان القابضة، عضو مجلس الشورى القطري، عضو رابطة رجال الأعمال القطريين، وعضو لجنة العضوية

والتسجيل في غرفة التجارة والصناعة القطرية، السيد ناصر حاصل على شهادة بكالوريوس في العلوم السياسية والعلاقات الدولية من جامعة أكوانيس-ميشيغان في الولايات المتحدة الأمريكية.

سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني

الاسلامي والدوحة للتأمين، ونائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الاستثمارات الخليجية سابقاً. وعضو مجلس إدارة شركة المتحدة للتنمية-قطر سابقاً، والشيخ علي آل ثاني حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة كامبردج. له العديد من المقالات المنشورة في مجال الاقتصاد، وعدة مطبوعات. وهو عضو مؤازر في مركز دراسات الوحدة العربية.

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لمجموعة علي بن غانم آل ثاني القابضة. وهو رئيس مجلس إدارة علي بن غانم آل ثاني القابضة، ونائب رئيس مجلس إداره شركه غانم القابضة، وعضو مجلس اداره كل من السلام العالميه ومصرف قطر



السيد بدر علي السادة

السادة للإستثمار، ورئيس مجلس إدارة شركة انزو للمقاولات، ويعمل في القطاع المصرفي. أكمل دراسته في كلية شمال الأطلنطي في قطر قسم إدارة الأعمال تخصص محاسبة.

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر. ونائب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي لمجموعة علي بن حسين



السيد عبدالسلام عيسى أبو عيسى

في قطاعات النفط والغاز، والقطاع المصرفي وإنشاءات الطرق، وهو عضو منظمة رواد قطر. السيد عبد السلام أبو عيسى حاصل على درجة الماجستير في التمويل الدولي والاقتصاد من جامعة نيوكاسل.

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ونائب رئيس عملياتها، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر ممثلاً للسلام العالمية، وهو شريك في شركة فايرفلاي (Firefly Communications). وقد عمل السيد أبو عيسى



السيد د. عدنان علي ستيتية

والتحكيم، وأستاذ مساعد غير متفرغ في جامعة قطر، وعضو في المجلس القطري - السوري لرجال الأعمال. والدكتور ستيتية حاصل على شهادة دكتوراه في الإدارة والاقتصاد من جامعة لايبزغ - ألمانيا، وعلى بكالوريوس في الحقوق من جامعة بيروت العربية - لبنان، بالإضافة لشهادات ومؤهلات عليا أخرى في العلاقات الدولية والتنمية المستدامة والسياسات العامة، وخبرته العملية تقارب ٣٥ عاماً.

المدير التنفيذي للشؤون القانونية، المدير التنفيذي للعقار والاستثمار، وأمين سر مجلس الإدارة في شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة. مستشار وأمين سر مجلس إدارة السلام بنيان للتطوير. يمثل السلام العالمية في عضوية مجالس إدارة عدد من الشركات في كل من قطر، الإمارات، السعودية، فلسطين ولبنان. وقد تولي عدة مناصب إدارية وقيادية في العديد من الشركات في عدة دول. الدكتور عدنان محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتوفيق



السيد هاني عبدالقادر القاضي

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، ممثلاً لبنك الاستثمار العربي الأردني (قطر). وهو المدير العام والرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني - عمان، وهو عضو مجلس الإدارة المفوض لشركة البحر المتوسط (فندق الفورسيزنز) - عمان، وعضو مجلس الإدارة المفوض لبنك الاستثمار العربي الأردني-قطر، عضو مجلس إدارة شركة EMPH (شركة خدمات



السيد جاسم محمد عبدالغني المنصوري

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وهو رئيس مجلس الإدارة وأحد مؤسسي شركة أفاق لخدمات الإعلام والمعلومات (أي هورايزنز)، التي أسسها مع اثنين من شركائه في أوائل عام ١٩٩٦، وعلى مدى خمسة عشر عاماً، ازدهرت الشركة من خلال مشاريعها القيادية الشجاعة والطموحة، وتوسعت أنشطتها التجارية في جميع أنحاء قطر والمنطقة. وقد سبق للسيد جاسم المنصوري أن عمل في القطاعات الحكومية وشبه الحكومية، وشغل مناصب عده



السيد علي حيدر سليمان الحيدر

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر ممثلاً لشركة سليمان إخوان. وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر، ويشغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة سليمان إخوان،



السيد بسام عبدالسلام أبو عيسى

عضو مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة-قطر، وعضو مجلس إدارة شركة السلام بنيان للتطوير-قطر. وقد سبق للسيد بسام تولي عدة مهام إدارية وقيادية في مجموعة السلام في كل من سلطنة عُمان -



الدفع للأسواق الناشئة القابضة) - موريشس، ورئيس اللجنة التنفيذية بنك الأردن الدولي - لندن. قد تبوء السيد هاني القاضي عدة مناصب سابقه منها : محلل مالي في مصرف بانكرز تراست - نيويورك /لندن، وضابط إئتمان في مصرف JP Morgan - نيويورك. السيد القاضي حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة هارفرد - بوسطن ١٩٨٨، وبكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا - لندن ١٩٨٤.

أهمها المدير التنفيذي للموارد البشرية في شركة قطر للاتصالات (أوريدو). كما يشغل حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة لشركة "بيبل داناميكس" وشركة " تواتر"، وشركة " هابيجير للإنتاج". ويحمل السيد المنصوري درجة البكالوريوس في علوم الحاسب الآلي من جامعة ميتشيغن في الولايات المتحدة الأمريكية. تركز القوة الرئيسية للسيد جاسم في العلاقات العامة والتواصل الذين بناهم على مر السنين، بالإضافة إلى معرفته بسوق الأعمال وخبراته الإدارية.

وهو أيضاً شريك في شركة سليمان الحاج حيدر وأبنائه، وعضو مجلس إدارة اشور للتنظيفات والتسويق، وعضو مجلس إدارة شركة الحيدر للأغذية، وعضو مجلس إدارة بنك الاستثمار الدولي (البحرين).

دولة قطر - والإمارات العربية المتحدة. ويشغل السيد بسام حالياً منصب المدير التنفيذي لتطوير الأعمال في شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، والسيد بسام حاصل على شهادة بكالوريوس في العلاقات الصناعية من جامعة كنت في المملكة المتحدة، وخبرته العملية تقارب ٢٥ عاماً.

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة عن أداء الشركة خلال العام ٢٠١٤، وخططها المستقبلية

أولاً: أنشطة الشركة:

استمرت الشركة خلال العام ٢٠١٤، في تطبيق سياستها الإستثمارية المعلنة عنها إلى جمعيتكم الموقرة، والهادفة إلى إنتقاء فرص استثمارية، تكمل أنشطة الشركة وشركاتها التابعة، وإغتنام فرص نمو في أنشطة ومجالات جديدة تفتح آفاقاً للشركة، وتعزز من تنوع النشاط والتوزع الجغرافي.

كما إستمرت الشركة أيضاً، في تطبيق سياستها المالية المحافظة وسياسة إدارة المخاطر، وذلك بتخفيض تكلفة التمويل والإستفادة من تدني أسعار الفائدة. هذا بالإضافة إلى إتخاذ رزمة من الإجراءات، تهدف إلى رفع مستوى وفاعلية الأداء، وترشيد

السادة المساهمون الكرام ... السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

يسرني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن مجلس إدارة شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)، أن أرحب بكم أجمل ترحيب. كما أرحب بالسادة مندوبي وزارة الإقتصاد والتجارة - إدارة مراقبة الشركات، والسادة ديلويت أند توش مراقبي حسابات الشركة. ويسرني أيضاً، أن أشكر لكم مشاركتكم لنا هذا الاجتماع. كما أود أن أقدم لحضراتكم، التقرير السنوي عن نشاط الشركة وأدائها، وما تم إنجازه خلال السنة المالية ٢٠١٤، وخططها المستقبلية.

التكاليف، وتعزيز الإدارة التشغيلية، ورفدها بدم جديد. هذا مما من شأنه أن ينعكس إيجابياً على مستوى الأرباح المتحققة في المستقبل.

من ناحية أخرى، فقد أثمرت بعض المشاريع المشتركة، التي دخلتها السلام العالمية أو شركاتها التابعة، خلال السنوات الماضية. والتي يتوقع أن تنعكس إيجابياً على مستوى الأداء في العام ٢٠١٥ وما بعده. كما تم التخارج من المشاريع المشتركة غير المجدية.

ثانياً: الخطط المستقبلية للشركة:

ما زالت خطط الشركة المستقبلية، كما في السنوات المنصرمة، تركز على إغتنام الفرص الناشئة عن الخطط التنموية. لتطبيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، والنمو الفياسي المتوقع غير المسبوق للنتاج المحلي، الناجم عن تنفيذ مشاريع مونديال ٢٠٢٢، وتحول الدوحة إلى وجهة لنشاطات الأعمال والأحداث الرياضية العالمية المهمة، بما يستلزم ذلك تنفيذ مشاريع إستراتيجية ضخمة وطموحة، لتحديث وتطوير البنية التحتية، وللإستفادة من المحفزات والخبرات الجديدة التي ستجلبها تلك الخطط، لإمتلاك وتوطين الخبرات والتكنولوجيا، خلال السنوات القادمة.

تنفيذاً لخطط الشركة المستقبلية، ستستند أعمال وأنشطة الشركة خلال العام ٢٠١٥ والسنوات التالية، على الأسس المبينة أدناه:

- التوسع في نشاط خدمات المستهلكين وتجارة التجزئة، التي تتميز بفرص نمو معتبرة وتدفق نقدي سريع.

- نضوج مشروع السلام ببيان الرئيسي (البوابة – ذي جيت) بتأجير معظم المساحات القابلة للتأجير، والمباشرة بتدقيق إيرادات نقدية إيجابية، وتحقيق الأرباح خلال العام المنصرم، وتوقع نمو الأرباح على المدى المتوسط والطويل.

- ترشيد وتكامل أنشطة المقاولات وتخفيف أثر دوريتها. وتقليص بعض الأنشطة غير المجدية. وخاصة أنشطة المقاولات في البناء والتشييد.

- دمج وتوحيد أنشطة بعض الشركات التابعة، ذات الأنشطة المتكاملة والمتجانسة، وتخفيض التكاليف الثابتة والتشغيلية، وبالتالي نمو الأرباح المتحققة عن تلك الأنشطة.

- التقدم في تطبيق برنامج تخطيط الموارد، الذي من شأنه أن يمكن الإدارة العليا، من الحصول على المعلومات والبيانات والتحكم فيها، والتحقق من سلامة وحدات العمل وأدائها. حيث سيتيح هذا النظام رؤية شاملة لوحدات العمل، من جوانبها المالية، والموردين والزبائن، والعمليات الداخلية، والموارد البشرية، والكفاءة في الأداء.

وإنسجاماً مع تراث السلام العالمية في الأداء المؤسسي، ستستمر السلام العالمية في تطبيق خطتها الهادفة إلى حوكمة الإدارة والانضباط المؤسسي.

ومع تميز الشركة بتفاعلها الاجتماعي والاقتصادي، ستستمر في برنامجها المتعلق بالمسؤولية المجتمعية. وذلك بالإنفاق على الأعمال الخيرية والأنشطة المجتمعية خلال السنة المالية ٢٠١٥. هذا بالإضافة إلى إقتطاع ما نسبته ٢,٥٪ من أرباح العام ٢٠١٥ للمساهمة في دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والخيرية، وذلك تماشياً مع أحكام القانون رقم (١٣) لسنة ٢٠٠٨. ضمن برنامج المسؤولية الاجتماعية، قامت الشركة خلال العام ٢٠١٤ أيضاً، برعاية الرياضي محمد عيسى أبو عيسى، وقد بلغ حجم الرعاية المذكورة مليون ريال قطري حتى منتصف العام ٢٠١٥.

ثالثاً: النتائج المالية للشركة :

أظهرت الحسابات الختامية المجمعة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤، أرباحاً صافية بلغت حوالي ٨٦,٨مليون ريال قطري، وبعد تنزيل حقوق ملكية الأقلية، تصبح حقوق مساهمي السلام العالمية منها ٧٨,٢مليون ريال قطري. مع العلم بأن تلك الأرباح هي أرباح صافية، بعد احتساب مخصصات تدني قيمة بعض استثمارات الشركة خلال العام ٢٠١٤، وحوافز ومكافأة مدراء الشركة. هذا بالإضافة إلى الخسائر المتحققة في قطاع مقاولات البناء والتشييد. بذلك بلغ العائد على السهم حوالي ٠,٦٩ درهماً لكل سهم.

ويعود السبب الرئيسي لإنخفاض الأرباح مقارنة بالسنوات الماضية، إلى تراجع إيرادات الشركات التابعة العاملة في قطاع المقاولات بالدرجة الأولى. حيث تعرضت تلك الشركات إلى ضغوط كبيرة، نتيجة تأخر المشاريع، والمنافسة الحادة، وندرة المشاريع المربحة خلال العام ٢٠١٤ أيضاً. حيث نفذت الشركة مشاريع إستراتيجية معقدة، يتطلب تنفيذها وقتاً قصيراً وحرصاً. وقد كان لتلك المشاريع أثراً سلبياً على التكلفة والنتائج، حيث كان من المطلوب التقيد بالمواعيد الحرجة، وإظهار الإلتزام كمقاول محلي. نتيجة لذلك، نتوقع أن يكون لتلك التجربة أثراً إيجابية في السنوات القادمة، حيث أثبتنا قدراتنا الفنية، وأصبحنا مؤهلين لتلك المشاريع التي سنختار الأنسب والأجدى منها.

على الرغم من تدني أداء العام ٢٠١٤، وتراجع الأرباح الظاهر، إلا أنه في الحقيقة، تعكس تلك الأرباح نمواً حقيقياً. فهي أرباحاً تشغيلية بالكامل، مقارنة بالأرباح المتحققة في العام المنصرم التي نتجت في معظمها من بيع بعض العقارات.

كما أننا نتوقع أن يكون أداء العام ٢٠١٥ والسنوات اللاحقة، أفضل من نتائج العام ٢٠١٤. ومما يعزز قناعتنا بتحسن نتائج العام المقبل، هو حجم الأعمال والمشاريع المؤكدة والجارية من جهة، وتصفية وإستكمال المشاريع غير المربحة، بالإضافة إلى ترشيد وتكامل الأنشطة من جهة أخرى.

بناءً على النتائج المحققة والمذكورة آنفاً. فإن مجلس الإدارة يوصي جمعيتكم الموقرة، بالموافقة على توزيع أرباح نقدية عن العام ٢٠١٤ نسبتها ١٠٪ من رأس مال الشركة. وذلك لمالكي أسهم الشركة بتاريخ إنعقاد جمعيتكم الموقرة هذه.

إنني أعتنم هذه المناسبة لأرفع باسمكم جميعاً، وباسم مجلس إدارة الشركة، وباسمي شخصياً أسمى آيات الشكر والعرفان، إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى حفظه الله، وإلى معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني رئيس مجلس الوزراء، ووزير الداخلية، لدعمهم المتواصل في دفع مسيرة البناء والعطاء والتقدم في دولتنا الحبيبة قطر.

كما أتوجه بالشكر الجزيل أيضاً إلى سعادة السادة وزير الإقتصاد والتجارة، ووكيل الوزارة والوكيل المساعد، ولجميع العاملين في إدارة مراقبة الشركات، لجهودهم الدؤوبة في دعم وتشجيع القطاع الخاص وتطوير مؤسساته وتعزيز التنمية الإقتصادية.

وختاماً أتقدم بالشكر الجزيل إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة، ولجميع العاملين في الشركة للجهود المخلصة في دعم مسيرة ونهضة وإزدهار الشركة.

عيسى عبد السلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة

تقرير الحوكمة

تمهيد

حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسي "النظام"، التي تخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية، الصادر عن مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية "الهيئة" في العام ٢٠٠٩، والمعدل في العام ٢٠١٤، ولاسيما المادة ٣١ منه. أعدت السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) "الشركة" التقرير السنوي الأول (٢٠١٠)، الذي تضمن الإجراءات التي أتبعتها الشركة للتقيد بأحكام النظام، وتكوين مجلس الإدارة "المجلس"، والتقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر. كما أعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثاني (٢٠١١)، المتضمن تقييم المجلس لتقيد السلام العالمية بأحكام النظام، وأعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الثالث (٢٠١٢)، المتضمن تحديث الأبواب النمطية من التقريرين السابقين بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٢ تطبيقاً للنظام.

وأعدت السلام العالمية تقريرها السنوي الرابع (٢٠١٣)، المتضمن تحديث الأبواب النمطية من التقارير السابقة بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٣ تطبيقاً للنظام.

ويسر السلام العالمية أن ترفع تقريرها السنوي الخامس (٢٠١٤) "التقرير"، المتضمن أبواباً نمطية بالإضافة إلى إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٤ تطبيقاً للنظام.

الباب الأول

١. إنجازات الشركة خلال العام ٢٠١٤ تطبيقاً لأحكام النظام

تابعت الشركة خلال العام ٢٠١٤ استيفاء متطلبات النظام، والتقيد بقواعده وأحكامه، وحققت عدداً من الإنجازات نبيها فيما يلي:

١-١: ميثاق المجلس:

بعد أن إعتد المجلس ميثاق مجلس الإدارة (الميثاق)، تم عرض الميثاق على الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٠٤/٢٤، وأحييت الجمعية علماً، بأنه قد تم نشر الميثاق على موقع الشركة على الشبكة العالمية للمعلومات، وذلك تطبيقاً لأحكام المادة ٤ من نظام حوكمة الشركات.

١-٢: لجان المجلس:

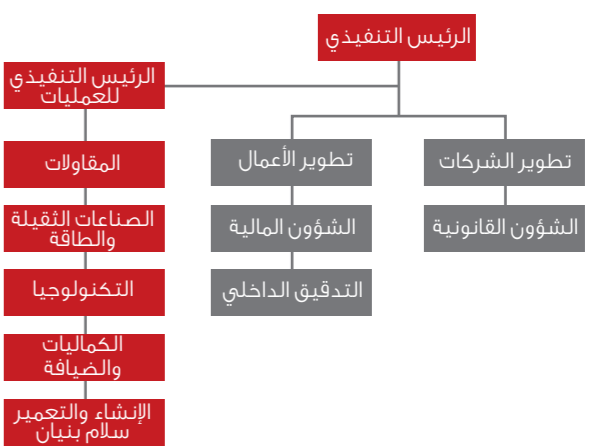
بعد أن تم تشكيل لجان المجلس المنصوص عليها في النظام خلال العام ٢٠١٣، وذلك تطبيقاً لأحكام المواد ١٥-١٨ من النظام، وبعد أن إعتد المجلس إطار ونظم عمل تلك اللجان خلال العام ٢٠١٣ وهي: لجنة التدقيق، لجنة المكافآت، لجنة ترشيحات مجلس الإدارة (لجنة العضوية)، فقد تم أيضاً نشر أطر ونظام عمل اللجان على الموقع الإلكتروني للشركة، وإرسال نسخة منها إلى السادة هيئة قطر للأسواق المالية، وسوف نورد في الباب الثاني من هذا التقرير مرة أخرى تفصيلاً للجان المشار إليها أعلاه.

٣-١: الرقابة الداخلية:

جددت الشركة خلال العام ٢٠١٤ تعيين إستشارياً خارجياً مستقلاً، للقيام بمهام الرقابة الداخلية، المنصوص عليها في المادة ١٩ من النظام. كما هي واردة في البند الخامس أدناه.

٤-١: الهيكل التنظيمي:

يبين الرسم البياني أدناه، الوظائف المركزية في الإدارة العامة للشركة، والقطاعات الرئيسية فيها، التي تنطوي تحتها الشركات التابعة و وحدات العمل التشغيلية في الشركة.



٥-١: التدريب وورش العمل:

٥-١-أ: مجلس الإدارة:

بعد أن عقد مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٣، ثلاث ورش عمل لتعريف أعضائه بأحكام النظام و بمهامهم وبأنشطة الشركة وشركاتها التابعة. إستمرت الإدارة التنفيذية العليا بتعريف أعضاء المجلس بأنشطة الشركات التابعة، ووحدات العمل، وخطط أعمالها، والنتائج المتحققة بشكل دوري. كما عقد المجلس خلال العام ٢٠١٤ ورشة عمل لتعريف أعضائه بأحكام نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية المحدث الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٥-١-ب: تدريب العاملين في الشركة:

متابعة لبرامج التدريب، التي نفذتها الشركة للإدارة الوسطى والعليا، خلال السنوات الماضية، قام قسم الموارد البشرية في الشركة بقياس نتائج برامج التدريب المنفذة على أعمال الشركة، وذلك تحضيراً لبرامج تدريبية جديدة. بناءً عليه، شرع قسم الموارد البشرية، بإعداد وتصميم برامج تدريب جديدة للعاملين تطبق بدأ من العام ٢٠١٥.

الباب الثاني

٢. مجلس الإدارة

٢-١: تشكيل المجلس:

تم إنتخاب مجلس الإدارة القائم مطلع العام ٢٠١٢، بحيث تمتد ولايته إعتباراً من بداية العام ٢٠١٢ ولغاية إعتماذ البيانات المالية للعام ٢٠١٤. فيما يلي تعريفاً موجزاً بالسادة أعضاء مجلس الإدارة، ونسبة ملكية كل منهم من رأس مال الشركة:

٢-١-أ: الأعضاء، وملكية الأسهم بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤:

الإسم	عدد الأسهم	النسبة
السيد عيسى عبدالسلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة	٢٣,١٥٦,٢٢٣	٪٢٠,٢٦
السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى نائب رئيس مجلس الإدارة	٩,٨٣٥,٢٩٧	٪٨,٦٠
سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني ممثل شركة الدوحة للتأمين عضو مجلس الإدارة	٢٧٠,٠٠٠	٪٠,٢٤
سعادة السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر عضو مجلس الإدارة	٢٥٥,٧٦٨	٪٠,٢٢
سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني ممثل مجموعة علي بن غانم آل ثاني عضو مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩
السيد هاني عبد القادر القاضي ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني عضو مجلس الإدارة	٤٥١,٠٣٩	٪٠,٣٩
السيد علي حيدر سليمان الحيدر ممثل شركة سليمان إخوان عضو مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩

السيد جاسم محمد عبدالغني المنصوري عضو مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩
السيد / بسام عبدالسلام أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	٣,١٩٤,٢٢٢	٪٢,٧٩
السيد / بدر علي السادة عضو مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩
السيد / عبدالسلام عيسى أبو عيسى عضو مجلس الإدارة	١٠٠,٠٠٠	٪٠,٠٩
السيد/ د. عدنان علي ستيتية أمين سر مجلس الإدارة	٤٣,٠٠١	٪٠,٠٨٣

*لمزيد من المعلومات عن أعضاء مجلس الإدارة نرجو مراجعة صفحة ١٠ من التقرير السنوي.

٢-١-ب: الأعضاء الذين يتألف منهم المجلس، وفقاً لصفة العضو:

- أعضاء مستقلون--**
 - السيد علي حيدر سليمان الحيدر (ممثلاً لشركة سليمان إخوان)
 - السيد هاني عبدالقادر القاضي (ممثلأ لبنك الإستثمار العربي الأردني- قطر)
 - سعادة الشيخ علي بن غانم آل ثاني (ممثلأ لمجموعة علي بن غانم آل ثاني).
 - السيد /جاسم محمد عبدالغني المنصوري.
 - السيد بدر علي السادة.

- أعضاء غير مستقلين وغير تنفيذيين--**
 - سعادة الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني (ممثلأ عن شركة الدوحة للتأمين).
 - سعادة السيد ناصر سليمان حيدر الحيدر.

- أعضاء تنفيذيون (غير مستقلين)--**
 - السيد/ عيسى عبد السلام أبو عيسى (رئيس مجلس الإدارة)
 - السيد/ حسام عبد السلام أبو عيسى (نائب رئيس مجلس الإدارة)
 - السيد/ بسام عبد السلام أبو عيسى (مدير تنفيذي)
 - السيد/ عبدالسلام عيسى أبو عيسى (نائب مدير العمليات)

تنتهي عضوية مجلس الادارة القائم، فور إعتماذ النتائج المالية للعام ٢٠١٤. ومن المتوقع إنتخاب مجلس إدارة جديد قبل نهاية الربع الأول من العام ٢٠١٥.

وقد تم نشر التعريف الموجز، لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، على الموقع الإلكتروني للشركة: www.salaminternational.com

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

٢-٢: شروط عضوية مجلس الإدارة:

يشترط توفر الشروط التالية في المرشح لعضوية مجلس الإدارة:

٢-٢-أ : أن لا يقل عمر المرشح عن (٢١) واحد وعشرين عامًا.

٢-٢-ب: أن لا يكون قد سبق الحكم على المرشح بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادتين ٣٢٤ و ٣٢٥ من قانون الشركات التجارية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ (القانون). ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.

٢-٢-ج: أن يكون مالكاً لعدد (١٠,٠٠٠) مائة ألف سهم من أسهم الشركة.

٢-٢-د: أن يقوم بإيداع (١٠,٠٠٠) مائة ألف سهم من الأسهم، التي يملكها في أحد البنوك المعتمدة، وذلك خلال (٦٠) ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، أو التأشير عليها لدى بورصة قطر، بأنها أسهم إدارة . وذلك ضماناً لحقوق الشركة والمساهمين والدائنين والغير، عن المسؤولية التي تقع على أعضاء مجلس الإدارة. بحيث يستمر إيداع هذه الأسهم مع عدم قابليتها للتداول أو الرهن أو الحجز، إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام بها العضو بمهامه.

٢-٢-هـ: الأشخاص المعينون في عضوية مجلس الإدارة مقابل امتلاكهم للنسبة المئوية (١٠٪) عشرة بالمائة من أسهم الشركة، يتم إيداع كامل أسهم هذه النسبة أيضاً في أحد البنوك المعتمدة، أو التأشير عليها لدى بورصة قطر بأنها أسهم إدارة، مقابل العضوية في مجلس الإدارة، وفي حال فقدان العضوية لأي سبب كان، يسري على أسهم الإدارة نفس الأحكام الواردة في الفقرة السابقة.

٢-٢-و: أن يكون حاصلأ على شهادة جامعية معترف بها، أو ما يعادلها على الأقل، أو يكون له خبرة ٥ سنوات على الأقل في إدارة الشركات المساهمة.

٢-٢-ز: أن يقوم كل عضو في المجلس، فور إنتخابه، بتوقيع سند إقرار يتعهد بموجبه بالإلتزام بما ورد في العقد والنظام الأساسي، وبأية قوانين أو أنظمة أخرى، منظمّة للشركات المساهمة وأعضاء مجالس إدارتها.

٢-٢-ح: توقيع إقرار بتوفر شروط عضوية مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام القانون ونظام الحوكمة والنظام الأساسي.

٢-٢-ط: يتعين على أي شخص إعتباري، أو شخص طبيعي ممثلاً لشخص إعتباري كعضو في مجلس الإدارة، أو معين في مجلس الإدارة، الاستمرار بالتقيد بالمبادئ الارشادية الواردة في نظام الحوكمة وميثاق مجلس الإدارة.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

٢-٣: فقدان عضوية مجلس الإدارة:
يفقد عضو مجلس الإدارة عضويته في المجلس في الحالات التالية:

٢-٣-أ : إذا أخل، أو فقد أي شرط من شروط العضوية في مجلس الإدارة، المذكورة في ٢-٢ أعلاه.

٢-٣-ب: إذا تغيب عن حضور (٣) ثلاثة إجتماعات متتالية للمجلس، أو (٥) خمسة إجتماعات غير متتالية دون عذر مقبول خلال فترة ولايته.

٢-٣-ج: الاستقالة من منصبه بموجب كتاب خطي، يوافق عليه مجلس الإدارة ووفقاً لأحكام القانون.

٢-٣-د: مخالفة أحكام نص المادة ٩٧ من القانون.

٢-٣-هـ: إذا لم تتوفر في العضو المائة أو الملائمة أو السمعة الحسنة، أو إذا فقد أياً منهما فيما بعد.

٢-٣-و: يجوز لعضو مجلس الإدارة، أن ينسحب من المجلس، بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب. وإلا كان مسؤولاً من قبل الشركة.

٢-٤: الإجراءات التنفيذية لإنتخاب مجلس الإدارة:
٢-٤-أ: يقوم أمين سر المجلس، بتقديم طلب لوزارة الإقتصاد والتجارة (الوزارة)، بالموافقة على إجراء إنتخابات لمجلس الإدارة.

٢-٤-ب: بعد موافقة الوزارة، يتم الإعلان في الصحف المحلية، عن دعوة الجمعية العامة، وفتح باب الترشيح لعضوية المجلس. وذلك قبل شهر على الأقل من موعد الجمعية العامة، المقرر إنعقادها لإنتخاب المجلس الجديد.

٢-٤-ج: يتم إعلام وزارة الإقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، وأي جهة معنية أخرى بفتح باب الترشيح لعضوية المجلس، والشروط الواجب توفرها في المرشحين.

٢-٤-د: خلال المهلة المعلن عنها، يتم إستلام طلبات الترشيح والتعيين، وإحالتها إلى لجنة عضوية المجلس لدراستها وإعداد قائمة المرشحين.

٢-٤-هـ: يتم التصويت على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة خلال الجمعية العامة، وذلك عن طريق الإقتراع السري.

٢-٤-و: يتم إعلام وزارة الإقتصاد والتجارة، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، وأي جهة معنية أخرى، بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الجديد.

٢-٤-ز: يتم الطلب من بورصة قطر، وضع إشارة حجز على أسهم الأعضاء الجدد، وفقاً لشروط العضوية. وطلب رفع

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

إشارة الحجز عن أسهم الأعضاء القدامى، الذين إنتهت ولايتهم في المجلس، وأبرأت الجمعية العامة ذمتهم عن آخر سنة زاول فيها العضو مهامه.

٢-٤-ح: يتم إشهار المجلس الجديد بالتأشير في السجل التجاري، وإصدار سجل تجاري جديد.

٢-٤-ط: يتم تعديل قرار مجلس الإدارة بشأن المفوضين بالتوقيع عن الشركة.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

٢-٥: واجبات أعضاء مجلس الإدارة (تنفيذين وغير تنفيذيين):

٢-٥-أ : واجبات أعضاء مجلس الإدارة في الحرص والعناية:
(١) يتعين على كل عضو في المجلس، التصرف بحسن نية، وتوخي ذات الحرص والعناية للذين يمارسهما أي شخص عادي، في العناية والحرص على ماله الخاص، في ظل ظروف ماثلة والعمل لمصلحة الشركة.

(٢) يتعين على عضو مجلس الإدارة، السعي ليكون على إدراك تام بجميع المسائل ذات الصلة، بما في ذلك الحرص على إستشارة خبراء خارجيين عند الضرورة، وإتخاذ قرارات مستقلة عند التصويت على مسائل تتعلق بمصالح الشركة وأنشطتها. وأن يبذل الجهد للعلم بقرارات الشركة والمسائل المتعلقة بها، وأن يتخذ الإجراءات المناسبة، لممارسة الدور الإشرافي على إدارة الشركة ووضعها المالي.

(٣) يتعين على كل عضو مجلس إدارة منتخب حديثاً، أن يقوم عند إنتخابه بالإطلاع على هيكل الشركة وإدارتها وأنشطتها وعملياتها وجميع المعلومات التي تمكنه من القيام بمهامه وتولي مسؤولياته بشكل تام على أكمل وجه.

٢-٥-ب: واجبات الوفاء عند تعارض المصالح وتعاملات الأطراف ذوي العلاقة:

يدين أعضاء مجلس الإدارة بواجب الوفاء تجاه الشركة ومساهميها. ويتطلب هذا الواجب الاستئماني من أعضاء المجلس، تغليب مصالح الشركة ومساهميها على مصالحهم الشخصية ومصالح الأطراف ذوي العلاقة، والعمل دائماً بحسن نية وشفافية تامة.

كما يتعين على عضو المجلس الامتناع عن:

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

(١) التعامل لحسابه، عندما يكون لعضو المجلس المعني أو أفراد عائلته المباشرين أو لشركائه الرئيسيين أو لأي طرف آخر على صلة وثيقة به، مصالح من هذا التعامل تتعارض مع مصلحة الشركة.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

(٢) القيام بأنشطة تنافس الشركة. ولا يسري هذا القيد، في الحالات التي يكون فيها التنافس علنياً ووفقاً للعرف السائد ومتوافقاً مع أحكام القانون والنظم النافذة.

(٣) الإستيلاء على الفرص المعروضة على الشركة. ولا يسري هذا القيد إذا عُرضت الفرصة على الشركة ورفضتها.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

(٤) تضارب المصالح الظاهر والمحتمل والفعلي. وفي حالة تضارب المصالح، يتعين على عضو مجلس الإدارة الإفصاح إفصاحاً تاماً عن هذا التضارب، والإمتناع عن التصويت على البند ذي الصلة، وعدم الحضور عند عرض البند ذي الصلة على مجلس الإدارة للتصويت عليه، إذا ما قرر المجلس طرح الأمر للتصويت.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

(٥) استغلال أي معلومة، من أجل تحقيق مصلحة خاصة لنفسه، أو لأطراف ذات صلة وثيقة به أو للغير.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

(٦) أي عمل أو صفقة لا تتوافق والقوانين والنظم النافذة.

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

صورة لعضو مجلس إدارة شركة إلكترونية

٢) المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس المجلس، وكل عضو من أعضاء المجلس في السنة المالية.

٣) المكافآت التي يقترح المجلس توزيعها على أعضاء المجلس.

٤) المبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس الحاليين والسابقين كعاش أو إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة.

٥) العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء المجلس أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.

٦) المبالغ التي أنفقت فعلاً في سبيل الدعاية بأي صورة كانت مع التفاصيل الخاصة بكل مبلغ.

٧) التبرعات مع بيان الجهة المتبرع لها ومسوغات التبرع وتفصيلاته .

ويجب أن يوقع الكشف التفصيلي المشار إليه رئيس المجلس وأحد الأعضاء . ويكون رئيس وأعضاء المجلس مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة، وعن صحة البيانات الواردة في جميع الوثائق والكشوف، التي نصت على إعدادها.

٢-٨-ط: تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء المجلس. ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافآت بأكثر من (١٠٪) من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطيات وتوزيع ربح لأيقل عن ٥٪ من رأس المال على المساهمين. ويجوز النص في نظام الشركة على حصول أعضاء المجلس على مبلغ مقطوع في حالة عدم تحقيق الشركة أرباحاً. ويشترط في هذه الحالة موافقة الجمعية العامة، وللوزارة أن تضع حداً أعلى لهذا المبلغ.

٢-٨-ي: على المجلس دعوة الجمعية العامة للإنعقاد، متى طلب إليه ذلك مراقب الحسابات. فإذا لم يقم المجلس بتوجيه الدعوة خلال خمسة عشر يوقاً من تاريخ الطلب، جاز لمراقب الحسابات توجيه الدعوة مباشرة بعد موافقة الوزارة. ويتعين على المجلس كذلك دعوة الجمعية العامة للإنعقاد متى طلب إليه ذلك مساهم أو مساهمون يملكون مالا يقل عن (١٠٪) من رأس المال، ولأسباب جدية، وذلك خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الطلب. وإلا قامت الوزارة بناءً على طلب هؤلاء المساهمين بتوجيه الدعوة على نفقة الشركة. ويقتصر جدول الأعمال في هاتين الحالتين على موضوع الطلب.

٢-٩: أمين سر مجلس الإدارة:

٢-٩-أ: مؤهلات وتعيين أمين السر: يتولى أمين سر مجلس الإدارة بشكل عام، الإشراف الكامل على تنظيم جميع اجتماعات وأنشطة مجلس الإدارة ولجانهِ والجمعية العامة للشركة. كما يتولى

متابعة تنفيذ قرارات مجلس الإدارة وتوجيهات رئيس المجلس.

يتم تعيين أمين سر المجلس بموجب قرار صادر عن مجلس الإدارة لفترة ولاية المجلس، ويتم إعادة تعيينه مع انتخاب كل مجلس جديد.

يتمتع أمين السر الحالي بالمؤهلات المطلوبة. فهو حاصل على شهادات عليا في الإقتصاد والإدارة، وبكالوريوس في القانون والعلوم السياسية، وهو محكم دولي معتمد لدى مركز قطر الدولي للتفويق والحكيم، وهو أستاذ مساعد غير متفرغ في جامعة قطر. وخبرته العملية تقارب ٣٥ عاما، وله خبرة في تولي شؤون شركة مدرجة أسهمها في السوق لما يزيد عن ١٤ عاما.

٢-٩-ب: واجبات أمين السر:

يتولى أمين السر على وجه الخصوص، القيام بالمهام التالية:

١) إعداد مشروع جدول أعمال اجتماعات الجمعية العامة ومجلس الإدارة.

٢) تنظيم محاضر وتوثيق وقائع اجتماعات مجلس الإدارة.

٣) إعداد صيغ مشاريع قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة.

٤) تعميم قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة ذات الصلة على الشركات التابعة والإدارات المتخصصة.

٥) تأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات، والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة، بما فيهم المساهمين والإدارة والموظفين، وتأمين وصول جميع أعضاء المجلس بشكل كامل وسريع إلى كل محاضر إجتماعات المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالشركة.

٦) متابعة تنفيذ قرارات الجمعية العامة ومجلس الإدارة وتوجيهات رئيس مجلس الإدارة.

٧) التوقيع على مراسلات الشركة المتعلقة بتنفيذ المهام الموكلة إليه سواء المذكورة أعلاه أو أية مهام إضافية أخرى قد يكلف بها.

٨) التنسيق بين لجان المجلس بشكل عام.

٩) تمكين كل أعضاء المجلس من الاستفادة من خدمات أمين سر المجلس ومشورته ضمن نطاق مهامه.

١٠) أية مهام أخرى بتكليف من مجلس الإدارة أو من رئيس مجلس الإدارة.

٢-١٠: إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة:

وفقاً لما تنص عليه أحكام القانون، يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة للشركة، ويشترط لعضوية مجلس الإدارة ملكية مائة ألف سهم من أسهم الشركة، بالإضافة إلى الشروط المنصوص عليها في المادة (٩٦) من القانون.

ملاحظة: في ظل سريان المواد آتفة الذكر، ولحين تعديل القانون، فإنه يتعذر على الشركة تطبيق أحكام نظام الحوكمة المتناقضة مع أحكام القانون في هذا الشأن.

٢-١١: الصوت التراكمي:

لم تباشر الشركة بتطبيق مبدأ الصوت التراكمي في إنتخابات مجلس الإدارة. وذلك لتعارض المبدأ المذكور مع القانون النافذ.

٢-١٢: رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي:

بني الهيكل الإداري والتنظيمي للسلام العالمية، على أسس لا مركزية، حيث تم تجميع الشركات التابعة ووحدات العمل المتجانسة في أربعة قطاعات رئيسية. يتولى إدارة كل قطاع منها مدير تنفيذي، يتمتع بصلاحيات واسعة، في تحديد أهداف وخطة وموازنة العمل، كما يتمتع بصلاحيات التعيين. لذا فإنه على الرغم من إحتفاظ رئيس مجلس الإدارة بمنصب الرئيس التنفيذي، إلا إنه يمكن القول، بأنه هناك فصلاً ما بين المنصبين، نظراً للامركزية القرار وفقاً لما جاء أعلاه.

٢-١٣: إجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصفة منتظمة، أو عند توجيه دعوة من قبل رئيسه، أو بناءً على طلب يقدمه عضوان من أعضاء مجلس الإدارة على الأقل، وذلك وفقاً للنظام الأساسي للشركة. ويجب توجيه الدعوة لجميع أعضاء المجلس للإجتماع قبل أسبوع عل الأقل من تاريخ إنعقاده. ويمكن إضافة بنود على جدول الأعمال بناءً على طلب أحد الأعضاء. ويجب أن يجتمع مجلس الإدارة ستة إجتماعات على الأقل، خلال السنة المالية للشركة. ولا يجوز أن ينقضي شهران كاملان، دون عقد إجتماع للمجلس. وتطبق أحكام المادة ١٠٣ من القانون على تنظيم إجتماعات المجلس.

وقد عقد مجلس الإدارة ٩ إجتماعات خلال العام ٢٠١٤. بذلك يكون مجلس الإدارة قد استوفى متطلبات المادة ١٠٣ من القانون، والمادة ١١ من نظام الحوكمة، والمادة ٢٧ من النظام الأساسي للشركة.

جدول إجتماع مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤:

الإجتماع	التاريخ	عدد حضور الأعضاء بالأصالة	عدد حضور الأعضاء بالوكالة	عدم الحضور
٢٠١٤/١	١٤ كانون الثاني/ يناير ٢٠١٤	١١	-	-
٢٠١٤/٢	٢ شباط/ فبراير ٢٠١٤	٩	٢	-
٢٠١٤/٣	٢٤ شباط/ فبراير ٢٠١٤	٩	١	١ بعذر
٢٠١٤/٤	٢١ نيسان/ إبريل ٢٠١٤	٩	٢	-
٢٠١٤/٥	١٨ حزيران/ يونيو ٢٠١٤	١١	-	-
٢٠١٤/٦	٢٤ تموز/ يوليو ٢٠١٤	٩	٢	-
٢٠١٤/٧	٢٢ أيلول/ سبتمبر ٢٠١٤	١٠	١	-
٢٠١٤/٨	٢١ تشرين الأول/أكتوبر ٢٠١٤	١٠	١	-
٢٠١٤/٩	١٥ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٤	١٠	١	-

٢-١٤: لجان المجلس:

يساعد مجلس الإدارة في أداء مهامه، ثلاث لجان مختصة منبثقة عنه، وهي التالية:

٢-١٤-أ: لجنة التدقيق (تكوين اللجنة – إطار ونظام عملها وإدارة التدقيق الداخلي – نشاط اللجنة):

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

تتكون من السادة:

السيد علي حيدر سليمان الحيدر	رئيساً
الشيخ علي بن غانم آل ثاني	عضواً
السيد بدر علي السادة	عضواً
السيد هاني عبدالقادر القاضي	عضواً
السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى	عضواً
السيد دعدنان علي ستيتية	أمين سر اللجنة

إطار ونظام عمل لجنة التدقيق وإدارة التدقيق الداخلي:

أولاً: هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:--

(١) تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل. ويجب أن تكون غالبيتهم أعضاء مستقلين. كما يجب أن تتضمن عضواً واحداً على الأقل، يتمتع بخبرة مالية في مجال التدقيق. وفي حالة كان عدد الأعضاء المستقلين المتوفرين غير كاف لتشكيل عضوية للجنة، يجوز تعيين أعضاء من غير المستقلين، على أن يكون رئيس اللجنة مستقلاً.

(٢) لا يجوز لشخص يعمل حالياً، أو كان يعمل لدى المدققين الخارجين للشركة خلال السنتين الماضيتين، أن يكون عضواً في لجنة التدقيق بأي حال من الأحوال.

(٣) تجتمع اللجنة أربع مرات على الأقل في السنة (كل ثلاثة شهور)، وكلما دعت الحاجة. وذلك إما بدعوة من رئيسها، أو بناء على طلب عضويين من الأعضاء. ويتم إبلاغ أعضاء اللجنة بموعد الاجتماع، إما خطياً أو عن طريق البريد الالكتروني، قبل ٥ أيام عمل من تاريخ انعقاد اللجنة.

(٤) يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بوضع وإقرار وإعتماد خطة عمل اللجنة. بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية بالإضافة إلى تعيين أمين سر لها.

(٥) تقوم اللجنة بنشر أطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.

(٦) تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضاء اللجنة الحاضرين. وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة.

(٧) تضع اللجنة نظام عمل، يضمن سرعة إنجاز جداول أعمالها وإصدار قراراتها، بالإضافة إلى الإشراف على تنفيذ تلك القرارات.

يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها.

(٨) يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها، وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.

(٩) في حالة حصول أي تعارض، بين توصيات اللجنة وقرارات مجلس الإدارة، بما في ذلك عندما يرفض المجلس إتباع توصيات اللجنة، فيما يتعلق بالمدقق الخارجي، يتعين على المجلس أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل هذه التوصيات وأسباب عدم التقيد بها.

(١٠) يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.

(١١) يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الالكتروني.على أن توثق تلك الإجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الإجتماعات، على أنه لا يجوز أن يمثل العضو أكثر من عضو واحد، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

(١٢) يتم تشكيل اللجنة بقرار من مجلس الإدارة. ويتم إعادة تشكيل اللجنة مع كل إعادة إنتخاب للمجلس. ويجوز إعادة تشكيلها قبل إنتهاء ولاية المجلس القائم، كلما إقتضت الضرورة ذلك.

ثانياً: إطار عمل اللجنة وصلاحيتها --:

تتولى اللجنة بشكل عام، كافة الأمور المتعلقة بالتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المالية والرقابية، وإدارة المخاطر. وعلى وجه الخصوص تتولى القيام بالمهام التالية:

(١)إعتماد سياسة التعاقد مع المدققين الخارجين. وترفع اللجنة إلى المجلس جميع المسائل التي تتطلب برأي اللجنة إتخاذ تدابير معينة، مشفوعة بالتوصيات حول التدابير أو الخطوات الواجب إتخاذها.

(٢) الإشراف على ومتابعة إستقلال المدققين الخارجيين وموضوعيتهم، ومناقشتهم حول طبيعة التدقيق وفعاليتنه ونطاقه، وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ومراجعة خطط عملهم.

(٣) التوصية إلى مجلس الإدارة بتعيين مدير التدقيق الداخلي.

(٤) الإشراف على دقة وصحة البيانات المالية، والتقارير السنوية والنصف سنوية والربعية، ومراجعة تلك البيانات والتقارير والتركيذ، بصورة خاصة على ما يلي:

١) أي تغييرات في السياسات والتطبيقات والممارسات المتعلقة بالمحاسبة.

ب) النواحي الخاضعة لأحكام تقديرية بواسطة الإدارة التنفيذية العليا.

ج) التعديلات الأساسية الناتجة عن التدقيق.

د) إستمرار الشركة في الوجود ومواصلة النشاط بنجاح.

هـ) التقييد بمعايير المحاسبة المعتمدة.

و) التقييد بقواعد الإفصاح والمتطلبات الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.

ز) التقييد بقواعد إدراج السوق.

٥) الإجتماع بالمدققين الخارجيين مرة واحدة في السنة على الأقل.

٦) دراسة أية مسائل مهمة وغير عادية، تتضمنها التقارير المالية والحسابات المرحلية والختامية، والبحث بدقة بأية مسائل يثيرها المدير المالي في الشركة، أو ضابط الإمتثال أو المدققون الخارجيون.

٧) الإشراف على إدارة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر. أو الإشراف على تلك الأنشطة، إذا قدمت من دار خبرة خارجية.

٨) مراجعة أنظمة الرقابة المالية والداخلية وإدارة المخاطر.

٩) تقييم فاعلية ومدى كفاية نظام ونطاق برامج التدقيق الداخلي.

١٠) مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع الإدارة، وضمان أداء الإدارة بواجبها نحو تطوير نظام رقابة داخلي فعال.

١١) النظر في نتائج التحقيقات في مسائل الرقابة الداخلية.

١٢) ضمان التنسيق بين المدققين الداخليين والخارجيين.

١٣) مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية للشركة بشكل دوري وعند الضرورة.

١٤) وضع نظام إبلاغ سري، لأصحاب المصالح، بشأن أي مسائل تثير الريبة أو الشك في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية. وضمان إجراء تحقيق مستقل وعادل حول هذه المسائل، وحماية المبلغ من أي رد فعل سلبي أو ضرر قد يصيبه.

١٥) التحقق من مدى تقيد الشركة بتطبيق قواعد السلوك المهني القويم في السياسات المعتمدة.

١٦) يجوز للجنة الإستعانة بذوي الخبرة والإختصاص إذا ما لزم الأمر على نفقة الشركة.

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

١٧) يجوز للجنة الحصول على أية معلومات وبيانات، في سبيل ممارسة عملها، ودعوة أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية العليا للسلام العالمية والشركات التابعة، لحضور اجتماعاتها ومناقشتها في أمر محدد في الدعوة لحضور الإجتماع.

١٨) ترفع اللجنة تقاريرها الدورية حول نتائج أعمالها، وتوصياتها لمجلس الإدارة للمصادقة عليها، وإعتمادها ضمن سياسات الشركة.

١٩) تتولى اللجنة القيام بأية مهام أخرى، يفوضها بها مجلس الإدارة، وتقع ضمن إختصاصاتها.

نشاط اللجنة خلال العام ٢٠١٤:

١) عقدت اللجنة ستة إجتماعات خلال العام ٢٠١٤. قامت اللجنة خلالها بمناقشة موازنة العام ٢٠١٤، وبمراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠١٣، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠١٤. كما قامت بمراجعة البيانات المالية الختامية للعام ٢٠١٤. في مطلع شهر شباط/ فبراير ٢٠١٥. وذلك تطبيقاً لأحكام المادة ١٨ من نظام حوكمة الشركات.

٢) قامت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، باعتماد سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين، ثم قامت بتحديث تلك السياسة مع نهاية العام ٢٠١٤ وبداية العام ٢٠١٥، وذلك وفقاً لما يلي:

سياسة التعاقد مع المدققين الخارجيين في السلام العالمية للاستثمار المحدودة
أحكام المادة ١٤١ من قانون الشركات التجارية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٢. وعلى أحكام المادة ٢٠-٥ من نظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية (الهيئة)، وعلى نظام المدققين الخارجيين، والمقيمين الماليين للجهات المدرجة الصادر عن الهيئة.

وتقوم السياسة على الأسس التالية:

١) أن يكون للشركة مراقب حسابات (مدقق خارجي)، تعيينه الجمعية العامة العادية لمدة سنة واحدة، وتتولى الجمعية العامة الموافقة على أتعابه المهنية، بناءً على توصية من مجلس الإدارة.

٢) يجوز للجمعية العامة أن تعيد تعيين مراقب الحسابات لسنوات متتالية.

٣) في حالة إعادة تعيين مراقب الحسابات، يجب أن لا تتجاوز مدة التعيين خمس سنوات متصلة.

٤) يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون من إحدى شركات المحاسبة والتدقيق العالمية أو الإقليمية.

٥) يشترط في مراقب الحسابات، أن يكون اسمه مفيداً في سجل مراقبي الحسابات لدى وزارة الاقتصاد والتجارة، ومسجلاً

والأهداف النوعية. بحيث لا تستحق الحوافز والمكافآت إذا ما كانت نتيجة التقييم أقل من ٧٨٠٪.

على أن يتم إجراء التقييم من خلال إدارة الموارد البشرية في الشركة، بناءً على نظام تقييم أداء الموظفين المعتمد لديها، ذلك النظام المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن إستحقاق الحوافز لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لنظام تقييم أداء الموظفين، الذي يختلف في تركيزه وأهدافه من شخص لآخر.

ثانياً: مكافأة المجلس:

(١) تحدد الجمعية العامة العادية مكافأة أعضاء المجلس. ولا يجوز تقدير مجموع هذه المكافات بأكثر من (١٠٪) من الربح الصافي بعد خصم الاستهلاكات والاحتياطيات وتوزيع ربح لايقبل عن ٥٪ من رأس المال على المساهمين. وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن تزيد المكافأة عن الحد الأقصى الذي يسمح به القانون أو الذي يحدده القرار الوزاري في هذا الشأن.

(٢) لا يستحق عضو المجلس مكافأة حضور إجتماعات المجلس، إلا أنه يستحق مكافأة سنوية مرتبطة بالأداء بعد موافقة الجمعية العامة.

(٣) يجوز أن يحصل أعضاء المجلس على مبلغ مقطوع كمكافأة في السنوات التي لا تحقق الشركة فيها أرباحاً. ويشترط في هذه الحالة موافقة الإدارة المختصة في وزارة الأعمال والتجارة، والجمعية العامة للشركة.

ثالثاً: الإدارة التنفيذية العليا:

تعتمد مكافأة الرئيس التنفيذي ونائب الرئيس على نفس المعايير العامة والخاصة للعاملين في الشركة، بالإضافة إلى تحقيق ما نسبته ١٠٪ من العائد على رأس المال كحد أدنى لإستحقاق المكافأة وحافز الأداء السنوي. على أن يتم إجراء التقييم من خلال لجنة المكافأة المنبثقة عن المجلس، بناءً على نظام تقييم أداء الإدارة التنفيذية المعتمد لديها، المستند على بطاقة الأداء المتوازن. وبذلك فإن استحف=فاق المكافأة لن يكون مقتصرًا فقط على معيار الربحية أو توزيعات الأرباح، وسيعتمد بالأساس على التقييم الإجمالي لأداء الموظفين، والذي يختلف في تركيزه وأهدافه من فترة لآخرى، حسبما تمر به الشركة من ظروف وتحديات.

رابعاً: مكافأة اللجان:

يجوز أن يحصل أعضاء اللجان على مبلغ مقطوع، كمكافأة عن الحضور والمشاركة في أعمال اللجان، وذلك وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة في هذا الشأن.

وافقت الجمعية العامة على تقرير الحوكمة السنوي لعام ٢٠١٢، بما فيه سياسة الحوافز والمكافآت، كما قامت الشركة بنشر السياسة آنفة الذكر على موقع الشبكة العالمية للمعلومات، وذلك تطبيقاً لأحكام للمادة ١٧ من نظام حوكمة الشركات.

٢-١٤-ج: لجنة العضوية (تكوين اللجنة – إطار ونظام عملها– نشاط اللجنة):

تتكون من السادة:

الشيخ نواف بن ناصر بن خالد آل ثاني رئيساً
السيد ناصر سليمان حيدر محمد الحيدر عضواً
الشيخ علي بن غانم آل ثاني عضواً
وتكليف السيد /د.عدنان علي ستيتية بمهام سر اللجنة

إطار ونظام عمل لجنة:

أولاً: هيكلية وتشكيل اللجنة ونظام عملها:

(١) تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء مستقلين من المجلس، يرأسها أحدهم.
(٢) يكتمل نصاب اللجنة بحضور ثلثي أعضائها.
(٣) يتم إتخاذ قرارات اللجنة بالتوافق بين الأعضاء. وإن تعذر ذلك يتم توثيق مواقف أعضائها وتصدر قراراتها في هذه الحالة بأغلبية ثلثي أعضائها.

(٤) يقوم أعضاء اللجنة في أول إجتماع لها، بوضع وإقرار نظام عمل اللجنة، بالشكل الذي يبين دورها ومسؤوليتها الأساسية، بالإضافة الي تعيين أمين سر لها.

(٥) تقوم اللجنة بنشر إطار عملها بعد المصادقة عليه من قبل مجلس الإدارة.

(٦) تسجل محاضر اجتماعات اللجنة وقراراتها في سجل وترسل نسخة منها لأمين سر مجلس الإدارة، ويقوم بالتوقيع على المحضر والقرارات جميع أعضاء اللجنة.

(٧) يقوم أمين سر اللجنة، بتنسيق وتوثيق أعمالها، وحفظ جميع محاضر الاجتماعات، بالإضافة إلى ضمان وصول المعلومات والوثائق ومحاضر الاجتماعات إلى جميع أعضاء اللجنة بشكل كامل وسريع.

(٨) يجوز أن تعقد اللجنة إجتماعاتها عن بعد، بواسطة الدوائر التلفزيونية المغلقة، أو المكالمات الجماعية، أو عن طريق تبادل البريد الالكتروني.على أن توثق تلك الإجتماعات وتوقع محاضرها من قبل أعضاء اللجنة المشاركين، وإلا أعتبرت لاغية. كما يجوز التوكيل في حضور الاجتماعات. على أنه لا يجوز أن يمثل العضو الواحد أكثر عضو واحد، وعلى أن لا يقل عدد الحاضرين عن أغلبية أعضاء اللجنة.

(٩) تجتمع اللجنة مرة واحدة في السنة على الأقل، أوكلما دعت الحاجة.

ثانياً: إطار عمل اللجنة وإختصاصاتها:

تتولى اللجنة القيام بالمهام التالية:

(١) إعداد قائمة ترشيحات أعضاء مجلس الإدارة، والتوصية للجمعية العامة إنتخاب مجلس الإدارة من ضمن القائمة.

(٢) لا يعني الترشيح بواسطة اللجنة، الإخلال بحقوق المساهم المنصوص عليها في القانون، و حرمان أي مساهم في الشركة من حقه في أن يرشح أو يترشح.

(٣) تقوم لجنة العضوية بتسمية المرشحين لعضوية مجلس الإدارة، مع الأخذ بالاعتبار شروط تعيين أعضاء المجلس المنصوص عليها في النظام الأساسي للشركة وميثاق المجلس. بالإضافة الي التحقق من إستيفاء المرشح للمعايير الإرشادية للترشح لعضوية مجلس الإدارة، بما فيها توفر المهارات والمعارف والخبرة والمؤهلات المهنية والتقنية والأكاديمية وقوة الشخصية.

(٤) تقوم لجنة العضوية، بتحديد فيما إذا كان للعضو صفة العضو المستقل، أوإذا كان تنفيذي أو غير تنفيذي، آخذة بعين الاعتبار الحد الأدنى للمتطلبات الواجب توافرها في كل صفة.

(٥) تقوم اللجنة بإجراء تقييم ذاتي موضوعي، سنوياً لأداء مجلس الإدارة بإتباع معايير محددة من بينها المعايير التالية:

أ) عدد الاجتماعات سنوياً.
ب) التقيد بدورية الاجتماعات.
ج) نسبة حضور الاجتماعات.
د) سرعة وفاعلية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.
هـ) مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.
و) التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.
ز) تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.
ح) أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

نشاط عمل اللجنة خلال العام ٢٠١٤:

(١) عقدت اللجنة خلال العام ٢٠١٤ إجتماعين، قامت خلالهما بتقييم أداء المجلس خلال النصف الأول من العام ٢٠١٤، وخلال العام ٢٠١٤ بالكامل. وذلك وفقاً لتقييم أداء المجلس المعتمد.
(٢) إعتمدت اللجنة خلال العام ٢٠١٢، نظاماً لتقييم الأداء السنوي لمجلس الإدارة، وذلك وفقاً لما يلي:

نظام تقييم أداء المجلس

تقوم لجنة العضوية ضمن مهامها المعتمدة، بإجراء تقييم ذاتي موضوعي سنوياً لأداء مجلس الإدارة، وتعتمد اللجنة في تقييمها أداء المجلس، من كون مجلس الإدارة مسؤولاً ومسؤولية جماعية، عن الإشراف على إدارة الشركة بفعالية. بحيث يتحمل مسؤولية وضع السياسات والأهداف الإستراتيجية والمراقبة الفعالة لأداء الشركة وشركاتها التابعة، وضمان التخطيط للتعاقب على الإدارة، بالإضافة إلى حماية حقوق المساهمين وتنميتها على المدى الطويل. وعلى وجه الخصوص تعتمد لجنة العضوية في إعدادها لتقييم الأداء السنوي للمجلس، على المعايير المعتمدة في إطار عمل اللجنة، وهي المبينة أدناه:
أ) عدد الاجتماعات سنوياً.
ب) التقيد بدورية الاجتماعات.

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

ج) نسبة حضور الاجتماعات.

د) سرعة وفاعلية إنجاز القضايا المطروحة على جداول أعمال المجلس.

هـ) مدى التقيد بالشفافية والإفصاح فيما يتعلق بقرارات المجلس.

و) التفاعل مع مختلف اللجان المنبثقة عن المجلس وتنفيذ توصياتها.

ز) تحقيق الخطط والأهداف وتطبيق السياسات المعتمدة.

ح) أية معايير أخرى يستوجبها التقييم الذاتي والموضوعي.

٢-١٥: تقييم أداء المجلس للعام ٢٠١٤:

قامت اللجنة بإجراء تقييم ذاتي موضوعي، لأداء مجلس الإدارة خلال العام ٢٠١٤، وذلك بإتباع المعايير المعتمدة ضمن نظام التقييم ووفقاً لما يلي:

عقد المجلس خلال العام ٢٠١٤ تسعة إجتماعات. وحقق أعضاء المجلس نسبة حضور بلغت ٧٩٨٪، منها ٧٨٩ أصالة.

وما نسبته ٧٩ وكالة. كما إلتزم المجلس بدورية الاجتماعات، حيث لم ينقض أكثر من شهرين كاملين بين أي إجتماعين متتاليين للمجلس. وإطلع المجلس ودرس وناقش البيانات المالية الربعية ونصف السنوية للعام ٢٠١٤، والختامية للعام ٢٠١٣، وتقارير مدققي الحسابات بشأنها واعتمدها. وقد أخذ المجلس بعين الإعتبار لدى أداء مهامه توصيات اللجان المنبثقة عنه. حيث إعتمد توصيات لجنة التدقيق بشأن البيانات المالية. وتوصيات لجنة المكافآت بشأن حوافز مكافات العاملين في الشركة، مكافآت مجلس الإدارة، ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا، ومكافآت اللجان.

صدر عن المجلس خلال العام ٢٠١٤، (٣٢) قراراً، تتعلق بفرص إستثمارية وأمور تشغيلية للشركة وشركاتها التابعة منها قراراً واحداً فقط بالتمرير، تمت المصادقة عليه في الاجتماع التالي لصدور ذلك القرار، وقد صدرت جميع تلك القرارات بعد النقاش المستفيض ويتوافق الأراء، ولم يتم التحفظ على أي قرار من قرارات المجلس من أي من السادة الأعضاء. كما قام المجلس بمتابعة تنفيذ قراراته في الاجتماعات اللاحقة لإتخاذ تلك القرارات.

وقد قرر المجلس تأجيل بعض البنود المدرجة على جدول أعماله، لعدم وفاية المعلومات لإتخاذ القرار المناسب، والعدول عن بعض الفرص الإستثمارية الموافق عليها، نظراً لتغير ظروف السوق والمعطيات التي بنيت عليها تلك القرارات. وذلك لحماية مصالح الشركة وبالتالي حماية حقوق المساهمين. وقد إستوفى المجلس مناقشة وإنجاز جميع البنود المطروحة على جداول أعماله خلال العام ٢٠١٤.

إلتزم المجلس إلتزاماً تاماً بالإفصاح عن نتائج أعماله، وعن أية وقائع ومعلومات جوهرية تحظى بإهتمام المساهمين والمستثمرين المحتملين، حيث أصدر ٩ بيانات صحفية و ١٤ إفصاح خلال العام ٢٠١٤، تتعلق بمستجدات بعض المشاريع والدعاوى القضائية.

بذلك يكون المجلس قد إمتثل إمتثالاً تاماً لأحكام القانون والنظام الأساسي ونظام الحوكمة ونظام الشفافية الإفصاح وأية أنظمة وقواعد أخرى تحكم عمل المجلس.

٢-١٦: مكافآت مجلس الإدارة:

لا يستحق عضو المجلس مكافأة حضور اجتماعات مجلس الإدارة، إلا أنه يستحق مكافأة سنوية مرتبطة بالأداء بعد موافقة الجمعية العامة، حيث تحتسب المكافأة كنسبة من صافي الأرباح عملاً بأحكام المادة ١١٨ من قانون الشركات التجارية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢، وذلك وفقاً لما ورد في سياسة المكافآت في الفقرة ٢-١٤ب-أعلاه.

الباب الثالث

٣. سياسة إدارة المخاطر

٣-١: سياسة إدارة المخاطر

تهدف سياسة إدارة المخاطر، لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، والإجراءات الوقائية والعلاجية، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حين نشوئها. وتشمل سياسة إدارة المخاطر، المخاطر التالية:

- المخاطر التشغيلية؛ وتشمل عدة أمور من بينها؛ عيوب المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة، التغييرات غير المتوقعة في السوق، دورية الأعمال.
- المخاطر المالية؛ وتشمل نظام التسعير، السيولة، الإعتمادات، ومخاطر الدين.
- مخاطر الإستقامة والنزاهة، وتشمل التزوير، الممارسات غير القانونية، الإستخدام غير المصرح به، والسمعة.
- مخاطر تكنولوجيا المعلومات.
- المخاطر البيئية.
- إدارة الأزمات.

٣-٢: الإجراءات المتخذة بشأن إدارة المخاطر:

كما ورد في تقرير العام ٢٠١٢، كلفت الشركة إستشاري مستقل، لمراجعة وتقييم جميع الإجراءات والعمليات الداخلية، وذلك لتحديد نقاط الضعف والمخاطر المحتملة، وتقديم التوصيات اللازمة، للحيلولة دون وقوع تلك المخاطر، وإحتوائها وعدم تفاقم آثارها حال نشوئها. وتغطي مهمة الإستشاري المستقل، وظائف المالية، والموارد البشرية، والتخطيط الإستراتيجي، والتسويق والإتصال، وتكنولوجيا المعلومات، والشؤون القانونية.

بالإضافة لذلك تقوم الشركة بشكل دوري بتقييم المخاطر التشغيلية. وتشمل تلك المخاطر عدة أمور من بينها؛ عيوب المنتجات والخدمات، إنقطاع العمل، فجوة الأداء، الفعالية والإنتاجية، رضا الزبائن، الصحة والسلامة والمخاطر البيئية، التغييرات غير المتوقعة في السوق ودورية الأعمال. كما تعالج السياسات واللوائح العامة للموارد البشرية المعتمدة في الشركة مخاطر الإستقامة والنزاهة؛ وتشمل

معايير السلوك العامة، وحظر الإستخدام غير المصرح به، والحفاظ على أصول الشركة، وحظر الممارسات غير القانونية. وإعتمدت الشركة عدد من الإجراءات تهدف للإدارة الفعالة خلال الأزمات.

الباب الرابع

٤. الرقابة الداخلية والتدقيق الخارجي

٤-١: إدارة الرقابة الداخلية:

تهدف الرقابة الداخلية، إلى التحقق من مدى الإلتزام بالنظم والإجراءات المعتمدة، والامتثال للسياسات والخطط والنظم والقوانين النافذة، بالإضافة إلى حماية الأصول والإستخدام الكفاء للموارد.

تمارس الرقابة الداخلية بالشركة حالياً، من خلال عدة وحدات منفصلة، حيث تمارس الرقابة الداخلية من قبل الإدارة المالية، وإدارة الشؤون القانونية، إدارة الموارد البشرية وإدارة التطوير. إلا أن الشركة ستقوم بتجميع جميع أنشطة الرقابة الداخلية في إدارة مستقلة، لتكون

إما إحدى إدارات الشركة الرئيسية، أو يتم ممارستها من قبل دار خبرة من خارج الشركة.

٤-٢: الإجراءات المتخذة بشأن الرقابة الداخلية:

تحضيراً لتجميع أنشطة الرقابة الداخلية في إدارة مستقلة، كلفت الشركة، إستشارياً مستقلاً يتولى القيام بالمهام التالية:

- إعداد ميثاق التدقيق الداخلي لتحديد السلطات والمسؤوليات.

- تقييم مخاطر أنشطة الشركة والعمليات المحاسبية.

- تحديد مخاطر الأعمال الرئيسية من حيث الأهمية وإحتمال الحدوث.

- خطة التدقيق الداخلي لتقييم المخاطر والمساعدة على تحقيق الأهداف الإستراتيجية.

- سياسات وإجراءات التدقيق الداخلي لضمان سلامة الرقابة الداخلية.

- الضوابط الداخلية و/أو مراجعة سير الأعمال، لتحديد دقة وكفاءة الضوابط الداخلية في معالجة المخاطر المحددة.

- تدقيق مالي شامل للتأكد من خلو البيانات المالية من أي أخطاء مادية.

- تدقيق العمليات والإمتثال للأنظمة والإجراءات والمتطلبات والقانونية.

- مراجعة الهيكل التنظيمي وحكومة الشركة.

- مراجعة أداء الشركة.

- مراجعة ضوابط المعلوماتية العامة وأنظمتها.

٤-٣: مدير الإمتثال:

يهدف تعزيز وتفعيل التواصل مع الجهات الرقابية، كما ورد في التقارير السابقة، عينت الشركة مدير إمتثال، بهدف التنسيق بين الشركة والهيئة وأية جهات رقابية أخرى، فيما يتعلق بالإمتثال لأحكام النظام وتطبيقاته.

- اسم مدير الإمتثال: (السيد الدكتور عدنان علي ستيتية).
- الصفة: مدير تنفيذي، أمين سر مجلس الإدارة.
- تليفون: ٩٧٤ ٤٤٨٣.٤٣٩+
- بريد إلكتروني: a.steitieh@salaminternational.com

٤-٤: إخفاق الرقابة الداخلية والمخالفات:

لم تسجل الرقابة الداخلية خلال العام ٢٠١٤، أي خلل أو إخفاق أثر بشكل جوهري على الأداء المالي للشركة. كما لم تظهر أية عيوب أو مخالفات جوهرية في إدارة الشركة.

٤-٥: التدقيق الخارجي:

تقوم الجمعية العامة سنوياً بتعيين مدقق خارجي، من بين كبار المدققين الخارجيين المعتمدين من قبل الوزارة والهيئة والمسجلين لديهم. وتشمل مهمته تدقيق حسابات الشركة، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، التي تتكون من بيان المركز المالي الموحد في نهاية كل سنة مالية، وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية للسنة المالية، والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

الباب الخامس

٥. حقوق المساهمين وهيكل رأس المال وحقوق الأقلية

٥-١: حقوق المساهمين:

يتمتع المساهمون بجميع الحقوق الممنوحة لهم بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة، بما فيها نظام الشركة الأساسي ومن أهمها:

٥-١-أ : الحق في المشاركة في اتخاذ القرار، المتمثل في حق حضور الجمعيات العامة، والحق في مناقشة المسائل المعروضة على الجمعية، والحق في التصويت على قرارات الجمعية العامة، وإنتخاب وعزل أعضاء مجلس الإدارة ، والحق في التحفظ والإعتراض على قرارات الجمعية العامة، والحق في

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

الموافقة أو حجب الموافقة على مكافأة أعضاء المجلس.

٥-١-ب: الحق في الرقابة على إدارة الشركة، المتمثل في الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة إلى أعضاء مجلس الإدارة وإلى مراقب الحسابات، ومناقشة المسائل غير المدرجة على جدول الأعمال في الوقائع الخطيرة التي تنكشف أثناء الإجتماع، وحق إدراج مسائل معينة على جدول الأعمال من قبل عدد من المساهمين، وحق الإحتكام الي الجمعية العامة إذا ما ارتئ المساهم بأن الرد غير كافي، وحق المساهم في الإطلاع على جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة، وكل عضو من أعضاء المجلس سواء كانت أجور أو أتعاب أو مرتبات، والمزايا العينية، والمبالغ المخصصة لكل عضو من أعضاء المجلس كمعاش إحتياطي أو تعويض عن إنتهاء الخدمة، والعمليات التي يكون فيها تعارض مصالح محتملة.

٥-١-ج: حق الشكوى والتقاضي المتمثل في حق المساهمين الحائزين على نسبة معينة من رأس المال بطلب التفتيش على الشركة، أو بحق المساهم أن يرفع الدعوى منفرداً إذا ما أصابه ضرر خاص به كمساهم، أو بحق الجمعية العامة مقاضاة كل من يلحق ضرراً بمصالح الشركة أو يتسبب بضرر لحقوق المساهمين، وطلب التعويض عن المسؤولية عن العمل غير المشروع. وذلك حسب ما ينص عليه القانون.

٥-١-د : يحق للمساهم الإطلاع على سجل المساهمين لدى بورصة قطر، وفقاً للنظام المعمول به لدى البورصة.

٥-١-هـ : تنشر الشركة على موقعها الإلكتروني عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، والمعلومات الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، والبيانات المالية الربعية ونصف السنوية والسنوية، والإفصاحات وتقرير مجلس الإدارة السنوي، وتقرير الحوكمة السنوي.

٥-١-و: يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٠٪ من رأس مال الشركة، دعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد.

٥-١-ز : يجوز للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ٢٥٪ من رأس المال، دعوة الجمعية العامة غير العادية للإنعقاد.

٥-١-ح : يجوز لكل مساهم أو للمساهمين الذين يمثلون ما لا يقل عن ١٠٪ من رأس مال الشركة، طلب إدراج بنود جديدة على جدول أعمال الجمعية العامة.

٥-١-ط: يكون لكل مساهم نفس الحقوق التي تتمتع بها الأسهم الأخرى من نفس الفئة.

٥-١-ي: يجوز للمساهم التصويت بالوكالة، بشرط أن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة. ولا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٥% من أسهم الشركة، ولا يجوز توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة.

٥-ا-ك: لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة، بصفتهم مساهمين في الشركة، الإشتراك في التصويت على قرارات الجمعية العامة المتعلقة بإبراء ذمتهم من المسؤولية.

٥-٢: سياسة توزيع الأرباح :

يعتمد مجلس الإدارة سياسة لتوزيع الأرباح، تهدف إلى المواءمة ما بين النمو المستديم، وتحقيق أفضل العوائد للمساهمين، وذلك وفقاً لما هو مبين أدناه:

سياسة توزيع الأرباح

تعتمد سياسة توزيع الأرباح، على النتائج المالية المحققة في كل سنة مالية، وعلى خطط الشركة للتوسع والنمو، واحتياجات التدفق النقدي للشركة، ومدى توفر السيولة الفائضة. وتنحصر الأرباح الموزعة في نسبة من الربح الصافي، بعد إقتطاع الإستهلاكات والمخصصات والإحتياطيات القانونية، بالإضافة إلى الأرباح المدورة من سنوات سابقة. حيث تقوم الشركة بإعتماد نسبة وطبيعة الأرباح الموزعة بناء علي العوامل آتفة الذكر. والتي تتغير من سنة إلى سنة، وفقاً للمعطيات أو الظروف السائدة في حينه. ففي السنوات التي تتمتع فيها الشركة بفائض نقدي قد تعتمد توزيع أرباحاً نقدية. أما في السنوات التي نتاح فيها للشركة فرض نمو وتوسع، فإن الشركة قد تلجأ إما إلى تدوير الأرباح، أو رسملتها جزئياً أو كلياً، وتوزيع أسهم مجانية وزيادة رأس المال بمقدار الأسهم المصدرة.

٥-٣: هيكل رأس المال:

بلغ عدد مساهمي الشركة بتاريخ (٣١ /١٢ /٢٠١٤) ٥٣٣٤ مساهماً. يملك مانسبته ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة المدفوع. عدداً من السادة المساهمين وهم السادة التالية أسماؤهم:

الإسم	عدد الأسهم	المملوكة النسبة
السيد عيسى عبد السلام أبو عيسى	٢٣,١٥,٢٢٣	٢٠,٢٦٪
السيد حسام عبد السلام أبو عيسى	٩,٨٣٥,٢٩٧	٨,٦٠٪
شركة الحسام القايزة	١٠,٩٧٢,٥٠٠	٩,٦٠٪

٥-٤ : حقوق الأقلية والصفقات الكبرى:

ستقوم الشركة بتعديل نظامها الأساسي بالتزامن مع تعديل الإطار القانوني. وذلك بتضمين نظامها الأساسي أحكاماً لحماية مساهمي الأقلية، في حال الموافقة على صفقات كبيرة، كان مساهمو الأقلية قد صوتوا ضدها. من بينها إيجاد آلية لإطلاق عرض بيع للجمهور أو حق البيع المتزامن، في حال حدوث تغيير في ملكية رأس مال الشركة يتجاوز نسبة مئوية محددة.

الباب السادس

٦. الشفافية والإفصاح

٦-ا: الإفصاح عن مستجدات دعوى:

٦-ا-أ : قام مساهم في العام ٢٠١٠ برفع دعوى، يطلب بموجبها بطلان إجراءات إندماجي العامين ٢٠٠٢ و٢٠٠٥. وقد صدر حكم إبتدائي، تم تأييده من قبل محكمة الإستئناف يقضي ببطلان الإجراءات القانونية والإدارية والمالية لتنفيذ قراري الجمعية العامة غير العادية بإندماج عدد من الشركات عامي ٢٠٠٢ و٢٠٠٥.

٦-ا-ب: كما نص الحكم في أسبابه، ذات الصلة الوثيقة بمنطوقه، على أن الدعوى ".... ليست طلب بطلان قراري الجمعية العمومية للمدعى عليها الثالثة (الشركة) الصادرين عامي ٢٠٠٢، ٢٠٠٥ بدمج الشركات الواردة بالقرارين بالمدعى عليها، ولم يوجه ثمة مطعن ينال من صحة هذه القرارات وقانونيتها من حيث الموضوع أو الشكل...".

مع العلم بأن رافع الدعوى، لم يكن مساهماً في الشركة، لا بتاريخ الإندماج الأول في العام ٢٠٠٢، ولا بتاريخ الإندماج الثاني في العام ٢٠٠٥. وقد كانت مساهمته الأولى في الشركة بشراء ألف سهم بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٠٦. كما أنه محامي الدفاع لمساهم آخر قامت الشركة بمقاضاته. وقد قام بشراء تلك الأسهم بعد مباشرته الدفاع عن المساهم المذكور، والإطلاع على الوقائع والمستندات الخاصة بالشركة.

٦-ا-ج: عقدت الجمعية العامة إجتماعها بتاريخ ٢٠١٢/٠١/١٨. وإطلعت على أسباب ومنطوق حكم المحكمة الإبتدائية رقم ٢٠١٠/٦٥٠، المؤيد بحكم محكمة الإستئناف رقم ٧١ و٢٠١١/٠٤. واتخذت القرارات والإجراءات الكفيلة بحماية حقوق المساهمين ومصالح الشركة. حيث قررت الجمعية العامة الدعوة لإجتمع غير عادي، وإعتمدت خطة عمل إحتياطية للتعامل مع الحكم، إذا ما رفض الطعن بالتمييز، وتم طلب التنفيذ، وصدرت الصيغة التنفيذية. تقضي تلك الخطة بالموافقة على تعديل قراري الجمعية العامة غير العادية عامي ٢٠٠٢ و٢٠٠٥، بشأن الموافقة على تملك عدد من الشركات عن طريق الاندماج، إلى تملك تلك الشركات عن طريق الإستحواذ، بذات التواريخ والقيم المعتمدة للحقوق المقومة في حينه. كما جددت الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٣/٠٣/٢٧، الموافقة على تعديل آلية رأس المال آتفة الذكر.

٦-ا-د: قررت محكمة التمييز بتاريخ ٢٠١٣/٠٦/٠٤ مجدداً، قبول طعن الشركة وتمييز حكم محكمة الإستئناف، وإحالة القضية إلى محكمة الإستئناف بهيئة جديدة للفصل في القضية من جديد.

٦-ا-هـ: قررت الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٣/١١/٢٥، تأكيد الموافقة على تعديل آليه زيادة رأس المال، بشأن الموافقة على تملك بعض الشركات عن طريق الإندماج، عامي ٢٠٠٢ و٢٠٠٥، إلى تملك تلك الشركات عن طريق زيادة رأس المال

عينياً، بذات التواريخ والقيم المعتمدة للحقوق المقومة في حينه.

ومن الجدير بالذكر بأن نص جميع الأحكام والإفصاحات آتفة الذكر وغيرها، منشورة على موقع الشركة وموقع بورصة قطر، وبأن الجمعية العامة للشركة قد إطلعت على جميع الأحكام المذكورة وأسبابها ومنطوقها بإجتماعاتها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٠١/١٨، و ٢٠١٣/٠٣/٢٧، و ٢٠١٣/١١/٢٥.

مع العلم بأن محكمة التمييز قد فصلت أيضاً، بقضية طلب بطلان الإندماجين المذكورين، تقدم بها مساهم آخر. وهو موكل المساهم المذكور رافع القضية آتفة الذكر. حيث قررت محكمة التمييز رفض الطعن على حكم محكمة البداية القاضي بعدم سماع الدعوى المقامة من قبله. ويعتبر حكم محكمة التمييز آنف الذكر قطعياً وباتاً ونهائياً في هذه القضية.

٦-٢: النزاهة وعدم تعارض المصالح:

٦-٢-أ : تحظر الشركة على رئيس وأعضاء مجلس إدارتها، ومدرائها التنفيذيين، وجميع العاملين فيها، أن يستغل أي منهم، أية معلومات إطلع عليها في تحقيق مصلحة له، أو لأقاربه المباشرين، نتيجة التعامل في أسهم الشركة.

عملاً بالسياسة آتفة الذكر، تقوم الشركة بإصدار تعميم دوري، على السادة أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين، يسبق كل فترة إعلان عن النتائج المالية المرحلية. يتضمن ذلك التعميم، الإعلان عن فترة سريان حظر بيع وشراء الأسهم المنصوص عليها في المادة (١٧٣) من اللائحة الداخلية لبورصة قطر، مع التأكيد على ضرورة إعلام بورصة قطر مسبقاً، بأي عملية بيع أو شراء خارج فترة الحظر. وذلك بما يضمن النزاهة في التعامل والمساواة في الفرص. كما أن الشركة تلتزم بأحكام قانون الشركات التجارية رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ المتعلقة بتعارض المصالح، لاسيما أحكام المادة ٠٨امن القانون.

٦-٢-ب: يوقع كل عضو مجلس إدارة فور إنتخابه، إقراراً وتعهد بالالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات والبيانات، وعدم إفشائها أو تسريبها أو كشفها للغير، أو إستغلالها لتحقيق منفعة خاصة له أو لأي من أقربائه.

٦-٢-ج: الممارسة العملية، تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح والمساواة في الفرص، وتحاشياً لتعارض المصالح. ينسحب عضو مجلس الإدارة من إجتماعات مجلس الإدارة أو الجمعية العامة، التي يتم التداول فيها حول موضوع أو إرتباط متعلق بعضو مجلس الإدارة المعني. ولا يتم التصويت على البند ذي الصلة إلا بعد التحقق من خروج الأعضاء المذكورين ومغادرتهم قاعة الإجتماع. وقد سبق للشركة أن طبقت هذا المبدأ في أكثر من مناسبة وعلى أكثر من حالة.

٦-٣: التقيد بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح والإدراج في بورصة قطر:

٦-٣-أ : تلتزم الشركة بالقواعد والشروط التي تحكم الإفصاح

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

والإدراج في بورصة قطر "البورصة"، وتتقيد بجميع متطلبات الإفصاح، بما في ذلك الإفصاح عن عدد أسهم أعضاء مجلس الإدارة والمدراء التنفيذيين والمساهمين الكبار أو المسيطرين.

٦-٣-ب: كما تلتزم الشركة بالإفصاح عن أية معلومات جوهرية، تتعلق بمشاريع الشركة الحالية، أو المشاريع التي تنوي الدخول فيها، أو أية مشروعات أو معلومات تؤثر على سعر السهم.

٦-٣-ج: أصدرت الشركة خلال العام ٢٠١٤، (٢٣) بياناً صحفياً وافصاحاً، تضمنت الإفصاح عن معلومات هامة وجوهرية، من بينها الإفصاح عن النتائج المالية، ومشاريع وشراكات إستراتيجية جديدة، والإفصاح عن دعاوى والأحكام ذات الصلة.

٦-٣-هـ: يتم إعداد التقارير المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية IFRS,IAS,ISA. وتقوم الشركة بنشر تلك التقارير في الصحف المحلية وعلى الموقع الالكتروني لبورصة وعلى موقع الشركة.

٦-٣-و: أفصحت الشركة عن أسماء أعضاء اللجان المنبثقة عن المجلس، وإطار ونظم عملها.

٦-٣-ز: قامت الشركة خلال العام ٢٠١٣، بالإفصاح عن سياسة المكافآت، سياسة إختيار مدقق الحسابات الخارجي، وسياسة المخاطر، وسياسة تقييم أداء المجلس.

٦-٣-ح: صممت ونفذت الشركة موقعاً الكترونياً، يتضمن معلومات عامة عن الشركة وأنشطتها وإستثمارتها، بالإضافة إلى نافذة خاصة بشؤون المساهمين تشمل:

- المرسوم الأميري الخاص بإنشاء الشركة.
- عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وأية تعديلات طرأت عليها.
- البيانات المالية للشركة.
- الإفصاحات والبيانات الصحفية.
- دعوة الجمعية العامة بشكل دوري، والتقرير السنوي.
- معلومات للمساهم عن كيفية بيع وشراء الأسهم بشكل عام، بالإضافة إلى أسماء شركات الوساطة المعتمدة لدى بورصة قطر.

وستستمر الشركة بنشر جميع المعلومات والإفصاحات والبيانات حين توفرها و/أو بشكل دوري.

٦-٣-ط: تضع الشركة تحت تصرف المساهمين سنوياً كشفاً تفصيلياً، يتضمن بيانات مالية متعلقة بأعضاء مجلس الإدارة، منها ما يلي:

- جميع المبالغ التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
- المزايا العينية التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
- العمليات التي يكون فيها لأحد أعضاء مجلس الإدارة، أو المديرين مصلحة تتعارض مع مصلحة الشركة.

لمحة عامة عن الشركة

تُعد مجموعة السلام العالمية للاستثمار المحدودة، تكتلاً اقتصادياً رائداً يتّبع مقاربة عالية التركيز تهدف إلى تأسيس والتجميع والاستحواذ وامتلاك الشركات التجارية. وتحظى السلام العالمية بإرث غني يمتد على مدى ستين عاماً وتمتّع بسجل حافل من روح المبادرة التجارية المثابرة والإبداع وحسن الأداء والموثوقية والسعي نحو إرضاء العملاء على أكمل وجه. إن الداعم الأساسي لنجاح السلام العالمية هو تعدد النشاطات التي تمارسها وتنوعها سواء أفقياً أو عامودياً أو جغرافياً.

تتركز أعمال السلام العالمية في خمسة قطاعات، وهي :

- المقاولات (الإبشاءات، الأعمال المعدنية، حلول التشطيبات الداخلية)
- الطاقة والصناعة
- التكنولوجيا
- التوزيع وتجارة التجزئة والضيافة
- السلام بُنيان، الذراع العقاري للمجموعة

تمتلك السلام العالمية للاستثمار المحدودة وتدير أعمالها في القطاعات الخمسة المبيّنة أعلاه وذلك عبر كل من: قطر والإمارات العربية المتحدة وفلسطين والسعودية وعمان والبحرين والأردن ولبنان. كما أنها تقوم حالياً بالتركيز على مزيد من التوسع في المنطقة العربية. ومن خلال البناء على تأثير العوامل المحركة في القوة والنمو في هذه المنطقة وعلى الجمع ما بين المقاربة الخاصة التي تتبعها الشركة وبين أفضل الممارسات في قطاع الإدارة، تمتاز السلام العالمية للاستثمار المحدودة بأنها تحظى بخبرة متميزة في المنطقة تدعمها المعرفة المحلية بشؤونها.

لقد أتمت السلام العالمية للاستثمار المحدودة برنامجاً شاملاً واسع النطاق من التحولات، بحيث انتقلت من شركة تدار عائلياً إلى شركة مساهمة قطرية مدرجة في البورصة. تأسست السلام العالمية للاستثمارات المحدودة بموجب مرسوم أميري ويبلغ رأس مالها المدفوع **1,1٤٣,١٤٥,٨٧٠** ريال قطري مقسمة على **١١٤,٣١٤,٥٨٧** سهم.

تعكس التحولات الرئيسية الطويلة الأمد الرؤية الخاصة بالسلام العالمية للاستثمار المحدودة، وتضم سلسلة من المشاريع تشمل نواحي تتعلق باستراتيجية الشركة وتقييم محفظة الاستثمارات والسياسات والممارسات واستراتيجية تكنولوجيا المعلومات وتنفيذ السياسات المتعلقة بتخطيط موارد الشركة وتكوين هويتها المميزة.

تظهر البيانات المالية المجمعّة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٤ أرباحاً صافية بحدود xxx مليون ريال، وبعد خصم حقوق الأقلية السالبة منها، تصبح حصة حقوق حاملي أسهم السلام العالمية للاستثمارات المحدودة xxxx مليون ريال. قامت السلام العالمية للاستثمار المحدودة باستثمارات استراتيجية تم التخطيط لها بحذر ودقة، وشملت دولة قطر ودول

المنطقة بحيث تتسق تماماً مع فلسفة الشركة بالنمو المريح والمستدام. تعتبر المحفظة الاستثمارية التي تمتلكها وتديرها السلام أحد أهم القطاعات المولدة للأرباح، وذلك بناءً على سياسة الاستثمار المعتمدة من قبل الشركة، و التي أيضاً تضع في الحسبان حمايات متعددة المستويات من خلال التنوع في نوع الاستثمارات في الأسهم وتموضعها الجغرافي محلياً وإقليمياً وعالمياً.

تنقسم محفظة السلام الاستثمارية إلى نوعين من الاستثمارات: الاستثمارات المباشرة وغير المباشرة. تشمل محفظة الاستثمارات المباشرة تلك الاستثمارات الاستراتيجية التي تقوم بها السلام دورياً من خلال شراء الحصص في عدد من الشركات الواعدة في المنطقة، وبالتالي تتمكن من الحصول على دور فعال في إدارة هذه الشركات عبر مشاركة كبار المدراء التنفيذيين من السلام في مجالس الإدارة الخاصة بتلك الشركات. أما الاستثمارات غير المباشرة فهي تتكون من الأسهم الواسعة الطيف التي تمتلكها السلام في بورصات الأسهم المحلية والإقليمية والعالمية.

توفر الاستثمارات في القطاع العقاري أصولاً متينة، وفي الوقت نفسه فإن السلام العالمية تتبنى سياسة مالية واستثمارية محافظة في ما يتعلق بتدوين الاستثمارات العقارية للشركة والأصول الثابتة بقيمة الكلفة بدون إعادة التقييم، وهو الأمر الذي يعزز من قوة الشركة في ما يتعلق بالتخفيف من الآثار السلبية للاضطراب الذي قد يحدث في قطاع سوق العقار.

تؤمن السلام العالمية للاستثمار المحدودة بأن القوة التي تدفع المجموعة للأمام تنبثق من ثروتها البشرية. كما أن تحقيق الانجازات يتعلق بشكل مباشر بأداء موظفيها الذين يتولون إدارة مفاصلها، وليس من قبيل المبالغة القول بأن العمل الجدي والالتزام والاخلاص من قبل موظفي السلام هو الذي أدى إلى تحقيق النجاح والنمو المتواصلين على مدى خمسة عقود. ولهذا نعتبر أن اجتذاب المواهب والاحتفاظ بها وتطويرها وحسن الإفادة منها لمصلحة الشركة هي من الأهداف الرئيسية لاستراتيجية السلام العالمية. ويتم تحديد مجموعة القدرات والمواهب في السلام العالمية بحسب المؤهلات الرئيسية المطلوبة من أجل تحقيق الاستراتيجية المؤسسية للمجموعة. إن الخبرة والمعرفة التي تتوفر للسلام العالمية في قطاعات أعمالها المختلفة تعطيها المقدرّة الفريدة على المشاركة في مشاريع تتطلب كل أو بعض من هذه الخبرات في النشاطات الاقتصادية التي تعمل فيها المجموعة.

تستمر السلام العالمية في السعي الحثيث نحو المشاركات الجديدة وتقوية الارتباطات القائمة مع المستثمرين سواء من الشركات أو الأفراد من ذوي السمعة المحمودّة، بحيث تصبح السلام «واحدة من أنجح الشركات المساهمة المدرجة ذات النشاطات المتنوعة في منطقة الشرق الأوسط، و تكون مثلاً ملهماً تحتذيها المجموعات العائلية في المنطقة».

المسؤولية الاجتماعية للشركة

محمد أبو عيسى-رالي دكار-السلام العالمية

تفخر السلام العالمية للاستثمار المحدودة بحصول البطل الذي تقوم برعايته محمد أبو عيسى، على المركز الاول لفئة تأهيل المشاركين للمرة الأولى، والذي نال أيضا احترام المتسابقين العالميين بحصوله على المركز الرابع الإجمالي وذلك في أول مشاركة له في سباق رالي دكار.

بدأ سباق رالي دكار في ٢٠١٤/١/٥ واستمرت مراحل المنافسات لمدة ١٤ يوماً قطع المتسابقون خلالها ٨٧٠٠ كيلومتر، ومتوا بثلاثة بلدان هي الأرجنتين وبوليفيا وتشيلي. يشتهر رالي دكار باعتباره أصعب الراليات في العالم على الإطلاق حيث يضطر المتسابقون للمنافسة على الأرضية الوعرة و عبر الوديان والكثبان الرملية العالية، ناهيك عن المراحل ذات المسافات الطويلة في مناطق عالية الارتفاع عن سطح البحر وبخاصة في بوليفيا (٤٠٠٠ متر فوق مستوى سطح البحر) الأمر الذي يلقي مزيداً من الأعباء على كاهل المشاركين.

تحضيراً للمشاركة في رالي دكار، خضع محمد أبو عيسى لبرنامج تدريبي في صحاري دولة الإمارات العربية المتحدة باعتبارها من أقسى الصحاري في هذه الفئة. واتباع ذلك ببرامج للياقة البدنية والاعداد الجسماني في المملكة المتحدة من أجل التحضير لظروف المشاركة في الأماكن المرتفعة عن مستوى سطح البحر، خصوصاً في بوليفيا التي تعتبر الأصعب بين كافة مراحل السباق، نظراً لقلّة الأوكسجين الأمر الذي يؤثر على تركيز المشاركين.

يعتبر محمد أبو عيسى أول قطري يشارك بفئة الدراجات الرباعية في رالي دكار، وثاني قطري على مستوى جميع الفئات بعد البطل العالمي ناصر العطية الذي لا يبخل على محمد بنصائحه الثمينة وإرشاداته الهامة. تعتبر السلام العالمية للاستثمار المحدودة الراعي الاول للبطل محمد أبو عيسى بموجب اتفاق

الرعاية الذي يعمل على تزويده بالدعم الضروري والتجهيزات اللوجستية والدعم الفني الذي يتوفر من قبل فريق ماكسس سوبر بي الهولندي. كذلك فقد حصل محمد أبو عيسى على الدعم في كافة المراحل والتجارب من قبل الاتحاد القطري للسيارات والدراجات النارية برئاسة السيد ناصر خليفة العطية، وقد تعهد الاتحاد بتواصل دعمه لمحمد أبو عيسى في المنافسات المستقبلية. يحظى محمد بالدعم الكبير لجهوده من خلال أسرته وخاصة من قبل والده، السيد عيسى عبدالسلام أبو عيسى رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي، ومن عمه السيد حسام عبدالسلام أبو عيسى.

يواصل محمد أبو عيسى عمله واستعداداته بشكل متواصل دون كلل أو ملل من أجل الحصول على المراكز المتقدمة ورفع علم بلاده قطر في المحافل الدولية، كما يتطلع أن تساهم إنجازاته ومشاركات غيره من الأبطال والرياضيين القطريين في تحويل قطر إلى عاصمة مزدهرة للرياضة العالمية.

محمد أبو عيسى-رالي سيلالين ٢٠١٤-السلام العالمية

حقق محمد أبو عيسى المزيد من الانجازات في مسيرته كبطل عالمي في رياضة الدراجات الرباعية، فخوراً بالرعاية التي تقدمها له السلام العالمية. ارتدى محمد القميص القطري رقم ١٠٢ في رالي قطر سيلالين الصحراوي الذي انطلق يوم ٢٠١٤/٤/١٩، وهذا السباق يمثل المرحلة الرابعة من بطولة الاتحاد الدولي للراليات الصحراوية لعام ٢٠١٤ واستمر خمسة أيام حتى ٢٠١٤/٤/٢٥. قطع المتسابقون خلال هذه الفترة الزمنية ١٧٣٩ كيلومتراً عبر الصحراء القاسية في دولة قطر. نجح محمد أبو عيسى باقتدار في التحدي وتغلب على صعاب الصحراء القطرية واحتل المركز الأول في السباق. تفخر السلام العالمية بالمنجزات التي تحققت على صعيد دعم الرياضة.



اليوم الرياضي للدولة-السلام العالمية



مهرجان الأزياء السنوي الخامس عشر-جامعة فيرجينيا كومويلث-ذي جيت مول



حملة التبرع بالدم-السلام العالمية



شبكة الأعمال العائلية بدول مجلس التعاون الخليجي-السلام العالمية

٥٠ دولة من أرجاء العالم، يتولى الاتحاد القطري تنظيم بطولة قطر الجائزة الكبرى منذ عام ٢٠٠٥ وذلك بالتعاون مع الاتحاد الدولي للعبة، وقد أسعدنا في السلام العالمية أن نفتح أبواب ذي جيت مول من أجل استضافة الأدوار النهائية.

تكريم-السلام العالمية

واصلت السلام العالمية في هذا العام أيضا دعمها لجائزة (تكريم) التي تقدر الانجازات العربية الاقليمية. وتهدف الجوائز إلى التعريف بالمواطنين العرب الذين يحققون انجازات متميزة بحيث تكون أعمالهم دافعا للهام غيرهم من المتميزين في المجالات الثقافية والتعليمية والعلمية والبيئية والانسانية والاجتماعية والتطور المجتمعي في العالم العربي. ولا عجب في أن تسرع السلام العالمية في المبادرة للانضمام لرعاية هذا التكريم. انعقد مجلس التكريم لجوائز تكريم في العاصمة البريطانية لندن حيث تمت مناقشة أسماء المرشحين للفوز بجوائز عام ٢٠١٤ في المجالات التالية: رائد الأعمال الشاب، الخدمات الانسانية والمجتمعية، التطور والاستدامة البيئية، الانجازات العلمية والتكنولوجية، الابداع في التعليم، التميز الثقافي، جائزة العام للمرأة العربية، القيادة المتميزة في قطاع الشركات والمساهمات الدولية المتميزة للمجتمع العربي. انضمت السلام العالمية في رعاية التكريم إلى كل من تريبل سي، تحالف رينو ونيسان، أميك، نسما القابضة، توتال، باركليز وفالكون.

الاتحاد الفلسطيني لتشجيع رياضة الاطفال-السلام العالمية

ترحب السلام العالمية بمواصلة الدعم والالتزام بالمشاركة مع الاتحاد الفلسطيني لتشجيع رياضة الأطفال المعروف اختصاراً باسم «بيسر».

وقد تأسس هذا الاتحاد في عام ٢٠٠٦ ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم برامج رياضية صحية وممنهجة خارج الدوام المدرسي للأولاد والبنات الفلسطينيين، وذلك سعياً لإبعاد الأولاد عن الشوارع وما فيها من تطرف وعنف، ولتشجيع البنات على الخروج من المنزل والمشاركة في نشاطات توفر لهم التمكين واكتساب القدرات، وكل هذه قيم تدعمها السلام العالمية.

نشاطات خيرية لمستشفى الشفاء-السلام العالمية

قدمت السلام العالمية دعمها لمستشفى الشفاء من خلال رعاية الاحتفالية الخيرية والتي جرت تحت شعار «الفن الفلسطيني للتضامن من الصمود الفلسطيني»، جرى تنظيم النشاطات

أسبوع المرور الخليجي-السلام العالمية

تفخر السلام العالمية بالمشاركة في رعاية الجهود الخاصة بالاحتفال بأسبوع المرور الموحد لدول مجلس التعاون الخليجي، والذي عقد هذا العام تحت شعار «سلامتك هي هدفنا». قدمت السلام العالمية كل الدعم في رعايتها لجميع نشاطات أسبوع المرور الخليجي الموحد ومن ضمنها المعرض المروري وورشات العمل والمحاضرات التثقيفية والمسابقات الترفيهية ذات الصلة بالسلامة المرورية، واشتملت الفعاليات تكريم السائقين القدامى والجهات الداعمة للسلامة المرورية، وتسلم السيد عبدالسلام أبو عيسى نائب مدير العمليات في السلام العالمية شهادة تقدير من العميد محمد سعد الخرجي مدير الإدارة العامة للمرور، والذي أثنى على الجهود التي تقوم بها السلام العالمية وقال في خلال مؤتمر صحفي بهذه المناسبة ان أسبوع المرور لهذا العام يأتي مكملاً للجهود التي بذلت في الاعوام التي سبقته ويعكس الخبرات المتنوعة التي تجتمع من أجل تطور دولة قطر.

اليوم الرياضي للدولة-السلام العالمية

تسعد السلام العالمية بالمشاركة في مختلف الجهود التي تبذلها القطاعات الوطنية في دولة قطر من أجل تشجيع المواطنين على نمط الحياة الصحية والنشطة. تنوعت نشاطاتنا في اليوم الرياضي للدولة عبر عدد من المواقع، ومن ضمن تلك الفعاليات سباق المشي على الكورنيش، وإقامة دورات في البولنج، الكريكيت، كرة الطاولة وكرة السلة. كذلك فقد زاد من سعادتنا ان هذه الفعاليات تلقت الدعم والتشجيع من أسرة السلام العالمية وأنها حققت نجاحاً باهراً.

كأس سمو الامير بكرة السلة-السلام العالمية تعتبر السلام العالمية من أكبر المساندين للنشاطات الرياضية، وفي هذا المجال تفخر بأنها الراعي لمسابقة كأس سمو أمير البلاد في كرة السلة. جرت مباريات هذه البطولة على صالة الغرافة خلال الفترة ١-٢٥ ابريل ٢٠١٤.

بطولة الجائزة الكبرى للمبارزة-السلام العالمية

رحبت السلام العالمية باستضافة بطولة الجائزة الكبرى ٢٠١٤ في المبارزة. بدأت مسابقات قطر الجائزة الكبرى للمبارزة في أكاديمية أسباير خلال ١٦-١٩ يناير ٢٠١٤ وانتقلت الأدوار النهائية إلى ذي جيت مول أيام ١٧ و١٨ و١٩ يناير. أشار السيد خالد اليزيدي مدير البطولة إلى أن المسابقات اجتذبت ٣١٥ مبارزاً من الرجال والسيدات يمثلون



تكريم-السلام العالمية



بطولة الجائزة الكبرى للمبارزة-السلام العالمية



محمد أبو عيسى-رالي سيبالين-السلام العالمية

والشباب والنساء بحيث يصبحون سفراء للتغيير الإيجابي ضمن مجتمعاتهم.

الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة-السلام العالمية

تقدم الجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات، وهي جمعية غير حكومية، الرعاية المتكاملة للأطفال والشباب من ذوي الاعاقة والاحتياجات الخاصة. تتنوع أهداف الجمعية بشكل كبير وتتعدد أغراضها بناء على متطلبات الأفراد وهي ترحب بتقديم خدماتها للجميع.

قدمت السلام العالمية تبرعاً مالياً للجمعية القطرية لتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة، ومن خلاله تمكنت الجمعية من تنظيم ورشات العمل وجلسات التدريب الخاصة بأعضائها القائمين على توفير خدمات التأهيل لأصحاب الاحتياجات الخاصة.

معرض قطر لتكنولوجيا المعلومات- كيتكوم ٢٠١٤-السلام العالمية

جرت هذا العام الدورة السنوية الثالثة لمعرض قطر لتكنولوجيا المعلومات(كيتكوم) والذي يهدف إلى الجمع ما بين رجال الأعمال والمبدعين وقادة الشركات مع المستهلكين ورواد الأعمال والطلاب والمتحمسين، وفي الوقت نفسه دعم توجهات قطر في التطور الاجتماعي والاقتصادي من أجل التحول نحو اقتصاد مستند على المعرفة.

قامت السلام العالمية بالمشاركة من أجل دعم مبادرة «يوث هاب قطر»، والتي هي من مبادرات كيتكوم وتقدم مساحات ومفاهيم ذكية وجديدة للشباب والتي أعلنت عن انطلاق أعمالها خلال معرض كيتكوم، تهدف هذه المبادرة إلى أن تصبح منصة دعم لريادة الأعمال التعاونية، سعت يوث هاب قطر لتطوير طريقتها الخاصة في مساعدة الأفكار الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال التشبيك بين الأعمال. طوال أيام معرض كيتكوم (٢٦-٢٨ مايو ٢٠١٤) كان زوار الجناحين المشتركين يثبتون بالدبابيس بطاقتهم التعريفية على جدار تعارفي بشكل شبكة مرقمة من ١ إلى ١٠٠، وخلف بعض هذه الأرقام يحصل من يحالفه الحظ على جائزة من يوث هاب قطر وشريكها السلام العالمية. وبعد المعرض كتبت يفجينا بيربستنيفا مديرة يوث هاب قطر إلى السلام العالمية تعبر عن تقديرها قائلة «أود أن أشكر السلام العالمية لدعمها مبادرة يوث هاب قطر خلال معرض كيتكوم. لقد كانت مبادرتكم ذات منفعة حقيقية واستطعنا من خلالها التواصل مع العديد من المؤسسات والأفراد ونأمل أن يكون لنا معهم تعاون مثمر بالمستقبل. لقد حصلنا على ملاحظات وتعليقات جيدة بخصوص مفهوم مساحة العمل ونسعى

من قبل لجنة من الشباب العرب الذين تجمعوا عقب الأحداث المأساوية الأخيرة في غزة، وذلك بالتعاون مع الهلال الأحمر القطري، وتم تخصيص كافة إيرادات النشاطات مباشرة لصالح مستشفى الشفاء في غزة.

قطر الخيرية-السلام العالمية

تأسست قطر الخيرية، وهي منظمة غير حكومية، منذ العام ١٩٩٢ من أجل دعم المجتمع القطري وغيره من المجتمعات في الخارج التي تحتاج للمساعدة. تعمل قطر الخيرية من خلال دعم القدرات للمجموعات المحتاجة لتحقيق الكرامة الانسانية والعدالة المجتمعية بالتعاون مع شركائها. تتطلع قطر الخيرية إلى أن تكون مثلاً رائداً ومتميزاً للمؤسسات الإسلامية التي تجمع بين الأصالة والإبداع و العمل الاحترافي في المجال الانساني والعمل التنموي.

قدمت السلام العالمية مخصصات من أجل إعادة بناء عدد من المنازل والمدارس في غزة والتي كانت قد تدمرت جراء الحرب في عام ٢٠٠٨.

أيادي الخير نحو آسيا-روتا-السلام العالمية

تأسست منظمة أيادي الخير نحو آسيا (روتا) وهي منظمة غير حكومية في نوفمبر من عام ٢٠٠٥ تحت رعاية ولي العهد آنذاك صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني. تعمل روتا تحت قيادة توجيه سمو الشيخة ميساء بنت حمد آل ثاني رئيسة مجلس الإدارة، وذلك ضمن إطار مؤسسة قطر.

تشرفت السلام العالمية بالمشاركة في دعم حفل العشاء الذي أقيم في قصر الشيخ علي بن عبدالله آل ثاني يوم ٢٠١٤/١١/١٥. تقدر السلام العالمية بشكل كبير الجهود التي تقوم بها روتا وتشعر بالفخر للمشاركة في بعض من مبادراتها.

مشروع توحيد شباب لبنان-السلام العالمية

تأسس مشروع توحيد شباب لبنان وهو منظمة لا ربحية في عام ٢٠١٠ من أجل كسر الحواجز الاجتماعية التي تسببت بها سنوات الحرب الأهلية والنزاع وعدم الاستقرار السياسي في لبنان.

قدمت السلام العالمية تبرعاً مالياً للمشروع الذي يهدف إلى إنهاء التهميش الذي تعاني منه الفئات الأقل حظاً من الأطفال والشباب والنساء وذلك من خلال تسهيل الوصول إلى البرامج التعليمية والترفيهية. يتعلم المشاركون في مختلف البرامج مهارات مختلفة مثل حل النزاعات وبناء السلم الأهلي وحقوق الانسان ويتعلمون احترام وتفهم وقبول الآخرين. يسعى مشروع توحيد شباب لبنان الى تقديم مهارات وقيم جديدة للأطفال

الزائر ألبوم صور يضم مجموعة قيمة من الصور التي التقطها مؤسس المجموعة.

أقيم حفل عشاء بنهاية أعمال قمة شبكة الأعمال العائلية وحضره نيابة عن المؤسسة السيد عبدالسلام أبو عيسى نائب الرئيس التنفيذي والسيد بسام أبو عيسى.

الراعي المتميز لـ «شركة الشباب»

أعلنت شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة، عن سعادتها بإختيارها لتكون: الراعي المُتميز لـ «شركة الشباب»، وهي مؤسسة خيرية قطرية. تعنى شركة الشباب بتفعيل القيم المجتمعية عبر تمكين الفئة الشبابية وتطوير مهاراتها بطرق فاعلة ومؤثرة تتسم بالكفاءة والاستدامة. تستهدف برامج وخدمات «شركة الشباب»، الشباب والمُنظمات المهنية في القطاعات الخاصة والعامة، وغير الربحية، وهي تنقذ في ضوء رؤية قطر الوطنية لعام ٢٠٣٠.

تجمع شبكة الأعمال العائلية أكثر من ٨٣٦٣ عضواً منفرداً و٢٨٦٩ عائلة من ٥٨ بلداً ولهذا فهي تعد منصة رئيسية على المستوى العالمي من أجل تبادل الممارسات الجيدة والأفكار الجديدة ونشاطات التعلم بين الأقران ضمن الشبكة. خلال القمة الخامسة والعشرين للشبكة، اختار فرعها الخاص بدول مجلس التعاون الخليجي السلام العالمية كواحدة من مؤسستين عبر العالم باعتبارها مثال ملهم للشركات العائلية. ولذلك تم دعوة السلام العالمية لاستضافة مجموعة من ممثلي شبكة الأعمال العائلية للحضور إلى قطر ضمن رحلة للتعلم والاطلاع على الماضي والحاضر والمستقبل للسلام العالمية.

قام رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي السيد عيسى أبو عيسى والمدير التنفيذي السيد بسام أبو عيسى شخصياً بتقديم الإرشاد للوفد الزائر، في رحلة تعليمية كاملة حول السلام العالمية منذ بداياتها و نموها خلال تاريخها عبر ٦٣ سنة وصولاً إلى مركزها الحالي ثم تطلعاتها المستقبلية. وكانت الجولة ملهمة ومفيدة للغاية للوفد الزائر الذي شهد كيف نمت الشركة وكذلك القفزات الاستراتيجية التي قامت بها عبر تاريخها. وبختام الجولة قدم السيد عيسى أبو عيسى لكل عضو من أعضاء الوفد

هاتيم المختصة بإزالة السموم من الجسم وكارلا ثابت خبيرة التجميل. ساهمت الفعاليات في فهم أفضل لرحلة تجاوز المرض وفي تحديد طريقة الحياة الصحية والحصول على الدعم الايجابي الكبير والثقة بالنفس من خلال التجميل.

معرض ميليبول قطر-السلام للتكنولوجيا

دعماً لمستقبل الأمن والسلامة في قطر، شاركت السلام للتكنولوجيا بشكل موسع في معرض ميليبول قطر ٢٠١٤. ونفخر بكوننا من الجهات الراعية للمعرض علاوة على تميز جناحنا باعتباره أحد الأجنحة الرئيسية. حيث تم تفصيل جناح متميز لبيان الحلول والخدمات الأمنية التي نوفرها. أقيم المعرض خلال الفترة ٢٠-٢٢ أكتوبر وشاركنا فيه بالتعاون مع شركائنا: باركو وايفانز وموتورولا وهارس سلام حيث قدمنا أحدث التكنولوجيات وأكثرها تقدماً في ما يتعلق بغرف التحكم والحلول الأمنية ومراكز ادارة الأزمات ومراكز عمليات الطوارئ و الأنظمة الخاصة بالأمن والمراقبة وغيرها من الأنظمة المتوفرة لدينا من أجل العمليات الدقيقة.

شبكة الأعمال العائلية بدول مجلس التعاون الخليجي-السلام العالمية

تعد شبكة الأعمال العائلية من الشبكات الدولية الرائدة التي لا تسعى للربح. وقد عقدت مؤتمر القمة الدولي الخامس والعشرين لها في دبي مؤخراً، وتتطلع هذه الشبكة إلى تقوية أواصر نجاح الشركات العائلية مع توالي الأجيال.

لاستخدام مبدأ يوث هاب من أجل تعزيز مشاركات محتملة في إطلاق منافسة تتعلق بريادة الأعمال. إن السلام العالمية سعيدة بأن الدعم الذي تقدمه يساهم في تطوير كوادر من رواد الأعمال في دولة قطر.

مهرجان الأزياء السنوي الخامس عشر-جامعة فيرجينيا كومونويلث-ذي جيت مول

جرى مهرجان الأزياء هذا العام تحت شعار «سنتر فرونت» وهو يهدف الى إبراز أعمال الطلاب من السنوات الثانية حتى النهائية من قسم تصميم الأزياء في جامعة فيرجينيا كومونويلث في قطر. وقد تراوحت الأعمال المقدمة ما بين التقليدي الاثني والمصنوع يدوياً والحديث والبالغ الحدائث والابداعي المبهر. و للعام الثاني على التوالي تم تقديم جائزة السلام للأزياء التي أطلقها رئيس مجلس إدارة السلام العالمية السيد عيسى أبو عيسى بهدف دعم الطلاب المتميزين في دخول معترك التصميم الفعلي، ونالت الجائزة لهذا العام مها خليفة السبيعي. تتضمن الجائزة تقديم الارشاد والمشورة من أجل تطوير وتصميم مجموعتين خاصتين من الأزياء تباع حصرياً ضمن ركن خاص في محلات السلام بالدوحة.

حملة التبرع بالدم-السلام العالمية

ساهمت السلام العامية في حملة التبرع بالدم في قطر التي تنظمها مؤسسة حمد الطبية، حيث شجعت في يوم ٢٣/٤/٢٠١٤ الموظفين وكذلك الزوار والمتسوقين في مجمع ذي جيت مول على المشاركة في التبرع بالدم.

وقد أسفرت هذه الحملة عن مشاركة العديد من المتبرعين سواء من الموظفين او من الزوار. وقد عبّرت السلام العالمية عن سعادتها بدعم جهود مؤسسة حمد الطبية التي تسعى للحفاظ على الأرواح من خلال توفير الدم للمرضى المحتاجين لنقل الدم وكذلك للعمليات الجراحية.

التوعية بسرطان الثدي-فور يو

قدمت فور يو الدعم لحملة شهر التوعية بسرطان الثدي التي حملت عنوان «اللون الزهري سوبيا» من خلال احتفالية ابداعية أقيمت في ذي جيت مول. و كان الهدف هو رفع مستوى الوعي بالمرض وطرق الكشف عنه ومعالجته والحاجة إلى ضرورة وجود علاج دائم ويمكن الاعتماد عليه.

انطلقت فكرة «اللون الزهري سوبيا» في العام الماضي بالتعاون مع مجلة أبود، وفي هذا العام شارك بالحملة ٣ أشخاص مميزين هم نيكولا سيمسون التي نجحت باجتياز المرض ونيكول فن



معرض ميليبول قطر-السلام للتكنولوجيا



التوعية بسرطان الثدي-فور يو

آفاق المستقبل

التوجهات المستقبلية

تحظى السلام العالمية بموروث يدعو للفخر من ناحية تغلبها على التحديات والتأقلم مع المتغيرات. ولم يكن من طبيعتنا أبدأ الركون والاستكانة مكتفين بمنجزاتنا ومواصلة ما كنا نفعله بالأمس على أمل أن يضمن لنا النجاح في الغد. ومن أجل خدمة مساهمينا بالقدر الأكبر من الاخلاص فإن السلام العالمية تواجه دوماً وبقدر كبير من الثقة التحديات الجديدة التي تفرض عليها وتوقع الظروف والمتغيرات التي ربما تتعرض لها بالمستقبل. إن السر في استمرار النمو الذي ننعمة به هو قدرتنا على التوقف لبرهة وتقييم الموقف بكل شجاعة وافتداز، وهذا لا يتعلق فقط بالفرص المتاحة أمامنا ولكن يشمل أيضاً مهاراتنا ومواهينا وقدراتنا، وهياكل العمل المتاحة والتكنولوجيات المتوفرة وكل ذلك يشكل البيئة الملائمة من أجل اغتنام الفرص وتحقيق النجاح. يمكن أن نلخص مقاربتنا في هذا الصدد بالتالي " امتلاك العزيمة للتطلع إلى الداخل والنمو للخارج». والعرض التالي للتوجهات المستقبلية هو انعكاس للجهود التي قمنا بها من أجل أن نكون مستعدين وأن نكون قادرين بشكل واف وكامل للاستمرار في النمو والنجاح.

الرؤية الشاملة للأعمال مع التوجهات للفترة ٢٠١٥-٢٠١٧

نظرة عامة

نجحت السلام العالمية في تعزيز موقعها كمجموعة إقليمية رئيسية في العام ٢٠١٤ مدفوعة بثقافة ريادة الأعمال الكامنة فيها وبسياستها التجارية الواسعة النطاق نحو خلق القيم المضافة وأيضاً من خلال حرصها على النمو المريح والمستدام. وسوف نواصل النمو العضو للمجموعة سواء من ناحية النمو تجاه النشاطات المتاخمة للنشاطات القائمة أو من حيث الدخول في رحاب نشاطات عمل جديدة بحيث تكون مكملة لنشاطاتنا التجارية القائمة وفي الوقت نفسه تكون ملائمة لثقافتنا ولقيمنا وأيضاً تحمل في طياتها احتمالات النمو على المدى الطويل.

لقد شهد العام الماضي عدداً من الاستثمارات الرأسمالية الاستراتيجية في بعض من وحدات العمل بالمجموعة من أجل تعزيز قدراتها التكنولوجية وبحيث تكون قادرة على المنافسة لمجابهة تحديات متطلبات العملاء وأن تنجزها بنجاح.

وسوف نواصل النمو الاستراتيجي بطريقة حصيفة ومتبصرة بحيث تضمن في طياتها تحقيق التوازن بين اغتنام الفرص السوقية الجذابة وبين التخفيف من المخاطر التجارية المرتبطة بهذه الفرص وذلك بهدف تحقيق القيمة الأمثل للمساهمين مع تأمين العائد المناسب على استثماراتهم. لقد جرى تصميم

استراتيجيتنا في تنويع الاستثمارات بحيث تعطي الحماية الأقصى ضد التقلبات الاقتصادية في صناعات معينة وذلك من خلال الامتداد بطريقة عاقلة وثاقبة. كذلك فنحن نستمر في مراقبة نجاح استراتيجياتنا من خلال مجموعة واسعة من مؤشرات الأداء الرئيسية والتي تتضمن حجم الإيرادات وصافي الأرباح والعائد على الاستثمار و قيمة السهم.

عملية تخطيط الأعمال الاستراتيجية

لقد تمكنا من خلال عملنا عبر السنوات المتتالية من تطوير عملية منتظمة البنيان وواضحة المعالم من أجل التخطيط الاستراتيجي، بحيث تضمن بأن تبقى جميع وحداتنا العاملة، رغم تنوع نشاطاتها، متسقة استراتيجياً برؤية المؤسسة وأهدافها و تحقق القيم التي ترفعها مجموعة السلام.

تستند هذه العملية المنتظمة على قيام كافة الوحدات العاملة بتقديم خطتها الاستراتيجية لثلاث سنوات قادمة إلى المكتب الرئيسي لمجموعة السلام مستخدمة نماذج موحدة بحيث تشكل جزءاً من الخطة الاستراتيجية للمجموعة. ويمكن تحديد المبادئ التوجيهية الرئيسية لعملية التخطيط الاستراتيجي كما يلي:

- . الترافف مع رؤية المجموعة واستراتيجيتها
- . القيم المتحققة لحاملي الأسهم
- . النمو المريح المستدام
- . تعظيم الفرص المتاحة بالسوق
- . تطوير رأس المال البشري
- . تحديد المسارات الأكثر احتمالية لفرص الأعمال والاستعداد من أجل اغتنامها
- . تحقيق التوازن ما بين التخطيط على المدى القريب والمدى البعيد
- . مقارنة العوائد المحلية بنظيرتها الإقليمية

لقد ارتفعت مؤشرات التفاؤل في قطاع الأعمال في قطر إلى مستويات عالية جديدة لم تصل إليها من قبل، وذلك جراء نجاح قطر في عرضها لاستضافة نهائيات كأس العالم ٢٠٢٢. وفيما تجهز القيادة الحكيمة للبلاد استعداداتها لإقامة هذا الحدث العالمي الضخم فقد استطعنا تحديد جوانب معينة يمكن لشركات السلام أن تقدم فيها مساهمات كبيرة وتحقق بذلك مكاسب ملحوظة. ومن هذا المنطلق شرعنا بالقيام بتحفيز المدراء العاميين في كافة وحدات العمل وتمكينهم من أجل اغتنام فرص العمل المريحة التي يحتمل أن تبرز خلال السنوات القليلة القادمة.

أرباح التشغيلية، تتولد من هذه الأرباح من الاستثمارات في وحدات العمل التابعة للسلام العالمية التي تحظى بكفاءة ممتازة وقدرات تنافسية متميزة.

وأيضا على صعيد متصل، وبالنظر إلى استعدادات دولة الإمارات العربية المتحدة لاستضافة معرض إكسبو ٢٠٢٠، فإنه على وحدات العمل أن تعمل جاهدة لتحضير عملياتها بحيث تبقى على درجة عالية من التنافسية لتكون أيضا قادرة على الفوز بمشاريع جديدة في هذا الصدد.

تحقق أرباح مجموعة السلام العالمية من خلال ثلاثة مصادر رئيسية وهي:

الأرباح التشغيلية، تتولد هذه الأرباح من الاستثمارات في وحدات العمل التابعة للسلام العالمية التي تحظى بكفاءة ممتازة وقدرات تنافسية متميزة.

أرباح المحافظ الاستثمارية، تتولد من خلال إدارة محافظ استثمارية متوازنة في كل من الأسهم المحلية ومن الاستثمارات المباشرة ومن استثمارات إضافية غير مباشرة في شركات مختارة.
الأرباح العقارية، وتتولد من ارتفاع قيمة الأصول القائمة وتطوير أصول عقارية جديدة.

مبادرات إعادة الهيكلة الإدارية

تدرك قيادة إدارة مجموعة السلام أنه ومن أجل الحفاظ على النمو المريح، و كذلك البناء عليه، فإنه لا بد من تحقيق مجموعة من الاشتراطات المسبقة،
ينبغي وجود تركيز استراتيجي ملائم في كافة قطاعات ومجالات الأعمال.

يجب أن يتم استخلاص الميزات المتأثرة التي تسند بعضها البعض، وذلك من خلال التعاون والتداخل ما بين وحدات الأعمال ذات الصلة أو المحملة لبعضها البعض
يجب أن تحظى كل وحدة من وحدات العمل بقدر كاف من الاستقلال الذاتي بحيث تستطيع أن تؤدي عملها كوحدة منفصلة بذاتها، مع الحفاظ في الوقت نفسه على هوية مجموعة السلام والالتزام بالقيم الشركة التي تتميز وتُعرف بها المجموعة.

ومن أجل تحقيق هذه الاشتراطات، فقد قمنا بإجراء عملية إعادة هيكلة حذرة للمؤسسة التنظيمية مع ضمان بأن تتم هذه التغييرات وتُنفذ بشكل ناجح. وفي ما يلي عدد من الجوانب الأساسية لعملية إعادة الهيكلة:

التجميع المنطقي لوحدات العمل التشغيلية ضمن أربعة قطاعات عامة وهي: السلام للطاقة والصناعة، السلام للمقاولات، السلام للتكنولوجيا، والسلام للتوزيع وتجارة التجزئة والضيافة، السلام بنيان للأعمال العقارية.

تعيين عضو منتدب لكل قطاع من قطاعات الأعمال بحيث يقوم

بتوفير التخطيط الاستراتيجي لوحدات العمل التابعة له.
تطبيق اللامركزية بخصوص نشاطات المحاسبة وشؤون الأفراد على مستوى وحدات العمل/أقسام العمل مع استمرار قيام إدارات التمويل وشؤون الأفراد المركزية بتقديم التوجهات المتعلقة بالسياسات والاستراتيجيات.

تستمر الإدارة المركزية بدور مباشر في الاهتمام بعمليات الاستحواذ وإدارة الأصول المولدة للأرباح وإدارة المحافظ الاستثمارية وإدارة المشاريع الكبرى والمشاريع المشتركة علاوة على القيام بوظائف الدعم المؤسسية مثل التمويل المؤسسي وتطوير الأعمال المؤسسية والشؤون القانونية وأغراض التطور المؤسسي (شؤون الأفراد، التسويق والاتصالات والتخطيط الاستراتيجي).

أنواع استثماراتنا المتنوعة

الاستثمارات التشغيلية

يتمثل النشاط التشغيلي الرئيسي للسلام العالمية في القطاعات الأربعة التي تمت الإشارة إليها في الفقرة السابقة. لقد نجحت السلام العالمية في أن تبقى آمنة من تأثيرات الأزمة الاقتصادية العالمية حتى الآن، وذلك بفضل التنوع في عملياتها سواء من ناحية التنوع الجغرافي أو من ناحية تعدد القطاعات التي تعمل بها، الأمر الذي يساعد السلام العالمية على تحقيق التوازن بين مخاطر الاستثمارات وفي الوقت ذاته يزيد من العائد في مجالات التميز وفي الخدمات التي ترفع من القيمة على نحو جليّ.

وتتطلع الشركة إلى أن تعلو فوق أية تأثيرات إضافية محتملة للأزمة العالمية وذلك من خلال استغلال المصادر المتاحة وتعزيز الأداء والتوسع الأمثل في المنطقة وأيضاً عبر اغتنام فرص الاستثمار الاستراتيجي التي تنجم عن هذه الأزمة. وتنوي السلام العالمية أن تصون قوة العمل الفنية والتخصّصية دونما مساس حيث أنها تمثل واحداً من أكثر أصول الشركة الملموسة أهمية، كما تتطلع السلام العالمية إلى الاستمرار في تعزيز وتمكين رأس المال البشري من أجل ضمان مستويات الأداء الأمثل وزيادة القدرة التنافسية.

لقد تبنت السلام العالمية سياسة بالغة الحصافة في ما يتعلق بإدارة النقدية السائلة (كاش) بحيث تضمن توفر تدفق نقدي صحي بحيث تظل كافة عمليات الشركة آمنة من عواقب الأزمة المالية. إن عنصر الخبرة الطويلة التي تتمتع به الشركة قد منحها كل المرونة والقدرة على التكيف التي تحتاجه من أجل البقاء والنمو حتى خلال الظروف المضطربة.

المحفظة الاستثمارية

تعتبر المحفظة الاستثمارية التي تمتلكها وتديرها مجموعة السلام أحد أهم القطاعات المولدة للأرباح وذلك استناداً إلى سياسة الاستثمار المعتمدة من قبل الشركة، والتي أيضاً تضع في الحسبان حمايات متعددة المستويات من خلال التنوع في نوع الاستثمارات في الأسهم وأيضاً من حيث تموضعها الجغرافي سواء محلياً أو إقليمياً أو عالمياً.

تنقسم محفظة السلام الاستثمارية إلى نوعين من الاستثمارات:
الاستثمارات المباشرة والاستثمارات غير المباشرة.
تشمل محفظة الاستثمارات المباشرة تلك الاستثمارات الاستراتيجية التي تقوم بها السلام دورياً من خلال شراء الحصص في عدد من الشركات الواعدة في المنطقة، وبالتالي تتمكن من الحصول على دور فعال في إدارة هذه الشركات من خلال مشاركة كبار المدراء التنفيذيين من السلام في مجالس الإدارة الخاصة بتلك الشركات.

أما الاستثمارات غير المباشرة فهي تتكون من الأسهم الواسعة الطيف التي تمتلكها السلام في بورصات الأسهم المحلية والإقليمية والعالمية. ونتيجة للأزمة الاقتصادية العالمية فقد انخفضت قيمة الأسهم في هذه المحفظة، وقد تم تخصيص الاحتياطات الملائمة بهذا الشأن في البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٤ وذلك استناداً إلى المعايير المحاسبية العالمية.

القطاع العقاري

توفر الاستثمارات في القطاع العقاري أصولاً متينة، وفي الوقت نفسه فإن السلام العالمية تتبنى سياسة مالية واستثمارية تتسم بطابع محافظ في ما يتعلق بتدوين الاستثمارات العقارية للشركة والأصول الثابتة بقيمة الكلفة وبدون إعادة التقييم، وهو الأمر الذي يعزز من قوة الشركة في ما يتعلق بالتخفيف من الآثار السلبية للاضطراب الذي قد يحدث في قطاع سوق العقار.

الشركات التابعة والعناوين الرئيسية للشركة

مكتب العمليات الرئيسية:

مكتب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي Chairman & CEO

برج السلام – الطابق ١٦
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣١٤١٥ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣١٤٢٢ +
ص.ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة – قطر

مكتب نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس العمليات Vice Chairman & COO

برج السلام – الطابق ١٥
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣٣٧٤٤ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣٣٧٦٦ +
ص . ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: h.abuissa@salaminternational.com

مكتب نائب رئيس العمليات DCOO

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣.٤٣٩ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣٣٥٧٦ +
ص . ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة – قطر
بريد إلكتروني: a.abuissa@salaminternational.com

مكتب رئيس الدائرة المالية CFO

برج السلام بلازا – الطابق ٤
(قطر) هاتف: ٩٧٤ ٤٤١٢٨٩١٠ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٩٨١٢٢٥ +
(الإمارات) هاتف: ٩٧١٤ ٣٤٧٠٠٦٠ +
فاكس: ٩٧١٤ ٣٤٧٠٠٢٦ +
ص . ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: h.alyounis@salaminternational.com

قسم تكنولوجيا المعلومات Corp IT

برج السلام بلازا – الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣٨٧٣٣ +
فاكس : ٩٧٤ ٤٤٨٣٨٧٣٢ +
ص . ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: it.helpdesk@salaminternational.com

برج السلام Salam Tower

برج السلام – الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣٢٢٤١ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣٣٥٤٦ +
ص . ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: i.ahmad@salaminternational.com

التطوير الإداري Corp Development

(الموارد البشرية ، شؤون الموظفين، التسويق والاتصالات، التخطيط الاستراتيجي)

برج السلام بلازا – الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣٨٧٣٣ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣٨٧٣٢ +
ص.ب: ١٢٠٢٧ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: s.alkhateeb@salaminternational.com

الشؤون القانونية Corp Legal

(الدعاوى القضائية، التجارية والمقاولات، الخدمات المشابهة)

برج السلام، الطابق ١٥
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣.٤٣٩ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٨٣٣٥٧٦ +
ص.ب: ١٢٠٢٦ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: a.stetieh@salaminternational.com

الاستثمار

(علاقات المستثمرين)

برج السلام بلازا – الطابق ٣
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٨٣٢٩١٣ +
فاكس : ٩٧٤ ٤٤١٢٨٦٧٥ +
ص.ب : ١٢٠٢٦ ، الدوحة – قطر
البريد الإلكتروني: a.stetieh@salaminternational.com

مهام الإدارة المركزية Corporate Central Functions

قطاع المقاولات Contracting Sector

نشأ قطاع المقاولات في السلام العالمية نتيجة التوسع الذي شهده قطاع صناعة النفط والذي أدى بدوره إلى توليد روح جديدة في اقتصاديات دولة قطر ومنطقة الخليج عموماً. ونجح قطاع المقاولات في السلام العالمية عبر السنوات الماضية في ترسيخ مكانته في السوق مستفيداً من التنوع الإيجابي في خبرات ومجالات وحدات العمل (الشركات) في المجموعة من أجل استهداف أسواق مختلفة ضمن صناعة المقاولات.

تعمل وحدات الأعمال (الشركات) التابعة لقطاع المقاولات في السلام العالمية في مجالات متنوعة، وتضم هذه المجالات (ملف الأعمال) الأعمال الهندسية والتصاميم وإدارة المشروعات والإنشاءات الأساسية ، وأعمال الألمنيوم والحديد والزرجاج ، وأعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والأعمال الصحية، وأعمال الأرضيات التخصصية ، ومواد البناء والديكور والتشطيبات الداخلية والأثاث المتميز والحدائق والمواقع العامة... إلخ.

ومن خلال هذا التنوع الواسع في الخدمات تحت مظلة واحدة، تستطيع السلام العالمية تقديم حلول متكاملة، ومشاريع تسليم على المفتاح، للعملاء الحاليين والجدد على حد سواء، وبالتالي تعظيم القيمة للمساهمين، وتجدر الإشارة إلى أن السلام العالمية تحظى بحضور هام ومميز على الصعيد الإقليمي بالنسبة لهذا

القطاع من خلال مكاتبها وفروعها في الإمارات والبحرين ، والتي تتمتع بوضع ممتاز في السوق.

مشاريع السلام – دبي Salam Enterprises – Dubai

هاتف: ٩٧١٤ ٢٨٩٦٢٨٩ +
فاكس: ٩٧١٤ ٢٨٩٦٠٨٩ +
ص.ب: ٢٨٣٢٦ ، دبي – الإمارات العربية المتحدة
النشاط: متخصصون في البيئية والبناء
البريد الإلكتروني: mail@salamenterprisesllc.com

الإنشاءات Construction

الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ITC

هاتف: ٩٧٤ ٤٤٥٨١٨٤٢ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٦٩٣٨٣٣ +
ص . ب: ٢٣٩٢٤ ، الدوحة – قطر
النشاط: المقاولات العامة
البريد الإلكتروني: info@itcqatar.com

حدائق قطر Q-Gardens

هاتف: ٩٧٤ ٤٤٥٨١٨٤٢ + ، فاكس: ٩٧٤ ٤٤٦٩٣٨٣٣ +
ص . ب: ٢٣٩٢٤ ، الدوحة – قطر
النشاط: المقاولات العامة
البريد الإلكتروني: info@itcqatar.com

أعمال الحديد Metal

الو ناسا- قطر Alu Nasa – Qatar
هاتف: ٩٧٤ ٤٤٦٠٢٧٩١ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٦٠١٩٠٥ +
ص.ب: ٢٢١٢٠ الدوحة – قطر
النشاط: صناعة الألمنيوم
البريد الإلكتروني: info@alu-nasa.com

ألو ناسا – دبي Alu Nasa – Dubai

هاتف: ٩٧١٤ ٨٨٠٤٥٠٠ +
فاكس: ٩٧١٤ ٨٨٠٤٥٠١ +
ص . ب : ٥٥٦٠ ، دبي – الإمارات العربية المتحدة
النشاط: صناعة الألمنيوم
البريد الإلكتروني: mail@alu-nasa.com

شركة الخليج للحديد والهندسة Gulf Steel & Engineering

هاتف: ٩٧٤ ٤٤٥٠٣٨٣٢ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٦٠٢٤٩٧ +
ص . ب: ٢٢٠٢٨ ، الدوحة – قطر
النشاط: صناعة وتركيب أعمال الحديد
البريد الإلكتروني: info@gulf-steel.com

مصانع السلام Salam Industries

هاتف: ٩٧٤ ٤٤٦٠٠٦٩٢ +
فاكس: ٩٧٤ ٤٤٦٠٢٠٧٣ +
ص. ب : ٢٢١٢٠ ، الدوحة – قطر
النشاط: الديكورات الداخلية
البريد الإلكتروني: info@salamindustries.com

بنشاطات توليد ونقل الطاقة. كما يتضمن ملف أعمال السلام العالمية وحدات عمل وشركات تقدم خدمات عالية التخصص مثل الاختبارات والفحوص غير التخريبية والخدمات الهندسية الدقيقة المتعلقة بشركات النفط و الغاز.

تقدم شركات قطاع الطاقة والصناعة في السلام العالمية خدمات تتعلق بالهندسة الصناعية والتجارة والتوريدات والإنشاءات، كما تتضمن الخدمات التخصصية بمشاريع التوزيع والتسويق وما يتعلق بصناعة البتروكيماويات والحديد والفولاذ والإسمنت وخدمات المرافق، ويقدم هذا القطاع أيضاً منتجات وخدمات هندسية تتعلق بجوانب التنقيب والإنتاج لكل من النفط والغاز ومن ضمنها المواد الاستهلاكية المتصلة بالمواد الكيميائية ، والسلامة والبيئة ، تجهيزات الآلات والأتمتة ، والخدمات الهندسية التي تغطي كافة الجوانب من مرحلة التصميم المبدئي وحتى الأعمال المتكاملة مثل العقود الشاملة للتصميم والتوريد والإنشاء، الاستشارات وإدارة المشروعات ، وأيضاً خدمات الصيانة. تجدر الإشارة إلى أن قطاع الطاقة والصناعة في السلام العالمية يضم وحدة عمل (شركة) متخصصة في تصنيع وتجميع واستيراد وتوزيع المحولات الكهربائية واللوحات المتعلقة بها.

السلام للخدمات البترولية Salam Petroleum
هاتف: ٤٤٨٦٤٩٤١ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٨٦٢٧٢١ ٩٧٤ +
ص.ب: ٢٢٠٨٤ ، الدوحة – قطر
النشاط: منتجات ومعدات وخدمات مختصة في حقول النفط
البريد الالكتروني: sales@salam-petrol.com

شركة التيار للصناعة والهندسة Stream
هاتف: ٤٤٣٦٥٤٥٨ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٣٢٢١٩٣ ٩٧٤ +
ص .ب: ٢٢٦٤٧ ، الدوحة – قطر
النشاط: المقاولات الكهربائية والميكانيكية
البريد الالكتروني: info@stream-qatar.com

الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية QGC
هاتف: ٤٤٦٠١٩٢٢ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٦٠١٦٧٦ ٩٧٤ +
ص . ب : ٢٣٦٦١ ، الدوحة – قطر
النشاط : صناعة اللوحات الكهربائية
البريد الالكتروني: info@qgc-qatar.com

قطاع التكنولوجيا Technology Sector

تتراوح المنتجات والخدمات التي يقدمها قطاع التكنولوجيا بالسلام العالمية من أتمتة الأعمال المكتبية ، والوسائل السمعية البصرية ، والأمن الداخلي ، والاتصالات وتكنولوجيا المعلومات وصناعات البنية التحتية المتصلة بها في قطر. من المتوقع أن تبرز السلام للتكنولوجيا كمورد رئيسي للحلول المدمجة المتكاملة على الصعيد الإقليمي وذلك نظراً لما تمتلكه من قدرات على توفير البنية التحتية الرقمية والبنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والحلول المستندة على تقنيات «تترا» وذلك إضافة إلى مواردها من حيث حلول الأمن والسلامة على مختلف المستويات، وكل ذلك مع التأكيد على

بلوغ الاحتراف المهني الحقيقي وتحقيق النمو المربح. نجحت السلام للتكنولوجيا في تحقيق سجل مميز من النمو المربح المستدام خلال السنوات الست الماضية، ونظراً لموقعها المتميز في السوق فقد نالت مرتبة الشريك الذهبي لكل من شركة سيسكو وشركة مايكروسوفت، ومرتبة الشريك التنفيذي لشركة أوراكل ، وكذلك الشريك المحلي لشركة أوتوديسك، مع احتفاظها بشراكات متميزة وطويلة الأمد مع شركات عالمية معتبرة مثل كانون وباركو وموتورولا وسايفر.

السلام للتكنولوجيا Salam Technology
هاتف: ٦٨/٤٤٨٧٤٩٦٦ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٨٧٤٩٨٠ ٩٧٤ +
ص .ب: ٢٢٦٥٨ ، الدوحة – قطر
النشاط: حلول تكنولوجيا المعلومات وأنظمة المكاتب.
البريد الالكتروني: info@salamtechnology.com

قطاع تجارة التجزئة والتوزيع و الضيافة Retail Distribution & Hospitality Sector

يعمل هذا القطاع بتنافسية ونشاط تام منذ الأيام الأولى لتأسيسه في عام ١٩٥٢، وتتكون مجموعة السلام لتجارة التجزئة في منتجات الرفاهية قسماً لكل من المنتجات الاستهلاكية ومنتجات الرفاهية ، والسلام للضيافة ، بالإضافة إلى وحدة عمل (شركة) للتواصل .

يتمتع قسم السلام العالمية للمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الرفاهية بصفة الوكيل الوحيد والموزع لمجموعة من العلامات التجارية الدولية الرائدة في مجالها والتي تغطي قطاعات تشمل التصوير الفوتوغرافي والأزياء والعطور والمنتجات الاستهلاكية السريعة والأدوات المنزلية. يتضمن الذراع التسويقي للشركة أسطولاً من المركبات الحديثة ومرافق التخزين الوفيرة وفريق من خبراء الأعمال اللوجستية بالإضافة إلى شبكة متكاملة متميزة لا نظير لها من تجار الجملة والمفرق تغطي كافة أرجاء دولة قطر. ومن ناحية أخرى ، تركز السلام للضيافة على تحقيق اكتساب تميز إقليمي من خلال التنفيذ الناجح والإدارة المتميزة لمفاهيم ومنتجات فريدة من نوعها في قطاع الضيافة الراقية ، وذلك يتم تحقيقه من خلال ابتكار مفاهيم غير مطروقة من قبل وتقديم علامات تجارية فندقية جديدة ومتميزة في السوق. تستطيع السلام للضيافة تحقيق التنافسية في سوق الضيافة عبر التميز والبراعة من ناحية تقديم الخدمات وتحقيق الأرباح.

وعلى صعيد أعمال خلق العلامات المميزة والتواصل فإن السلام العالمية تمتلك مجموعة خاصة بها للتواصل تجمع ما بين الرؤية العالمية الشاملة والنظرة المحلية الناقبة مقترنة بالروح الجريئة التي تثب لتقديم الأعمال الخلاقة لصالح مجموعة منتقاة من العملاء المرموقين.

تضم وحدة الأعمال وكالة إعلامية تقليدية ووحدة أعمال تفاعلية على الانترنت واستوديو فوتوجرافي مجهز بالكامل وشركة مستقلة ناجحة للأفلام ذات مرافق إنتاجية سمعية وبصرية شاملة، كما لديها ذراعها الخاص في تنظيم المناسبات والفعاليات ووكالة للعلاقات العامة وتصميم الفضاء البيئي.

محلات السلام– قطر Salam Studio & Stores – Qatar
هاتف: ٤٤٤٨٥٥٥٥ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٨٣٢١٠٣ ٩٧٤ +
ص . ب : ١٢١ ، الدوحة – قطر
النشاط: تجارة التجزئة الفاخرة
البريد الالكتروني: info@salams.com

محلات السلام – دبي SSS– Dubai
هاتف: ٧٠٤٨٤٨٤ ٩٧١٤ +
فاكس: ٣٢٧٩٥٩٥ ٩٧١٤ +
ص .ب: ٤١٩٩ ، دبي – الإمارات العربية المتحدة
النشاط : تجارة التجزئة الفاخرة
البريد الالكتروني: sss@salams.ae

محلات السلام – أبوظبي SSS – Abu Dhabi
هاتف: ٦٤٥٦٩٩٩ ٩٧١٢ +
فاكس: ٦٤٥٩٩٩٤ ٩٧١٢ +
ص.ب:٤١٧ ، ، أبوظبي – الامارات العربية المتحدة
النشاط: تجارة التجزئة الفاخرة
البريد الالكتروني: sss@salams.ae

محلات السلام – العين SSS – AL AIN
هاتف: ٧٥١١٩٠ ٩٧١٣ +
فاكس: ٧٥١٥٠٠٠ ٩٧١٣ +
ص.ب : ١٣٤٢، العين – الامارات العربية المتحدة
النشاط: تجارة التجزئة الفاخرة
البريد الالكتروني: sss@salams.ae

محلات السلام – عمان SSS–Oman
هاتف: ٢٤٥٦٤٠٧١ ٩٦٨ +
فاكس: ٢٤٥٦٤٠٧٥ ٩٦٨ +
ص.ب: ٤٣٨ ، مسقط – عمان
النشاط: تجارة التجزئة الفاخرة
البريد الالكتروني: salam-oman@salams.com

السلام للضيافة Salam Hospitality
هاتف: ٤٤١٨٤٧٨٧ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٨٣٢٤٧١ ٩٧٤ +
ص.ب:١٥٢٢٤ الدوحة – قطر
النشاط: خدمات الضيافة
البريدالالكتروني: alan.massouh@salamhospitality.com

أدابيسك Adabisc
هاتف: ٤٤٢٢٧٢٢٢ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٣٥٣٤٢٩ ٩٧٤ +
ص.ب: ٢٣١٧٧ الدوحة – قطر
النشاط : وكالة تسويق وإعلان
البريد الالكتروني: info@adabisc.com

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

القطاع العقاري Real Estate

نجحت دولة قطر في تحويل نفسها إلى قوة اقتصادية وتجارية ذات تأثيرات إقليمية وعالمية، ونتيجة لذلك فقد أصبح قطاع العقار في قطر يحظى بالديناميكية والثبات، وعلى هذا الصعيد فإن السلام بُنيان تعمل جاهدة على تطوير وإدارة وخدمة الممتلكات العقارية الفريدة التي تعزز المجتمع المحلي وتحافظ على البيئة في ذات الوقت. ولا توفر السلام بُنيان جهداً في تقديم أفضل الممارسات العالمية في مجال عملها مع الاستمرار بالحفاظ على قيمها من خلال تقديم نتائج مالية متينة.

السلام بنيان Salam Bounian

هاتف : ٤٤٩٣٢٥٢٤ ٩٧٤ +
فاكس : ٤٤٩٣٢٥٢٦ ٩٧٤ +
ص.ب: ١٠٨٠٥ ، الدوحة – قطر
النشاط: استثمارات وعقارات
البريد الالكتروني: info@salam-bounian.com

السلام غلوبكس Salam Globex

هاتف: ٤٠٢٠٦٠٠٠ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٠٢٠٦٠٠٦ ٩٧٤ +
ص.ب: ١٤٠٢٣ ، الدوحة – قطر
البريد الالكتروني: l.kamal@salaminternational.com

المشاريع المشتركة ورخص الامتياز

Joint Ventures & Franchises

بريتيكت Pretect

هاتف: ٤٤١٨٢٥٧٢ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٨٦٩٩٣١ ٩٧٤ +
ص.ب: ٢٢٠٨٤ ، الدوحة – قطر
البريد الالكتروني: g.shirreffs@pretect.com

شركة الخليج لإدارة المرافق GFM

هاتف: ٤٤٠٧٧٢٠٦ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٩٣٢٥٢٦ ٩٧٤ +
ص.ب: ١٠٨٠٥ ، الدوحة – قطر
النشاط: إدارة المرافق
البريد الالكتروني: f.bagdadi@gfm-co.com

السلام سايس تك Salam Sice Tech

هاتف: ٤٤٧٩٦٥٣٧ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٧٩٦٥٤٥ ٩٧٤ +
صندوق بريد: ١٥٢٢٤ ، الدوحة– قطر
بريد الكتروني: d.quilacio@salaminternational.com

بي سي ديل نت PC Deal Net

هاتف: ٤٤١٨١٩٠١ ٩٧٤ +
فاكس: ٤٤٨٨٠٦٩٣ ٩٧٤ +
ص.ب : ٢٢٦٥٨ ، المنطقة الصناعية – قطر
البريدالالكتروني: info.qatar@pcdealnet.com

أوفيتكو Ofiteco

هاتف: + ٩٧٤ ٤٤٧٩٦٥٣٧

فاكس: + ٩٧٤ ٤٤٧٩٦٥٤٥

ص.ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة- قطر.

بريد الكتروني: agonzalezm@ofiteco.com

هاريس- السلام Harris-Salam

صندوق بريد: ٢٢٦٥٨ الدوحة- قطر

بريد الكتروني: kenny.grant@harris.com

ساس لهندسة النظم SAS Systems

هاتف: + ٩٧٤ ٤٠١٦٢١١١

فاكس: + ٩٧٤ ٤٠١٦٢١٠٦

ص.ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة- قطر

شيفت بوينت Shiftpoint

هاتف: + ٩٧٤ ٤٤١٨٤٧٣٩

فاكس: + ٩٧٤ ٤٤١٨٤٧٧٣

ص.ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة- قطر

بريد الكتروني: darren.bance@shiftpoint.qa

نيو إيماج New Image

هاتف: + ٩٧٤ ٣٣٩٧١٣١٧

ص.ب: ١٥٢٢٤ ، الدوحة- قطر

بريد الكتروني: johnezzo@newimagebldg.com

فور هومز 4 Homes

هاتف: + ٣٨٠٧٦١١ ٤ ٩٧١

فاكس: + ٣٨٠٧٦١٢ ٤ ٩٧١

صندوق بريد: ١٦٨١٦ دبي - إمارات العربية المتحدة

البريد الالكتروني: 4homes.ae@saab

البيانات المالية



البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

ق. ر ٣١٨٨١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق)
الدوحة – قطر

تقرير عن البيانات المالية الموحدة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»)، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وكل من بيانات الأرباح أو الخسائر الموحد والدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولأحكام قانون الشركات التجارية القطري والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتمرها الإدارة لضرورة لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. تتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن

إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للمنشأة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المنشأة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية.

نعتمد أن بَيِّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها تعتبر كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق،تقرير مدقق

أساس الرأي المتحفظ

تمتلك إحدى الشركات التابعة للمجموعة («الشركة التابعة») حصة ٧٣٠٪ في عملية مشتركة. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) التوحيد النسبي لأصول وإلتزامات ونتائج أعمال العملية المشتركة في تاريخ كل تقرير مالي. لم تقم الشركة التابعة بالتوحيد النسبي لأصول وإلتزامات ونتائج أعمال العملية المشتركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وذلك لعدم توفر بيانات مالية مدققة للعملية المشتركة، وعليه لم نتمكن من تحديد مدى التأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، بإستثناء الأمر الذي تم ذكره في فقرة «أساس الرأي المتحفظ» أعلاه، أن البيانات المالية تُظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) وشركاتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توكيدية

من دون تعديل إضافي للرأي الذي توصلنا إليه أعلاه، نود أن نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم (٣٧) من البيانات المالية الموحدة المرفقة فيما يتعلق بحكم محكمة التمييز الصادر بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٣ والذي قضى بنقض حكم محكمة الإستئناف الصادر في ٢٣ يناير ٢٠١٣ والقاضي ببطلان الإجراءات التنفيذية للدمج الخاص بالشركة والتي تمت خلال السنتين ٢٠٠٢ و ٢٠٠٥، من دون التشكيك في مصداقية وقانونية قرارات الدمج من حيث الموضوع أو الشكل. علاوة على ذلك، طالبت محكمة التمييز محكمة الاستئناف بإعادة المحاكمة مع تشكيل هيئة جديدة للفصل في القضية من جديد وعينت محكمة الإستئناف الجديدة لجنة من الخبراء لدراسة وتقديم تقرير عن الإجراءات المتخذة فيما يتعلق بالدمج المشار إليه أعلاه للتحقق من صحة آلية تعديل زيادة رأس المال والموافقة عليها من قبل الجمعية العمومية. حددت اللجنة الجديدة يوم ١٦ فبراير ٢٠١٥ كموعد للجلسة القادمة والتي من خلالها سيتم عرض تقرير الخبراء. تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة على نفس الأساس كما في السنوات السابقة بما في ذلك الشركات التابعة لها والتي تم الإستحواذ عليها من خلال الدمج المذكور أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البضاعة تم جردها على النحو الواجب ، كما وقد حصلنا على كافة المعلومات والإفصاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وإن محتويات تقرير مجلس الإدارة السنوي متفقة مع سجلات ودفاتر الشركة وأنه ، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام النظام الأساسي للشركة أو لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي الموحد.

عن ديلويت آند توش

محمد عثمان باهيميا

سجل مراقبي الحسابات رقم (١٠٣)

٥ فبراير ٢٠١٥

الدوحة – قطر

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (تتمة)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥٦,١٣٥,٢٥٩	٦٤,٠٠٨,٨٧٤	٢١	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٩,٧٩٣,٩٤٧	٨,٥٦١,٠٠٠		مطلوبات أخرى
١٣,٠٠١,٦٨٤	١٥,٦٣٦,١٠١	١١(ب)	محتجزات دائنة
٣٢١,٧٤٠	---		أوراق دفع
١,٥١٢,٩٧٦,٧٣٤	١,٣١٤,٠٨٧,٢١٣	٢٢	قروض
١,٥٩٢,٢٢٩,٣٦٤	١,٤٠٢,٢٩٣,١٨٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢٠٨,٩٣٠,٥٢٨	٢١١,٦٥٥,٠٧٦	٢٣	مطلوبات أخرى
١٢٨,٣٨٥,٤٤١	١٣٠,٥٦٥,١٤١		مبالغ مقبوضة مقدماً من العملاء
٥٤,٧٢٣,٩٤٣	٤٩,١٢٢,٦٩٤		فائض الفواتير على الإيرادات من عقود المقاولات
١٥,٩٨٤,٤٦٤	١٩,٦٨٨,٠٩٦	١١(ب)	محتجزات دائنة
١٥,٠٠٠,٦٨٥	١,٤٨٩,٩٦٨	١٤(ب)	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٧,٤٤٣,٣٥٦	٧,٨٥٠,٠٢٩		أوراق دفع
٣٠٢,٦١٧,١٢٤	٢٩٦,٨١٢,٠٨٩		ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢٨,٦٤٦,٦٦٨	٦٣,٣٥٢,٦٨٧	١٧	سحب على المكشوف
٥٦٣,٩٧٠,٦٥٠	٦٢٥,٠٤٤,١٢٥	٢٢	قروض
١,٣٢٥,٧٠٢,٨٥٩	١,٤٠٥,٥٧٩,٩٠٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩١٧,٩٣٢,٢٢٣	٢,٨٠٧,٨٧٣,٠٩٣		مجموع المطلوبات
٤,٧٨٦,١٧٥,٦٨٩	٤,٦٣٧,٨٩٥,١٨٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ٥ فبراير ٢٠١٥ وتم توقيعها بالنيابة عنه من قبل:

عبد السلام عيسى أبو عيسى
عضو مجلس الإدارة و نائب رئيس العمليات

عيسى عبد السلام أبو عيسى
رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٨٦,١١٣,٥٧٣	٤٩٩,٤٦٦,٠٦١	٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
١,٩٨٣,٦٤٦,٠٧٣	١,٤٨٦,١٧٣,١٩١	٦	إستثمارات عقارية
١٠٣,٨٦٤,٨٢٥	١٠٥,٥٠٨,٢١٢	٧	موجودات غير ملموسة
١٠٢,٨٤٨,٠٩١	١٠٤,٤٢٦,٨٩١	٨	إستثمارات في شركات زميلة
٤٠,٦٨٠,٥٨٦	٣٧,٤٥٨,٤١٨	٩	إستثمارات في شركات مشروع مشترك
١٤٨,٨٩٥,٩٧٢	١٦٤,٥٦٦,٦٨٤	١٠	إستثمارات متاحة للبيع
٥٢,٤٠٩,٣٨٨	٦٣,٨٤٠,١٠٧	١١(أ)	محتجزات مدينة
١٨,٠٦٠,٦٩١	١٩,٣٣٨,٩١٨		قروض لشركات زميلة
٤٠,٣٥,٢١٨	٧,٢٠٠,٣٤٢	١٢	موجودات أخرى
٢,٩٤٠,٥٥٥,٤١٧	٢,٤٨٧,٩٧٨,٨٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤١٦,٣٤٤,٠٩٠	٤٧٢,٥٣٦,٧٦٣	١٣	مخزون
١٣٢,٩٧٦,٢٢٤	١٢٨,٣٣٢,٥١٧	١٢	موجودات أخرى
٣٣٣,٤٦٠,٠٦٦	٤٨٣,٨٠٧,٩٣٧		فائض الإيرادات على الفواتير من عقود المقاولات
٧١,٢٥٨,٥٩٢	٦٤,٥٥٨,١٠١	١١(أ)	محتجزات مدينة
١٢٢,٣٦٩,٩٣٩	١٧٨,٠١١,٢٢١	١٤(أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٣٦٦,٩٦٦,٤١٢	٤٤١,٠٧٧,٤١٠	١٥	ذمم تجارية وأخرى مدينة
---	٢,٦٢١,٠٢٠	١٦	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٢,٢٤٤,٩٤٩	٣٧٨,٩٧١,٣٩٢	١٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٨٤٥,٦٢,٢٧٢	٢,١٤٩,٩١٦,٣٦١		مجموع الموجودات المتداولة
٤,٧٨٦,١٧٥,٦٨٩	٤,٦٣٧,٨٩٥,١٨٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١٨	رأس المال
٤٠٠,٦١٢,٩٢٥	٤٠٨,٤٤١,٢٦٣	١٩	إحتياطي قانوني
٢٧٩,٣١٣	٥,٢٠٧,٥٢٦	١٠,٣	إحتياطي القيمة العادلة
١١٤,٣١٤,٥٨٧	٦٨,٥٨٨,٧٥٢	٣٢	أرباح نقدية مقترح توزيعها
٢٥,٣٣١,٤٤٤	٢٥,٥٨٣,٤١٢		أرباح مدورة
١,٦٨٣,٦٨٤,١٣٩	١,٦٥٠,٩٦٦,٨٢٣		حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
١٨٤,٥٥٩,٣٢٧	١٧٩,٠٥٥,٢٦٩	٢٠	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦	١,٨٣٠,٠٢٢,٠٩٢		إجمالي حقوق الملكية

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	
ريال قطري	ريال قطري	
		ربح السنة
١٠٥,٧٥١,٠٠٥	٨٦,٨١١,٣٨٩	
		بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤,٢٧٨,٢٢٨	٥,١٣٢,٨٨٧	صافي الحركة في احتياطي القيمة العادلة
(٣,٦٧١)	--	فائض إعادة تقييم محقق
(٤,٠٧٦,٥١٨)	(٢,٤٦٧٤)	محول إلى الربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع
١,١٩٨,٠٣٩	٤,٩٢٨,٢١٣	
١١٥,٩٤٩,٠٤٤	٩١,٧٣٩,٦٠٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		موزع علي:
١٢٣,٩٨٢,٣٦٤	٨٣,٢١١,٥٩٧	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
(٨,٠٣٣,٣٢٠)	٨,٥٢٨,٠٠٥	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١١٥,٩٤٩,٠٤٤	٩١,٧٣٩,٦٠٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
		٢٥ إيرادات التشغيل
٢,٠٤٦,٥٣٨,١٦٦	٢,٣٧٣,١٣٣,١٢٨	
(١,٤٨١,٢٢٩,٥٠٣)	(١,٧٧٣,٦٨٨,٢٠٦)	٢٦ تكاليف التشغيل
٥٦٥,٣٠٨,٦٦٣	٥٩٩,٤٤٤,٩٢٢	إجمالي الربح
		٢٧ إيرادات الإستثمار
٢٠٤,٤٨٤,٠٠٧	١٤٨,٩١٥,١٥٠	
٤,٩٢٨,٥٤٥	٥,٢٤٧,٩٧٠	إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٨٧٣,٢٥٧	١,٧٠٩,٣٥٤	إيرادات خدمات وإستشارات
٩,٣٥٣,٣٥٧	٢٨,٧١٠,٠٢٨	٢٨ إيرادات أخرى
٦,٩١٢,٣٩٨	٧,٧٠٨,٥٢٥	٩.١ حصة من نتائج شركات مشروع مشترك ، صافي
(١٤,٠٥٨,٩١٣)	(٩٤٥,٣٣١)	٨.٢(ب) حصة من نتائج شركات زميلة ، صافي
(٢٧٧,٥٠٠,٩٠٢)	(٢٩٧,٨٦٢,٥٢٤)	رواتب ومنافع موظفين
(١٩٢,٢٣٢,٢٩٧)	(٢١٦,١٠٥,٣٤٢)	٢٩ مصاريف عمومية وإدارية
(٣,١٦٣,٤٣٨)	(٥,٠٣١,٥٩٨)	٧(٢) إطفاء موجودات غير ملموسة
(٦٢,٣٧٦,٣٣٨)	(٧,٠٥٥,٧٢٩)	٥(٣) إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
(٣٣,٦٣٥,٩٩٠)	(٢٦,٩١٣,٨٩٣)	٦ إستهلاك إستثمارات عقارية
(٥,٣٣٠,٧٧١)	--	١٠.١ خسائر تدني قيمة إستثمارات متاحة للبيع
--	(٥,٥٠٠,٤٥٢)	٧(١) خسارة تدني الشهرة
(٩,٤٥١,٢٩٢)	(٧٦,٦٧٧,٩٢٨)	تكاليف تمويل
١١٥,١١٠,٢٨٦	٩٢,١٣٩,١٥٢	ربح قبل مكافأة المدراء التنفيذيين
(٤,٩٥٩,٢٨١)	(٤,٢٢٧,٧٦٣)	٤(د) مكافأة المدراء التنفيذيين
(٤,٤٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	٤(د) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
١٠٥,٧٥١,٠٠٥	٨٦,٨١١,٣٨٩	ربح السنة
		موزع علي:
١١٣,٧٨٤,٣٢٥	٧٨,٢٨٣,٣٨٤	حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
(٨,٠٣٣,٣٢٠)	٨,٥٢٨,٠٠٥	٢٠ حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٠٥,٧٥١,٠٠٥	٨٦,٨١١,٣٨٩	ربح السنة
١,٠٠٠	٠,٠٦٨	٣١ العائد الأساسي والمخفف للسهم

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال قطري	ريال قطري
العمليات الإستثمارية		
شراء ممتلكات ومصنع ومعدات	(٨٥,٦١٠,٣٥٢)	(١١٢,٦٩٩,٦٣٥)
متحصلات من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات	١٣,١٣٨,١٤٦	٢,٠٧٥,١١٨
شراء إستثمارات عقارية	(٤,٤٤٦,٥٩٠)	(٣١,٠٤٧,٠٩٢)
متحصلات من بيع إستثمارات عقارية	٤٥٦,٢٧٤,٤٣٦	٣١١,٤١٢,٦٣٠
شراء إستثمارات متاحة للبيع	(١١,٥٢٥,٥٧٥)	(٢,٠٣٩٨,٦٧٥)
متحصلات من بيع إستثمارات متاحة للبيع	١,٠٤٨,١٣٦	١٧,٩٦٥,٧٢٤
شراء موجودات غير ملموسة	(١٢,٤٩٦,٥٨١)	(١٥,٤٨٢,٥٦٤)
متحصلات من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	٣٩٧,٨٩٠
شراء إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٦٢٦,٨٤٠)	--
صافي النقد المستخدم في شراء أسهم في شركات تابعة	(٩,٦٥٩,٢٦٤)	(٦٥٤,٩٨٠)
شراء إستثمارات في شركات زميلة	(٨,٥٤٩,٦٣٦)	--
صافي النقد المستخدم في شراء شركات مشروع مشترك	--	(٣٣,٧٦٨,١٨٨)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات مشاريع مشتركة	١,٠٩٣,٠٦٩٣	--
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة، صافي	٤,٥٦٩,٥٥٨	٥,٤٢٤,٠٤٣
فوائد مستلمة	١٤,٥٥٩,٧٣٠	٣,٩١٧,٩٦٢
توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات متاحة للبيع	٣,١٧١,٦١١	١,٨٩٣,٦٣٨
صافي النقد الناتج من العمليات الإستثمارية	٣٦٩,٧٧٧,٤٧٢	١٢٩,٠٣٥,٨٧١

العمليات التمويلية		
صافي التغير في القروض	(١٣٧,٨١٦,٠٤٦)	١٣٣,٤٧١,١٥١
صافي الحركة في أوراق دائنة	٨٤,٩٣٣	(٢,١٦٥,٨٥١)
صافي الحركة في حقوق الأقلية غير المسيطرة	(٤,٠٣٠,٠٤٠)	٢,١٢٠٢
تكاليف تمويل مدفوعة	(٧٦,٦٧٧,٩٢٨)	(٩٠,٤٥١,٢٩٢)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١١٤,٣١٤,٥٨٧)	(٨٠,٠٢٠,٢١١)
صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية	(٣٣٢,٧٥٣,٦٦٨)	(٣٨,٩٦٥,٠٠١)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد	(٥٧,٩٧٩,٥٧٦)	١٢٨,٩١٦,١٨٦
النقد وشبه النقد في بداية السنة	٣٧٣,٥٩٨,٢٨١	٢٤٤,٦٨٢,٠٩٥
النقد وشبه النقد في نهاية السنة (إيضاح رقم١٧)	٣١٥,٦١٨,٧٠٥	٣٧٣,٥٩٨,٢٨١

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) («الشركة») أو («السلام العالمية») هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨.

تتألف هذه البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال السلام العالمية والشركات التابعة لها وشركات المشاريع المشتركة (يشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة بإنشاء وتأسيس وإمتلاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والتجارة في المنتجات الإستهلاكية الفاخرة والتكنولوجيا والعقارات وتطويرها والإستثمارات في أسواق محلية وخارجية.

شركات تابعة

١-١ فيما يلي التغير الذي حصل على شركة تابعة:

شركة السلام بنيان للتطوير العقاري (ش.م.خ.) (“السلام بنيان“)

قامت المجموعة خلال العام ٢٠١٤ بزيادة مساهمتها في السلام بنيان من نسبة ٦٢,٦٣٪ إلى ٦٤,٧٠٪. إرجع إلى إيضاح رقم (٢٤) للمعلومات التفصيلية عن الشراء الإضافي.

٢-١ كانت تفاصيل الشركات التابعة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ على النحو التالي:

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)	النشاط الرئيسي
السلام للتكنولوجيا (ش.ش.و)	١٠٠	التجارة في الادوات المكتبية ونظم المعلومات
التيار للصناعة والهندسة (ش.ش.و)	١٠٠	الخدمات الميكانيكية
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية (ذ.م.م)	١٠٠	تصنيع اللوحات الكهربائية
السلام للخدمات البترولية (ش.ش.و)	١٠٠	التجارة في المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط
الخليج للحديد والهندسة (ش.ش.و)	١٠٠	التجارة والقيام بورش الحديد
الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ش.ش.و) (ه)	١٠٠	مقاولات عامة والتجارة في مواد البناء
شركة مشاريع السلام (ش.ش.و)	١٠٠	التجارة بالمفروشات والتصميم الداخلي
مصانع السلام (ش.ش.و)	١٠٠	مقاولات وتجارة عامة
الوناسا قطر (ش.ش.و)	١٠٠	التجارة في منتجات الألمنيوم
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية (ش.ش.و)	١٠٠	التجارة في الثلجات ومبردات الماء واعمال تركيب نظم مكيفات الهواء وصيانتها
هولمزجلين قطر (ذ.م.م)	٩٨	اسشارات ودراسات ادارية
الشركة القطرية للمحولات (ذ.م.م)	١٠٠	صناعة المحولات الكهربائية
السلام للضيافة (ذ.م.م)	١٠٠	إدارة المطاعم والمخابز

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي (تتمة)

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)	النشاط الرئيسي
شركة السلام بنيان للتطوير العقاري (ش.م.خ.)	٦٤,٧٠	الإستثمار في وإدارة العقارات
الخليج لإدارة المباني (ذ.م.م)	٦٤,٧٠	إدارة المباني
مشاريع السلام ش.م.م (أ)	١٠٠	التجارة في معدات ومكائن لمعالجة المياة
أتيلييه ٢١ (ش.م.م) (أ)	١٠٠	التجارة في مواد الديكور والقواطع
شركة الديكور الحديث (ش.م.م) (أ)	١٠٠	صناعة لوازم التصميم الداخلي
الوناسا لصناعة الألمنيوم (ش.م.م) (أ)	١٠٠	صناعة الاشغال المعدنية للمباني
مموعة السلام (ش.ش.و)	١٠٠	مقاولات وتجارة عامة وتوكيلات تجارية – شركة قابضة وسيطة
ستوديو ومحللات السلام (ش.ش.و.)، الدوحة	١٠٠	تجارة التجزئة والجملة لسلع الرفاهية
ستوديو ومحللات السلام (ش.م.م)، دبي (أ)	١٠٠	تجارة التجزئة والجملة لسلع الرفاهية
ستوديو ومحللات السلام، مسقط (ج)	١٠٠	تجارة التجزئة والجملة لسلع الرفاهية
مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت (ب)	١٠٠	التجارة العامة
شركة قطر المستقبل لتطوير الأعمال (ذ.م.م)	٦٠	اعداد النظم والبرامج وقواعد البيانات للحاسب الآلي
مؤسسة السلام للتجارة (ذ.م.م)، الأردن (د)	١٠٠	المتاجرة في المعدات المكتبية
مؤسسة السلام (ذ.م.م)، البحرين	٨٠	المتاجرة في الأثاث
السلام اموال هولدينغ (ش.م.ل)	١٠٠	إستثمارات
السلام كابنال هولدينغ (ش.م.ل)	١٠٠	إستثمارات
السلام جلوبكس (ش.ش.و.)	١٠٠	خدمات تسويق عامة وتأجير الآلات المحاسبية والمكتبية
بريفنت اند بروتيكث (ذ.م.م) سابقاً آر بي جي – الشرق الأوسط قطر (ش.ش.و)	٩٠	التجارة في معدات انابيب النفط والغاز
آر بي جي – الشرق الأوسط البحرين (ذ.م.م)	٩٠	التجارة في معدات انابيب النفط والغاز
آر بي جي – الشرق الأوسط (ذ.م.م)، عُمان	٩٠	التجارة في معدات انابيب النفط والغاز
نيو ايماج بيلدنج سيرفيسز جلف ستايتس (ذ.م.م)	٣٣	إدارة المباني
بلينك (ذ.م.م)	٦٠	التجارة في معدات التصوير وخدماتها

١. ٩٩٪ من رأس مال هذه الشركات مسجل في السجلات التجارية تحت إسم السلام العالمية، و١٪ مسجل تحت إسم شركة مجموعة السلام (ش.ش.و) (شركة تابعة).

٢. تم تعليق عمليات وأنشطة مؤسسة السلام العربية للتجارة، الكويت.

٣. كانت نسبة ٣٠٪ من رأسمال ستوديو ومحللات السلام، مسقط مسجلة في السجل التجاري باسم مواطن عماني. تم تغيير ملكية الشركة خلال العام ٢٠١٤ بحيث أصبحت مملوكة من السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق) بنسبة ٩٩٪ ومن ستوديو ومحللات السلام (ش.ش.و.) (شركة مملوكة بالكامل من السلام العالمية) بنسبة ١٪.

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي (تتمة)

٤. كانت نسبة ٥٠٪ من رأسمال مؤسسة السلام للتجارة، الأردن مسجلة في السجل التجاري تحت إسم مواطن أردني. تم تغيير ملكية الشركة خلال العام ٢٠١٤ بحيث أصبحت مملوكة من شركة مجموعة السلام (ش.ش.و.) بنسبة ٥٠٪ وستوديو ومحللات السلام (ش.ش.و.) بنسبة ٥٠٪ وكلتاهما مملوكتان بالكامل من السلام العالمية. لقد تم توحيد حسابات مؤسسة السلام للتجارة بناءً أ على البيانات المالية غير المدققة المعدة من قبل الإدارة.

قبل التغيير في هيكله رأس المال المذكور في (ج) و (د) أعلاه، قامت السلام العالمية بإتخاذ جميع الإجراءات القانونية الضرورية لضمان حقوقها في الشركات المشار إليها عبر الحصول على إقرارات موقعة غير قابلة للنقض بملكية شركة السلام العالمية للإستثمار المحدودة (ش.م.ق.) الكاملة لهذه الشركات.

٥. تمتلك هذه الشركة حصة ٣٠٪ في عملية مشتركة والتي تم توحيد بياناتها المالية نسبياً حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ولم يتم توحيد البيانات المالية للعملية المشتركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعَدلة

٢-١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي لها تأثير على الأرصدة المدرجة في البيانات المالية الموحدة

فيما يلي المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة والتي كان لها تأثير في السنة الحالية وتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

المعايير المعدّلة

سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (المعدّل) «الأدوات المالية: العرض»– تعديلات لتوضيح التطبيقات الحالية المتعلقة بمتطلبات التسوية.

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

- المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠ و ١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل): تعديلات لتقديم إستثناء من متطلبات توحيد الإستثمار في الشركات التابعة لشركة إستثمار.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) (المعدّل) : تعديلات ناتجة من إيضاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدّل) : تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) «الأدوات المالية: الإعراف والقياس» لتوضيح أنه لا توجد حاجة لإيقاف محاسبة التحوط إذا تم تحويل مشتقات التحوط بشرط توفر شروط.

تفسير جديد

ساري المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٤.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢١) «الضرائب».

لم يكن لتطبيق هذه المعايير والتفسير الجديدة والمعدّلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ بإستثناء بعض التغييرات في عرض البيانات المالية الموحدة والإيضاحات.

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول التالية:

المعايير الجديدة

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل المنظمة.

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع عملاء.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمُعدّلة (تتمة)

٢-١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة الصادرة وغير سارية المفعول (مع إمكانية التطبيق المبكر)

المعايير المعدّلة

سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) (المعدّل): تعديل لتوضيح المتطلبات المتعلقة في كيفية ربط المساهمات من الموظفين أو الأطراف الأخرى إلى فترة الخدمة المرتبطة بها.

سارية المفعول للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠١٤

- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٠ – ٢٠١٢: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢ و ٣ و ٨ و ١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٢٤ و ٣٨).
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١١ – ٢٠١٣: تعديلات لإصدار توضيحات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١ و ٣ و ١٣) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠).

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١

يناير ٢٠١٦

- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٢ – ٢٠١٤: تعديلات لإصدار توضيحات وإضافة توجيهات إضافية / محددة على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٥ و ٧) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٩ و ٣٤).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (المعدّلة) –تعديلات متعلقة ببيع أو مساهمة الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) (المعدّل) –تعديلات متعلقة بمحاسبة الإستحواذ على حصة في عملية مشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) (المعدّل) – تعديلات متعلقة بتوضيح طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء وتعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) (المعدّل) – تعديلات متعلقة بتوضيحات طرق مقبولة للإستهلاك والإطفاء.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) (المعدّل) – تعديلات لتصبح الأشجار المثمرة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦).

ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦.

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (المعدّل) – تعديلات إعادة طريقة حقوق الملكية كإختيار محاسبي للإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة في البيانات المالية المنفصلة للمنشأة.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨ (عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩))

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) (المعدّل): إفصاحات الأدوات المالية – تعديلات تتطلب إفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (المعدّل) : تعديلات تسمح للمنشأة أن تختار الإستمرار في تطبيق متطلبات محاسبة التحوط في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) التي تخص تحوط القيمة العادلة للتعرض لأسعار الفائدة لجزء من محفظة الأصول المالية أو المطلوبات المالية عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، وتمديد خيار القيمة العادلة لبعض العقود التي تلبى إستثناءات النطاق «إستخدام خاص».

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدّلة في الفترات اللاحقة له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي، فيما عدا بعض التغييرات في العرض والإفصاح.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢.

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء بعض الإستثمارات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم به شراء أصل أو تسوية إلتزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري يحت في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان السعر تتم ملاحظته مباشرة أو يتم تقديره بإستخدام تقنية تقييم أخرى.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس الإعداد (تتمة)

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقرير المالي إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بالإعتماد على درجة ملاحظة المدخلات التي يتم إستخدامها في قياس القيمة العادلة وأهمية هذه المدخلات في مجملها، والتي يمكن وصفها على النحو التالي:

مدخلات المستوى ١	:	وهي الأسعار المدرجة و المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مالية ماثلة كما في تاريخ التقييم.
مدخلات المستوى ٢	:	وهي مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة كما في المستوى ١ والتي تكون قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات المالية إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
مدخلات المستوى ٣	:	وهي مدخلات غير قابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات المالية.

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري وهي العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة.

أسس توحيد البيانات المالية

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة بهدف الحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة ويستمر التوحيد حتى تاريخ خسارة السيطرة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة بإستخدام ذات الفترة المالية المتبعة للشركة الأم.

عند الضرورة تتم بعض التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إستبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة والأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية .

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

التغير في حصة ملكية السلام العالمية في الشركات التابعة

يتم تسجيل أي تغير في حصة ملكية الشركة التابعة والذي لا يؤدي الى فقدان السيطرة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق مساهمي الشركة الأم وحقوق الأقلية غير المسيطرة وذلك لعكس التغييرات في حصصهم النسبية في الشركات التابعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة المعدلة لحقوق الأقلية غير المسيطرة والقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المدفوع مباشرة في بيان حقوق الملكية ويوزع على مساهمي الشركة الأم.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم المجموعة بالآتي عند توحيد البيانات المالية:

- إلغاء موجودات (وتشمل الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة؛
- إلغاء القيمة الدفترية لأي من حصص الأقلية غير المسيطرة؛
- إلغاء الفروقات المتراكمة من تحويل العملات الأجنبية، المدرجة في حقوق الملكية؛
- تسجيل القيمة العادلة للمبالغ المستلمة؛
- تسجيل القيمة العادلة لأي إستثمار يحتفظ به؛
- تسجيل أي فائض أو عجز في الربح أو الخسارة؛ و
- إعادة تصنيف البنود الخاصة بالشركة الأم المدرجة سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الربح/الخسارة أو الأرباح المدورة أيهما أنسب.

يتم إعتبار القيمة العادلة لأي إستثمار متبقي لدى الشركة التابعة سابقاً عند تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة للإعتراف المبدئي لمحاسبة الفترات اللاحقة المذكورة في المعيار الدولي المحاسبي رقم (٣٩) أو التكلفة للإعتراف المبدئي للإستثمار في شركة زميلة أو شركة تحت سيطرة مشتركة.

يمثل بند حقوق الأقلية غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات التي لا تملكها المجموعة ، ويظهر كبنء منفصل في بيان الربح أو الخسارة الموحد وضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد منفصلاً عن حقوق المساهمين بالشركة الأم.

الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشاريع المشتركة

الشركة الزميلة هي منشأة تمارس عليها المجموعة تأثيراً جوهرياً بطريقة مباشرة أو غير مباشرة ولكن من دون التحكم بسياستها المالية والتشغيلية. يتم تسجيل الإستثمار في الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشاريع المشتركة (تتمة)

شركات المشروع المشترك هي ترتيبات تعاقدية مشتركة بحيث يكون لأطراف التعاقد سيطرة مشتركة وحصه في صافي أصول الترتيب التعاقدي. إن السيطرة المشتركة هي الاتفاق في العقد على مشاركة الأطراف السيطرة على العقد مما يتطلب إتخاذ القرارات التشغيلية والإستراتيجية إجماع تلك الأطراف.

تم تضمين النتائج والموجودات والمطلوبات في الشركات الزميلة أو في شركات المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية، بإستثناء إذا تم تصنيف الإستثمار أو جزء منه كأصل محتفظ به للبيع ، ففي هذه الحالة يتم تطبيق ما أتى في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) .

عند تطبيق طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف المبدئي بالإستثمار في شركات زميلة أوشركات المشاريع المشتركة بالتكلفة ويتم تحديثها لاحقاً للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر من هذه الشركات ودخلها الشامل.

عندما تزيد حصة المجموعة من الخسائر عن حصتها في حقوق الملكية، يتم تخفيض القيمة الدفترية لتلك الحصص، بما في ذلك أي إستثمارات طويلة الأجل، إلى الصفر. ويتم التوقف عن الإعتراف بالمزيد من الخسائر إلا إذا كان هناك إلتزام مترتب على المجموعة أو إذا قامت المجموعة بدفعات نيابة عن الشركة المستثمر بها.

يتم الإعتراف بالإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشاريع المشتركة من خلال طريقة حقوق الملكية بدءاً من تاريخ تصنيف الشركات كشركات زميلة أو شركات مشاريع مشتركة. عند إستحواذ شركات زميلة أو شركات المشاريع المشتركة، يتم الإعتراف بأي فائض لتكلفة الإستثمار عن حصة المجموعة في صافي أصول الشركة الزميلة أو شركات المشروع المشترك كشهرة بحيث يتم تضمينها بالقيمة الدفترية للإستثمار.

كما يتم الإعتراف بأي فائض لحصة المجموعة في القيمة العادلة لصافي الأصول للموجودات والمطلوبات الممكن التعرف عليها فوق تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم،

مباشرة في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تم الحصول على هذا الإستثمار.

عند الضرورة، يتم فحص القيمة الدفترية للإستثمار، (بما فيه الشهرة) لمعرفة ما إذا كان هناك تدني في القيمة بما يتماشى مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) «تدني قيمة الموجودات» كوحدة واحدة من خلال مقارنة القيمة القابلة للإسترداد (وهي الأعلى بين القيمة في الإستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع) بالقيمة الدفترية.

تتوقف المجموعة عن إستخدام طريقة حقوق الملكية من تاريخ توقف الإستثمار عن كونه إستثمار في شركة زميلة أو شركة مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصة في شركة زميلة أو شركة مشروع مشترك سابقاً وتكون الحصة عبارة عن موجود مالي، يتم الإعتراف بهذا الموجود بالقيمة العادلة كما في ذلك التاريخ ويتم إعتبار هذه القيمة هي القيمة العادلة للإعتراف المبدئي كما يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك وبين القيمة العادلة للموجود المحتفظ به بالإضافة إلى المتحصلات من إستبعاد هذا الإستثمار في حساب الربح أو الخسارة.

إذا كان هناك ربح أو خسارة تم الإعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل عبر الشركة الزميلة أو المشروع المشترك على أن يتم تحويل هذه البنود إلى الربح أو الخسارة عند إستبعاد الموجودات أو المطلوبات المرتبطة بها، فإنه يتم تحويل هذه البنود إلى الربح أو الخسارة عند توقف إستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إستبعاد حصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر الغير متحققة بين المجموعة والشركات الزميلة.

الحصص في العمليات المشتركة

العملية المشتركة هي ترتيب تعاقدي بين أطراف لديهم سيطرة مشتركة على نشاط بحيث يترتب لهم حق في أصول العملية وعليهم إلتزام من مطلوبات العملية، إن السيطرة المشتركة هي الإتفاق التعاقدي للمشاركة في السيطرة على النشاط والتي تتم عندما يتطلب إتخاذ القرارات بشأن الأنشطة الإجماع التام بين الأطراف المسيطرة.

تسجل المجموعة حصتها بالموجودات والمطلوبات والإيرادات والتكاليف من الأنشطة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد النسبي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الحصص في العمليات المشتركة (تتمة)

دمج الأعمال

يتم إحتساب دمج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المالي الناتج عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة ويتم إحتسابه بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة من قبل المجموعة لصالح ملاك الشركة التي تم الإستحواذ عليها من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعتراف بالتكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن الأرباح والخسائر عند تكبدها.

عند تاريخ الإستحواذ يتم الإعتراف بالموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتكبدة بالقيمة العادلة، بإستثناء ما يلي:

- الموجودات أو المطلوبات الضريبية المؤجلة والموجودات والمطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين، حيث يتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) «ضريبة الدخل» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) «مكافآت الموظفين» على التوالي.
- المطلوبات المالية أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع المتعلقة بالأسهم للشركة المستحوذ عليها أو ترتيبات الدفع المتعلقة بالأسهم والمرتبة من قبل المجموعة لإستبدال ترتيبات الدفع المتعلقة بالأسهم للشركة المستحوذ عليها حيث يتم قياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) «الدفعات المتعلقة بالأسهم» عند تاريخ الإستحواذ.
- الموجودات (أو مجموعة من الموجودات المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع) وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) بحيث يتم قياس الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة وفقاً لنفس المعيار.

الشهرة

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالي المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة سابقاً من قبل الشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها،

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

إن وجدت، والذي يزيد عن صافي قيمة الموجودات المكتسبة الممكن تحديدها، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ. يتم الإعتراف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المكتسبة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالي المحول وحقوق الأقلية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق الملكية المملوكة في السابق من قبل الشركة المستحوذة في الشركة التابعة المستحوذ عليها، إن وجدت، في الأرباح أو الخسارة كربح من عمليات شراء إستثمار.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لغايات فحص تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هناك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الإعتراف بها في الفترات اللاحقة. في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم إتخاذها بعين الإعتراب عند إحتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإعتراف بالإيرادات

يتم الإعتراف بالإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المالية المستلمة أو القابلة للإستلام خلال النشاط التجاري للمجموعة. يدرج الإيراد بالصافي بعد خصم المرتجعات والحسومات والخصم وما يشابهها. تعترف المجموعة بالإيرادات عند إستيفاء معايير معينة بحسب ما هو موضح أدناه:

مبيعات البضائع من بيع البضائع عندما يتم إستيفاء كافة الشروط التالية:

- إنتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- غياب التحكم المستمر من قبل الإدارة على البضاعة المباعة.
- تواجد إمكانية تحديد وإحتساب الإيرادات بشكل موثوق.
- تواجد احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالعمليات إلى المجموعة.
- إمكانية إحتساب والتعرف على المصاريف المتعلقة بالبضاعة بشكل موثوق.

تمثل المبيعات قيمة المنتجات المباعة خلال السنة يعد خصم رسوم الشحن والمصاريف الأخرى المباشرة ذات الصلة.

تقديم الخدمات

يتم تحقق الإيرادات من الخدمات المؤداة بالإشارة إلى نسبة الإنجاز كما في تاريخ التقرير. وتصنف مراحل الإنجاز للعقود كالتالي:

- يتم الإعتراف برسوم التركيب بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز للتركيب. كما تحدد نسبة إجمالي الوقت المتوقع للتركيب والتي إنقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.
- رسوم الخدمات تدخل ضمن سعر المنتج المباع ويتم الإعتراف به بالرجوع إلى حصته من إجمالي تكلفة الخدمة المقدمة.
- الإيراد من عقود الوقت والمواد ويتم الإعتراف وفقاً للمعدلات التعاقدية للساعات العمل والمصاريف المباشرة التي تم تكبيدها.

إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح

يتم الإعتراف بالعائد من التوزيعات النقدية عندما ينشأ الحق في إستلام هذه التوزيعات. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد على أساس الرصيد القائم وباستخدام طريقة سعر الفائدة الفُعال.

وهو سعر الفائدة الذي يخصم التدفقات النقدية المستقبلية

المتوقعه على عمر الموجود المالي إلى صافي قيمتها

الدفترية عند الإعتراف المبدئي.

عقود المقاولات

إذا كان من الممكن تقدير نتائج عقود المقاولات طويلة الأجل

بشكل موثوق، فإنه يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لطريقة نسبة

الإنجاز وذلك عن طريق إحتساب نسبة تكاليف العقد المتكبدة

للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدره

للعقد، بإستثناء الحالات التي تكون فيها نسبة الإنجاز غير

ممثلة للواقع. يتم إضافة طلبات العمل الإضافي والمطالبات

والحوافز إلى قيمة العقد إذا كان من الممكن قياسها بشكل

موثوق ومن المحتمل إستردادها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإعتراف بالإيرادات (تتمة)

مبيعات البضائع

يتم الإعتراف بالإيراد من بيع البضائع عندما يتم إستيفاء كافة الشروط التالية:

- إنتقال المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- غياب التحكم المستمر من قبل الإدارة على البضاعة المباعة.
- تواجد إمكانية تحديد وإحتساب الإيرادات بشكل موثوق.
- تواجد احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المتعلقة بالعمليات إلى المجموعة.
- إمكانية إحتساب والتعرف على المصاريف المتعلقة بالبضاعة بشكل موثوق.

تمثل المبيعات قيمة المنتجات المباعة خلال السنة يعد خصم رسوم الشحن والمصاريف الأخرى المباشرة ذات الصلة.

تقديم الخدمات

يتم تحقق الإيرادات من الخدمات المؤداة بالإشارة إلى نسبة الإنجاز كما في تاريخ التقرير. وتصنف مراحل الإنجاز للعقود كالتالي:

- يتم الإعتراف برسوم التركيب بالرجوع إلى مرحلة الإنجاز للتركيب. كما تحدد نسبة إجمالي الوقت المتوقع للتركيب والتي إنقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.
- رسوم الخدمات تدخل ضمن سعر المنتج المباع ويتم الإعتراف به بالرجوع إلى حصته من إجمالي تكلفة الخدمة المقدمة.
- الإيراد من عقود الوقت والمواد ويتم الإعتراف وفقاً للمعدلات التعاقدية للساعات العمل والمصاريف المباشرة التي تم تكبيدها.

وهو سعر الفائدة الذي يخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعه على عمر الموجود المالي إلى صافي قيمتها الدفترية عند الإعتراف المبدئي.

عقود المقاولات

إذا كان من الممكن تقدير نتائج عقود المقاولات طويلة الأجل بشكل موثوق، فإنه يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لطريقة نسبة الإنجاز وذلك عن طريق إحتساب نسبة تكاليف العقد المتكبدة للأعمال المنجزة حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدره للعقد، بإستثناء الحالات التي تكون فيها نسبة الإنجاز غير ممثلة للواقع. يتم إضافة طلبات العمل الإضافي والمطالبات والحوافز إلى قيمة العقد إذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق ومن المحتمل إستردادها.

في حالة عدم إمكانية تقدير نتائج العقود بشكل موثوق، يتم تسجيل الإيرادات بحيث تتساوي مع تكاليف العقد المتكبدة والتي يكون إستردادها محتملاً. يتم الإعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي يتم تكبيدها فيها.

عندما يكون من المحتمل أن تتجاوز التكاليف الإجمالية للعقد إجمالي إيرادات العقد، يتم الإعتراف بالخسائر المتوقعة كمصروف على الفور.

إذا تجاوز مجموع تكاليف العقود المتكبدة وصافي الأرباح

المحققة حتى تاريخه قيمة المطالبات (الفواتير) المتراكمة فيتم الإعتراف بالفرق كِمبالغ مستحقة من العملاء عن أعمال العقود. أما إذا كان مجموع تكاليف العقود المتكبدة وصافي الأرباح المحققة حتى تاريخه أقل من قيمة المطالبات (الفواتير) المتراكمة فيتم الإعتراف بالفرق كِمبالغ مستحقة للعملاء عن أعمال العقود. تظهر المبالغ المستلمة مقدماً في بيان المركز المالي الموحد كإلتزام تحت بند مبالغ مستلمة مقدماً من عملاء، كما تظهر المبالغ الصادر فواتير بها للعميل عن أعمال تم إنجازها ولم يتم تحصيلها تحت بند ذمم تجارية مدينة وأخرى في بيان المركز المالي الموحد.

إيرادات الإيجارات

يتم الإعتراف بإيرادات الإيجارات في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار على أساس الإستحقاق.

وتؤخذ النتيجة من ربح أو خسارة الى

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، حيث تمثل التكلفة جميع النفقات التي تم تكبيدها للحصول على الأصل. ويتم إظهار النفقات التي يتم تكبيدها لاحقاً ضمن التكلفة الأصلية أو كأصل مستقل، حسب الحالة وذلك عندما يكون من المحتمل أن تحقق تلك النفقات منافع إقتصادية مستقبلية للمجموعة ويمكن قياس تكلفة إستحواذ البند بدرجة عالية من الدقة. يتم إستبعاد القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إدراج تكاليف عمليات الإصلاح والصيانة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبيدها.

يتم إحتساب الإستهلاك بموجب طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدّرة للممتلكات والمصنع والمعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدّرة للممتلكات والمصنع والمعدات

وقيمها الدفترية المتبقية وطرق الإستهلاك المتبعة في تاريخ كل تقرير، بحيث يتم تسجيل أثر أي تغير في التقديرات على أساس مستقبلي.

إن الأعمار الإنتاجية المقدّرة للممتلكات والمصنع والمعدات هي كالتالي:		
مياني	٢٠٠١	سنة
تحسينات على منشآت مستأجرة	٣-٤	سنوات
أثاث وتركيبات	٤-٧	سنوات
سيارات	٥	سنوات
برمجيات وأجهزة كمبيوتر	٣-٥	سنوات

يتم إحتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن البيع بمقارنة المتحصلات النقدية من البيع مع القيمة الدفترية للممتلكات والمصنع والمعدات المباعة وتؤخذ النتيجة من ربح أو خسارة الى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

عندما تكون القيمة الدفترية لأي من الممتلكات والآلات والمعدات

أكبر من القيمة القابلة للإسترداد المتوقعة، يتم تخفيضها فوراً

للقيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بقيمة التدني في بيان

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

الربح

أو الخسارة الموحد.

يتم إحتساب الإستهلاك بموجب طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدّرة كما يلي:

السلام بلازا	٢٠٠١	سنة
مياني	١٠-٢٠	سنة
برج السلام	٥٠	سنة
برج جمانة	٥٠	سنة
أبراج ومول «ذي جيت »	٥٠	سنة
مكاتب في برج غروسينفور «دبي»	٥٠	سنة

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد في سنة البيع أو الإستبعاد.

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

حسابات رأس المال قيد التنفيذ

يمثل هذا الحساب أعمال قيد التنفيذ على الأصول لأغراض الإنتاج أو التأجير أو الإستخدام، أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد. يتم تصنيف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إما تحت بند ممتلكات ومصنع ومعدات أو إستثمارات عقارية بحسب الإستخدام المقصود من الأصل حين يتم الإنتهاء من التنفيذ. يتم الإعتراف بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بسعر التكلفة مطروحاً منها خسارة التدني في قيمة الأصل، إن وجدت. تتضمن التكلفة رسوم مهنية وتكاليف قروض تتم رسملتها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة وأي مصاريف أخرى مرتبطة مباشرة بالأصل قيد التنفيذ حتى يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود. يتم البدء بإحتساب الإستهلاك عندما يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود بالطريقة التي تتناسب مع أصول ذات طبيعة إستخدام متشابهة.

موجودات غير ملموسة

موجودات غير ملموسة مشتراة

تسجل الموجودات غير الملموسة محددة العمر والمشتراة بصورة مستقلة على أساس التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأية خسائر في تدني القيمة، ويتم إحتساب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للموجودات غير الملموسة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في تاريخ كل تقرير مع الأخذ بالإعتبار أي تغييرات في التقدير تم إحتسابها على أساس مستقبلي. أما بالنسبة للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد المشتراة بصورة منفصلة فتسجل على أساس التكلفة ناقصاً خسائر في تدني القيمة.

موجودات غير ملموسة مستحدثة داخلياً – مصروفات البحث والتطوير

- يتم الإعتراف بالمصروفات على أنشطة البحث كمصاريف خلال الفترة التي يتم تكيدها. يتم الإعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحدثة داخلياً الناتجة من تطوير (أو مرحلة تطوير من مشروع داخلي) عند توفر جميع الشروط التالية:
- وجود جدوى تقنية من تكملة المشروع بحيث يمكن إستخدام الموجودات غير الملموسة في المستقبل.
- وجود النية في تكملة الموجودات غير الملموسة.
- وجود قابيلة إستخدام الموجودات غير الملموسة أو بيعها.
- تواجد التقنيات المطلوبة و مصادر التمويل لإكمال التطوير إما للإستخدام الداخلي أو للبيع.
- قابلية قياس المصروف المرتبط بتطوير الموجودات غير

الملموسة بشكل موثوق.

يتم الإعتراف مبدئياً بالموجودات غير الملموسة المستحدثة داخلياً بكافة المصروفات المتكبدة من تاريخ توافر شروط الإعتراف المذكورة أعلاه.

أما في حالة عدم توافر شروط الإعتراف بالموجودات غير الملموسة المستحدثة داخلياً، يتم الإعتراف بمصروفات التطوير في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي يتم فيها تكبد هذه المصاريف.

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة المستحدثة داخلياً في الفترات اللاحقة لفترة الإعتراف المبدئي، بقيمة التكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم وتدني التكلفة إن وجدت، على أساس أعمار إنتاجية لموجودات غير ملموسة مماثلة.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة والغير الملموسة بخلاف الشهرة، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم القيمة القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت.

إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

إن القيمة القابلة للتحويل هي القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام أيهما أكبر. يتم تحديد القيمة في الإستخدام بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرّة بعد خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام نسبة خصم تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النفود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرّة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للتحويل. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة (تتمة)

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فيتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد)، بحيث أن لا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها عن القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة.

يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. ففي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل بعد إحتساب مخصص للبضاعة المتقادمة وبطيئة الحركة. تتضمن التكلفة السعر عند الشراء وتكلفة النقل وغيرها من التكاليف المباشرة المتكبدة في نقل المخزون حتى وصوله إلى موقعه وشكله الحالي. يتم إحتساب التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

تتمثل صافي القيمة القابلة للتحقق بسعر البيع التقديري خلال سير العمل العادي ناقصاً كل التكاليف المتوقع صرفها حتى إتمام عملية البيع.

تقوم المجموعة بتحديد المبلغ التقديري للبضاعة بطيئة الحركة بناءً على أعمار البضاعة في المخزون. إن هذا المخصص يخضع للتغير نتيجة التطورات التقنية وإستخدام أصناف البضاعة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وموجودات مالية متاحة للبيع وموجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق وقروض وحسابات مدينة. يعتمد التصنيف على طبيعة وغرض الموجودات المالية ويتم تحديده في بداية الإعتراف بالموجودات المالية. يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بجميع المشتريات أو المبيعات الإعتيادية للموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات الإعتيادية هي مشتريات أو مبيعات للموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات في غضون فترة زمنية محددة حسب النظام أو العرف في السوق.

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

طريقة سعر الفائدة الفعال

إن طريقة سعر الفائدة الفعال هي طريقة تستخدم لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية ولتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. إن معدّل الفائدة الفعال هو معدّل الخصم للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرّة على عمر الموجودات المالية أو، عندما يكون ملائماً على فترة أقل، لصافي القيمة الدفترية عند تاريخ الإعتراف المبدئي. يتم إحتساب الدخل على طريقة الفائدة الفعال لأدوات الدين غير الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية في البنود التالية:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (محتفظ بها للمتاجرة)

إن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تشمل موجودات مالية محتفظ بها للمتاجرة وموجودات مالية يتم تصنيفها عند الإعتراف المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

تصنف الموجودات المالية كإستثمارات محتفظ بها للمتاجرة:

- إذا تم شراؤها لغرض البيع على المدى القريب؛
- في تاريخ الإعتراف المبدئي تمثل هذه الموجودات جزء من محفظة أدوات مالية تقوم المجموعة بإدارتها مجتمعة ولها نمط حديث الزمن أو لغاية تحقيق إيرادات قصيرة المدى؛ أو
- مشتقات ما لم تكن مخصصة وفعالة كأداة تحوط.

إن الموجودات المالية فيما عدا الموجودات المالية بغرض المتاجرة من الممكن تصنيفها كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف المبدئي في حالة:

- ذلك التصنيف يقصر أو يقلل بشكل مؤثر في قياس أو الإعتراف المتناقض الذي قد ينشأ خلافاً لذلك؛
- كون الموجود المالي جزء من مجموعة من الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما والتي يتم إدارتها أو تقييمها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الإستثمار والمعلومات التي تم تجميعها على ذلك الأساس؛ أو
- إذا كانت تمثل جزء من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات المتضمنة بالعقد ويسمح معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) «الأدوات المالية: إن الإعتراف والقياس» بتصنيف العقد كاملاً (موجودات أو مطلوبات) بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

العائدات المالية من بيع الأسهم على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

العائدات المالية من بيع الأسهم على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تسجل بالقيمة العادلة وأي ربح أو خسارة تسجل في بيان الربح أو الخسارة. صافي الربح أو الخسارة المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة يتضمن أي توزيع أرباح أو فوائد مستحقة من الأصل المالي. يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المبينة في إيضاح رقم ٣٦.

الإستثمارات المالية المتاحة للبيع

هي موجودات مالية غير مشتقة والتي إما تم تصنيفها كأستثمارات متاحة للبيع أو لا تصنف على أنها (أ) قروض وذمم مدينة، (ب) إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق أو (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

يتم تصنيف الإستثمارات المتداولة في سوق نشط كأستثمارات متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير. تمتلك المجموعة أيضا إستثمارات في أسهم غير مدرجة ولا يتم تداولها في سوق نشط ولكن تم تصنيفها كموجودات مالية متاحة للبيع. يتم إحتساب إيرادات الفوائد في أدوات الدين المتاحة للبيع باستخدام طريقة نسبة الفائدة الفعالة كما يتم الإعتراف بإيرادات توزيع الأرباح من إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الإعتراف بالتغيرات الأخرى في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد وتجمع تحت بند إحتياطي القيمة العادلة تحت حقوق الملكية.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

في حال بيع الإستثمار أو الإعتراف بالتدني في قيمته فإنه يتم تحويل الأرباح أو الخسائر المجمعة سابقاً ضمن بند إحتياطي القيمة العادلة إلى بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

يتم إدراج الإستثمارات المالية المتاحة للبيع التي لا يكون لها سعر سوقي مدرج في سوق نشط ولا يمكن قياس قيمتها العادلة بشكل موثوق بالتكلفة مطروحاً منها خسائر تدني القيمة، إن وجدت، في نهاية كل فترة مالية.

القروض والذمم المدينة

القروض والسلف هي موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد والتي لا يتم تداولها في سوق نشط. يتم قياس القروض والسلف (بما في ذلك الذمم التجارية المدينة الأخرى والنقد والأرصدة لدى البنوك، والقروض للشركات الزميلة) بالتكلفة المطفأة عن طريق إستخدام طريقة نسبة الفائدة الفعالة ناقصاً أي تدني في القيمة.

يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد عن طريق إستخدام نسبة الفائدة الفعالة ، بإستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون تأثير الخصم غير جوهري. يتم إدراج الإطفاء ضمن بند «إيرادات الفوائد» في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم الإعتراف بالخسائر الناتجة عن تدني القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

النقد وشبه النقد يشتمل النقد وشبه النقد على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل بفترات إستحقاق أصلية أقل من ثلاثة أشهر، بالصافي من حسابات السحب على المكشوف، إن وجدت.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

ذمم تجارية ومحتجزات مدينة يتم قيد الذمم والمحتجزات المدينة بصافي قيمة الفواتير، التي تساوي تقريباً قيمتها العادلة، بعد إستقطاع التدني في المبالغ غير المتوقع تحصيلها بالكامل. يتم تقدير مخصص للمبالغ المشكوك في تحصيلها عندما لا يكون محتملاً تحصيل المبالغ بالكامل. تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك إحتمال لإستردادها.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

تدني قيمة الموجودات المالية
تقوم المجموعة في نهاية تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت تدنت قيمة الموجودات المالية ، بإستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.. تتدني قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإعتراف المبدئي للأصل ويكون لهذا الحدث أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية.

في حالة الإستثمارات المصنفة متاحة للبيع، يعتبر أي تدني هام أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

فيما يلي الدلائل التي تستخدمها المجموعة لتحديد وجود تدني القيمة.

- الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقترض.
- مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الفائدة أو أصل القرض.
- يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- إختفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة (تتمة)

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، ففي حال عدم وجود دليل موضوعي لتدني قيمة الأصل المالي بصورة فردية، سواء كان هاماً أو لا، يتم تقييم الأصل ضمن مجموعة أصول مالية ذات مخاطر إثثمانية مماثلة بشكل جماعي لتحديد تدني القيمة. تتضمن الأدلة الموضوعية على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة الخبرة السابقة للمجموعة في تحصيل الدفعات وزيادة في عدد الدفعات المتأخرة بعد فترة الإئتمان بالإضافة الي التخيرات الملحوظة في الظروف الإقتصادية المحلية المرتبطة بالعجز عن سداد المستحقات.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم قياس مبلغ الخسارة بإعتباره الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعال الخاص بالموجود المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة، يتم قياس الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتسجل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعال لموجودات مالية مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لكل أصل مالي مباشرة بقيمة خسارة التدني بإستثناء الذمم التجارية المدينة، حيث أن قيمتها الدفترية تنخفض من خلال إستخدام حساب المخصص. في حال عدم التمكن من تحصيل الذمم التجارية المدينة ، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم الإعتراف بالمبالغ التي تم شطبها في الماضي والتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص والتي تم إستردادها لاحقاً في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية
تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تنقل المجموعة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية ولكن إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن المجموعة تقوم بالإعتراف بالحصة المحتفظ بها في الأصل والإلتزامات المرتبطة بها لمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

كانت المجموعة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن المجموعة تستمر بالإعتراف بالأصول المالية وكذلك الإعتراف بإقتراض مضمون للعائدات المستلمة.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الإستبعاد في بيان الدخل الموحد والذي يتمثل بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم أو القابل للتحصيل والربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية و المعترق بها ضمن الدخل الشامل.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

عند إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية بغير مجملها (مثل حالة إحتفاظ الشركة بخيار إعادة شراء جزء من الموجودات المحولة)، تقوم المجموعة بتوزيع القيمة الدفترية

لموجودات المالية بين الجزء الذي تحتفظ به المجموعة في خيار إعادة الشراء والجزء الذي تم إلغاء الإعتراف به وذلك على أساس القيمة العادلة النسبية لتلك الأجزاء عند تاريخ التحويل. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية الموزعة على الجزء من الأصل الذي تم إلغاء الإعتراف به ومجموع المقابل المستلم والأرباح والخسائر المتراكمة لهذا الجزء من الأصل (والمسجلة في بيان الدخل الشامل) في بيان الربح أو الخسارة الموحد. يتم تخصيص الأرباح والخسائر المتراكمة التي تم الإعتراف بها في بيان الدخل الشامل بين الجزء الذي لا تزال تعترف المجموعة به والجزء الذي تم إلغاء الإعتراف به وذلك على أساس القيمة العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

المطلوبات المالية

يتم تصنيف المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية كمطلوبات أو كحقوق ملكية وذلك وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية.

الذمم والمحتجزات الدائنة

يتم تسجيل الذمم والمحتجزات الدائنة المتعلقة بالبضائع أو الخدمات المؤداة عند إستحقاقها بغض النظر عن إستلام أو عدم إستلام الفواتير المؤيدة لها.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

القروض
يتم الإعتراف بالقروض مبدئياً على أساس القيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. يتم تقييم القروض بالتكلفة المطفأة بعد الإعتراف المبدئي باستخدام طريقة سعر الفائدة الفَعّال ويتم إدراج أية فروقات بين التكلفة ومبالغ السداد النهائية في بيان الربح أو الخسارة الموحد على مدى فترة الإقتراض.

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس القيمة العادلة

الفوائد المدفوعة على الديون على أساس التكلفة

حسابات تكاليف الإقتراض في بنك

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المطلوبات المالية (تتمة)

تكاليف الإقتراض

يتم رسملة تكاليف الإقتراض المتعلقة مباشرة ببناء الإستثمارات العقارية والعقارات بحيث تشكل جزءاً من تكلفة الموجودات. ويتم إيقاف رسملة تكاليف الإقتراض عندما تصبح هذه الموجودات جاهزة للإستخدام.

تشمل تكاليف الإقتراض الفائدة على حسابات السحب على المكشوف وقروض قصيرة الأجل وقروض طويلة الأجل، وإطفاء الخصومات والعلاوات المتعلقة بالقروض، وإستهلاك التكاليف الإضافية المتكبدة المتعلقة بالقروض. جميع تكاليف الإقتراض الأخرى يتم الإعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة التوقف عن البناء، عن قصد أو عن غير قصد، فإنه يتم تسجيل جميع تكاليف الإقتراض في بيان الربح أو الخسارة الموحد في السنة التي يتم تكبدها فيها.

إلغاء المطلوبات المالية

يتم إلغاء الإلتزامات المستحقة فقط عندما تكون إلتزامات المجموعة قد سددت، إنتهت أو تم إلغاؤها. يتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. يتم إحتساب المكافأة على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته وإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عند وجود إلتزام حالي (قانوني أو حكمي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً تسوية تكاليف هذا الإلتزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة. إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص بإستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية

تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

إذا كان من المتوقع إستلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث فإنه يتم الإعتراف بها كموجودات إذا تأكد تحصيلها وكان من الممكن قياسها بشكل موثوق.

العملات الاجنبية

عند إعداد البيانات المالية للمجموعة، يتم تسجيل المعاملات بعملات غير العملة المستخدمة للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في تاريخ كل تقرير، يتم إعادة تحويل البنود المالية المئمنة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة المئمنة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية المئمنة بالعملات الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية. يتم إدراج فروق الصرف على البنود المالية في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء بإستثناء ما يلي:

- فروقات التحويل على القروض بالعملات الأجنبية المتعلقة بالموجودات قيد الإنشاء للإستعمال المستقبلي والتي تم الإعتراف بها ضمن تكلفة هذه الموجودات عندما يتم إعتبارها كتعديلات تكلفة فوائد على القروض بالعملات الأجنبية.
- فروقات التحويل على معاملات التحوط لمخاطر العملات الأجنبية.
- فروقات التحويل على البنود النقدية المتعلقة بالذمم الدائنة أو المدينة للعمليات الأجنبية التي لا يتوقع تسويتها، حيث أنها تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في العمليات الأجنبية، والتي يتم الإعتراف بها مبدئياً في بيان الدخل الشامل الموحد ويتم إعادة تصنيفها من حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر عندما يتم دفع هذه البنود النقدية.

لأغراض عرض البيانات المالية الموحدة يتم تحويل موجودات ومطلوبات المجموعة في العمليات الأجنبية إلى الريال القطري وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ كل تقرير مالي. يتم تحويل بنود الإيرادات والمصاريف وفقاً لمعدل أسعار الصرف السائدة لتلك الفترة إلا إذا كان التغير في أسعار الصرف متقلب بشكل كبير خلال تلك الفترة. ففي هذه الحالة يتم إستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات. يتم إدراج فروقات التحويل المتحققة في بيان الدخل الشامل الموحد وتجمع في حقوق الملكية (يتم توزيعها على حقوق الأقلية غير المسيطرة كما هو مناسب).

٣.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأرباح الموزعة

يتم تسجيل الأرباح الموزعة لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التي يتم فيها إعتماد الأرباح الموزعة من قبل مساهمي المجموعة.

العائد على السهم

تُظهر المجموعة معلومات العائد الأساسي والمخفض لأسهمها العادية. يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مالكي الشركة الأم على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة. يتم إحتساب العائد المخفض للسهم عبر تعديل ربح السنة المنسوب إلى مالكي الشركة الأم وعدد الأسهم بآثار تخفيض الأسهم المحتملة.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنيةً على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة.

يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة إذا كان التعديل يؤثر على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية الموحدة.

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها وتملكها للإستثمارات فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كانت مشتراة بغرض المتاجرة بها أو تم تصنيفها كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بواسطة المجموعة عند الإعتراف المبدئي. تصنف كافة الإستثمارات الأخرى كإستثمارات متاحة للبيع.

تصنيف الممتلكات

إن الإدارة مطالبة بتصنيف الأصول المحتفظ بها للأرباح الرأسمالية أو لتوليد الإيجارات كأصول إستثمارية. يتم تصنيف الممتلكات الأخرى تحت الممتلكات والمصنع والمعدات. عندما يتم إستخدام الممتلكات للغرضين معاً، يتم فصل تلك الممتلكات بين الإستثمارات العقارية والممتلكات والمصنع والمعدات على أساس المساحة (المتر المربع) لأغراض العرض في التقارير المالية.

السياسة المحاسبية المستخدمة في قياس الإستثمارات العقارية

إن الإدارة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تملك الإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة التكلفة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي الموحد.

تصنيف الترتيبات التعاقدية

إن شركة فورهومز (ذ.م.م) وشركة شيفت بوينت (ذ.م.م.) هي شركات ذات مسؤولية محدودة ويؤكد هيكلها القانوني الفصل بين أطراف الترتيبات التعاقدية ذات الصلة وبين الشركات. لا يوجد ترتيبات تعاقدية أخرى أو وقائع أو ظروف أخرى تدل على أنه لأطراف الترتيبات التعاقدية حقوق في أصول وواجبات في إلتزامات هذه الشركات.

بالتالي، قامت المجموعة بتصنيف كل من شركتي فورهومز (ذ.م.م) وشركة شيفت بوينت (ذ.م.م) على أنها شركات مشاريع مشتركة. أنظر إلى الإيضاح رقم (٩) لتفاصيل إضافية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

مبالغ مدفوعة مقدماً لشراء قطعة أرض
أصدرت السلام بنيان دفعة مقدمة بمبلغ ٢٠,٢٥٧,١١٩ ريال قطري (ما يعادل ٢٠,٣٩٤,٧٨٤ درهم إماراتي) والتي تمثل ما نسبته ٣٠٪ من سعر شراء قطعة أرض في أوجواي أيلاند في دبي – الإمارات العربية المتحدة، (وتبلغ كلفة الأرض الإجمالية ٦٧,٩٨٢,٦١٣ درهم إماراتي) ومبلغ ٩٩٤,٠٠٠ ريال قطري (ما يعادل ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي) يمثل ما نسبته ٦٠٪ لشراء مجموعة من الأصول. قامت المجموعة بالإنسحاب من المشروع، وذلك لوجود شكوك حول جاهزيته، وقد طالبت المجموعة باسترداد الدفعة المدفوعة مقدماً من مطور المشروع. رفض المطور سداد الدفعة وأصر على المجموعة الإستمرار في الإستثمار. قامت المجموعة برفع دعوى قضائية في محاكم دبي للمطالبة باسترداد المبلغ. تزامناً مع ذلك، رفع مطوّر المشروع دعوى قضائية مقابلة ضد المجموعة مطالباً دفع رصيد سعر شراء الأرض بالإضافة إلى الفوائد حتى تاريخ ٢٤ سبتمبر ٢٠١٤. ما تزال هذه الدعاوى قيد التداول في محاكم دبي حتى تاريخ الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة. في رأي الإدارة أن هذه المبالغ يمكن إستردادها.

المصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة

فيما يلي الافتراضات الرئيسية بالمستقبل والمصادر الرئيسية المتعلقة بالأحداث غير المؤكدة كما في تاريخ التقرير، والتي تحمل مخاطر كبيرة قد تؤدي إلى تعديل القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية.

تدني قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة
تقوم إدارة المجموعة بفحص موجوداتها الملموسة والغير ملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي مؤشر يدل على أن هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها، وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها في الإيضاح رقم (٣). يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد باستخدام طريقة القيمة في الإستخدام والتي تتطلب تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

تدني قيمة الشهرة
تقوم المجموعة سنوباً بتحديد ما إذا كانت قيمة الشهرة قد تدنت. يتعين على المجموعة إستخدام بعض التقديرات لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها حتى يتسنى لها تقدير القيمة في الإستخدام وأيضاً إختيار نسبة الخصم المناسبة لإحتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

تم توقع التدفقات النقدية المسقبلية إستناداً على موازنات تغطي فترة خمس سنوات موافق عليها من قبل المدراء التنفيذيين. تم الأخذ في الإعتبار عدد من العوامل لتوقع هذه التدفقات النقدية والتي تتضمن الحساسية لنسبة النمو ، هامش الربح قبل الفوائد والضريبة والإهلاك والإطفاء ، ومتطلبات رأس المال العامل والمصاريف الرأس مالية. تم أيضاً أخذ إتجاه الأعمال العام في البلد الذي تعمل فيه الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها في الحسبان بالإضافة إلى نتائج الأداء الفعلي التاريخي لكل وحدة مولدة للنقد.

قامت الإدارة بإستخدام نسب نمو تتراوح بين ٣٪ و ٢٠٪ بحسب القطاع الذي تعمل به الوحدة المولدة للنقد. إستخدمت الإدارة أيضاً نسب خصم تراوحت بين ١٠٪ و ١٦٪ للسنة لخصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى صافي القيمة الحالية.

تعتقد الإدارة بأن الشهرة لا تتعرض لتدني في القيمة كما في تاريخ التقرير.

الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية ومصاريف الإستهلاك أو الإطفاء ذات الصلة. إذا كانت الأعمار الإنتاجية الفعلية للموجودات تختلف عن الأعمار المقدره لها، فإن مصاريف الإستهلاك للسنة سوف تتغير بشكل جوهري.

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة البنود المصنفة كذمم مدينة بشكل دوري، لتقييم ما إذا كان يجب تسجيل مخصص تدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. كما تقوم الإدارة بتقييم المبلغ والمدة الزمنية للتدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصص المطلوب، وتستند هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات حول عدة عوامل تتضمن درجات متفاوتة من التقديرات والشكوك.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

المصادر الرئيسية لتقديرات الأحداث غير المؤكدة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تقوم المجموعة بعمل تقدير للأرصدة التجارية المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم هذا التقدير للمبالغ المدينة الهامة على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ الفردية غير الجوهرية ولكنها إستحققت للسداد منذ فترة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على طول الفترة الزمنية التي مضى على إستحقاقها على أساس نسب التحصيل التاريخية.

تدني قيمة المخزون

قامت إدارة المجموعة بتقدير المبلغ المخصص للبضاعة بطيئة الحركة. يتم هذا التقدير على أساس أعمار البضاعة في المخزون. يخضع هذا المخصص للتغيير إعتماًداً على إستهلاك أو بيع هذه البضائع.

الإستثمار في شركة زميلة

لم تحصل المجموعة على البيانات المالية المدققة لإحدى الشركات الزميلة، «سيرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل)»، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

قامت المجموعة بإستخدام البيانات المالية المتوفرة للشركة الزميلة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤ حيث بلغت حصتها من خسائر الشركة لتلك الفترة ٥,٦٤ مليون ريال قطري (للفترة المنتهية في يونيو ٢٠١٣؛ ٧,٣٦ مليون ريال قطري). علاوة على ذلك، إستخدمت الإدارة أفضل تقدير للنتائج المالية المتوقعة لفترة الستة أشهر

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وقامت بالإعتراف بمبلغ ٤,٨٢ مليون ريال قطري (٢٠١٣؛ ٤,٦٧ مليون ريال قطري) كخسائر إضافية بناءً على توقعاتها وخبرتها السابقة في عمليات الشركة الزميلة.

الإعتراف بإيرادات العقود طويلة الأجل

قامت الإدارة بتقدير التكلفة المتبقية لإنجاز عمل كل مشروع بهدف إحتساب الإيراد من العقود طويلة الأجل حتى يتسنى لها التأكد من الإعتراف بنسبة الربح المناسبة لكل سنة وفقاً لنسبة العمل المنجز من المشروع.

قامت الإدارة بتطبيق مراجعة منهجية ونظامية للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية مع المقارنة بالموازنات التقديرية حتى يتم إحتساب التكلفة المتبقية للإنجاز. لتطبيق ما ذكر أعلاه، تقوم المجموعة بالرقابة على أنشطتها التمويلية وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها مع تطوير وتطبيق الحلول للنحوط من تلك المخاطر. برأي إدارة المجموعة، تم تقدير وإحتساب التكاليف المتوقعة لإنجاز المشاريع بصورة عادلة ودقيقة.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم المجموعة معلومات يمكن ملاحظتها في السوق الى الحد المتاح. عندما تكون المعلومات الأولية غير متوفرة، تقوم المجموعة بإشراك مقيمين مؤهلين مستقلين لأداء التقييم. تعمل الإدارة بشكل وثيق مع المقيمين الخارجيين المؤهلين لوضع أساليب التقييم المناسبة والمدخلات للنموذج. تم الإفصاح عن المعلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات المتعلقة بها.

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

- تشمل المباني على ممتلكات بتكلفة تبلغ ١٣٢,٢٨٧,٨٨٩ ريال قطري (٢٠١٣: ١٣٢,٢٨٧,٨٨٩ ريال قطري) تم إنشاؤها على أرض مستأجرة من حكومتي دولة قطر وإمارة دبي.
- يمثل هذا العقار جزء من مبنى السلام بلازا والأراضي الذي يتم استخدامه من قبل شركات المجموعة. هذا العقار بالإضافة إلى أرض السلام بلازا المصنفة كإستثمارات عقارية (إيضاح ٦ (٤)) مرهونتان لصالح أحد البنوك المحلية كضمان لقروض طويلة الأجل.
- تم توزيع مصروف الإستهلاك كما يلي:

	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة التشغيل	١٢,٨٨٥,٨٤٦	٩,٩٣٩,٨١٥
مصاريف الإستهلاك	٧,٠٥٥٩,٧٢٩	٦٢,٣٧٦,٣٣٨
الإجمالي	٨٣,٤٤٥,٥٧٥	٧٢,٣١٦,١٥٣

- نظراً للتغير في استخدام جزء من مبنى مملوك من قبل المجموعة من توليد إيرادات إلى عقار مشغول من قبل المالك، تم تحويل التكلفة والإستهلاك المتراكم المتعلقة بهذا الجزء من إستثمارات عقارية إلى ممتلكات ومصنع ومعدات في وقت التغير في الإستخدام.

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	ريال قطري	ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	ريال قطري	آلات ومعدات	ريال قطري	سيارات	ريال قطري	أثاث وتجهيزات	ريال قطري	مستأجرة على مباني	ريال قطري	أرض ومبنى (٢)	ريال قطري	مباني (١)	ريال قطري	التكلفة:
٨٠٠,٨١٨,٤٠٤		١٠٢,٦٧٤,٧٦٧	١٤٢,٩٤٢,٤١٢	٣٩,٥١٦,٢٢٧	٢٨٥,٤٤٥,٤٦٤	١٨٢,٥٩٣	١٧٦,٦٥٩	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣	١٨٢,٥٩٣
١١٢,٦٩٩,٦٣٥		٦,٠٤٩,٩١٦	٣٢,٨٩٣,٣٥٥	٣,٨٣٥,٩٩٧	٨,٠٩١,٧٦٤	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٤٠,٥٢,٧٦١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١
(١٣,٩٨٨,١١٢)		(٥,٦٩,٥٨١)	(٥,٤٢٧,٣٠٨)	(٣,٣٨٢,٩١٣)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	١,٩٨٥,٣٩٤	(١٧٩٦,٥٧٦)	١,٩٨٥,٣٩٤	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)	(٢,٥٢٤,٢٥٠)
٣,٨٤٩,٩٨٦		--	٣,٨٦٢,٥٧٤	٨٣,٤٥٠	٤١٤,٥١٧	١٨٢,٥٩٣	--	١٨٢,٥٩٣	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧	٤١٤,٥١٧
٩,٣٣٧,٩١٣		٣,٩٦٧,٣١٣	١٧٧,٩٣٨,٤٢٦	٤٠,٥٢,٧٦١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٤٠,٥٢,٧٦١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١	٣٣٢,٦٠٧,٧٤١
٨٥,٦١,٣٥٢		٤٨٧,٦٥١٢	٢,١٥٥,٣٧٧	٣,٢٧٥,٣٩٣	١,٩٨٥,٣٩٤	٣,٢٧٥,٣٩٣	١,٩٨٥,٣٩٤	٣,٢٧٥,٣٩٣	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤	١,٩٨٥,٣٩٤
(٢٠,٩٨,٤٢٢)		(١٠,٤٠,٥٠٠)	(٣,٣٣٦,٣٣١)	(١٧٩٦,٥٧٦)	(٢,٣٨٣,٠٩١)	(٢,٣٨٣,٠٩١)	--	(٢,٣٨٣,٠٩١)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)	(١,٦٧٤,٩٦٦)
٢٧,٦٧٧,١٢٨		--	١٧,٤٧٦,٧١٦	٥٩٥,٠٠٠	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	٥٩٥,٠٠٠	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨
--		(٦٣,٨٧٣,٢٦٣)	١٧,٤٧٦,٧١٦	٥٩٥,٠٠٠	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	٥٩٥,٠٠٠	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨	١٧,٦٧٧,١٢٨
٩٩٦,٥٦٨,٩٧١		١٤,٥٣٠,٦٦٦	٢١٣,٥٩٣,٩٤٨	٤٢,١٢٦,٥٧٨	٣٠٨,٨٧٥,٢٠٣	٩٦,٥٠٩,٤٤٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢	١٣٦,١٧٩,٦٥٢
٣٥٥,٤٥٠,٨١٧		--	٩٢,٤٧٦,٠٨٩	٢٩,٢٩٢,٩٨٥	١٥٩,٢٥٠,٧١١	٣٦,٣٠٨,٣١٥	١٠,٩٣٩,٦٨٣	٣٦,٣٠٨,٣١٥	١٥٩,٢٥٠,٧١١	١٥٩,٢٥٠,٧١١	٣٦,٣٠٨,٣١٥	١٠,٩٣٩,٦٨٣	١٠,٩٣٩,٦٨٣	٣٦,٣٠٨,٣١٥	٣٦,٣٠٨,٣١٥	٣٦,٣٠٨,٣١٥	٣٦,٣٠٨,٣١٥
٧٢,٣٦٦,٥١٣		--	١٩,٢٨٢,٥٣٢	٤١٢,٠٧٦٣	٣٤,٢٧,١٥٠	٤٧,٥٥٣,١٩	٢,٠٦٧,٣١١	٤٧,٥٥٣,١٩	٣٤,٢٧,١٥٠	٣٤,٢٧,١٥٠	٤٧,٥٥٣,١٩	٢,٠٦٧,٣١١	٢,٠٦٧,٣١١	٤٧,٥٥٣,١٩	٤٧,٥٥٣,١٩	٤٧,٥٥٣,١٩	٤٧,٥٥٣,١٩
(١١,٨٨٥,٩٥٣)		--	(٤,٦٤٥,١٧١)	(٢,٩٨٩,١٧)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)	(٢,٠١٢,٥٥٤)
١,٣٨٥,٣٢٣		--	١,٣٠١,٨١٠	--	٨٣,٥١٣	٨٣,٥١٣	--	٨٣,٥١٣	٨٣,٥١٣	٨٣,٥١٣	--	--	--	--	--	--	--
٤١٧,٢٦٦,٣٤٠		--	١,٨٤٥,٢٦٠	٣,٠٤٢,٤٧٣	١٩١,٣٤٨,٦٨٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	١٩١,٣٤٨,٦٨٥	١٩١,٣٤٨,٦٨٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥	٣٨,٦٣,٩٦٥
٨٣,٤٤٥,٥٧٥		--	٢٣,٩٢٦,٨٧٤	٣,٨٥٣,٠٩٦	٣٧١,٤٢,٦٠٢	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٣٧١,٤٢,٦٠٢	٣٧١,٤٢,٦٠٢	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥	٧,٢٩٨,٢٨٥
(٧,٩١٩,٩٣٠)		--	(٢,٤٧٩,٥٩٩)	(١,٤٧٣,٣٨٩)	(٢,٢١٩,٥٣٤)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(٢,٢١٩,٥٣٤)	(٢,٢١٩,٥٣٤)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)	(١,٦٥٦,٦٤١)
٤٣١,٩٢٥		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
٤٩٧,١٢,٩١٠		--	١٢٩,٨٦٢,٥٣٥	٣٢,٨٠٤,٤٣٨	٢٢٦,٢٧١,٧٥٣	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٢,٠١٦,٦٤٥	٤٣١,٩٢٥	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩	٤٤,٢٧٢,٦٠٩
٤٩٩,٤٦٦,٦٠١		١٤,٥٣٠,٦٦٦	٨٣,٧٣١,٤١٣	٩,٣٢٢,١٤٠	١٣٢,٦٠٣,٤٥٠	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	١١٦,١٩,٠٠٧	٩١,٢٢,٥٤٢	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣	٥٢,٢٣٦,٨٣٣
٤٨٦,١١٣,٥٧٣		٣٩,٦٧٩,٣١٣	٦٩,٥٢٣,١٦٦	٩,٦٢٨,٠٣٠	١٤١,٢٥٢,٠٥٦	٣٠,٤٩٤,١٥٣	٩٦,٢٢٨,٠٣٠	٣٠,٤٩٤,١٥٣	١٤١,٢٥٢,٠٥٦	١٤١,٢٥٢,٠٥٦	٣٠,٤٩٤,١٥٣	٩٦,٢٢٨,٠٣٠	٩٦,٢٢٨,٠٣٠	٣٠,٤٩٤,١٥٣	٣٠,٤٩٤,١٥٣	٣٠,٤٩٤,١٥٣	٣٠,٤٩٤,١٥٣

٦. إستثمارات عقارية (تمة)

٣. يقع برج السلام في منطقة الخليج الغربي، الدوحة – قطر وقد تم تأجيرِه على شكل مكاتب عقارية حيث بلغت القيمة العادلة لبرج السلام ٤٣٤,٠٤٧,٠٠٠ ريال قطري (٣٦٣,٨٨٧,٥٧٦ ريال قطري للعام ٢٠١٣) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٤. يحتوي هذا البند على أرض تم إقامة عليها «مول وأبراج ذي جيت» (نقطة رقم «٦») بالإضافة إلى إنشاءات أخرى. تم تسجيل سند ملكية هذه الأراضي بإسم السلام العالمية، وقد تم تأجير العقار لأطراف داخلية وخارجية (إيضاح رقم ه (٢)). بلغت القيمة العادلة للأرض ٩١٣,٦٧١,٠٠٠ ريال قطري (٨٥٢,٥٦٤,٥٤٤ ريال قطري للعام ٢٠١٣) بناءً على تقييم قام به مقيم محلي مستقل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

معلومات إضافية عن صافي القيمة الدفترية وتصنيف العقار كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
جزء من العقار مؤجر لشركات زميلة أو أطراف ثالثة – إستثمارات عقارية	٢٨١,٥٠٦,٧٨٨
جزء من العقار مستخدم من قبل المجموعة – ممتلكات ومصنع ومعدات	٩٦,٢٣٤,٩٥٢
١١٦,٠١٩,٠٠٧	

إن هذا العقار مرهون مقابل تسهيلات تم الحصول عليها من إحدى البنوك المحلية. إرجع إلى إيضاح رقم ٢٢ (أ)

٥. برج جمانة هو برج سكني حديث وموقعة في منطقة اللؤلؤة في الدوحة – قطر، تم بيع هذا العقار خلال العام ٢٠١٤، والذي نتج عنه ربح بقيمة ١,٣٣٨,٩٩٠ ريال قطري (إيضاح ٢٧ ب).

٦. يضم هذا العقار عدد ٣ أبراج مطورة حديثاً يتم تأجيرها كمكاتب تجارية ومول لتأجير صالات عرض ومحلات تجارية. يقع هذا العقار في منطقة الخليج الغربي، الدوحة – قطر وتم تحويله من إستثمارات عقارية قيد الإنشاء خلال العام ٢٠١٢. بلغت القيمة العادلة لأبراج ومول «ذي جيت» ١,٠٣٣,٨٥٨,٠٠٠ ريال قطري (١,٠٦١,٦٩٢,١٢٥ ريال قطري للعام ٢٠١٣) بناء على تقييم قام به مقيم محلي مستقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

٧. تتضمن الإستثمارات العقارية قيد الإنشاء ما يلي:

- أ. قطعة أرض في مدينة لوسيل– الدوحة، قطر، بلغت تكلفتها الأصلية ٤٣,٧٦٦,٠٠٠ ريال قطري وتم بيعها خلال العام ٢٠١٤ نتج عنها ربح بقيمة ٤,٦٣٥,٠٠٠ ريال قطري (إيضاح ٢٧).
- ب. أعمال رأسمالية قيد التنفيذ بقيمة ٣,٣٣٢,٩٦٥ ريال قطري (٦٤٥,٠٩٨ ريال قطري للعام ٢٠١٣) والمتعلقة بتطوير إضافي لمشروع أبراج ومول «ذي جيت».
- ج. أربع قطع أراضي في مدينة لوسيل– الدوحة، قطر، بلغت تكلفتها الاجمالية ٢٠,٦٢٩٣,٦٠٠ ريال قطري وبلغت قيمتها العادلة ٤٨٣,٩٤٩,٩٧٨ ريال قطري للعام ٢٠١٢، وقد بيعت تدريجياً خلال عام ٢٠١٣. بلغت الأرباح الناتجة عن عملية البيع ٩٩,٩٨١,٧٨٥ ريال قطري (إيضاح ٢٧) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

بلغ إيراد الإيجار من الإستثمارات العقارية للمجموعة ١٠٩.٧ مليون ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٩١.٨ مليون ريال قطري خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣). تصنف هذه الأيجارات كإيرادات إستثمارات وتم إدراج هذه الإيرادات ضمن بيان الربح أو الخسارة الموحد. إرجع إلى إيضاح رقم (٢٧).

٧. موجودات غير ملموسة

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الشهرة (١)	٧٦,٣٢١,٤٤٣
تكاليف التطوير (٢)	٢٩,١٨٦,٧٦٩
الإجمالي	١٠٥,٥٠٨,٢١٢
	١٠٣,٨٦٤,٨٢٥

١. الشهرة

تم توزيع الشهرة الناتجة من دمج الأعمال على الوحدات المولدة للنقد التي يتوقع ان تستفيد من هذا الدمج. لقد تم توزيع القيمة الدفترية للشهرة على وحدات المجموعة المولدة للنقد (الشركات التابعة والفروع) على النحو التالي:

بلد المنشأ	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال قطري	ريال قطري
شركة الوناسا (ذ.م.م) *	قطر	--
شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية (ذ.م.م) *	قطر	--
الشركة الدولية للتجارة والمقاولت (ذ.م.م)	قطر	٤,٨٤٥,٤٤٧
شركة قطر للحدائق (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ذ.م.م))	قطر	٤,٦٤٦,٥٧١
شركة السلام للتكنولوجيا (ش.ش.و)	قطر	٩,٥٩٦,١٦٠
مصانع السلام (ش.ش.و)	قطر	٧,٥٣١,٥٤٣
السلام للخدمات البترولية (ذ.م.م)	قطر	١٢,٩٣٧,٠٤٨
شركة التيار للصناعة والهندسة (ذ.م.م)	قطر	١٥,١٧٨,٠٨٣
مشاريع السلام (فرع الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (ذ.م.م))	قطر	١,٦١٥,١٤٩
شركة أتيليه ٢١ (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	١,٠٧١١
شركة الديكورات الحديثة (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	٦,١٩٣,١٩٩
شركة السلام للمشاريع (ذ.م.م)	الإمارات العربية المتحدة	١١,٠٦٢,٢٧٩
الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية (ذ.م.م)	قطر	٢,٧٠٥,٢٥٣
		٧٦,٣٢١,٤٤٣
		٨١,٨٢١,٨٩٥

* من خلال إختبار تدني القيمة الذي تقوم به المجموعة بشكل سنوي، تم الاعتراف بخسارة تدني الشهرة الموزعة على هذه الوحدات المولدة للنقد بالكامل في بيان الربح أو الخسارة الموحد حيث تم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لهذه الوحدات المولدة للنقد بأقل من قيمتها الدفترية.

٧. الموجودات غير الملموسة (تتمة)

٢. تكاليف التطوير

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
التكلفة	
في ١ يناير	٢٨,٨٢١,٣٢٢
إضافات خلال السنة	١٥,٤٨٢,٥٦٤
إستبعادات	(٧٢٧,٥٨)
في ٣١ ديسمبر	٥٥,٧٥٢,٢٦٥
الإطفاء المتراكم	
في ١ يناير	١٨,٣٧٠,٤٦٠
إطفاء خلال السنة	٣,١٦٣,٤٣٨
في ٣١ ديسمبر	٢١,٥٣٣,٨٩٨
صافي القيمة الدفترية	٢٦,٥٦٥,٤٩٦
فترة الإطفاء	٢٢,٠٤٢,٩٣٠
	٣ إلى ١٠ سنوات

٨. إستثمارات في شركات زميلة

١-٨ فيما يلي الإستثمارات في الشركات الزميلة:

٢٠١٤	٢٠١٣
نسبة الحصة في الربح أو الخسارة	نسبة الملكية
بلد النشاط	ريال قطري
سبرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل.) (أ)	٦٩,٩٧٨,٣٣٨
شركة ساج الإمارات للتجارة (ذ.م.م) (أ)	٣,٣١٠,٤٧١
بي سي ديل نت قطر (أ)	٣٩٧,٦٠٠
شركة قطر لاستخراج المعادن (ش.م.خ.) (أ)	٨,٠٤٨,٧٩٤
كانون لحلول التصوير (ذ.م.م) (أ)	٣,٧١٢,٨٠٠
السلام سيشي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م) (أ)	--
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م)	٤,٨٥٣,١٠١
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م)	--
ميتاكوت (المعروفة سابقاً بإسم الشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م)) (أ)	٤,٠٠٠,٠٠٠
روبرت أبي نادر العالمية المحدودة (أ)	٤,٧٣٤,٦٥٣
تيكنيكال فيلد سيرفيسيز المحدودة	٥,٢٨٩,١٣٤
أوفتيكو (ذ.م.م) (أ)	١,٢٠٠,٠٠٠
	١٠٤,٤٢٦,٨٩١

٨. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

١-٨ الإستثمارات في الشركات الزميلة (تتمة)

٢٠١٣	٢٠١٤
نسبة الحصة في الربح أو الخسارة	نسبة الملكية
بلد المنشأ	ريال قطري
سبرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل.) (أ)	٨,٠٤٣٧,٦٤٥
شركة ساج الإمارات للتجارة (ذ.م.م) (أ)	٤,٥٥٦,٧٤٥
بي سي ديل نت قطر (أ)	٨٤١,١٢٥
شركة قطر لاستخراج المعادن (ش.م.خ.) (أ)	٧,٥٠٨,١٨٧
السلام سيشي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م) (أ)	--
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م) (أ)	٥,٥٠٤,٣٨٩
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م) (أ)	--
ميتاكوت (المعروفة سابقاً بالشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م)) (أ)	٤,٠٠٠,٠٠٠
أوفتيكو (ذ.م.م) (أ)	--
	١٠٢,٨٤٨,٠٩١

تم تعديل القيم الدفترية للإستثمارات في شركات زميلة بناءً على نتائج الشركات الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والتي إستندت إلى البيانات المالية المدققة أو المراجعة أو الحسابات المعدّة من قبل الإدارة.

١. وفقاً لإتفاقية الشراكة، لا تتمتع المجموعة بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها.

٢-٨ كانت الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	١٠٢,٨٤٨,٠٩١
إضافات خلال السنة (أ)	٨,٥٤٩,٦٣٦
توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة	(٤,٥٦٩,٥٥٨)
مبلغ محول من الإستثمار إلى قرض	(١,٢٧٧,٢٢٧)
صافي الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة (ب)	(١,١٢٤,٠٥١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٠٤,٤٢٦,٨٩١

٢-٨ كانت الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي (تتمة):

١. فيما يلي تفاصيل الإضافات على إستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة:

أ. روبرت أبي نادر العالمية المحدودة (ران)

خلال عام ٢٠١٤، دخلت الشركة بإتفاقية (ران) مع شركة ران العالمية المحدودة (شركة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة) و مع السيد روبرت أبي نادر لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة و التي تم تسميتها روبرت أبي نادر العالمية المحدودة بإجمالي رأس مال مدفوع قيمته ٥,٠٠٠ درهم إماراتي. بلغت حصة السلام العالمية ٢٥٪ من رأس المال. نصت بنود إتفاقية (ران) على إلزام السلام العالمية بالقيام بإستثمار إضافي على مراحل بدون أي تأثير على حصتها في رأس المال عند توافر شروط مالية وتشغيلية معينة.

ب. كانون لحلول التصوير ذ.م.م

وقعت المجموعة خلال عام ٢٠١٤، على إتفاقية مساهمة مع شركة كانون الشرق الأوسط ذ.م.م (شركة تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة) لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تم تسميتها كانون لحلول التصوير ذ.م.م بإجمالي رأس مال مدفوع قيمته ٣٦,٤٠,٠٠٠ ريال قطري. بلغت حصة المجموعة ٥١٪ من رأس المال فيما يتم توزيع الأرباح بنسبة ٢٤٪ لكانون لحلول التصوير (ذ.م.م) و ٦٠٪ لكانون الشرق الأوسط (ذ.م.م) حسب نظام الشركة الأساسي.

ج. تيكنكال فيلد سيرفيسيز المحدودة

وقعت المجموعة خلال عام ٢٠١٣، على إتفاقية تأسيس مع شركة أنوراتك المحدودة (شركة تأسست في سنغفورة) لإنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسميتها تيكنكال فيلد سيرفيسيز المحدودة. بلغت حصة السلام العالمية ٥٠٪ من رأس المال والأرباح أو الخسائر بحيث تقوم أنوراتك بالسيطرة على الشؤون التشغيلية والإدارية. إنتهت أول فترة تشغيلية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

د. ميتاكوت (المعروفة سابقاً بإسم الشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م))

خلال عام ٢٠١٢، دخلت المجموعة في إتفاقية مساهمة مع شركة الخليج لإستخراج المعادن (شركة تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة) للمشاركة في إنشاء شركة ذات مسؤولية محدودة تم تسميتها الشركة المتحدة لمعالجة المعادن (ذ.م.م). تم تغيير إسم الشركة إلى «ميتاكوت» ولا تزال هذه الشركة تحت التأسيس كما في تاريخ هذا التقرير بإنتظار إصدار المستندات القانونية المطلوبة.

٢. الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة:

لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالإعتراف بأي خسائر إضافية في حال تجاوزت حصة السلام العالمية من الخسائر الناتجة عن أنشطة الشركات الزميلة قيمة الإستثمار فيها، بإستثناء الحالات التي يكون فيها إلتزام على المستثمر أو قام بدفع مبالغ بالنيابة عن الشركة المستثمر فيها.

٨. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٢-٨ كانت الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي (تتمة):

٢. الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة)

يبين الجدول التالي الحركة خلال السنة على الخسارة المتراكمة من حصة المجموعة في الشركة الزميلة بالفئات من حسابات الإستثمار في هذه الشركة والتي تم خصمها من حسابات المطلوب من أطراف ذات علاقة ذات الصلة:

حصة الخسارة المخصومة من حسابات المطلوب من أطراف علاقة ذات صلة ٢٠١٤				
الشركة الزميلة	كما في ١ يناير ٢٠١٤	خسائر / (أرباح) خلال السنة*	استيعاب الخسائر**	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م) الإمارات	٧٥٠,٣١٧	٤٠٧,٠٢٣	--	١,١٥٧,٣٤٠
السلام سيثني لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م)	١,٣٢٦,٤٢٦	(٥٨٥,٧٤٣)	--	٧٤٠,٦٨٤
أوفيتكو	٥٦٥,٣٩١	--	(٥٦٥,٣٩١)	--
	٢,٦٤٢,١٣٤	(١٧٨,٧٢٠)	(٥٦٥,٣٩١)	١,٨٩٨,٠٢٤

حصة الخسارة المخصومة من حسابات المطلوب من أطراف علاقة ذات صلة ٢٠١٣			
الشركة الزميلة	كما في ١ يناير ٢٠١٣	خسائر خلال السنة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
السلام لأنظمة البث الإعلامي (ذ.م.م) الإمارات	--	٧٥٠,٣١٧	٧٥٠,٣١٧
سلام سيثني لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م)	٢٢٩,٣٧١	١,٠٩٧,٠٥٥	١,٣٢٦,٤٢٦
شركة أوفتيكو (ذ.م.م)	١٨١,٧٩٢	٣٨٣,٥٩٩	٥٦٥,٣٩١
	٤١١,١٦٣	٢,٢٣٠,٩٧١	٢,٦٤٢,١٣٤

٨. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٢-٨ كانت الحركة في الإستثمارات في الشركات الزميلة خلال السنة كما يلي (تتمة):

٢. الحصة في نتائج الشركات الزميلة خلال السنة (تتمة)

*تظهر حصة المجموعة من خسائر الشركات الزميلة في البيانات المالية الموحدة على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
إجمالي الخسارة المطروحة من الإستثمار في الشركات الزميلة (كما هو موضح في ٨,٢ أعلاه)	١١,٨٢٧,٩٤٢
(الربح) / الخسارة المطروحة من المبالغ المطلوبة من أطراف ذات علاقة	٢,٢٣٠,٩٧١
الإجمالي (كما هو موضح في بيان الربح أو الخسارة الموحد)	٩٤٥,٣٣١

** وافقت السلام العالمية على إستيعاب خسائر إستثمارها في أوفيتكو (ذ.م.م) بمبلغ ٦٦٧,٣٩١ ريال قطري. يتضمن هذا المبلغ ما قيمته ٦٥,٣٩١ ريال قطري تم الإعتراف به كخسارة في طرف ذو علاقة خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٢٠١٣ بعد إنخفاض حساب الإستثمار إلى الصفر. نتيجة لإستيعاب الخسائر في هذه الشركة عادت قيمة الإستثمار إلى قيمته الأصلية بمبلغ ١٠٢,٠٠٠ ريال قطري.

٩. إستثمارات في شركات المشروع المشترك

بلد النشاط	٢٠١٤		٢٠١٣	
	ريال قطري	حصة في صافي الموجودات	ريال قطري	حصة في صافي الموجودات
الإمارات العربية المتحدة	٣٦,٣٤٩,٣٢٧	٧٠٪	٣٩,١٦٣,٥٣٩	٧٠٪
قطر	١,١٠٩,٠٩١	٥١٪	١,٥١٧,٠٤٧	٥١٪
	٣٧,٤٥٨,٤١٨		٤٠,٦٨٠,٥٨٦	

٩-١ كانت الحركة في الإستثمارات في شركات المشاريع المشتركة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
رصيد كما في ١ يناير	٤٠,٦٨٠,٥٨٦
إضافات خلال السنة	٣٣,٧٦٨,١٨٨
الحصة من نتائج شركات المشروع المشترك	٦,٩١٢,٣٩٨
توزيعات ارباح مستلمة	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٣٧,٤٥٨,٤١٨

تم تعديل القيم الدفترية للإستثمارات في شركات المشروع المشترك بناءً على نتائج شركات المشروع المشترك للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ والتي إستندت إلى البيانات المالية المدققة أو المراجعة أو الحسابات المعدّة من قبل الإدارة.

٩. إستثمارات في شركات المشروع المشترك (تتمة)

٢-٩ تم إدراج شركات المشروع المشترك أعلاه، في هذه البيانات المالية الموحدة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية المختصرة في إستثمارات السلام العالمية في شركات المشروع المشترك:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
إجمالي الموجودات	٦٠,٨٣,٦٧٨
إجمالي المطلوبات	(١٤,١٧١,١٥٥)
صافي الموجودات	٤٥,٩١٢,٥٢٣
٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
إجمالي إيرادات	٩٠,٥٤٦,٠٣٠
إجمالي صافي ربح السنة	٩,٦٧٧,٩٦٠
الحصة من أرباح المشروع المشترك	٦,٩١٢,٣٩٨

١٠. إستثمارات متاحة للبيع

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
أدوات مدرجة	
أوراق مالية في حقوق ملكية - قطر	٢٢,٩٢٨,٦٣٧
أوراق مالية في حقوق ملكية - الإمارات	٦٣٢,٦٥٧
أوراق مالية في حقوق ملكية - الأردن	٣٢,٠٤٨,٢٤٩
أوراق مالية في حقوق ملكية - فلسطين	٣١,٩٤٤
أوراق مالية في حقوق ملكية - البحرين	٢,٤٩٢,٩٥٧
أوراق مالية في حقوق ملكية - جزر الكايمان	١٥,٤١٧,٧١٥
	٧٣,٥٥٢,١٥٩
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة (١)	٧٥,٣٤٣,٨١٣
١٦٤,٥٦٦,٦٨٤	١٤٨,٨٩٥,٩٧٢

١٠. تم تسجيل الإستثمارات غير المدرجة بالتكلفة ناقصاً الخسائر في تدني القيمة إن وجدت، وذلك بسبب عدم إمكانية تقييم هذه الإستثمارات بالقيمة العادلة بشكل موثوق. تقتصر المعلومات عن هذه الإستثمارات على تقارير الإستثمار الدورية الصادرة عن مدراء الإستثمار في هذه الشركات. قامت الإدارة بمراجعة أداء هذه الإستثمارات غير المدرجة ومركزها المالي وبناءً على مراجعتها، ترى الإدارة بأن الإستثمارات المتاحة للبيع أعلاه لم تتعرض لخسائر تدني إضافية في القيمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤.

١٠. إستثمارات متاحة للبيع (تتمة)

١-١٠ كانت الحركة في الإستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ا يناير	١٣٤,٧٧٣,٥١٤
إضافات خلال السنة	٢٠,٣٩٨,٦٧٥
إستبعادات خلال السنة	(١١,١٤٧,١٥٦)
التغير في القيمة العادلة خلال السنة	١,٢٠١,٧١٠
خسارة تدني القيمة المعترف بها خلال السنة	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٤٨,٨٩٥,٩٧٢

٢-١٠ الإستثمارات المتاحة للبيع مسجلة بالعملات التالية:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
بالريال القطري	٢٢,٩٢٨,٦٣٧
بالدولار الأمريكي	٧٥,٩٦٢,٤٨٧
بالدينار الأردني	٣٢,٧٠٣,٩٦٥
بالدرهم الإماراتي	٦٣٢,٦٥٧
بالدينار البحريني	٥,٠٠٤,٢٢٦
بالريال السعودي	١١,٦٦٤,٠٠٠
	١٤٨,٨٩٥,٩٧٢

٣-١٠ كانت الحركة في إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ا يناير	٢٧٩,٣١٣
تأثير تغيرات إعادة التقييم خلال السنة	١٤,٢٧٨,٢٢٨
المعترف به في بيان الربح أو الخسارة خلال السنة	(٤,٠٧٦,٥١٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٢٧٩,٣١٣

١١. محتجزات

أ. محتجزات مدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي خلال فترة ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥% إلى ١٠% من كل فاتورة.

ب. محتجزات دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي خلال فترة ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٧% إلى ١٠% من كل فاتورة. لم يتم الإعتراف بالخصم على المحتجزات المدينة أو الدائنة طويلة الأجل، حيث تم إعتبار الأثر الصافي غير جوهري بالنسبة للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ و ٢٠١٣.

١٢. موجودات أخرى

متداولة	غير متداولة	٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣٥,٨١٥,٣٠٩	--	--
دفعات مقدمة	٤٥,٠٣٣,٦٦٤	--	--
إيرادات مستحقة	٣,٢٨٢,٦٩٠	--	--
موجودات أخرى	٤٨,٨٤٤,٥٦١	٧,٢٠٠,٣٤٢	٤,٠٣٥,٢١٨
	١٣٢,٩٧٦,٢٢٤	٧,٢٠٠,٣٤٢	٤,٠٣٥,٢١٨

١٣. المخزون

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
بضاعة جاهزة وبضائع لإعادة البيع	٥٢٣,٢٧٣,١٩٤
بضاعة في الطريق	٧,٦٠١,١٢٨
	٤٧٠,٥٩٩,٤٠٣
	٣,٩٦٤,٦١٠
	٤٧٤,٥٦٤,٠١٣
ناقصاً: مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(٥٨,٣٣٧,٥٥٩)
	٤١٦,٣٤٤,٠٩٠

يتم تحديد مخصص البضاعة بطيئة الحركة إستناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة.

١٣. المخزون (تتمة)

كانت حركة مخصصات البضاعة بطيئة الحركة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ا يناير	٥٨,٢١٩,٩٢٣
مخصصات خلال السنة	٧,١٢٠,٠٨٣
ما تم شطبه / استخدامه خلال السنة	(٧,٠٠٢,٤٤٧)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٥٨,٣٣٧,٥٥٩

١٤. الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين الأساسيين بإدارة المجموعة والمؤسسات التي يملكون السيطرة عليها أو التي يمكن التأثير عليها من قبل هذه الأطراف. إن إعتما د سياسة الأسعار وشروط هذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

أ. مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
سيرين للإستثمار العقاري (ش.م.ل)	١٢٤,٦١٧,٧٧٢
السيد بسام أبو عيسى	٨٠,٥٨٣
السلام القايضة (ذ.م.م)	٢٠٢,٨٦٥
السلام إنتركونسلت (ذ.م.م)	١٣٠,٢٨٤
برهان – الشركة الدولية للتجارة والمقاولات (مشروع مشترك)	٤,٤٣٣,٠٨٠
بي سي ديل نت قطر(ذ.م.م)	١,٠٥٧,٥٠٨
هولمزجلن أستراليا	٣٠,٩٨٥,٢٦٥
شركة الحسام القايضة	٤,٢١٥,٧٢٨
السلام سيثي لحلول التكنولوجيا (ذ.م.م)	١,١١٥,٥٠١
السيد جون ستيفن إزو	١,١,٣٩٠
السلام لأنظمة البث الإعلامي (الدوحة)	--
السلام لأنظمة البث الإعلامي (دبي)	--
ميتاكوت	٢,١٦٥,٣٦١
أوفيتكو (ذ.م.م)	--
ريل جيبيل للإستثمار (ذ.م.م)	١٧٩,٢٤٢
ميديكال جيت كومبليكس	--
جريمي شريف	٥٩١,٦٦٠
تيكنكال فيلد سيرفيسيز المحدودة	٧,٩٣٥,٩٥٥
السيد جوزيف مقدسي	١٩٨,٩٩٧
	١٢٢,٣٦٩,٩٣٩

١٤. الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ب. مطلوب لأطراف ذات علاقة

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
أومنكس العالمية	١٤٠,٧٣٦
شيفت بوينت (ذ.م.م)	٢٦,٢٩٦
شركة النوح لتصميم المنتجات الخشبية	٢٠٢,٣٦١
لؤي محمد درويش	٥٤٣,٢٣٢
رياض جورج مقدسي	٤٢٢,١٩١
شركة فين إنفست القايضة (ش.م.ل.)	--
السلام لأنظمة البث الإعلامي (الدوحة)	٩٥,٥٨٦
السلام لأنظمة البث الإعلامي (دبي)	٨٢١
أوفيتكو (ذ.م.م)	٥٨,٧٤٥
	١,٤٨٩,٩٦٨

ج. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

دخلت المجموعة خلال السنة في معاملات تجارية مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
إيرادات	٣٠,١٥٢,٧٠٩
تكلفة المبيعات	٧٧٢,٠٣٥
إيراد إيجارات من إستثمارات عقارية	٦٢٩,٢٣٠
إيرادات فوائد	--
إيرادات أخرى	٤٧٨,٠٨٠
مصاريف أخرى	٦٢٠,١٣١
دعم مالي مقدم إلى طرف ذو علاقة	٤٣,٩٣٧,٠٣٥
ربح من بيع نشاط في شركة زميلة	١٤,٢٦٨,٨٠٠

د. منافع موظفي الإدارة العليا

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
مكافأة المدراء التنفيذيين	٤,٢٢٧,٧٦٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	١,١٠٠,٠٠٠
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	٣٤,٩٧٥,١٢٧
منافع طويلة الأجل	١,٢٣٩,٥٤٣
	٤١,٦٤٩,٢٦٨

١٥. ذمم تجارية وأخرى مدينة

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
ذمم تجارية مدينة	٤٠٧,٦١,٧٤٨
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	(٤٥,٣٩٣,٦١١)
	٣٥٦,٦٦٩,١٣٤
أوراق قبض مدينة	١,٢٩٧,٢٧٨
	٣٦٦,٩٦٦,٤١٢

أ. أعمار الديون غير المتأخرة وغير المتدنية

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
أقل من ٣٠ يوماً	٢٣٣,٠٦,٧٢٢
٣١ إلى ٦٠ يوماً	١٨,٨٦٣,٧٦٠
	٢٥١,٩٢٤,٤٨٢

ب. أعمار الديون المتأخرة وغير المتدنية

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
٦١ إلى ٩٠ يوماً	٢٨,٨٩٢,٢١٧
٩١ إلى ١٢٠ يوماً	١١,١٨٩,٨٥٩
١٢١ إلى ٣٦٥ يوماً	٥,٣٨٣,٨٠٣
إلى ٢ سنة	١٤,٢٧٨,٧٧٣
	١٠٤,٧٤٤,٦٥٢

ج. أعمار الديون المتأخرة والمتدنية

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
١ إلى ٢ سنة	٧,٤٠٤,٩١٤
أكثر من ٢ سنة	٤٣,٥٣٦,٧٠٠
	٥٠,٩٤١,٦١٤

د. الحركة في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	٤٧,٢٧٣,٧٥١
مخصصات خلال السنة	١,٩٧٥,٧١٩
ديون تم إعدامها / عكسها خلال السنة	(٧,٥٢٣,٧٢٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٤٥,٣٩٣,٦١١

إن معدل فترة الإئتمان لمبيعات البضاعة وتقديم الخدمات هي ٦٠ يوماً للقطاع الخاص و٩٠ يوماً للقطاع الحكومي. ليس لدى المجموعة تركيزات هامة لمخاطر الإئتمان وذلك بسبب توزع المخاطر على عدد كبير من العملاء والأطراف الأخرى.

١٦. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
أوراق مالية مدرجة	
أسهم في قطر	٢,٦٢١,٠٢٠

١٧. النقد وشبه النقد

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد يتضمن النقد وشبه النقد وأرصدة لدى البنوك ، بالصافي من حسابات السحب على المكشوف. النقد وشبه النقد في نهاية السنة المالية كما يظهر في بيان التدفقات النقدية يمكن تسويته مع البنود ذات العلاقة به في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٧٨,٩٧١,٣٩٢
سحب على المكشوف (١)	(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)
نقد وشبه النقد	٣١٥,٦١٨,٧٠٥

أ. تحتسب الفائدة على حسابات السحب على المكشوف بنسبة تتراوح بين ٣.٧٥٪ إلى ٤.٢٥٪ سنوياً (٢٠١٣: من ٤.٥٪ إلى ٦.٢٥٪ سنوياً).

١٨. رأس المال

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (١٤,٣١٤,٥٨٧ سهم بواقع ١٠ ريال قطري للسهم)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

١٩. الإحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى حساب الإحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها السلام العالمية إلى أن يصل رصيد الإحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القانون المذكور أعلاه.

٢٠. حقوق الأقلية غير المسيطرة

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	١٨٤,٥٥٩,٣٢٧
إضافات نتيجة شراء أسهم شركات تابعة مملوكة جزئياً	٨٥٦,٧١٠
مباع خلال السنة إلى مساهمي السلام العالمية (إيضاح ٢٤)	(١٠,٠٠٢,٢٣٣)
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة	٨,٥٢٨,٠٠٥
صافي توزيعات أرباح / (خسائر) سنوات سابقة	(٥,٥٠٨)
صافي الحركة في حقوق الملكية المسيطرة	(٤,٣٠,٠٤٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٨٤,٥٥٩,٣٢٧
	١٧٩,٠٥٥,٢٦٩

٢١. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تمثل هذه المبالغ مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفي المجموعة. في ما يلي الحركة في هذا المخصص:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	٥٦,١٣٥,٢٥٩
مخصص خلال السنة	١٤,٦٩١,٣٦٦
إضافات نتيجة تجميع أعمال	--
مدفوع خلال السنة	(٦,٨١٧,٧٥١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٦٤,٠٠٨,٨٧٤

٢٢. القروض

تشتمل القروض على ما يلي:

	٢٠١٤		٢٠١٣	
	متداولة	غير متداولة	متداولة	غير متداولة
قروض لأجل (١)	٢٩٢,٠١٢,٨١٧	١,٣١٣,٧٣٢,١٤٩	٢١٥,٨١٩,٨٩٥	١,٥١٢,٤٥١,٤٦٢
قروض مقابل إيصالات أمانة (٢)	٢٧,٠٣٩,١٨	٣٥٥,٠٦٤	٢٨١,٥٨٨,٨٥٧	٥٢٥,٢٧٢
تمويل مشاريع (٣)	٦٢,٧١٢,٢٩٠	--	٦٦,٥٦١,٨٩٨	--
	٦٨١,٧٦٤,٢٠٥	١,٣١٤,٠٨٧,٢١٣	٥٦٣,٩٧٠,٦٥٠	١,٥١٢,٩٧٦,٧٣٤

٢٢. القروض (تتمة)

أ. قروض لأجل

فيما يلي تفاصيل القروض لأجل:

الإستحقاق	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال قطري	ريال قطري
القرض ١ (أ)	٨٥٧,٤٤٥,٠٩٠	٩١٣,٣٧٤,٤٩١
القرض ٢ (ب)	١٢٧,٤٥٢,٥٠٠	١٢٧,٤٥٢,٥٠٠
القرض ٣ (ج)	١٠٥,٤١١,٨٤٢	١٤٣,٧٤٣,٤٢١
القرض ٤ (د)	١,٠٠١,٥٠٦,٠٦٠	--
القرض ٥ (هـ)	٩١,٠٣٧,٥٠٠	--
القرض ٦ (و)	٧٢,٨٣٠,٠٠٠	--
القرض ٧ (ز)	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	--
القرض ٨ (ح)	٣٨,٨٨٨,٨٨٩	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
القرض ٩ (ط)	٢٨,٨١٠,٥٤٠	٣٥,٢٦٤,٩٨٧
القرض ١٠ (ي)	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	--
القرض ١١ (ك)	٢٢,٧٥٩,٣٧٥	٣١,٨٦٣,١٢٥
القرض ١٢ (ل)	١٨,٠٦٥,٦٨٩	٣١,٥٨٩,٤٣٠
القرض ١٣ (م)	١٤,٥٦٦,٠٠٠	٢٩,١٣٢,٠٠٠
القرض ١٤ (ن)	١٤,٠٠٠,٠٠٠	--
القرض ١٥ (س)	١٣,٠٥٩,٨٨٨	--
القرض ١٦ (ع)	١٠,٤٩٢,٣٨٠	١٣,٤٧١,٥٨٦
القرض ١٧ (ف)	٦,٣٧٥,٠٠٠	١٤,٨٧٥,٠٠٠
القرض ١٨ (ص)	٦,١٢٩,٨٩٢	--
القرض ١٩ (ق)	٥,٣٩٥,٢٤٠	٧,٧٩٧,٤٦٣
القرض ٢٠ (ش)	٢,٨٠٠,٤٧٩	--
القرض ٢١ (ش)	١١٩,٠٥٦	--
القرض ٢٢ (ر)	--	٢٩٣,٧٦٩,١٢٥
القرض ٢٣ (ت)	--	٣,٠٤٢,٣٧٥
القرض ٢٤ (ت)	--	٢,٩١٣,٢٠٠
القرض ٢٥ (ت)	--	٢,٩٨٢,٦٥٤
	١,٦٠٥,٧٤٤,٩٦٦	١,٧٢٨,٢٧١,٣٥٧

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

٢٢. القروض (تتمة)

أ. قروض لأجل (تتمة)

تتضمن القروض لأجل ما يلي:

١. خلال العام ٢٠١٣، تم الحصول على تسهيلات بنكية بقيمة ١.١ مليار ريال قطري من أحد البنوك المحلية، كجزء من إدارة ديون المجموعة وتم سحب مبلغ ٩١٣,٣٧٤,٤٩١ ريال قطري لسداد ستة قروض ذات تواريخ إستحقاق مختلفة. يتم سداد القرض على ٣٦ قسط ربع سنوي بمبلغ ٢٥,٦٣٣,٣٥١ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة بعد فترة سماح لسنة واحدة ويستحق سداد القسط النهائي في مارس ٢٠٢٣.

٢. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٣٥ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٢٧,٤٥٢,٥٠٠ ريال قطري) لتمويل النفقات الرأسمالية لمختلف الأعمال التجارية الجديدة. يتم سداد القرض على ١٦ قسط ربع سنوي بمبلغ ٢,١٨٧,٥٠٠ دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة بعد فترة سماح لسنة واحدة ويستحق سداد القسط النهائي في ديسمبر ٢٠١٨.

٣. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٥٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١٨٢,٠٧٥,٠٠٠ ريال قطري) وذلك حتى يتم إستخدامه في سداد قروض سابقة. يتم سداد القرض على ١٩ قسط ربع سنوي بمبلغ ٢,٦٣١,٥٧٩ دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يوليو ٢٠١٧.

٤. تم إقتراض مرابحة بقيمة ١٠٠ مليون ريال قطري و ذلك من أجل أهداف الشركة العامة. المرابحة لها فترة سماح لمدة سنة واحدة يجري رسملة الأرباح المستحقة فيها على قيمة القرض الرئيسي وتدفع على ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٦,٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري لكل قسط وذلك مع قيمة الربح ويستحق سداد القسط النهائي في سبتمبر ٢٠١٩.

٥. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٢٥ مليون دولار امريكي (ما يعادل ٩١,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وذلك لتمويل رأس مال الشركة العامل. يدفع هذا القرض على ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٥٦٢,٥٠٠ دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق القسط النهائي في مارس ٢٠١٩.

٦. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٢٠ مليون دولار امريكي (ما يعادل ٧٢,٨٣٠,٠٠٠ ريال قطري) و ذلك من أجل اهداف الشركة العامة. للقرض فترة سماح ٦ أشهر ويدفع على ٦ أقساط نصف سنوية بقيمة ٣,٣٣٣,٣٣٣ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يناير ٢٠١٨.

٧. تم إقتراض مبلغ ٤٥ مليون ريال قطري وذلك لتمويل نشاطات الشركة العامة. يدفع هذا القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢,٢٥٠,٠٠٠ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة بعد فترة سماح لسنة واحدة ويستحق القسط النهائي في سبتمبر ٢٠٢٠.

٨. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٥٠ ريال قطري لتمويل توسع أعمال إحدى الشركات التابعة. يتم سداد القرض على ١٨ قسط ربع سنوي بمبلغ ٢,٧٧٧,٧٧٨ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في مايو ٢٠١٨.

٩. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٣٥ مليون ريال قطري لتمويل التوسع في إحدى الشركات التابعة. يتم سداد القرض على ١٨ قسط ربع سنوي بمبلغ ١,٩٥٤,٧٤٩ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في أكتوبر ٢٠١٨.

١٠. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٢٥ مليون ريال قطري وذلك لتمويل إحدى الشركات التابعة للمجموعة. يتم سداد القرض على ١٧ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٤٧٠,٥٨٨ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق القسط النهائي في يونيو ٢٠١٩.

٢٢. القروض (تتمة)

أ. قروض لأجل (تتمة)

تتضمن القروض لأجل ما يلي (تتمة):

١. تم إقتراض مبلغ بقيمة ١٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٣٦,٤١٥,٠٠٠ ريال قطري) وذلك حتى يتم إستخدامه لأغراض عامة للشركة. يتم سداد القرض على ٨ أقساط نصف سنوية بقيمة ١,٢٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في ديسمبر ٢٠١٦.

٢. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٥٠ مليون ريال قطري خلال السنة لتمويل رأس المال العامل. يتم سداد القرض على ٤٥ قسط شهري بقيمة ١,٢٤٣,٤٨٧ ريال قطري لكل قسط متضمن الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في مارس ٢٠١٦.

٣. تم إقتراض مبلغ بقيمة ١٢ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ٤٣,٦٩٨,٠٠٠ ريال قطري) لتمويل إعادة صيانة مكاتب في خمس طوابق في مول وأبراج ذي جيت. يتم سداد القرض على ١٢ قسط ربع سنوي بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في نوفمبر ٢٠١٥.

٤. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٣٥ مليون ريال قطري وذلك للاستثمار في مشروع جديد وأغراض عامة للشركة. تم سحب مبلغ ١٤ مليون ريال قطري لتمويل إحدى المشاريع المشتركة للمجموعة. يتم سداد القرض على ٦ أقساط نصف سنوية بقيمة ٢,٣٣٣,٣٣١ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في ديسمبر ٢٠١٧.

٥. تم إقتراض مرابحة بقيمة ١٥ مليون ريال قطري لدعم مشروع جديد. يتم سداد القرض على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٨٣٧,٦٨٠ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ضمناً ويستحق القسط النهائي في يناير ٢٠١٩.

١٦. تم إقتراض مبلغ بقيمة ١٤,٢ مليون ريال قطري لتمويل أعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والتجهيزات الداخلية لبرج ومول «ذي جيت ٢». يتم سداد القرض على ١٨ قسط ربع سنوي بقيمة ٨٧٠,٠٠٠ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ضمناً ويستحق سداد القسط النهائي في مارس ٢٠١٨.

١٧. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٣٤ مليون ريال قطري خلال السنة لتمويل تجديد السلام بلازا. يتم سداد القرض على ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٢,١٢٥,٠٠٠ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يوليو ٢٠١٥.

١٨. تم إقتراض مبلغ بقيمة ١٢ مليون ريال قطري وذلك لتمويل الإستحواذ على موجودات لاحدى الشركات التابعة. تم إستخدام مبلغ ٦.١ مليون ريال قطري خلال السنة. يتم سداد القرض على ٤٨ قسط شهري بقيمة ١٢٧,٧٠٦ ريال قطري لكل قسط مع الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في فبراير ٢٠١٩.

١٩. تم إقتراض مبلغ بقيمة ٩,٢ مليون ريال قطري خلال السنة لتوسيع البنية التحتية وشراء أجهزة ومعدات وأثاث لمكاتب جديدة. يتم سداد القرض على ٦٠ قسط شهري بقيمة ١٩٦,٠٠٠ ريال قطري لكل قسط متضمن الفائدة ويستحق سداد القسط النهائي في يونيو ٢٠١٧.

٢٠. تم إقتراض مرابحة بقيمة ٢٩٣ مليون ريال قطري وذلك لإستخدامها في سداد قرض مرابحة سابق بمبلغ ٢٦٥ مليون ريال قطري خلال عام ٢٠١٣. تم سداد هذا القرض بالكامل خلال عام ٢٠١٤.

٢١. تم إقتراض هذه المبالغ لأغراض متنوعة بتواريخ إستحقاق مختلفة كما هو موضح في الجدول أعلاه.

٢٢. قامت المجموعة خلال العام بسداد هذه القروض كجزء من خطتها لإدارة الديون.

٢٦. تكاليف التشغيل

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
تكاليف عقود مقاولات	٩٨٤,٥٨٧,٩٦٣
تكاليف بيع بضائع	٧٥٤,٧٩٤,٥٨٧
تكاليف خدمات وأخرى	٦٩٢,٨٣١,٠٩٨
تكاليف الاستهلاك	٢٣,٦٦٤,٠٠٣
	٩,٩٣٩,٨١٥
	١,٤٨١,٢٢٩,٥٠٣
	١,٧٧٣,٦٨٨,٢٠٦

٢٧. إيرادات الإستثمار

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
ربح من بيع إستثمارات عقارية (إيضاح ٦)	٤,٦٣٥,٠٠٦
إيراد إيجار من إستثمارات عقارية	٩٩,٩٨١,٧٨٥
ربح من بيع إستثمارات متاحة للبيع	٩١,٨٥٣,٣٦١
ربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦,٨١٨,٥٦٧
ربح غير محقق من إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٨,٦٩٤
إيراد فوائذ	٩٩٤,١٨٠
إيراد توزيعات أرباح من إستثمارات متاحة للبيع	١٤,٥٥٩,٧٣٠
ربح من إستبعاد نشاط في شركة تابعة (أ)	٣,٩١٧,٩٦٢
ربح من بيع شركة تابعة (ب)	١,٨٩٣,٦٣٨
	١٤,٢٦٨,٨٠٠
	١,٣٣٨,٩٩٠
	٢٠٤,٤٨٤,٠٠٧
	١٤٨,٩١٥,١٥٠

١. باعت إحدى الشركات التابعة للشركة خلال السنة إحدى أنشطتها لشركة كانون لحلول التصوير (ذ.م.م)، وهي شركة تابعة للمجموعة. نتج عن هذه العملية ربح قدره ١٤,٢٦٨,٨٠٠ ريال قطري ما يمثل حصة السلام العالمية في الشركة التابعة بعد إستبعاد الربح المحقق داخلياً.

٢. يمثل هذا المبلغ الربح الناتج عن بيع شركة جمانة للتطوير العقاري خلال العام.

تم توليد إيراد الإستثمار المحقق من الموجودات المالية وغير المالية التالية:

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
موجودات مالية متاحة للبيع	٣,٤٣٦,٦٧١
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨,٧١٢,٢٠٥
قروض وذمم مدينة (متضمنة النقد والأرصدة لدى البنوك)	٩٩٤,١٨٠
إيراد إستثمار مكتسب من موجودات مالية	١٨,٦٩٤
إيراد إستثمار مكتسب من موجودات غير مالية	٣,٩١٧,٩٦٢
	١٢,٦٤٨,٨٦١
	١٩١,٨٣٥,١٤٦
	١٤٨,٩١٥,١٥٠

٢٨. إيرادات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
ربح / (خسارة) من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات	٩٥٩,٦٥٤
ربح من تغيرات في سعر صرف عملات أجنبية	٢,٢٦٢,٤٣٦
إيراد من إتفاقيات إيجار من الباطن	٢,٤٧٣,٣٦٧
إيرادات أخرى متنوعة	٢٣,٠١٤,٥٧١
	٢٨,٧١٠,٠٢٨

٢٩. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٤	٢٠١٣
ريال قطري	ريال قطري
إيجار مكاتب ومستودعات وصلات عرض	٧٧,٠١٨,٦٢٠
إعلانات	١٢,٣١٣,٠١٣
تسويق*	٢٣,٤٠٠,٣٣٨
إصلاحات وصيانة	٢١,٥٥٥,٨٠٧
سفر	٥,٤٤٣,٣٦٨
إتصالات	٦,٢٤٨,٩٦٤
كهرباء ومياه	١٢,١٨١,٢١٢
تطوير الأعمال	٢,١١٩,٧٨٨
ترفيه	٢,٢٨٧,٨٧٠
رسوم مناقصات	١,٧٦٢,٣٦٦
تأمين	٣,٧٢٨,٠٠٩
رسوم قانونية وتسجيل	٧,١٧١,١٣٩
مطبوعات وقرطاسية	٣,٦٥٧,٥٦٥
أتعاب مهنية	٣,٧٨٨,٣٦٥
إجتماعات ومؤتمرات	٨٣٥,٤٨٠
وقود	٣,٢٦٦,٣٨٢
إشتراكات وكتالوجات	٩٢٤,٢٥٢
مواصلات	١,٣٤١,٥٦١
تبرعات	٢,٠٢٨,٢١٨
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	١,٩٧٥,٧١٩
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	٧,١٢٠,٠٨٣
شطب ممتلكات وآلات ومعدات	٩,٦١٤,٥٦٣
أخرى	٦,٣٢٢,٥٧٩
	٢١٦,١٠٥,٣٤٢

١. المعلومات القطاعية على أساس القطاعات التشغيلية (تتمة)

الإجمالي	العقارات والإستثمارات	التكنولوجيا والاتصالات	المنتجات الاستهلاكية الفاخرة	الطاققة والصناعة	المقاولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٠٤٦,٥٣١,١٦٦	٦١,٦٣٦,٦٤	٢١١,٥٨٣,٩٨٦	٩٧٩,٥٢٤,١٥٦	٢٦٨,٧٠٧,٠٩٣	٥٧٩,٩٥٩,٦٦٧
٨٣,٨٧٥,٨٤٠	٢٧,٣٣١,٩٠٦	٣,٤٣٩,٥٢٢	٨١,٥١٤,٤٠٤	١٨,٠٥٧,٣٥٩	٢٦,٨٩٥,٦٤٩
٢,١٣٠,٤٤٠,٠٠٦	٣٤,٠٩٥,١٧٠	٢١٥,٢٣٠,٥٠٨	٩٨٧,٦٧٥,٥٠٦	٢٨٦,٧٦٤,٤٥٢	٦٠,٦٨٥,٣١٦
١,٠٥٧,١٠٠,٠٠٠	٣٦,٨٩٧,٦١١	٢٥٧,٢٥٣,٠٠٣	٥٣٠,٣٨٠,٢٩٦	٥٠٧,٩٥٧,٠٣٣	(١٥,٦٣٠,٩٢٨)
٤,٧٨٦,١٧٥,٦٨٩	٢,٤٦٨,١١٣,٣١٢	١١٩,٦١٧,٦١٦	١,٢٢٥,٦٠٢,٨٨٧	٢٧١,٣٣٧,٧٢٩	٧٠٢,٤٠٢,٠٤٥
٢,٩١٧,٩٣٢,٢٢٣	١,٦٨٣,٩٠٦,٧٦٨	٧,٠٩٨٨,٧٦٥	٥٤٣,١٠٥,٨٥٠	١٤٦,٠٠٩,٧٥٦	٤٧٣,٩٢١,٠٨٤
١٤٣,٧٤٦,٧٢٧	٥٦,٧٣٢,٥٧١	٥٥٨٨,٦٨٨	٥٣,٢٥١,٢٧٤	٨,٣٢,٤٥٧	٢,١٤١,٧٢٧
٢,٤٦٤,٦٦٣	٢٩٩,٧٧٣	--	٢,٦٤,٨٩٠	--	--
١٥,٤٨٢,٥٦٤	١,٢٥٩,٧٣٩	٢١,٢٤	١١,٦٤٦,٨٨٤	٦٥٢,٨٠٥	١,٩١,٩٢٢
١٠,٩٥٢,١٤٣	٤,١٣٧,٥٥٤	٢,٠٠٢,٣٤٥	٤١,٧٢٥,٩٠٤	٨,٦٥,٧٩٩	١٣,٩٢,٥٤١
٣,١٦٣,٤٣٧	٤٤٥,٦٤٢	٩٥,٢١٨	١,١٣٣,٦٨٩	٦٥٤,٥٧٣	٨٣٤,٣١٦

المعلومات القطاعية الأخرى
المصرفوات الرأسمالية؛
موجودات ملموسة مشتراة خلال السنة
إستحواذ ناتج عن تجميع أعمال
موجودات غير ملموسة مشتراة / مستحدثة خلال السنة
مصروف إستهلاك للسنة
مصروف إطفاء للسنة

١. المعلومات القطاعية على أساس القطاعات التشغيلية

الإجمالي	العقارات والإستثمارات	التكنولوجيا والاتصالات	المنتجات الاستهلاكية الفاخرة	الطاققة والصناعة	المقاولات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٣٧٣,١٣٣,١٢٨	٣١,٨٦٢,٦٥١	٢٦٣,٢٩٦,١٠٠	١,٠٨٩,٨٢٩,٩٧٣	٢٥٩,٣٨٥,٥٣٩	٧٢٨,٧٥٨,٧٧٥
١١٣,٤٥١,٤٨٧	٣٢,٦١٨,٦٤١	٧,٢٠٨,١٨٥	٤,٦٠٠,٥٨٧	٨,٤٩٢,٢٥٧	٦,٨٧١,٨١٧
٢,٤٨٦,٥٨٤,٦١٥	٦٤,٤٨١,٢٩٢	٢٧٠,٥٠٤,٣٧٥	١,٠٩٤,٩٠٠,٦٠٠	٢٦٧,٨٧٧,٧٩٦	٧٨٩,٦٣٠,٠٩٢
٨٦,٨١١,٣٨٩	٤٧,٤٧٢,٥٧٥	٤٢,٩٥٧,٧٢٠	٤٣,١٧٠,٣٨٨	١,٦٤٢,٤٤٦	(٤٨,٤٣١,٧٤٠)
٤,٦٣٧,٨٩٥,١٨٥	٢,٤٦٦,١٣٣,٩٠٣	٢١٠,٥٨٨,٨٦١	٩٢٨,٤٤١,١٧٣	٢٤٧,١٤٥,٨٧٠	٧٨٥,٥٨٥,٣٧٨
٢,٨٠٧,٨٧٣,٠٩٣	١,٥٣٠,٣٠٠,٤٧٩	١٢٨,٢٣٩,٦٦٢	٤٧٨,٠٧٧,٢١١	١٤٢,٢٥٤,٩٢٢	٥٢٩,٢٧١,١١٩
٩,٠٠,٥٦,٩٤٢	٩,٠٠,٥٧٤	٥,٢٦٨,٦٥٤	٥٨,١١,٧٣٤	٨,٠٤٦,١١٠	٩,٧١٩,٨٧٠
١٢,٤٩٦,٥٨١	٣,٢٨٥,٣٨٢	--	٧,٨٢١,٢٢٧	١,٣٩٠,٠٧٢	--
١١,٣٥٩,٤٦٨	٣٧,٧٢٩,٨٤٠	٢,٧٦٠,٠٤٣	٤٦,٠٢,٢١٢	٩,٤٦٥,١٨١	١٤,٤٠٢,١٩٢
٥,٠٣١,٥٩٨	٧٦,٠٦٨	٣٩,٣٨٦	١,٩١٥,٨٢٠	١,١٩٣,٢٠٢	١,١٢٢,٥٧٢

المعلومات القطاعية الأخرى
المصرفوات الرأسمالية؛
موجودات ملموسة مشتراة خلال السنة
موجودات غير ملموسة مشتراة / مستحدثة خلال السنة
مصروف إستهلاك للسنة
مصروف إطفاء للسنة

٣٥. إدارة المخاطر المالية

٣. مخاطر الائتمان

تنسب مخاطر إئتمان المجموعة في الأساس للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى ومحتجزات مدينة ومستحقات من أطراف ذات علاقة والأرصدة البنكية. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الإئتمان فيما يتعلق بالعملاء بوضع حدود إئتمان للعملاء الأفراد ومراقبة أرصدة الذمم المدينة القائمة. يتم عمل تقييمات إئتمان لجميع العملاء الذين يطلبون التعامل بالإئتمان ويتم اعتمادها من جانب إدارة المجموعة.

إن مخاطر الإئتمان على الأرصدة لدى البنوك محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك ذات تصنيفات إئتمانية عالية ومصنفة من قبل وكالات تصنيف إئتمان عالمية. يتم الإحتفاظ بالأرصدة البنكية لدى بنوك مرموقة داخل وخارج قطر.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها وتتم مراجعته على نحو دوري ويتم تحديثه على أساس كل حالة على حدة. إرجع إلى الإيضاح رقم (١٥) لأعمار الذمم التجارية المدينة.

فيما يلي أعمار الأدوات المذكورة أعلاه:

٣١ ديسمبر ٢٠١٤			
	أقل من ٩٠ يوماً	٩٠ - ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٧٨,٩٧١,٣٩٢	--	--
صافي ذمم تجارية مدينة	٣٠٠,١٤٦,٥٠٥	٨٧,٢٨٣,٢١٥	٣٤,٣٢٦,٤٨٥
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٧٨,٠١١,٢٢١	--	--
قروض لشركات زميلة	--	--	١٩,٣٣٨,٩١٨
المجموع	٨٥٧,١٢٩,١١٨	٨٧,٢٨٣,٢١٥	٥٣,٦٦٥,٤٠٣

٣١ ديسمبر ٢٠١٣			
	أقل من ٩٠ يوماً	٩٠ - ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
نقد وأرصدة لدى البنوك	٤٠٢,٢٤٤,٩٤٩	--	--
صافي ذمم تجارية مدينة	٢٨٠,٨١٦,٦٩٩	٦١,٥٧٣,٦٦٢	١٤,٢٧٨,٧٧٣
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٢٢,٣٦٩,٩٣٩	--	--
قروض لشركات زميلة	--	--	١٨,٠٦١,٦٩١
المجموع	٨٠٥,٤٣١,٥٨٧	٦١,٥٧٣,٦٦٢	٣٢,٣٤٠,٤٦٤

٣٤. المعلومات القطاعية (تتمة)

٢. المعلومات القطاعية على الأساس الجغرافي

المعلومات القطاعية الأخرى	٢٠١٤		٢٠١٣	
	قطر	الإمارات العربية المتحدة	قطر	الإمارات العربية المتحدة
إيرادات التشغيل	٩٣,٧٤٣,٠٥٧	(٨,٢٩٣,٠٢١)	١١٨,٦٨٢,٣١٧	(٧,٥٠٨,٣٤٥)
من عملاء خارجيين	١,٨٥٨,٤٧٦,٣١٩	٣٧٦,٠٥٣,٩٩٤	١,٥٨٥,٨٢٧,٥٥٩	٣٤٣,٣٩٨,٣٣٧
ما بين القطاعات	٧٢,١١,١٢٧	٤١,٣٤١,٣٦٠	٧٣,٠٤٩,٤٩٨	١,٠٨٦,٣٤٢
إجمالي إيرادات التشغيل	١,٩٣٠,٥٨٦,٤٤٦	٤١٧,٣٩٥,٣٥٤	١,٦٥٨,٨٧٧,٥٧٧	٣٥٤,٢٢٤,٦٧٩
نتائج القطاع	٩٣,٧٤٣,٠٥٧	(٨,٢٩٣,٠٢١)	١١٨,٦٨٢,٣١٧	(٧,٥٠٨,٣٤٥)
مطلوبات وموجودات	٤٠,٨٥,٣١٥,٥٢٨	٤٠٠,٨٧٠,٣٧٧	٤,٢١٩,٧٠٠,٦٥١	٤٤,٣٨٥,٨٠٦
موجودات القطاع	٢,٦١٠,٨١٦,٠٩٣	١٥٧,٤٦٧,٩٩٠	٢,٧٤٤,٣٠٢,٧٤٥	١٥٧,١٨٨,٢٨٠
مطلوبات القطاع	--	--	--	--
المعلومات القطاعية الأخرى	٨٠,٤٣٤,٤٠٣	٦,٩٧٢,١٤٩	١٣٢,٧٢٨,٣١٣	٤٥٩٤,٣٥٧
المصرفيات الرأسمالية:	--	--	٢,٤٦٤,٦٦٣	--
موجودات ملموسة مشتراة خلال السنة	١٢,٤٩,٣٣٠	٦,٢٥١	١٤,٩٩٩,٤٠٢	٧٨٦,٦١٣,٧١١
إستحواد ناتج عن تجميع أعمال	--	--	--	--
موجودات غير ملموسة مشتراة / مستحقة خلال السنة	٩١,٨٩٤,٠٨٣	١٤,٢٤٠,٩٧٨	١١,٣٥٩,٤٦٧	١٥,٤٦٦,٧٢٥
مصرفوف إستهلاك للسنة	٤,٨١,٤٢٩	٢٢١,٧٠٥	٣,٣٠٠,٧١٩	١٢٧,٠٤٥

نستمد رؤيتنا من فهمنا العميق لواقعنا

٣٥.إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٤. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة بعدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها،إن طريقة مواجهة المجموعة في إدارة السيولة هي أن تحتفظ بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتهاعند إستحقاقها، تحت ظروف طبيعية كانت أم قاهرة من دون تحمّل خسائر غير مقبولة أو تعريض سمعة المجموعة للخطر.

إن المسؤولية القسوى لإدارة مخاطر السيولة تقع على عاتق مجلس الإدارة الذي أسس لإطار عمل لإدارة مخاطر السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل لتلبية إحتياجات التمويل والسيولة.

تدير المجموعة تعرضها لمخاطر السيولة بالإحتفاظ بإحتياطيات مناسبة وتسهيلات بنكية وقروض بنكية وبالرصد المستمر للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومقارنة إستحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية متضمنة مدفوعات مصروفات التمويل وباستبعاد أثر إتفاقيات المقاصة، إن وجدت.

٣١ ديسمبر ٢٠١٤	القيمة الدفترية	إجمالي تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة	أقل من سنة	إ-٥ سنوات
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مطلوب لأطراف ذات علاقة	(١,٤٨٩,٩٦٨)	(١,٤٨٩,٩٦٨)	(١,٤٨٩,٩٦٨)	--
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(٣٥,٣٢٤,١٩٧)	(٣٥,٣٢٤,١٩٧)	(١٩,٦٨٨,٠٩٦)	(١٥,٦٣٦,١٠١)
ذمم تجارية وأخرى دائنة	(٢٩٦,٨١٢,٠٨٩)	(٢٩٦,٨١٢,٠٨٩)	(٢٩٦,٨١٢,٠٨٩)	--
أوراق دفع	(٧,٨٥٠,٠٢٩)	(٧,٨٥٠,٠٢٩)	(٧,٨٥٠,٠٢٩)	--
مطلوبات أخرى	(١٩٥,٥٠١,٥٧٦)	(١٩٥,٥٠١,٥٧٦)	(١٩١,٦٠٩,٤٣٠)	(٣,٨٩٢,١٤٦)
سحب على المكشوف	(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)	(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)	(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)	--
قروض	(١,٩٣٩,١٣١,٣٣٨)	(١,٩٣٩,١٣١,٣٣٨)	(٦٢٥,٠٤٤,١٢٥)	(١,٣١٤,٠٨٧,٢١٣)
	(٢,٥٣٩,٤٦١,٨٨٤)	(٢,٥٣٩,٤٦١,٨٨٤)	(١,٢٠٥,٨٤٦,٤٢٤)	(١,٣٣٣,٦١٥,٤٦٠)

٣١ ديسمبر ٢٠١٣	القيمة الدفترية	إجمالي تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصصة	أقل من سنة	إ-٥ سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مطلوب لأطراف ذات علاقة	(١٥,٠٠٠,٦٨٥)	(١٥,٠٠٠,٦٨٥)	(١٥,٠٠٠,٦٨٥)	--
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع	(٢٨,٩٨٦,١٤٨)	(٢٨,٩٨٦,١٤٨)	(١٥,٩٨٤,٤٦٤)	(١٣,٠٠١,٦٨٤)
ذمم تجارية وأخرى دائنة	(٣٠٢,٦١٧,١٢٨)	(٣٠٢,٦١٧,١٢٨)	(٣٠٢,٦١٧,١٢٨)	--
أوراق دفع	(٧,٧٦٥,٠٩٦)	(٧,٧٦٥,٠٩٦)	(٧,٤٤٣,٣٥٦)	(٣٢١,٧٤٠)
مطلوبات أخرى	(١٨٧,٥٥٥,٧٤٢)	(١٨٧,٥٥٥,٧٤٢)	(١٨٣,٦٦٥,٣٠٣)	(٣,٨٩٠,٤٣٩)
سحب على المكشوف	(٢٨,٦٤٦,٦٨٨)	(٢٨,٦٤٦,٦٨٨)	(٢٨,٦٤٦,٦٨٨)	--
قروض	(٢,٠٧٦,٩٤٧,٣٨٤)	(٢,٠٧٦,٩٤٧,٣٨٤)	(٥٦٣,٩٧٠,٦٥٠)	(١,٥١٢,٩٧٦,٧٣٤)
	(٢,٦٤٧,٥١٨,٨٧١)	(٢,٦٤٧,٥١٨,٨٧١)	(١,١١٧,٣٢٨,٢٧٤)	(١,٥٣٠,١٩٠,٥٩٧)

٣٥.إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٥. مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية، معدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على أرباح المجموعة أو على قيم أدواتها المالية.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي إدارة وسيطرة التعرض لمخاطر السوق إلى الحدود المقبولة وتحسين العوائد على المساهمين في آن واحد. تتعرض المجموعة نتيجة لأنشطتها لمخاطر مالية مثل التخير في أسعار الأسهم وصرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة.

أ. مخاطر سعر السهم

تتعرض المجموعة لمخاطر سعر السهم فيما يتعلق بالإستثمارات المتاحة للبيع والإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات الإعتيادية في سعر السهم للأوراق المالية المدرجة والعوامل الأخرى ذات العلاقة مثل التقارير الدورية من مدير الإستثمار المتعلقة بالأسهم غير المدرجة بغرض تقييم مخاطر السوق.

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠% في القيم السوقية لمحفظة الإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة للشركة زيادة بمبلغ ٨,٣١٥,٩٨٥ ريال قطري في الموجودات وبنود الدخل الشامل الأخرى كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٤ (٧,٣٥٥,٢١٦ ريال قطري في ٢٠١٣)، وسيؤدي التخير المعادل في الإتجاه المعاكس إلى نقص الموجودات وبنود الدخل الشامل الأخرى بمبلغ ٨,٣١٥,٩٨٥ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٤ (٧,٣٥٥,٢١٦ ريال قطري في ٢٠١٣).

يتوقع أن تؤدي الزيادة بنسبة ١٠% في القيم السوقية لمحفظة الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للمجموعة إلى زيادة بمبلغ ٢٦٢,١٠٢ ريال قطري في موجودات وربح المجموعة كما في ٣١ ديسمبر٢٠١٤ (لا شيء في ٢٠١٣) وسيؤدي التخير المعادل في الإتجاه المعاكس إلى إنخفاض موجودات وربح المجموعة بمبلغ ٢٦٢,١٠٢ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (لا شيء في ٢٠١٣).

ب. مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر الناتجة عن تقلبات قيمة التدفقات النقدية المستقبلية من أداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة بالسوق. إن مخاطر معدلات الفائدة بالنسبة للمجموعة هي مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة بالسوق التي تؤدي إلى إنخفاض العائد الخلي على أوراقها المالية الحاملة للوفائد.

تشتترط سياسة معدلات الفائدة لدى المجموعة إدارة مخاطر معدلات الفائدة بالإحتفاظ بمزيج من الأدوات ذات سعر فائدة ثابت ومتغير. تتطلب السياسة أيضاً من المجموعة إدارة إستحقاقات الموجودات المالية والمطلوبات المالية الحاملة للوفائد.

تحذ المجموعة من مخاطر معدلات الفائدة برصد التغيرات في معدلات الفائدة بعملات النقد والإستثمار والتي ليس لها تركيز كبير في مخاطر معدلات الفائدة.

يمثل الجدول التالي تعرّض المجموعة لمخاطر معدلات أسعار الفائدة لحساباتها مع البنوك والمؤسسات المالية. أما بالنسبة لجميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى للمجموعة، فهي غير معرّضة لحساسية التخير في أسعار الفائدة.

٣.٥. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٥. مخاطر السوق (تتمة)

ب. مخاطر معدلات الفائدة (تتمة)

يبين الجدول أدناه التحركات الممكنة على نحو معقول في نقاط أساس الفوائد مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة مما يوضح الأثر على صافي الربح:

العملة	التغير في المتغيرات	
	٢٠١٤	٢٠١٣
	ريال قطري	ريال قطري
مطلوبات مالية حساسة للفوائد	+٥ نقطة أساس	(١٠,٥٢٧,٩٧٠)
مطلوبات مالية حساسة للفوائد	-٥ نقطة أساس	١٠,٥٢٧,٩٧٠

ج. مخاطر العملات

إن مخاطر العملات هي الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة التشغيلية للمجموعة والمعاملات الجوهرية المئونة بالعملات الأجنبية تتم بعملات مربوطة بالدولار الأمريكي. تقوم المجموعة كذلك بمعاملات مئونة بعملات أجنبية أخرى وترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل. بالتالي لا تتحوط الإدارة لمخاطر العملات.

إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد بأنها قادرة على الإستمرار في المستقبل المنظور ولتحقيق الحد الأقصى من العائد للمساهمين من خلال الإستغلال الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. إن إستراتيجية المجموعة الكلية ثابتة ولم تتغير عن العام ٢٠١٣.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من القروض كما تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٢٢) مطروحاً منها النقد وشبه النقد وحقوق الملكية التي تتكون من رأس المال المصدر وإحتياطيات وأرباح مدورة.

معدل الإستعداد

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة هيكل رأس المال بصورة دورية. تأخذ الإدارة بعين الإعتبار أثناء مراجعتها تكلفة رأس المال والمخاطر المتعلقة بكل بند من بنود رأس المال.

صافي الدين إلى حقوق الملكية	٢٠١٤	
	ريال قطري	٢٠١٣
قروض (أ)	٢,٠٠٢,٤٨٤,٠٢٥	٢,١٠٥,٥٩٤,٠٥٢
النقد وشبه النقد (ب)	(٣٧٨,٩٧١,٣٩٢)	(٤٠٢,٢٤٤,٩٤٩)
صافي القروض	١,٦٢٣,٥١٢,٦٣٣	١,٧٠٣,٣٤٩,١٠٣
حقوق الملكية (ج)	١,٨٣,٠٠٢,٢٢,٠٩٢	١,٨٦٨,٢٤٣,٤٦٦
	٪٨٨,٧٢	٪٩١,١٧

- تمثل القروض مجموع القروض طويلة الأجل وقصيرة الأجل (كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢٢) بالإضافة إلى حسابات السحب على المكشوف.
- يحتوي مبلغ النقد وشبه النقد على النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح رقم ١٧).
- تتضمن حقوق الملكية رأس المال والإحتياطيات والأرباح المدورة للمجموعة.

٣.٥. إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٥. مخاطر السوق (تتمة)

ب. مخاطر معدلات الفائدة (تتمة)

مطلوبات مالية	٣١ ديسمبر ٢٠١٤		مطلوبات مالية	٣١ ديسمبر ٢٠١٣	
	معدل فائدة ثابت	معدل فائدة متغير		معدل فائدة ثابت	معدل فائدة متغير
قروض وأرصدة لدى البنوك	٢٤٧,٤٨١,٧٩٧	٣٢,٢٧٥,٧٩٥	٢٨٢,٥٤٤,٨٤١	٣٢,٣٩٥,٩١٣	٤٠٢,٢٤٤,٩٤٩
	٢٤٧,٤٨١,٧٩٧	٣٢,٢٧٥,٧٩٥	٢٨٢,٥٤٤,٨٤١	٣٢,٣٩٥,٩١٣	٤٠٢,٢٤٤,٩٤٩
مطلوبات مالية	(١,٥٠,٠٧٤,١٢١)	(٤٣٤,٥٧,٢١٧)	(١,٧١٨,٠٠٧,٦٣)	(٣,٦٥,٤٦,٦٢١)	(٢,٠٧,٩٤٧,٣٨٤)
سحب على المكشوف	--	(٦٣,٣٥٢,٦٨٧)	--	(٢٨,٦٤٦,٦٦٨)	(٢٨,٦٤٦,٦٦٨)
	(١,٥٠,٠٧٤,١٢١)	(٤٩٧,٤٠٩,٩٠٤)	(١,٧١٨,٠٠٧,٦٣)	(٣,٩٣,٧٩٣,٢٨٩)	(٢,١٠,٥٩٤,٠٥٢)
صافي الموجودات/المطلوبات المالية	(١,٢٥٧,٥٩٢,٣٢٤)	(٤٦٥,٣٤١,٠١٩)	(١,٤٣٩,٢٥٥,٩٢٢)	(٣,٦١,٣٩٧,٣٧٦)	(١,٧٠,٣٣٤,٩١٣)
معدل سعر الفائدة	٪٣,٧٥ - ٪٥,٥	٪٢,٩٩ - ٪٣,٧٤	٪٢,٢٥ - ٪٣	٪٢,٩٩ - ٪٣,٩٧	٪٣,٩٩ - ٪٣,٩٧

٣٦. الأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية أية ترتيبات تعاقدية ينتج عنها موجودات مالية أو مطلوبات مالية أو أدوات ملكية.

تتكون الموجودات المالية من أرصدة لدى البنوك ونقد وذمم مدينة وإستثمارات متاحة للبيع وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والمحتجزات المدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة والإستثمارات في شركات زميلة وقروض لشركات لزميلة وشركات مشاريع مشتركة. تتكون المطلوبات المالية من أوراق الدفع وذمم دائنة تجارية وأخرى ومحتجزات دائنة والمطلوب لأطراف ذات علاقة وحسابات السحب على المكشوف والقروض البنكية.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس بعض الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل تاريخ التقرير. يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات والمطلوبات المالية:

الموجودت / المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر	
	٢٠١٣	٢٠١٤
	ريال قطري	ريال قطري
إستثمارات متاحة للبيع*	٧٣,٥٥٢,١٥٩	٨٣,١٥٩,٨٤٥
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	--	٢,٦٢١,٠٢٠
	٧٣,٥٥٢,١٥٩	٨٥,٧٨٠,٨٦٥

* بالإضافة إلى هذه الإستثمارات، يتضمن بند الإستثمارات المتاحة للبيع الوارد في بيان المركز المالي الموحد إستثمارات بمبلغ ٨١,٤٠٦,٨٣٩ ريال قطري تم إدراجها بالتكلفة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٧٥,٣٤٣,٨١٣ ريال قطري)، حيث أنه لا يمكن تقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق.

ترى الإدارة بأن القيم العادلة لبقية الموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها الدفترية.

٣٧. التقاضي

قامت محكمة التمييز بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٣ بنقض حكم محكمة الاستئناف الصادر بتاريخ ٢٣ يناير ٢٠١٣ والقاضي ببطان الإجراءات التنفيذية للدمج الخاص بالسلام العالمية والتي تمت خلال السنتين ٢٠٠٢ و ٢٠٠٥، من دون التشكيك في مصداقية وقانونية قرارات الدمج من حيث الموضوع أو الشكل. علاوة على ذلك، طالبت محكمة التمييز محكمة الاستئناف بإعادة المحاكمة مع تشكيل هيئة جديدة للفصل في القضية من جديد. عينت محكمة الاستئناف الجديدة لجنة من الخبراء لدراسة وتقديم تقرير عن الإجراءات المتخذة فيما يتعلق بالدمج المشار إليه أعلاه. حددت اللجنة الجديدة يوم ١٦ فبراير ٢٠١٥ كموعد للجلسة القادمة والتي سيتم من خلالها عرض تقرير الخبراء.

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة الحالية على أساس مماثل، كما هو الحال في السنوات السابقة، بما في ذلك الشركات التابعة لها والمستحوذ عليها من عمليات الدمج المشار إليها أعلاه.